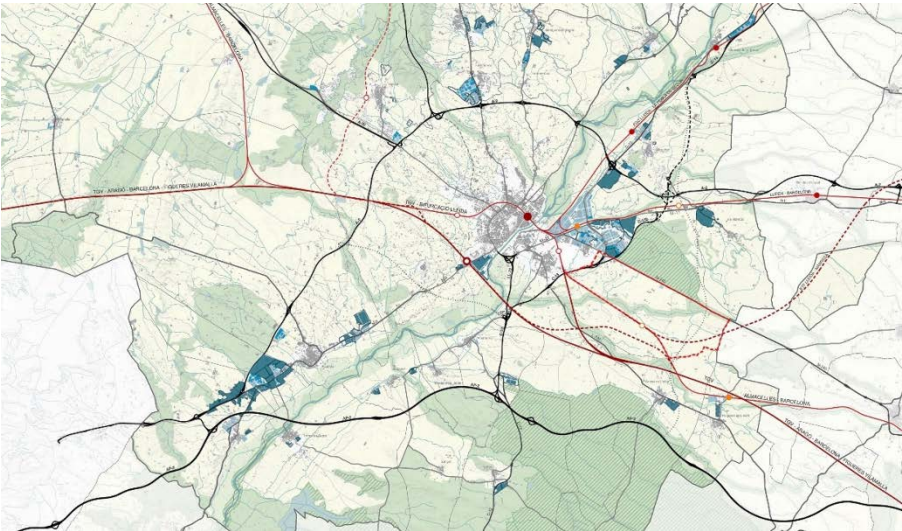


PLA DIRECTOR URBANÍSTIC D'ACTIVITAT ECONÒMICA DE LA PLANA DE LLEIDA

MARÇ 2021



PROCÉS DE PARTICIPACIÓ CIUTADANA

1. INFORME DE RESULTATS

INFORME DE RESULTATS

Procés de Participació Ciutadana sobre el document d'avanç del Pla
director urbanístic de la Plana de Lleida

0. Índex de Continguts

0. Índex de Continguts.....	4
1. Introducció.....	5
1.1. Antecedents i naturalesa del document	5
1.2. Context	5
1.3. Objectius i eixos del debat.....	6
1.4. Estructura del document:.....	6
2. Metodologia	6
2.1. Fases del procés participatiu:	6
2.2. Programa de les sessions.....	7
2.3. Participació en línia.....	11
3. Assistència i participació.....	13
4. Resultats	13
4.1. Presentació del pla	13
4.1.1. Resum de l'acte de presentació	14
4.2. Jornada de Participació	14
4.2.1. Resum de la Jornada de Participació.....	15
4.2.2. Resum Preguntes Formulades.....	20
4.3. Propostes a través del formulari	21
4.3.1. Propostes.....	22
4.3.2. Resum Propostes.....	24
4.4. Respostes del Qüestionari en Línia.....	26
4.4.1. Respostes.....	26
5. Conclusions.....	28
5.1. Avaluació procés de participació.....	29

1. Introducció

1.1. Antecedents i naturalesa del document

Aquest document té com a objectiu presentar els resultats recollits amb les aportacions del procés participatiu sobre l'Avanç del Pla Director Urbanístic de l'Activitat Econòmica de la Plana de Lleida (PDUAE), que es va desenvolupar durant els mesos de gener a març de l'any 2022.

En aquest procés es va a posar a debat amb la ciutadania una proposta inicial, on es recullen diverses alternatives per a la implantació de superfícies per activitats econòmiques de gran format. Durant aquest procés es va informar de la proposta, es va obrir el debat amb les persones i entitats interessades i es van recollir aportacions amb diversos canals de participació. Els resultats que es recullen en aquest document volen ser uns criteris per a facilitar la presa de decisions i enfocar els següents passos del procés d'aprovació inicial del PDU, tal i com es recull en l'esquema d'aprovació del PDU plantejat en el document inicial.

Per tant, en aquest document **no es presenten resultats com a consensos del territori** (per això caldria fer un procés més llarg, amb una metodologia diferent i amb espais de participació més estables) sinó com una fotografia que representa la diversitat d'opinions i que apunta a una sèrie de **criteris compartits**. A partir d'aquest punt cal explorar i valorar la seva inclusió en el document d'aprovació inicial del PDU per part de les autoritats competents.

1.2. Context

L'entorn de Lleida es considera un emplaçament estratègic per al desenvolupament de nou sòl d'activitat econòmica juntament amb una nova terminal ferroviària intermodal. El Pla Director Urbanístic d'activitat econòmica de la Plana de Lleida (PDUAE) determina les condicions urbanístiques per possibilitar l'emplaçament d'aquesta nova àrea d'activitat econòmica, ben connectada a les infraestructures viàries i ferroviàries, i que respongui a les demandes de sòl a l'entorn de Lleida.

El PDUAE està promogut per la està promogut per la Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme de la Generalitat de Catalunya, a instància dels ajuntaments de Lleida, els Alamús i Bell-lloc d'Urgell, en coherència amb l'Estratègia territorial per a la localització de Nous Sectors d'Activitat Econòmica, elaborada per la Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme Catalunya (DGOTU) a través de l'INCASOL i la Sub-direcció General d'Actuacions Urbanístiques que designa l'àmbit com un sector estratègic d'activitat econòmica.

Segons aquesta estratègia, l'entorn de Lleida es troba entre els emplaçaments escollits per al desenvolupament de nous àmbits d'activitat econòmica d'abast territorial situats a uns 150 km de distància de l'àrea metropolitana de Barcelona en una posició central en el corredor natural de comunicacions que uneix el litoral català amb la vall de l'Ebre, i en concret, del seu eix central de desenvolupament social i econòmic i està situat a la traça de l'itinerari Saragossa-Lleida-Barcelona.

El desenvolupament d'aquest nou pla director, amb un elevat interès territorial que sobrepasa les lògiques municipals i necessita d'una lectura més integral, amplia l'àmbit d'estudi del costat Est del subsistema territorial de Lleida, amb l'objectiu de potenciar i fixar la concentració de l'activitat econòmica i logística a la

Plana de Lleida, d'acord amb lògiques territorials i d'interès supramunicipal, tot possibilitant la constitució d'un potent node d'activitat que sigui estratègic pel país.

1.3. Objectius i eixos del debat.

Els objectius del procés participatiu plantejats inicialment son:

- Facilitar la divulgació i comprensió dels continguts dels treballs del Pla
- Recollir diferents perspectives i propostes sobre el model econòmic de la Plana de Lleida
- Deliberar al voltant de les possibles localitzacions d'implantació de nova activitat econòmica.
- Detectar necessitats que puguin ser recollides pel Pla
- Conèixer les preferències dels diferents actors en relació a la proposta del Pla

Es van establir uns eixos per a conduir el debat:

- El model econòmic i social de la Plana de Lleida
- Valors ambientals, paisatgístics, patrimonials i culturals.
- Altres. Propostes d'altres àmbits susceptibles de poder se incorporats a l'àmbit d'actuació del PDU

1.4. Estructura del document:

Aquest document està estructurat en 2 apartats

- Informació sobre el procés participatiu, on es resumeixen els objectius del procés, l'enfocament metodològic, les activitats desenvolupades i un resum sobre les dades de participació.
- Resultats: en aquest apartat s'hi fa un resum de tot el contingut generat a través dels canals per a recollir comentaris, propostes i valoracions sobre el pla. També hi ha els resums de les trobades realitzades en el marc de la participació ciutadana.

2. Metodologia

Aquest procés participatiu es va dissenyar tenint en compte la nova realitat sorgida de la pandèmia. Per tant, plantejant metodologies de participació en línia que permeten el contacte i la participació des de casa. Així i tot, i degut al bon desenvolupament de la situació sanitària, es van poder celebrar trobades de manera mixta, és a dir amb presencialitat i virtualitat alhora. Així doncs es va realitzar un qüestionari online, es va obrir un canal per a recollir propostes i comentaris a través del web i es van fer dues trobades presencials; una expositiva i una altra de participació.

2.1. Fases del procés participatiu:

El procés participatiu s'organitza en 3 fases. Actualment s'ha desenvolupat la primera. En la segona fase del procés es presentarà aquest retorn.

- Primera fase: Informació i participació. En aquesta fase es dona a conèixer el procés participatiu, es socialitza el projecte i s'informa sobre les possibilitats per participar, a més de convocar els diferents actors i ciutadania. Des del 12 de gener fins l'1 de març de 2022.

- Segona fase: Informe de resultats. En aquesta fase es fa públic l'informe de resultats amb les aportacions recollides en el procés participatiu. Des del 2 de març fins el 31 de març de 2022.
- Tercera fase: Retorn de la participació. En aquesta fase es presenta en una sessió informativa del document d'aprovació inicial amb l'informe de retorn de l'impacte del procés participatiu en la redacció del document de l'aprovació inicial. Des de l'1 de maig fins el 21 de maig de 2022.

2.2. Programa de les sessions

En la primera fase del procés es van realitzar **dues sessions presencials**, la primera amb l'objectiu d'informar sobre el PDUAE, la segona per tal d'obrir el debat amb diferents temes de treball i amb diversos ponents i escoltar la veu de ciutadans i agents implicats del sector. Aquestes sessions es van a emetre en directe i actualment estan disponibles en el canal de YouTube Govern Obert de la Generalitat de Catalunya¹. Com que la sessió participativa era mixta, telemàtica i presencial, es van recollir les qüestions adreçades a través del xat de l'aplicació utilitzada.

Pla Director Urbanístic d'Activitat Econòmica de la Plana de Lleida: Jornada de participació ciutadana

La Llotja (Avinguda de Tortosa, 6, Lleida)
Dijous, 3 de febrer de 2022 a les 18h

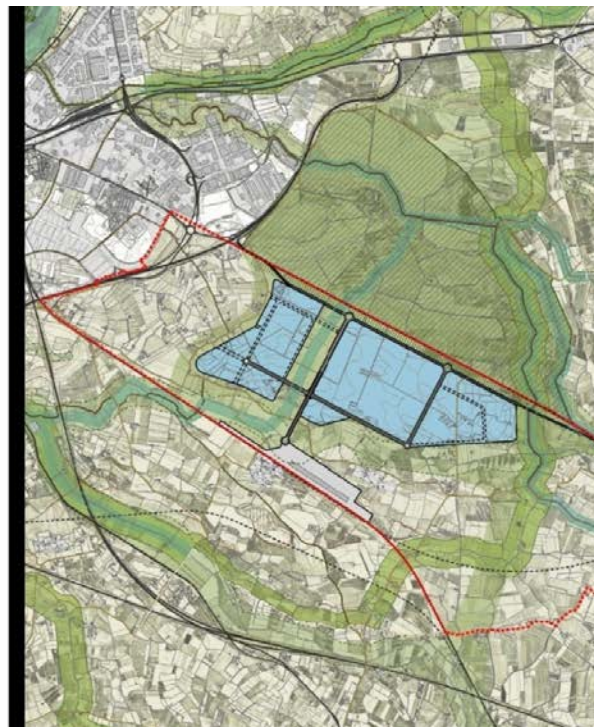
A càrrec de:

- Isidre Gavín, secretari de Territori i Mobilitat del Departament de la Vicepresidència i de Polítiques Digitals i Territori de la Generalitat de Catalunya.
- Agustí Serra, director general d'Ordenació del Territori i Urbanisme del Departament de la Vicepresidència i de Polítiques Digitals i Territori de la Generalitat de Catalunya.
- Miquel Pueyo, paer en cap.
- Toni Postius, 1r tinent d'alcalde i regidor d'Urbanisme.

Modalitat: presencial i telemàtica

Per assistir-hi presencialment: confirmar a urbanisme@paeria.cat (fins 2/02)

Podràs seguir-ho telemàticament i obtenir més informació a: paeria.cat/torreblanca



Aquesta és la infografia que es va utilitzar per tal d'anunciar el debat i la posterior jornada de participació ciutadana, que va tenir lloc el dia 3 de febrer de 2022. Va ser publicada per la Generalitat de Catalunya i la Paeria i va ser enviat a la ciutadania i als agents implicats en el sector. A més, es va redactar un pdf amb el resum de la presentació i la dinàmica que seguiria la jornada de participació:

¹ Es poden trobar les dues sessions a la web de la pàgina del procés participatiu:

<https://participa.gencat.cat/processes/PDUAEPlanaLleida>

Presentació

L'entorn de Lleida es considera un emplaçament estratègic per al desenvolupament de nou sòl d'activitat econòmica juntament amb una nova terminal ferroviària intermodal. El Pla Director Urbanístic d'activitat econòmica de la Plana de Lleida (PDUAE) determina les condicions urbanístiques per possibilitar l'emplaçament d'una nova àrea d'activitat econòmica, que respongui a les demandes de sòl en aquest sentit, ben connectada a les infraestructures viàries i ferroviàries, i que respongui a les demandes de sòl a l'entorn de Lleida.

En aquest sentit, el present PDU es proposa els següents objectius:

- Delimitar i ordenar una àrea de desenvolupament urbanístic estratègic d'interès supramunicipal per activitat econòmica, que concentri, potencii i dinamitzi àmbits d'activitat econòmica i logística, establint detalladament els corresponents paràmetres d'ordenació i gestió.
- Desenvolupar les noves activitats de manera compatible amb l'establiment de determinacions sobre un desenvolupament urbanístic sostenible, minimitzant el consum de sòl i racionalitzar-ne l'ús, afavorint la mobilitat de persones i mercaderies i el transport públic, i mitjançant la protecció i gestió adequada del medi ambient i del patrimoni natural i cultural i paisatge, per tal de mantenir els valors culturals, històrics i identitàris que distingeixen la comarca.



Partint d'aquests objectius generals, es concreten els següents objectius específics:

- Fomentar el transport de mercaderies ferroviari intermodal: localitzant una nova estació de mercaderies i garantint la connectivitat a infraestructures d'abast territorial.
- Potenciar nova activitat econòmica: preveient una ordenació flexible amb possibilitat de parcel·les de gran superfície (100 ha).
- Minimitzar el consum de sòl: dimensionant correctament el/s nou/s sector/s.
- Preservar la connectivitat ambiental i paisatgística: implantant mesures correctores i compensatòries.
- Garantir la mobilitat sostenible amb les diferents modalitats de transport.
- Estudiar i resoldre la relació del sector amb la ciutat de Lleida.

Eixos de debat

1

El model econòmic i social de la Plana de Lleida.

2

Valors ambientals, paisatgístics, patrimonials i culturals.

3

Altres. Propostes d'altres àmbits susceptibles de poder ser incorporats a l'àmbit d'actuació del PDU.

Col·lectius interessats i agents del territori perquè puguin aportar les seves opinions, argumentacions i contrapropostes que justificadament es plantegin en relació a la implantació d'una nova terminal ferroviària i d'un nou o nous sectors d'activitat econòmica de grans dimensions, el seu emplaçament i els potencials impactes ambientals i en el paisatge que es puguin generar.

Aquesta consulta es planteja amb antelació al document per aprovació inicial per tal de prendre en consideració l'opinió ciutadana en els treballs de redacció. En el mateix document d'aprovació inicial es rendirà compte de totes les opinions recollides i com s'han valorat i incorporat en el document, si és el cas.

Qui pot participar?



Com puc participar?

A través del portal participa.gencat.cat ens podeu fer arribar la vostra visió, opinió i propostes mitjançant l'[espai per propostes](#) sobre els eixos establerts i contestant el [qüestionari en línia](#) habilitat.

També us animem a assistir o veure la [sessió informativa](#) i a paeria.cat/torreblanca on s'explicarà i debatrà sobre el PDUAE.

L'informe de conclusions del procés participatiu i l'informe retorn de les aportacions del procés participatiu estaran disponibles en aquest portal. Tots dos informes formaran part del document de PDUAE. Cal tenir en compte que posteriorment, durant el període d'exposició pública corresponent al document que s'aprovi inicialment, la ciutadania podrà presentar les al·legacions i suggeriments que consideri oportuns.

Tota la informació a: <https://participa.gencat.cat/processes/PDUAEPlanaLleida> i a <https://paeria.cat/torreblanca>

Timing

18:00h - Inici de la jornada

Benvinguda institucional a càrrec de **Miquel Pueyo**, paer en cap, **Toni Postius**, 1r tinent d'alcalde i regidor d'Urbanisme i **Agustí Serra**, director general d'Ordenació del Territori i Urbanisme del Departament de la Vicepresidència i de Polítiques Digitals i Territori de la Generalitat de Catalunya.

18:10h - Presentació de la jornada

Presentació del procés participatiu, calendari i portal de participació a càrrec de **Josep Armengol**, subdirector general d'Actuacions Urbanístiques de la Generalitat de Catalunya.

Explicació del document d'Avanç.

- Que és el Pla Director.
- Antecedents i propostes.

Timing

18:40h - Taula rodona d'experts

- **Josep Armengol**, subdirector general d'Actuacions Urbanístiques de la Generalitat de Catalunya
- **Toni Postius**, 1r tinent d'alcalde de l'Ajuntament de Lleida
- **Ignasi Grau**, enginyer agrònom, director d'IGREMAP
- **Trinitat Bofarull**, directora d'Inversió i Empreses Estrangeres d'ACCIÓ de la Generalitat de Catalunya
- **Simó Batlle**, cap de planejament i intermodalitat de CIMALSA de la Generalitat de Catalunya

19:25 - Debat obert a la ciutadania (opinions i propostes)

19:55h - Cloenda

Cloenda a càrrec d'**Isidre Gavín**, secretari de Territori i Mobilitat del Departament de la Vicepresidència i de Polítiques Digitals i Territori de la Generalitat de Catalunya.

Les preguntes van ser respostes en el mateix acte, tot i que totes aquelles que entraven molt en detall, com que el pla encara està en fase d'avanç, van quedar en ser respostes més endavant. Independentment del procés de participació ciutadana es va informar que quan el pla estigués en una fase més avançada s'emplaçaria a veïns, propietaris i agents implicats per tal de resoldre qüestions que puguin aparèixer en la mateixa redacció.

2.3. Participació en línia

Es van habilitar dos espais de propostes al web del procés participatiu (participa.gencat.cat). Un d'ells era un qüestionari en línia, per tal de recollir l'opinió d'una manera fàcil i àgil. L'altre un formulari per a fer propostes. En aquest segon es va proposar formular les aportacions en base a tres eixos temàtics.

- El model econòmic i social de la Plana de Lleida
- Valors ambientals, paisatgístics, patrimonials i culturals.
- Altres àmbits susceptibles de poder ser incorporats a l'àmbit d'actuació del PDU

Aquest espai de propostes es va mantenir obert durant la primera fases del procés. Es van recollir un total d'11 propostes de 3 persones diferents i una resposta al qüestionari en línia.

Pel que fa al qüestionari en línia, constava de nou preguntes amb unes opcions de respondre preestablertes i un espai de resposta lliure. Les preguntes i, per tant, l'estructura del mateix queda detallada a continuació:

Pregunta 1: Quina descripció s'ajusta millor per identificar-vos? Quina relació teniu amb el PDUAE de la Plana de Lleida?

Respostes: a. Veí / b. Propietari / c. Empresari / d. Cap / e. Altres: *Especificar quina*

Pregunta 2: Creus que l'emplaçament escollit és idoni per ubicar-hi un nou desenvolupament d'activitat econòmica estratègica?

Respostes: a. Si / b. No / c. No ho sé

Pregunta 3: A continuació, explica'n els motius

Resposta: *Oberta*

Pregunta 4: Quin sector econòmic creus que contribueix millor a potenciar el desenvolupament econòmic de la Plana de Lleida?

Respostes: a. Indústria agroalimentària / b. Logística / c. Indústria tecnològica / d. Altres: *Especificar quina*

Pregunta 5: Tenint en compte la dimensió del sector i el seu possible impacte en el paisatge, quin d'aquests criteris creus que s'han de tenir en compte per integrar millor el nou desenvolupament urbanístic?

Respostes: a. Compactar les naus industrials tant com sigui possible i generar una anella verda al seu voltant. / b. Generar corredors verds entre les naus industrials per tal d'inserir el paisatge dins el sector. / c. Obligar que les noves edificacions tinguin un tractament cromàtic d'acord amb una paleta de colors prèviament establerta. / d. Compensar ambientalment les possibles afectacions reposant els elements afectats i amb actuacions de millora a l'entorn proper.

Pregunta 6: Ordena de l'1 al 5 els següents elements, essent 1 l'element que té major rellevància paisatgística i 5 el que menys.

Respostes a ordenar: Torre Ribera / Tossal de Moradilla / La sèquia de la Femosa / Canal Auxiliar d'Urgell / Elements arquitectònics: *especificar quins* / Altres: *especificar quins*

Pregunta 7: Ordena de l'1 al 4 els següents elements, essent 1 l'element que té major rellevància per a activitats d'oci i lleure i 4 el que menys.

Respostes a ordenar: Camí de Lleida a Artesa de Lleida / Travessa d'Artesa de Lleida / Camí del Grealó / Camí d'Artesa de Lleida als Alamús / Altres: *Especificar*

Pregunta 8: Dels camins anteriors, especifiqueu amb quin tipus de mobilitat identifiqueu aquests camins, essent: 1. Connectivitat per vianants i bicicletes / 2. Connectivitat per vehicles i motor / 3. Totes les anteriors/ 4. Altres

Respostes a puntuar: 1 / 2 / 3 / 4 (per a cada resposta de la pregunta anterior)

Pregunta 9: Quin creus que serà l'impacte econòmic del nou desenvolupament urbanístic en el territori?

Respostes: a. Molt alt. / b. Alt / c. Moderat / d. Baix / e. Crec que no generarà cap impacte positiu / f. No ho sé

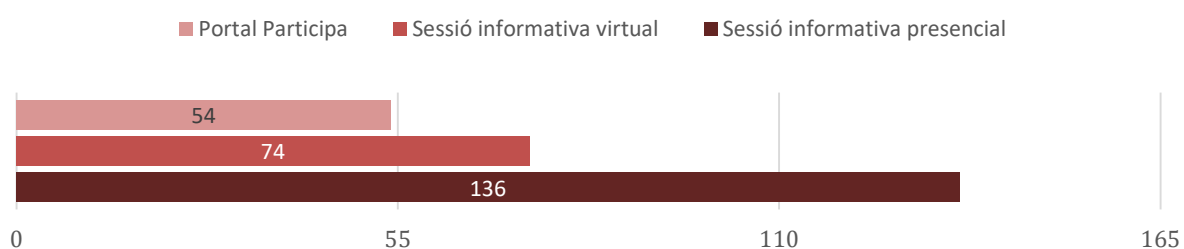
Pregunta 10: A quin ús destinaries els equipaments públics que s'ha de preveure a l'àmbit del sector?

Respostes: a. Equipaments relacionats amb l'activitat econòmica que s'hi desenvolupi. / b. Cultural i/o educatiu / c. Esportiu / d. Sanitari / e. Assistencial de serveis tècnics (deixalleria, punt de reciclatge, bombers) i transports. / f. No ho sé / g. Altres. *Especificar*

3. Assistència i participació

Dins del procés de participació, tal i com ja s'ha dit en aquest document, hi trobem tres activitats o possibilitats de participació; la Jornada de Participació presencial, el formulari de propostes del web i el qüestionari en línia. La Jornada de Participació presencial va ser la que va tenir més èxit amb diferència. Van ser en total unes 210 persones les que van participar-hi: 136 assistents de manera presencial i 74 assistents de manera virtual a través de Zoom.

La participació virtual a través del Portal Participa ha comptat amb un total de 54 participants, dels quals 9 ha intervingut d'alguna de les maneres que ofereix el portal i la resta han participat com a seguidors de les jornades de participació i/o de les propostes. El formulari de propostes del web de participació de la Generalitat va comptar amb 11 propostes, fetes per a tres usuaris o usuàries úniques. Finalment el qüestionari en línia va ser respost una sola vegada.



Amb les dades a la ma podem veure com aquella forma de participació més propera, la jornada de participació presencial, és la que ha tingut més èxit en comparació amb la participació a través del Portal Participa. L'elaboració de propostes com el qüestionari són elements molt específics que requereixen més que una simple participació i no han tingut l'impacte esperat. Tot i això el Portal Participa a canalitzat amb èxit la comunicació i el continguts del tot el procés de participació integrant la participació presencial i virtual.

4. Resultats

El tractament i recollida d'informació d'aquest procés s'ha fet a partir de les aportacions realitzades de manera telemàtica mitjançant el formulari de propostes i el qüestionari en línia que es troba a la web participa.gencat.cat i del contingut de la jornada de participació ciutadana i prèvia presentació del projecte.

La metodologia de treball per realitzar aquest tractament ha sigut la següent:

- Transcripció, a mode de resum, de la jornada de participació ciutadana i la presentació del pla
- Recopilació de propostes i opinions recollides des del web habilitat pel PDUAE de la Plana de Lleida

4.1. Presentació del pla

A dia 12 de gener de 2022, des de la Cambra de Comerç, el vicepresident de la Generalitat, Jordi Puigneró, l'alcalde de Lleida, Miquel Pueyo, i el tinent d'alcalde Toni Postius presenten l'avanç del Pla director urbanístic que permetrà impulsar un nou gran sector industrial i logístic, amb una terminal intermodal ferroviària de mercaderies.

És a partir d'aquesta presentació, que va quedar enregistrada i penjada al YouTube i al web de participa.gencat.cat, que es demanava a la ciutadania de respondre al qüestionari, fer propostes i participar a la jornada de participació.

4.1.1. Resum de l'acte de presentació

Lleida posarà al mercat 240 hectàrees de sòl industrial a Torreblanca-Quatre Pilans, un nou gran sector industrial i logístic emplaçat entre les carreteres C-13 i N-240 i que tindrà connexió ferroviària amb els ports de Tarragona i Barcelona. L'alcalde de Lleida, Miquel Pueyo, el vicepresident de la Generalitat, Jordi Puigneró, el primer tinent d'alcalde de la Paeria, Toni Postius i el president de la Cambra de Comerç de Lleida, Jaume Saltó, han presentat l'avanç del Pla Director Urbanístic d'Activitat Econòmica (PDUAE) en l'àmbit de Torreblanca-Quatre Pilans.

El vicepresident de la Generalitat, Jordi Puigneró, ha remarcat que es posa al mercat un dels sectors d'activitat econòmica més grans de Catalunya, com gairebé dues fabricues SEAT. Ha destacat, a més, que aquesta zona industrial preveu una nova estació intermodal ferroviària de mercaderies, aposta que permet avançar en la descarbonització i, per tant, en la lluita contra el canvi climàtic.

Miquel Pueyo ha qualificat la jornada d'"històrica". Ha assenyalat que el desenvolupament de Torreblanca-Quatre Pilans és un símbol de superació de Lleida pel sòl industrial que aporta a una capital que ha reivindicat llargament aquest recurs. Per al paer en cap, és extremadament important fer aquest salt, precisament, en un moment com l'actual, de necessitat de reactivació econòmica per la pandèmia. Ha qualificat d'estratègica la situació del sector, entremig dels corredors Mediterrani i Central amb l'objectiu de captar activitat econòmica de forma descentralitzada.

El primer tinent d'alcalde Toni Postius, ha confirmat en aquest sentit que hi ha moltes empreses i empresaris interessats en poder-se instal·lar en aquest polígon i confia que tant bon punt comencin les obres es puguin concretar i implantar les empreses que estan trucant a la porta. Ha explicat que el calendari previst és acabar la tramitació del Pla Director a finals d'aquest any i que al primer semestre del 2023 comencin les obres d'aquest sector, "una molt bona notícia per industrialitzar la ciutat de Lleida".

El Govern de la Generalitat situa la data d'inici de les obres del nou polígon en l'abril de 2023, treballs que s'estendran al llarg d'un any. La inversió projectada és de 200 MEUR. La nova terminal ferroviària connectarà amb els ports de Tarragona i Barcelona, amb una inversió de 30 MEUR. L'avanç proposa diverses alternatives d'ordenació del nou sector, d'una superfície total de 430 ha, que es concretaran en el document que es redacti després de la participació ciutadana. Orientativament, el 56% de la superfície, un total de 240 ha, es destinaran a la zona d'activitat econòmica; el 6%, amb 28 ha, a la nova terminal ferroviària, i el 38%, amb 162 ha, a espais lliures, equipaments i vialitat.

4.2. Jornada de Participació

El dia 3 de febrer de 2022 es va convocar la jornada de participació ciutadana, a les 18:00 de la tarda. La jornada havia d'estar a càrrec d'Isidre Gavín,; Agustí Serra, Director general d'Ordenació del Territori i Urbanisme del Departament de la Vicepresidència i Polítiques Digitals i Territori de la secretari de Territori i Mobilitat del Departament de la Vicepresidència i Polítiques Digitals i Territori de la Generalitat de Catalunya

Generalitat de Catalunya; Miquel Pueyo, paer en cap; i Toni Postius, 1r tinent d'alcalde i regidor d'Urbanisme. Finalment va ser excusat Agustí Serra, que no va poder ser present a la jornada. El paer en cap, Miquel Pueyo, va enregistrar un vídeo fent quatre apunts per a la jornada, atès que es trobava fora de la ciutat. L'alcalde accidental, i regidor d'Urbanisme, Toni Postius, va substituir-lo en els parlaments de benvinguda.



La presentació del procés participatiu i la moderació del debat posterior va estar a càrrec del Subdirector General d'Actuacions Urbanístiques del Departament de la Vicepresidència i Polítiques Digitals i Territori de la Generalitat de Catalunya, Josep Armengol. A la taula rodona d'experts es comptava amb Trinitat Bofarull Masip, directora d'inversió i empreses estrangeres d'ACCIÓ Catalonia Trade & Investment del Departament d'Empresa i Treball de la Generalitat de Catalunya; Ignasi Grau i Roca, enginyer agrònom per la Universitat de Lleida; i Simó Batlle Blanco, cap de planejament i intermodalitat de CIMALSA.

Tal i com queda recollit a l'explicació metodològica d'aquest document, la jornada de participació es va realitzar de manera presencial a l'edifici de la Llotja, a Lleida, però també es podia seguir de manera virtual a través de l'aplicació de Zoom.

La jornada va comptar amb la participació d'unes 210 persones.

4.2.1. Resum de la Jornada de Participació

Benvinguda de l'alcalde Pueyo; remarca que la posada en marxa del PDUAE a Torreblanca i Quatre Pilans permetrà acabar amb el dèficit endèmic a les terres de Ponent, posant en marxa el sector industrial al territori. Posa èmfasi també en com n'és d'important escoltar a tots els actors. Demana a empresaris, agents, sectors i a la ciutadania de participar de manera activa per a fer del PDUAE un projecte de tothom.

Intervenció del regidor Postius: agraeix la presència de tots els actors presents. Recorda que fins ara massa vegades s'han hagut de rebutjar inversions i desplegaments d'empreses per manca d'espais adequats per al seu creixement, i que aquest PDUAE serveix per a corregir aquest problema. Agraeix a la Generalitat haver apostat pel desenvolupament de Lleida com a segona capital de Catalunya i de donar resposta a les demandes de la ciutat. Remarca, també, que aquest pla no és quelcom fantasiós, sinó que és una realitat i que en un termini breu de temps s'implantarà sobre el terreny i es materialitzarà. Es posa a disposició dels agents i dels empresaris i, especialment, de veïns i veïnes; obre les portes de la regidoria d'urbanisme a totes aquelles persones que tinguin dubtes sobre el projecte.

Intervenció del secretari de Territori i Mobilitat del Departament de la Vicepresidència i Polítiques Digitals i Territori de la Generalitat de Catalunya Isidre Gavín: explica la satisfacció de tots aquells que es dediquen al servei públic de veure projectes que milloren la realitat del territori fer-se realitat. Recorda que la lleialtat i bona relació entre l'administració local i la Generalitat ha fet realitat que Lleida pugui esdevenir una ciutat industrial i que aquest projecte esdevindrà una millora per a la ciutat, de la mà de tots els agents i dels veïns i veïnes. Exposa l'interès compartit per l'Ajuntament i la Generalitat per al desenvolupament d'aquest sector estratègic. Destaca la rellevància del sector (240 ha de per AE + 28 per a terminal ferroviària) com a sector estratègic per al conjunt del territori català. Parla de la localització estratègica del sector i de la importància que tindrà el seu desplegament per al desenvolupament econòmic de la zona i la bona notícia que representa que es produeixi en un calendari tan escurçat i proper en el temps.

Presenta el procés participatiu i explica el PDUAE el Subdirector General d'Actuacions Urbanístiques del Departament de la Vicepresidència i Polítiques Digitals i Territori de la Generalitat de Catalunya, Josep Armengol: explica en quin punt del PDUAE ens trobem i com la trobada s'emmarca dins de la part de participació ciutadana del pla. Explica què és un PDU (una figura de planejament urbanístic superior, l'únic dels quals presenta i executa la Generalitat, atès que són d'interès territorial, amb un alt interès social i econòmic, i que s'emmarca dins d'un marc estratègic de país). Explica com les demandes de sòl per al desenvolupament industrial eren superiors al sòl que la Generalitat podia oferir. Després de veure passar moltes oportunitats es decideix, des de la Generalitat, de fer un pla estratègic de sòls de gran format per atendre la demanda. Una demanda de parcel·les de gran format, situades en condicions de bona accessibilitat, a prop de nuclis de població amb massa crítica de mà d'obra.

Mostra l'àmbit i ho posa amb relació al territori, explicant el percentatge de sòls industrials executats respecte als planificats, la mida del sector i la titularitat de les parcel·les que el formen. Explica quins són els objectius del PDU; des del foment a la mobilitat sostenible de mercaderies a persones, passant per dotar al territori de les condicions urbanístiques que permetin la implantació de nova activitat econòmica estratègica en clau de país, preservar els valors naturals, ambientals, agrícoles i paisatgístics o resoldre la relació del sector industrial amb la ciutat de Lleida. Explica com un dels elements que es tenen més en compte en aquest pla és mantenir els valors ambientals i com es vol garantir la connectivitat entre les diferents zones ZEPA que trobem al voltant de l'àmbit i la Séquia que el travessa.

Explica també el sentit del procés de participació; per facilitar la divulgació i la comprensió dels continguts i propostes, incorporar els diferents punts de vista i perspectives i detectar necessitats per enriquir la presa de decisions, apoderar a la ciutadania en vers els projectes i generar més legitimitat a les actuacions proposades des d'una visió global. Per acabar mostra les fases del procés de participació, que es consideren dins l'avanç de pla, i fa un resum del calendari del pla.

4.2.1.1. Taula rodona d'experts

Es pregunta a les persones de la taula com afectarà, quins impactes tindrà, sobre el territori, l'execució del pla.

Trinitat Bofarull (ACCIÓ): explica que la seva funció i de la institució que representa és la de fomentar el teixit empresarial de Catalunya i anar a buscar empreses estrangeres per a establir-se a Catalunya per a implementar el teixit productiu. Bofarull diu que la indústria té un efecte arrossegament; si s'implanta amb èxit acaba sent pol de tracció d'altres empreses i del sector logístic. Comenta que ara mateix la demanda és de peces de sòl de grans dimensions, perquè el sector està transformant-se per a la digitalització i la sostenibilitat, degut a l'augment de preu de produir en tercers països ha guanyat pes la producció europea. Fa una enumeració de sectors en creixement que podrien estar interessats en aquest tipus de sòl, com ara el de la salut, proteïnes vegetals, automoció o el sector químic i de l'embalatge; busca noves matèries més sostenibles, sortides del reciclatge, també necessita espai.

Ignasi Grau (Enginyer ULL): Creu que és una oportunitat de transformar i arreglar dèficits que té Lleida. El sector està basat en la intermodalitat; industrial (productiu) i logístic. Partint de què el territori actual és agrícola, és la millor eina per mantenir espais de connexió ecològica. Per tant, la tasca no només és de definir com és el sector sinó com encaixa amb l'entorn. Explica que s'han de respectar els límits de l'espai natural protegit de Torrineria, per tant, s'ha de dibuixar tenint molt en compte l'espai on es troba i tots els seus límits. També diu que aquest sector ha de tenir una influència positiva a l'hora de definir l'espai de transició entre el sòl que no acabin sent espais degradats o sòls amb usos marginals. Acaba parlant de la importància del canvi de modalitat de transport per augmentar en seguretat i sostenibilitat; s'ha de minimitzar l'ús de la xarxa viària i augmentar l'ús de la xarxa ferroviària.

Simó Batlle (cap planejament CIMALSA): considera que el ferrocarril és una aposta ferma per la sostenibilitat del transport i no només per part de la Generalitat, sinó també per part de l'empresa. Creu que es necessita una nova terminal ferroviària més gran per respondre adequadament a les demandes del sector; que necessita capacitats més grans. També parla de garantir la rendibilitat econòmica per facilitar les inversions i donar un valor afegit a la competitivitat.

Toni Postius (regidor i tinent d'alcalde): Fa un petit resum de com està el sòl industrial ara com ara a Lleida; sense espai lliure o amb uns espais d'una mida reduïda i, per tant, sense demanda. És molt necessari, per tant, diu, per al municipi, generar un espai (i a més d'aquestes dimensions), per tal d'acollir noves empreses i reactivar la indústria en aquest territori.

4.2.1.2. Preguntes des de Sala

[Transcrit en primer persona]

Pregunta 1: Felicitar a les administracions, específicament a la municipal. S'ha comentat que falten persones, ciutat i talent; que s'ha de comptar amb els col·legis professionals i amb la Universitat de Lleida. Cal remarcar que falten enginyers i que s'ha d'anar a buscar el talent jove.

Pregunta 2: Fa un més una fàbrica de bateries estava interessada a implantar-se, però al final va fer marxa enrere. Quin és el problema per captar inversors i empreses; quan es realitzarà aquest projecte?

Pregunta 3: En quina posició queden els propietaris privats? Podrem assumir la urbanització i conservar la titularitat, tenir-hi un ús lliure?

Pregunta 4: El polígon mira la carretera de Tarragona, estaria bé que també tingués accessos per la carretera d'Artesa. Preguntar també per l'estat ruïnós de l'edifici de Vilanoveta, si l'ajuntament hi té pensat fer alguna actuació?

Pregunta 4: Contempla la connexió ferroviària amb l'alta velocitat? En quin punt? Es podria plantejar la construcció d'un baixador per atendre a les necessitats de mobilitat obligada dels treballadors i treballadores del polígon (a l'esquerra en sentit de la marxa en direcció Lleida)?

Pregunta 5: Heu pensat a fer parcel·les d'energies renovables? Perquè es necessita crear i portar energia renovable, que no sempre ha de ser produïda en espais verds, demanem que dins d'aquest parc hi hagi parcel·les destinades a la producció d'aquesta.

Pregunta 6: Felicitar a l'ajuntament per tirar endavant. Fer 3 reflexions. Quant als accessos des de la Bordeta us podríem indicar amb tota facilitat uns camins que ja existeixen, per a poder generar accés pel sud. Els polígons funcionaran si hi ha espai, energia i aigua. El sistema de l'aigua, venint del canal d'Urgell, es pretén posar uns dipòsits d'aigua a prop de la torre de repetició de la TV. Com a regants portem l'aigua rodada des d'allà fins al pla dels magraners, el que vol dir que si el canal d'Urgell es tanca per on s'ha de tancar, podríem posar el dipòsit a dalt dels magraners i, quan es tanca l'aigua del canal d'Urgell, connectar les instal·lacions amb la xarxa d'aigua de Lleida. Així se solucionaria tot el problema de subministrament d'aigua tant a Lleida com pels regants. També demana que no s'aturi el projecte. Parla també de tenir clar com es genera l'accessibilitat; no pot ser que la gent que s'hagi de desplaçar de Lleida cap al polígon col·lapsi les vies existents. Demana augmentar la densitat de població per hectàrea a la zona de la Bordeta; que considera una discriminació en comparació a la mateixa densitat de Lleida. Que un arbre no tapi el bosc.

Pregunta 7: Transmetre una inquietud de veïns presents a la reunió. Hi ha cases dins del sector i tenen molta incertesa. L'ús del polígon serà industrial i prou o mixt? Perquè hi ha persones que hi viuen i tenen por que els seus habitatges siguin enderrocades. Què passarà amb l'IBI en el moment que s'avanci en la realització del pla?

4.2.1.3. Preguntes des de l'aplicació Zoom

[Transcrit en primer persona]

Pregunta 1: El polígon està previst que es desenvolupi a tocar de la trama urbana de Magraners, tenint en compte l'augment de trànsit que es pot preveure, quines mesures tenen pensades per aquest problema?

Pregunta 2: Quines són les fases projectades per a la construcció del polígon?

4.2.1.4. Respostes

[Transcrit en primer persona]

Resposta Josep Armengol:

El que tenim avui és un avanç, no és una concreció d'ordenació. Dins de la taca del sector quedaran molts sòls com a zona no urbanitzable, per tant, qui hi conreï o hi visqui podrà continuar fent-ho. També hi haurà zones urbanitzables, i quan es desenvolupi serà sòl urbà, amb les implicacions de l'IBI pertinents. El que no és compatible és l'ús residencial amb l'ús d'activitat econòmica. Es faran sessions concretes amb propietàries per estudiar cas per cas. El sistema d'actuació serà per cooperació, el desenvolupament de l'actuació el liderarà l'administració, que redactarà els projectes d'urbanització i girarà quotes als propietaris. Aquí ens podem trobar dos tipus de propietaris, els que estiguin interessats a participar, que vulguin liquidar les quotes que els tocarien a partir de les seves contribucions a canvi de tenir uns drets d'aquests sòls. Per altra banda, els propietaris que no els interessi es buscaran els mecanismes de compensació econòmica en funció dels drets que tenen. Això ara és a escala general, s'entrarà a estudiar cas per cas a partir de tenir l'ordenació molt més definida.

Es contempla la generació d'energia fotovoltaica dins del sector, més enllà dels espais no edificats tindrem grans cobertes d'edificis industrials, que són ideals per omplir de plaques. Això podrà ser una condició vinculada a través de la normativa del mateix pla director.

Resposta Toni Postius:

Primer informar els veïns que tenen a la seva disposició un formulari per adreçar-se a l'ajuntament, informar que es faran trobades i xerrades més específiques més endavant per a resoldre totes aquestes qüestions.

El sistema de cooperació és el que es preveu, però qui hi vulgui participar ho podrà fer. Pel que fa als usos, les juntes de reparcel·lació, divisió de parcel·les... Es detallarà en el moment de redacció del mateix pla. En la pregunta de si els propietaris estaran obligats a seguir un ús o no: el PDU establirà uns usos prohibits, prioritaris i admesos. Els propietaris tindran el dret de fer el que considerin respectant els usos establerts.

Pel que fa a la proposta del baixador, la Generalitat licitarà aviat el baixador del polígon del Segre i s'intentarà fer també el mateix per tal d'afavorir la mobilitat a tota la ciutat.

Pel que fa al tema de les plantes solars, l'any passat l'ajuntament de Lleida va modificar el planejament per tal de regular on es poden posar les plaques solars, on no es poden posar i per on no poden passar les línies d'evacuació. Com que s'obliga per normativa del planejament a què aquestes vies passin per infraestructures existents o soterrades, estem armats jurídicament per traslladar-ho als promotors. Si a les renovables, però no a qualsevol preu i que es pugui trinxar l'Horta. Pel que fa al PDU és molt important l'obligatorietat de les plaques atès que es pot aprofitar la carretera per establir les vies d'evacuació sense generar cap mena d'impacte mediambiental ni de cap mena.

Pel que fa a el tema de la Bordeta, hi ha d'haver una actuació contundent per mirar de solucionar-ho.

Resposta Trinitat Bofarull:

Malauradament, no es pot donar informació dels projectes amb els quals es treballa per acords de confidencialitat amb les empreses; dit això tots els sectors que he esmentat són inversions de caràcter estratègic i treballem activament per intentar captar aquest tipus de sectors, que hi ha més d'una empresa a la qual poder atraure, i treballem en aquesta línia. La bona notícia és que ara tenim un terreny per oferir.

Resposta Simó Batlle:

Respecte al ferrocarril, comenta que la connexió amb l'AVE no és interessant perquè els pendents que té en aquest entorn són massa elevades per al trànsit de mercaderies. El que sí que s'hauria de fer és reconvertir la línia per admetre l'ample estàndard europeu i el 750 del 2030. Amb això s'hi treballa, però és important separar tràfic de mercaderies del de passatgers. Ara bé, es pot fer com està ara, si que hi ha sobre cost pel canvi de via, però continua sent menys que usar la xarxa viària.

En aquesta línia estem ara a l'avanç, i és evident que el criteri de mobilitat de treballadors és important i s'assenyala la necessitat d'analitzar-ho bé. Aquest problema, com ho hem fet a altres llocs a partir de la redacció de plans concrets, es soluciona millor a partir de petites actuacions i mirar quins són els problemes reals (en referència al possible baixador en la línia de tren, que comportaria una gran inversió a analitzar).

Cloenda en mans de l'alcalde accidental, Toni Postius, que agraeix la participació de tothom i la presència dels diferents representants de tots els actors i sectors.

4.2.2. Resum Preguntes Formulades

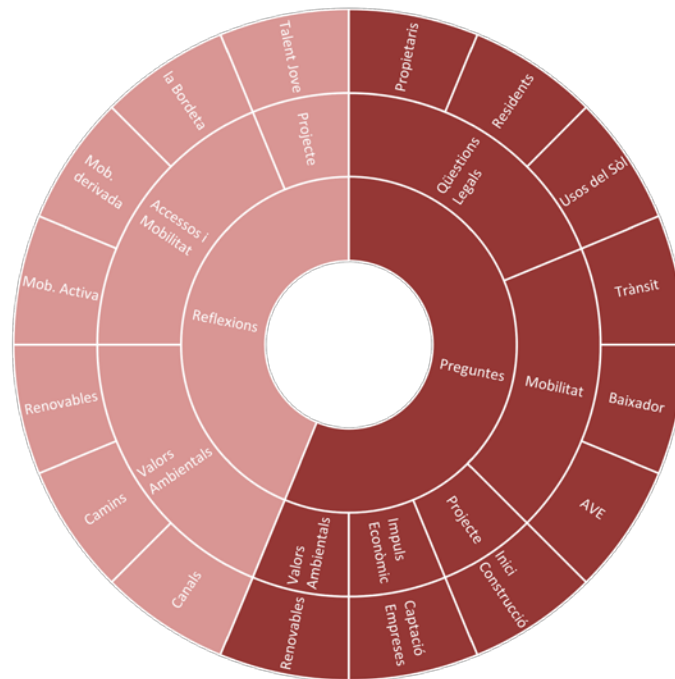
Un cop realitzada la jornada de participació ciutadana és necessari fer una ullada a la naturalesa de les preguntes i reflexions formulades. És per això que en aquest punt es busca fer-ne un resum i una divisió per temàtiques.

Primer de tot dividim les preguntes de les reflexions, generant així dos grans grups. Això permet dividir les mateixes intervencions, que en molts casos fan més d'una pregunta o diferencien la pregunta de la reflexió. Pel que fa al primer grup, el de les preguntes, en fem una divisió interna segons el grup temàtic. En podem trobar 6. El primer de tots Valors Ambientals, on hi trobem la qüestió de l'energia renovable. El segon el de Mobilitat; on podem trobar les preguntes sobre la xarxa ferroviària, la unió amb l'AVE, la petició de construir un baixador al sector o quines actuacions es duran a terme per mitigar els afectes de l'augment de transit a les zones properes al sector. Un altre grup temàtic és el de Qüestions Legals, on s'hi engloben les preguntes sobre els usos del sòl que hi quedaran, els drets dels propietaris de l'àmbit o com afectà als residents amb habitatges dins del sector. El quart grup temàtic és el d'Impuls Econòmic, on hi a la pregunta sobre quins problemes hi ha per la captació d'empreses. I el cinquè, Projecte, que inclou la pregunta de quan s'iniciarà la construcció del polígon. Finalment hi ha un sisè grup amb preguntes no relacionades amb el PDUAE.

Pel que fa al grup de reflexions fem una divisió entre tres grups temàtics; Accessos i Mobilitat, Valors Ambientals i Projecte. El primer dels grups inclou les reflexions sobre els accessos des de la Bordeta, la mobilitat derivada de la ciutat, el foment de la mobilitat activa... El segon grup, de valors ambientals, inclou

la reflexió sobre energia renovable i plaques fotovoltaïques així com la de mantenir una xarxa de camins existent. Finalment el tercer grup és per la reflexió de la necessitat de captar talent jove, especialment aquells joves sortint de la Universitat de Lleida per fomentar l'ocupació juvenil i de proximitat.

Queda d'aquesta manera la projecció solar de les preguntes i les reflexions exposades durant aquesta jornada de participació ciutadana:



4.3. Propostes a través del formulari

Durant la primera fase del procés participatiu –des del 12 de gener de 2022 fins l'1 de març de 2022- va estar obert el formulari per a enviar propostes dins del web de participa.gencat.cat². Aquestes propostes es formulaven en funció de tres eixos temàtics:

- El model econòmic i social de la Plana de Lleida. En quin sectors i perfils d'empreses s'hauria de basar el futur model socioeconòmic? Com podem reactivar i potenciar l'economia local? Com valoreu l'atracció de grans empreses?
- Valors ambientals, paisatgístics, patrimonials i culturals. Quins són els elements ambientals, paisatgístics, patrimonials i culturals que cal preservar? Quines accions proposaries per millorar aquests valors?
- Altres. Propostes d'altres àmbits susceptibles de poder ser incorporats a l'àmbit d'actuació del PDU.

En aquesta web tothom podia, emmarcant la proposta en un dels tres eixos, formular una proposta o una qüestió, i en quedava registrada el títol de la proposta, la proposta, la persona i la data en que es va formular. Es convidava, abans de fer-ne una, a mirar el vídeo de l'acte de presentació, penjat a la mateixa web.

² A través de l'enllaç <https://participa.gencat.cat/processes/PDUAEPlanaLleida/f/3241/>

Amb aquest mètode s'han recollit 11 propostes, de fins a 3 persones diferents. Queden detallades a continuació.

4.3.1. Propostes

4.3.1.1. Proposta 1

Títol de la Proposta: **Augmentar l'accessibilitat i la mobilitat al futur P.I. Torreblanca**

Eix: 3. *Altres àmbits susceptibles de poder ser incorporats a l'àmbit d'actuació del PDU.*

Data: 31/01/2022 – 18:45

Proposta: Els accessos planificats al tràfic rodat són únicament des de la N240 ctra. Tarragona. Comptar solament amb aquest accessos i davant el volum de desplaçaments de treballadors i de mercaderies es un error. Cal tindre oberts al menys un parell d'accessos més al tràfic rodat, tan pesat com no pesat cap a la ctra. La Bordeta cap a Artesa de Lleida L-702.

Adhesions: 1

4.3.1.2. Proposta 2

Títol de la Proposta: **1. Protecció d'Habitatges**

Eix: 1. *El model econòmic i social de la Plana de Lleida*

Data: 25/02/2022 – 22:12

Proposta: El PDU s'estén sobre terrenys de l'Horta de Lleida, una zona d'interès respecte al seu patrimoni rural (unitats de paisatge, activitats agrícoles i ramaderes singulars, biodiversitat, etc...). Considerant la importància que té habitar sosteniblement en aquests llocs amb la finalitat de protegir i conservar aquest patrimoni, sol·licitem la mínima intervenció i afectació sobre l'habitatge de l'àmbit, sobre tot d'aquelles que allotgen residents permanents.

Adhesions: 0

4.3.1.3. Proposta 3

Títol de la Proposta: **2. Protecció de corredors biològics**

Eix: 2. *Valors ambientals, paisatgístics, patrimonials i culturals*

Data: 25/02/2022 – 22:24

Proposta: Segons el Pla d'Espais d'Interès Natural, demanem la preservació dels corredors biològics que actualment existeixen dins de l'àmbit (Sèquia i Rec de la Femosa, i el corredor que creua l'àmbit d'est a oest, des del canal auxiliar de l'Urgell, travessant el Grealó cap a Les Fonts). Això reduiria l'impacte negatiu sobre la comunicació de plantes i animals i el moviment de gens entre espais d'interès natural.

Adhesions: 0

4.3.1.4. Proposta 4

Títol de la Proposta: **3. Camins rurals**

Eix: 1. *El model econòmic i social de la Plana de Lleida*

Data: 25/02/2022 – 22:27

Proposta: Sol·licitem respectar i preservar el traçat dels nombrosos camins rurals que travessen l'àmbit. Aquests serveixen de vies de comunicació i oci per molts veïns de l'àmbit i habitats de la ciutat de Lleida, i formen part del patrimoni rural en sí mateixos (Pla Director dels Camins de l'Horta).

Adhesions: 0

4.3.1.5. Proposta 5

Títol de la Proposta: **4. Contaminació Acústica**

Eix: 2. *Valors ambientals, paisatgístics, patrimonials i culturals*

Data: 25/02/2022 – 22:34

Proposta: Sol·licitem la classificació de les àrees d'habitatge dins de l'àmbit com a zones de sensibilitat acústica alta, corresponent a l'ús del sòl A3 (Habitatges situats al medi rural) (Mapa de capacitat acústica de Lleida, 2017).

Adhesions: 0

4.3.1.6. Proposta 6

Títol de la Proposta: **5. Contaminació lumínica**

Eix: 2. *Valors ambientals, paisatgístics, patrimonials i culturals*

Data: 25/02/2022 – 22:36

Proposta: Sol·licitem que l'enllumenat públic dins de l'àmbit sigui de tipus de baixa intensitat i baixa dispersió cap al cel, per reduir al mínim possible la interferència amb els ritmes biològics dels éssers vius que habiten dins l'àmbit (especialment animals), i mitigar l'impacte sobre la qualitat del cel nocturn. (Decret 190/2015, d'ordenació ambiental de l'enllumenament per a la protecció del medi nocturn).

Adhesions: 0

4.3.1.7. Proposta 7

Títol de la Proposta: **6. Contaminació electromagnètica**

Eix: 2. *Valors ambientals, paisatgístics, patrimonials i culturals*

Data: 25/02/2022 – 22:37

Proposta: En el cas d'instal·lar-s'hi línies de mitja i/o alta tensió sol·licitem incorporar-les de forma subterrània, i en tot cas complint la normativa vigent en quant a emissions electromagnètiques i usos del sòl.

Adhesions: 0

4.3.1.8. Proposta 8

Títol de la Proposta: **7. Accessos i límits del polígon**

Eix: 2. *Valors ambientals, paisatgístics, patrimonials i culturals*

Data: 25/02/2022 – 22:40

Proposta: Sol·licitem que existeixi una distància prudencial i raonable entre els límits del polígon (i els accessos viaris mateixos) i els habitatges més propers, a fi de reduir l'impacte sobre la qualitat de l'aire, la contaminació acústica i la contaminació lumínica a les àrees residencials.

Adhesions: 0

4.3.1.9. Proposta 9

Títol de la Proposta: **8. Mobilitat sostenible. Ciclovies i senders peatonals**

Eix: 2. *Valors ambientals, paisatgístics, patrimonials i culturals*

Data: 25/02/2022 – 22:44

Proposta: Proposem que es prioritzi una connexió física de qualitat i sostenibilitat entre la ciutat de Lleida (Barris dels Magraners i La Bordeta) i el polígon Torreblanca – Quatre Pilans. Aquesta connexió es materialitzaria en forma de *ciclovies* i senders per peatons que permetria la mobilitat sostenible, segura i còmode de treballadors del polígon, veïns de l'àmbit i persones en busca d'oci.

Adhesions: 0

4.3.1.10. Proposta 10

Títol de la Proposta: **9. Espais verds i arbrat**

Eix: 2. *Valors ambientals, paisatgístics, patrimonials i culturals*

Data: 25/02/2022 – 22:50

Proposta: Sol·licitem que en la planificació de la disposició de sòl del polígon s'inclouin espais verds, no urbanitzables, que permetin reduir l'impacte negatiu del projecte sobre la continuïtat del paisatge i sobre la comunicació dels espais protegits d'interès natural.

Adhesions: 0

4.3.1.11. Proposta 11

Títol de la Proposta: **Convivència entre plantes fotovoltaïques i polígon Torreblanca**

Eix: 3. *Altres àmbits susceptibles de poder ser incorporats a l'àmbit d'actuació del PDU*

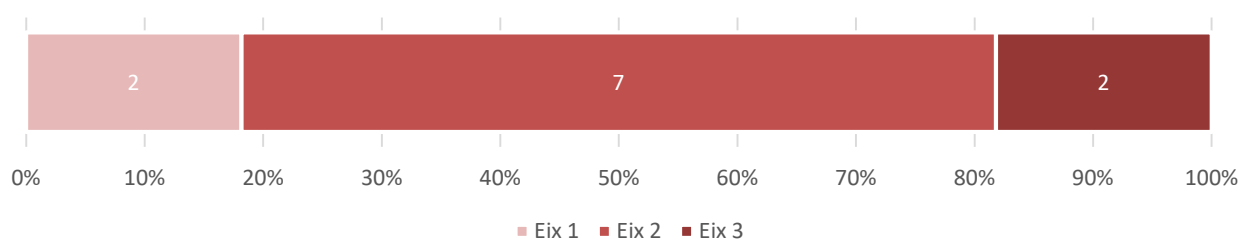
Data: 01/03/2022 – 22:29

Proposta: El nou polígon industrial tindrà demanda d'un consum energètic alt. Donat que existeix un projecte solar en tramitació englobat dins de l'àrea d'afectació del polígon i l'apropament del punt de consum a la generació, suposa una gran solució a les necessitats de generació renovable actual. Destaca la possibilitat de buscar sinèrgies en les infraestructures necessàries per a la generació solar i el consum industrial, a més de millorar l'impacte al desenvolupar-los de forma conjunta.

Adhesions: 1

4.3.2. Resum Propostes

Aquesta metodologia de captació de propostes ha comptat amb 11 respostes en total. Aquestes 11 propostes han estat formulades per a tres usuaris diferents i s'han repartit en els eixos temàtics de la següent manera:



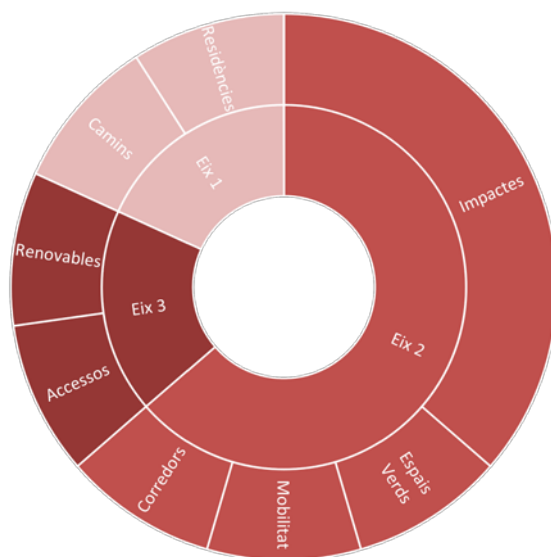
L'eix primer ha comptat amb dues respostes, així com el tercer. La majoria de propostes, però, s'han formulat en relació al segon eix, que agrupa els temes relacionat amb *Valors ambientals, paisatgístics, patrimonials i culturals*. *Quins són els elements ambientals, paisatgístics, patrimonials i culturals que cal preservar? Quines accions proposaries per millorar aquests valors?*.

Aquestes propostes les podem classificar de manera temàtica dins de cada eix. Pel que fa al primer eix hi ha una proposta que demana el respecte i la mínima afectació per a les finques residencials i als habitatges de l'àmbit i una altra que demana preservar la xarxa de camins existents per reforçar l'ús social dels senders de la zona. Una proposta que parla de les residències i una altra que parla de la xarxa de camins.

Pel que fa al segon eix podem organitzar les propostes en 4 temàtiques; corredors biològics, impactes, mobilitat i espai verd. En la primera hi trobem la sol·licitud de respecte per els espais naturals protegits i la demanda de preservació d'un corredor biològic. En la segona hi trobem les propostes que engloben les sol·licituds de reducció de contaminació lumínica, acústica i electromagnètica i la petició de formular els accessos sense generar impacte sobre les zones residencials. La tercera temàtica, la mobilitat, que inclou la proposta de mantenir una xarxa de camins i senders oberts també a la bicicleta per fomentar la mobilitat activa. Finalment la d'espais verds, que demana l'existència de sols no urbanitzables i espais verds dins del sector.

El tercer eix es divideix en dos temàtiques, la d'energia renovable i la d'accessos. En la primera trobem la petició d'instal·lar plaques solars al sector per satisfer la demanda energètica que hi haurà al sector un cop construït. L'altre temàtica engloba la petició de fer accessos també en direcció contrària a la que marca l'avanç.

Organitzant-ho en aquestes temàtiques ens queden les diferents propostes organitzades d'aquesta manera:



4.4. Respostes del Qüestionari en Línia

El qüestionari en línia ha tingut una resposta. Queda detallada a continuació.

4.4.1. Respostes

4.4.1.1. Resposta 1

Pregunta 1: **Quina descripció s'ajusta millor per identificar-vos? Quina relació teniu amb el PDUAE de la Plana de Lleida?**

Resposta: a. Veí

Pregunta 2: **Creus que l'emplaçament escollit és idoni per ubicar-hi un nou desenvolupament d'activitat econòmica estratègica?**

Resposta: a. Si

Pregunta 3: **A continuació, explica'n els motius**

Resposta: *SENSE RESPOSTA*

Pregunta 4: **Quin sector econòmic creus que contribueix millor a potenciar el desenvolupament econòmic de la Plana de Lleida?**

Respostes: b. Logística / c. Indústria tecnològica

Pregunta 5: **Tenint en compte la dimensió del sector i el seu possible impacte en el paisatge, quin d'aquests criteris creus que s'han de tenir en compte per integrar millor el nou desenvolupament urbanístic?**

Respostes: b. Generar corredors verds entre les naus industrials per tal d'inserir el paisatge dins el sector. / d. Compensar ambientalment les possibles afectacions reposant els elements afectats i amb actuacions de millora a l'entorn proper.

Pregunta 6: **Ordena de l'1 al 5 els següents elements, essent 1 l'element que té major rellevància paisatgística i 5 el que menys.**

Respostes a ordenar: 1. Tossal de Moradilla / 2. Torre Ribera / 3. Canal Auxiliar d'Urgell / 4. La sèquia de la Femosa / 5. Elements arquitectònics: *especificar quins* / 6. Altres: *especificar quins*

Pregunta 7: **Ordena de l'1 al 4 els següents elements, essent 1 l'element que té major rellevància per a activitats d'oci i lleure i 4 el que menys.**

Respostes a ordenar: 1. Camí de Lleida a Artesa de Lleida / 2. Travessa d'Artesa de Lleida / 3. Camí d'Artesa de Lleida als Alamús / 4. Camí del Grealó / 5. Altres. *Especificar*

Pregunta 8: **Dels camins anteriors, especifiqueu amb quin tipus de mobilitat identifiqueu aquests camins, essent: 1. Connectivitat per vianants i bicicletes / 2. Connectivitat per vehicles i motor / 3. Totes les anteriors/ 4. Altres**

Respostes: 1. Connectivitat per vianants i bicicletes [resposta per a tots els punts]

Pregunta 9: **Quin creus que serà l'impacte econòmic del nou desenvolupament urbanístic en el territori?**

Resposta: a. Molt alt.

Pregunta 10: **A quin ús destinaries els equipaments públics que s'ha de preveure a l'àmbit del sector?**

Respostes: a. Equipaments relacionats amb l'activitat econòmica que s'hi desenvolupi. / e. Assistencial de serveis tècnics (deixalleria, punt de reciclatge, bombers) i transports.

5. Conclusions

Aquestes conclusions s'han elaborat a partir de l'anàlisi de les aportacions realitzades a través del formulari i el qüestionari web i les preguntes, qüestions i reflexions expressades de manera verbal i telemàtica durant la jornada de participació ciutadana.

En aquesta etapa del procés de participació hem pogut veure dos perfils diferents de ciutadà. Aquell que té propostes o aportacions per tal de mirar de millorar o ajudar a enfocar el Pla i aquell que té dubtes o preocupacions per les afectacions que pot causar el desplaçament del mateix. No ens n'hem d'oblidar, però, que estem en una fase d'avanç del pla. És per això que moltes de les qüestions sorgides durant aquest procés de participació no tenen resposta; atès que encara no hi ha un pla redactat. Així i tot, aquestes preguntes, fan preveure quines seran les preocupacions que sorgiran entre la ciutadania en les fases posteriors i ajuden a enfocar-ne les respostes durant la redacció mateixa.

Principalment podem detectar que allò que ha generat més qüestions durant aquest procés són temes relacionats amb la mobilitat i la accessibilitat. Entre les propostes fetes i les preguntes realitzades durant la trobada presencial val a destacar les relacionades amb la construcció d'accessos a més d'un punt del sector, per tal de facilitar l'entrada al trànsit rodat i evitar aglomeracions a punts concrets. En la mateixa línia apunta el temor d'alguns ciutadans de que la manca d'accessos generi un transit excessiu dins de l'entramat urbà de la ciutat més propera al sector. Dins de les qüestions de mobilitat i accessibilitat també es repeteix la demanda de mantenir camins i senders per fomentar la mobilitat activa des de Lleida cap a aquest nou sector.

Mobilitat i accessibilitat:

- Garantir l'accessibilitat des de diferents entrades del sector
- Assegurar mobilitat activa (xarxa de camins i senders)
- Evitar generar un excés de trànsit derivat al casc urbà
- Permetre connectivitat ferroviària per a passatgers

Un altre element que apareix repetidament durant tot el procés és aquell relatiu als drets dels propietaris i als usos del sòl del sector. Aquestes qüestions, però, encara queden lluny de resoldre's, tal i com s'ha repetit durant el procés de participació, perquè encara estem en una fase d'avanç del pla. Aquestes qüestions són importants, doncs, per a tenir en compte de cara a la redacció del pla perquè apunten a les inquietuds de la ciutadania, que en un futur es veuran accentuades. Entre aquestes demandes i dubtes trobem la inquietud de saber que passarà amb els veïns i veïnes que resideixen dins del sector; quins drets tindran els propietaris; quins usos del sòl estaran permesos... Les conclusions són les següents:

Usos del sòl i qüestions de propietat:

- Garantir l'ús residencial d'aquelles parcel·les que ho són
- Mantindre els drets dels propietaris de dins del sector
- Generar usos del sòl mixtes al sector amb zones verdes

Un altre tema que es detecta és la preocupació per als impactes que es poden derivar de la construcció d'aquest sector industrial. En aquesta línia hi ha força propostes que demanen tenir en compte les zones residencials existents i el casc urbà de Lleida a l'hora de preveure els diferents impactes que es poden generar sobre la urbanització de la zona. Els impactes són acústics, lumínics o electromagnètics. Altres impactes que també apareixen com a preocupacions són aquells relacionats amb el medi ambient. En tot moment es demana el respecte per al patrimoni natural existent a la vora del sector i que es treballi garantint la seva preservació i de les zones properes.

- Impactes:**
- Protegir les zones residencials properes d'impactes acústics, lumínics o electromagnètics
 - Assegurar les zones naturals protegides i respectar-les
 - Garantir connectors naturals que no afectin negativament la biodiversitat de la zona

Finalment un altre tema que es repeteix és la demanda generalitzada d'apostar per la font d'energia renovable fotovoltaica per a l'autosuficiència del sector. Es repeteix la petició de generar espais de producció d'aquesta energia dins del sector (sempre que no generi impacte negatiu sobre la població propera el seu transport).

- Energia fotovoltaica:**
- Reservar espais per a la instal·lació de plaques fotovoltaiques
 - Minimitzar l'impacte del transport d'aquesta energia
 - Saladar la futura demanda energètica del sector amb aquesta font auto produïda

5.1. Avaluació procés de participació

Tot procés de participació ciutadana pretén aproximar les decisions preses per l'administració, en aquest cas referents a la planificació i a l'urbanisme, a la ciutadania. Fer participar a la població i tenir-la en compte a l'hora de prendre les decisions pertinents és un exercici de transparència i de bon govern que apropa l'administració a la ciutadania i li permet de participar-hi. Els mecanismes i funcions que subjecten aquests processos dins de la planificació i l'urbanisme queden regulats al capítol tercer del decret **305/2006**, del Reglament de la Llei d'Urbanisme. La fase actual d'aquest procés de participació ciutadana, i el present informe, queden regulats per l'**Article 106**. *Informació pública de l'avanç de l'instrument de planejament*.

Es valora doncs, i en conseqüència, molt positivament la realització d'aquesta fase de la participació ciutadana, que ha permès a la població tenir un primer contacte amb aquest projecte i exposar propostes i qüestions. També ha servit, i és un motiu més per continuar aquesta tasca d'aproximació de l'administració a la població, l'empoderament dels ciutadans i les ciutadanes de Lleida, que han pogut participar en aquesta primera fase d'un projecte que generarà una transformació important al seu territori. És en aquest tipus de plans i projectes que la participació ciutadana esdevé tan important.

En aquest cas, la forma de participació més propera, la jornada de participació presencial, és la que ha tingut més èxit. Tot i això, s'ha d'acceptar que hi ha hagut certes limitacions, que han fet que la participació a les activitats virtuals fos inferior a l'esperada, segurament per motius relacionats amb la pandèmia i el canvi d'hàbits provocats per la mateixa i pel fet de que també s'oferia la possibilitat de participació presencial. Per tant, caldrà tenir en compte la necessitat d'incentivar més la participació virtual per assegurar d'arribar a més gent per tal d'apropar encara més a tota la ciutadania en aquest procés.

Concloem doncs, que aquest procés, des del punt de vista de govern obert i transparència, ha estat exemplar i s'ha fet amb la intenció de fomentar la participació i apropar la ciutadania a l'esfera de presa de decisions.