

## **COMENTARIS I PROPOSTES ALTERNATIVES A LES ESPECIFICACIONS DEL PD DEL PARC DE L'AGULLA ELABORAT PEL COL·LECTIU DE VEÏNS/ES AFECTATS.**

El col·lectiu de veïns/es afectats pel PD del Parc d'Agulla, i en el marc del procés participatiu vigent, volen aportar els comentaris, valoracions i alternatives que es descriuen a continuació, i que esperen siguin recollits en la proposta final del mateix.

### **ANTECEDENTS:**

En data 14 de novembre el col·lectiu d'afectats pel Pla Director del Parc de l'Agulla va fer arribar als redactors del document i els serveis tècnics municipals vinculats, a través de l'empresa "Estel", que gestiona el procés participatiu, un document on expressaven la seva visió general del document i les mancances participatives en la fase inicial de la seva redacció. El col·lectiu entén que pot aportar una visió més acurada de la realitat social i productiva de les preexistències en l'àmbit del parc, i en defensa dels seus valors. El present document vol ser continuïtat del document anterior, entrant en major detall en les propostes alternatives que es plantegen.

Es vol deixar clar el posicionament del col·lectiu en el sentit de ser pro actius amb les aportacions, defensant allò que hauria de ser comú, com el respecte a les activitats i preexistències actuals, en la millor solució per al Parc. Defensar la activitat i les llars existents i el seu futur, el medi ambient, la preservació dels ecosistemes naturals en un àmbit de fràgil equilibri, ja actualment amenaçat per una activitat lúdica intensiva, ha de ser l'objectiu que ens porti a tots a una solució final de consens.

Les propostes presentades estan orientades a minimitzar l'impacte sobre la realitat productiva, social i ambiental existent dins l'àmbit d'ampliació proposat per al parc. Cal plantejar el fer les intervencions mínimes, realment necessàries i degudament justificades, tan per minimitzar els efectes col·laterals in-desitjats, com per fer creïble la viabilitat econòmica de la solució proposada. No es pot actuar amb lleugeresa a l'hora de plantejar solucions maximalistes, algunes amb certs graus de frivolitat, que acaben generant tensions, indefensió jurídica, i retards en la consecució dels objectius.

En els moments actuals cal exigir, als nostres polítics, rigor en la gestió de la despesa pública, orientant les inversions en aquells sectors i necessitats realment prioritaris. Cal doncs exigir que la opció final del Pla Director tingui en conte que s'està parlant d'una actuació de millora d'un espai dedicat a un ús lúdic, i per tant no prioritari com a necessitat social de primera línia. **Els costos d'inversió i finançament, així com els terminis, han de ser creïbles i quedar clarament reflectits en la memòria econòmica del PD.**

## COMENTARIS I PROPOSTES ALTERNATIVES A L'AVANÇ DEL PD DE L'AGULLA

1.- Constatar que els objectius fixats pel PD son inviables sense resoldre la nova mobilitat proposada. En aquest sentit és indispensable la nova rotonda planejada en l'encreuament de la ronda nord de Manresa i la C-25. Això vol dir terminis d'anys vista fins a la seva execució. Cal no aixecar expectatives temporals que no s'ajustin a la realitat. Per altre part els costos de les alternatives viaries plantejades son molt elevades en el seu conjunt , i poden deixar el projecte encallat durant molts anys. El col·lectiu aquí representat creu però que les solucions proposades son correctes i conseqüents amb la finalitat proposada.

2.- Qualsevol solució plantejada ha de tenir com a prioritat el no afectar cap casa existent dins l'àmbit. Cal trobar solucions alternatives fixant aquesta condició com a prioritària e irrenunciable. En la proposta actual desapareixen dos cases. Una d'elles a la porta P4 i l'altra al sector proposat per les piscines exteriors. Quan parlem de cases ho fem en el sentit més ampli incloent-hi els seus conreus adjacents que els hi donen la raó de ser.

3.- Suprimir tota activitat lúdica a la zona de regadiu per preservar-ne la continuïtat. A dia d'avui pràcticament el 90% de les petites hortes estan amb tanques pels continus petits furtus que s'hi produeixen. Caldria no fer cap intervenció ni fomentar els recorreguts lúdics pels camins al nord i nord-oest de l'antiga carretera de Santpedor, que no son camins de pas llevat del camí principal del Poal en direcció als Casals, l'anomenat camí del Poal. Lo de fomentar una zona de pícnic públic al regadiu en mig de les hortes és una proposta bucòlica que no és compatible amb la realitat del comportament incívic constant que pateixen aquests conreus.

L'Horta del Poal és un patrimoni històric que cal vetllar i que en aquests moments es troba en un punt fràgil de pervivència degut a l'abandó del relleu generacional, la viabilitat econòmica dels cultius i la creixent pressió de la circulació de vianants en aquest indret, que genera conflictes.

4.- Suprimir la actuació prevista de hortes familiars i la multiplicitat d'accessos que s'hi preveuen i que afecten a l'activitat productiva de les finques afectades. El terreny previst està a una cota superior a la del ramal de la Sèquia, i per tant caldran dipòsits, equips de bombeig, instal·lació elèctrica, i un seguit de construccions auxiliars on guardar maquinaria, utillatge, etc., amb un cost elevat no justificat havent-hi terrenys en desús en regadiu clàssic regat per gravetat i que han quedat abandonats per relleu generacional. Per altre banda els propietaris no hem constatat cap tipus de demanda d'aquest tipus d'explotacions, que han demostrat ser fallides en altres propostes semblants executades a Manresa, Santpedor, etc. Si aquesta demanda existís els propietaris actuals ja haguéssim canalitzat la oferta adequada. Entenem que es una proposta gratuïta, i no justificada en aquest indret. No estem restituint horts perduts que cal recol·locar sinó que es pretén donar llisions d'explotació agrària als veïns que lluiten per preservar una activitat i un entorn molt fràgil. Cal omplir els buits existents en el regadiu, de manera repartida, abans de generar un Parc Temàtic d'horta escolar en front a fomentar un Parc Agrari i de potenciar les iniciatives polítiques que preservin el futur del patrimoni històric d'aquest regadiu.

**5.-** Cal reivindicar iniciatives administratives en política agrària a la zona d'especial protecció del regadiu de Manresa, tan del Poal com de Viladordis, que permetin explotar amb viabilitat econòmica aquests conreus, definint varietats locals amb denominació d'origen, mancomunar serveis logístics de comercialització, empaquetat i expedició, generant seguretat jurídica a les petites explotacions per poder sumar esforços en iniciatives compartides amb la resta de propietats. En definitiva defensar producte local de qualitat, de Km 0, i unes explotacions implicades en l'economia circular. Aquí sí que la administració pot i hauria d'ajudar.

Una de les activitats que es podrien ubicar en aquesta zona d'ampliació del parc, seria un mercat periòdic de productes agrícoles de proximitat, seguint l'exemple dels "Farmers' Markets"

**6.-** Ajudar a les propietats existents que han vetllat i vetllen cada dia per la pervivència de l'activitat agrària del regadiu i del secà, regularitzant les edificacions i activitats actuals, augmentant els usos permesos que siguin compatibles i complementaris a les activitats tradicionals. Donar flexibilitat, major sostre edificat i facilitat en la llicència de noves construccions auxiliars com coberts, hivernacles, tanques, etc., que malauradament la visió "urbanita" del Parc defineix com a elements de "distorsió" del paisatge.

S'hauria de recollir en el inventari d'edificacions del PDU, totes les cases existents, i que s'incloguin al catàleg o inventari de masies.

**7.-** Restringir el pas pels corriols dels ramals secundaris de la Sèquia en la zona d'Horta pel mateix motiu anterior. Son micro corredors de biodiversitat per si mateixos i per tan d'extrema fragilitat. L'ús intensiu d'aquests corriols al mig de les activitats del regadiu son també font inexorable de conflictes, e incompatibles amb la convivència entre horta i vianants de pas. Tots els propietaris d'horts, o els hem traslladat a indrets amb tanques, o senzillament hem desistit de mantenir-los. L'in-civisme i els petits furts constants son l'origen del conflicte, i per tant cal eliminar l'accés pels petits corriols i pels camins privats que donen a les cases. Per posar amb valor la importància de l'aigua per Manresa ja tenim el Parc de la Sèquia, força mancat de manteniment. Millor dedicar recursos a mantenir el Parc de la Sèquia que generar nous recorreguts.

Tant mateix, cal que es retirin tots els nous corriols dibuixats al mig dels camps de secà, sobretot el que esta dins el torrent vinyer, es deixin els existents i s'afegeixi un camí amb al valor patrimonial ja que esta delimitat amb parets de pedra seca, i son suficients camins per fer possible la connectivitat Nord – Sud i Est – Oest. La proliferació de nous camins afectarà els conreus i la seva protecció, malmetrà l'habitat de les diferents espècies i reduirà la ja fràgil biodiversitat en aquest territori.

**8.-** Desafectar Ca La Rodona, i la zona d'aparcament proposada a la P4, per ser incompatible el trànsit de vianants generat per la porta, si es situa en aquest indret, amb la coexistència de l'activitat de l'horta en general, com s'explica en punts posteriors.

**9.-** Desplaçar la P4 de davant del Gimnàstic al Pont sobre la ronda en l'antiga carretera de Santpedor. No te sentit per a la preservació del fràgil equilibri de la explotació agrària del regadiu del Poal el fomentar de manera activa el ja elevat transit de caràcter lúdic que l'afecta. Si aquest concepte no s'entén només cal parlar amb qualsevol propietari d'horts de la zona.

**10.-** Exigir un estudi de la mobilitat generada i les necessitats d'aparcament del Gimnàstic per tal de que aquesta entitat privada solucioni els problemes inherents a la seva activitat, que ha de quedar totalment desvinculada de les necessitats del Parc.

**11.-** Pacificar totalment el trànsit en l'antiga carretera de Santpedor entre la nova P4 proposada i el Parc, tal com preveu el document , però a condicionant-lo des de l'entrada del pont amb la il·luminació adient.

El trànsit per aquest tram de la carretera de Santpedor quedaria restringit venint de Manresa, desviant el trànsit de retorn en direcció Gimnàstic o accés al vial d'aparcaments de la zona escolar Salle / Vedruna.

**12.-** Aprofitar la zona d'aparcament escolar al vial davant la Vedruna per convertir-se en l'aparcament de la P4 del Parc, amb una superposició funcional i temporal dels usos ja que els caps de setmana les escoles estan tancades i també a l'estiu on es preveu la major afluència al Parc.

**13.-** Convertir en passeig arbrat la meitat de l'amplada del vial actual de dos carrils més carril bici per fer la continuïtat entre Can Font i la nova P4 proposada, vorejant ca la Rodona.

**14.-** Redimensionar i redissenyar el camí de les aigües, de manera que faci compatible l'accés a les diferents cases de la zona, amb l'ús lúdic i esportiu dels vianants, i ciclistes usuaris del parc; i de manera específica facilitar l'accés amb maquinaria agrícola de l'explotació de la "Casa El Colomer" de manera compatible amb els vianants i altres usuaris del parc.

**15.-** Situar la planta potabilitzadora en els terrenys posteriors o adjacents al Parc Tecnològic per ser una zona ja urbanitzada i que ha perdut tots els seus valors paisatgístics, ambientals i productius

**16.-** Salvar "Cal Majo" i "Cal Minget" posant les piscines en altres indrets com els proposats a continuació, que faci compatible la solució amb la pervivència de la masia i el seu entorn

**17.-** Buscar alternatives justificades a la ubicació de les piscines municipals exteriors plantejades, en indrets alternatius com el *Congost* (molt bon accés comarcal i amb aparcament resolt), el *Parc del Cardener* (potenciant-ne l'ús i també lligat al discurs de l'aigua), o el *Parc de Puigberenguer* (zona de valor productiu, ambiental i paisatgístic molt menor i a la que cal donar contingut). Si les piscines es volen situar al costat de la planta potabilitzadora hi ha espai suficient en la zona on estan situats a dia d'avui els *Bombers*, que amb el seu trasllat deixen espai vacant suficient. Son també terrenys ja urbanitzats i que com en el cas anterior han perdut els seus valors paisatgístics, ambientals i productius. Cal prioritzar el fet de reciclar terrenys urbanitzats que malmetre'n de nous amb gran valor natural en zona de regadiu com Cal Majó.

**18.-** Adaptar el camí de l'Agulla en el tram que va des de la rotonda actual, situada entre el Club de Tennis i el Berenador, fins al encreuament amb la Via del FF CC., al que senyala el planejament actual de Sant Fruitós de Bages. S'apartaria el camí del Berenador el suficient per aconseguir una integració d'aquest equipament a l'entorn, pacificaria el seu accés que actualment es fins a cert punt perillós i incòmode.

**19.-** Replantejar la ubicació dels aparcaments de manera que es disposi d'un aparcament més pròxim al Berenador. Partint de la premissa que l'aparcament senyalat al Club de Tennis és necessari per cobrir les necessitats del propi club, s'hauria de disposar d'una zona d'aparcament pròxim al Berenador

**20.-** Dins aquest àmbit del Parc que vol ordenar aquest PDU, es necessita una zona on el gestor del parc, com ara es la Junta de la Sèquia i Aigües de Manresa, pugui realitzar les operacions de manteniment, com són abassegament i gestió dels materials de poda, instal·lacions per guardar la maquinaria, gestió de terres i altres materials de jardineria.

**21.-** El tram de camí de l'Agulla que va des del pont de la via fins als polígons, és suficientment ampla per permetre el pas de la maquinaria agrícola, veïns, vianants, ciclistes i altres usuaris del Parc. No cal malmetre camps de conreu i vinyes per ampliar un camí de per sí prou ampla. Per poder passar amb la maquinaria agrícola no es poden plantar arbres als vorals del camí, que al mateix temps dificulten les feines de conreu.

**22.-** Per completar el tema de la mobilitat s'ha de preveure una actuació per ampliar el pont sobre la via dels FFCC. I fer-lo més segur.

**23.-** Que el document d'avanç del PDU, reculli que la "Casa Cots" és una masia amb una explotació agrícola, que porta més de noranta anys d'existència, i que necessita tot el recinte de la seva finca per desenvolupar la seva activitat així com l'accessibilitat de la maquinaria. Les edificacions actuals estan construïdes per l'ús agrícola i són imprescindibles per desenvolupar l'activitat agrícola.

També i tal com ja s'ha dit al punt 6.-, amb l'evolució del sector agrícola es fa molt necessari, imprescindible poder disposar de noves instal·lacions, magatzems, per poder mantenir l'explotació.

**24.-** Que el PDU contempli la recuperació de la zona malmesa per les obres d'urbanització del Parc Tecnològic, i es pugui destinar la zona als usos que necessiti el Parc, sense destrossar els terrenys de conreu de regadiu, la pèrdua de terreny d'alt valor agrícola no és sostenible i no ens ho podem permetre.

**25.-** Ampliar tanques acústiques al voral de la C-25, en tot el tram que afecta a les cases existents pròximes a aquesta carretera, i estan afectades pel soroll, sector del camí dels Casals, actualment hi ha una tanca de color vermell un petit tram, hauria de seguir tot aquell camí que porta cap al Gimnàstic.

L'ampliació de l'aïllament hauria de ser de panells de fusta, que quedaria més integrat que la xapa vermella, com a bon exemple hi ha el camí de Rajadell a prop de la Torre Lluvià que passa al voral de la C-25. És més agradable anar amb bici o passejar si no es veuen i se senten tant els cotxes.

Aquesta actuació amb tanques acústiques també s'hauria de portar a terme als borals de la ronda Nord de Manresa, per protegir acústicament les cases situades a prop de la via, i que no es van instal·lar quan es van executar les obres.

Els sota signants, veïns i propietaris de l'àmbit del parc, entreguen aquest document als efectes oportuns per tal de que les aportacions en ell contingudes siguin tingudes en compte en la redacció del document que a ha de passar a aprovació inicial del Pla Director de l'Agulla.

Manresa, a 30 de novembre de 2021

DNI:

392786105

Nom i cognoms

Maria Cerdós Verna



39310512 D



Josép Cerdina Coma



39309030-Y

DOMENEZ TORRAS VILASECA



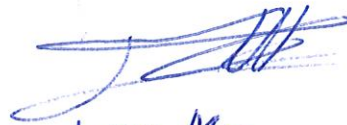
524648446

MINA RIBAS SOLERA



39346377R

José M. Garcia Trameura



José P MAG

39295758M



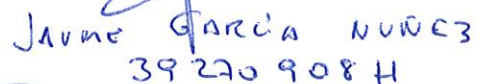
39288511A



José Cots Reguant

39309531R

P.O.



JAUME GARCIA NUÑEZ

39270908H



39359946-T

Martí Guardia Olivera



77732246R  
Quèrelt Tomas  
PONS



39287495T

Mercè Grasserra Ribera

llal

441006791V  
Mor Canet i Torna

po. llal

39535960H  
Guim Planas Canet

P.O.

39.389.665A

Jordi ALBERTI Viñals

P.O POL. ALBERTI VIÑALS

39.389.701 Q

Jordi ALBERTI FIGUERA

39.306.155 Y

Montserrat Oliveras  
maje

39330722-D

Jaume Cantó

39342697R

Jordi Cortés, Riera

39356576-R

Gerard Cots Ramon

39389065-R

Salvador Cots i Sellet

M. Belar Reguant

36770687N

M. Belar Reguant Ribera

Carme Ceballos Teixidor  
39344597 F

39359196-D  
Montsibella Solé

ENRIL MARIANA FORNELL  
DNI: 39308604V

CÍLCIA MARIANA FORNELL  
DNI: 39508298W  
P.O.

RENEGI FORNELL MARIANA  
DNI: 39339925N  
P.O.

GEMMA SOLÀ BARQUERÓ  
39354078C

MARIA SOLÀ SOLÀ  
39394482J

~~Concepció Saguer~~

~~GEMMA SOLÀ~~

~~MARIA SOLÀ~~

39295271R

Adrià Solà Solà  
39282972F

IGNASI SALA BLANCH  
39337479-6

Rafael Atarés Amaris  
39319740-17

~~Ignasi Solà~~

~~Ignasi Solà~~

~~Rafael Atarés Amaris~~

~~Miquel Solà~~  
39286510A

M<sup>re</sup> CANDELARIA MUÑOZ  
39.295.740-X

~~M<sup>re</sup> C. Muñoz~~

~~Anna M<sup>a</sup> de Blas Carbonés~~

~~Daniel de Blas Garcia~~

~~Anna Carbonés, Vilagines~~

ANNA M<sup>a</sup> DE BLAS CARBONÉS  
DNI: 39.366.427 H.

DANIEL DE BLAS GARCIA  
DNI: 39.260.833 V

ANNA CARBONÉS,  
VILAGINES  
39.272.904 J

~~Josep M<sup>e</sup> Tatse~~

~~Francisco Ruiz~~

~~Hilarna Graells~~

JOSE M<sup>e</sup> TATSE  
39315914-J

FRANCISCO RUIZ  
39327361-Y

39.314.133-A

Núria Zorita Plans.  
39354437-B

Josep Lluís Figuls

~~Josep Lluís Figuls~~

39387942-M-

~~Núria Zorita Plans~~