



Al·legacions i observacions del COL·LEGI D'ARQUITECTES DE CATALUNYA a l'avantprojecte de llei del conservatori del litoral de Catalunya

Guillem Costa Calsamiglia, actuant en nom i representació, com a degà, del **COL·LEGI D'ARQUITECTES DE CATALUNYA**, amb seu i domicili de notificacions a Barcelona (C.P.08002), Plaça Nova número 5, i amb domicili per notificacions electròniques a dgcoac@coac.net, en exercici de les facultats que m'atorga l'article 41.a) dels Estatuts col·legials, publicats al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya núm. 6560 de 12.2.2014, DIC:

Que en la representació esmentada, formulo les següents **AL·LEGACIONS I OBSERVACIONS a l'avantprojecte de llei del conservatori del litoral de Catalunya**.

PRIMERA.- COMPOSICIÓ DELS ÒRGANS DEL CONSERVATORI DEL LITORAL DE CATALUNYA:

S'indica que en els òrgans del Conservatori –per exemple, Consell Assessor— s'hi trobaran representats els experts, les entitats i els col·lectius més significats en l'àmbit de la protecció del medi ambient i del paisatge de litoral.

Caldria especificar, però, que n'han de formar part representants del Col·legi d'Arquitectes de Catalunya i d'altres col·legis professionals de matèries que resultin afectades per la norma.

SEGONA.- LA CONSTITUCIÓ DELS DRETS REALS DE TANTEIG I RETRACTE HAURIEN DE SER OBJECTE D'INSCRIPCIÓ EN EL REGISTRE DE LA PROPIETAT.

L'article 23.4 de l'avantprojecte indica el següent: *“La constitució dels drets reals de tanteig i retracte que es deriven de la delimitació de les zones d'actuació preferent en el litoral es pot inscriure en el Registre de la Propietat d'acord amb la legislació en la matèria.”*

Entenem que la inscripció registral hauria de ser obligatòria, per tal de donar seguretat jurídica als professionals –com son els arquitectes—i altres operadors jurídics del mercat immobiliari.

TERCERA.- COORDINACIÓ ENTRE EL CONSERVATORI I EL PLANEJAMENT URBANÍSTIC

Cal preveure procediments clars per tal els plans aprovats pel Conservatori del Litoral de Catalunya i els planejament urbanístic municipal de protecció del litoral, existents i futurs, estiguin degudament coordinats, als efectes de donar seguretat jurídica als professionals i operadors en el mercat.

QUARTA.- OBJECTE DELS AJUTS QUE EL CONSERVATORI DEL LITORAL DE CATALUNYA I BENEFICIARIS

S'indica, de manera molt genèrica, que el Consell Rector tindrà la potestat d'aprovar ajuts. Caldria especificar que aquests ajuts també es refereixen a actuacions per a la protecció i conservació d'immobles que necessàriament hagi d'ubicar-se en el litoral, com poden ser ports, llotges, etc.

SOL·LICITO

Que tenint per presentat aquest escrit i en la representació indicada, es tinguin en consideració les al·legacions i observacions contingudes al mateix, formulades pel Col·legi d'Arquitectes de Catalunya i, d'acord amb el que es diu a les mateixes, es modifiqui el text de l'avantprojecte de llei del conservatori del litoral de Catalunya

Barcelona, a 30 de setembre de 2024.

Guillem Costa Calsamiglia
Degà
Col·legi d'Arquitectes de Catalunya