

Pla territorial parcial del Penedès

Valoració de les aportacions realitzades durant la tercera sessió deliberativa, dedicada a l'activitat econòmica, del procés participatiu del Pla Territorial Parcial del Penedès.



S'han agrupat les aportacions plantejades a la sessió en els següents blocs .

1. El model econòmic-productiu del Penedès

2. Els polígons d'activitat econòmica

3. El model turístic

L'objectiu d'aquest document és valorar i donar resposta a les aportacions plantejades durant la tercera sessió deliberativa, dedicada als assentaments residencials, del procés participatiu del document d'Avanç de propostes del Pla territorial parcial del Penedès, la sessió es va realitzar, de manera virtual, el dia 12 de novembre de 2020.

El document vol sintetitzar allò que els representants del territori van proposar durant la sessió, a fi d'estudiar la seva incorporació en el document d'Avantprojecte del Pla. S'han recollit a prop de 70 aportacions, per la qual cosa, volem agrair als participants la seva contribució a la millora del Pla.

Dades de la Sessió:

Dia: 12 de novembre de 2020
de 18 a 20:30 h.

Lloc: Trobada virtual per Zoom

La sessió de treball sobre “activitat econòmica” va tenir lloc el dia 12 de novembre de 2020, de 18 a 20.30 hores, a través de videoconferència. Durant la sessió es van tractar tres temàtiques:

- El model econòmic del Penedès i el paper territorial de la Vegueria.
- La estratègia més eficient pels polígons d'activitat econòmica.
- El model turístic i les estratègies més adequades per a mantenir i potenciar una activitat estratègica relacionada amb la façana marítima i el caràcter agrícola del Penedès.

AE-ME El model econòmic-productiu del Penedès

Preguntes plantejades pel debat

AE-ME.1 Es possible conciliar un model econòmic que aposti per atraure implantacions d'activitat econòmica estratègiques a escala de país amb la potenciació de l'activitat agroalimentària i del turisme natural que caracteritzen l'àmbit?

AE-ME.2 Quins creus que són els principals reptes a nivell socioeconòmic de la Vegueria i com es podrien abordar des del PTPP? Per exemple, mesures de gestió conjunta pels polígons d'activitat econòmica que faciliti la implantació de l'economia circular, dels centres de formació especialitzada, de la creació de sinergies entre diversos sectors.

AE-ME.3 Altres qüestions sobre el model econòmic i productiu del Penedès que hauria de tractar el PTPP?

AE-ME.4 Aportacions complementàries fetes durant el plenari.

AE-ME.1 Conciliació del model econòmic

Aportacions

AE-ME.1.1 Potenciar el sector vitivinícola

El PTPP no fa prou referència al sector vitivinícola, un dels grans pols d'atracció econòmica de la vegueria. És un sector que reuneix activitat agrària, industrial i comercial, amb molt de potencial per a establir sinèrgies amb el sector del turisme.

Valoració: El document d'avanç de propostes PTP Penedès ja ho considera
Tema: Sector vitivinícola

El Pla territorial parcial del Penedès posa les bases territorials perquè el sector vitivinícola s'hi pugui desenvolupar, així com d'altres activitats que siguin complementàries amb l'agricultura, a més de la vinya. El Pla considera que el caràcter agrícola del Penedès és una oportunitat per crear sinèrgies entre diferents sectors econòmics com la indústria agroalimentària i el turisme cultural, natural i enoturisme que, alhora, potencien la mateixa agricultura, i considera el sector vitivinícola com a sector clau en quant a generador d'activitat econòmica. Per a aconseguir aquest objectiu, el Pla considera important la creació d'un òrgan de gestió que potenciï l'activitat i preservi els valors d'aquest territori.

En aquest sentit, el PTPP identifica i atorga la màxima protecció als espais agrícoles de més valor, protegeix els espais naturals, limita la classificació de sòl nou per a ús residencial i racionalitza i ordena

els polígons d'activitat econòmica, fent-ne una anàlisi dels existents per a valorar la seva eficiència i capacitat d'acollida i proposa la ubicació més adequada per a noves implantacions. A més, fa una sèrie de propostes amb l'objectiu de preservar el paisatge del Penedès i fer-lo atractiu per al desenvolupament d'un turisme sostenible i en especial, per a l'enoturisme, com són: preservar els elements de valor del territori (natural, estètic, social, històric, cultural, productiu i identitari), dinamitzar la xarxa d'itineraris i miradors paisatgístics i camins periurbans i millora de la qualitat urbana de la façana marítima, els accessos als nuclis i les façanes aparador. Però el Pla no té competència en fomentar quins sectors empresarials s'han de desenvolupar en el territori, que correspon al Departament competent en matèria d'empresa. Vegeu respostes d'altres apartat EO-RA i AE-MT.1

AE-ME.1.2 Prioritzar activitats econòmiques que sumin

Cal propiciar que a la vegueria s'instal·lin activitats que creïn sinèrgies i complementarietats amb l'agricultura i la indústria de transformació dels aliments.

Valoració: El document d'avanç de propostes PTP Penedès ja ho considera

Tema: Sinèrgia activitat econòmica

Vegeu Resposta AE-ME.1.1

AE-ME.1.3 Apostar més fort per la innovació

El PTPP és poc ambiciós en el plantejament de noves activitats i noves estratègies per a aconseguir els seus objectius.

Com exemples de línies d'exploració econòmica innovadora es citen la reconversió de la indústria automobilística amb els vehicles elèctrics i els de conducció autònoma, o la creació d'àrees d'activitat econòmica basada en la gestió del coneixement a l'estil de Silicon Valley o de la indústria de la comunicació i les tecnològiques com al 22@ de Barcelona.

Valoració: No és competència del PTPP

Tema: Innovació

El PTPP posa les bases territorials per al desenvolupament de l'activitat econòmica al Penedès i en aquest sentit racionalitza i ordena el sòl per a activitat econòmica. Vegeu resposta AE-ME.1.1. Però el Pla no és l'instrument competent per a fer política industrial, atorgant incentius per a fomentar la implantació d'activitats econòmiques determinades, que correspon al departament que té la competència d'Empresa.

AE-ME.1.4 El sector agroalimentari estratègic per al país

La pregunta es planteja com un dilema i això descarta altres alternatives, com p.ex. que el sector primari i agroalimentari en sí mateix (i vist a escala de país) sigui considerat en aquest territori també com una activitat econòmica estratègica que implica a sector primari, secundari i terciari (indústria i serveis derivats).

Valoració: El document d'avanç de propostes PTP Penedès ja ho considera

Tema: Regió agroalimentària

El Pla territorial parcial del Penedès aposta per la vocació agrària del territori i per la continuïtat d'aquesta activitat, considerada com a estratègica, econòmica, identitària i prestadora de serveis ambientals. Per això, aposta, per primera vegada en la planificació territorial, pel tractament dels espais agrícoles com a una tipologia de sòl específica dels espais oberts per a preservar-los de qualsevol transformació o canvi d'ús, en la perspectiva de la sobirania alimentària. Per aconseguir aquest objectiu, es considera important, també, la creació d'un òrgan de gestió que potenciï l'activitat, la faci viable i preservi els valors d'aquest territori.

AE-ME.1.5 Conciliació entre l'activitat econòmica endògena i la provinent de dinàmiques externes

Feta l'observació prèvia, es considera que efectivament és possible conciliar un model econòmic que atregui d'una banda la implantació d'activitats econòmiques estratègiques i per altra la potenciació de l'activitat agroalimentària i del turisme natural. L'important és que no afavorir activitats depredadores del sòl i de poc valor afegit. Alguns participants entenen que per això la "logística" no encaixaria. Apurant, es podria acceptar la quota imprescindible de "logística" que toqui, un cop fet un anàlisi rigorós a nivell de país, però mai plantejar-ho com un monocultiu extensiu. La diversificació i un teixit productiu consolidat és la millor vacuna davant les crisis econòmiques.

En relació al model també caldria fer la següent reflexió: definir si el Penedès és considerat un territori complementari a la regió metropolitana o és una regió de pas orientada a la logística i a les infraestructures de transport internacional.

Valoració: El document d'avanç de propostes PTP Penedès ja considera allò que és de la seva competència

Tema: Sinèrgia activitat econòmica

És objectiu del Pla proposar una sèrie d'estratègies d'ordenació del territori que permeti tant el desenvolupament de l'activitat econòmica endògena del Penedès, com d'aquelles que són estratègiques de país i generin llocs de treball al territori, encara que responguin a altres dinàmiques. Les propostes del Pla s'orienten a buscar l'equilibri entre elles, fent-les compatibles i que la seva implantació sigui sostenible i respectuosa amb els valors del territori. En cap cas, el Document d'avanç de propostes del Pla proposa la especialització del Penedès en activitat logística, ni hi planteja un model econòmic basat en la logística. En tot cas, la implantació o no del Logis Penedès que es contempla en l'Estratègia Logística per a la internacionalització de l'economia catalana (2020-2040), molt recentment aprovat pel Govern i en el Pla d'Infraestructures del Transport de Catalunya (PITC), està en estudi i és un tema que està condicionat per la planificació sectorial com a estratègia de país.

AE-ME.1.6 La cadena de valor del sector vitivinícola

Es lamenta que el PTPP no reconegui amb prou força la dimensió particular i única que té a nivell de Catalunya el sector vitivinícola a la Vegueria del Penedès.

Algunes persones consideren que es parteix a més d'un error de diagnòstic, ja que el PTPP reconeix només l'activitat agrícola, però no tota la cadena de valor que va lligada amb el sector vitivinícola, que està vinculat a un sector industrial que genera paisatge i retorn econòmic.

Valoració: El document d'avanç de propostes PTP Penedès ja ho considera

Tema: Sector vitivinícola

El PTPP considera el sector vitivinícola del Penedès com a estratègic i per això, posa les bases territorials perquè s'hi pugui desenvolupar. El Pla fa propostes territorials per a preservar l'activitat agrícola, racionalitzar la ubicació de les empreses agroalimentàries i preservar el paisatge per a fer del Penedès, un territori atractiu per al turisme de proximitat i enoturisme. Vegeu resposta AE-ME.1.1 Però el PTPP no és l'instrument adequat ni té competències per a fomentar altres accions i activitats que corresponen als departaments competents en agricultura, empresa i turisme.

AE-ME.1.7 Cal generar incentius per a la implantació d'activitats punteres

A. L'impuls del model econòmic s'ha d'acompanyar d'incentius que promoguin la innovació en les activitats econòmiques ja existents per millorar la seva competitivitat,

Valoració: No és competència del PTPP

Tema: Incentius a l'activitat econòmica

Vegeu resposta AE-ME.1.3

B. Cal potenciar equilibradament la indústria agroalimentària i el turisme rural, però tenint en compte que a la Vegueria hi ha més tipus d'indústria que la vinculada a la vinya i el vi de la plana del Penedès.

Valoració: El document d'avanç de propostes PTP Penedès ja ho considera

Tema: Activitat econòmica

El PTPP parteix de la base que el Penedès és un territori divers on s'hi desenvolupen diferents activitats econòmiques. Per això fa propostes territorials per al foment del sector agroalimentari, però també d'altres sectors industrials i de serveis que s'hi desenvolupen. Vegeu respostes AE-ME.1.1 i AE-ME.1.2 i AE-ME.1.5

AE-ME.1.8 Activitat agroalimentària més enllà del vi i el cava.

S'aporta que a França hi ha exemples interessants de territoris on s'han fet compatibles les diverses activitats econòmiques: l'agrícola, l'agroalimentària, la industrial i la turística. En el cas del Penedès aquest equilibri és possible i caldria cercar-lo al voltant de sector agroalimentari de qualitat però ampliant-ho més enllà de vi i del cava.

Valoració: El document d'avanç de propostes PTP Penedès ja ho considera

Tema: Regió agroalimentària

El PTPP ha identificat i valorat amb un indicador sintètic, tots els espais agrícoles del Penedès, més enllà del vi i del cava, i ha atorgat la protecció màxima a aquells de més valor, independentment del conreu que s'hi produís. El Pla considera com a estratègica l'activitat agroalimentària, de tot tipus de producte, en la perspectiva de la sobirania alimentària i així ho reflecteix en les seves propostes. Vegeu respostes de EO-RA.

AE-ME.2 Principals reptes de la vegueria en relació a l'activitat econòmica

Aportacions

AE-ME.2.1 Generar economia

Es parla molt d'atreure indústria de l'exterior però no de mesures de foment i suport a les iniciatives que sorgeixen de la pròpia gent i de les empreses de la vegueria.

Valoració: El document d'avanç de propostes PTP Penedès ja considera allò que és de la seva competència

Tema: Activitat econòmica

El PTPP posa les bases territorials per a la implantació de l'activitat econòmica al Penedès, però no és competència del Pla proposar d'altre tipus de mesures de foment i suport, que correspon al Departament competent en la matèria. Vegeu resposta AE-ME.1.5

AE-ME.2.2 Mirar més enllà dels polígons

Hi ha altres aspectes de l'economia que cal plantejar en el Pla que està excessivament centrat, pel que fa als aspectes econòmics, en el desenvolupament dels polígons industrials

Valoració: No és competència del PTPP

Tema: Activitat econòmica

El PTPP posa les bases territorials per al desenvolupament de l'activitat econòmica al Penedès i en aquest sentit racionalitza i ordena les classificacions de sòl nou per a activitat econòmica, si fos necessari, fent una anàlisi dels polígons d'activitat econòmica existents per a valorar-ne la seva eficiència i capacitat d'acollida i donant directrius per a la ubicació de les noves empreses. En tot cas, caldria concretar a quins altres aspectes de l'economia es considera que s'hi hauria de referir el Pla, a més del sòl per a activitat econòmica. El Pla no és l'instrument per a fer política econòmica, ja que la política industrial, comercial o turística és competència d'altres Departament encarregat d'aquestes matèries.

AE-ME.2.3 Racionalitzar l'ús de sòl per a activitats econòmiques i industrials

Una part dels participants del grup opinen que no es necessari destinar més sòl a activitats econòmiques, especialment a l'oferta de parcel·les més grans en polígons industrials.

Cal estudiar l'adequació de l'oferta actual de sòl industrial, reparcel·lant, quan sigui possible, per a donar resposta a la demanda.

Ser molt curós amb destinar sòl a aquests usos abans que es produeixi la demanda.

D'altres opinen que en relació a la transparència sobre la demanda existent de parcel·les grans, es recorda que ara mateix s'estan redactant dos PDU al territori (Logis Penedès i Sant Marçal-Cal Vies) i des d'INCASOL s'ha detectat demanda de sòl per part d'indústries (i per això s'han iniciat els PDU). Es constata que per l'oficina de captació d'inversió i d'activitat econòmica del Baix Penedès, han passat unes 18 indústries interessades en grans parcel·les en els darrers 2 anys i que algunes han desistit, el que suposa una pèrdua d'oportunitat pels potencials llocs de treball que oferien. Per tant, es confia que els PDU siguin una bona eina i puguin esdevenir un instrument per captar la demanda de sòl industrial. També s'està d'acord en el diagnòstic que es fa al document sobre els polígons, on a més a més, la titularitat està molt fragmentada. Per això, els PDU poden ser una bona eina, ja que no es desenvolupen fins que no hi hagi demanda, així que poden ser atractius de noves empreses.

Lligat amb les aportacions anteriors, es demana saber on es pot consultar i visualitzar la demanda de parcel·les grans (agregada, per tipologies...).

Es parla de demanda de sòl industrial, però quan s'estan demanant parcel·les grans, gairebé sempre són per un ús logístic, no industrial, i això és molt diferent. Per una banda, el teixit logístic s'integra malament en el territori (es recuperen debats que es van fer a la sessió deliberativa 2), demana sòl pla, molt extens... i per una altra banda, els usos logístics no generen les mateixes possibilitats de llocs de treball (ni en quantitat ni en qualitat).

Propiciar la creació o reconversió de d'espai a mida que hi hagi demanda. Cal, però, estar preparats i conèixer les preferències de l'industria que demandant del servei.

Valoració: S'estudiarà com es poden incorporar les diferents propostes en l'Avantprojecte del PTP Penedès

Tema: Polígons activitat econòmica

El PTPP parteix de la base que el Penedès és un territori divers on s'hi desenvolupen diferents activitats econòmiques i posa les bases territorials perquè s'hi puguin desenvolupar de la manera més sostenible i respectuosa amb els espais naturals i agraris existents i alhora, fent del Penedès un territori competitiu i que generi llocs de treball. L'objectiu del Pla és buscar la sinèrgia i la complementarietat entre els diferents sectors econòmics existents en el territori, així com estudiar l'encaix amb determinades demandes d'empreses que s'hi volen implantar de nou i generar nous llocs de treball al Penedès.

Per això, el Pla conté un estudi acurat dels polígons d'activitat econòmica per a saber, entre d'altres coses, l'oferta actual d'aquest tipus de sòl. S'ha detectat que, sobretot en algunes zones, hi ha molt poca oferta de sòl vacant i que molts dels polígons existents, que són petits i mal ubicats, han quedat obsolets i no responen a les necessitats actuals de creació de llocs de treball, en un territori que n'és deficitari. I per altra banda, a través dels organismes competents com és el departament d'Empresa, INCASOL i les oficines de captació d'inversió, entre d'altres, es constata la demanda existent de parcel·les grans de sòl per a activitat econòmica per a empreses de nova implantació que no són, necessàriament, logístiques. I, en aquest sentit, és molt difícil fer coincidir en el temps la demanda i l'oferta perquè la preparació de sòl de determinades característiques pot arribar a trigar dos anys i mig, o més.

El Pla, però, en cap cas, proposa la especialització del Penedès en activitat logística, ni hi planteja un model econòmic basat en la logística.

AE-ME.2.4 Limitar la implantació d'indústria logística

Compartir amb altres territoris de Catalunya la resposta a la necessitat d'activitat logística com espai de trànsit de mercaderies que comporta ser part de la macroregió europea (Barcelona-Lió) i de l'arc mediterrani.

Concentrar i limitar els espais logístics als encreuaments de les infraestructures de comunicació

Valoració: Condicionat a la planificació sectorial

Tema: Activitat logística

El Document d'avanç de propostes del Pla en cap moment proposa la especialització del Penedès en activitat logística ni hi planteja un model econòmic basat en la logística. En tot cas, està en estudi la implantació del Logis Penedès que es contempla en l'Estratègia Logística per a la internacionalització de l'economia catalana (2020-2040), recentment aprovat pel Govern i en el Pla d'Infraestructures del Transport de Catalunya (PITC). Aquest és un tema que està condicionat per la planificació sectorial vigent. És objectiu del Pla proposar una sèrie d'estratègies d'ordenació del territori que permeti tant el desenvolupament de l'activitat econòmica endògena del Penedès, com d'aquelles que són estratègiques de país i generin llocs de treball al territori, encara que responguin a altres dinàmiques. Les propostes del Pla s'orienten a buscar l'equilibri entre elles, fent-les compatibles i que la seva implantació sigui la més adequada, sostenible i respectuosa amb els valors del territori. Vegeu resposta. AE-ME.1.5

AE-ME.2.5 Minimitzar la mobilitat: llocs de treball kilòmetre 0

Com a principal repte, es considera que s'hauria minimitzar la mobilitat de la població ocupada a la vegueria. Les persones han de trobar en aquest territori habitatge i feina de qualitat. Es vol evitar el risc que el territori es converteixi en nuclis i ciutats dormitori, i més amb la conjuntura de crisi actual.

Per aconseguir aquest llocs de treball, s'ha d'impulsar l'activitat econòmica, atraient noves empreses i afavorint el creixement de les ja existents, sempre mantenint un equilibri entre l'activitat econòmica, el paisatge i els assentaments urbans.

Valoració: El document d'avanç de propostes PTP Penedès ja ho considera

Tema: Creació de llocs de treball

Està entre els objectius del Pla facilitar la creació de llocs de treball "quilòmetre 0" per a minimitzar la mobilitat i per a evitar que el Penedès sigui un territori dormitori. Per això, posa les bases territorials per a la preservació de l'activitat agrària amb la protecció dels espais agraris de valor i el foment d'una figura de potenciació de l'activitat; analitza i fa propostes per a racionalitzar els PAE i estudia les noves necessitats de sòl i les característiques que haurien de tenir per a planificar la implantació de les noves empreses que s'hi vulguin ubicar; i finalment, fa una sèrie de propostes per a preservar els valors del territori (natural, estètic, social, històric, cultural, productiu i identitari), dinamitzar la xarxa d'itineraris i miradors paisatgístics i camins periurbans, i millorar la qualitat urbana de la façana marítima, dels accessos als nuclis i de les façanes aparador. És voluntat del Pla integrar transversalment el paisatge en la planificació territorial, reconeixent-ne el seu valor social i la seva condició d'actiu econòmic del territori, fent-lo més atractiu per a un turisme sostenible.

AE-ME.2.6 Donar als sectors econòmics un sentit supramunicipal

A. Es tractaria d'aconseguir donar als sectors econòmics un sentit supramunicipal per evitar la dispersió en la implantació de les activitats econòmiques i acabar tenint polígons desocupats i obsolets.

B. En el cas dels polígons s'hauria de ser una mica més flexible en relació als paràmetres urbanístics. Ara ens trobem que o són de parcel·la gran i ens trobem amb demanda de parcel·les petites o a l'inrevés. No casa mai l'oferta i la demanda i convindria tenir certa flexibilitat per ajustar ambdues. És un tema que es desenvolupa en un altre grup.

Valoració: S'estudiarà com es pot incorporar en l'Avantprojecte del PTP Penedès

Tema: Polígons d'activitat econòmica

El Pla ha analitzat tots els sectors d'activitat econòmica classificats pel planejament urbanístic vigent i la seva capacitat d'acollida de nova activitat, constatant un elevat grau d'ocupació en molts dels casos així com un alt grau de dispersió en el territori amb un predomini de sectors petits. S'han definit diversos àmbits a desenvolupar amb instruments de gestió supramunicipals per donar resposta als reptes plantejats, com potenciar les polaritats urbanes que vertebrin el territori o potenciar els emplaçaments d'activitat econòmica amb bona accessibilitat des de les vies de comunicació principals i una dimensió adequada a les necessitats actuals, aprofitant els sòls ja classificats. També es detecta un manca de parcel·les de dimensió gran, pel que els possibles creixements dels assentaments d'activitat econòmica haurien de prioritzar les ordenacions d'on resultin parcel·les de dimensions mitjana i/o gran (de 5 a 15 ha), per tal de possibilitar la implantació de les activitats que així ho requereixin.

AE-ME.2.7 Preveure l'ampliació del model ferroviari.

Encara que és un tema que es treballarà a la darrera sessió deliberativa, es considera que tot allò que està relacionat amb el model econòmic hauria d'anar en paral·lel amb la desitjable descarbonització del transport. Cal activar l'ampliació del model ferroviari perquè hi hagi una via per Cervera, Igualada i Martorell que ajudi a diversificar el trànsit de mercaderies per ferrocarril (tal i com es va fer en el seu moment amb les carreteres) i evitar que tot passi per la línia del Vendrell i Vilafranca.

A més del sector vitivinícola hi ha altres indústries a potenciar, altres polígons a interconnectar i tot el sector turístic de la franja costanera. No s'ha de perdre la possibilitat d'atraure noves empreses i això comporta que s'han de treballar les mancances en comunicació

Valoració: Condicionat per la planificació sectorial

Tema: Xarxa ferroviària

El PTP inclou la proposta de l'Eix transversal ferroviari pel nord de la Vegueria, aprofitant la línia entre Lleida i Cervera. L'avanç del PTP recull les propostes fixades pels l'instrument de planificació sectorial vigents com el Pla d'infraestructures de transport de Catalunya (PITC). El volum de transit de mercaderies actual permet la convivència entre trens de passatges i mercaderies pel corredor entre Vila-seca y Castellbisbal Es preveu la necessitat d'estudiar, segons quina sigui la demanda futura, altres escenaris possibles

AE-ME.2.8 Apostar per estratègies que sumin.

L'equilibri no consisteix en penalitzar unes activitats vers unes altres sinó en cercar les fórmules per a que tothom hi guanyi d'alguna manera.

Valoració: El document d'avanç de propostes PTP Penedès ja ho considera

Tema: Sinèrgia activitat econòmica

Aquesta és la filosofia del Pla. Vegeu respostes AE-ME 1.1 i AE-ME 1.5

AE-ME.3 Altres qüestions

Aportacions

AE-ME.3.1 Potenciar el transport ferroviari de mercaderies

Evitar que el creixement d'activitats econòmiques produeixi un increment del trànsit de vehicles, especialment quan aquest trànsit ha de travessar nuclis urbans. Potenciar el transport ferroviari de mercaderies.

Valoració: Condicionat per la planificació territorial sectorial

Tema: Xarxa ferroviària

Un dels objectius del PTPP és promoure una mobilitat sostenible fonamentada en una estructura nodal jerarquitzada i en adequació de la ubicació del sòl d'activitat econòmica amb les infraestructures. Aquesta mobilitat, en el cas de les mercaderies, es planteja bàsicament amb un servei ferroviari més eficient. Existeix, però, una planificació sectorial relativa al transport ferroviari de mercaderies, que condiona les propostes del Pla territorial parcial del Penedès.

Vegeu resposta AE-ME.2.7

AE-ME.3.2 Coordinar les actuacions locals més enllà d'una visió municipalista

Replantejar els actuals espais d'activitat econòmica i industrials i, si s'escau, planificar els nous, tenint en compte les necessitats del conjunt del territori.

Harmonitzar i distribuir costos i beneficis entre els diferents municipis que es veuen afectats per les activitats industrials, més enllà del criteri del terme municipal on es troba el sòl industrial.

Valoració: S'estudiarà com es pot incorporar en l'Avantprojecte del PTP Penedès

Tema: Polígons d'activitat econòmica

S'han definit diversos àmbits a desenvolupar amb instruments de gestió supramunicipals per donar resposta als reptes plantejats al Penedès, com potenciar les polaritats urbanes que vertebrin el territori o potenciar els emplaçaments d'activitat econòmica amb bona accessibilitat des de les vies de comunicació principals i una dimensió adequada a les necessitats actuals, aprofitant els sòls ja classificats. El PTPP posa les bases territorials per al desenvolupament de l'activitat econòmica, però no és competent per a tractar temes fiscals ni de finançament municipal.

AE-ME.3.3 Crear una figura gestora per avançar en la implementació de les propostes que estiguin consensuades

Donat que no es pot acabar el PTPP a temps per poder gaudir dels fons COVID de la UE, es planteja que, en aquelles propostes on hi hagi consens s'avanci en la seva implementació a través de la figura d'una Oficina Gestora. Es podria començar ja en aspectes com la millora dels polígons actuals o el nou vial ferroviari.

Valoració: No és competència del PTPP

Tema: Coordinació de les propostes de la vegueria

No és competència del PTPP la creació d'aquesta figura gestora. En aquest sentit, però, cal dir que ja existeixen instruments de coordinació com és el cas del Grup de Treball del Pla territorial parcial del Penedès, creat per Decret per a fer d'enllaç entre l'equip redactor del Pla i el territori, per tal que es puguin transmetre les inquietuds i poder-ne donar resposta. Vegeu resposta a EO_RA

AE-ME.3.4 Estudiar les façanes dels nuclis per evitar que els polígons industrials siguin les entrades visibles als pobles.

Estudiar les façanes dels nuclis per evitar que siguin els polígons industrials el primer que es vegi a l'entrar als pobles, malbaratant la identitat dels nuclis i el seu valor patrimonial.

Valoració: El document d'avanç de propostes PTP Penedès ja ho considera

Tema: Paisatge

La Integració transversal del paisatge és un dels 10 criteris bàsics emprats en la redacció del Pla. Seguint l'esperit del Conveni europeu del paisatge (CEP 2000), el Pla no es cénixe al paisatge exclusivament dels espais oberts, també incideix en la relació amb els assentaments urbans i les infraestructures lineals. Tanmateix el Pla tampoc es limita als paisatges considerats excelsos, sovint ja preservats, sinó que també es posiciona davant de paisatges quotidians i/o degradats, en aquest sentit, un dels elements a tractar són les entrades al nucli i aquelles que el Pla anomena façanes aparador.

AE-ME.3.5 Realitzar un estudi social i econòmic del Penedès, en el marc del PTPP.

Caldria fer un estudi social i econòmic del Penedès dins del PTPP.

Valoració: S'estudiarà com es pot incorporar en l'Avantprojecte del PTP Penedès

Tema: Diagnosi socioeconòmica

Tot i que ja s'han fet estudis i anàlisis de diferents aspectes socioeconòmics del Penedès, s'està treballant per a aprofundir-hi i fer una anàlisi més àmplia d'alguns dels àmbits, per arribar a una diagnosi més completa. En aquest sentit, també, s'ha encarregat un estudi a l'equip que realitzarà l'informe econòmic i financer, que complementarà les anàlisis realitzades per l'equip redactor.

AE-ME.4 Aportacions complementàries, fetes durant el plenari

A continuació apareixen les aportacions fetes durant el debat plenari en relació a aquest primer tema. Algunes d'elles podrien generar noves propostes i d'altres suposen un reforç o explicació complementària a les plantejades pels grups:

Aportacions

AE-ME.4.1 Considerar la realitat existents en la planificació

Quan planifiquem, s'ha de tenir en compte que no estem davant d'un territori buit. És un territori obert, on hi ha un seguit d'activitats i un paisatge que omple el territori i li dona el valor que té. El Pla hauria de considerar tot això i sobre aquesta base, actuar. I no tant, acceptar tot el que ens ve imposat des de fora (potencials grans indústries que es volen instal·lar en el territori, plataformes logístiques, quart cinturó,...).

Valoració: El document d'avanç de propostes PTP Penedès ja ho considera

Tema: Dinàmiques endògenes

Les propostes del Pla parteixen d'una anàlisi acurada de la realitat existent en el territori; d'aquesta

manera s'ha fet una anàlisi socioeconòmica, s'ha valorat els espais agrícoles, s'han estudiat els espais naturals, s'ha analitzat els assentaments tant residencials com d'activitat econòmica, s'ha estudiat les propostes de planificació de les infraestructures i s'han identificat els elements de valor del territori. I és a partir d'aquest reconeixement territorial del Penedès, que el Pla fa les propostes d'ordenació del territori amb l'objectiu que permeti tant el desenvolupament de l'activitat econòmica endògena del Penedès, com d'aquelles que són estratègiques de país i generin llocs de treball al territori, encara que responguin a altres dinàmiques. Dit, això, recordar que existeix una planificació sectorial que pot condicionar les propostes del PTPP. Vegeu respostes AE-ME.1.1 i AE-ME.1.5

AE-ME.4.2 Consideració de la complexitat del territori per a fer propostes equilibrades

També és planteja la següent: el PTPP ha d'oferir territori (teixit, complexitat, sinèrgies, coneixement...), no ha d'oferir sòl per desenvolupar una determinada activitat econòmica (metres quadrats). En aquest sentit **al PTPP li falten matisos per poder planificar tenint en compte la complexitat del territori**. Està clar que el PTPP ha de ser l'instrument que ordeni tots els usos i activitats del territori, independentment dels interessos particulars (dels sectors i les persones). Per tant, les propostes han de ser equilibrades.

Valoració: El document d'avanç de propostes PTP Penedès ja ho considera
Tema: Activitat econòmica

Aquesta és la filosofia del PTPP. Vegeu resposta AE-ME.1.1, AE-ME.1.5, AE-ME.3.5 i AE-ME.4.1

AE-ME.4.3 Fer arribar les xarxes d'internet i fibra òptica a tot el territori

Es comparteix que el PTPP hauria d'apostar més per la innovació. En aquest sentit, les propostes s'han d'enfocar més cap al futur proper i llunyà, p.ex. s'ha de parlar de **que la xarxa d'internet i de fibra òptica arribi a tots els racons del territori**, ja que resulta molt important pel futur de les activitats econòmiques.

Valoració: S'estudiarà com es pot incorporar en l'Avantprojecte del PTP Penedès
Tema: Innovació

Vegeu resposta AE-ME.1.3

AE-ME.4.4 Ampliació de la xarxa ferroviària per a mercaderies

Respecte al model d'ampliació ferroviària, es justifica una mica més la proposta. S'explica que no es tracta només d'un tema de mobilitat, sinó de model productiu, de com estem produint. Es van fer autopistes i autovies perquè productivament es necessitava molt més espai (pels cotxes per turisme, per camions,...). Però actualment, són altres les necessitats, i el que ha quedat palès és que el sistema ferroviari que tenim és molt deplorable, també la solució del Tercer Fil és una solució deficient i poc àgil. Aquest tema es tractarà en profunditat a la darrera sessió deliberativa, però es volia deixar constància que **hi ha un dèficit ferroviari que no pot donar resposta al nostre model productiu i a les nostres necessitats de moure els productes elaborats**.

Valoració: Condicionat per la planificació territorial sectorial
Tema: Xarxa ferroviària

Els instruments de planificació territorial vigents ja determinen unes necessitats i uns escenaris. A dia d'avui les perspectives sectorials només aconsellen la implantació d'un tercer fil. Els volums de transit actuals possibiliten la convivència entre trens de passatges i mercaderies. Tot i això, el PTP ja preveu la necessitat d'estudiar, segons quina pugui ser la demanda futura, altres escenaris possibles. Amb

el ben entès però, que aquests escenaris s'haurien d'harmonitzar amb les estratègies de moderar el consum de sòl, protegir el sòl agrícola i preservar els espais periurbans. Vegeu respostes AE-ME.2.7 i AE-ME.3.1

AE-ME.4.5 Buscar solucions per poder oferir llocs de treball.

Quan es parla de fer l'estudi social i econòmic del Penedès, s'ha de tenir en compte que a la vegueria també hi ha un important percentatge d'atur, i per tant, el model econòmic s'ha de consensuar pensant en aquest factor i buscar solucions per poder oferir llocs de treball.

Valoració: El document d'avanç de propostes PTP Penedès ja ho considera
Tema: Estudi socioeconòmic

Un dels elements d'anàlisi de l'estudi socioeconòmic del PTPP és l'atur. L'anàlisi de les diferents variables serveix per a fer la diagnosi que porta a l'establiment dels objectius del Pla. Per tant, la situació de l'atur al Penedès està contemplada com a un element important en els seus objectius.

AE-ME.4.6 Pensar en com es pot fidelitzar el teixit empresarial existent

Per una altra banda, donada la situació actual que estem vivint, derivada de la crisi del COVID19, també s'ha de pensar en **com es pot fidelitzar el teixit empresarial existent** (en molts casos petites empreses i empreses auxiliars). Valorar si això comporta, o no, atraure noves empreses més grans.

Valoració: El document d'avanç de propostes PTP Penedès ja ho considera
Tema: Sinèrgia activitat econòmica

És objectiu del Pla proposar una sèrie d'estratègies d'ordenació del territori que permeti tant el desenvolupament de l'activitat econòmica endògena del Penedès, com d'aquelles que són estratègiques de país i generin llocs de treball al territori, encara que responguin a altres dinàmiques. Les propostes del Pla s'orienten a buscar l'equilibri entre elles, fent-les compatibles i que la seva implantació sigui sostenible i respectuosa amb els valors del territori. El PTPP, però, no té la competència en política industrial, que correspon al Departament competent en matèria empresarial.

AE-ME.4.7 Cal un instrument de planificació i el diàleg entre diferents sectors.

Enllaçat amb l'aportació anterior, es planteja la necessitat de coordinació, ja que en aquest territori es desenvolupen una gran diversitat d'activitats econòmiques que hauríem de fer que fossin compatibles per mantenir i generar més llocs de treball. Per això és important aquest instrument de planificació i el diàleg entre diferents sectors.

Valoració: El document d'avanç de propostes PTP Penedès ja ho considera
Tema: Sinèrgia activitat econòmica

Vegeu resposta AE-ME.1.5 i AE-ME.4.6

AE-PA Els polígons d'activitat econòmica

Preguntes plantejades pel debat

AE-PA.1 La dispersió de polígons d'activitat econòmica de petites dimensions i mala accessibilitat els fa ineficaços i insostenibles. Quines estratègies es poden desenvolupar per millorar l'eficàcia i la soste-

nibilitat dels polígons d'activitat econòmica? Per exemple prioritzar unes àrees d'activitat econòmica ben localitzades, equipades i comunicades, amb unes parcel·les de mida gran i mitjana (més adequades a les necessitats productives actuals)

AE-PA.2 Quins és el futur dels polígons d'activitat econòmica amb mala accessibilitat o obsolets? Per exemple, es podrien aprofitar per a la implantació de les instal·lacions de generació d'energia renovable?

AE-PA.3 El Pla ha d'orientar les seves propostes en incrementar el pes específic del Penedès en el teixit industrial de Cat?

AE-PA.4 Aportacions complementàries fetes durant el plenari.

AE-PAE-1 Estratègies per millorar l'eficàcia i la sostenibilitat dels polígons d'activitat econòmica

Aportacions

AE-PAE-1.1 Estudiar en detall les característiques dels polígons per a fomentar sinèrgies i cooperació entre ells.

Seria bo que els polígons adjacents o propers treballessin amb estratègies conjuntes relacionades amb la vigilància, els residus, la neteja, etc.. Per fer-ho, s'hauria d'estudiar bé de quina situació partim en cada cas. En primer lloc, vista la seva diversitat, caldria definir les activitats econòmiques es realitzen en cadascun d'ells i analitzar bé les seves necessitats (en termes de comunicació, accessibilitat, energia, informació, etc) ja que podrien ser molt diferents. També convindria conèixer quin grau de cooperació hi ha entre els usuaris de polígon (pel que fa a l'ús i al manteniment) i la pròpia administració que el gestiona.

Dins d'aquest estudi, s'hauria de saber exactament la seva capacitat, la situació geogràfica, i quina mobilitat dels treballadors i mercaderies provoca respecte a l'entorn que ocupa.

Valoració: S'estudiarà com es pot incorporar en l'Avantprojecte del PTP Penedès

Tema: Cooperació entre PAE

El Pla posa les bases territorials perquè s'hi pugui desenvolupar l'activitat econòmica en el territori i que ho faci de la manera més racional i sostenible possible. En aquest sentit, ha fet una anàlisi dels diferents PAE existents per tal de poder-los caracteritzar i detectar la disponibilitat de sòl existent per tal d'atorgar les estratègies més adequades en cada cas.

Però el Pla territorial no és competent en política industrial per a proposar accions concretes a cada PAE; aquestes funcions s'haurien de resoldre amb instruments d'escala de més detall i recauen en les administracions locals, els òrgans de gestió establerts a cada PAE i en el Departament competent en matèria industrial i d'empresa.

AE-PAE-1.2 Reconvertir, restaurar i reciclar els polígons existents abans de consumir nou sòl

Es fan diverses aportacions sobre si és millor consumir més sòl o reconvertir, restaurar i reciclar els polígons existents. En general, l'opinió del grup és que no es construeixi més, ja que ja tenim prou infraestructures. L'objectiu hauria de ser millorar-les. No obstant això, es fan les següents observacions:

- Alguns, si cal, es podrien enderrocar amb diners públics per tal que no augmenti el preu del sòl.
- Propiciar la creació o reconversió de d'espai a mida que hi hagi demanda. Cal, però estar pre-

parats i conèixer les preferències de l'indústria que demandant del servei.

- Vigilar de no consumir sòl rústic on ja hi ha activitat agrària per promoure la implantació d'activitats industrials.

Valoració: El document d'avanç de propostes PTP Penedès ja ho considera
Tema: Contenir el consum de sòl

El PTP fonamenta totes les estratègies en moderar el consum de sòl per a nous creixements urbans, protegir el sòl agrícola, preservar els espais periurbans i crear un model urbà més eficient. Es vol superar el model de les darreres dècades i prioritzar la intervenció sobre la ciutat construïda i els sectors d'activitat econòmica ja classificats. El Pla proposa que, en cas que fos necessari ampliar el sòl d'activitat econòmica actual, s'hauria de plantejar prioritàriament com a extensió i en continuïtat a les cinc àrees funcionals principals, tenint en compte la bona accessibilitat, la dimensió i la continuïtat d'aquets àmbits amb els nodes urbans principals.

Per la resta de polígons més petits i mal comunicats, el Pla proposa evitar l'extensió dels àmbits on es situen els polígons per tal de no incrementar la dispersió dels sòls d'activitat econòmica en el territori, així com reduir o extingir aquells sòl classificats per activitat econòmica poc consolidats i que no reuneixen les condicions adients d'accessibilitat, dimensió, pendent, etc. [Veure capítol 3.5 del Pla.](#)

AE-PAE-1.3 Instal·lar plaques fotovoltaïques a les cobertes de les naus

En relació a les energies renovables, un bona opció, ja plantejada a la primera sessió deliberativa, seria omplir les teulades de les naus amb plaques solars fotovoltaïques.

Valoració: S'estudiarà com es pot incorporar en l'Avantprojecte del PTP Penedès
Tema: Energia

Tot i que l'Avanç del PTP del Penedès no tracta de manera explícita la qüestió de la localització de les instal·lacions d'energia renovable, s'ha encarregat un estudi específic per S'estudiarà com es pot incorporar en l'Avantprojecte del PTP Penedès les estratègies d'adaptació i mitigació al canvi climàtic més adients, donant compliment al Tercer informe sobre el canvi climàtic a Catalunya (2016) i les regulacions que fixa la Llei 16/2017 sobre el canvi climàtic. Els treballs iniciats pel futur document d'Avantprojecte del PTP ja preveuen, pels parcs solars fotovoltaïcs, estudiar les possibilitats dels emplaçaments sobre les cobertes de les edificacions dels diferents teixits urbans, així com aprofitar les possibilitats dels sectors de sòl classificat poc o gens desenvolupats, espais ja degradats per activitats econòmiques o amb usos especialitzats obsolets.

AE-PAE-1.4 Creixements per a activitat econòmica en continuïtat amb els ja existents

Per ser més eficaços els nous emplaçaments han de quedar sempre ordenats seguint l'ampliació gradual des dels ja existents, mirant d'evitar de deixar espais buits.

Valoració: El document d'avanç de propostes PTP Penedès ja ho considera
Tema: Creixements PAEs en continuïtat

Veure resposta AE-PAE-1.3

AE-PAE-1.5 Ètica i compromís amb el territori per part de les empreses que s'instal·lin als polígons

Convé tenir garanties de que s'hi desenvoluparan pràctiques empresarials respectuoses amb l'entorn

i socialment responsables pel que fa a les condicions laborals dels seus treballadors. S'han d'afavorir la implantació d'empreses que generin llocs de treball des d'un compromís ètic, social i ambiental. És també una manera indirecta d'assegurar que tindran una continuïtat en el territori.

Valoració: No és competència del PTPP

Tema: Empreses compromeses amb el territori

El Pla estableix les bases territorials per a garantir un model territorial on s'hi pugui desenvolupar l'activitat econòmica en el territori i que ho faci de la manera més racional i sostenible possible.

D'altre banda, el Pla establirà a la seva regulació la necessitat que, en aquells àmbits on excepcionalment es pugui classificar nou sòl per a la seva transformació urbanística, es dugui a terme un anàlisi dels impactes sobre un conjunt de variables com l'erosió, el cicle de l'aigua, etc...i s'adoptin les mesures correctores, o bé compensatòries, corresponents.

Així mateix les diferents legislacions sectorials tenen competències per avaluar l'adequació ambiental i la responsabilitat social de les possibles activitats econòmiques a desenvolupar.

AE-PAE-2 El futur dels polígons d'activitat econòmica amb mala accessibilitat o obsolets

Aportacions

AE-PAE-2.1 Energies renovables als polígons poc accessibles o captar empreses amb poc impacte ambiental

Es plantegen diferents opcions per millorar l'eficàcia d'aquests polígons petits i amb mala accessibilitat. Es podrien dedicar aquests espais a la generació d'energies renovables o bé enderrocar-los i recuperar el sol, o fer un esforç per captar determinades empreses poc impactants a nivell ambiental. Per fer això, caldria saber si hi ha possibles inversors. Tothom vol indústria neta però, igual que en el cas del sector logístic, hi ha unes certes pors, ja que sovint son activitats que consumeixen molt de sòl en proporció als llocs de treball que generen.

Valoració: S'estudiarà com es pot incorporar en l'Avantprojecte del PTP Penedès

Tema: Energies renovables als PAEs

L'objectiu del Pla és planificar un territori sostenible i el màxim d'autosuficient possible. Tot i que l'Avanç del PTP del Penedès no tracta de manera explícita la qüestió de la localització de les instal·lacions d'energia renovable, els treballs iniciats pel futur document d'Avantprojecte del PTP ja preveuen, pels parcs solars fotovoltaics, estudiar les possibilitats dels emplaçaments sobre les cobertes de les edificacions dels diferents teixits urbans, així com aprofitar les possibilitats dels sectors de sòl classificat poc o gens desenvolupats, espais ja degradats per activitats econòmiques o amb usos especialitzats obsolets.

AE-PAE-2.2 PAEs amb unes bones infraestructures de comunicació i potència energètica

El futur és complicat però s'haurà de mirar, que si més no, tinguin bones comunicacions telemàtiques, fibra òptica, potència elèctrica suficient.

Valoració: S'estudiarà com es pot incorporar en l'Avantprojecte del PTP Penedès

Tema: Infraestructures als PAEs

El Pla posa les bases territorials perquè s'hi pugui desenvolupar l'activitat econòmica en el territori i que ho faci de la manera més racional i sostenible possible. En aquest sentit, ha fet una anàlisi dels diferents PAE existents per tal de poder-los caracteritzar i detectar la disponibilitat de sòl existent i les seves característiques per tal d'atorgar les estratègies més adequades en cada cas.

AE-PAE-2.3 Cal inversió pública per a garantir la viabilitat dels polígons obsolets

El futur d'aquests polígons passa per la inversió pública. Al Baix Penedès hi ha més de 27 ha de sòl pendent de recepcionar pels Ajuntaments, però no hi ha recursos econòmics per tirar-ho endavant.

Es suggereix contemplar subvencions o aportacions directes als futurs PAE.

Valoració: S'estudiarà com es pot incorporar en l'Avantprojecte del PTP Penedès
Tema: Inversió pública als PAEs

S'està realitzant un anàlisi de les característiques dels polígons d'activitat econòmica per tal de proposar l'estratègia més adient a cada situació.

AE-PAE-2.4 Finançament per a rehabilitar polígons obsolets i atraure noves empreses

S'hauria de potenciar la reocupació d'aquests polígons que han quedat obsolets o amb mala accessibilitat, finançant les re-adequacions de parcel·les per no dur a la via morta aquests espais actualment malmesos. El problema és que l'establiment de noves empreses suposaria alts costos de re-adequació. Això explica segurament que molts polígons restin buits ja que probablement, sense ajuts resulta més econòmic construir de nou que rehabilitar i restaurar. Davant d'aquesta situació, l'Administració hauria de donar algun tipus de suport o incentiu a la reutilització, i per exemple fixar clàusules perquè quan s'abandoni una parcel·la s'hagi de restaurar al seu estat inicial com es fa amb les canteres.

No s'acaba d'entendre que s'hagin planificat polígons en llocs poc accessibles. S'hauria d'analitzar si en algun cas resulta més econòmic i més sostenible dotar d'accessos en comptes d'edificar en nous terrenys.

Valoració: S'estudiarà com es pot incorporar en l'Avantprojecte del PTP Penedès
Tema: Inversió pública als PAEs

S'ha fet una anàlisi dels polígons d'activitat econòmica existents per tal d'identificar el paper que desenvolupa cada un d'ells en el territori i per conèixer la disponibilitat de sòl, això permet fer una diagnosi de la situació dels polígons i realitzar propostes adequades a les necessitats del territori. [Veure capítol 3.5 del Pla.](#)

En relació als possibles usos pels polígons obsolets o amb mala accessibilitat s'estan analitzant diverses possibilitats, com la ubicació de plantes de producció d'energies netes.

AE-PAE-3 Altres suggeriments

Aportacions

AE-PAE-3.1 Agilitat i flexibilitat en els tràmits d'instal·lació de noves empreses

A més de les subvencions per la re-adequació del polígon o la parcel·la, cal una tramitació ràpida de l'expedient. Ser àgil per no crear incerteses a les activitats que s'hi vulguin instal·lar.

Valoració: Condicionat per la planificació sectorial

Tema: Tràmits noves empreses

El Pla posa les bases territorials perquè s'hi pugui desenvolupar l'activitat econòmica en el territori, però no té la competència en temes de tramitació ni per a fomentar determinades actuacions en aquest sentit, que corresponen als òrgans competents que s'han de desenvolupar des de l'escala urbanística i de gestió.

AE-PAE-3.2 Transparència sobre les demandes de parcel·les grans

Ser transparents en relació a la gestió de la demanda de parcel·les grans en els polígons grans. Quines activitats ho estan demanant? Per quan? Per què fer? On hi ha realment demanda de parcel·les grans?. La informació hauria de ser pública.

Valoració: S'estudiarà com es pot incorporar en l'Avantprojecte del PTP Penedès

Tema: Parcel·les grans

El Pla ha analitzat tots els sectors d'activitat econòmica classificats pel planejament urbanístic vigent i la seva capacitat d'acollida de nova activitat, constatant un elevat grau d'ocupació en molts dels casos així com un alt grau de dispersió en el territori amb un predomini de sectors petits. També es detecta un manca de parcel·les de dimensió gran, pel que els possibles creixements dels assentaments d'activitat econòmica haurien de prioritzar les ordenacions d'on resultin parcel·les de dimensions mitjana i/o gran (de 5 a 15 ha), per tal de possibilitar la implantació de les activitats que així ho requereixin.

L'objectiu del Pla és buscar la sinèrgia i la complementarietat entre els diferents sectors econòmics existents en el territori, així com estudiar l'encaix amb determinades demandes d'empreses que s'hi volen implantar de nou i generar nous llocs de treball al Penedès. A través dels organismes competents com és el departament d'Empresa, INCASOL i les oficines de captació d'inversió, entre d'altres, es constata la demanda existent de parcel·les grans de sòl per a activitat econòmica per a empreses de nova implantació que no són, necessàriament, logístiques. I, en aquest sentit, és molt difícil fer coincidir en el temps la demanda i l'oferta perquè la preparació de sòl de determinades característiques pot arribar a trigar dos anys i mig, o més. El Pla, però, en cap cas, proposa la especialització del Penedès en activitat logística, ni hi planteja un model econòmic basat en la logística.

AE-PAE-4 Aportacions complementàries fetes durant el plenari

A continuació apareixen les aportacions fetes durant el debat plenari en relació a aquest segon tema. Algunes d'elles podrien generar noves propostes i d'altres suposen un reforç o explicació complementària a les plantejades pels grups:

Aportacions

AE-PAE-4.1 Compromís de dur a terme les propostes del Pla

En relació als polígons petits, es demana **que els instruments de planificació siguin efectius, es a dir, que tot el que s'aprovi al PTP s'hauria de fer complir**. Es recorda que a finals dels anys 80 es van aprovar uns plans estratègics pel Penedès, però moltes de les coses que ja s'havien aprovat, no s'han tingut en compte, i part de les conseqüències s'estan vivint actualment.

Valoració: El document d'avanç de propostes PTP Penedès ja ho considera

Tema: General PPTP

Les determinacions del Pla es concreten en normes, directrius o recomanacions, tant les normes com les directrius són d'obligat compliment.

La legislació vigent ja disposa de mecanismes per traspassar les determinacions del planejament territorial al planejament municipal, que ha d'incorporar les propostes, directrius i normativa dels plans territorials aprovats.

L'aplicació dels plans territorials parcials es fa mitjançant els informes d'adequació dels plans urbanístics a les determinacions territorials corresponents.

AE-PAE-4.2 Els PDU com a eina per a fixar noves empreses al territori

En relació a la transparència sobre la demanda existent de parcel·les grans, es recorda que ara mateix s'estan redactant dos PDU al territori (Logis Penedès I Sant Marçal-Cal Vies) i des d'INCASOL s'ha detectat demanda de sòl per part d'indústries (i per això s'han iniciat els PDU). Es constata que per l'oficina de captació d'inversió i d'activitat econòmica del Baix Penedès, han passat unes 18 indústries interessades en grans parcel·les en els darrers 2 anys i que algunes han desistit, el que suposa una pèrdua d'oportunitat pels potencials llocs de treball que oferien. Per tant, es confia **que els PDU siguin una bona eina i puguin esdevenir un instrument per captar la demanda de sòl industrial**. També s'està d'acord en el diagnòstic que es fa al document sobre els polígons, on a més a més, la titularitat està molt fragmentada. Per això, els PDU poden ser una bona eina, ja que no es desenvolupen fins que no hi hagi demanda, així que poden ser atractius de noves empreses.

Valoració: S'estudiarà com es pot incorporar en l'Avantprojecte del PTP Penedès

Tema: Noves empreses

L'anàlisi de l'Avanç de propostes del Pla detecta un manca de parcel·les de dimensió gran, pel que els possibles creixements dels assentaments d'activitat econòmica haurien de prioritzar les ordenacions d'on resultin parcel·les de dimensions mitjana i/o gran (de 5 a 15 ha), per tal de possibilitar la implantació de les activitats que així ho requereixin.

AE-PAE-4.3 Fer pública la demanda de parcel·les grans

Lligat amb les aportacions anteriors, es demana **saber on es pot consultar i visualitzar la demanda de parcel·les grans** (agregada, per tipologies...).

Es parla de demanda de sòl industrial, però **quan s'estan demanant parcel·les grans, gairebé sempre són per un ús logístic, no industrial, i això és molt diferent**. Per una banda, el teixit logístic s'integra malament en el territori (es recuperen debats que es van fer a la sessió deliberativa 2), demana sòl pla, molt extens... i per una altra banda, els usos logístics no generen les mateixes possibilitats de llocs de treball (ni en quantitat ni en qualitat)

Valoració: No és competència del PTP

Tema: Parcel·les grans

Veure AE-ME.2.3

AE-PAE-4.4 Rehabilitar i actualitzar els polígons abandonats per a fer-los atractius a la inversió

A més dels PDU, es remarca també la importància de comptar amb els espais buits que tenim als polígons abandonats (sense ajudes, amb problemes de vandalisme...). En aquest sentit, s'hauria d'intentar buscar empreses per ocupar aquests espais i demanar **ajuda** (a la Generalitat, a les Diputacions,...) **per "rentar la cara" i acondicionar aquests polígons i oferir-los com una bona opció**, ja que ara mateix, el seu els fa poc atractius per a les empreses. També es planteja que s'aprofiti el fons COVID per fer les inversions en les que hi hagi acord, però per fer-lo, hem de tenir projectes preparats.

Valoració: S'estudiarà com es pot incorporar en l'Avantprojecte del PTP Penedès
Tema: Inversió pública als PAEs

El Pla proposa estratègies locals encaminades a resoldre especificitats dels diversos teixits. Entre aquestes estratègies s'inclou la de reformar:

REFORMAR amb actuacions de reciclatge, transformar els teixits per trobar-se en processos de regressió en àmbits adequats

- Intensificació. Augmentar densitat
- Diversificació. Noves tipologies
- Transformació d'usos
- Dotació d'equipaments

AE-MT El model turístic

Preguntes plantejades pel debat

AE-MT.1 Quin model turístic voldries per la Vegueria? Creus convenient apostar per una única marca Penedès?

AE-MT.2 Quines són les principals problemàtiques i reptes de les zones turístiques al Penedès? Quina gestió i planificació caldria desenvolupar per a potenciar aquestes zones?

AE-MT.3 Altres qüestions que considereu rellevants en relació al model turístic per al Penedès i que podria incorporar el PTP?

AE-MT.4 Aportacions complementàries fetes durant el plenari.

AE-MT.1 Model turístic per la Vegueria i aposta per una única marca Penedès

Aportacions

AE-MT.1.1 El turisme s'ha de basar en la preservació del patrimoni.

La natura, els boscos, el territori, els paisatges, l'arquitectura, la història, la cultura del Penedès són el que ho fa interessant. La seva protecció necessita una mirada ampla, que inclou tots els valors que hi ha. En aquest sentit, l'eno-turisme és un dels sectors que integra una gran part d'aquests valors.

Valoració: El document d'avanç de propostes PTP Penedès ja ho considera
Tema: Model turístic

Coincideix amb la filosofia del Pla i per això, s'estableixen totes aquelles bases territorial per a fer-lo possible com: la preservació dels espais naturals i agrícoles (els de més valor, s'inclouen en la categoria de protecció especial dels espais oberts), fomentant una figura de potenciació agrícola; protegint tots els valors del territori (natural, estètic, social, històric, cultural, productiu i identitari); dinamitzant la xarxa d'itineraris i miradors paisatgístics i camins periurbans; i millora de la qualitat urbana de la façana marítima, els accessos als nuclis i les façanes aparador.

AE-MT.1.2 Captar turisme de qualitat: la “premiunització” del turisme

S'ha d'evitar estendre el que li va passar a la costa, on s'ha arribat a un elevat grau de massificació i on el valor del turisme és baix. Es tractaria més d'apostar per posar en valor el que ja tenim, com p.ex. valoritzar els vins i la restauració, buscant una rendibilitat econòmica alta. Un turisme de qualitat que no posa en perill la actual orientació de la nostra economia.

Valoració: El document d'avanç de propostes PTP Penedès ja ho considera

Tema: Model turístic

Veure AE-MT.1.1

AE-MT.1.3 Diversificar l'oferta turística

S'hauria d'apostar per la qualitat i per la diversitat d'ofertes, d'una manera absolutament respectuosa amb el paisatge. Caldria sortir de l'especificitat del model clàssic de turisme de costa i d'eno-turisme. Contemplar totes les possibilitats del paisatge (cultural, patrimonial, natural,...).

Valoració: El document d'avanç de propostes PTP Penedès ja ho considera

Tema: Model turístic

És voluntat del Pla integrar transversalment el paisatge en la planificació territorial, reconeixent-ne el seu valor social i la seva condició d'actiu econòmic del territori. Això fa que es preservi el paisatge del Penedès en conjunt, però també potenciant les especificitats d'aquest territori divers, que fa que sigui atractiu per a les activitats d'un turisme sostenible.

AE-MT.1.4 Model turístic que beneficia el territori

Fomentar un model turístic basat en la sostenibilitat i la no massificació, que sigui integrador, tant pel visitant com pel visitat. Les activitats turístiques han de beneficiar a la gent del territori amb llocs de treball dignes, connectivitat, qualitat paisatgística i serveis.

Valoració: El document d'avanç de propostes PTP Penedès ja ho considera

Tema: Model turístic

Veure AE-MT.1.1

AE-MT.1.5 Fomentar la projecció i diversificació de la marca única del Penedès

Es considera que la marca única ja existeix i funciona molt bé per projectar l'oferta turística del Penedès i arribar a posicionar-se als mercats internacionals. “El turista no s'adona de les fronteres administratives internes de Catalunya”, la marca única es capaç d'aglutinar les destinacions i la identitat del territori. Es remarca que s'hauria de millorar la visibilitat de les diferents identitats del territori (“La conca d'Òdena es molt diferent a la costa”), i destacar les especificitats identitàries de cada lloc. Es menciona el model turístic de la Toscana com a referent d'aquesta visió.

Valoració: S'estudiarà com es pot incorporar en l'Avantprojecte del PTP Penedès

Tema: Model turístic

Es recull l'aportació i es traslladarà a l'administració competent, ja que el Pla no té la competència per a fomentar determinades actuacions ni activitats que corresponen al Departament competent en matèria de turisme.

AE-MT.2 Problemàtiques i reptes de les zones turístiques al Penedès

Aportacions

AE-MT.2.1 Reorientació del turisme de platja i preservació dels valors del territori

A. El turisme de platja existeix, però l'hem de replantejar introduint elements de connexió amb el territori. El turisme de platja i massiu s'hauria d'integrar amb les activitats lúdiques, festives, entorns naturals, vinícoles. En definitiva, que a més de fer platja s'apropin a la realitat de l'entorn local i de vegueria.

Valoració: El document d'avanç de propostes PTP Penedès ja ho considera
Tema: Model turístic

Per una banda, el Pla estableix estratègies en el sistema d'assentaments per a frenar el continu urbà i per a millorar les infraestructures de mobilitat entre el litoral i l'interior del territori per tal de facilitar els desplaçaments en aquest sentit. I d'altra banda, amb la protecció dels elements de valor del territori (ambiental, agrari, cultural, patrimonial, paisatgístic, etc) i el foment de xarxes d'itineraris turístics i de miradors, afavoreix aquesta reorientació del model turístic del Penedès. Vegeu resposta de l'apartat AE-MT.1

B. No pot ser que s'estigui promovent un projecte com és "l'antic autòdrom" de Sant Pere de Ribes, un desenvolupament urbanístic que ens faria perdre grans valors naturals quant a biodiversitat i gestió de l'aigua, activitats agrícoles i potencials usos respectuosos de l'entorn. És un model caduc del que ens hem d'emancipar.

Valoració: Condicionat per la planificació vigent
Tema: Autòdrom Terramar de Sant Pere de Ribes

La Modificació puntual del PGOU en l'àmbit de l'autòdrom Terramar es va aprovar inicialment en el Ple municipal del 27 de novembre de 2018, durant el període d'informació pública es van presentar 158 al·legacions, i es va aprovar provisionalment en el Ple municipal del 17 de desembre del 2019. L'Ajuntament de Sant Pere de Ribes va aprovar i sotmetre a informació pública el conveni urbanístic amb el promotor en el Ple municipal del 31 de març del 2020. Per últim, la Modificació puntual del PGOU en l'àmbit de l'autòdrom Terramar es va aprovar definitivament per la CTU del Penedès el 8 de maig del 2020.

Pel que fa a la valoració del PAE redactat en paral·lel (relatiu a l'àmbit de SNU a nord de l'autòdrom destinat a usos eqüestres) en relació a les propostes d'espais oberts del Pla territorial del Penedès, remarquem les consideracions de l'avaluació ambiental en el sentit de preservar la connectivitat biològica i la preservació del sòl agrícola, focalitzades en:

- Replantejar la implantació de l'equipament esportiu vinculat al motor a la zona oest, per a no comprometre la connectivitat d'aquesta àrea.
- Esmorteir l'impacte de vial de vora a tocar de la riera de Ribes, desaconsellant, entre d'altres consideracions, la circulació rodada.
- Redactar un projecte específic d'hàbitats de ribera a l'extrem oest del sector.
- Aportar un Programa de mesures compensatòries en la redacció del PAE, per a contrarestar la pèrdua d'espai de valor agrari, definit pel planejament territorial com a sòl de protecció especial.

AE-MT.2.2 Integració paisatgística de les infraestructures i mobilitat interna.

A. S'ha de fomentar la integració paisatgística de les infraestructures viaries.

Valoració: El document d'avanç de propostes PTP Penedès ja ho considera

Tema: Infraestructures

Dins les estratègies proposades per l'Avanç del PTP del Penedès s'inclou l'estratègia d'integrar cadascuna de les actuacions en la xarxa viària i ferroviària als condicionants paisatgístics, així com adequar l'encaix dels traçats als valors del paisatge i a cada lloc del territori. Així mateix, es proposa l'atenuació de l'efecte barrera per la concentració de vies en determinats punts crítics que el Pla detecta.

B. S'ha de millorar la mobilitat inter-municipal i inter-comarcal. En aquest sentit, falta una infraestructura ferroviària costa-interior bàsica: la línia orbital.

Valoració: El document d'avanç de propostes PTP Penedès ja ho considera

Tema: Transport públic

Un dels objectius de l'avanç del PTP és promoure una mobilitat de proximitat i sostenible fonamentada en una estructura nodal jerarquizada. Aquesta mobilitat es planteja bàsicament amb un servei de transport públic per carretera però, també, amb un servei ferroviari de rodalies i dels FGC més eficient. Tanmateix, el Pla inclou la proposta de la Línia Orbital Ferroviària perquè contribueix a afavorir la connectivitat interna de la Vegueria.

AE-MT.2.3 Connexió entre activitats econòmiques

La connexió entre activitats econòmiques és molt beneficiosa i es veu reforçada per la creació de pistes ciclables i el desplegament de la xarxa d'accés a internet. Tanmateix es poden ampliar les activitats proposades, com per exemple el Pla d'Usos de les Vinyes, que promou la integració d'activitats turístiques a l'agricultura.

Valoració: S'estudiarà com es pot incorporar en l'Avantprojecte del PTP Penedès

Tema: Sinèrgia entre activitats econòmica

El Pla considera que el caràcter agrícola del Penedès és una oportunitat per crear sinèrgies entre diferents sectors econòmics com el turisme cultural, natural, així com també amb la indústria agroalimentària. Per això, el Pla posa les bases territorials per al desenvolupament d'aquestes activitats com és la protecció dels espais agrícoles de valor, la proposta de creació d'un òrgan de gestió que potenciï l'activitat i preservi els valors d'aquest territori,

Per a aconseguir aquest objectiu és important la creació d'un òrgan de gestió que potenciï l'activitat i preservi els valors d'aquest territori. El Pla disposa d'estratègies per a la preservació dels espais naturals, espais agraris i del paisatge, així com també fa una anàlisi dels polígons d'activitat econòmica existents per a valorar-ne la seva eficiència i capacitat d'acollida per tal d'indicar la ubicació de les noves empreses. Però el Pla no té competència en fomentar quins sectors empresarials s'han de desenvolupar en el territori.

En relació a les pistes ciclables l'avanç del PTP promou una mobilitat de proximitat i sostenible, recolzada en la xarxa de carreteres i camins i que permeti connectar els diferents teixits urbans existents amb la finalitat de potenciar sobretot els desplaçaments a peu, en bicicleta o en vehicle elèctric lleuger.

AE-MT.2.4 Manca de finançament

Hi ha un problema en la distribució del finançament per desenvolupar la destinació. El consorci rep la partida més gran del seu pressupost de la Diputació de Barcelona, i això presenta curtcircuits administratius que impliquen que el Baix Penedès no es pugui beneficiar del seu suport econòmic; essent la comarca amb més dèficits de finançament públic en termes genèrics (ex. darrera partida de distribució del pressupost de la Generalitat per Consells Comarcals).

Valoració: No és competència del PTPP

Tema: Model turístic

El Pla estableix les bases territorials, tot fent propostes de preservació dels valors del territori que contribueixen al manteniment de la identitat i del paisatge del Penedès, entre d'altres coses, que el converteix en un atractiu per al turisme. Però, el Pla no té la competència en temes de finançament ni per a fomentar determinades actuacions en aquest sentit, que corresponen als òrgans competents.

AE-MT.3 Propostes que podria incorporar el PTPP

Aportacions

AE-MT.3.1 Tenir en compte el Catàleg del Paisatge del Penedès

En breu estarà disponible el Catàleg del Paisatge del Penedès, que pot ajudar a identificar la diversitat de l'oferta dels diferents indrets del Penedès i a protegir-los.

Valoració: El document d'avanç de propostes PTP Penedès ja ho considera

Tema: Catàleg del Paisatge del Penedès

El Catàleg del Paisatge del Penedès s'està elaborant per part de l'Observatori del Paisatge, en coordinació amb l'equip redactor del Pla territorial parcial del Penedès, en aquest sentit, el PTP del Penedès, en els diferents estadis del procés de redacció, té en compte els elements amb valor que identifica el Catàleg del paisatge del Penedès.

Durant la redacció del document d'Avantprojecte es traslladaran els objectius de qualitat paisatgística proposats pel Catàleg del Paisatge en directrius, estratègies i normativa del Pla com indica la normativa.

AE-MT.3.2 Crear sinergies entre el litoral i el prelitoral o l'interior

S'haurien d'esponjar els espais del litoral i naturalitzar-los, diversificant també l'oferta pels turistes de sòl i platja. S'han de cercar més sinergies entre el litoral i el prelitoral o l'interior. Al Penedès hi ha moltes realitats diferents i les hem entrellaçar. Els municipis i els Consell Comarcals tenen una funció molt important per garantir aquesta proposta.

Valoració: El document d'avanç de propostes PTP Penedès ja ho considera

Tema: Model turístic

El PTPP fa propostes en aquest sentit com són les estratègies dels assentaments residencials (limitació de la classificació de sòl per a desenvolupaments urbans, separadors urbans, densificació, etc) i la delimitació de les infraestructures verdes per tal de frenar el continu urbà i així, evitar el deteriorament dels espais costaners i naturalitzar-los. A més, el Pla també fa propostes per a millorar les infraestruc-

tures de mobilitat entre el litoral i l'interior del territori per tal de facilitar els desplaçaments en aquest sentit. I finalment, amb la protecció dels elements de valor del territori (ambiental, agrari, cultural, patrimonial, paisatgístic, etc) i el foment de xarxes d'itineraris turístics i de miradors, afavoreix aquesta reorientació del model turístic, tot creant sinèrgies entre el litoral i l'interior del Penedès. Vegeu respostes dels apartats AE-MT.1 i AE-MT2.1

AE-MT.3.3 Cicloturisme per tot el Penedès.

Hem de tendir cap al turisme sostenible i respectuós amb el medi ambient, com per exemple la promoció del cicloturisme per tot el Penedès.

Valoració: El document d'avanç de propostes PTP Penedès ja ho considera

Tema: Mobilitat de proximitat

L'objectiu del PTP és promoure una mobilitat de proximitat i sostenible que connecti els assentaments urbans de referència amb els diferents tipus de teixits (urbanitzacions, àrees d'activitat econòmica, petits nuclis, cellers, construccions aïllades).

Per consegüent el PTP proposa la millora de la xarxa de carreteres i camins amb la finalitat de potenciar, sobretot, els desplaçaments periurbans a peu, en bicicleta o en vehicle elèctric lleuger.

AE-MT.3.4 Fomentar el turisme cultural

S'haurien de crear nous productes turístics vinculats a la cultura.

Valoració: No és competència del PTP

Tema: Model turístic

El Pla estableix totes aquelles bases territorials per a fomentar el turisme cultural com és: la preservació dels valors del territori (natural, estètic, social, històric, cultural, productiu i identitari); dinamització de la xarxa d'itineraris i miradors paisatgístics i camins periurbans. És voluntat del Pla integrar transversalment el paisatge en la planificació territorial, reconeixent-ne el seu valor social i la seva condició d'actiu econòmic del territori, constituint així una bona base per al desenvolupament del turisme cultural. Però el Pla no té la competència per a fomentar determinades actuacions ni activitats en aquest sentit, que corresponen al Departament competent en matèria de turisme. Vegeu resposta de l'apartat AE-MT.1

AE-MT.4 Aportacions complementàries, fetes durant el plenari

A continuació apareixen les aportacions fetes durant el debat plenari. Algunes d'elles podrien generar noves propostes i d'altres suposen un reforç o explicació complementària a la plantejada pels grups:

AE-MT.4.1 Preservar els valors del territori per a reorientar el turisme de costa cap a l'interior

Si es vol promocionar el turisme d'interior juntament amb el turisme de costa, s'han de mantenir els valors del territori. Al parlar de la marca Penedès, dins del grup s'ha parlat molt de la Toscana (Itàlia) i s'han trobat moltes coses en paral·lel entre ambdós territoris (com ara el valor paisatgístic). Però el fet diferencial és que la promoció de la Toscana, s'ha fet des de fa molts anys. I parlant de la Toscana, i relacionant-lo amb alguns projectes que hi ha al Penedès (en concret, es parla de l'autòdrom, que es vol fer on actualment hi ha un paisatge vitivinícola), es remarca la idea de que hem d'anar amb cura, ja que si es vol promocionar el territori interior (i oferir alternatives complementàries al turisme de costa),

s'han de mantenir els seus valors. El PTPP ha d'establir les bases per a que sigui possible aquesta compatibilitat d'usos, també el turisme d'interior.

Valoració: El document d'avanç de propostes PTP Penedès ja ho considera
Tema: Model turístic

El Pla preserva els elements de valor del territori (natural, estètic, social, històric, cultural, productiu i identitari), entre d'altres propostes per a atreure el turisme cap a l'interior del Penedès. Vegeu la resposta dels apartats AE-MT.1 i AE-MT.2.1.B

AE-MT.4.2 Integració paisatgística de les infraestructures

S'insisteix en la idea de que les noves infraestructures i projectes de caràcter turístic no posin en perill els valors del paisatge.

Valoració: El document d'avanç de propostes PTP Penedès ja ho considera
Tema: Integració paisatgística de les infraestructures

Veure AE-MT.2.2

AE-MT.4.3 Crear sinergies entre el litoral i el prelitoral o l'interior

Es defensa la importància de mantenir el turisme en el territori de la vegueria. El propi consorci turístic del Penedès ha ampliat la seva visió comarcal a l'àmbit de la vegueria i això és una molt bona oportunitat pel nostre territori. Per tant, el sector turístic s'ha de considerar com un valor per a la globalitat de la vegueria, sabent que la zona costanera es complementa molt bé amb la zona interior. Per poder-ho fer, hi ha moltes coses a reivindicar, des de la connectivitat en el transport públic, les pistes ciclables, i la resta d'aspectes treballats dins del grup.

Valoració: El document d'avanç de propostes PTP Penedès ja ho considera
Tema: Model turístic

El PTPP fa propostes de preservació dels elements de valor del territori, tant del litoral com de l'interior, que és un dels elements territorials que aporta el Pla per a què el Penedès sigui atractiu per al turisme i a més, també proposa la creació de xarxes de pistes ciclables i el foment del transport públic per a connectar de manera sostenible la zona del litoral amb l'interior.

Vegeu respostes apartats AE-MT.3.2 i AE-MT.3.3

AE-MT.4.4 Mirar el Pla d'usos de la Vinya

Es recorda que hi ha un Pla d'usos de la vinya, que s'hauria de tenir en compte, tal i com recorda sempre el sector.

Valoració: S'estudiarà com es pot incorporar en l'Avantprojecte del PTP Penedès
Tema: Model turístic

S'estudiarà la possible incorporació dels documents.

AE-MT.4.5 Fomentar la mobilitat sostenible del turisme

En relació al repte de la connectivitat i la mobilitat, el turisme que tenim actualment està molt basat en els desplaçaments amb cotxe, bàsicament perquè el transport públic (cap a Barcelona, Tarragona, entre nuclis principals de les comarques...) és pràcticament inexistent i perquè el turisme en bicicleta

és pràcticament inexistent. Falta molta feina.

Valoració: S'estudiarà com es pot incorporar en l'Avantprojecte del PTP Penedès

Tema: Mobilitat sostenible

L'objectiu del PTP és promoure una mobilitat de proximitat i sostenible d'acord amb uns assentaments urbans de referència associats a una àrea periurbana dins la qual s'incloguin els diferents teixits urbans i els espais oberts preexistents. Dins aquesta àrea, la mobilitat entre els diferents teixits es fonamentarà en la millora de la xarxa de carreteres i camins amb la finalitat de potenciar sobretot els desplaçaments a peu, en bicicleta o en vehicle elèctric lleuger. A més a més, per la mobilitat interurbana el Pla proposa millorar el transport públic per carretera però, també, l'eficiència de les diferents xarxes ferroviàries de rodalies, la qual cosa comporta el foment de la intermodalitat amb aparcaments dissuasius a les estacions de tren. En aquest mateix sentit, s'inclouen les propostes de millora i nous traçats de la xarxa ferroviària. Veure [capítol 5.3](#)

AE-MT.4.6 Els espais naturals com actiu turístic

Es planteja que s'haurien de considerar els espais naturals com un actiu turístic.

Valoració: S'estudiarà com es pot incorporar en l'Avantprojecte del PTP Penedès

Tema: Model turístic

El Pla considera els espais naturals com un dels elements de valor del territori i que, per tant, cal preservar. En aquest sentit, es pot considerar com a un actiu turístic del Penedès i on es poden desenvolupar activitats turístiques que siguin respectuoses amb aquests espais.

AE-MT.4.7 Impacte del canvi climàtic sobre les platges

Respecte a la franja costanera, preocupa el tema de les platges, ja que, encara que s'està iniciant la seva renaturalització, queda molt camí per fer, considerant a més els impactes actuals i futurs sobre les platges deguts al canvi climàtic.

Valoració: S'estudiarà com es pot incorporar en l'Avantprojecte del PTP Penedès

Tema: Front marítim

És voluntat de l'equip redactor del Pla incorporar propostes de mitigació i d'adaptació als impactes del canvi climàtic en la planificació territorial i en concret, en el PTP. El litoral i especialment les platges, són uns espais molt sensibles als impactes del canvi climàtic. En aquest sentit, s'ha encarregat un estudi que faci la diagnosi de la vulnerabilitat de diferents sectors i sistemes del Penedès i que faci propostes de les estratègies que caldria introduir en el Pla per a fer-hi front.

A més, existeix planificació sectorial a Catalunya, com són els Plans directors urbanístics del Sistema Costaner (PDUSC I i II) aprovats el 2005 i el 2006, el Catàleg de classificació de Trams de platges; i la recentment aprovada Llei de protecció i ordenació del litoral, que articula un model de gestió integrada de l'espai costaner català liderat per la Generalitat, però amb un major protagonisme dels Ajuntaments, que permeti abordar l'alta vulnerabilitat d'aquest espai, amb un tractament individual de cada platja o tram costaner que n'asseguri les funcions ambientals i n'estableixi les mesures de protecció, i al mateix temps ha de garantir l'aplicació de les estratègies supramunicipals més idònies per a cada realitat, tal com reclama el dit Tercer informe sobre el canvi climàtic a Catalunya.

AE-MT.4.8 Esponjar la zona costanera

També preocupa l'excessiva urbanització de la zona costanera, on el PTP hauria d'intentar esponjar aquest urbanisme del litoral.

Valoració: S'estudiarà com es pot incorporar en l'Avantprojecte del PTP Penedès
Tema: Model turístic

Vegeu resposta de l'apartat AE-MT.2.1

AE-MT.4.9 Sinèrgies entre els actors turístics

S'haurien de promoure sinèrgies entre els actors relacionats amb el turisme. Actualment falta interrelació entre l'administració (els municipis, les comarques i la vegueria) i el sector empresarial del sector turístic.

Valoració: No és competència del PTPP
Tema: Model turístic

El Pla estableix les bases territorials perquè es pugui desenvolupar l'activitat turística al Penedès, però no és l'instrument competent per a promoure altres tipus d'actuacions. Veure resposta AE-TM.1

AE-MT.4.10 Turisme basat en la preservació del patrimoni, de qualitat, amb oferta diversificada i que beneficiï el territori. Marca Penedès

Com a conclusió de les aportacions que hi ha hagut durant aquest debat sobre el turisme a la vegueria, es remarca que encara no s'ha desenvolupat prou el turisme a la Vegueria i a més, la marca Penedès està lluny de que es conegui com la de la Toscana. A més a més cal tenir molt en que estem dins la demarcació de Barcelona, pol turístic per excel·lència. Per últim, es reconeix que s'hauria d'apostar per la qualitat i el valor afegit. Si es posen junts tots aquests ingredients, el Penedès té un gran futur turístic i és una oportunitat de generació de riquesa i llocs de treball potencialment de qualitat.

S'ha d'oferir un producte turístic divers, sostenible, que minimitzi la concentració territorial i estacional, saludable... i amb la identitat i la projecció que té el territori, tenim la capacitat absoluta per aconseguir-lo.

Es considera, de qualsevol manera, que aquesta riquesa no la valorem ni potenciem prou. Ens ho hem de creure tots plegats.

Valoració: S'estudiarà com es pot incorporar en l'Avantprojecte del PTP Penedès
Tema: Model turístic

El Pla ha d'establir les bases territorials perquè es pugui desenvolupar una activitat turística de qualitat, diversa i sostenible i que minimitzi la concentració territorial i estacional al Penedès.

AE-MT.4.11 Turisme de costa

Per últim, també s'hauria de revisar el funcionament del turisme de costa, per impulsar un model turístic que no repeteixi els errors passats.

Valoració: S'estudiarà com es pot incorporar en l'Avantprojecte del PTP Penedès
Tema: Model turístic

El PTPP fa propostes per tal d'aturar el creixement del continu urbà del litoral, així com per protegir els espais oberts encara existents. D'altra banda, amb la protecció dels elements de valor del territori (ambiental, agrari, cultural, patrimonial, paisatgístic, etc) i el foment de xarxes d'itineraris turístics i de miradors, s'afavoreix la reorientació del model turístic del Penedès.

Vegeu resposta de l'apartat AE-MT.1