|  |  |
| --- | --- |
|  | **Sessió (data)** |
| **Govern** |  |
| **Consell Tècnic** |  |

**AVANTPROJECTE DE LLEI**

**COMUNICACIÓ D’UNA CONSULTA PÚBLICA PRÈVIA (PROJECTES DE DECRET I PROJECTES DE DECRET LEGISLATIU)**

|  |  |
| --- | --- |
| **Punt** |  |
| **Ordre**  **del dia** | | * *Comunicació al Govern sobre la consulta pública prèvia a l’elaboració del projecte de Decret XXX/202X, de XX de XX,* *relatiu a l'activitat dels professionals de l'administració de finques.* |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Departament impulsor** | **Altres departaments** | **Organismes participants** |
| Departament de Drets Socials. |  | Agència de l’Habitatge de Catalunya. |

**Informació bàsica**

|  |
| --- |
| **Contingut de la proposta i aspectes principals** |
| El projecte de decret pretén regular l’activitat dels professionals de l’administració de finques, amb la finalitat de dotar d’una major protecció a les persones consumidores i usuàries d’habitatge, introduint una regulació d'acord amb allò que estableix la Llei del dret a l'habitatge i el Codi civil de Catalunya. | |

|  |
| --- |
| **Objectius de la iniciativa** |
| L’objectiu general que es vol assolir és regular l’administració de finques.  Els objectius específics que es volen aconseguir són:   * establir l’activitat dels professionals de l’administració de finques. * regular els requisits i obligacions que han de complir. * fixar les bones pràctiques i les garanties que han de regir les seves actuacions. * regular els mecanismes per protegir les persones que sol·liciten serveis d’administració de finques. |

|  |
| --- |
| **Referències, si escau, en el Pla normatiu o en el Pla de Govern** |
| Actuació prevista al Pla Normatiu del Govern de la Generalitat de Catalunya per als anys 2021-2023 |

**Informació necessària per publicar la consulta, si escau, al portal Participa.gencat**

|  |
| --- |
| **Títol de la consulta** |
| * Consulta pública prèvia a l’elaboració d’un Projecte de Decret relatiu *a l'activitat dels professionals de l'administració de finques.* |

|  |
| --- |
| **Període de consulta** |
| 1 mes des de la data de publicació |

|  |
| --- |
| **Objectiu de la consulta** |
| L’objectiu de la consulta és:   1. Obtenir informació sobre els aspectes que han de ser objecte de regulació, per tal d’establir les condicions adequades en la prestació del servei d’administració de finques. 2. Detectar altres necessitats que puguin ser recollides pel projecte de Decret. 3. Contribuir a millorar la protecció de les persones consumidores i usuàries d’habitatge. |

|  |
| --- |
| **Preguntes per centrar les aportacions** |
| 1.- Considera que s’ha descrit adequadament el problema?  2.- Hi ha altres aspectes de l’activitat dels professionals de l’administració de finques que considera que haurien de ser valorats per l’Administració de la Generalitat?  3.- S’haurien de preveure altres objectius diferents?  4.- Quin mecanisme considereu que hauria de ser el més rellevant a l'hora de contribuir a millorar la protecció de les persones consumidores i usuàries d’habitatge? |

|  |
| --- |
| **Grups als quals s’adreça la consulta** |
| La consulta és oberta al conjunt de la ciutadania,  Això no obstant, es considera adient convidar de forma directa a participar els representants del sector immobiliari de Catalunya, en especial el Consell d’Administradors de Finques de Catalunya, els col·legis professionals i les associacions vinculades a l’activitat de l’administració de finques.  Per instar aquesta participació s’enviaran correus electrònics a les entitats i organitzacions professionals més representatives, es farà difusió per les xarxes socials i es farà publicitat a les pàgines web oficials sobre l’obertura de la consulta. |

|  |
| --- |
| **Altres formes de participació: qüestionaris o sessions de debat** |
| La consulta pública proposada no contempla la participació per mitjà de qüestionaris o sessions de debat. |

|  |
| --- |
| **Documentació addicional** |
| No existeix previsió de publicació de documentació addicional. |