

# Procés participatiu Pla director urbanístic Biopol-Granvia

**BioPol'#**  
PARTICIPA-HI!

---

**Informe parcial de resultats de la sessió**

**Consell de Ciutat**

L'Hospitalet de Llobregat, 29 de març de 2022

**[participa.gencat.cat](http://participa.gencat.cat)**

---

**Unitat impulsora del procés participatiu**

Ajuntament de l'Hospitalet de Llobregat, Consorci per a la reforma de la Granvia a l'Hospitalet de Llobregat i Departament de la Vicepresidència i de Polítiques Digitals i Territori

**Empresa dinamitzadora i redactora de l'informe**

Associació Equal Saree i Cooperativa \*estel

## Contingut

<b>1. Introducció</b> .....	<b>4</b>
1.1. Antecedents i context.....	4
1.2 Objectius del procés participatiu .....	5
1.3 Eixos del procés participatiu .....	5
<b>2. Informació sobre la sessió</b> .....	<b>6</b>
2.1 Sessió ordinària del Plenari del Consell de Ciutat.....	6
2.2 Objectius de la sessió .....	6
2.3 Desenvolupament de la sessió .....	6
<b>3. Assistència i participació</b> .....	<b>7</b>
3.1 Llistat d'entitats o persones participants.....	7

## 1. Introducció

Aquesta sessió s'emmarca dins del procés de participació del Pla Director Urbanístic Biopol-Granvia.

La importància d'aquest desenvolupament urbanístic recau en la creació d'un nou clúster d'activitat vinculada a la recerca biomèdica i també en la conformació d'un nou pol d'activitat econòmica d'alt valor afegit que comportarà un significatiu impacte econòmic sobre el mercat laboral i el PIB de Catalunya.

El Pla director es desenvolupa en un àmbit de 97,7 Ha. aproximadament, la majoria de les quals estan actualment destinades a activitats agrícoles (al nord de la Granvia) o a activitats residuals i desregulades (a excepció de les cotxeres de TMB) al sud de la Granvia.

Aquesta nova activitat econòmica i de recerca s'ha d'articular al voltant de l'eix de la Granvia que haurà de ser transformada per a permetre i millorar la relació entre els costats nord i sud de la mateixa, així com per a reorganitzar la vialitat i els accessos als diferents equipaments sanitaris i docents existents en l'actualitat.

El nou Pla director urbanístic ha de proveir els sòls que es destinaran a activitat econòmica i de recerca, així com garantir les dotacions de sistemes d'espais lliures, equipaments públics i infraestructures que connectin aquest nou sector amb la trama urbana de la ciutat, potenciant, a la vegada, el seu emplaçament estratègic, envoltat d'equipaments sanitaris d'alta complexitat i abast territorial, al costat de la Fira Internacional de Barcelona i posicionat a mig camí entre el centre de Barcelona i l'aeroport internacional Josep Tarradellas.

### 1.1. Antecedents i context

En data 22 de desembre de 2020 la Comissió de Territori de Catalunya va adoptar, en virtut dels articles 76.1 del Text refós de la Llei d'urbanisme (aprovat per Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, modificat per l'article 137 de la Llei 5/2020, de 29 d'abril) i 83 del mateix text legal, el següent acord:

*"1.- Iniciar un nou procediment de formulació del Pla director urbanístic Biopol-Granvia, del municipi de l'Hospitalet de Llobregat i declarar l'interès territorial d'aquesta actuació.*

*2.- Encarregar la redacció del pla director urbanístic Biopol-Granvia, a la Secretaria de l'Agenda Urbana i Territori, amb la col·laboració del Consorci per a la reforma de la Granvia a l'Hospitalet i la participació dels ajuntaments afectats, d'acord amb allò que disposen els articles 76.1 i 83 del Text refós de la Llei d'urbanisme aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost i modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer.*

*3.- Comunicar-ho a l'Ajuntament."*

La nova declaració de l'interès territorial i el nou procediment de formulació del Pla director urbanístic Biopol-Granvia, al municipi de l'Hospitalet de Llobregat, venen a recollir l'esperit de del Pla director urbanístic Granvia-Llobregat (aprovat definitivament en data 27 de març de 2017) que ha estat anul·lat per sentències del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya (actualment impugnades en cassació), però atenent a un nou context econòmic, així com a nous requeriments de caràcter mediambiental.

Posteriorment, el Consell General del Consorci per a la reforma de la Granvia a l'Hospitalet de Llobregat (en endavant el Consorci), en la sessió de data 8 de febrer de 2021, es va donar per assabentat de l'acord de la Comissió de Territori de Catalunya, de 22 de desembre de 2020, i va aprovar la col·laboració del Consorci amb la Secretaria de l'Agenda Urbana i Territori per al desenvolupament del Pla director urbanístic Biopol-Granvia i va facultar al director del Consorci per a establir i concretar els mitjans necessaris per a desenvolupar els treballs de redacció del nou Pla director.

Resulta transcendent ressaltar la importància d'aquest desenvolupament urbanístic pel que es refereix al nou clúster d'activitat vinculada a la recerca biomèdica, però també per la conformació d'un nou pol d'activitat econòmica d'alt valor afegit que comportarà un significatiu impacte econòmic sobre el mercat laboral i sobre el PIB de Catalunya.

En aquest context, el Consorci, la Secretaria de Territori i Mobilitat de la Generalitat de Catalunya i l'Ajuntament de l'Hospitalet de Llobregat col·laboren per desenvolupar el procés de participació ciutadana que té per objectiu que la ciutadania pugui contribuir amb reflexió, propostes i contingut al procés de formulació d'aquest Pla director urbanístic.

## 1.2 Objectius del procés participatiu

Els principals objectius generals del procés de participació i que esperem obtenir de les sessions de treball del procés són:

- Facilitar la divulgació i comprensió dels continguts dels treballs del PDU
- Socialitzar la importància estratègica de la implantació del clúster biomèdic en l'àmbit del PDU
- Detectar les necessitats i propostes que puguin ser recollides per a millorar l'ordenació del PDU
- Ampliar en consens ciutadà en relació al PDU

## 1.3 Eixos del procés participatiu

Per tal d'aprofundir en el debat ciutadà, s'han definit dos eixos de debat:

- Eix 1: Model de les activitats i usos biomèdics i el seu impacte socioeconòmic.
- Eix 2: Model urbà i desenvolupament sostenible.

## 2. Informació sobre la sessió

### 2.1 Sessió ordinària del Plenari del Consell de Ciutat

La presentació del procés participatiu Pla director urbanístic Biopol - Granvia s'ha emmarcat dins de la Sessió ordinària del Plenari del Consell de Ciutat desenvolupat el **29 de març, a les 18:00h al Saló de Plens de l'Ajuntament de L'Hospitalet de Llobregat**.

L'ordre del dia, es pot consultar a l'acta oficial de la sessió a:

<https://www.lhon-participa.cat/assemblees/ConsellCiutat/f/122/meetings/665?filter%5Bdate%5D%5B%5D=pa st>

### 2.2 Objectius de la sessió

Els objectiu de la presentació ha estat:

- Presentar i recollir les aportacions sobre el document Avanç del PDU Biopol - Granvia.
- Presentar i recollir les aportacions sobre el procés participatiu Pla director urbanístic Biopol - Granvia.

### 2.3 Desenvolupament de la sessió

La Sessió ordinària del Plenari del Consell de Ciutat es varen tractar diferents punts, en aquest informe es descriu la part relativa a la presentació del document d'Avanç del PDU Biopol-Granvia.



## 3. Assistència i participació

### 3.1 Llistat d'entitats o persones participants

El llistat d'entitats o persones assistents son:

Nº	Nom i Cognoms	Entitat o organització
1	Núria Marín Martínez	Alcaldesa de l'Hospitalet de Llobregat
2	Antoni García Acero	Vicepresident del Consell de Ciutat
3	Maria Dolores Quirós Brito	Secretaria del Consell de Ciutat
4	Rosa Batalla Pascual	Grup Polític Municipal ERC-AM
5	Sonia Esplugas González	Grup Polític Municipal PP
6	Ana Maria González Montes	Grup Polític Municipal LHECP-ECG
7	Francesc J. Belver Esteban	1er Tinent d'Alcaldia
8	Cristian Alcázar Vallés	2n Tinent d'Alcaldia
9	José Castro Borrallo	3er Tinent d'Alcaldia
10	Rocío Ramírez Pérez	4ª Tinent d'Alcaldia
11	Jesús Husillos Gutiérrez	5è Tinent d'Alcaldia
12	David Quirós Brito	6è Tinent d'Alcaldia
13	Laura Garcia Manota	Regidor de Govern
14	Olga Gómez Fernández	Regidor President Districte
15	Maria Dolores Ramos Zafra	Regidor President Districte
16	Maria Teresa Revilla Sánchez	Regidor President Districte
17	Manuel Pinar López	Fed. Ass. Veïns i Veïnes de l'Hospitalet

18	Maria Rosa Fiol Fernández	Ass. Empresarial de LH i Baix Llobregat (AEBALL)
19	Maria Segalà Novell	Consell Districte I
20	Cristian Gil Martínez	Consell Districte III
21	Concepción Hernández Almécija	Consell Districte V
22	Luisa Rodríguez Valcárcel	Consell Districte VI
23	Cristian Gil Martínez	AFA Paco Candel
24	Fernando Leiva Camacho	Agrupació Esportiva Santa Eulàlia
25	Maria Jesús López Reseco	ASOMOBE
26	Baltasar Pozuelo	Ass. Empresarial Pedrosa
27	Alfons Bonals Florit	Ass. Antics Regidors i Regidores Consell de Síndics
28	Vicente Jorge Rodríguez	Ass. Comisión de Fiestas de Bellvitge
29	Elena Linares Mates	Ass. Cultura Tretze
30	Pilar Xifré Guiteras	Ass. Donants de Sang l'Ajuntament de L'Hospitalet
31	Lidia González Moreno	Ass. Educativa Ítaca
32	Matilde	Ass. Joventut, Adolescents i Projectes per la Infància (JAPI)
33	Maria Hilda López Pérez	Ass. Persones Aturades més de 45 anys LH (ASSAT 50)
34	Montserrat Abolafia Ruedas	Ass. Veïns Independent Bellvitge
35	Félix Puig Carbonell	Ateneu de Cultura Popular de l'Hospitalet
36	Ángel Alcarria Fresneda	Centro Cristiano La Roca en l'Hospitalet
37	José Manuel Banderas Vozmediano	Club de Futbol Santa Eulàlia



38	Antonia López Barba	Club infantil i Juvenil Sanfeliu-Sant Ildefons
39	José Fernández Tejero	Club Kihon
40	Pepa Gasquez Gil	Comissió de Festes La Gresca Collblanc Torrasa
41	Felipe Campos Rubio	Consell de l'Esplai de l'Hospitalet
42	Josep Maria Pujol i Boira	Fòrum l'Hospitalet Espai Interreligiós
43	Daniela Vilarasau Mitjans	Fundació Akwaba
44	Joan Toronell i Ponces	Fundació escolta Josep Carol
45	Maria Segalà Novell	Fundació Sant Roc
46	Jofre Fuguet Gonzano	Fundació Santa Eulàlia
47	Gloria Pedró Villarino	Fundesplai
48	Toñy Mercader Pinel	Joves per la Igualtat i la Solidaritat (JIS)
49	Jordi Ibáñez	President Taula sectorial Drets Ciutadania
50	Alejandro Moreno	Ass. Espiritu de Santa Cruz
	<b>Personal tècnic</b>	
51	Raúl Alvarín	Consorci per la Reforma de la Granvia
52	Victor Contreras	Consorci per la Reforma de la Granvia
53	Maria Cruz Prieto	Ajuntament de l'Hospitalet de Llobregat
54	Jonatan Sanchez	Ajuntament de l'Hospitalet de Llobregat
55	Trilce Fortuna	Associació Equal Saree
56	Marc Deu	Cooperativa estel
	<b>Total</b>	<b>56 assistents</b>

## 4. Recull d'aportacions

En aquest apartat es recullen les aportacions realitzades durant la sessió en el torn de paraula i rèplica, en relació a la presentació del document Avanç i el procés participatiu. Les aportacions s'han classificat en dos apartats: (1) en relació amb el PDU Biopol-Granvia i (2) en relació amb el procés participatiu. Alhora, s'han generat diferents temàtiques per agrupar la informació.

Les persones que han compartit la seva opinió o fet consultes concretes han estat: Antoni Garcia (ERC), Montserrat Abolafia (AVV independent Bellvitge), Fernando Leiva (Agrupació Esportiva Santa Eulàlia) i Manuel Piñar (Federació de l'AVV de L'Hospitalet de Llobregat).

- **Aportacions i consultes:**

### 1. En relació amb el PDU Biopol-Granvia

#### **Generalitats.**

Montserrat Abolafia (AVV independent Bellvitge) manifesta que des de la seva entitat estan d'acord amb desenvolupar un Biopol-Granvia, però consideren que, per dur-lo a terme, no cal posar en marxa un PDU.

Antoni Garcia (ERC) manifesta que el PDU és una proposta que des de l'ERC consideren millorable perquè pot incorporar aportacions i es pot continuar treballant des de la Taula de Treball i Seguiment.

Manuel Piñar (Federació de l'AVV de L'Hospitalet de Llobregat) comenta que es tracta d'un projecte millorable, així com va ser l'anterior PDU.

**Taula de Treball i Seguiment.** Antoni Garcia (ERC) fa un recull dels antecedents del PDU Biopol-Granvia i comenta que fa dues setmanes es va dur a terme la primera reunió amb la Taula de Treball i Seguiment del procés participatiu amb la qual s'intentarà arribar a consensos.

Montserrat Abolafia (AVV independent Bellvitge) comenta que la Taula de Treball i Seguiment s'ha constituït tot i que ha expressat que no serà vinculant al procés.

#### **Eix 1: Model de les activitats i usos biomèdics i el seu impacte socioeconòmic**

Antoni Garcia (ERC) manifesta estar d'acord amb el sector biomèdic perquè crea ocupació de qualitat, però es considera important definir quin tipus d'empreses es situaran.

#### **Eix 2: Model urbà i desenvolupament sostenible**

**Xarxa viària i mobilitat.** Antoni Garcia (ERC) puntualitza que amb el soterrament de la Granvia s'ha de guanyar espai per la ciutadania, zones verdes i tenir en compte la mobilitat sostenible.

**Àmbit de Cal Trebal.** Antoni Garcia (ERC) proposa preservar Cal Trebal totalment i incorporar-lo al Parc Agrari del Baix Llobregat. Així mateix, Manuel Piñar (Federació de l'AVV de L'Hospitalet de Llobregat) pregunta si el fet de comptar amb una zona rural -que sigui privada- es permetrà utilitzar-la per a passejar.

**Equipaments i serveis públics.** Manuel Piñar (Federació de l'AVV de L'Hospitalet de Llobregat) considera que el projecte manca d'aspectes socials, en aquest sentit es proposa reservar superfície de sòl per residències i escoles bressols.

**Xarxes bàsiques de serveis.** Fernando Leiva (Agrupació Esportiva Santa Eulàlia) pregunta en relació amb el soterrament de l'estació transformadora elèctrica. Es considera que s'hauria de soterrar tenint en compte la modernitat del projecte.

**Usos i aprofitament urbanístic.** Antoni Garcia (ERC) comparteix que s'ha reduït l'edificabilitat respecte al PDU anterior, però es considera que encara hi ha marge per reduir-la més. Es proposa incorporar la Torre Gran al PDU, que es troba en situació de degradació i que es pot incorporar a la connectivitat amb el riu Llobregat.

## 2. En relació amb el procés participatiu:

**Pertinència.** Per un costat, Montserrat Abolafia (AVV independent Bellvitge) manifesta que el procés participatiu no pot iniciar donant per suposat que la ciutadania vol posar en marxa un PDU, sinó que, en primer lloc, s'hauria de preguntar a la ciutadania si es necessita un PDU, tenint en compte que l'anterior PDU va rebre més de mil al·legacions. Per altre costat, Manuel Piñar (Federació de l'AVV de L'Hospitalet de Llobregat) expressa confiança en el procés participatiu, per la qual cosa participarà aportant visions de millora.

**Difusió.** Montserrat Abolafia (AVV independent Bellvitge) considera que s'ha convidat a poques entitats a participar. S'observa que només s'ha previst presentar el procés al Districte VI, quan es tracta d'un PDU d'escala de districte i ciutat.

**Calendari.** Antoni Garcia (ERC) proposa adaptar els temps de l'aprovació inicial del PDU al treball del Consell i la Taula de Treball i incorporar una consulta ciutadana. Així mateix, Montserrat Abolafia (AVV independent Bellvitge) assenyala la pretensió que hi ha perquè el procés participatiu sigui desenvolupat en curt temps.

- **Respostes per part de Francesc Josep Belver, 1r Tinent d'alcalde de l'Ajuntament de L'Hospitalet:**

**En relació amb el PDU Biopol-Granvia:**

Respecte a la "zona Cal Trabal", es reafirma que aquesta mantindrà els ecosistemes actuals i que serà de titularitat pública. Així mateix, les masies de Cal Trabal i Cal Masover Nou seran equipaments públics de titularitat municipal.

Respecte als equipaments de caràcter social, es puntualitza que el projecte preveu superfície per a equipaments -a més de les masies- com: residències de gent gran, residències d'estudiants, hotels i pensions, les quals estarien acollides en el tipus d'ús "residencial no permanent".

Respecte a l'estació transformadora elèctrica, es puntualitza que no es preveu soterrar-la, , perquè és una despesa que no es pot assumir des de l'Ajuntament de L'Hospitalet.

Respecte a la Torre Gran, es comparteix que aquesta és de titularitat de la Generalitat de Catalunya i es planteja la possibilitat que la Generalitat i l'Ajuntament acordin un traspàs-cessió de l'edifici. En aquest cas, s'estudiaria la seva incorporació al PDU.

Respecte a la necessitat d'un PDU per desenvolupar el Biopol-Granvia, es puntualitza que sense un PDU no es podria soterrar la Granvia perquè és una despesa que no es pot assumir des de l'Ajuntament de L'Hospitalet. Comenta que els aprofitaments urbanístics són els que paguen els beneficis i càrregues.

**En relació amb el procés participatiu:**

Respecte al calendari, es puntualitza que el procés participatiu s'anirà adequant el ritme de les propostes que vagin arribant.

[participa.gencat.cat](https://participa.gencat.cat)