



## **Informe de retorn a les aportacions a la consulta pública prèvia a l'elaboració del Projecte de decret pel qual s'aprova la demarcació dels registres de la propietat, mercantils i de béns mobles de Catalunya**

El Departament de Justícia va obrir una consulta pública sobre l'Avantprojecte de **decret pel qual s'aprova la demarcació dels registres de la propietat, mercantils i de béns mobles de Catalunya** que té com a objectius principal organitzar territorialment els registres de la propietat, mercantils i de béns mobles de Catalunya, garantir l'existència d'un servei públic registral adaptat a les necessitats de la ciutadania i adequat al context economicosocial i territorial de Catalunya.

Des del dia 19 de juliol de 2019 i fins el dia 18 d'agost de 2019 es convidava la ciutadania a fer aportacions a través del Portal de Participa de la Generalitat de Catalunya amb l'objectiu de disposar de les opinions i de conèixer el posicionament respecte d'aquells punts que permetin una millor elaboració de l'Avantprojecte de decret pel qual s'aprova la demarcació dels registres de la propietat, mercantils i de béns mobles de Catalunya. També es va fer difusió per mitjà d'una nota de premsa del Departament, pel twitter del Departament de Justícia i per correu electrònic als principals grups afectats per la iniciativa.

Durant el període de presentació de propostes a la consulta pública prèvia han presentat propostes les següents entitats mitjançant l'espai participa.gencat.cat i el registre de la Generalitat les entitats següents:

1. @AAA
2. Col·legi Oficial de Registradors i Mercantils d'Espanya (CORPME)
3. Registre Mercantil de Barcelona

A continuació, s'enumeren i es valoren les diferents propostes:

1. @AAA

Modificació dels districtes hipotecaris dels Registres de la Propietat de Barcelona 26 y L'Hospitalet de Llobregat 7

Es sol·licita l'alteració de la demarcació del Registre de la Propietat de Barcelona 26 i de l'Hospitalet de Llobregat 7, per tal que els terrenys del terme municipal de Barcelona s'integrin en el Registre de la Propietat de Barcelona 26 i no en el de L'Hospitalet 7 com succeeix actualment.

*Es tindrà en consideració aquesta proposta en l'elaboració de la norma. Cal dir que està en consonància amb els objectius de la iniciativa normativa de garantir l'existència d'un servei públic registral adequat al context territorial de Catalunya que faciliti l'accés dels ciutadans a les oficines registrals i que tingui en compte la proximitat dels serveis en tot el territori.*

## 2. Col·legi Oficial de Registradors i Mercantils d'Espanya (CORPME)

Exposa la seva adhesió als arguments del document sotmès a consulta pública prèvia que justifiquen la necessitat de regulació de la Demarcació Registral de Catalunya.

Es fa una exposició de la normativa existent. D'una banda s'exposa la competència que té la Generalitat en la matèria. Es fa esment a que té facultats executives respecte del territori de la seva Comunitat Autònoma, amb relació al Decret de demarcació RD 195/2017, de 3 de març pel qual es modifica la demarcació dels Registres de la Propietat, Mercantils i de Béns Mobles i s'analitza el contingut del mateix i d'altre normativa sectorial relacionada.

En relació a la iniciativa proposada es fan les següents precisions:

- Tot i que algunes oficines existents tenen una situació actual de provisionalitat, la finalitat és la d'oferir un servei públic àgil, i efectiu pel ciutadà.
- Fan seu l'objectiu de la iniciativa per tal de garantir l'existència d'un servei públic registral adaptat a les necessitats de la ciutadania i adequat al context econòmic-social i territorial que consideren que és el que ha de tenir-se en compte al valorar l'execució de la demarcació ja que la situació econòmica actual no ha assolit encara un volum de moviment similar a èpoques anteriors. També esmenten el fet que la gestió de les Oficines Liquidadores dels Tributs cedits va ser assumida per la Generalitat determina que la majoria d'oficines no superin els mínims que els fan viables.

*Des d'aquesta unitat directiva es recolza el suport que fa el CORPME a la professionalitat dels servidors públics actuals que exerceixen les seves tasques registrals de forma efectiva amb l'actual context de provisionalitat i amb els mitjans i recursos existents que permet l'actual configuració.*

*Tanmateix i tal com exposa el CORPME es notòria la necessitat d'impulsar la iniciativa normativa per tal de adequar la demarcació registral a la situació territorial i econòmica de Catalunya.*

*D'altra banda cal dotar del marc legal oportú als registres per donar compliment al Reial decret 195/2017, de 3 de març, (BOE de 4.3.2017), que aprova i estableix els criteris de modificació de la demarcació registral per tal que, les autonomies amb competència executiva en matèria de determinació de la demarcació registral, fixin la seva pròpia demarcació registral respectant aquests criteris generals.*

*Amb relació a Catalunya el Reial decret estableix expressament que, en aplicació dels criteris establerts per la norma estatal, correspon a la Comunitat autònoma de Catalunya determinar els registres a reagrupar o agrupar; els*

*registres que per raons d'organització territorial no hagin d'amortitzar-se en casos excepcionals; la realització d'alteracions dels districtes hipotecaris; l'ampliació del número de places de registrador mercantil i el nomenament de registradors accidentals. Així mateix s'atribueix expressament a la Comunitat autònoma de Catalunya, la resolució dels dubtes que se suscitin com a conseqüència de l'execució per part de Catalunya dels criteris establerts pel Reial decret.*

*En atenció amb la situació descrita, l'aprovació de la demarcació registral de Catalunya esdevé necessària per tal d'organitzar territorialment els registres de la propietat, mercantils i de béns mobles de Catalunya en l'exercici de les competències executives en matèria de demarcació registral, atribuïdes a la Generalitat de Catalunya d'acord amb l'article 147 de l'Estatut d'autonomia de Catalunya.*

### 3. Registre Mercantil de Barcelona

Exposen la necessària digitalització del registre en aplicació de la Directiva comunitària 2019/1151 de 20 de juny de 2019 que obligarà al disseny d'un registre completament informàtic amb les pertinents inversions i ajustos de plantilla.

Consideren exemplar l'acompliment del servei públic desplegat i fan constar que és palesa la caiguda de càrrega de treball i que segons els criteris de la Dirección General de Registros y Notariado pot exercir-se per 16 registradors enlloc dels 17 actuals.

*Pel que fa a la necessària implementació de la directiva comunitària que preveu la informatització del registre tot i no està dins l'àmbit de les competències que s'estan exercint, es tindrà en compte qualsevol informació que en aquest sentit pugui justificar la racionalització en el territori la demarcació registral pendent de desenvolupament.*

*Es tindran en compte els indicadors aportats pel Registre Mercantil de Barcelona atès que un dels objectius de la redacció de la norma és racionalitzar els recursos materials i personals destinats a les diferents demarcacions.*

D'acord amb el procediment per a l'elaboració de normes reglamentàries regulat a la Llei 26/2010, del 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques, el text normatiu se sotmetrà als tràmits d'audiència i informació pública en el moment que legalment sigui procedent.