

Les entitats i col·legis professionals agrupats a la Taula de Territori, Sostenibilitat i Infraestructures de la Cambra de Comerç de Manresa:

- **Comissió de Construcció de la Cambra de Comerç de Manresa**
- **Col·legi d'Arquitectes de Catalunya**
- **Col·legi d'Aparelladors i Arquitectes Tècnics de Barcelona**
- **Col·legi d'Enginyers Industrials de la Catalunya Central**
- **Col·legi d'Enginyers Tècnics Industrials de Manresa**
- **Gremi de Industries de la Fusta**
- **Gremi d' Instal·ladors del Bages i el Berguedà**
- **Gremi de constructors d'Obres de Manresa i comarca.**
- **II-ltre. Col·legi d'Advocats de Manresa,**
- **Col·legi Agents de la Propietat Immobiliària**

Un cop analitzats els documents de l'avanç de Pla director urbanístic de l'àmbit de l'Agulla emeten els següents comentaris i observacions:

PUNTS RELLEVANTS A COMENTAR A L'AVANÇ DE PLA DIRECTOR URBANÍSTIC DE L'ÀMBIT DE L'AGULLA.

- Prioritat absoluta a iniciar un estudi informatiu alternatiu de carreteres a l'actual vigent per a una nova connexió entre la ronda de Manresa i la C-25 per reduir el transit actual entre Santpedor i Manresa pel mig del Parc de l'Agulla.
- Preocupació per l'aparcament necessari en l'àrea prevista per al baixador del tren tram previst a la zona propera al Parc tecnològic, actualment ja mancat dels aparcaments suficients.
- Aclarir la necessitat d'ampliar les àrees d'influència de l'àmbit del parc, quan seria suficient establir puntualment aquelles actuacions que s'hi creu necessàries. Pot generar conflictes d'interpretació. Millor definir les actuacions puntuals necessàries en lloc de definir àmbits, per altre part molt diferents entre ells, agrícola, industrial, urbà, consolidat o amb planejament derivat redactat, etc.
- Prioritzar la rehabilitació de terrenys marginals en zones ja urbanitzades com la del parc Tecnològica, Bombers, etc., com alternativa a la implantació d'actuacions de caire industrial com pot ser la futura planta potabilitzadora, preservant terrenys agrícoles de regadiu que caldria protegir.
- Estudiar l'impacte de la mobilitat, en especial l'aparcament, que afegit a lo comentat anteriorment, pot significar la implantació d'unes piscines en aquest àmbit.
- Estudiar i definir les noves connexions entre el centre urbà de Manresa i el Parc en els carrers de la Pau, Avinguda dels Dolors i Carrer Sallent, que cal resoldre en un àmbit de planejament derivat vigent, i que seran les més utilitzades per la ciutadania.

- Aclarir com es pensa fer el repartiment de càrregues i beneficis dins l'àmbit delimitat del parc al haver-hi actuacions d'aprofitament privat importants com pot ser la construcció d'un hotel.
- El document manifesta la necessitat d'ampliació del parc actual entès com a recinte quan la realitat només demana millorar les zones d'aparcament per a un bon accés. Caldria un estudi de mobilitat i les necessitats reals d'aparcament del parc actual i les activitats que s'hi realitzen abans de marcar altres escenaris que potser no serien necessaris en aquest indret i podrien potenciar-ne altres menys utilitzats.

OBSERVACIONS ADDICIONALS

- Prioritzar també actuacions en altres parcs de naturalesa urbana com el Parc Fluvial o Parc del Cardener, el Parc de Puigterrà, o el de Puigberenguer, potenciant activitats lúdiques de restauració, esport, lleure, etc.. L'èxit de l'actual Parc de l'Agulla per al seu caràcter de parc tancat, amb control d'accessos, i ben mantingut, no necessita majors inversions que sí necessiten altres parcs als que cal potenciar-ne l'ús ciutadà i les activitats (lleure, esport, restauració, guinguetes, etc.) per dinamitzar-les.