

Fitxa SIGOV

Identificació de la iniciativa

Data de la sessió

Govern 19/07/2022

Consell Tècnic

Apartat

Tipus

 Memòria preliminar (avantprojectes de llei) Comunicació consulta pública prèvia (projectes de decret i de decret legislatiu)

Codi SIGOV

Títol de la iniciativa

Consulta pública prèvia a l'elaboració d'un projecte de decret pel qual s'aprova el Reglament del Registre d'habitatges buits i d'habitatges ocupats sense títol habilitant i del Registre de grans tenidors d'habitatge.

Previst al Pla de Govern

 Sí No

Previst al Pla normatiu

 Sí No

Fet rellevant*

 Sí No

Fet noticable

 Sí No

* Fet no recurrent, nou

Departaments que hi intervenen

Departament impulsor

Departament de Drets Socials

Altres departaments

Organismes participants

Agència de l'Habitatge de Catalunya

Informació bàsica

Contingut de la iniciativa i aspectes principals

El projecte de decret que es vol elaborar tindrà per objectiu el desplegament reglamentari del Registre d'habitatges buits i d'habitatges ocupats sense títol habilitant i el Registre de grans tenidors, regulats, respectivament, en la disposició addicional vint-i-quatrena i vint-i-setena de la Llei 18/2007, del 28 de desembre, del dret a l'habitatge.

El reglament ha de regular el Registre d'habitatges buits i d'habitatges ocupats sense títol habilitant, per tal d'assolir plenament les finalitats del Registre; i per un altra banda, ha de regular el Registre de grans tenidors d'habitatge, establint els elements definitoris d'aquest registre, com són l'objecte, el procediment d'inscripció, l'organització i el funcionament, així com les comunicacions entre Administracions públiques.

Objectius de la iniciativa

- Garantir un major control del parc d'habitatges buits i desocupats sense causa justificada així com els habitatges ocupats sense títol habilitant, als efectes de resoldre problemàtiques socials d'habitatge.
- Garantir un coneixement acurat del parc d'habitatges propietat de Grans Tenidors.
- Aconseguir un funcionament eficaç i eficient dels dos Registres, que generin dades de qualitat.
- Minimitzar les càrregues administratives dels subjectes obligats a inscriure's als Registres.
- Incrementar la seguretat jurídica sobre els supòsits d'inscripció i les obligacions dels titulars d'habitatges inscrits en els registres.

- Establir un règim de comunicacions àgil i eficaç entre les Administracions Públiques.

Referències, si escau, al Pla normatiu o al Pla de Govern

Indiqueu si es tracta d'una actuació ja prevista al Pla normatiu i al Pla de Govern

Aquesta iniciativa no està prevista específicament al Pla de Govern. Pel que fa al Pla Normatiu, en la versió actual no hi consta, però es preveu la seva incorporació en la propera actualització del Pla que s'està tramitant, d'acord amb el que preveu el punt 5 de l'Acord del Govern pel qual s'aprova el Pla normatiu del Govern de la Generalitat de Catalunya per als anys 2021-2023.

Informació necessària per publicar la consulta, si escau, al Portal Participa.gencat

Títol de la consulta

Consulta pública prèvia a l'elaboració d'un projecte de decret pel qual s'aprova el Reglament del Registre d'habitatges buits i d'habitatges ocupats sense títol habilitant i del Registre de grans tenidors d'habitatge.

Període de consulta

35 dies hàbils des de la data de publicació.

Objectius de la consulta *(no més de 20 línies)*

L'objectiu de la consulta és:

1. Obtenir informació per aconseguir un funcionament eficaç i eficient dels dos Registres, que generin dades de qualitat.
2. Obtenir informació per tal de minimitzar les càrregues administratives dels subjectes obligats a inscriure's als Registres.
3. Obtenir informació per tal regular el funcionament del Registre i els procediments d'inscripció, modificació i la baixa o cancel·lació de les dades registrals.
4. Obtenir informació per tal d'establir mecanismes de col·laboració entre administracions.

Preguntes per centrar les aportacions

- 1.- Considera que s'ha descrit adequadament el problema?
- 2.- Quins elements considereu essencials per tal de configurar els Registres?
- 3.- Quines dades haurien de facilitar els Registres?
- 4.- Quines necessitats considereu que cal cobrir amb aquesta norma?
- 5.-S'haurien de preveure altres objectius diferents?

Grups als quals s'adreça la consulta

La consulta és oberta al conjunt de la ciutadania.

Això no obstant, es considera adient convidar de forma directa a participar a entitats que la seva activitat està relacionada amb l'habitatge i el consum, en especial entitats membres del Consell Assessor de l'Habitatge, entitats que representen els ajuntaments o entitats locals i també les associacions de promotors d'habitatges.

Per instar aquesta participació s'enviaran correus electrònics a les entitats i organitzacions professionals més representatives, es farà difusió per les xarxes socials i es farà publicitat a les

pàgines web oficials sobre l'obertura de la consulta.

Altres formes de participació: qüestionaris o sessions de debat

La consulta pública proposada no contempla la participació per mitjà de qüestionaris o sessions de debat.

Documentació addicional

Llei 18/2007, de 28 de desembre, (<https://portaljuridic.gencat.cat/eli/es-ct/l/2007/12/28/18>)

Decret llei 1/2015, de 24 de març, (<https://portaljuridic.gencat.cat/eli/es-ct/dl/2015/03/24/1>)

Llei 14/2015, del 21 de juliol, (<https://portaljuridic.gencat.cat/eli/es-ct/l/2015/07/21/14>)

Llei 1/2022, del 3 de març, (<https://portaljuridic.gencat.cat/eli/es-ct/l/2022/03/03/1>)
