

**PLA DIRECTOR URBANÍSTIC
de revisió dels sòls no sostenibles del litoral de Malgrat de Mar a Alcanar**

Procés de participació ciutadana

Informe de resultats

participa.gencat.cat



Febrer 2022

Unitat impulsora del procés participatiu

Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme

Unitat que acompanya

Gabinet tècnic del Departament de la Vicepresidència i de Polítiques Digitals i Territori

Unitat que redacta l'informe

Subdirecció General d'Estratègies Territorials i Paisatge

PROCÉS DE PARTICIPACIÓ CIUTADANA EN LA REDACCIÓ DEL PLA DIRECTOR URBANÍSTIC DE REVISIÓ DELS SÒLS NO SOSTENIBLES DE MALGRAT DE MAR A ALCANAR

Informe de resultats del procés de participació ciutadana participa.gencat.cat

Índex de continguts

1	INTRODUCCIÓ	3
1.1	Marc normatiu	4
1.2	Objectiu	4
2	DISSENY DEL PROCÉS	4
2.1	Fase d'informació	4
2.2	Fase deliberativa	5
2.3	Fase de retorn	5
2.4	Agents participants	6
3	ALTRES ACCIONS	6
4	RETORN	6
4.1	Questionari online	6
4.2	Espai per propostes	6
4.3	Sessions autogestionades	8
4.4	Tràmit d'informació pública	38
4.5	Reunions tècniques municipals	38
4.6	Sessions divulgatives	39

1 Introducció

La Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme (DGOTU) del Departament de la Vicepresidència, Polítiques Digitals i Territori (DVPT) de la Generalitat de Catalunya està redactant el Pla director urbanístic de revisió dels sòls no sostenibles del litoral de Malgrat de Mar a Alcanar (PDURSNS_MMA).

En el procés de formulació del PDURSNS_MMA, s'ha donat publicitat i s'han fet diverses accions per tal d'assegurar la garantia dels drets d'iniciativa, informació i participació dels ciutadans reconeguts en l'article 8.1 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya.

S'ha realitzat el Procés de Participació Ciutadana (PPC), iniciat el 5 d'octubre de 2021, amb la presentació de l'Avanç i del Document inicial estratègic del Pla.

Aquest procés, com a qualsevol procés de participació ciutadana, consisteix en recollir les propostes i suggeriments de la població i dels actors implicats en relació al Pla en el present Informe de resultats de la participació ciutadana.

En aquest procés s'ha comptat amb la participació ciutadana com a font de coneixement i com a recurs d'aportació de valor, amb l'objectiu de recollir les propostes de la població i els actors implicats en relació a l'objectiu del PDU, el qual és analitzar els instruments de planejament urbanístic municipal vigents pel que fa als sòls d'extensió urbana pendents de desenvolupar i que no s'han urbanitzat totalment, per tal de copsar-ne la sostenibilitat urbanística i l'adaptació al planejament territorial – pel que fa al sistema d'assentaments- i la normativa sectorial, i valorar i proposar l'actuació a aplicar-hi més adequada. Així com valorar la possibilitat d'establir una normativa d'integració paisatgística comuna a tots els municipis del litoral

A continuació es dona compte del disseny del programa i el seu desenvolupament, així com el resum de les conclusions extretes.

1.1 Marc normatiu

Més enllà dels mecanismes de participació establerts en el procés de redacció dels plans directors per la legislació en matèria d'urbanisme, dels quals se'n dona compte en el Document V d'aquest PDU, la legislació aplicable pel desenvolupament del PPC és la legislació en matèria de participació ciutadana, transparència i informació pública: la Llei de consultes populars no referendàries i altres formes de participació ciutadana (Llei 10/2014, de 26 de setembre). Aquesta normativa estableix el règim jurídic, les modalitats, el procediment, l'acompliment i la convocatòria dels mecanismes de les consultes populars no referendàries i d'altres formes i mecanismes de participació ciutadana institucionalitzada en l'àmbit competencial de la Generalitat i dels ens locals.

El Títol III de la Llei regula els processos de participació ciutadana, amb l'objectiu de garantir el debat i la deliberació entre la ciutadania i les institucions públiques per a recollir l'opinió dels ciutadans respecte d'una actuació pública concreta en les fases de proposta, decisió, aplicació o avaluació.

En l'article 46 i següents s'estableix i defineix l'estructura dels processos de participació, que han de tenir, com a mínim, les fases següents:

- a) Informació a les persones que hi poden participar
- b) Aportació de propostes
- c) Deliberació i valoració de les propostes

1.2 Objectiu

L'objectiu del PPC és oferir als col·lectius interessats i a la ciutadania en general la possibilitat d'aportar les seves opinions i coneixement en el procés de redacció del Pla. La implicació dels col·lectius i la ciutadania té una doble vessant i implica un acostament en dues direccions. D'una banda, s'aporta la informació dels motius en què consisteix el Pla i de l'altra, es recullen els suggeriments i propostes de la ciutadania.

En concret, amb aquest procés participatiu, es pretén generar un major consens i legitimitat sobre l'actuació. En aquest sentit, el PPC pretén:

1. Facilitar la divulgació i comprensió dels continguts dels treballs del PDU i fomentar la participació ciutadana
2. Recollir diferents perspectives i propostes sobre el desenvolupament urbanístic, la protecció i millora del medi ambient i paisatge del litoral.
3. Detectar necessitats que puguin ser recollides pel PDU.
4. Conèixer les preferències dels diferents actors en relació a la proposta del PDU.

En conseqüència, l'equip redactor de la modificació del Pla valora les aportacions que es recullen en aquest procés i les integra, si escau, sempre justificadament en el document per a l'aprovació inicial.

2 Disseny del procés

El PPC consta de tres fases, les quals s'han desenvolupat entre el 5.10.2021 i el 28.02.2022. Dites fases són:

2.1 Fase d'informació

La fase d'informació va començar el 5 d'octubre de 2021 i va finalitzar el 20 d'octubre de 2021.

En aquesta fase es dona a conèixer el procés participatiu, es socialitza el projecte i s'informa sobre les possibilitats per participar. A més de convocar els diferents ajuntaments.

2.2 Fase deliberativa

La fase deliberativa va començar el 21 d'octubre de 2021 i va finalitzar el 21 de desembre de 2021.

Aquesta fase consisteix en una consulta ciutadana, disponible en el portal participa.gencat.cat.al següent enllaç:

https://territori.gencat.cat/ca/06_territori_i_urbanisme/planejament_urbanistic/pla_director_urbanistic_pdu/en_curs/Catalunya/pdu_sns_litoral_mma/

Es pot participar de diverses maneres:

1. questionari en línia, s'annexa una còpia al final d'aquest document.
2. espai per propostes, on es poden fer propostes i aportacions en 3 eixos de debat: àmbit d'afectació del PDU, objectius generals o específics del PDU i criteris d'avaluació dels sols d'extensió
3. sessions autogestionades, on els ajuntaments i entitats interessades poden organitzar taules de debat; a la web participa es facilita una guia i una fitxa on es recullen els resultats.

Aquesta segona fase ha coincidit amb el tràmit d'audiència als ajuntaments del document d'Avanç del Pla. que es va exposar a informació pública el document d'Avanç del PDURSNS_MMA al web del Departament de Vicepresidència, Polítiques Digitals i Territori durant el termini d'un mes, des del dia 5 d'octubre de 2021 al 6 de novembre de 2021.

https://territori.gencat.cat/ca/06_territori_i_urbanisme/planejament_urbanistic/pla_director_urbanistic_pdu/en_curs/Catalunya/pdu_sns_litoral_mma/

Durant els mesos d'octubre i novembre de 2021, s'han realitzat reunions tècniques individuals amb cadascú dels ajuntaments afectats, on s'ha explicat el Pla i els sectors i àmbits concrets objecte de revisió de cada municipi.

2.3 Fase de retorn

La fase de retorn va començar l'1 de gener de 2022 i va acabar el 28 de febrer de 2022.

Aquesta fase consisteix en el retorn del procés de participació, i que consta de dues parts:

- Publicació al portal participa.gencat.cat dels resultats recollits a la fase deliberativa i enviament als participants. Informe de resultats.
- Publicació inclosa en el *document V Participació institucional i pública en la redacció del Pla*, on es fa el retorn per part de les unitats responsables en que es justifica com han estat incorporats els resultats de la participació en la redacció del document urbanístic. Aquest document formarà part del documents del Pla per a l'aprovació inicial. Aquesta està prevista per a juliol de 2022, segons calendari de l'equip redactor, que pot estar modificada en funció de la Comissió de Territori de Catalunya, òrgan que aprova el Pla.

La tercera fase consisteix en el retorn del procés de participació i s'estructura en una síntesi de les propostes. L'equip redactor del document esmentat, valora les aportacions recollides en aquest procés i les integra, si escau, sempre justificadament en el document d'aprovació inicial del Pla. El format de retorn del PPC incorpora de manera sintètica la informació més rellevant de forma senzilla i comprensible, sense tecnicismes, adaptada als diferents agents i perfils.

Aquest informe de resultats, juntament amb el document de Participació institucional i pública es podrà consultar en l'esmentat *portal participa.com* i al lloc web del DVPT.

2.4 Agents participants

El procés participatiu s'adreça a totes les persones i entitats vinculades al territori àmbit del PDURSNS_MMA. En aquest sentit, per tal de fomentar la participació dels interessats, la fase 2 del PPC s'ha notificat als ajuntaments afectats en l'àmbit del PDU, identificats com a agents imprescindibles, malgrat que com ja s'ha fet esment, ha estat oberta a tot el públic en general qui ha pogut fer suggeriments.

3 Altres accions

Com s'ha explicat anteriorment, la fase deliberativa del PPC ha coincidit temporalment amb el tràmit d'audiència als ajuntaments del document d'Avanç del Pla, que format part de la tramitació urbanística reglada del PDU. Es va exposar a informació pública al web del DVPT durant el termini d'un mes, des del dia 5 d'octubre de 2021 al 6 de novembre de 2021.

Per al treball del contingut del Pla s'ha demanat la col·laboració dels Ajuntaments implicats i durant els mesos d'octubre i novembre de 2021, s'han fet diverses reunions tècniques amb els serveis tècnics municipals. Per a la redacció del PDU i durant la tramitació del PDU fins a l'aprovació definitiva es té una continua relació amb els ajuntaments.

Així mateix, per tal de facilitar la comprensió del document d'Avanç durant el mes de febrer i març es fan diverses jornades a les seus territorials del Col·legi d'Arquitectes de Catalunya, obertes al públic en general en la qual els tècnics redactors expliquen el document i s'obre un torn obert de paraules.

4 Return

4.1 Questionari online

En el qüestionari online no ha participat cap persona. Qüestionari al web

4.2 Espai per propostes

A l'espai per propostes es poden fer aportacions i suggeriments sobre 3 eixos de debat:

- Eix 1, àmbit d'afectació del PDU
- Eix 2, objectius generals o específics del PDU
- Eix 3, criteris d'avaluació dels sòls d'extensió

S'han recollit 8 propostes:

1. Pablo (8.11.2021), sobre *Eix 3, criteris d'avaluació dels sòls d'extensió*, proposa "Criterio de valoración PDU ambiental. Se debería tener en cuenta las zonas no protegidas por la red natura 2000, por los PEIN o por los Planes Territoriales Parciales. Se han de considerar los espacios de potencial interés como oportunidades (espacios periurbanos de oportunidad, espacios de potencial interés y por su valor paisajístico). Además, se deben tener en cuenta la biodiversidad que contienen estas zonas, los objetivos marcados por la UE sobre reducción de la biodiversidad y los objetivos de emisiones de gases invernadero."
2. J. Manel (29.11.2021), sobre *Eix 3, criteris d'avaluació dels sòls d'extensió*, proposa "errors en els espais PEIN i Natura 2000, omissió alguns àmbits de planejament. Caldria

revisar pel rigor i consistència del Pla Director la delimitació d'aquests espais ja que a simple vista es veuen alguns errors en el fa referència al municipi d'Alcanar. També falten alguns àmbits de sòl urbanitzable, en la zona d'Alcanar-Platja així com errors en edificabilitat i densitats d'alguns sectors afectats pels anterior PDUSC i que foren objecte de sentències judicials estimant en part les pretensions dels propietaris.

3. Andreu (30.11.2021), sobre *Eix 1 àmbit d'afectació del PDU*, proposa: "Exclusió d'espais protegits per la Llei de Costes, que afecten PEIN i Xarxa Natura 2000 i inundables. El PDU exclou alguns espais que compleixen tots els criteris d'inclusió pel simple fet que els plans urbanístics han tingut execució parcial. El cas paradigmàtic és el del PP4b Platja de Muntanyans I, que té parcel·les sense edificar ni urbanitzar protegides per la llei de costes (Zona de Servitud del Domini Públic), classificades com a inundables i que limiten i afecten directament PEIN i XN2000. Si es pretén fer una revisió efectiva del litoral, caldria revisar àmbits com el de Muntanyans I.
4. Hugo (19/12/2021), sobre *Eix 3, criteris d'avaució dels sòls d'extensió*, conservació de mussols en espais periurbans, els retalls del territori entre la ciutat i el bosc ofereixen un entron on hi ciren espècies protegides. Per exemple, Mataró acull una població de mussol comú que conviu amb les activitats que s'hi fan, però que és sensible als canvis. Per a la conservació d'aquest valor natural."
5. Andreu Bosch (20/12/2021), sobre *Eix 2, objectius generals o específics del PDU*, proposa "PDU i plans urbanístics per al segle XXI amb un nou concepte de vialitat Creiem que un urbanisme del segle XXI hauria de preveure uns pobles i ciutats. Cal preveure un entramat viari més centrat en les persones i la mobilitat sostenible a peu i en bicicleta que en l'automòbil.
Ja s'ha vist que en l'entramat urbà, les avingudes àmplies i rectes, que conviden a la velocitat, ocasionen molts ensurts i accidents i hi ha molts problemes per fer reduir la velocitat dels vehicles privats. Abunden, en els nostres pobles i ciutats, els reductors de velocitat que s'han hagut de disposar en gran quantitat i varietat al llarg de molts vials,
6. Andreu Bosch (20/12/2021), sobre *Eix 2, objectius generals o específics del PDU*, proposa "PDU i mobilitat 2: molts vials, dissenyats amb criteris de fa cent anys, rectes i amplis: prohibicions, radars de control, esqueses d'ase, elevacions del ferm de l'asfalt, aquests darrers a cops posen en perill fins i tot els mateixos vehicles, sobretot motos, i que perjudiquen mecànicament els amortidors de tots els vehicles, els imprudents i també els respectuosos. A Vilanova i la Geltrú han arribat a convertir una gran ronda (Ronda Ibèrica) de dos carrils per direcció en un vial més lent d'un sol carril i que ha de suportar les interrupcions de velocitat per l'aparcament en el carril inhabilitat."
7. Andreu Bosch (20/12/2021), sobre *Eix 2, objectius generals o específics del PDU*, proposa "PDU i mobilitat 3: En d'altres ciutats com Sabadell han optat per trencar les rectes d'alguns carrers amples amb aparcament alternatiu a banda i banda. I a cops tot això no serveix a alguns temeraris de la velocitat imprudent que provoquen accidents que afecten sobretot l'element més feble: vianants, bicicletes, patinets, ...I tot això per no parlar de la contaminació acústica i atmosfèrica dins la ciutat: a més velocitat, més contaminació de tot tipus. La velocitat, si n'hi ha d'haver, millor deixar-la per a les autopistes i anar-la expulsant dels nostres entramats urbans. No calen grans avingudes rectes en sectors residencials.
8. Andreu Bosch (20/12/2021), sobre *Eix 2, objectius generals o específics del PDU*, proposa "PDU i mobilitat 4: Es poden fer carrers de mesura mitjana i petita més adaptats a l'orografia, per on puguin circular vehicles però a poca velocitat. Per tot això pensem que el disseny viari en nous plans urbanístics, que inclouen grans eixos viaris, amples i rectes, mereixen una reformulació global que tingui present aquest nou criteri."
Les 4 últimes propostes és una de sola i es valorarà d'una manera conjunta.

4.3 Sessions autogestionades

Els ajuntaments i entitats poden organitzar sessions autogestionades sobre els 3 eixos de debat de l'apartat anterior i amb una sèrie de preguntes que es suggereixen a cada Eix.

Es pot descarregar de la web participa, una *guia* amb unes pautes que ajuden a organitzar les sessions i una *fitxa*, per fer un resum i retorn als redactors del PDU, sobre els resultats de les sessions.

S'han recollit 30 fitxes, que es resumeixen al següent quadre:

Núm.	Data entrada	Empresa/consultora/ associació	Municipi	Nom	Sector/àmbit	Pregunta	Eix	Proposta
01_PRO	2021-12-13	Geven, "Salvem la Plana del Castell" i "SOS Natura Cunit"	CUNIT	CAMBIO CLIMÁTICO, PENDIENTES, USO SOCIAL	SUD 5 MIRAMAR	És sostenible edificar?	3. CRITERIS D' AVALUACIÓ DE SÒLS D' EXTENSIÓ.	Desclassificar el sector Sud5 Miramar de Cunit com NO URBANITZABLE (extinció).
02_PRO	2021-12-13	Geven	CUNIT	CUNIT DEMOGRAFIA	SUD1, SUD2, SUD3, SUD4, SUD5, SUD6, PA20	És necessari i sostenible urbanitzar segons Plan Territorial Parcial?	2.OBJECTIUS GENERALS I ESPECÍFICS DE SÒLS D' EXTENSIÓ.	Requalificar tots els sectors de Cunit en revisió pel PDU RSNS com a NO URBANITZABLE (extinció).
03_PRO	2021-12-13	Geven, "Salvem la Plana del Castell" i "SOS Natura Cunit"	CUNIT	Miramar Cunit BIODIVERSIDAD Entidades 2	SUD 5 MIRAMAR	és necessari i sostenible urbanitzar?	3. CRITERIS D' AVALUACIÓ DE SÒLS D' EXTENSIÓ	Desclassificar el sector Sud5 Miramar de Cunit com a NO URBANITZABLE (extinció).
04_PRO	2021-12-13	Geven, "Salvem la Plana del Castell" i "SOS Natura Cunit"	CUNIT	Miramar Cunit PAISAJE	SUD 5 MIRAMAR	La urbanització compliria els objectius del catàleg de paisatge del Camp de Tarragona? ¿i els objectius del futur Pla Territorial Parcial del Penedès?	3. CRITERIS D' AVALUACIÓ DE SÒLS D' EXTENSIÓ. Criteri PAISAGISTIC. PATRIMONI CULTURAL	Requalificar el sector Sud5 Miramar de Cunit com a NO URBANITZABLE (extinció).
05_PRO	2021-12-13	Geven, "Salvem la Plana del Castell" i "SOS Natura Cunit"	CUNIT	PA 20 CUNIT	PAU 20 Cunit Sud	El PDU ha de desclassificar i evitar que continuï com a espai susceptible de ser desenvolupat?	3. CRITERIS D' AVALUACIÓ DE SÒLS D' EXTENSIÓ	Desclassificar directament el PAU 20 Cunit Sud i impedir-hi qualsevol construcció.
06_PRO	2021-12-13	Geven, "Salvem la Plana del Castell" i "SOS Natura Cunit"	CUNIT	SUD 3 Càmping CUNIT	SUD 3 Càmping de Cunit	el PDU ha de desclassificar i evitar que continuï com a espai susceptible de ser desenvolupat?	3. CRITERIS D' AVALUACIÓ DE SÒLS D' EXTENSIÓ	Desclassificar directament el SUD 3 Càmping de Cunit i impedir-hi qualsevol construcció.

07_PRO	2021-12-13	Geven, "Salvem la Plana del Castell" i "SOS Natura Cunit"	CUNIT	Plana del Castell	SUD 1 i SUD 2 PLA DE CUNIT	És necessari i sostenible urbanitzar aquests 2 sectors annexes? Com afectaria a la biodiversitat i a les espècies protegides?	3. CRITERIS D' AVALUACIÓ DE SÒLS D' EXTENSIÓ	L'extinció: Desclassificació dels 2 sectors amb el regim de sòl no urbanitzable
08_PRO	2021-12-13	Geven, "Salvem la Plana del Castell" i "SOS Natura Cunit"	CUNIT	SUD4	SUD 4 Pedrera-Masies de Cunit	el PDU ha de desclassificar i evitar que continuï com a espai susceptible de ser desenvolupat?	3. CRITERIS D' AVALUACIÓ DE SÒLS D' EXTENSIÓ	Desclassificar directament el SUD 4 – Pedrera-Masies de Cunit i impedir qualsevol construcció al sector.
09_PRO	2021-12-13	Geven, "Salvem la Plana del Castell" i "SOS Natura Cunit"	CUNIT	Cal Santo	SUD 6 CAL SANTÓ	És necessari i sostenible urbanitzar?	3. CRITERIS D' AVALUACIÓ DE SÒLS D' EXTENSIÓ	Desclassificar directament el SUD 6 – Cal Santo i impedir qualsevol construcció al sector.
10_PRO	2021-12-15	Associació per la Recuperació dels Boscos Autòctons al Sistema Litoral Català 2017	CUNIT	PA 20 CUNIT	PAU 20 Cunit Sud	El PDU ha de desclassificar i evitar que continuï com a espai susceptible de ser desenvolupat?	3. CRITERIS D' AVALUACIÓ DE SÒLS D' EXTENSIÓ	Desclassificar directament el PAU 20 Cunit Sud i impedir-hi qualsevol construcció.
11_PRO	2021-12-15	Associació per la Recuperació dels Boscos Autòctons al Sistema Litoral Català 2017	CUNIT	SUD 3 Camping CUNIT	SUD 3 Càmping de Cunit	El PDU ha de desclassificar i evitar que continuï com a espai susceptible de ser desenvolupat?	3. CRITERIS D' AVALUACIÓ DE SÒLS D' EXTENSIÓ	Desclassificar directament el SUD 3 Càmping de Cunit i impedir-hi qualsevol construcció
12_PRO	2021-12-15	Associació per la Recuperació dels Boscos Autòctons al Sistema Litoral Català 2017	CUNIT	SUD 4	SUD 4 Pedrera-Masies de Cunit	el PDU ha de desclassificar i evitar que continuï com a espai susceptible de ser desenvolupat?	3. CRITERIS D' AVALUACIÓ DE SÒLS D' EXTENSIÓ	Desclassificar directament el SUD 4 – Pedrera-Masies de Cunit i impedir qualsevol construcció al sector
13_PRO	2021-12-15	Associació per la Recuperació dels Boscos Autòctons al Sistema Litoral Català 2017	CUNIT	Cal Santo	SUD 6 Cal Santo	És necessari i sostenible urbanitzar	3. CRITERIS D' AVALUACIÓ DE SÒLS D' EXTENSIÓ	Desclassificar directament el SUD 6 – Cal Santo i impedir qualsevol construcció al

14_PRO	2021-12-15	Associació per la Recuperació dels Boscos Autòctons al Sistema Litoral Català 2017	CUNIT	CAMBIO CLIMÁTICO, PENDIENTES, USO SOCIAL	SUD 5 MIRAMAR	És sostenible edificar?	3. CRITERIS D' AVALUACIÓ DE SÒLS D' EXTENSIÓ	Desclassificar el sector Sud5 Miramar de Cunit com NO URBANITZABLE (extinció)
15_PRO	2021-12-15	Associació per la Recuperació dels Boscos Autòctons al Sistema Litoral Català 2017	CUNIT	CUNIT DEMOGRAFIA	CUNIT: SUD3 Càmping, SUD1 Pla del Cunit, SUD2 Pla del Cunit 2, PA20, Cunit Sud, SUD4 La Pedrera - Masies de Cunit, SUD5 Miramar, SUD6 Cal Santó	És necessari i sostenible urbanitzar segons Plan Territorial Parcial?	2. OBJECTIUS GENERALS I ESPECÍFICS DE SÒLS D' EXTENSIÓ.	Desclassificar el sector Sud5 Miramar de Cunit com NO URBANITZABLE (extinció).
16_PRO	2021-12-15	Associació per la Recuperació dels Boscos Autòctons al Sistema Litoral Català 2017	CUNIT	Miramar Cunit BIODIVERSIDAD Entidades 2	SUD 5 MIRAMAR	És necessari i sostenible urbanitzar	3. CRITERIS D' AVALUACIÓ DE SÒLS D' EXTENSIÓ	Requalificar tots els sectors de Cunit en revisió pel PDU RSNS com a NO URBANITZABLE (extinció).
17_PRO	2021-12-15	Associació per la Recuperació dels Boscos Autòctons al Sistema Litoral Català 2017	CUNIT	Miramar Cunit PAISAJE	SUD 5 MIRAMAR	La urbanització compliria els objectius del catàleg de paisatge del Camp de Tarragona? i els objectius del futur Pla Territorial Parcial del Penedès?	3. CRITERIS D' AVALUACIÓ DE SÒLS D' EXTENSIÓ	Requalificar el sector Sud5 Miramar de Cunit com a NO URBANITZABLE (extinció).
18_PRO	2021-12-15	Associació per la Recuperació dels Boscos Autòctons al Sistema Litoral Català 2017	CUNIT	PA 20 CUNIT	PAU 20 Cunit Sud	El PDU ha de desclassificar i evitar que continuï com a espai susceptible de ser desenvolupat?	3. CRITERIS D' AVALUACIÓ DE SÒLS D' EXTENSIÓ	Requalificar el sector Sud5 Miramar de Cunit com a NO URBANITZABLE (extinció).
19_PRO	2021-12-15	Associació per la Recuperació dels Boscos Autòctons al Sistema Litoral Català 2017	CUNIT	SUD 3 Camping CUNIT	SUD 3 Càmping de Cunit	el PDU ha de desclassificar i evitar que continuï com a espai susceptible de ser desenvolupat?	3. CRITERIS D' AVALUACIÓ DE SÒLS D' EXTENSIÓ	Desclassificar directament el PAU 20 Cunit Sud i impedir-hi qualsevol construcció
20_PRO	2021-12-19	SOS NATURA CUNIT, GEVEN, Salvem la Plana del Castell de Cunit	CUNIT	MIRAMAR CUNIT. SOCIAL	SUD 5 MIRAMAR	¿Es sostenible edificar? ¿Se respetan el interés general sobre el interés particular?	2. OBJETIVOS GENERALES Y ESPECÍFICOS DEL PDU.	Desclassificar directament el SUD 3 Càmping de Cunit i impedir-hi qualsevol construcció

21_PRO	2021-12-19	SOS NATURA CUNIT, GEVEN, Salvem la Plana del Castell de Cunit	CUNIT	Sectores no incluídos en PDU CUNIT	corredor ecològic fluvial (Torrent de la Creueta).	¿Existen sectores con valor ecològic no contemplados en el PDU en Cunit?	1. AMBITO DE AFECTACIÓN DEL PDU.	Recalificar el sector Sud5 Miramar de Cunit como NO URBANIZABLE(extinció).
22_PRO	2021-12-21	GEVEN, SOS NATURA CUNIT, Salvem la Plana del Castell	CUNIT	Miramar Cunit BIODIVERSIDAD Entidades 2	SUD 5 MIRAMAR	¿Es necesario y sostenible urbanizar este sector?	3. CRITERIOS DE EVALUACIÓN DE SUELOS DE EXTENSIÓN.	Recalificar el sector las parcelas actualmente edificables que afecten al proyecto de corredor ecològic fluvial (Torrent de la Creueta)
23_PRO	2021-12-21	GEVEN, SOS NATURA CUNIT i Salvem la Plana del Castell	CUNIT	Miramar Cunit PAISAJE	SUD 5 MIRAMAR	¿La urbanización cumpliría los objetivos del catálogo de paisaje del Camp de Tarragona? ¿y los objetivos del futuro Plan Territorial Parcial del Penedés?	3. CRITERIOS DE EVALUACIÓN DE SUELOS DE EXTENSIÓN	Recalificar el sector Sud5 Miramar de Cunit como NO URBANIZABLE (extinció).
24_PRO	2021-12-28	Comunitat Propietaris de les Estorereres / Aj.Cubelles	CUBELLES	Estorereres	01PPU Les Estorereres	aportar la informació del PPU redctat sense aprovació definitiva		<i>Aportar PP en tràmit fins disposar d'un document apte per a tramitar l'Al., amb consens entre les parts, i que es considera adequat que, en la mesura que sigui possible, es traslladés al PDU.</i>
25_PRO	2021-12-29	GEVEN, SOS NATURA CUNIT i Salvem la Plana del Castell	CUNIT	conector biologic	SUD1, SUD2, SUD3, SUD4, SUD5, SUD6 i PA20 de Cunit.	És necessari i sostenible urbanitzar a Cunit els sectors en revisió del PDU de sols no sostenibles? Afectaria a la biodiversitat del territori?	EIX 3. CRITERIS D 'AVALUACIÓ DE SOLS D 'EXTENSIÓ	Canviar la classificació a no urbanizable dels sectors SUD1, SUD2, SUD3, SUD4, SUD5, SUD6 i PA20 de Cunit
26_PRO	2021-12-29	GEPEC-EdC	GENERAL	GEPEC-EdC_Eix 3_(C)		Considereu adequat el mètode d'avaluació dels sòls?	<i>Eix 3: criteris d'avaluació dels sòls d'extensió</i>	Trobem a faltar diferents parcel·les o plans urbanístics dins el llistat a revisar i sovint ens és complicat trobar arguments que puguin justificar l'exclusió.... caldria publicar una cartografia,(Veure fitxa)
27_PRO	2021-12-29	GEPEC-EdC	GENERAL	GEPEC-EdC_Eix 3_(B)		Considereu adequat el mètode d'avaluació dels sòls?	<i>Eix 3: criteris d'avaluació dels sòls d'extensió</i>	Seria necessari revisar els diferents plans urbanístics no executats o executats parcialment però amb parcel·les lliures on s'hagi detectat la presència regular o la nidificació d'espècies protegides...però amb parcel·les lliures (Veure fitxa)

28_PRO	2021-12-29	GEPEC-EdC	GENERAL	GEPEC-EdC_Eix_2_(B)		Considerem necessari avaluar sòls urbans i urbanitzables no urbanitzats ni edificats completament?	<i>Eix 2: objectius generals i específics del PDU</i>	Seria necessari revisar els diferents plans urbanístics no executats o executats parcialment però amb parcel·les lliures on s'hagi detectat la presència regular o la nidificació d'espècies protegides o (veure fitxa)
29_PRO	2021-12-29	GEPEC-EdC	GENERAL	GEPEC-EdC_Eix_2_(A)		Afegiríeu altres regulacions urbanístiques per garantir la integració paisatgística de les edificacions del litoral?	<i>Eix 2: criteris d'avaluació dels sòls d'extensió</i>	Considerem que és completament necessari avaluar els sòls urbans i urbanitzables no urbanitzats ni edificats completament, incloent-hi plans urbanístics no executats, plans urbanístics executats parcialment però amb parcel·les lliures i també parcel·les urbanitzables aïllades que resten sense edificar. (veure fitxa)
30_PRO	2021-12-29	GEPEC-EdC	GENERAL	GEPEC-EdC_Eix_3_(A)		És sostenible edificar?	<i>Eix 3: criteris d'avaluació dels sòls d'extensió</i>	Sí, creiem que cal revisar i afegir regulacions orientades a la desconstrucció i restauració d'infraestructures en, com a mínim, en...(veure fitxa).

Diverses propostes estan repetides però provenen de diferents al·legants, com es el cas de la 1 i 14; 2 i 15; 3 i 16; 4 i 17; 5, 10 i 18; 6, 11 i 19; 8 i 12; 9 i 13; que serien 10 propostes.

Les propostes 1,3, 4, 16, 17, 20, 22 i 23 recullen el mateix, desclassificar el sector SUD 5 Miramar de Cunit com NO URBANITZABLE (extinció), però per diferents aspectes i al·legants, que es valora en el present document per a la seva aprovació inicial..

Les propostes 5, 10 i 18 recullen el mateix, desclassificar directament el PAU 20 Cunit Sud i impedir-hi qualsevol construcció, però en diferents aspectes i al·legants que es valora en el present document per la seva aprovació inicial.

01_prop

GEVEN. (Grup ecologista del Vendrell i Baix Penedès) i Plataforma veïnal "Salvem la Plana del Castell" i "SOS Natura Cunit"

Debaten sobre *l'Eix criteris d'avaluació de sòls d'extensió. Especifiquen:*

- *Criteri urbanístic: pendents superiors al 20%.*
- *Criteri ambiental: canvi climàtic*
- *Criteri sectorial: inundacions, funció social.*

Sobre la pregunta *És sostenible edificar el sector Sud 5 Miramar?*

Proposen desclassificar el sector SUD 5 Miramar de Cunit com no urbanitzable (extinció).

Amb els arguments a favor:

- *Zona de pineda mediterrània i rural amb una biodiversitat molt variada.*
- *El bosc de Miramar filtra 1,097,298 kg CO2/any el que equivalen a les emissions de 914 cotxes/any.*
- *Existeixen discrepàncies amb la fitxa del sector Sud5 Miramar del PDU RSNS respecte als pendents del terreny. S'adjunta plànol. Aquests desnivells suposarien una important despesa en moviment de terres i en conseqüència emissions de CO2.*
- *Permeabilitat del sòl; el que en episodis de fortes pluges poden suposar risc d'inundacions a la zona baixa del poble a causa de la sobresaturació de la xarxa de pluvials.*
- *Aquests terrenys aporten sediments al Torrent de la Creuta que beneficïen la regeneració de les platges.*
- *El sector Sud5 Miramar suposa un refugi climàtic en tots els sentits (actua com a zona d'esbarjo i esbarjo social i actua com a regulador de les altes temperatures). S' adjunta informe termohigomètric.*

Aporten informació per mostrar: discrepàncies amb la fitxa del sector Sud5 Miramar d' avanç de PDU RSNS, en trapes verdes les zones amb pendent superior al 20%. També existeixen diversos murs de "pedra seca" on el pendent és superior al 20% i per tant el moviment de terres en cas d'execució de l'obra seria important. Explicació del Refugi climàtic del bosc Miramar i dades de mesurament termo higromètriques.

02_prop

GEVEN. (Grup ecologista del Vendrell i Baix Penedès) i Plataforma veïnal "Salvem la Plana del Castell" i "SOS Natura Cunit"

Debaten sobre *l'eix 2. Objectius generals i específics de sòls d'extensió.* I especifiquen l'objectiu territorial d'adaptar els sòls d'extensió urbana a les estratègies de desenvolupament dels nuclis urbans establerts pel Pla Territorial Parcial Camp de Tarragona.

Sobre la pregunta: els *SECTORS CUNIT: SUD3 – Càmping, SUD1 - Pla del Cunit , SUD2 - Pla del Cunit – 2, PA20 - Cunit Sud, SUD4 - La Pedrera - Masies de Cunit, SUD5 – Miramar, SUD6 - Cal Santó. És necessari i sostenible urbanitzar aquests sectors segons Plan Territorial Parcial?*

Proposen *Requalificar tots els sectors de Cunit en revisió pel PDU RSNS com a no urbanitzable (extinció).*

[Pla director urbanístic de revisió dels sòls no sostenibles del litoral de Malgrat de Mar a Alcanar](#)

Amb els arguments a favor:

- Sectors no desenvolupats en 15 anys.
- No realitza una concentració i moderació d'ús del sòl (existeixen més de 560.000m2 de parcel·les en terreny urbanitzable-sòl urbà consolidat sense edificar) prioritzat el reciclatge dels teixits urbans en contra del creixement en extensió minimitzant la intrusió urbana en l'espai natural i rural. Per contra, el desenvolupament d'aquests sectors implicaria destrucció de zones naturals.
- Hi ha a Cunit 450 habitatges buits. També hi ha multitud de locals comercials sense activitat.
- El creixement demogràfic que suposaria no afavoria la cohesió social del territori.
- Segons art. 3.4. del Pla Territorial Parcial del Camp de Tarragona estableix com a principis rectors de la presa de decisions en el plantejament urbanístic:
 - Aconseguir masses crítiques de població i llocs de treball que facilitin la disminució de les necessitats de mobilitat i la dotació de transport públic i equipaments (...)
 - Evitar i corregir la dispersió d'usos i edificacions en el territori.
 - Potenciar l'ús eficient de les àrees urbanes per disminuir les necessitats d'extensió.

Aporten informació i comentaris sobre les parcel·les buides, habitatges i evolució demogràfica del municipi.

03 prop

GEVEN. (Grup ecologista del Vendrell i Baix Penedès) i Plataforma veïnal "Salvem la Plana del Castell" i "SOS Natura Cunit"

Debaten sobre l'eix 3. *critèris d'avaluació de sòls d'extensió-*

Sobre la pregunta *és necessari i sostenible urbanitzar el sector SUD 5 Miramar?*

Proposen requalificar el sector SUD 5 Miramar de Cunit com a no urbanitzable (extinció).

Amb els arguments a favor de ser una zona amb una biodiversitat molt variada i amb 378 espècies catalogades i presència de 43 espècies. i que no s'han complert els objectius de reservació de la biodiversitat marcats per la UE.

Aporten informació sobre catàleg de biodiversitat de Miramar. Es tracta d'un document resum. Tota la informació completa, georeferència de cada observació, data, etc.

04 prop

GEVEN. (Grup ecologista del Vendrell i Baix Penedès) i Plataforma veïnal "Salvem la Plana del Castell" i "SOS Natura Cunit"

Debaten sobre l'eix 3. *critèris d'avaluació de sòls d'extensió. Criteri paisatgístic. patrimoni cultural.*

Sobre la pregunta *La urbanització del sector SUD5 Miramar compliria els objectius del catàleg de paisatge del Camp de Tarragona? ¿i els objectius del futur Pla Territorial Parcial del Penedès?*

Proposen requalificar el sector SUD 5 Miramar de Cunit com a no urbanitzable (extinció).

Amb els arguments a favor de Segons el Catàleg de Paisatge del Camp de Tarragona (unitat 29: Garraf) "Llei 8/2005, de 8 de juny, de Protecció, Gestió i Ordenació del Paisatge de Catalunya" alguns dels seus objectius són:

- "Protegir determinats espais agrícoles productius que llinden amb el del territori urbà o periurbà com elements que afegeixen qualitat paisatgística i ambiental, sobretot en contextos urbans densos."
- "Considerar i posar en valor els elements històrics i culturals de paisatge que identifica el catàleg: (...) arbres, elements de pedra seca, camins, etc. en les noves extensions urbanes."
- "Uns assentaments urbans amb un creixement ordenat, dimensionat d'acord a les necessitats reals i que no compromet el futur del caràcter agrícola dels espais circumdants als nuclis

urbans". El sector compta amb zona forestal i zona agrícola que configuren el mosaic de paisatge tan valorat.

- "Uns paisatges litorals naturals i agrícoles gestionats integralment, preservant-los de la urbanització i les infraestructures, i fent-los accessibles al gaudi i l'ús social amb respecte vers els valors naturals i estètics."

Aporten informació sobre el jaciment Ibèric dels Fons d'en Roig i del Catàleg de "pedra seca" del sector SUD 5 Miramar. I aporten un informe amb la localització dels murs de pedra seca.

05 prop

GEVEN. (Grup ecologista del Vendrell i Baix Penedès) i Plataforma veïnal "Salvem la Plana del Castell" i "SOS Natura Cunit"

Debaten *Eix 3- criteris d'avaluació dels sòls d'extensió: El cas concret del PAU 20 Cunit Sud.*

Sobre la pregunta *el PDU de revisió dels sòls no sostenibles del litoral de Malgrat de Mar a Alcanar ha de desclassificar el PAU 20 Cunit Sud i evitar que continuï com a espai susceptible de ser desenvolupat?*

Proposen desclassificar directament el PAU 20 Cunit Sud i impedir-hi qualsevol construcció. El PDU de revisió dels sòls no sostenibles del litoral de Malgrat de Mar a Alcanar ha de considerar el PAU 20 Cunit Sud com a un indret d'oportunitat i promoure la seva millora paisatgística i el seu ús social, transformant-lo en un espai natural de transició clau per relligar la façana marítima amb els espais urbans existents i claus també pel seu paper connector.

Amb els arguments a favor de:

- Aquest polígon d'actuació urbanística està situat a primera línia de mar, a tocar de la sorra de la platja al sud, per tant a la franja dels 500 metres de la costa. És la part final i desembocadura de l'antiga riera de Cunit. En situacions de temporals de pluja i llevantades la zona s'inunda.
- S'incompleix el termini en el desenvolupament de la programació del planejament: El termini per al desenvolupament del sector fixat en 12 anys s'ha superat amb escreix i els terrenys no tenen les condicions de sòl urbà, trobant-se en la situació de sòl rural d'acord amb la legislació bàsica de sòl.
- Actualment ja se li ha aplicat la suspensió de tramitacions i llicències.
- El POUM de Cunit que permet el seu desenvolupament és de l'any 2007, anterior al Pla territorial parcial del camp de Tarragona (PTPCT) de 2010, a la Llei de protecció i ordenació del litoral (Llei 8/2020) i al Pla territorial parcial del Penedès en procés de redacció, entre d'altres.
- Les recomanacions de l'informe "UN LITORAL AL LÍMIT" del Consell Assessor per al Desenvolupament Sostenible de juny de 2021 marquen que cal recuperar i conservar la part de la façana marítima més amenaçada per la urbanització i l'artificialització, injectar qualitat i nous valors en els llocs on l'han perduda (com determinats espais oberts situats a primera o segona línia de costa que estan abandonats i no tenen un ús regulat, o els passeigs marítims), i potenciar la connexió ecològica entre la línia de mar i l'interior. És el cas del PAU 20 Cunit Sud.
- Desclassificar el PAU 20 Cunit Sud impedirà la consolidació de barreres urbanes entre els espais interiors i els del sistema costaner, preservarà del procés de transformació urbanística aquest espai costaner afectat per riscos naturals i antròpics, evitarà la continuïtat del front urbà al llarg de la costa i assegurarà la connexió costa-interior mitjançant la preservació dels espais lliures, entre d'altres arguments a favor encaminats a preservar i recuperar la zona costanera de Cunit i prevenir i reduir els efectes del canvi climàtic.

Aporten que consideren oportú que la revisió de la franja costanera de Cunit es dugui a terme mitjançant una visió global, de connexió paisatgística i ambiental del PAU 20 Cunit Sud amb els sectors de Cunit SUD 1 - Pla de Cunit 1, SUD 2 - Pla de Cunit 2 i SUD 3 Càmping, donada la importància d'aquests espais per prevenir i reduir els efectes del canvi climàtic al municipi de Cunit.

06 prop

GEVEN. (Grup ecologista del Vendrell i Baix Penedès) i Plataforma veïnal "Salvem la Plana del Castell" i "SOS Natura Cunit"

Debaten sobre l'eix 3. *critèris d'avaluació de sòls d'extensió. El cas concret del SUD 3 Càmping de Cunit*

Sobre la pregunta *el PDU de revisió dels sòls no sostenibles del litoral de Malgrat de Mar a Alcanar ha de desclassificar el SUD 3 Càmping de Cunit i evitar que continuï com a espai susceptible de ser desenvolupat?*

Proposen desclassificar directament el SUD 3 Càmping de Cunit i impedir-hi qualsevol construcció. El PDU de revisió dels sòls no sostenibles del litoral de Malgrat de Mar a Alcanar ha de considerar el SUD 3 Càmping de Cunit com a un indret d'oportunitat i promoure la seva millora paisatgística i el seu ús social, transformant-lo en un espai natural de transició clau per relligar la façana marítima amb els espais urbans existents i claus també pel seu paper connector.

Amb els arguments a favor:

- Aquest sector està situat a primera línia de mar, a tocar de la sorra de la platja al sud, per tant a la franja dels 500 metres de la costa. És la part final i desembocadura de l'antiga riera de Cunit. En situacions de temporals de pluja i llevantades la zona s'inunda.
- S'incompleix el termini en el desenvolupament de la programació del planejament: El termini per al desenvolupament del sector fixat en 12 anys s'ha superat amb escreix i els terrenys no tenen les condicions de sòl urbà, trobant-se en la situació de sòl rural d'acord amb la legislació bàsica de sòl.
- El POUM de Cunit que permet el seu desenvolupament és de l'any 2007, anterior al Pla territorial parcial del camp de Tarragona (PTPCT) de 2010, a la Llei de protecció i ordenació del litoral (Llei 8/2020) i al Pla territorial parcial del Penedès en procés de redacció, entre d'altres.
- Les recomanacions de l'informe "UN LITORAL AL LÍMIT" del Consell Assessor per al Desenvolupament Sostenible de juny de 2021 marquen que cal recuperar i conservar la part de la façana marítima més amenaçada per la urbanització i l'artificialització, injectar qualitat i nous valors en els llocs on l'han perduda (com determinats espais oberts situats a primera o segona línia de costa que estan abandonats i no tenen un ús regulat, o els passeigs marítims), i potenciar la connexió ecològica entre la línia de mar i l'interior.
- Desclassificar el SUD 3 Càmping de Cunit impedirà la consolidació de barreres urbanes entre els espais interiors i els del sistema costaner, preservarà del procés de transformació urbanística aquest espai costaner afectat per riscos naturals i antròpics, evitarà la continuïtat del front urbà al llarg de la costa i assegurarà la connexió costa-interior mitjançant la preservació dels espais lliures, entre d'altres arguments a favor encaminats a preservar i recuperar la zona costanera de Cunit i prevenir i reduir els efectes del canvi climàtic.

Aporten que consideren oportú que la revisió de la franja costanera de Cunit es dugui a terme mitjançant una visió global, de connexió paisatgística i ambiental del SUD 3 Càmping de Cunit amb els sectors SUD 1 - Pla de Cunit 1, SUD 2 - Pla de Cunit 2 i PAU 20 Cunit Sud, donada la importància d'aquests espais per prevenir i reduir els efectes del canvi climàtic al municipi de Cunit.

07 prop

GEVEN. (Grup ecologista del Vendrell i Baix Penedès) i Plataforma veïnal "Salvem la Plana del Castell" i "SOS Natura Cunit"

Debaten sobre l'eix 3. *critèris d'avaluació de sòls d'extensió. Els casos concrets del SUD 1 i SUD 2 PLA DE CUNIT*

Sobre la pregunta *SECTOR SUD 1 i 2 PLA DE CUNIT (CUNIT) És necessari i sostenible urbanitzar aquests 2 sectors annexes? Com afectaria a la biodiversitat i a les espècies protegides?*

Proposen l'extinció: Desclassificació dels 2 sectors amb el règim de sòl no urbanitzable

[Pla director urbanístic de revisió dels sòls no sostenibles del litoral de Malgrat de Mar a Alcanar](#)

Amb els arguments a favor:

- Segon el catàleg de paisatge del Camp de Tarragona llei 8/2005, del 8 de juny, de protecció, gestió i ordenació del paisatge de Catalunya:
“Protegir determinats espais agrícoles productius que llinden amb el territori urbà o periurbà com elements que afegeixen qualitat paisatgística i ambiental, sobretot en contextos urbans densos”
- Antigament es consideraven terrenys inundables per desembocar el torrent de la Creueta. Durant temporades d'intenses precipitacions, s'eleva el nivell freàtic inundant considerablement el sector SUD 2 creant aiguamolls temporals plens de biodiversitat
- *Als dos sectors annexes (SUD1 i SUD 2) trobem els últims reductes que queden a Cunit d'un passat on els aiguamolls i les zones conreades ocupaven gran part del litoral penedesenc. Les aigües subterrànies en aquest indret es troben a pocs centímetres de la superfície, provocant que siguin inundables. Els dos sectors estan formats principalment pels camps de conreu que presenten/presentarien els conreus de secà, així com la típica flora arvensis mediterrània, dominada per la ravenissa blanca (*O. Diplotaxion eruroidis*), vegetació d'aiguamoll com les joncades associada a la zona d'aiguamoll observada, i la vegetació ruderal, principalment associada als talussos de connexió dels camps amb els seus límits (vials) del N, S i O.*
- *Associats a aquesta vegetació de conreu es trobaria la fauna pròpia dels camps. Aus: les garses (*Pica pica*), la cuereta blanca (*Motacilla alba*), la tórtora turca (*Streptopelia decaocto*), la puput (*Upupa epops*), el pardal comú (*Passer domesticus*), el pardal xàrrrec (*P. montanus*) i el pinsà (*Fringilla coelebs*)...*
*Mamífers: el ratolí de camp (*Mus spretus*) i la mussaranya comuna (*Crocodyrus russula*) i el conill (*Oryctolagus cuniculus*)...*
*Rèptils: el dragó comú (*Tarentola mauritanica*), la sargantana comuna (*Podarcis hispanica*) i el llangardaix ocel·lat (*Timon lepidus*) espècie protegida de Catalunya i inclòsa com a vulnerable al catàleg de fauna amenaçada que està a punt d'aprovar-se.*
- *A més, l'espai trobem zones d'inundació temporal, que són hàbitats que aporten biodiversitat. De fet, a la zona encara trobem una població de gripau corredor (*Epidalea calamita*), una espècie d'amfibi (Fauna protegida Decret legislatiu 2/2008, de 15 d'abril i Libro Rojo de los anfibios y reptiles de España) comuna al Baix Penedès i que cada cop ho és menys, ja que de manera progressiva va minvant i la seva població a causa precisament, de la pèrdua d'hàbitats i del confinament de les seves poblacions.*
- *A mitjans de juny de 2021 SUD-1 i SUD-2 anomenats conjuntament "La Plana del Castell" apareixen a l'informe "Banderes Negres 20231 d'Ecologistes en Acció, per ser un dels 48 problemes més rellevants dels 8000 km de litoral de les costes de l'Estat. Bandera negra per mala gestió: urbanització de l'últim espai agrícola de la zona litoral de Cunit. L'ONG considera un despropòsit que els 55.000 metres quadrats de sòl agrícola del pla de Cunit passin a ser urbanitzables, per això atorga una bandera negra com a símbol de desacord amb la decisió de l'Ajuntament i la comissió territorial d'urbanisme d'acceptar aquesta conversió de l'espai agrícola en residencial.*
- *La intenció del grup BONPREU de construir una benziner a SUD 2 a escassos 100 metres d'una benziner construïda, centre sanitari, llar d'infants i una escola. Segons un estudi "Assessing the impact of petrol stations on their immediate surroundings" Journal of Environmental Management 91(12): 2754-2762, desembre de 2010 La investigació demostra que s'hauria de respectar una distància "mínima" de 50 metres per a habitatges i de 100 metres per a activitats "especialment vulnerables", com hospitals, centres de salut, col·legis o centres de la tercera edat.*

- *I per a finalitzar, la construcció de més habitatges no està justificada perquè a Cunit hi ha més de 400 Habitatges buits. Segons La Secretaria de Territori i Mobilitat, la població de Cunit és de 13.533 habitants i actualment ja hi ha 13.450 habitatges, la qual cosa suposa un habitatge per cada habitant.*

Aporten una fotografia

08 prop

GEVEN. (Grup ecologista del Vendrell i Baix Penedès) i Plataforma veïnal "Salvem la Plana del Castell" i "SOS Natura Cunit".

Debaten sobre l'eix 3. criteris d'avaluació de sòls d'extensió. El cas concret del sector SUD 4 – Pedrera-Masies de Cunit.

Sobre la pregunta el PDU de revisió dels sòls no sostenibles del litoral de Malgrat de Mar a Alcanar ha de desclassificar el sector SUD 4 – Pedrera-Masies de Cunit i evitar que continuï com a espai susceptible de ser desenvolupat?

Proposen desclassificar directament el SUD 4 – Pedrera-Masies de Cunit i impedir qualsevol construcció al sector. El PDU de revisió de sòls no sostenibles del litoral de Malgrat de Mar a Alcanar ja ha establert la suspensió de tramitacions i llicències al mateix i per tant caldria que el considerés un indret de prolongació de la massa forestal que queda al límit nord, un espai natural que servís de preservació dels entorns naturals de boscs típics mediterranis que es troben al Penedès-Garraf. Així també, promovent el seu ús social i evitant el seu perjudici natural i paisatgístic integrant-se, com ja ho està, amb el territori residencial amb el que col·linda fomentant la compacitat i sostenibilitat del territori

Amb els arguments a favor:

- El polígon d'actuació urbanística limita pel sud i est amb zona residencial de baixa densitat, tal i com es pretén en aquest territori fer instaurant 180 habitatges establint una densitat poblacional al sector de 6htg/ha. Això comportaria prolongar la insostenibilitat en el creixement del sòl d'ús residencial i fer-ho també amb la disgregació del territori. S'aplicarien actuacions que res tenen a veure amb la compacitat del territori.
- Continuant amb l'eix d'aquest tema, la segregació del territori implicaria un augment de les necessitats de mobilitat, una pèrdua de la cohesió social, un creixement desordenat introduint més assentaments urbans, una pèrdua de les fronteres nítides del territori residencial i generant tots aquests factors en una desintegració del territori en tots els aspectes.
- A banda del teixit residencial, també es disposaria un teixit de tallers i d'activitat econòmica tenint en compte que a aproximadament un quilòmetre es troba el polígon industrial Les Salines de Cubelles i el sector econòmic situat a 4 km a Calafell els dos amb millor accessibilitat donat l'accés directe a la C-31. Tot i la connexió de sortida prevista per la C-32, cal saber que a uns 2 km trobem una entrada i sortida per la mateixa autopista, que evidencia la inviabilitat d'aquesta suposada sortida i la seva complicada encabida en el territori ja que no és competència de l'Ajuntament ni del promotor que estigués interessat en el territori. Suposant una inexistència d'aquesta, l'aïllament del municipi es fa encara més evident i de difícil atractiu econòmic en tot cas. En definitiva, donaria una multiplicació de polígons.
- De l'altra, es situa limitant pel nord amb sòl no-urbanitzable que prolonga el seu caràcter de «Sector de grans dimensions que acull una diversitat important d'hàbitats mediterranis, incloent hàbitats de prats sabanoides d'albellatge, amb polígons valorats per la cartografia com de VGIN 6 i grau d'amenaça 4, corresponent a l'HIC*6220. Presència també d'HIC 9540» segons estableix l'informe preliminar d'aportacions al PDU de la Sub-direcció General d'Avaluació Ambiental.
- Per tant, la seva edificació reduiria l'entorn natural que conforma amb el sòl no urbanitzable que queda a la seva banda nord. No cal oblidar també que pel mateix hi transcorren tres rutes de senderisme (una de molt important és la ruta de la transhumància de la Carrerada de Santa Coloma) que a la vegada connecten amb d'altres espais naturals on a poca distància per la part

Pla director urbanístic de revisió dels sòls no sostenibles del litoral de Malgrat de Mar a Alcanar

nord s'arriba a una àmplia regió protegida per ser part de la Xarxa Natura 2000, del Pla d'Espais d'Interès Natural de Catalunya i/o per tenir protecció especial. Ve representat a un dels mapes del sector del Document II de fitxes del Baix Penedès dins de l'apartat «Document d'objectius i propòsits generals d'avanç» del PDU dels sòls no sostenibles del litoral de Malgrat de Mar a Alcanar a la pàgina del gencat.

- També a aquest sector trobem 2 barraques de pedra seca (Patrimoni Cultural Immateral de la Humanitat (28 de novembre de 2018): Barraca del Fondo del Ferret X 385945 Y 4562982 i Barraca del Bargalló: X 385481 Y 4562402.
- A més, tal i com s'aprecia al mapa de la fitxa, un 40% del seu territori està ocupat per pendents de més del 20% considerat com un requisit a complir per la legislació urbanística que té també efectes sobretot a nivell paisatgístic.
- Aquest entorn natural serveix com a refugi climàtic per la zona residencial que l'envolta i pel conjunt del municipi amortint els efectes de les pluges torrencials cada vegada més presents a causa del canvi climàtic, reduint l'efecte illa de calor urbana i servint com a lloc de reunió social i d'oci i a la vegada d'arrelament al territori fomentant el patrimoni cultural, entre d'altres. La seva desaparició propiciaria un augment en les riuades i un augment de la temperatura a la vegada que accentuaria el desarrelament dels ciutadans al municipi pel desvirtuament del territori i perquè la baixa densitat poblacional que s'instauraria faria una crida a un model de 2es residències aliè al territori. No s'ha d'oblidar tampoc la seva proximitat amb entorns agrícoles del voltant que creen un mosaic amb zones forestals, de matollar i agrícoles que incrementa la biodiversitat i el benestar natural i la seva proximitat a la costa on també es farien notar els seus efectes, sobretot les riuades.
- La seva inviabilitat és clara per tot l'exposat i perquè des del 2007, any que es va aprovar el POUM, no s'ha desenvolupat el sector i cal esmentar que tampoc ho han fet parcel·les que limiten justament amb la part més propera al litoral i per tant evidencia la innecessitat de dur-ho a terme a més que per totes aquestes qüestions se li ha aplicat la suspensió de tramitacions i llicències.
- Amb tot això, cal dir que no compleix cap dels requisits que exposa l'article 2.3 sobre el Tipus de sòl, el 3.2 sobre la Finalitat de les determinacions i el 3.17 sobre l'Activitat econòmica en nuclis històrics i les seves extensions de les Normes d'ordenació territorial del PTPCT. Tampoc ho fa per l'OQP 2, 3 i 11 dels Objectius de qualitat paisatgística generals del Catàleg.
- Per últim, és essencial recalcar l'extensió del sector que és d'unes 26,30 ha, unes dimensions que cal considerar, ja que tots aquests aspectes i conseqüències s'adeqüen a la gran superfície que engloba i per tant són molt més greus i importants.
- La desclassificació del sector SUD 4 – Pedrera-Masies de Cunit té una extensió molt gran, de 26,30 ha, en el que la seva construcció suposarà un agreujament en la segregació del territori a nivell socio-cultural (un exemple en són les rutes que hi transcorren) i urbanístic. La instauració d'un sector econòmic i tallers allunyat del centre del municipi i apartat per una zona residencial de baixa densitat és inútil a l'igual que la d'una zona residencial de baixa densitat que s'allunya de la sostenibilitat urbanística i promou les 2es residències apartant encara més el suposat sector econòmic. Que desaparegui un territori amb un potencial mediambiental, social i turístic tant gran és un sense-sentit afegint a sobre el context d'emergència climàtica, atès que es perdria el seu paper de refugi climàtic incloent això els amortiments dels efectes del canvi climàtic i l'entorn o lloc de pas per moltes espècies on almenys una desena o vintena estan protegides (el margalló, eriçó comú...).

Aporten que consideren oportú que aquest territori no se'l consideri com un ens individual aïllat de la resta, s'ha d'avaluar globalment sabent que la connexió ecològica amb la resta de sectors forestals com són el sector SUD 5 – Miramar i SUD 6 – Cal Santó són evidents, ja que la fauna és dinàmica i es mou per tots aquests espais alhora que es troba prop de zones protegides exposades al mapa anterior que afectaria també a aquests.

La connexió amb la resta de sectors tampoc cal deixar-la de banda, ja que amb el PDU de sòls no sostenibles s'està avaluat el model de creixement dels municipis i per tant s'ha de cercar un model més sostenible i compacte que tracti el municipi com un territori conjunt sense segregar.

09 prop

GEVEN. (Grup ecologista del Vendrell i Baix Penedès) i Plataforma veïnal "Salvem la Plana del Castell" i "SOS Natura Cunit"

Debaten sobre l'eix 3. *critèris d'avaluació de sòls d'extensió. El cas concret de SUD 6 CAL SANTÓ (CUNIT).*

Sobre la pregunta *És necessari i sostenible urbanitzar aquest sector?*

Proposen desclassificar directament el SUD 6 – Cal Santo i impedir qualsevol construcció al sector. El PDU de revisió de sòls no sostenibles del litoral de Malgrat de Mar a Alcanar ja ha establert la suspensió de tramitacions i llicències al mateix i per tant caldria que el considerés un indret de prolongació de la massa forestal que queda al límit nord, un espai natural que servís de preservació dels entorns naturals de boscs típics mediterranis que es troben al Penedès-Garraf. Així també, promovent el seu ús social i evitant el seu perjudici natural i paisatgístic integrant-se, com ja ho està, amb el territori residencial amb el que col·linda fomentant la compacitat i sostenibilitat del territori.

Amb els arguments a favor:

- A destacar tal i com s'aprecia al mapa de la fitxa més de la meitat del seu territori està ocupat per pendents de més del 20% considerat com un requisit a complir per la legislació urbanística que té també efectes sobretot a nivell paisatgístic.
- *A més a poca distància s'arriba a una àmplia regió protegida per ser part de la Xarxa Natura 2000, del Pla d'Espais d'Interès Natural de Catalunya i/o per tenir protecció especial. Ve representat a un dels mapes del sector del Document II de fitxes del Baix Penedès dins de l'apartat «Document d'objectius i propòsits generals d'avanç» del PDU dels sòls no sostenibles del litoral de Malgrat de Mar a Alcanar a la pàgina del genrat.*
- *El sector assenyalat està ubicat entre els dos principals torrents afluent de la Riera de Cunit (curs principal d'aigües superficials del terme de Cunit, ja que drena la major part del terme de Cunit): torrent del fondo de Puig de Tiula i el de el fondo de Cal Santó. Un connector biològic que forma administrativament a la conca del Foix, tal i com consta a l'Agència Catalana de l'Aigua.*

10 prop

Associació per la Recuperació dels Boscos Autòctons al Sistema Litoral Català 2017

Debaten sobre l'eix 3. *critèris d'avaluació de sòls d'extensió. El cas concret del PAU20 Cunit Sud.*

Sobre la pregunta *El PDU de revisió dels sòls no sostenibles del litoral de Malgrat de Mar a Alcanar ha de desclassificar el PAU 20 Cunit Sud i evitar que continuï com a espai susceptible de ser desenvolupat?*

Proposen desclassificar directament el PAU 20 Cunit Sud i impedir-hi qualsevol construcció. El PDU de revisió dels sòls no sostenibles del litoral de Malgrat de Mar a Alcanar ha de considerar el PAU 20 Cunit Sud com a un indret d'oportunitat i promoure la seva millora paisatgística i el seu ús social, transformant-lo en un espai natural de transició clau per relligar la façana marítima amb els espais urbans existents i claus també pel seu paper connector.

Amb els arguments a favor:

- Aquest polígon d'actuació urbanística està situat a primera línia de mar, a tocar de la sorra de la platja al sud, per tant a la franja dels 500 metres de la costa. És la part final i desembocadura de l'antiga riera de Cunit. En situacions de temporals de pluja i llevantades la zona s'inunda.
- S'incompleix el termini en el desenvolupament de la programació del planejament: El termini per al desenvolupament del sector fixat en 12 anys s'ha superat amb escreix i els terrenys no

tenen les condicions de sòl urbà, trobant-se en la situació de sòl rural d'acord amb la legislació bàsica de sòl.

- Actualment ja se li ha aplicat la suspensió de tramitacions i llicències.
- El POUM de Cunit que permet el seu desenvolupament és de l'any 2007, anterior al Pla territorial parcial del camp de Tarragona (PTPCT) de 2010, a la Llei de protecció i ordenació del litoral (Llei 8/2020) i al Pla territorial parcial del Penedès en procés de redacció, entre d'altres.
- Les recomanacions de l'informe "UN LITORAL AL LÍMIT" del Consell Assessor per al Desenvolupament Sostenible de juny de 2021 marquen que cal recuperar i conservar la part de la façana marítima més amenaçada per la urbanització i l'artificialització, injectar qualitat i nous valors en els llocs on l'han perduda (com determinats espais oberts situats a primera o segona línia de costa que estan abandonats i no tenen un ús regulat, o els passeigs marítics), i potenciar la connexió ecològica entre la línia de mar i l'interior. És el cas del PAU 20 Cunit Sud.
- Desclassificar el PAU 20 Cunit Sud impedirà la consolidació de barreres urbanes entre els espais interiors i els del sistema costaner, preservarà del procés de transformació urbanística aquest espai costaner afectat per riscos naturals i antròpics, evitarà la continuïtat del front urbà al llarg de la costa i assegurarà la connexió costa-interior mitjançant la preservació dels espais lliures, entre d'altres arguments a favor encaminats a preservar i recuperar la zona costanera de Cunit i prevenir i reduir els efectes del canvi climàtic.

Aporten que consideren oportú que la revisió de la franja costanera de Cunit es dugui a terme mitjançant una visió global, de connexió paisatgística i ambiental del PAU 20 Cunit Sud amb els sectors de Cunit SUD 1 – Pla de Cunit 1, SUD 2 - Pla de Cunit 2 i SUD 3 Càmping, donada la importància d'aquests espais per prevenir i reduir els efectes del canvi climàtic al municipi de Cunit.

11 prop

Associació per la Recuperació dels Boscos Autòctons al Sistema Litoral Català 2017

Debaten sobre l'eix 3. *critèris d'avaluació de sòls d'extensió. El cas concret del SUD 3 Càmping de Cunit.*

Sobre la pregunta *El PDU de revisió dels sòls no sostenibles del litoral de Malgrat de Mar a Alcanar ha de desclassificar el SUD 3 Càmping de Cunit i evitar que continuï com a espai susceptible de ser desenvolupat?*

Proposen desclassificar directament el SUD 3 Càmping de Cunit i impedir-hi qualsevol construcció. El PDU de revisió dels sòls no sostenibles del litoral de Malgrat de Mar a Alcanar ha de considerar el SUD 3 Càmping de Cunit com a un indret d'oportunitat i promoure la seva millora paisatgística i el seu ús social, transformant-lo en un espai natural de transició clau per relligar la façana marítima amb els espais urbans existents i claus també pel seu paper connector.

Amb els arguments a favor:

- Aquest sector està situat a primera línia de mar, a tocar de la sorra de la platja al sud, per tant a la franja dels 500 metres de la costa. És la part final i desembocadura de l'antiga riera de Cunit. En situacions de temporals de pluja i llevantades la zona s'inunda.
- S'incompleix el termini en el desenvolupament de la programació del planejament: El termini per al desenvolupament del sector fixat en 12 anys s'ha superat amb escreix i els terrenys no tenen les condicions de sòl urbà, trobant-se en la situació de sòl rural d'acord amb la legislació bàsica de sòl.
- El POUM de Cunit que permet el seu desenvolupament és de l'any 2007, anterior al Pla territorial parcial del camp de Tarragona (PTPCT) de 2010, a la Llei de protecció i ordenació del litoral (Llei 8/2020) i al Pla territorial parcial del Penedès en procés de redacció, entre d'altres.
- Les recomanacions de l'informe "UN LITORAL AL LÍMIT" del Consell Assessor per al Desenvolupament Sostenible de juny de 2021 marquen que cal recuperar i conservar la part de la façana marítima més amenaçada per la urbanització i l'artificialització, injectar qualitat i nous

valors en els llocs on l'han perduda (com determinats espais oberts situats a primera o segona línia de costa que estan abandonats i no tenen un ús regulat, o els passeigs marítims), i potenciar la connexió ecològica entre la línia de mar i l'interior.

- Desclassificar el SUD 3 Càmping de Cunit impedirà la consolidació de barreres urbanes entre els espais interiors i els del sistema costaner, preservarà del procés de transformació urbanística aquest espai costaner afectat per riscos naturals i antròpics, evitarà la continuïtat del front urbà al llarg de la costa i assegurarà la connexió costa-interior mitjançant la preservació dels espais lliures, entre d'altres arguments a favor encaminats a preservar i recuperar la zonacostanera de Cunit i prevenir i reduir els efectes del canvi climàtic.

Aporten que consideren oportú que la revisió de la franja costanera de Cunit es dugui a terme mitjançant una visió global, de connexió paisatgística i ambiental del SUD 3 Càmping de Cunit amb els sectors SUD 1 - Pla de Cunit 1, SUD 2 - Pla de Cunit 2 i PAU 20 Cunit Sud, donada la importància d'aquests espais per prevenir i reduir els efectes del canvi climàtic al municipi de Cunit.

12 prop

Associació per la Recuperació dels Boscos Autòctons al Sistema Litoral Català 2017

Debaten sobre l'eix 3. *criteris d'avaluació de sòls d'extensió. El cas concret del SUD 4 Pedrera-Masies de Cunit.*

Sobre la pregunta el PDU de revisió dels sòls no sostenibles del litoral de Malgrat de Mar a Alcanar ha de desclassificar el sector SUD 4 – Pedrera-Masies de Cunit i evitar que continuï com a espai susceptible de ser desenvolupat?

Proposen Desclassificar directament el SUD 4 – Pedrera-Masies de Cunit i impedir qualsevol construcció al sector. El PDU de revisió de sòls no sostenibles del litoral de Malgrat de Mar a Alcanar ja ha establert la suspensió de tramitacions i llicències al mateix i per tant caldria que el considerés un indret de prolongació de la massa forestal que queda al límit nord, un espai natural que servís de preservació dels entorns naturals de boscs típics mediterranis que es troben al Penedès-Garraf. Així també, promovent el seu ús social i evitant el seu perjudici natural i paisatgístic integrant-se, com ja ho està, amb el territori residencial amb el que col·linda fomentant la compacitat i sostenibilitat del territori.

Amb els arguments a favor:

- El polígon d'actuació urbanística limita pel sud i est amb zona residencial de baixa densitat, tal i com es pretén en aquest territori fer instaurant 180 habitatges establint una densitat poblacional al sector de 6htg/ha. Això comportaria prolongar la insostenibilitat en el creixement del sòl d'ús residencial i fer-ho també amb la disgregació del territori. S'aplicarien actuacions que res tenen a veure amb la compacitat del territori
- Continuant amb l'eix d'aquest tema, la segregació del territori implicaria un augment de les necessitats de mobilitat, una pèrdua de la cohesió social, un creixement desordenat introduint més assentaments urbans, una pèrdua de les fronteres nítides del territori residencial i generant tots aquests factors en una desintegració del territori en tots els aspectes.
- A banda del teixit residencial, també es disposaria un teixit de tallers i d'activitat econòmica tenint en compte que a aproximadament un quilòmetre es troba el polígon industrial Les Salines de Cubelles i el sector econòmic situat a 4 km a Calafell els dos amb millor accessibilitat donat l'accés directe a la C-31. Tot i la connexió de sortida prevista per la C-32, cal saber que a uns 2 km trobem una entrada i sortida per la mateixa autopista, que evidencia la inviabilitat d'aquesta suposada sortida i la seva complicada encabida en el territori ja que no és competència de l'Ajuntament ni del promotor que estigués interessat en el territori. Suposant una inexistència d'aquesta, l'aïllament del municipi es fa encara més evident i de difícil atractiu econòmic en tot cas. En definitiva, donaria una multiplicació de polígons.
- De l'altra, es situa limitant pel nord amb sòl no-urbanitzable que prolonga el seu caràcter de «Sector de grans dimensions que acull una diversitat important d'hàbitats mediterranis, incloent

hàbitats de prats sabanoides d'albellatge, amb polígons valorats per la cartografia com de VGIN 6 i grau d'amenaça 4, corresponent a l'HIC*6220. Presència també d'HIC 9540» segons estableix l'informe preliminar d'aportacions al PDU de la Sub-direcció General d'Avaluació Ambiental.

- Per tant, la seva edificació reduiria l'entorn natural que conforma amb el sòl no urbanitzable que queda a la seva banda nord. No cal oblidar també que pel mateix hi transcorren tres rutes de senderisme (una de molt important és la ruta de la transhumància de la Carrerada de Santa Coloma) que a la vegada connecten amb d'altres espais naturals on a poca distància per la part nord s'arriba a una àmplia regió protegida per ser part de la Xarxa Natura 2000, del Pla d'Espais d'Interès Natural de Catalunya i/o per tenir protecció especial. Ve representat a un dels mapes del sector del Document II de fitxes del Baix Penedès dins de l'apartat «Document d'objectius i propòsits generals d'avanç» del PDU dels sòls no sostenibles del litoral de Malgrat de Mar a Alcanar a la pàgina del gencat.
- També a aquest sector trobem 2 barraques de pedra seca (Patrimoni Cultural Immaterial de la Humanitat (28 de novembre de 2018): Barraca del Fondo del Ferret X 385945 Y 4562982 i Barraca del Bargalló: X 385481 Y 4562402.
- A més, tal i com s'aprecia al mapa de la fitxa un 40% del seu territori està ocupat per pendents de més del 20% considerat com un requisit a complir per la legislació urbanística que té també efectes sobretot a nivell paisatgístic.
- Aquest entorn natural serveix com a refugi climàtic per la zona residencial que l'envolta i pel conjunt del municipi amortint els efectes de les pluges torrencials cada vegada més presents a causa del canvi climàtic, reduint l'efecte illa de calor urbana i servint com a lloc de reunió social i d'oci i a la vegada d'arrelament al territori fomentant el patrimoni cultural, entre d'altres. La seva desaparició propiciaria un augment en les riudes i un augment de la temperatura a la vegada que accentuaria el desarrelament dels ciutadans al municipi pel desvirtuament del territori i perquè la baixa densitat poblacional que s'instauraria faria una crida a un model de 2es residències aliè al territori. No s'ha d'oblidar tampoc la seva proximitat amb entorns agrícoles del voltant que creen un mosaïc amb zones forestals, de matollar i agrícoles que incrementa la biodiversitat i el benestar natural i la seva proximitat a la costa on també es farien notar els seus efectes, sobretot les riudes.
- La seva inviabilitat és clara per tot l'exposat i perquè des del 2007, any que es va aprovar el POUM, no s'ha desenvolupat el sector i cal esmentar que tampoc ho han fet parcel·les que limiten justament amb la part més propera al litoral i per tant evidència la innecessitat de dur-ho a terme a més que per totes aquestes qüestions se li ha aplicat la suspensió de tramitacions i llicències.
- Amb tot això, cal dir que no compleix cap dels requisits que exposa l'article 2.3 sobre el Tipus de sòl, el 3.2 sobre la Finalitat de les determinacions i el 3.17 sobre l'Activitat econòmica en nuclis històrics i les seves extensions de les Normes d'ordenació territorial del PTPCT. Tampoc ho fa per l'OQP 2, 3 i 11 dels Objectius de qualitat paisatgística generals del Catàleg.
- Per últim, és essencial recalcar l'extensió del sector que és d'unes 26,30 ha, unes dimensions que cal considerar, ja que tots aquests aspectes i conseqüències s'adeqüen a la gran superfície que engloba i per tant són molt més greus i importants.
- La desclassificació del sector SUD 4 – Pedrera-Masies de Cunit té una extensió molt gran, de 26,30 ha, en el que la seva construcció suposarà un agreujament en la segregació del territori a nivell socio-cultural (un exemple en són les rutes que hi transcorren) i urbanístic. La instauració d'un sector econòmic i tallers allunyat del centre del municipi i apartat per una zona residencial de baixa densitat és inútil a l'igual que la d'una zona residencial de baixa densitat que s'allunya de la sostenibilitat urbanística i promou les 2es residències apartant encara més el suposat sector econòmic. Que desaparegui un territori amb un potencial mediambiental, social i turístic tant gran és un sense-sentit afegint a sobre el context d'emergència climàtica,

atès que es perdria el seu paper de refugi climàtic incloent això els amortiments dels efectes del canvi climàtic i l'entorn o lloc de pas per moltes espècies on almenys una desena o vintena estan protegides (el margalló, eriçó comú...).

Aporten que:

Consideren oportú que aquest territori no se'l consideri com un ens individual aïllat de la resta, s'ha d'avaluar globalment sabent que la connexió ecològica amb la resta de sectors forestals com són el sector SUD 5 – Miramar i SUD 6 – Cal Santó són evidents, ja que la fauna és dinàmica i es mou per tots aquests espais alhora que es troba prop de zones protegides exposades al mapa anterior que afectaria també a aquests.

La connexió amb la resta de sectors tampoc cal deixar-la de banda, ja que amb el PDU de sòls no sostenibles s'està avaluat el model de creixement dels municipis i per tant s'ha de cercar un model més sostenible i compacte que tracti el municipi com un territori conjunt sense segregar.

13 prop

Associació per la Recuperació dels Boscos Autòctons al Sistema Litoral Català 2017

Debaten sobre *l'eix 3. criteris d'avaluació de sòls d'extensió. El cas concret del SUD 6 Cal Santó de Cunit.*

Sobre la pregunta *És necessari i sostenible urbanitzar aquest sector?*

Proposen *Desclassificar directament el SUD 6 – Cal Santo i impedir qualsevol construcció al sector. El PDU de revisió de sòls no sostenibles del litoral de Malgrat de Mar a Alcanar ja ha establert la suspensió de tramitacions i llicències al mateix i per tant caldria que el considerés un indret de prolongació de la massa forestal que queda al límit nord, un espai natural que servís de preservació dels entorns naturals de boscs típics mediterranis que es troben al Penedès-Garraf. Així també, promovent el seu ús social i evitant el seu perjudici natural i paisatgístic integrant-se, com ja ho està, amb el territori residencial amb el que col·linda fomentant la compacitat sostenibilitat del territori.*

Amb els arguments a favor:

- A destacar tal i com s'aprecia al mapa de la fitxa, més de la meitat del seu territori està ocupat per pendents de més del 20% considerat com un requisit a complir per la legislació urbanística que té també efectes sobretot a nivell paisatgístic.
- A més a poca distància s'arriba a una àmplia regió protegida per ser part de la Xarxa Natura 2000, del Pla d'Espais d'Interès Natural de Catalunya i/o per tenir protecció especial. Ve representat a un dels mapes del sector del Document II de fitxes del Baix Penedès dins de l'apartat «Document d'objectius i propòsits generals d'avanç» del PDU dels sòls no sostenibles del litoral de Malgrat de Mar a Alcanar a la pàgina del gencat.
- El sector assenyalat està ubicat entre els dos principals torrents afluent de la Riera de Cunit (curs principal d'aigües superficials del terme de Cunit, ja que drena la major part del terme de Cunit): torrent del fondo de Puig de Tiula i el de el fondo de Cal Santó. Un connector biològic que forma administrativament a la conca del Foix, tal i com consta a l'Agència Catalana de l'Aigua.

14 prop

Associació per la Recuperació dels Boscos Autòctons al Sistema Litoral Català 2017

Debaten sobre *l'eix 3. criteris d'avaluació de sòls d'extensió.*

- *Criteri urbanístic: pendents superiors al 20%.*
- *Criteri ambiental: canvi climàtic*
- *Criteri sectorial: inundacions, funció social.*

Sobre la pregunta *SECTOR SUD 5 MIRAMAR (CUNIT). ¿És sostenible edificar el sector Sud 5 Miramar?*

[Pla director urbanístic de revisió dels sòls no sostenibles del litoral de Malgrat de Mar a Alcanar](#)

Proposen *Desclassificar el sector Sud5 Miramar de Cunit com NO URBANITZABLE (extinció).*

Amb els arguments a favor:

Zona de pineda mediterrània i rural amb una biodiversitat molt variada.

El bosc de Miramar filtra 1,097,298 kg CO2/any el que equivalen a les emissions de 914 cotxes/any.

Existeixen discrepàncies amb la fitxa del sector Sud5 Miramar del PDU RSNS respecte als pendents del terreny. S'adjunta plànol. Aquests desnivells suposarien una important despesa en moviment de terres i en conseqüència emissions de CO2.

Permeabilitat del sòl; el que en episodis de fortes pluges poden suposar risc d'inundacions a la zona baixa del poble a causa de la sobresaturació de la xarxa de pluvials.

- Aquests terrenys aporten sediments al Torrent de la Creuta que beneficien la regeneració de les platges.

- El sector Sud5 Miramar suposa un refugi climàtic en tots els sentits (actua com a zona d'esbarjo i esbarjo social i actua com a regulador de les altes temperatures). S'adjunta informe termohigromètric.

Aporten informació per mostrar: discrepàncies amb la fitxa del sector Sud5 Miramar d' avanç de PDU RSNS, en trapes verdes les zones amb pendent superior al 20%. També existeixen diversos murs de "pedra seca" on el pendent és superior al 20% i per tant el moviment de terres en cas d'execució de l'obra seria important. Explicació del Refugi climàtic del bosc Miramar i dades de mesurament termo higromètriques.

15 prop

Associació per la Recuperació dels Boscos Autòctons al Sistema Litoral Català 2017

Debaten sobre *l'eix 2. objectius generals i específics de sòls d'extensió. Objectiu territorial: Adaptar els sòls d'extensió urbana a les estratègies de desenvolupament dels nuclis urbans establerts pel Pla Territorial Parcial Camp de Tarragona..*

Sobre la pregunta *SECTORS CUNIT: SUD3 – Càmping, SUD1 - Pla del Cunit , SUD2 - Pla del Cunit – 2, PA20 -Cunit Sud, SUD4 - La Pedrera - Masies de Cunit, SUD5 – Miramar, SUD6 - Cal Santó . És necessari i sostenible urbanitzar aquests sectors segons Plan Territorial Parcial?*

Proposen *Requalificar tots els sectors de Cunit en revisió pel PDU RSNS com a no urbanitzable (extinció).*

Amb els arguments a favor:

- Sectors no desenvolupats en 15 anys.
- No realitza una concentració i moderació d'ús del sòl (existeixen més de 560.000m2 de parcel·les en terreny urbanitzable-sòl urbà consolidat sense edificar) prioritzat el reciclatge dels teixits urbans en contra del creixement en extensió minimitzant la intrusió urbana en l'espai natural i rural. Per contra, el desenvolupament d' aquests sectors implicaria destrucció de zones naturals.
- Hi ha a Cunit 450 habitatges buits. També hi ha multitud de locals comercials sense activitat.
- El creixement demogràfic que suposaria no afavoria la cohesió social del territori.
- Segons art. 3.4. del Pla Territorial Parcial del Camp de Tarragona estableix com a principis rectors de la presa de decisions en el plantejament urbanístic:
 - Aconseguir masses crítiques de població i llocs de treball que facilitin la disminució de les necessitats de mobilitat i la dotació de transport públic i equipaments (...)
 - Evitar i corregir la dispersió d' usos i edificacions en el territori.
 - Potenciar l' ús eficient de les àrees urbanes per disminuir les necessitats d' extensió.

Aporten informació i comentaris sobre les parcel·les buides, habitatges i evolució demogràfica del municipi.

16 prop

Associació per la Recuperació dels Boscos Autòctons al Sistema Litoral Català 2017

Debaten sobre l'eix 3. criteris d'avaluació de sòls d'extensió. Criteri ambiental: connectivitat ecològica, paisatge.

Sobre la pregunta sector SUD 5 Miramar (CUNIT). És necessari i sostenible urbanitzar aquest sector?

Proposen Requalificar el sector SUD 5 Miramar de Cunit com a no urbanitzable (extinció)

Amb els arguments a favor:

Zona amb una biodiversitat molt variada i amb 378 espècies catalogades i presència de 43 espècies. i que no s'han complert els objectius de preservació de la biodiversitat marcats per la UE.

Aporten informació sobre catàleg de biodiversitat de Miramar. Es tracta d'un document resum. Tota la informació completa, georeferència de cada observació, data, etc.

17 prop

Associació per la Recuperació dels Boscos Autòctons al Sistema Litoral Català 2017

Debaten sobre l'eix 3. criteris d'avaluació de sòls d'extensió. Criteri paisatgístic. patrimoni cultural.

Sobre la pregunta sector SUD 5 Miramar (CUNIT). La urbanització del sector Sud5 Miramar compliria els objectius del catàleg de paisatge del Camp de Tarragona? ¿i els objectius del futur Pla Territorial Parcial del Penedès?

Proposen requalificar el sector Sud5 Miramar de Cunit com a no urbanitzable (extinció).

Amb els arguments a favor de Segons el Catàleg de Paisatge del Camp de Tarragona (unitat 29: Garraf) "Llei 8/2005, de 8 de juny, de Protecció, Gestió i Ordenació del Paisatge de Catalunya" alguns dels seus objectius són:

- "Protegir determinats espais agrícoles productius que llinden amb el del territori urbà o periurbà com elements que afegixen qualitat paisatgística i ambiental, sobretot en contextos urbans densos."
- "Considerar i posar en valor els elements històrics i culturals de paisatge que identifica el catàleg: (...) arbres, elements de pedra seca, camins, etc. en les noves extensions urbanes."
- "Uns assentaments urbans amb un creixement ordenat, dimensionat d'acord a les necessitats reals i que no compromet el futur del caràcter agrícola dels espais circumdants als nuclis urbans". El sector compta amb zona forestal i zona agrícola que configuren el mosaic de paisatge tan valorat.
- "Uns paisatges litorals naturals i agrícoles gestionats integralment, preservant-los de la urbanització i les infraestructures, i fent-los accessibles al gaudi i l'ús social amb respecte vers els valors naturals i estètics."

Aporten informació sobre el jaciment Ibèric dels Fons d'en Roig i del Catàleg de "pedra seca" del sector SUD 5 Miramar. I aporten un informe amb la localització dels murs de pedra seca.

18 prop

Associació per la Recuperació dels Boscos Autòctons al Sistema Litoral Català 2017

Debaten sobre l'eix 3. criteris d'avaluació de sòls d'extensió. El cas concret del PAU 20 Cunit Sud..

Sobre la pregunta El PDU de revisió dels sòls no sostenibles del litoral de Malgrat de Mar a Alcanar ha de desclassificar el PAU 20 Cunit Sud i evitar que continuï com a espai susceptible de ser desenvolupat?

Proposen desclassificar directament el PAU 20 Cunit Sud i impedir-hi qualsevol construcció. El PDU de revisió dels sòls no sostenibles del litoral de Malgrat de Mar a Alcanar ha de considerar el PAU 20 Cunit Sud com a un indret d'oportunitat i promoure la seva millora paisatgística i el seu ús social, transformant-lo en un espai natural de transició clau per relligar la façana marítima amb els espais urbans existents i claus també pel seu paper connector.

[Pla director urbanístic de revisió dels sòls no sostenibles del litoral de Malgrat de Mar a Alcanar](#)

Amb els arguments a favor de:

- Aquest polígon d'actuació urbanística està situat a primera línia de mar, a tocar de la sorra de la platja al sud, per tant a la franja dels 500 metres de la costa. És la part final i desembocadura de l'antiga riera de Cunit. En situacions de temporals de pluja i llevantades la zona s'inunda.
- S'incompleix el termini en el desenvolupament de la programació del planejament: El termini per al desenvolupament del sector fixat en 12 anys s'ha superat amb escreix i els terrenys no tenen les condicions de sòl urbà, trobant-se en la situació de sòl rural d'acord amb la legislació bàsica de sòl.
- Actualment ja se li ha aplicat la suspensió de tramitacions i llicències.
- El POUM de Cunit que permet el seu desenvolupament és de l'any 2007, anterior al Pla territorial parcial del camp de Tarragona (PTPCT) de 2010, a la Llei de protecció i ordenació del litoral (Llei 8/2020) i al Pla territorial parcial del Penedès en procés de redacció, entre d'altres.
- Les recomanacions de l'informe "UN LITORAL AL LÍMIT" del Consell Assessor per al Desenvolupament Sostenible de juny de 2021 marquen que cal recuperar i conservar la part de la façana marítima més amenaçada per la urbanització i l'artificialització, injectar qualitat i nous valors en els llocs on l'han perduda (com determinats espais oberts situats a primera o segona línia de costa que estan abandonats i no tenen un ús regulat, o els passeigs marítics), i potenciar la connexió ecològica entre la línia de mar i l'interior. És el cas del PAU 20 Cunit Sud.
- Desclassificar el PAU 20 Cunit Sud impedirà la consolidació de barreres urbanes entre els espais interiors i els del sistema costaner, preservarà del procés de transformació urbanística aquest espai costaner afectat per riscos naturals i antròpics, evitarà la continuïtat del front urbà al llarg de la costa i assegurarà la connexió costa-interior mitjançant la preservació dels espais lliures, entre d'altres arguments a favor encaminats a preservar i recuperar la zona costanera de Cunit i prevenir i reduir els efectes del canvi climàtic.

Aporten que consideren oportú que la revisió de la franja costanera de Cunit es dugui a terme mitjançant una visió global, de connexió paisatgística i ambiental del PAU 20 Cunit Sud amb els sectors de Cunit SUD 1 - Pla de Cunit 1, SUD 2 - Pla de Cunit 2 i SUD 3 Càmping, donada la importància d'aquests espais per prevenir i reduir els efectes del canvi climàtic al municipi de Cunit.

19 prop

Associació per la Recuperació dels Boscos Autòctons al Sistema Litoral Català 2017

Debaten sobre l'eix 3. *criteris d'avaluació de sòls d'extensió. El cas concret del SUD 3 Càmping de Cunit*

Sobre la pregunta el PDU de revisió dels sòls no sostenibles del litoral de Malgrat de Mar a Alcanar ha de desclassificar el SUD 3 Càmping de Cunit i evitar que continuï com a espai susceptible de ser desenvolupat?

Proposen desclassificar directament el SUD 3 Càmping de Cunit i impedir-hi qualsevol construcció. El PDU de revisió dels sòls no sostenibles del litoral de Malgrat de Mar a Alcanar ha de considerar el SUD 3 Càmping de Cunit com a un indret d'oportunitat i promoure la seva millora paisatgística i el seu ús social, transformant-lo en un espai natural de transició clau per relligar la façana marítima amb els espais urbans existents i claus també pel seu paper connector.

Amb els arguments a favor:

- Aquest sector està situat a primera línia de mar, a tocar de la sorra de la platja al sud, per tant a la franja dels 500 metres de la costa. És la part final i desembocadura de l'antiga riera de Cunit. En situacions de temporals de pluja i llevantades la zona s'inunda.
- S'incompleix el termini en el desenvolupament de la programació del planejament: El termini per al desenvolupament del sector fixat en 12 anys s'ha superat amb escreix i els terrenys no tenen les condicions de sòl urbà, trobant-se en la situació de sòl rural d'acord amb la legislació bàsica de sòl.

- El POUM de Cunit que permet el seu desenvolupament és de l'any 2007, anterior al Pla territorial parcial del camp de Tarragona (PTPCT) de 2010, a la Llei de protecció i ordenació del litoral (Llei 8/2020) i al Pla territorial parcial del Penedès en procés de redacció, entre d'altres.
- Les recomanacions de l'informe "UN LITORAL AL LÍMIT" del Consell Assessor per al Desenvolupament Sostenible de juny de 2021 marquen que cal recuperar i conservar la part de la façana marítima més amenaçada per la urbanització i l'artificialització, injectar qualitat i nous valors en els llocs on l'han perduda (com determinats espais oberts situats a primera o segona línia de costa que estan abandonats i no tenen un ús regulat, o els passeigs marítims), i potenciar la connexió ecològica entre la línia de mar i l'interior.
- Desclassificar el SUD 3 Càmping de Cunit impedirà la consolidació de barreres urbanes entre els espais interiors i els del sistema costaner, preservarà del procés de transformació urbanística aquest espai costaner afectat per riscos naturals i antròpics, evitarà la continuïtat del front urbà al llarg de la costa i assegurarà la connexió costa-interior mitjançant la preservació dels espais lliures, entre d'altres arguments a favor encaminats a preservar i recuperar la zona costanera de Cunit i prevenir i reduir els efectes del canvi climàtic.

Aporten que consideren oportú que la revisió de la franja costanera de Cunit es dugui a terme mitjançant una visió global, de connexió paisatgística i ambiental del SUD 3 Càmping de Cunit amb els sectors SUD 1 - Pla de Cunit 1, SUD 2 - Pla de Cunit 2 i PAU 20 Cunit Sud, donada la importància d'aquests espais per prevenir i reduir els efectes del canvi climàtic al municipi de Cunit.

20 prop

SOS NATURA CUNIT, GEVEN (Agrupació ecologista del Vendrell i Baix Penedès), Salvem la Plana del Castell de Cunit.

Debaten sobre *l'eix 2. objectius generals i específics del PDU. Otras regulaciones urbanísticas para garantizar una mejor integración paisajística.*

Sessió realitzada el 29.10.2021 amb la participació de 12 assistents (membres de GEVEN, CUP-Cunit, Plataforma SOS Natura Cunit i Plataforma Salvem la Plana del Castell).

Sobre la pregunta *sector SUD 5 Miramar (CUNIT). ¿Es sostenible edificar el sector Sud 5 Miramar? ¿Se respetan el interés general sobre el interés particular?*

Proposen *recalificar el sector Sud5 Miramar de Cunit comono urbanitzable (extinción)....*

Amb els arguments a favor:

- El sector SUD5 Miramar ejerce una función social para la población de Cunit, pueblos vecinos y visitantes. Se trata de una zona de esparcimiento lúdico y cultural (pedra seca, yacimiento ibérico) para la ciudadanía en la que se realizan constantes actividades sociales: paseo, deporte (varias rutas senderismos, btt, Trail running), actividades, etc.
- El bosque de Miramar filtra 1,097,298 kg CO2/año lo que equivalen a las emisiones de 914 coches/año, por lo que actua como pulmón del municipio y refugio climático.

Aporten informació recogida de 2500 firmes en contra de la urbanización del sector Sud 5 Miramar y actividad socio-cultural.

21 prop

SOS NATURA CUNIT, GEVEN (Agrupació ecologista del Vendrell i Baix Penedès), Salvem la Plana del Castell de Cunit.

Debaten sobre *l'eje 1. ámbito de afectación del PDU*

Sessió realitzada el 06.11.2021 amb la participació de 10 assistents (membres de GEVEN, CUP-Cunit, Plataforma SOS Natura Cunit i Plataforma Salvem la Plana del Castell).

Sobre la pregunta *¿Existen sectores con valor ecológico no contemplados en el PDU en Cunit?*

Proposen *Recalificar el sector las parcelas actualmente edificables que afecten al proyecto de corredor ecológico fluvial (Torrent de la Creueta)..*

Amb els arguments a favor:

- Creación de conectores ecológicos fluviales.
- Posibles inundaciones por riadas en las construcciones cercanas a los torrentes.

Aporten: fichas catastral de las fincas afectadas.i planos de la situación de las fincas afectadas con el Torrent de la Creueta..

Resposta..

22 prop

Associació per la Recuperació dels Boscos Autòctons al Sistema Litoral Català 2017

GEVEN. (Grup ecologista del Vendrell i Baix Penedès) i Plataformas vecinales (SOS Natura Cunit, Salvem la Plan del Castell).

Debaten sobre el *eje3 criterios de evaluación de suelos de extensión. Criterio ambiental: conectividad ecológica, paisaje*

Sobre la pregunta sector SUD 5 Miramar (Cunit). *¿Es necesario y sostenible urbanizar este sector?*

Proposen requalificar el sector SUD 5 Miramar de Cunit com a no urbanitzable (extinció).

Amb els arguments a favor de:

- Zona con una biodiversidad muy variada y con 378 especies catalogadas y presencia de 43 especies protegidas.
- *No se han cumplido los objetivos de preservación de la biodiversidad marcados por la UE.*

Aporten informació sobre catàleg de biodiversidad de Miramar. Se trata de un documento resumen. Toda la información completa, georeferencia de cada observación, fecha, etc, se encuentra en la web:

23 prop

GEVEN (Grup ecologista del Vendrell i Baix Pdès), Plataformas vecinales: SOS NATURA CUNIT y SALVEM LA PLANA DEL CASTELL

Sessió realitzada el 29.10.2021 amb la participació de 12 assistents.

Debaten sobre el *eje3 criterios de evaluación de suelos de extensión. Criterio paisagístico. patrimonio cultural.*

Sobre la pregunta *SECTOR SUD 5 MIRAMAR (CUNIT). ¿La urbanización del sector Sud5 Miramar cumpliría los objetivos del catálogo de paisaje del Camp de Tarragona? ¿y los objetivos del futuro Plan Territorial Parcial del Penedés?*

Proposen *Recalificar el sector Sud5 Miramar de Cunit como no urbanitzable (extinció).*

Amb els arguments a favor Según el Catálogo de Paisaje del Camp de Tarragona (unidad 29: Garraf) "Ley 8/2005, de 8 de junio, de Protección, Gestión y Ordenación del Paisaje de Cataluña" algunos de sus objetivos son:

- "Proteger determinats espais agrícoles productius que llinden amb del territori urbà o periurbà com elements que afegixen qualitat paisatgística i ambiental, sobretot en contextos urbans densos."
- "Considerar i posar en valor els elements històrics i culturals de paisatge que identifica el catàleg: (...) arbres, elements de pedra seca, camins, etc. en les noves extensions urbanes."
- "Uns assentaments urbans amb un creixement ordenat, dimensionat d'acord a les necessitats reals i que no comprometi el futur del caràcter agrícola dels espais circumdants als nuclis

urbans". El sector cuenta con zona forestal y zona agrícola que configuran el mosaico de paisaje tan valorado.

- "Uns paisatges litorals naturals i agrícoles gestionats integralment, preservant-los de la urbanització i les infraestructures, i fent-los accessibles al gaudi i l'ús social amb respecte vers els valors naturals i estètics."...

Aporten informació sobre el Yacimiento Ibérico del Fondo d'en Roig. Adjuntan el catàleg de "pedra seca" del sector SUD 5 de Cunit. I aporten un informe amb la localització dels murs de pedra seca.

24 prop

Comunitat de Propietaris de les Estoreres i l'Ajuntament de Cubelles.

Debaten sobre el sector 01PPU Les Estoreres.

Sessió realitzada el 23.11.2021 amb la participació de 5 assistents.

Sobre la pregunta Donada la informació actual disponible del Pla Director Urbanístic (PDU) que es vol redactar, hi ha la pretensió d'aportar la informació que se'n pot extreure d'un document que es va redactar (Pla Parcial sense aprovació definitiva), perquè pugui servir a mode d'inputs del PDU en tràmit.

Proposen Aportar un Pla Parcial que es va redactar fins disposar d'un document apte per a tramitar la aprovació inicial. És un document que va suposar un punt de consens entre les parts, i que es considera adequat que, en la mesura que sigui possible, es traslladés al PDU.

Amb els arguments a favor de que és un document al que la junta de propietaris d'Estoreres va donar la seva aprovació a com s'estructurava i es delimitava el sector, quines eren les cessions a realitzar i els costos que implicaven a nivell del projecte de reparcel·lació i urbanització.

Possibles contrapartides o efectes negatius perquè va suposar que s'interrompés el tràmit va ser que, l'exigència que s'imposava a destinar una part dels sòls a habitatge protegit, ho feia inviable. Aquest és el motiu principal que no seguís el seu desenvolupament.

El nivell de revelància és lta donat que tot i que estem davant d'un sector amb un creixement sense cap regulació que la ordenés, el nombre de propietaris afectats, i la necessitat de legalitzar l'àmbit, marca que sigui alta la prioritat.

El nivell de consens de la proposta va ser que es va aprovar per una majoria dels propietaris del sector.

Aporten informació sobre el Pla Parcial, s'annexa còpia del Pla Parcial que es va redactar, a mode de document de referència, que entenem que s'hauria d'ajustar en el cas de reiniciar el seu tràmit als criteris que es fixin en el PDU que es pretén desenvolupar, i a la resta de la normativa vigent, però es proposa com a possible document de partida donat el consens que va representar entre les parts.

25 prop

Geven (Grup ecologista del Vendrell i Baix Penedès) i Plataforma veïnals "Salvem la Plana del Castell" i "SOS Natura Cunit"

Debaten sobre l'eix 3. criteris d'avaluació de sòls d'extensió. El casos concrets de SUD 2, SUD2, SUD3, SUD4, SUD5, SUD6 i PA20 de Cunit.

Sobre la pregunta És necessari i sostenible urbanitzar a Cunit els sectors en revisió del PDU de sòls no sostenibles? Afectaria a la biodiversitat del territori?

Proposen canviar la classificació a no urbanitzable dels sectors SUD1, SUD2, SUD3, SUD4, SUD5, SUD6 i PA20 de Cunit.

Amb els arguments a favor:

Aquests sectors són de vital importància per la funcionalitat ecològica del municipi ja que, per una banda es situen en els últims espais lliures d'edificacions a la part més litoral de la localitat (SUD 1, SUD 2, SUD 3, PA 20) i d'altra banda els sectors SUD 4, SUD 5 i SUD 6, es situen sobre l'últim paisatge amb mosaic agroforestal de Cunit. A la vegada, tots ells els trobem envoltant la Riera de Cunit un connector ecològic que estructura el paisatge i enllaça amb el parc del Foix.

Per tant:

Estem davant de l'últim patrimoni agrícola de Cunit.

Els sectors del litoral esdevenen estratègics per augmentar la resiliència de les platges davant de temporals com el Gloria, ja que tenen potencial per a

ser renaturalitzats i per tant recuperar gran part de les funcionalitats ecològiques.

El mosaic d'hàbitats de la zona interior de la Riera (SUD4, SUD5 i SUD6) és clau per conservar la biodiversitat del municipi. Aquests espais estan en retrocès a tota Catalunya, principalment pel canvi d'usos del sòl.

Són clau els sectors SUD 1 i SUD 2 per connectar la part litoral de la riera amb la part agroforestal interior.

La correcta funcionalitat ecològica de la riera depèn en bona mesura del futur d'aquests sectors, que haurien d'actuar com a "esponges" durant les avingudes i els temporals (zones humides litorals de la desembocadura), com a reservoris de flora i fauna, com a espais de lleure i com a generadors de projectes que apostin per la preservació del patrimoni agrícola, ambiental i arquitectònic (a la zona trobem la masia modernista de Cla Pla).

L'execució d'aquests sectors suposarà perdre l'última oportunitat de connectar el litoral cunitenc amb el parc del Foix i la perduda de resiliència davant del canvi climàtic.

Aporten la nota de premsa de la xerrada que es va organitzar per tratar el tema del connector ecològic de Cunit.

26 prop

Grup d'Estudi i Protecció dels Ecosistemes Catalans – Ecologistes de Catalunya (GEPEC-EdC)

Dia: 21.12.2021.

Assistents: 9 persones

Debaten sobre l'eix 3. *critèris d'avaluació de sòls d'extensió.*

Sobre la pregunta *Considerereu adequat el mètode d'avaluació dels sòls?*

Proposen Llegida la documentació del PDU, troben complicat respondre a aquesta qüestió. Troben a faltar diferents parcel·les o plans urbanístics dins el llistat a revisar i sovint ens és complicat trobar arguments que puguin justificar l'exclusió. Entenen que per a facilitar la feina a particulars i entitats, caldria publicar una cartografia, per exemple, en format SIG o a través d'un visualitzador, que permetés observar els plans que es revisaran i els que no; per exemple, els polígons dels plans a revisar afectats per moratòria podrien ser de color verd, mentre que els plans a revisar sense moratòria podrien presentar color taronja i els plans exclosos, color vermell. Així mateix, entenen que caldria publicar un llistat (o afegir-ho als atributs dels polígons del SIG) amb els motius d'exclusió dels diferents plans urbanístics o parcel·les i els motius de no afectació per la moratòria.

Amb els arguments a favor de que les diferents entitats i particulars interessats en el PDU cal que puguin comprendre la totalitat de plans que s'exclouran de la revisió i entendre'n els motius. La documentació sobre el PDU que hem revisat és completament transparent pel que fa als plans a revisar, però no presenta el mateix grau de facilitat en relació als plans exclosos de revisió.

Entenen que no hi ha contrapartides en aquest cas; és una informació que obra en mans del Departament de Vicepresidència i de Polítiques Digitals i Territori i, en conseqüència no tindrà cap sobre cost per a l'administració o aquest serà mínim.

27 prop

Grup d'Estudi i Protecció dels Ecosistemes Catalans – Ecologistes de Catalunya (GEPEC-EdC)

Dia: 21.12.2021.

Assistents: 9 persones

Debaten sobre l'eix 3. *criteris d'avaluació de sòls d'extensió.*

Sobre la pregunta *Considereu adequat el mètode d'avaluació dels sòls?*

Proposen que *seria necessari revisar els diferents plans urbanístics no executats o executats parcialment però amb parcel·les lliures on s'hagi detectat la presència regular o la nidificació d'espècies protegides. Caldria revisar també aquells plans urbanístics no executats o executats parcialment però amb parcel·les lliures que tinguin potencial d'albergar poblacions reproductores o hivernants d'espècies protegides, amb especial rellevància d'aquelles espècies vulnerables o en perill.*

Amb els arguments a favor: és aplicació directa de la Directiva 2009/146/CE del Parlament Europeu i del Consell. Així com de la diferent legislació estatal i autonòmica.

La principal contrapartida que pot haver-hi és la indemnització que la reclassificació pogués comportar. No obstant, cal destacar que el Síndic de Greuges ja ha manifestat en reiterades ocasions que 'perquè calgui indemnitzar hi ha d'haver una lesió en els béns o els drets dels administrats. Però només podrà demanar el rescabament dels danys i perjudicis el propietari que hagi complert els seus deures urbanístics i materialitzat l'aprofitament dels seus terrenys. Només en aquests casos una reclassificació de sòl podria donar lloc a responsabilitat patrimonial de l'Administració' (Síndic de Greuges de Catalunya. Informe al Parlament. 2020. pp. 200-201). A més a més, cal destacar que moltes d'aquestes parcel·les són propietat de la SAREB, societat participada amb capital públic, un fet que pot facilitar la solució.

Aporten un exemple que és el Pla parcial urbanístic SZ-5 Sector Z-5 Cala Maria (L'Ampolla). En l'àmbit d'aquest pla s'ha detectat la presència de corb marí emplomallat (*Phalacrocorax aristotelis*), espècie protegida per l'Annex I de la Directiva 79/409/CEE; l'annex IV de la llei 42/2007; declarada com a vulnerable pel Reial Decret 139/2011 i espècie molt sensible pel Decret 148/1992. Segons el Decret Legislatiu 2/2008, és espècie protegida a Catalunya. La presència no és limitada a individus esporàdics sinó que és regular fins i tot en èpoques de reproducció. El seguiment realitzat ha determinat que és possible que l'espècie acabi reproduint-se en l'àmbit del Pla parcial -si és que no ho ha fet ja- els propers anys.

28 prop

Grup d'Estudi i Protecció dels Ecosistemes Catalans – Ecologistes de Catalunya (GEPEC-EdC)

Dia: 14.12.2021.

Assistents: 9 persones

Debaten sobre l'eix 2. *objectius generals i específics del PDU*

Sobre la pregunta *Considereu necessari avaluar sòls urbans i urbanitzables no urbanitzats ni edificats completament?*

Proposen que consideren que és completament necessari avaluar els sòls urbans i urbanitzables no urbanitzats ni edificats completament, incloent-hi plans urbanístics no executats, plans urbanístics executats parcialment però amb parcel·les lliures i també parcel·les urbanitzables aïllades que resten sense edificar. En tots aquests casos considerem que cal aplicar els criteris del pla, així com la resta de criteris comunicats pel GEPECEdC en les fitxes de propostes. ...

Amb els arguments a favor de: si el PDU pretén ser complet, no pot obviar les parcel·les lliures dels plans urbanístics executats parcialment ni tampoc les parcel·les aïllades encara sense edificar. Aquestes parcel·les aïllades són d'elevada importància, ja que generen un efecte mosaic en zones de molt elevada pressió urbanística. La seva desclassificació permetrà una conservació puntual de la biodiversitat en ambients massificats on aquesta ha disminuït dràsticament. Així mateix, moltes

[Pla director urbanístic de revisió dels sòls no sostenibles del litoral de Malgrat de Mar a Alcanar](#)

d'aquestes zones es troben properes a espais protegits; la desclassificació pot ajudar també a no augmentar la pressió sobre aquests espais. Finalment, una bona restauració de les esmentades parcel·les pot ser molt positiva per als municipis, en concret, i per a la biodiversitat en general.

La principal contrapartida que pot haver-hi és la indemnització que la reclassificació pogués comportar. No obstant, cal destacar que el Síndic de Greuges ja ha manifestat en reiterades ocasions que 'perquè calgui indemnitzar hi ha d'haver una lesió en els béns o els drets dels administrats. Però només podrà demanar el rescabament dels danys i perjudicis el propietari que hagi complert els seus deures urbanístics i materialitzat l'aprofitament dels seus terrenys. Només en aquests casos una reclassificació de sòl podria donar lloc a responsabilitat patrimonial de l'Administració' (Síndic de Greuges de Catalunya. Informe al Parlament. 2020. pp. 200-201). A més a més, cal destacar que moltes d'aquestes parcel·les són propietat de la SAREB, societat participada amb capital públic, un fet que pot facilitar la solució.

Aporten informació d'alguns exemples, i entre d'altres, poden trobar-se:

- 7.1. Bloc aïllat tipus 1; Pla territorial parcial del Camp de Tarragona (Torredembarra), els camps del qual constitueixen, cada hivern, un dormidor de gavines hivernants (*Larus ridibundus* i *Larus melanocephalus*).
- 8.2 Volumetria específica. Zona de nova ordenació; Pla territorial parcial del Camp de Tarragona (Torredembarra).
- Pla parcial urbanístic PPb3 Muntanyans I (Torredembarra), les parcel·les lliures del qual són inundables segons cartografia ACA i INUNCAT, es troben parcialment protegides per la Zona de servitud del Domini Públic Marítim-terrestre i contenen relictos d'hàbitats d'interès comunitari prioritari.
- 7bc2 Conjunts d'ordenació unitària: Volumetria específica al PA2; Pla territorial parcial del Camp de Tarragona (Cunit), protegit parcialment protegit per la llei de costes (Zona de servitud del domini públic marítim-terrestre).
- 5c2 Hotelera: Subzona c2; Pla territorial parcial del Camp de Tarragona (Cunit), parcialment protegit per la llei de costes (Zona de servitud del domini públic marítim-terrestre).
- 6ac2 Comercial-terciària: Subzona ac; Pla territorial parcial del Camp de Tarragona (Cunit), totalment protegit per la llei de costes (Zona de servitud del domini públic marítim-terrestre).
- 5 Zona de volumetria específica; Pla territorial parcial del Camp de Tarragona (Vandellòs i l'Hospitalet de l'Infant),
- 8a1 Dotacions i serveis: Zona hotelera 1. Edif: 0,60 m²st/m²s; Pla territorial parcial del Camp de Tarragona (l'Ametlla de Mar), que es troba protegit parcialment per la Zona de servitud del Domini públic marítim-terrestre.
- 4b4 Zona d'ordenació en illa oberta: cases en filera 4. Edif: 0,50 m²st/m²s; Pla territorial parcial del Camp de Tarragona (l'Ametlla de Mar), que es troba protegit parcialment per la Zona de servitud del Domini públic marítim-terrestre.

29 prop

Grup d'Estudi i Protecció dels Ecosistemes Catalans – Ecologistes de Catalunya (GEPEC-EdC)

Dia: 14.12.2021.

Assistents: 9 persones

Debaten sobre l'eix 2. *objectius generals i específics del PDU (al fitxa resum està malament el títol de l'Eix.).*

Sobre la pregunta *Afegiríeu altres regulacions urbanístiques per garantir la integració paisatgística de les edificacions del litoral?*

Proposen que *cal revisar i afegir regulacions orientades a la desconstrucció i restauració d'infraestructures en, com a mínim, els següents punts: 1) Zones potencialment inundables; 2) Zones*

[Pla director urbanístic de revisió dels sòls no sostenibles del litoral de Malgrat de Mar a Alcanar](#)

amb previsió de ser afectades per l'augment del nivell del mar a mitjà termini; 3) Zones protegides per la llei de costes; 4) Àrees que trenquen la continuïtat de PEIN o posen en perill la protecció d'aquest. També caldria afegir regulacions destinades a la clausura, desconstrucció i restauració de: 5) Zones d'aparcament irregulars en PEIN i/o Domini públic marítim-terrestre; 6) passeigs marítics allunyats dels nuclis

urbans en els següents casos: 6.1) Reiterada afectació per temporals; 6.2) Afectació del Domini Públic Marítim-Terrestre; 6.3) Presència en zones de gran potencial ecològic en cas de restauració dels hàbitats originals.

Amb els arguments a favor de que les previsions en relació al canvi climàtic afirmen que cal esperar una reducció dels períodes de retorn d'inundacions i temporals importants, així com un augment del nivell del mar a mitjà termini. L'eliminació d'infraestructura i edificis en zones d'alt risc d'inundació permetria anticipar-se a possibles danys materials i personals. Així mateix, la retirada d'infraestructures afectades per temporals marins i/o la pujada del nivell del mar pot ajudar a reduir futurs danys materials i personals. Així mateix, considerem que cal revisar edificacions i infraestructures ja construïdes en zones protegides per la llei de costes (Domini públic i zona de servitud, entre d'altres); aquesta revisió permetrà reduir danys materials i personals en cas de temporal i també afavorir la reproducció d'espècies protegides com el corriol camanegre, una espècie que ha estat classificada recentment com en perill d'extinció (Libro Rojo de las Aves de España – 2021, p. 73).

Pel que fa a les zones construïdes que afecten a PEIN, entenem que cal centrar-se en aquelles àrees que causen un impacte dins les zones protegides: aquestes zones són, principalment, càmpings i petites urbanitzacions; caldria iniciar els tràmits de revisió i tractar la possibilitat de traslladar els càmpings fora de PEIN, mitjançant permuta o expropiació i fer el mateix amb les urbanitzacions que afectin molt negativament els valors de protecció del PEIN. L'eliminació de zones d'aparcament en PEIN o Domini públic marítim terrestre permetria alleugerir la pressió que reben molts dels espais protegits, sobretot aquells espais litorals que reben una important freqüentació antròpica durant l'estiu, justament l'època de nidificació del corriol camanegre.

Finalment, considerem que l'eliminació i restauració d'alguns passeigs marítics allunyats de nucli urbà permetrien reduir els costos materials de restauració en cas de temporal i també permetrien la restauració dels hàbitats de duna i rereduna -incloent-hi, en algun cas, la creació de llacunes salobres de rereduna.

La principal contrapartida és el cost d'expropiació i restauració, però cal tenir en compte que, en la majoria de casos esmentats es tracta de garantir la seguretat de les persones i dels seus béns. En el cas dels passeigs marítics allunyats de nuclis urbans cal tenir en compte l'estalvi en la restauració i el manteniment un cop feta la restauració.

Aporten els exemples, entre d'altres, són nombrosos en l'àmbit del PDU:

1) Pel que fa a zones inundables, cal revisar de forma prioritària les zones afectades (càmpings, urbanitzacions i cases aïllades) pel riu Tordera, riera de Santa Susanna, riera de Pineda, riera de Vallalata, riera d'Argentona, riera d'en Cintet, riera de Cabrils, riera de Teià (Maresme); riera de Ribes, riu de Foix (Garraf); riera de la Bisbal (Baix Penedès); riu Gaià, riu Francolí (Tarragonès); riera de Riudoms, barranc de Segures, riera de Riudecanyes, barranc de la Porquerola, barranc de Rifà, barranc de l'Estany Salat, barranc de les coves del Roure, riu de Llastres (Baix Camp); riu Ebre (Montsià/Baix Ebre) i les rieres del Montsià (Montsià). Així mateix, caldria comprovar les diferents zones potencialment inundables geomorfològicament, segons cartografia de l'ACA.

2) Pel que fa a les zones amb altes probabilitats de ser afectades per l'augment del nivell del mar, cal estudiar la viabilitat de diferents urbanitzacions en les quals el cost de mantenir-les a mitjà termini sigui superior al cost d'expropiació i restauració. Així mateix, cal analitzar la viabilitat de càmpings i altres activitats i plantejar-ne el trasllat sempre que el cost de manteniment sigui superior al de restauració i trasllat.

3) En el cas de zones protegides per la llei de costes, cal revisar aquelles zones protegides pel Domini Públic marítim terrestre: Zona del Club Marítim-Cal Freu de Torredembarra, incloent-hi les zones d'aparcament dins de Domini Públic i el PEIN; Passeig Marítim de Roda de Barà -Platja Llarga- i aparcament associat (Tarragonès)

També cal revisar les zones protegides per la Zona de servitud del Domini Públic marítim terrestre: Càmping Ampolla Playa, Hotel les Oliveres -zones de piscina- (Baix Ebre); càmping Ametlla -zona de piscines- (Baix Camp); càmping Tamarit Park; PPb3 Muntanyans I de Torredembarra, càmping Gavina de Creixell

30 prop

Grup d'Estudi i Protecció dels Ecosistemes Catalans – Ecologistes de Catalunya (GEPEC-EdC)

Dia: 21.12.2021.

Assistents: 9 persones

Debaten sobre l'eix 3. criteris d'avaluació de sòls d'extensió.

Sobre la pregunta considereu adequats els criteris d'avaluació que aplica el PDU?

Proposen que caldria revisar també els diferents plans urbanístics, o com a mínim les parcel·les lliures, que malgrat que han estat construïts de manera parcial o ser considerats sòl urbà consolidat, tenen parcel·les lliures que compleixen tots els requisits del PDU. Entenem que qualsevol revisió que no tingui en compte aquesta tipologia de plans urbanístics serà incompleta i no constituirà una revisió global del litoral.

Amb els arguments a favor de que la revisió d'aquesta mena de plans permetrà: 1) treure pressió antròpica dels espais naturals protegits del litoral, que es troben altament freqüentats. 2) impedir l'edificació de zones inundables que, amb el canvi climàtic, poden veure modificats els seus períodes de retorn. 3) restaurar hàbitats d'interès comunitari prioritari. 4) Garantir una bona preservació d'aquells espais protegits per la llei de costes.

La principal contrapartida que pot haver-hi és la indemnització que la reclassificació pogués comportar. No obstant, cal destacar que el Síndic de Greuges ja ha manifestat en reiterades ocasions que 'perquè calgui indemnitzar hi ha d'haver una lesió en els béns o els drets dels administrats. Però només podrà demanar el rescabament dels danys i perjudicis el propietari que hagi complert els seus deures urbanístics i materialitzat l'aprofitament dels seus terrenys. Només en aquests casos una reclassificació de sòl podria donar lloc a responsabilitat patrimonial de l'Administració' (Síndic de Greuges de Catalunya. Informe al Parlament. 2020. pp. 200-201). A més a més, cal destacar que moltes d'aquestes parcel·les són propietat de la SAREB, societat participada amb capital públic, un fet que pot facilitar la solució.

Aporten uns exemples és el Pla parcial urbanístic PPb3 Platja de Muntanyans, al municipi de Torredembarra. Aquest pla parcial va ser aprovat l'any 2001 i, malgrat que afectava un Lloc d'Interès comunitari inclòs al PEIN (posterior Xarxa Natura 2000), no es va realitzar cap avaluació de l'impacte ambiental. A més a més, les parcel·les lliures del sud són potencialment inundables segons l'ACA i el pla INUNCAT, es troben protegides per la llei de costes (Zona de servitud del domini públic marítim terrestre) i es troben molt properes a la via del tren. L'any 2000, un projecte del Ministeri de Medi Ambient advertia de l'existència d'hàbitats d'interès comunitari prioritari a la zona de Muntanyans I i la seva importància per la presència d'aus protegides per la Directiva Aus.

Les propostes de les fitxes 01 a 24PRO i 25PRO van sortir del debat de 8 sessions autogestionades, a continuació es mostren les dades:

29 d'octubre a les 19 h.

Ubicació: Parc de la creueta (Cunit)

Assistents: 12 persones (membres de GEVEN, CUP-Cunit, Plataforma SOS Natura Cunit i Plataforma Salvem la Plana del Castell)

6 de novembre a les 10 h.

Ubicació: Parc de la creueta (Cunit)

[Pla director urbanístic de revisió dels sòls no sostenibles del litoral de Malgrat de Mar a Alcanar](#)

Assistents: 10 persones (membres de GEVEN, CUP-Cunit, Plataforma SOS Natura Cunit i Plataforma Salvem la Plana del Castell)

12 de novembre a les 19 h.

Ubicació: Centre cívic L'estació (El Vendrell)

Reunió mensual de socis i sòcies del Geven

Assistents: 14 persones (membres de GEVEN)

17 de novembre a les 17:30 h.

Ubicació: seu local de CUP Calafell (Calafell)

Assistents: 7 persones (membres de GEVEN, CUP-Cunit, Plataforma SOS Natura Cunit, Plataforma Salvem la Plana del Castell i Plataforma SOS Penedès)

19 de novembre a les 16 h.

Ubicació: Telemàtica

Assistents: 8 persones (membres de GEVEN, CUP-Cunit, Plataforma SOS Natura Cunit, Plataforma Salvem la Plana del Castell i Plataforma SOS Penedès)

26 de novembre a les 18 h.

Ubicació: institut públic Ernest Lluch i Martí (Cunit)

Xerrada informativa de medi ambient, biodiversitat i urbanisme

Assistents: 38 persones (una part dels assistents membres de GEVEN, ARBA litoral, CUP-Cunit, Plataforma SOS Natura Cunit, Plataforma Salvem la Plana del Castell i Plataforma SOS Penedès)

10 de desembre a les 19 h.

Ubicació: telemàtica

Assistents: 9 persones (membres de GEVEN, Plataforma SOS Natura Cunit i Plataforma Salvem la Plana del Castell)

18 de desembre a les 10h.

Ubicació: bosc de Miramar

4.4 Tràmit d'informació pública

El PDURSNS_MMA, com a qualsevol Pla director urbanístic, està publicat al web del DVPT per a la seva tramitació urbanística. I com s'ha dit anteriorment, el tràmit d'audiència als ajuntaments del document d'Avanç del Pla ha coincidit temporalment amb la fase deliberativa del PPC i per això es considera fer un esment en el present document.

Durant el tràmit d'audiència als ajuntament (període d'exposició pública), iniciat el 5 d'octubre de 2021 i finalitzat el 6 de novembre de 2021, han entrat 15 escrits d'al·legacions d'ajuntaments i 162 suggeriments de particulars. Aquests escrits estaran degudament inclosos al *document V Participació institucional i pública en la redacció del Pla* per a l'aprovació inicial del Pla.

4.5 Reunions tècniques municipals

Durant els mesos d'octubre i novembre de 2021, s'han realitzat reunions tècniques individuals amb cadascú dels ajuntaments afectats, on s'ha explicat el Pla i els sectors i àmbits concrets objecte de revisió de cada municipi.

Pla director urbanístic de revisió dels sòls no sostenibles del litoral de Malgrat de Mar a Alcanar

Des del 30 de setembre fins al 15 d'octubre de 2022 s'han realitzat al menys una reunió individual amb cadascú dels 30 ajuntaments afectats pel PDU. Aquestes reunions, de caire principalment tècnic, han participat els redactors del PDU junt amb els serveis tècnics municipals. S'ha treballat l'estat urbanístic actual dels sectors i àmbits concrets objecte de revisió de cada municipi i les propostes de futur municipals.

Durant tota la redacció del Pla es té una continua relació amb els ajuntaments a fi de col·laborar en la redacció del Pla fins a la seva aprovació definitiva.

4.6 Sessions divulgatives

Per tal de facilitar la comprensió del document del PDU i arran de la complexitat del contingut del PDU, s'ha previst fer diverses jornades informatives i participatives al territori amb col·laboració amb el Col·legi Oficial d'Arquitectes de Catalunya (COAC) i l'Agrupació d'Arquitectes Urbanistes de Catalunya (AAUC). Aquestes sessions seran obertes al públic en general, en les quals els tècnics redactors explicaran el document i s'obrirà un torn obert de paraules. Es vol col·laborar amb els ciutadans i institucions del territori per tal de fer un document que, en la mesura del possible, reculli les màximes propostes que s'aportin.

Durant els mesos de febrer i març del 2022 es faran quatre sessions divulgatives, una per cada àmbit territorial:

- Garraf-Baix Penedés. Pòsit de Pescadors de Vilanova i la Geltrú, dijous 17 de febrer, de 12.00 a 14.00h.
- Maresme. Centre Cívic d'en Boet de Mataró, dimecres 9 de març, de 18.00 a 20.00h.
- Terres de l'Ebre. Casal d'Amposta, dijous 10 de març, de 10.30h a 12.30h.
- Camp de Tarragona. Demarcació de Tarragona del COAC, dijous 10 de març, de 16.00h a 18.00h.

Aquestes sessions estan organitzades amb la col·laboració del Col·legi d'Arquitectes de Catalunya, per tal de donar-ne suport en la divulgació i organització.

Totes les sessions segueixen el mateix esquema:

- Presentació del document
 - Presentació del procés participatiu
 - Explicació del document d'Avanç
- Sectors
 - Detallar els criteris utilitzats per a la revisió dels sectors
 - Exposar les possibles actuacions que es realitzaran sobre els sectors
 - Exposició dels plànols dels sectors objecte de revisió de l'àmbit territorial corresponent
 - Precs i preguntes relatius a la part de sectors
- Paisatge
 - Explicar la voluntat de les Normes d'integració paisatgística (NIP)
 - Explicar quines determinacions de les NIP al PDU
 - Precs i preguntes relatius a la part de paisatge
- Cloenda
 - Resum aportacions
 - Següents processos de participació

Es preveu que la durada de les sessions serà d'1h i 30 minuts.

El resultat d'aquestes sessions estarà inclòs al *document V Participació institucional i pública en la redacció del Pla*.