

Pla territorial parcial del Penedès

Respostes a les qüestions plantejades a la sessió de Presentació del Pla Territorial Parcial del Penedès i el procés de participació.

L'objectiu d'aquest document és donar resposta a les qüestions plantejades durant la presentació del Pla realitzada de manera virtual el dia 22 de juliol de 2020.

Durant la sessió es va obrir un torn de preguntes per escrit, però amb els condicionants inherents al format virtual, al volum de preguntes recollides i a la demanda d'algunes persones assistents a la presentació, s'ha valorat oportú fer aquest document, en el qual s'intenta donar resposta a les qüestions plantejades. Cal recordar també que si es generen més comentaris i sobretot propostes en relació amb el PTPP recomanem formular-les mitjançant l'eina del participa.gencat.cat, on podran ser gestionades i respostes de manera més eficient.

Dades de la Sessió:

Dia: 22 de juliol de 18 a 20h

Lloc: Trobada virtual per Zoom



S'han agrupat les preguntes i preocupacions plantejades a la presentació en **vuit blocs** diferents per donar una resposta completa a les principals qüestions.

<u>1. Organització - Difusió del Pla</u>	4 pag.
<u>2. Procés de participació</u>	5-6
<u>3. Aspectes generals sobre el PTPP</u>	7-8
<u>4. Paisatge</u>	9-11
<u>5. Espais oberts</u>	12-13
<u>6. Assentaments urbans i activitat econòmica</u>	14-16
<u>7. Infraestructures</u>	17
<u>8. Temes concrets a l'àmbit del Penedès</u>	18-19

1. Organització – Difusió Pla

Preguntes:

Gravareu la sessió per poder-la veure després?

Si podeu passar pel xat l'enllaç a la documentació ens anirà molt bé

Han calgut 10 anys i 8 dies des de l'aprovació de l'àmbit Penedès (per unanimitat al Parlament), fins arribar al document de l'avanç que presenteu avui. Quin calendari teniu previst fins a la seva aprovació definitiva?

Respostes:

La sessió de Presentació del document d'Avanç del Pla Territorial Parcial del Penedès i del procés de participació va tenir lloc de manera virtual el dia 22 de juliol i no s'ha gravat. Tanmateix, tant el document sencer de l'avanç de propostes com les presentacions que es van projectar durant la sessió poden consultar-se a la pàgina següent:

https://territori.gencat.cat/ca/06_territori_i_urbanisme/ordenacio_del_territori/plans_territorials/plans_territorials_parcials/ptp_penedes/

Calendari d'elaboració i tramitació del Pla

Un cop finalitzat el procés participatiu de l'avanç de propostes del Pla territorial parcial del Penedès, es començarà la redacció de l'avantprojecte, que inclourà les aportacions recollides durant el procés participatiu.

D'acord amb la legislació vigent, el DECRET 142/2005, de 12 de juliol, d'aprovació del Reglament pel qual es regula el procediment d'elaboració, tramitació i aprovació dels plans territorials parcials, en el procés d'elaboració de l'avantprojecte, s'han de consultar els departaments de la Generalitat, els ens locals, les institucions i consorcis de desenvolupament territorial i les entitats i organitzacions vinculades professionalment o socialment al territori. Així mateix, es poden promoure debats públics i reunions de treball en què es faciliti l'expressió d'idees, propostes i objectius amb relació als plans.

Una vegada elaborat, l'avantprojecte de pla s'ha de sotmetre a informació pública i institucional per tal que puguin expressar les seves observacions, suggeriments i propostes per un període no inferior a dos mesos. En aquest moment esta previst un segon procés participatiu.

Una vegada finalitzat el procés de participació, s'han de valorar les observacions, suggeriments, elements addicionals i propostes presentades i s'ha d'elaborar el projecte de pla territorial parcial, amb la introducció a l'avantprojecte de les modificacions que es consideri necessari incorporar per a la seva aprovació inicial.

El projecte aprovat inicialment s'ha de sotmetre a informació pública per un període d'un mes.

Finalitzat el tràmit d'audiència i informació pública, s'han de valorar els escrits i al·legacions presentades i, si s'escau, s'han d'introduir les esmenes necessàries al projecte, el qual ha de ser aprovat provisionalment pel conseller.

L'aprovació definitiva dels plans territorials parcials correspon al Govern de la Generalitat de Catalunya.

D'acord amb l'exposat, es pot considerar que el calendari previst per la redacció i tramitació del Pla té una durada aproximada de dos anys

2. Procés de participació

Preguntes:

Passeu l'enllaç del portal de participació si us plau

La participació hauria de començar amb reconvertir la Comissió Territorial d'Urbanisme del Penedès en un òrgan transparent on les seves decisions fossin explicades i argumentades de forma democràtica i participativa. Cal recordar que l'última reunió que es va fer va ser el dia 8 de maig de forma telemàtica i avançant la seva convocatòria gairebé un mes. No s'ha publicat l'acta ni s'ha fet arribar a les entitats que ens preocupa les decisions que es prenen.

Quin futur té el debat i les seves propostes i conclusions si no són vinculants?

La participació dels grups ecologistes del Penedès també la farem des del carrer i farem que la ciutadania del Penedès digui la seva i fomentarem la seva mobilització encara que no sigui vinculant.

Respecte un dels punts primers indicat pel Pablo, sobre diversitat d'opinions vs representativitat, demanar que no s'incompleixi la Llei 18/2001 d'orientació agrària. Ah! i el Barça no té el 67% de representativitat en el món del futbol, però la Unió de Pagesos la té en el sector agrari, fruit de les darreres eleccions al camp

Podeu concretar els requisits per a registrar-se en el procés participatiu? sense limitacions pel que fa a requisit de càrrec o representació?

NO comencem bé. La comissió de treball formada per 12 membres de la Generalitat i 12 membres del territori. Hem d'aprendre tots plegats que el territori té dret a decidir el seu futur.

Esteu venent un projecte, disfressant-lo de procés participatiu

Molt maco el procés de participació que només parreu vosaltres, mes que un procés participatiu sembla un monòleg del departament de Territori i Sostenibilitat.

Esperem que el procés de participació tingui un reconeixement per la diversitat del territori del Penedès, i es faci una tasca de divulgació itinerant i de presentacions a les quatre comarques.

Respostes

El procés participatiu s'inicia el 22 de juliol amb la presentació pública i finalitza a principis de 2021 amb el document de retorn de la participació i la sessió de presentació del retorn del procés. Es vol fomentar un debat estratègic que serveixi per concretar les diferents propostes, amb anterioritat a la redacció de l'avantprojecte del Pla, amb la participació de tots els actors que viuen o desenvolupen les seves activitats als municipis penedesencs i que, d'una manera o d'altra, influeixen amb les seves decisions al territori.

Els objectius del procés participatiu són facilitar la divulgació i comprensió dels continguts del document d'Avanç de propostes, identificar els principals reptes i oportunitats que es donen a l'àmbit del Penedès, detectar altres necessitats no identificades que puguin ser recollides pel Pla, valorar les estratègies que el document d'Avanç de propostes planteja i definir-ne d'altres que el Pla pugui incorporar com a resultat d'aquest procés.

Totes les persones o entitats vinculades al Penedès estan convidades a participar-hi. No hi han requisits per a registrar-se en el procés participatiu. L'accés als continguts i a la participació està obert per a tothom al portal **participa.gencat.cat** on es pot participar amb un registre previ:

<https://participa.gencat.cat/processes/ptppenedes>

S'han establert tres maneres de participar: 4 seminaris en línia amb experts, on diverses persones expertes exposaran els reptes i les oportunitats de cada un dels eixos de debat, amb l'objectiu de facilitar el debat a les sessions deliberatives posteriors; 4 sessions deliberatives (en línia, o presencials en cada una de les quatre comarques, en funció del que sigui més aconsellable segons les recomanacions sanitàries), amb l'objectiu d'interpel·lar tant a la ciutadania com a aquelles entitats, organismes i organitzacions que desenvolupen la seva activitat en l'àmbit del Penedès; i finalment la participació en línia a través d'uns qüestionaris vinculats als eixos de debat i les temàtiques tractades pels experts als seminaris. Els seminaris i les sessions deliberatives tindran lloc durant els mesos d'octubre i novembre de 2020.

Els resultats i propostes recollides durant el procés participatiu no tenen caràcter directament vinculant, però sí seran recollides, analitzades i podran ser incorporades al Pla. Les institucions responsables en primer lloc difondran els resultats del procés participatiu, de totes les activitats i canals de participació que s'hauran dut a terme, mitjançant el portal participa.gencat.cat. Aquests resultats seran valorats abans de l'aprovació de l'avantprojecte, i s'incorporaran aquelles propostes que es valorin positivament. Posteriorment es farà un retorn a la ciutadania explicant quines aportacions han estat incorporades i quines s'han desestimat, juntament amb una explicació sobre els motius de la seva inclusió o exclusió.

Valorem el foment de la participació de la ciutadania proposada pels grups ecologistes del Penedès, recolzem les iniciatives que ajudin a difondre el document d'avanç de propostes del Pla territorial i el procés participatiu del mateix. Agraïm que ens facin arribar les conclusions i propostes elaborades per les diferents entitats vinculades al territori.

Composició del grup de treball del Pla territorial parcial del Penedès

El grup de treball del Pla territorial parcial del Penedès, està definit pel Decret 208/2013, i es va constituir el novembre de 2014 per tal de contribuir a la formulació del Pla i fer-ne el seguiment. Està integrat per representants de l'Administració de la Generalitat i les administracions locals segons la composició:

- a. Quatre persones en representació del departament competent en matèria d'ordenació del territori, una de les quals ha de moderar les reunions del grup.
- b. El director o directora dels serveis territorials del departament competent en matèria d'ordenació del territori a Barcelona, Catalunya Central i Tarragona.
- c. Una persona en representació del departament competent en matèria d'agricultura, una altra en representació del departament competent en matèria d'empresa i ocupació i una altra persona en representació del departament competent en matèria d'administració local, a proposta dels consellers o conselleres respectius.
- d. Tres persones membres dels ens locals per cadascuna de les comarques de l'Alt Penedès, el Baix Penedès, el Garraf i l'Anoia, dues de les quals a proposta de les organitzacions associatives d'entitats locals més representatives de Catalunya i l'altra a proposta del consell comarcal respectiu, el qual procurarà garantir la representació dels municipis petits pel que fa a nombre d'habitants.

Així doncs el grup de treball està conformat per 10 representants de la Generalitat i 12 representants dels governs i entitats locals. El grup de treball s'ha reunit periòdicament amb l'equip redactor del Pla per tal de conèixer l'estat dels treballs i fer observacions o suggeriments sobre la necessitat, la conveniència i altres circumstàncies de l'ordenació.

3. Aspectes generals sobre el PTPP

Preguntes:

Com es tractaran els següents tres temes i quin mecanisme de participació ciutadana es plantegen: 1. Paisatge de la vinya i altres cultius. Donada la especial importància que té la vinya per la vegueria. Quina Protecció especial se li dona en el PTP. 2. Futurs creixements urbans en la vegueria. Criteris i protocols d'actuació. Coordinació amb les competències dels ajuntaments, entitats locals. 3. Futurs creixements industrials. Criteris. Coordinació Generalitat amb ajuntaments, CC, associacions de pagesos, entitats del territori.

Millorar aquest territori super urbanitzat no és dibuixar noves infraestructures, determinar els creixements residencials o econòmics, sinó valorar el territori existent, primer i, després, analitzar si el paper del Penedès ha de ser de 'corredor'. Aquesta qüestió és un tema a decidir a través del debat. Aquest és el problema que desperta aquesta primera presentació. Una sensació que últimament prolifera en els estaments de les administracions i que es reflecteix en els titulars dels Departaments: Territori i Sostenibilitat; Es parla de sostenibilitat per fer creixement territorial. O sigui, El Pla sol no ens serveix. Cal un equip que treballi sobre el territori i doni resposta als problemes existents que poden desenvolupar malalties urbanes que actualment estan agreujades per l'herència urbanística. També, la consideració de les preexistències que ja funcionen, millor no tocar-les. En canvi, sí, considerar-les. M'agradaria parlar de DESPLANIFICAR, no de Planificar. Estem davant d'un territori 'urbanitzat', cal fer un anàlisi, no acabar-lo de redefinir en funció de les necessitats de l'expansió metropolitana, de les empreses dominants en l'Administració o en aquests prejudicis que hem parlat abans.

Aquest és el problema que desperta aquesta primera presentació. Una sensació que últimament prolifera en els estaments de les administracions i que es reflecteix en els titulars dels Departaments: Territori i Sostenibilitat; Es parla de sostenibilitat per fer creixement territorial.

Quines mesures preventives es preveuen establir perquè no hi hagi una carrera de modificacions municipals de planejament per avançar-se a la vigència del Pla Territorial que ho pugui impedir

La comissió d'urbanisme de Penedès ha aprovat tot un seguit de projectes que defineixen cap a on anem, creixement i més creixement.

Respostes:

El tractament del paisatge de la vinya

El paisatge de la vinya constitueix una part important dels espais considerats de màxima protecció pel Pla, per tant, es restringeix la seva transformació, tal i com queda explicat en el bloc 5 del present document. A més, el paisatge de la vinya, configurador del caràcter agrícola del Penedès, constitueix una oportunitat de futur com a dinamitzador de diferents sectors econòmics (agrícola, enoturisme...). La preservació dels seus valors exigeix la concentració de les activitats industrials en sòls classificats, i condiciona extremar la qualitat dels projectes de les activitats que li són pròpies als espais oberts.

D'altra banda, cal pensar en la preservació del paisatge de la vinya i d'altres cultius de caràcter periurbà, com a components indispensables de les anelles d'espai obert que envolten els pobles i viles. Aquest espai que exerceix una funció clau de coixí entre els assentaments urbans i els espais oberts, reduint la pressió sobre els ecosistemes i millorant la salut i el benestar de la ciutadania.

El corredor d'infraestructures

Creiem que la condició històrica de la Plana del Penedès com a corredor natural que ha propiciat el pas d'infraestructures lineals no es pot menystenir. Condició que no depèn només de les necessitats d'aquest territori, sinó de la facilitat de connexió amb la resta d'Europa i la Península. En tot cas, cal aprofitar aquesta funció secular en benefici del propi àmbit. Potenciar el corredor, millorant les connexions internes i de traspàs i adequar el corredor de manera que no suposi una barrera que fragmenti el territori.

En relació als futurs creixements urbans queda explicat en el bloc 6 d'aquest document.

Els mecanismes de participació i coordinació

Els mecanismes de participació que es plantegen per la coordinació del Pla amb els ajuntaments, Consells Comarcals i entitats del territori són els següents:

- el “Grup de treball de Pla territorial parcial del Penedès”, que es va constituir el novembre de 2014 per tal de contribuir a la formulació del Pla i fer-ne el seguiment. Esta integrat per representants de l’Administració de la Generalitat i les administracions locals i fins el moment actual s’ha celebrat 25 reunions.
- els processos participatius del Pla. El document presentat, és un document d’avanç de propostes que serveix per consensuar les estratègies amb els governs locals, el món associatiu, empresarial, la ciutadania etc. mitjançant el procés participatiu. Amb el recull de propostes fruit del procés participatiu es redactarà l’avantprojecte del Pla, el qual també es sotmetrà a un procés participatiu.
- el procés d’elaboració de l’avantprojecte, en el que s’han de consultar els departaments de la Generalitat, els ens locals, les institucions i consorcis de desenvolupament territorial i les entitats i organitzacions vinculades professionalment o socialment al territori. Així mateix, es poden promoure debats públics i reunions de treball en què es faciliti l’expressió d’idees, propostes i objectius amb relació als plans.

Mesures preventives per evitar modificacions de planejament abans de l’aprovació del PTPP

Els Plans Territorials NO disposen de mecanismes **de suspensió** per aturar la aprovació de figures de planejament urbanístic (planejament general com és el cas de modificacions municipals de planejament, ni tampoc planejament derivat), per aturar la aprovació d’instruments de gestió ni per suspendre l’atorgament de llicències, atès que els plans territorials no són figures de planejament urbanístic.

Tot i així com a mecanismes **de control** els Plans territorials determinen en les disposicions transitòries primera i segona el següent:

1. Els municipis que estiguin tramitant un POUM o les revisions d’un POUM, i que no tinguin l’Aprovació Provisional acordada abans de l’edicte d’informació pública de l’avantprojecte del Pla Territorial hauran de donar compliment a les determinacions que s’imposin pel que fa a les estratègies d’assentaments contingudes en el Pla. Cal dir al respecte que actualment estem en la fase 1 de l’Avanç de propostes del Pla Territorial del Penedès, l’edicte d’informació pública de l’avantprojecte es correspon a la fase 2.
2. Pel que fa als espais oberts, es respecten els plans especials urbanístics i els projectes d’actuacions específiques per a la implantació de determinats usos en SNU aprovats definitivament amb anterioritat a la vigència del Pla. En relació als PE previstos pels POUMs de menys de 15 anys d’antiguitat, si són d’interès públic es podrien desenvolupar, tot i que en la seva ordenació caldria tenir en compte les determinacions del Pla.

L’aprovació de planejament urbanístic

Els tècnics de la Comissió Territorial d’Urbanisme del Penedès són coneixedors de les propostes i estratègies que planteja el document d’avanç de propostes del Pla territorial parcial del Penedès, de manera que la CTUP les pugui tenir en consideració en les seves decisions.

Preguntes:

Al Penedès el paisatge de la vinya es un factor identitari i un motor econòmic que no es considera, cal diferenciar-lo de l'agricultura i els espais oberts. És important entendre aquesta singularitat

Com es tractaran tema del Paisatge de la vinya i altres cultius. Donada la especial importància que té la vinya per la vegueria i quin mecanisme de participació ciutadana es plantegen

De fet, el paisatge definit per el conveni europeu és una lectura profundament democràtica i sostenible del territori, encara és necessari integrar-lo veritablement en les polítiques i no extreure'n elements aïllats.

Paisatge de la vinya i altres cultius.

A part dels famosos tres elements bàsics del pla: espais buits, espais plens i infraestructures, que només serveixen a les necessitats externes del territori, cal introduir un element molt important, l'estructura del paisatge. I no només des del punt de vista que molta gent creu de la part culta i bella, sinó també, i més important, des del valor de construcció en el temps d'un determinat espai. No només des dels nuclis urbans, o des del paisatge agrícola, sinó des de la relació dels diferents elements que el configuren i que defineixen estructures, relacions, espais energètics, culturals i d'activitats que són els autèntics plans dels territoris, plans, evidentment ja consolidats. Potser, i aquesta és la qüestió, la lectura des de l'interior d'aquests espais anomenats 'paisatges' són els autèntics protagonistes del territori. Aquests, desgraciadament queden e segon pla i al Pla només apareixen els grans reptes macro urbans: per on passarà la futura autovia del 4art cinturó, d'això sí, es faran estudis per un tub.

Com es preveurà compatibilitzar la preservació del paisatge penedesenc amb la incursió dels parcs solars fotovoltaics i eòlics (que consumeixen molt sòl i son mes rentables que l'activitat agrícola), sol·licituds que ja ens arriben als Ajuntaments i n'estem preocupats? Protecció del paisatge versus generació d'energies renovables.

PROPOSTES PAISATGE I ESPAIS NATURALS PROTEGITS DE L'IEP: L'aprovació definitiva, la publicació i la incorporació al PTP del Penedès del nou Catàleg del Paisatge del Penedès de l'Observatori del Paisatge de Catalunya.

Respostes:**El paisatge dins el Pla**

En primer lloc cal remarcar que un dels 10 criteris sobre els quals es fonamenta la metodologia del Pla és la integració transversal del paisatge en els tres sistemes bàsics de planificació (sistema d'espais oberts, sistema d'assentaments urbans i sistema d'infraestructures). A més a més, aquesta metodologia reconeix el paisatge com un actiu social i econòmic a favor del territori. Tot i que als altres Plans aquest criteri ja es considerava, en els cas del PTP del Penedès aquesta integració i reconeixement és més manifesta.

Una prova d'això és el fet que el paisatge apareix de manera explícita en una desena llarga de pàgines dels capítols 2 i 3 sobre l'àmbit del Pla i l'anàlisi del territori. De manera implícita es tracta, també, a totes les pàgines del capítol 4 sobre la diagnosi i a la proposta d'estratègies del capítol 5. Així mateix, el paisatge es cartografia entre les estratègies dels tres sistemes bàsics de planificació.

Aquesta manera de fer materialitza l'esperit del Conveni europeu del paisatge (2000) però, sobretot, en la Llei 8/2005 8 de juny de 2005, de protecció, gestió i ordenació del paisatge de Catalunya. L'article 3 defineix el paisatge com "una àrea, tal com la percebi la gent, el caràcter de la qual és resultat de l'acció i la interacció de factors naturals i/o humans". En aquesta àrea cal tenir en compte, com a factor determinant pel que fa a la qualitat de vida de la ciutadania, les persones que hi viuen però, també, les persones que la veuen o la visiten.

En conseqüència, el PTP del Penedès integra el paisatge en l'estat de la qüestió, l'anàlisi, la diagnosi i la proposta d'estratègies dels tres sistemes bàsics de planificació. És a dir, no es cenyeix el paisatge exclusivament als espais oberts, com tradicionalment s'ha fet en el planejament territorial, sinó que es planifica el paisatge en relació amb els assentaments urbans i les infraestructures lineals. Tanmateix el Pla tampoc es limita als paisatges considerats excelsos o de postal, on sovint s'han preservat sense considerar el seu dinamisme intrínsec, sinó que també es posiciona davant de paisatges quotidians i d'escenaris actualment degradats.

Les llegendes que acompanyen els tres mapes dels sistemes bàsics de planificació constitueixen una prova clara d'aquest tractament transversal del paisatge; sobretot, si es comparen amb les llegendes dels plans territorials precedents.

De manera més concreta, el Pla remarca el mosaic agrícola de secà, els teixits urbans residencials dispersos i els eixos viaris de pas a través com els paisatges que caracteritzen o sintetitzen aquest àmbit territorial. Per extensió, això porta a reconèixer els paisatges de la vinya, de les ciutats mitjanes, de la façana litoral, dels petits nuclis i de les àrees d'activitat econòmica dels corredors de pas. En uns paisatges, per exemple, ens caldrà potenciar el caràcter, en d'altres ordenar les vores o bé en d'altres prendre accions per a preservar l'escenari concret. Els uns seran paisatges amb un potencial interès intrínsec i d'altres seran paisatges d'oportunitat a potenciar en un futur immediat.

Cadascun d'aquests paisatges que el Pla considera estan conformats per elements amb valor que, per una qüestió de qualitat, densitat i diversitat, esdevenen els configuradors dels diferents paisatges. Els Catàlegs del paisatge mitjançant un procés de participació ciutadana, identifiquen aquests elements amb valor que es classifiquen en dos grans grups. D'una banda, els tangibles que inclouen el valor natural (ecològic, mediambiental), social (socialització) i, finalment, el productiu (econòmic, agronòmic). De l'altra, els intangibles que inclouen el valor estètic, històric (cultural, patrimonial, arqueològic, arquitectònic, urbanístic, rural) i, en darrer lloc, l'identitari (simbòlic, espiritual, religiós). En conseqüència, el Pla en els diferents estadis del procés de redacció (anàlisi, diagnosi, proposta d'estratègies) té en compte el Catàleg del paisatge perquè recull aquests elements amb valor sobre els quals recauen les estratègies.

El paisatge de la vinya

Així les coses, en relació amb el paisatge de la vinya el Pla té en conte tots els elements amb valor que el Catàleg del paisatge estableix. El valor natural de les vinyes, per exemple, perquè afavoreix la connexió dels espais oberts i constitueix un embornal de CO₂. El valor estètic pels canvis estacionals dels colors dels pàmpos. El valor històric perquè es tracta d'un conreu molt arrelat en el temps. El valor productiu perquè constitueix un actiu econòmic de primer ordre. El valor identitari perquè aporta un gran valor a la marca Penedès. Per tant, el Pla considera el paisatge de la vinya com un escenari estratègic perquè atorga caràcter al territori la qual cosa es tradueix en unes estratègies destinades a preservar el sòl agrícola. De quina manera?

Primer, com es descriu detalladament en les respostes del bloc d'espais oberts, el Pla ha elaborat un estudi sobre el valor del sòl agrícola. Aquest estudi aporta una de les dades que justifiquen la preservació del paisatge de la vinya i la consegüent categorització com a sòl d'alt valor agrícola amb la màxima protecció que en restringeix la transformació. Altres dades que justifiquen aquesta estratègia són el valor ecosistèmic, la mitigació dels efectes del canvi climàtic, la importància de la infraestructura verda.

Segon, el Pla proposa aturar el consum extensiu del sòl pel que fa als creixements de vora dels assentaments urbans de qualsevol mida.

Tercer, el Pla proposa tenir cura de l'encaix i la inserció de qualsevulla de les infraestructures lineals.

Finalment, el Pla considera la vinya com un element més a preservar de les vistes panoràmiques percebudes des dels miradors fixos (miradors reconeguts tant urbans o en els espais oberts) i lineals (itineraris paisatgístics motoritzats o a peu).

Les energies renovables

Per últim, a la pregunta sobre com es preveu compatibilitzar la preservació del paisatge amb la incursió de parcs solars fotovoltaics i eòlics, o dit d'una altra manera paisatge versus energies renovables. Ens cal un canvi d'actitud, no només en l'àmbit del Penedès sinó en tot el territori. Davant la deriva de l'emergència climàtica actual, hem de fer front a la necessitat de producció d'energia neta cosa que passa per aplicar un model energètic de país i, alhora, preveure espais per a ubicar les instal·lacions.

El Pla aposta per una transició energètica cap a un model d'energies renovables, i per tant, proposa ubicar aquestes instal·lacions, en primer lloc, sempre que sigui possible, a les teulades de les edificacions ja construïdes, i en segon lloc, als espais d'oportunitat. És a dir, als espais ja ocupats que per abandó o finalització de l'activitat restin sense restaurar o generin un impacte visual. En aquests casos, l'ús nou suposaria un augment del valor productiu però, també, una oportunitat per a recuperar la seva percepció sempre que la integració d'aquestes instal·lacions fos òptima. Tot i que això suposaria, en alguns casos, un canvi perceptiu notable, ens cal apostar de forma raonada per una nova cultura del territori.

El Catàleg del paisatge del Penedès

De quina manera s'incorpora el Catàleg del paisatge del Penedès en el Pla? D'acord amb l'article 12 de la Llei 8/2005 8 de juny de 2005, de protecció, gestió i ordenació del paisatge de Catalunya, el Pla transforma en determinacions normatives les propostes d'elements amb valor i d'objectius de qualitat paisatgística que conté el Catàleg i que són fruit d'un procés de participació ciutadana.

En aquesta transformació els plans territorials parcials estableixen, per una banda, directrius generals on s'especifiquen les mesures o criteris i accions pels elements amb valor agrupats per components i, per l'altra, directrius específiques on s'incorporen els objectius de qualitat paisatgística propis de l'àmbit amb els corresponents elements amb valor. Actualment, dels 7 plans vigents, només el Pla Territorial de les Comarques Gironines i el Pla Territorial de les Terres de l'Ebre disposen de directrius del paisatge generals i específiques.

Així les coses, per a millorar l'encaix del paisatge en el Pla territorial parcial del Penedès es proposa que les directrius generals estiguin inserides en les mateixes normes d'ordenació territorial.

La prova d'aquest canvi ja es posa de manifest en els mapes de proposta dels tres sistemes del Document d'avanç pel fet que porten incorporades una primera proposta de directrius del paisatge dins les corresponents estratègies.

Finalment esmentar, en relació al procediment, que cal l'aprovació en primer terme del Catàleg del Paisatge del Penedès perquè puguin ser traslladades les prospeccions i propostes en forma de Directrius del paisatge al Pla territorial. Així doncs, els treballs de redacció del Catàleg de paisatge i els treballs del Pla han de discórrer coordinadament, i d'aquesta manera s'està fent.

Preguntes:

Es parla d'espai obert moltes vegades, però no entenc que vol dir. Es el mateix que espai natural agrícola o forestal ?

PROPOSTES PAISATGE I ESPAIS NATURALS PROTEGITS DE L'IEP: Incorporar al PTP del Penedès la inclusió en la seva planificació de les oportunes reserves, urbanístiques i de planificació territorial, dels futurs nous Parcs Naturals de Catalunya al Penedès: (alguns àmbits excedeixen territorialment el Penedès)- Parc Natural del Garraf – Ordal – Olèrdola, consolidant primer el nucli històric del massís del Garraf (actual Parc del Garraf) com el 1r Parc Natural declarat, la resta són ampliacions posteriors, més o menys immediates.- Ampliació del Parc Natural Marítim Terrestre anterior, afegint la zona marítima i costanera protegida compresa entre la desembocadura del Llobregat i el Foix + Delta i llacunes del Llobregat.- Parc Natural del Foix (tota la seva conca hidrogràfica, des de les seves fonts, afluents i fins al petit delta de la seva desembocadura

Com és que encara no s'ha elaborat el Pla Sectorial de corredors biològics, tal com va quedar establert en l'article 149.1.c de l'Estatut de Catalunya?

Valoro positivament els anàlisis i les propostes que fa el Pla dels espais oberts, ja que té en compte l'activitat agrària que s'hi desenvolupa. La producció d'aliments es estratègica per garantir la seguretat alimentària. També cal tenir en compte que aquests espais també són espais d'activitat econòmica i que sinó es té en compte aquest aspecte, pot fer que les empreses que hi desenvolupen la seva activitat no tinguin continuïtat. L'activitat econòmica no només es dona en els que en el Pla s'anomena Pols d'activitat econòmica, en els espais oberts també es desenvolupen activitats econòmiques que també precisen dels serveis i infraestructures rurals i donen serveis a la societat.

Com es tractaran tema del Paisatge de la vinya i altres cultius. Donada la especial importància que té la vinya per la vegueria i quin mecanisme de participació ciutadana es plantegen

Tinc l'impressió de dos plans respecte dels espais oberts i les infraestructures i poca opció per la vinya

No entenc com es pot definir diferents valors de sòl agrícola cap a 2038 mentre no coneixem l'evolució en relació al canvi climàtic. L'anàlisi proposat és un instantani relacionant l'activitat econòmica vitivinícola al parcel·lari relacionat. El valor de l'agricultura no es pot reduir en això. Es tracta de repensar espais i dinàmiques, no de congelar el sistema existent.

Es planteja algun valor quantitatiu a partir del qual basar-se per acceptar l'ocupació de sòl agrari? (càlcul de pèrdua de superfície de captació CO₂, ha superfície d'ocupació)

Insistir en la importància del primer sector (agrari) que tot aquest PTPP ha de posar en valor i saber quantificar

Respostes:

El sistema d'espais oberts és un dels tres sistemes en què s'estructura la proposta del Pla (junt amb el d'assentaments urbans i el d'infraestructures), i inclou tot el sòl anomenat rústec o sòl no urbanitzable. Per tant, inclou també el sòl forestal i el sòl agrícola.

Incorporació de nous espais protegits

Sobre la incorporació dels futurs nous Parcs Naturals de Catalunya al Penedès, el Pla incorpora els espais protegits sectorialment com són els ENPE, el PEIN i la Xarxa Natura 2000. De totes maneres, es farà la consulta específica a l'òrgan ambiental de la informació disponible sobre quines són les previsions de nous espais protegits, i en particular dels que s'esmenten a la pregunta (Parc Natural del Garraf – Ordal – Olèrdola, Ampliació del Parc Natural Marítim Terrestre i Parc Natural del Foix). Finalment, l'òrgan ambiental competent, coneixedor de les previsions en aquest sentit, a través del procediment de l'avaluació ambiental analitzarà el Pla i farà les consideracions oportunes per tal que el Pla les tingui en compte.

El Pla Sectorial de corredors biològics

Sobre l'elaboració del Pla Sectorial de corredors biològics, l'òrgan competent per a la seva elaboració és la DG de Polítiques ambientals de la Secretaria de Medi Ambient. D'acord amb les consideracions d'aquest

òrgan, el Pla ha tingut en compte el document *Bases per a les directrius de connectivitat ecològica de Catalunya (2008)*, que és la base per al futur Pla sectorial.

El canvi climàtic

Respecte a les estratègies del Pla en relació al canvi climàtic, el Pla no només fonamentarà la seva proposta en estudis que valoren les característiques actuals del territori, sinó que també vol tenir en compte models i projeccions sobre futurs escenaris previsibles, com és el canvi climàtic. El Pla té en consideració totes les estratègies que hi ha plantejades en aquest moment per a la mitigació i adaptació al canvi climàtic i està estudiant la seva incorporació amb diverses mesures.

Sobre l'activitat agrària al Penedès i el paisatge de la vinya

El Pla considera l'activitat agrària com a activitat econòmica i prestadora de serveis o funcions ambientals. En aquest sentit, el caràcter agrícola del Penedès és una oportunitat per crear sinèrgies entre diferents sectors agroalimentaris i potenciar l'agricultura. Per a aconseguir aquest objectiu és important la creació d'un òrgan de gestió que potenciï l'activitat i preservi els valors d'aquest territori.

Sobre el paisatge de la vinya, en el marc dels treballs del Pla s'ha elaborat un estudi sobre el valor del sòl agrícola, pioner, que inclou el sòl de la vinya. Aquest estudi es basa en el protocol elaborat per el Grup de treball d'espais agraris coordinat per la Fundació Món Rural del Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca i Alimentació. Aquest protocol de valoració de l'espai agrari serà la base per a elaborar el Pla territorial sectorial d'espais d'interès agrari.

L'estudi consisteix en un anàlisi quantitatiu de diverses variables, i la seva ponderació per a la obtenció de indicadors simples i compostos, i finalment un indicador sintètic. Els resultats de l'estudi han permès identificar el sòl d'alt valor agrícola per incorporar-lo al sòl de protecció especial i restringir així la seva transformació, ja que el sòl de protecció especial és el més restrictiu pel que fa a la transformació i usos permesos. El sòl agrícola que no ha obtingut la màxima valoració ha estat incorporat al sòl de protecció territorial. La cartografia d'ordenació de l'avanç de propostes del Pla a on es troba el sòl de protecció especial d'alt valor agrícola es troba a la documentació publicada a

https://territori.gencat.cat/web/.content/home/06_territori_i_urbanisme/01_ordenacio_del_territori/20_plans_territorials/plans_territorials_parcials/PTP_Penedes/01_espais_oberts.pdf

D'acord amb això es pot considerar que les possibilitats d'ocupar nou sòl agrícola es fonamenten en un valor quantitatiu. A més de la capacitat d'embornal, l'aportació d'altres funcions ambientals o serveis ecosistèmics com la sobirania alimentària, el consum de proximitat, etc...

D'altre banda, entre els objectius del Pla hi figura el d'atenuar el consum de sòl tant pel que fa als assentaments com a les infraestructures. I això repercuteix en la conservació de l'espai agrícola, i de la vinya en particular.

No només l'anàlisi quantitatiu de l'estudi esmentat constitueix la base o argument per a la protecció del paisatge de la vinya, també l'anàlisi qualitatiu basat en els valors territorials en confirma la seva protecció. Valors, que com ja s'ha fet esment en el punt 4 paisatge, han estat identificats en el Catàleg de paisatge de l'àmbit fruit d'un procés de participació ciutadana. Així doncs, al paisatge de la vinya, a més del valor productiu (agrícola) de primer ordre, la ciutadania li ha atorgat un valor identitari, estètic, històric i social que caldrà tenir en compte.

Cal afegir, com ja s'ha fet esment en el bloc 1. "Aspectes generals sobre el PTPP", la preservació del paisatge de la vinya i d'altres cultius de caràcter periurbà, cosa que constitueix la base indispensable en la proposta del Pla de les anelles d'espai obert (anelles verdes), i exerceix una funció clau de coixí entre els assentaments urbans i els espais oberts propers, reduint la pressió sobre els ecosistemes i millorant la salut i el benestar de la ciutadania.

El primer eix de debat del procés participatiu tractarà la Protecció i regulació dels espais oberts, l'espai agrícola del Penedès i l'adaptació i mitigació al canvi climàtic. L'objectiu d'aquesta sessió serà detectar els processos que afecten la diversitat biològica, la connexió ecològica, l'activitat agrícola o els serveis ecosistèmics i proposar estratègies per protegir i millorar els valors natural, productiu i social del mosaic agroforestal que caracteritza aquest àmbit territorial. Així mateix és de cabdal importància donar respostes als reptes que planteja el canvi climàtic.

Preguntes:

Com s'ha introduït en el PTPP l'actual PDUI?

El PDUI es la base per poder establir activitats econòmiques en aquestes zones, però topa amb el consum de sòl i l'alt valor agrícola que té la major part d'aquest sòl... com es casen aquests conceptes al pla? es permet el creixement econòmic en base a quins criteris?

Cal tenir en compte que el planejament municipal, sobretot dels municipis costaners, que, mentre fa 4 anys es va iniciar aquest Pla, s'està produint una especulació urbanística a través dels sectors urbans i urbanitzables, que l'especulació urbanística ha tornar a desenterrar. Al tractar-se de plans antics -de finals de segle, o principis d'aquest, la situació pot agreujar la crisi urbana existent.

Justament aquests dies s'està fent la presentació del Pla Director Urbanístic de l'Activitat Econòmica de la Conca d'Òdena. Aquest Pla Director s'ha incorporat a l'avanç del Pla Territorial del Penedès? La participació ciutadana d'aquest Pla Territorial del Penedès, inclourà també la corresponent al citat de la Conca d'Òdena?

En què es basa l'afirmació que s'ha detectat la necessitat de generar nou sòl per activitat econòmica? No tenim els polígons en molts casos mig buits?

Com és que el preàmbul incorpora tot un seguit de bones intencions apel·lant a un nou green deal: sostenibilitat, protecció del paisatge i nous models econòmics i la pràctica incorpora planificacions de fa més de 20 anys com el Logis Penedès o la variant de l'Arboç?

El Logis Penedès va amb coherència amb l'objectiu de reducció de consum de sòl i potenciació agrícola que proposa aquest nou PTPP?

La comissió d'urbanisme de Penedès ha aprovat tot un seguit de projectes que defineixen cap a on anem, creixement i més creixement.

Sense entrar en gaires detalls i en projectes que afecten a molts municipis, tenim a l'Alt Penedès 1.289 espais on hi ha activitat econòmica dels quals el 25% estan buits, sense mencionar els espais i polígons que s'han fet que estan en total deixadesa i sense activitat. Al Penedès es necessita un planejament i reestructuració mes profunda.

2. Futurs creixements urbans en la vegueria. Criteris i protocols d'actuació. Coordinació amb les competències dels ajuntaments, entitats locals. 3. Futurs creixements industrials. Criteris. Coordinació Generalitat amb ajuntaments, CC, associacions de pagesos, entitats del territori.

Respostes:

El tractament del Plans directors urbanístics

El Pla territorial parcial del Penedès, incorporarà del Pla director urbanístics d'Infraestructures, aquelles propostes que afectin a l'àmbit del Penedès, un cop estiguin aprovades definitivament.

El Pla ha analitzat tots els sectors d'activitat econòmica classificats pel planejament urbanístic vigent i la seva capacitat d'acollida de nova activitat, constatant un elevat grau d'ocupació en molts dels casos així com un alt grau de dispersió en el territori amb un predomini de sectors petits. El Pla aposta per potenciar els emplaçaments d'activitat econòmica amb bona accessibilitat des de les vies de comunicació principals i una dimensió adequada a les necessitats actuals. També planteja una estratègia puntual de creixement per a nova activitat econòmica al Penedès com extensió d'aquelles àrees funcionals principals on es detecti una nova demanda i una manca de sòl disponible. Un d'aquests àmbits és la Conca d'Òdena, on actualment s'està elaborant el Pla Director Urbanístic de l'Activitat Econòmica de la Conca d'Òdena (PDUACO), que té prevista la seva aprovació definitiva a finals del 2021 i que recollirà les reflexions i propostes del procés de participació ciutadana.

Aquest nou PDU d'àmbit supramunicipal redefineix el desenvolupament d'activitat econòmica previst a l'anterior PDUACO de l'any 2009 (Pla Director Urbanístic de la Conca d'Òdena). Aquest Pla delimitava uns àmbits anomenats d'eventual transformació, entre els quals hi havia diversos sectors d'activitat econòmica que podien ser classificats com a sòl urbanitzable pel planejament urbanístic municipal. Deu anys més tard, es constata que el desenvolupament previst pel PDUACO no es correspon amb l'actual conjuntura socio-

econòmica ni amb els criteris econòmics, ambientals i socials. En aquest sentit, els resultats del procés de participació del nou PDU suposen una oportunitat per a repensar els creixements i la localització de noves implantacions d'activitat econòmica a la Conca d'Òdena i recollir diferents perspectives i necessitats del territori tenint en compte els mateixos principis i criteris definits pel Pla Territorial, com un desenvolupament urbanístic sostenible, la mobilitat de les persones i mercaderies i el transport públic, i la protecció i gestió adequada del medi ambient i del patrimoni natural i cultural i paisatge, per tal de mantenir els valors culturals, històrics i identitaris que distingeixen la Conca d'Òdena.

Creixements urbans

Un dels objectius principals del pla és la reducció del consum de sòl per a nous creixements urbans. El fort creixement de sectors residencials en baixa densitat a partir dels anys seixanta ha comportat un important consum de sòl al Penedès i la major part d'aquestes urbanitzacions pateixen de manca d'estructura urbana, de serveis, d'equipaments de proximitat, d'espai públics o de transport públic. D'altra banda, els creixements projectats en els darrers anys per a alguns nuclis són excessius i no responen a un desenvolupament urbanístic sostenible. El Pla vol superar el model de les darreres dècades i prioritzar la intervenció sobre la ciutat construïda posant èmfasi en el reciclatge urbà, en la infraestructura verda i en la relació dels assentaments amb el seu entorn natural.

A diferència dels plans territorials anteriors, el Pla territorial parcial del Penedès no defineix estratègies de creixement per a cada nucli sinó que ha analitzat tots els sectors classificats pel planejament urbanístic vigent i s'han caracteritzat els sòls classificats en funció de la seva localització respecte als nuclis principals, el seu grau d'ocupació i la seva densitat, per a determinar estratègies específiques per a cada cas. El Pla ha constatat que el planejament vigent al Penedès té capacitat per acollir les necessitats d'habitatge detectades per les projeccions mes enllà dels escenaris del 2038.

S'han definit diversos àmbits a desenvolupar amb instruments de gestió supramunicipals per donar resposta als reptes plantejats, com potenciar les polaritats urbanes que vertebrin el territori, aprofitant els sòls ja classificats o vertebrar les urbanitzacions i la resta de teixits urbans amb els nuclis de referència i el seu espai obert. A l'entorn dels nuclis, es constata l'existència d'una constel·lació de diferents teixits urbans i voraurbans (on hi tenen cabuda a més dels nuclis antics i les seves extensions -amb funció de centre de referència-, les urbanitzacions, els petits nuclis, els cellers...), en una distància aproximada de 3 km i temps raonable de connexió tova (30min a peu). L'estratègia del pla, d'escala supramunicipal, planteja vertebrar aquests àmbits, millorant la seva cohesió i connexió -camins, carreteres d'accés-, potenciant els serveis i equipaments, i preservant el negatiu dels teixits, és a dir, els espais oberts, que jugaran un paper cabdal en la definició de les anelles verdes.

El segon eix de debat del procés participatiu es centrarà en el model territorial dels assentaments urbans, infraestructura verda, perspectiva de gènere i salut. L'objectiu de la sessió és debatre sobre el model territorial que el Pla hauria de potenciar. En aquest sentit, cal abordar la temàtica des d'un triple vessant: la física (model urbà), l'ambiental (ecosistemes urbans) i la social (inclusió social). Les sessions proposades per tractar aquests temes poden consultar-se al portal **participa.gencat.cat**

El Penedès està situat dins la tercera corona en relació amb les àrees d'activitat econòmica i industrial de Catalunya, és a dir, entre 40km i 100km de Barcelona i Tarragona. Aquesta proximitat a les àrees metropolitanes de Barcelona i Tarragona, als seus ports, així com als aeroports del Prat i Reus, junt amb la seva posició estratègica sobre el corredor del Mediterrani, el converteix en un territori amb forta pressió per la localització de polígons d'activitat econòmica. D'altra banda, es tracta d'un territori de gran valor agrícola i paisatgístic, i les àrees d'activitat econòmica, a més de comportar un important consum de sòl, de vegades, generen un fort impacte ambiental i paisatgístic.

El Pla ha analitzat tots els sectors d'activitat econòmica classificats pel planejament urbanístic vigent. La ubicació d'aquests sòls d'activitat econòmica, amb un elevat grau d'ocupació en molts dels casos, té un alt grau de dispersió en el territori i està integrat en general per polígons de petita dimensió, a excepció dels situats l'entorn dels principals nodes urbans. S'han caracteritzat els polígons en tres categories atenent a la seva localització, accessibilitat i dimensió:

- Polígons tipus A o àrees funcionals principals, de gran dimensió (en general amb superfície total superior a 100 ha) i amb bona accessibilitat des de les vies de comunicació principals (A2, AP7, N340, C32). En general es configuren com a continus urbans a l'entorn dels principals nodes.
- Polígons tipus B, de dimensió mitjana (en general amb superfície inferior a 30 ha) i amb bona accessibilitat, en una posició propera a l'enllaç amb les vies de comunicació principals i sense travessar nuclis residencials per accedir-hi.
- Polígons tipus C, de dimensió reduïda (en general amb superfície inferior a 10 ha) i amb mala accessibilitat, per estar massa distanciat de les vies de comunicació principals o per haver de travessar nuclis residencials per accedir-hi.

A les cinc àrees funcionals principals d'activitat econòmica identificades es concentra el 52% dels sòls d'activitat econòmica de tot l'àmbit territorial del Penedès: Plana del Penedès Nord 610 ha (33%), Conca d'Òdena 439 ha (24%), Plana del Penedès Sud 345 ha (18%), Plana del Garraf 310 ha (17%) i Valls de l'Anoia 154 ha (8%). El Pla planteja una estratègia puntual de creixement per a nova activitat econòmica al Penedès que s'hauria de plantejar prioritàriament com extensió d'alguna de les cinc àrees funcionals principals, tenint en compte la bona accessibilitat, la dimensió i la continuïtat d'aquets àmbits amb els nodes urbans principals. S'hauria d'evitar, per tant, l'extensió dels àmbits on es situen els polígons tipus B i C per tal de no incrementar la dispersió dels sòls d'activitat econòmica en el territori.

En relació amb el paisatge urbà, el Pla es planteja, per una banda, el repte d'integrar els diferents teixits urbans (residencials, industrials, especialitzats) amb els espais oberts i, per l'altra, reduir l'ocupació del sòl de les àrees poc o gens desenvolupades. És per això, que el Pla es fixa en parts estratègiques d'aquest tipus de paisatge susceptibles de ser objecte de planificació. Aquestes parts són l'espai de vora, les entrades, les façanes aparador, els fronts urbans i el caràcter rural. Consegüentment, d'acord amb un anàlisi i una diagnosi proposa una estratègia genèrica de completar els teixits que opta bàsicament per una gestió continguda del sòl on el no creixement i el manteniment de la fisonomia rural són qüestions clau.

El tercer Eix de debat del procés participatiu es centrarà en el model econòmic i productiu de la vegueria, les oportunitats i reptes vinculats als polígons d'activitat econòmica, així com determinar el paper del Penedès dins el context català. Les sessions proposades per tractar aquests temes poden consultar-se al portal participa.gencat.cat

Preguntes:

Corredor Mediterrani es un problema per al desenvolupament de la xarxa de Rodalies

La primera qüestió és si volem ser el corredor Mediterrani. La segona és que no sembla que les inversions ferroviàries vagin per aquí.

Com es concreta, com a objectiu, promoure una mobilitat de proximitat i sostenible?

Quines mesures per millorar la infraestructura de transport públic per carretera en aquest pla?

Les vostres propostes expansives de creixement d'infraestructures no son noves, no son sostenibles i no fomenten el transport públic. Des dels grups ecologistes seguirem denunciant les vostres propostes insostenibles i que no canvien res.

En quant a transport, constantment passa alguna cosa per ampliar concessions als peatges i la R4 te incidències cada dia.

Com és que el preàmbul incorpora tot un seguit de bones intencions apel·lant a un nou green deal: sostenibilitat, protecció del paisatge i nous models econòmics i la pràctica incorpora planificacions de fa més de 20 anys com el Logis Penedès o la variant de l'Arboç?

Respostes:

El corredor mediterrani

Tal i com s'ha apuntat en el punt 3. Aspectes generals del Pla territorial parcial del Penedès, la decisió sobre el futur del Corredor mediterrani depèn de múltiples factors, molts d'ells de caràcter extern, d'encaix del Penedès dins de Catalunya i Europa. Creiem que cal revertir la mobilitat de pas a través no en una barrera sinó en una oportunitat. Exigint la potenciació d'aquest corredor en base a la millora de les connexions internes i d'accessibilitat als nuclis i àmbits d'activitat econòmica principals. Aquesta qüestió implica superar la fragmentació del sòl agrícola però i sobretot de la connectivitat de l'espai obert que actualment aquest corredor suposa. Relació amb la xarxa de Rodalies?

Mobilitat de proximitat i sostenible

L'objectiu de promoure una mobilitat de proximitat i sostenible, es basa en treballar models d'assentaments urbans que superin, com tradicionalment s'ha fet, els nuclis i les seves extensions, tal i com s'ha comentat en el bloc 6. Assentaments urbans. És a dir, treballar amb àmbits més amplis (morfologies urbanes) que incloguin els diferents teixits residencials i els espais oberts de proximitat, vertebrant les actuals urbanitzacions com a barris dels nuclis de referència, millorant la seva connexió -camins i carreteres- i impulsant la mobilitat a peu i en bicicleta.

Transport públic

Pel que fa a les mesures que el Pla pot aportar per a millorar el transport públic per carretera. El Pla aposta per fomentar el transport ferroviari com a base del transport públic. Les propostes que el Pla recull sobre la Línia Orbital Ferroviària, per exemple, suposaran la connectivitat d'àmbits amb potencials condicions de noves centralitats, on les noves estacions, a més de contenir aparcament dissuasius hauran de fomentar la intermodalitat amb el transport públic per carretera.

Propostes de traçats

El document d'avanç de propostes recull diverses formulacions de traçats i variants viàries, com és el cas de la variant de l'Arboç i la Gornal, per tal de sotmetre-les a discussió durant el procés participatiu, fruit d'aquest procés ha de sorgir una proposta definitiva.

8. Temes concrets a l'àmbit del Penedès

Preguntes:

Com a representant de Xarxa Vendrellenca formem part de la plataforma CAPEC, que es una taula de treball que coordina diverses associacions de veïns afectades per l'expansió de la cantera de Carbonat Càlcic que hi ha a Castellet i la Gornal, Arbós, Calafell que demanda que no segueixi creixent destruint els boscos de la zona. Com contempla l'expansió d'aquesta cantera el Pla Territorial?

Em preocupa que moltes d'aquestes paraules ben intencionades podrien quedar només en un greenwashing, no trobo propostes d'accions concretes que donin suport als titulars i encara queden en l'aire no només problemes de futur, sinó de les amenaces al territori actual, com podrien ser l'autòdrom de Terramar, la urbanització de la plana del castell de Cunit o l'ampliació de les canteres pedreres a tocar del parc natural del Foix. En quant a transport, constantment passa alguna cosa per ampliar concessions als peatges i la R4 te incidències cada dia.

El Pla Territorial també a de resoldre els conflictes: en aquest cas entre una activitat extractora a Castellet i l'existència d'urbanitzacions afectades

Com pot incidir aquest Pla Territorial per aturar el macro projecte de l'Autòdrom de Terramar a Sant Pere de Ribes.

El projecte de l'Autòdrom de Terramar és un tema molt gruixut!

Respostes:

Expansió de canteres

El Pla territorial proposa com a una de les estratègies dels espais oberts, la protecció dels espais d'oportunitat, entre els que s'hi compten les activitats primàries com les pedreres.

Autòdrom Terramar

La **Modificació puntual del PGOU** en l'àmbit de l'autòdrom Terramar es va aprovar inicialment en el Ple municipal del 27 de novembre de 2018, durant el període d'informació pública es van presentar 158 al·legacions, i es va aprovar provisionalment en el Ple municipal del 17 de desembre del 2019. L'Ajuntament de Sant Pere de Ribes va aprovar i sotmetre a informació pública el conveni urbanístic amb el promotor en el Ple municipal del 31 de març del 2020. Per últim, la Modificació puntual del PGOU en l'àmbit de l'autòdrom Terramar es va aprovar definitivament per la CTU del Penedès el 8 de maig del 2020.

La Modificació del PGO, té per objecte la creació dins del circuit de l'autòdrom i en l'entorn més immediat (àmbit de 58,17ha.) d'un centre d'esdeveniments, aollint activitats de caràcter esportiu, culturals, de lleure i esbarjo relacionades amb el mon eqüestre i del motor, així com la implantació d'usos complementaris amb 22.719 m2 de sostre per a usos hoteleres. 2.000 cavalls estabulats i 3.200 places de pàrquing. Per a assolir aquest objectiu la modificació proposa la delimitació del sector urbanitzable previst en el planejament vigent, la redefinició dels seus límits, i la proposta d'ordenació detallada del sector urbanitzable de l'autòdrom. El promotor és GRANDPRIX grup franc-espanyol de comunicació i d'organització d'esdeveniments esportius.

Pel que fa a la valoració del PAE redactat en paral·lel (relatiu a l'àmbit de SNU a nord de l'autòdrom destinat a usos eqüestres) en relació a les propostes d'espais oberts del Pla territorial del Penedès, remarquem les consideracions de l'**avaluació ambiental** en el sentit de preservar la connectivitat biològica i la preservació del sòl agrícola, focalitzades en: Replantejar la implantació de l'equipament esportiu vinculat al motor a la zona oest, per a no comprometre la connectivitat d'aquesta àrea.

- Esmorteir l'impacte de vial de vora a tocar de la riera de Ribes, desaconsellant, entre d'altres consideracions, la circulació rodada.

- Redactar un projecte específic d'hàbitats de ribera a l'extrem oest del sector.
- Aportar un Programa de mesures compensatòries en la redacció del PAE, per a contrarestar la pèrdua d'espai de valor agrari, definit pel planejament territorial com a sòl de protecció especial.

Plana del Castell

El PP SUD 2 Pla de Cunit 2 es va aprovar inicialment per l'Ajuntament de Cunit el 30 de juliol del 2019. A l'octubre del 2019 la CTU de TGN va emetre informe desfavorable. Amb un nou text refós al febrer del 2020 la CTU del Penedès, emetia informe insistint en que no s'havia recollit la recomanació en relació a les illes comercials situades a l'oest del sector i a l'entorn. Per últim, el PP SUD Pla de Cunit 2 es va aprovar definitivament pel Ple municipal de Cunit el 30 d'abril de 2020.

Les administracions locals són competents per aprovar el planejament derivat com és cas del PP del Pla del Castell de Cunit. Tot i així cal demanar informe a la CTU i lliurar-li posteriorment la documentació administrativa i tècnica completa per l'arxivament.

Es tracta d'un sector de 5,5ha on el 53% estarà ocupat per a residencial i activitat econòmica i el 13% per a equipaments. El sostre edificable global és de 22.000m² (14.600 m² d'activitat econòmica, 7.400m² de residencial -90 pisos- i despatxos). Hores d'ara el promou el Grup Bonpreu, per establir-hi l'activitat comercial.