

DIAGNOSI TERRITORIAL DE L'ENTORN DE LA COLÒNIA GÜELL

DOCUMENTACIÓ GRÀFICA

Sessió de retorn
19 d'octubre del 2021

El Recinte Industrial



L'actual recinte industrial de la Colònia Güell va ser en els seus orígens la Fàbrica de panas i veludillos de Güell i Cia, aixecada l'any 1890 per Eusebi Güell i Bacigalupi. Dèiem que la història d'aquesta fàbrica ha anat lligada des dels seus inicis a la fundació de la Colònia Güell, i ha estat un clar exemple de l'impuls que va tenir la indústria tèxtil a la Catalunya de principis del segle XX.

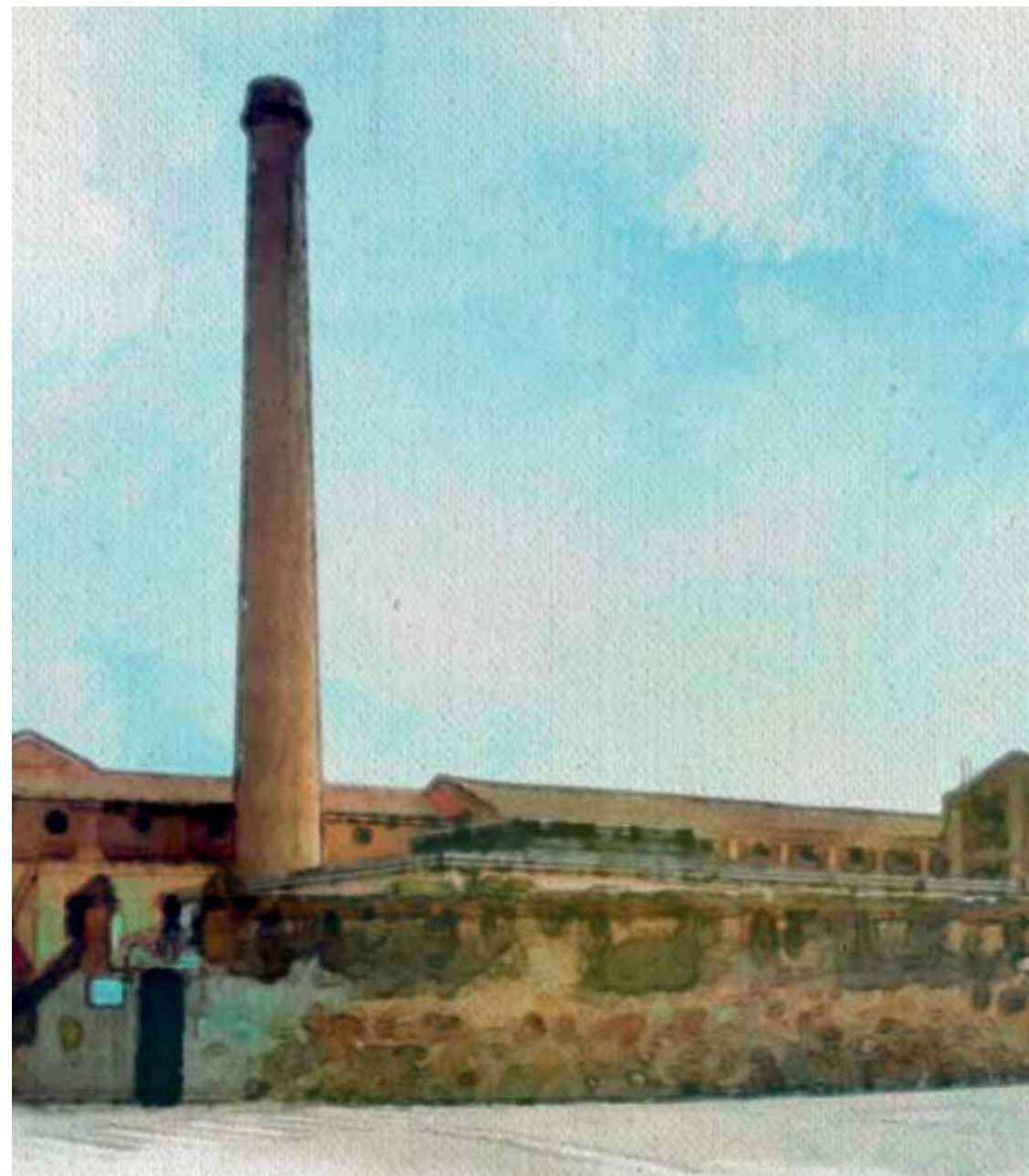
Millorar la permeabilitat amb la Colònia i la Riera.

Apostar per activitats que fomentin i impulsin la rehabilitació

Buscar sinergies amb necessitats de l'àrea metropolitana

Dificultats administratives dels particulars que han volgut rehabilitar l'espai per a oficines

Falta capacitat de gestió i lideratge. Es pensa que el consorci hauria de jugar també un rol de dinamització econòmica i social, pel desenvolupament social i dinamitzar el territori.





La Colonia Güell



L'any 1890, l'industrial tèxtil Eusebi Güell va decidir traslladar la fàbrica de teixits de cotó "El Vapor Vell" del barri de Sants a la finca agrícola que el seu pare, l'indià Joan Güell, havia adquirit trenta anys abans al terme municipal de Santa Coloma de Cervelló, a la finca anomenada Can Soler de la Torre. Naixia aleshores la Colònia Güell.



La Colònia industrial en funcionament està present en la memòria col·lectiva

Alguns veïns vem treballar en la mateixa Colònia quan erem més joves

Existeix un vincle afectiu amb l'espai i la història.





La Riera de Can Soler



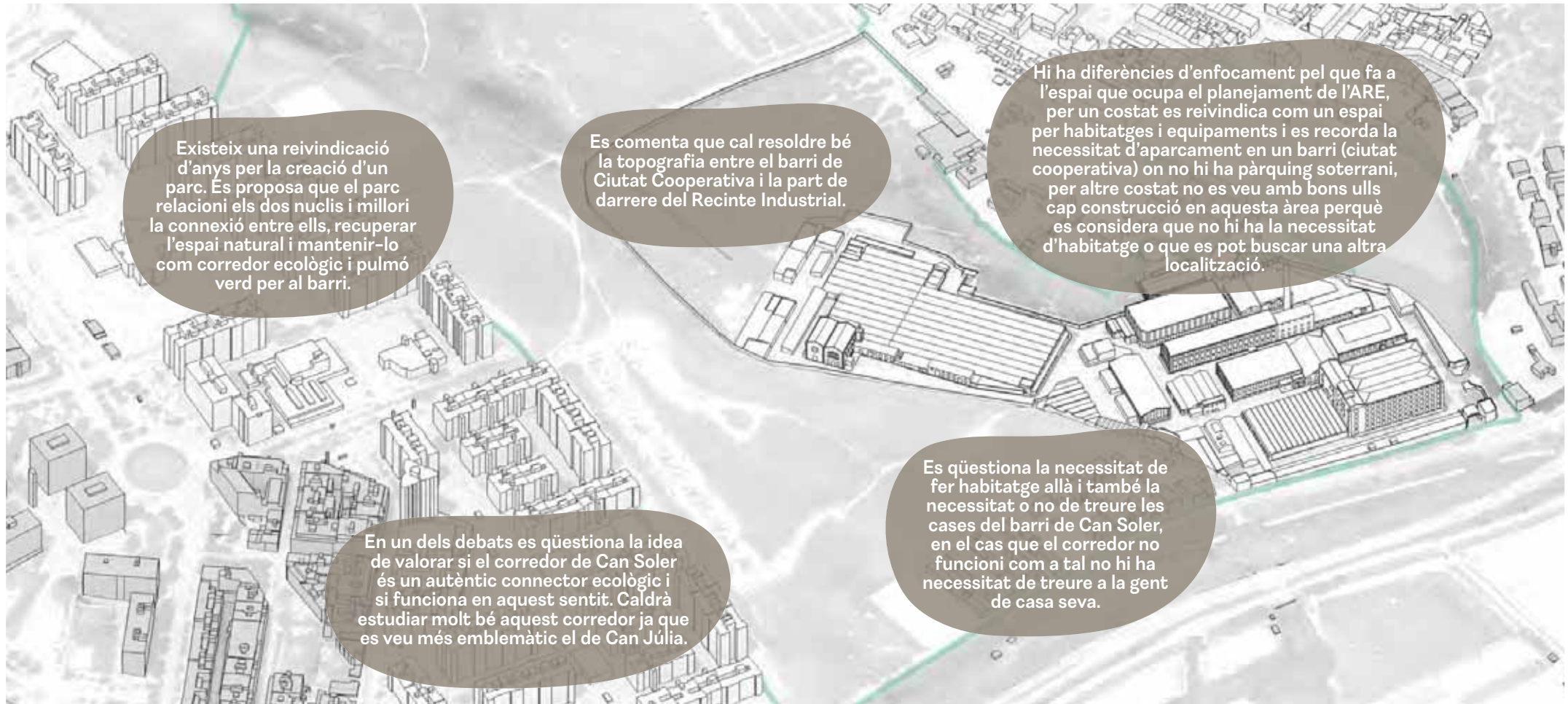
L'àmbit d'actuació de l'ARE es de 12 Ha. Presenta una topografia planera amb pendent cap a l'est, en direcció al riu Llobregat. A l'est de l'àmbit hi ha unes construccions existents que donen façana a la carretera BV-2002, també existeixen unes petites construccions en la zona central del sector vinculades a la zona industrial de la Colònia Güell dins el terme municipal de Santa Coloma de Cervelló, i per últim una gran zona d'aparcament en superfície vinculada als habitatges de la Ciutat Cooperativa de Sant Boi de Llobregat.

Tenim des de fa anys la reivindicació per la creació d'un parc en la zona

Volem recuperar els antics garrofers

Les rieres s'han de preservar, s'ha de mantenir la seva funció de corredor ecològic i millorar la connexió amb la llera del riu





Entorn de la Cripta i Escola Colonia Güell

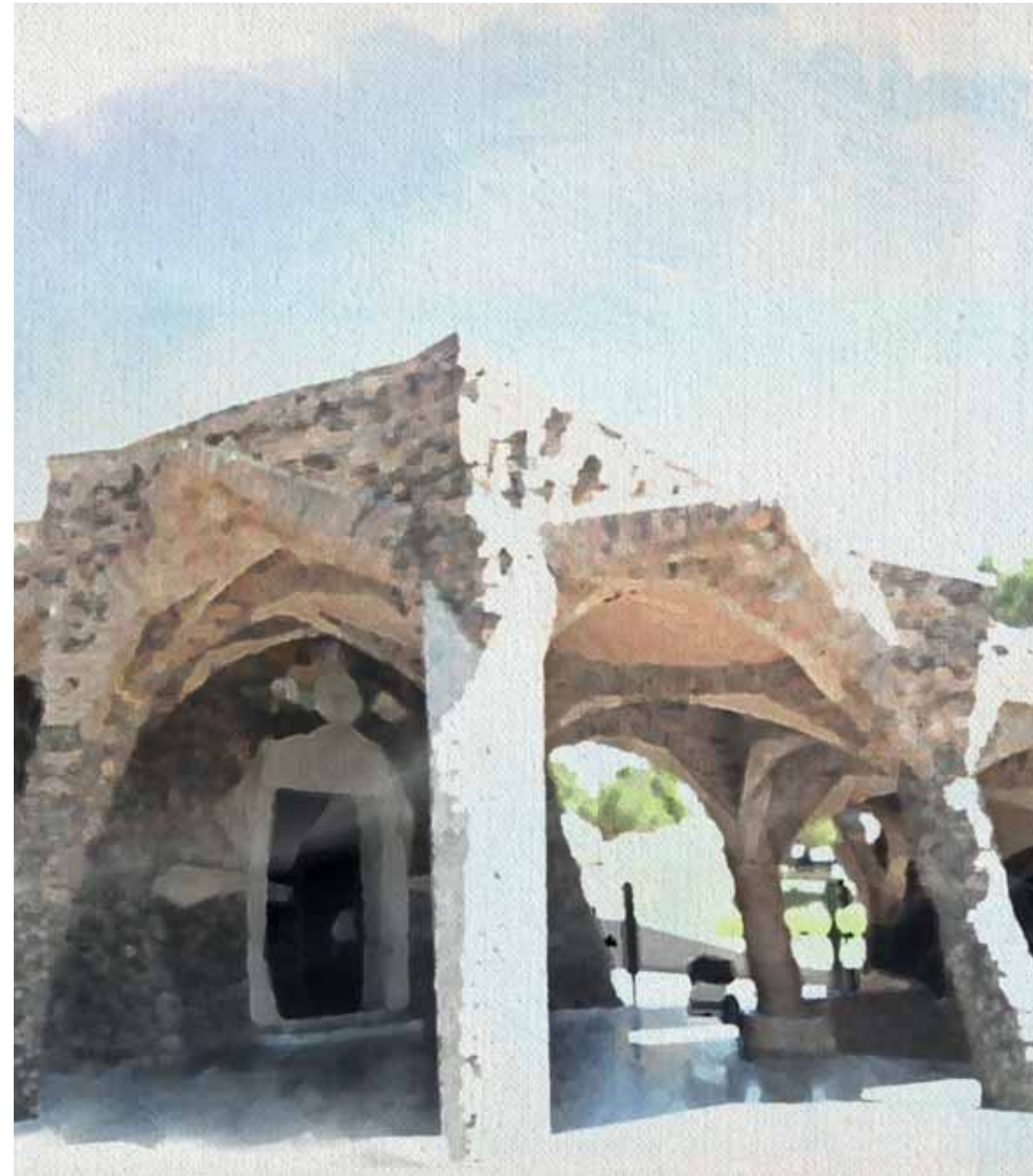


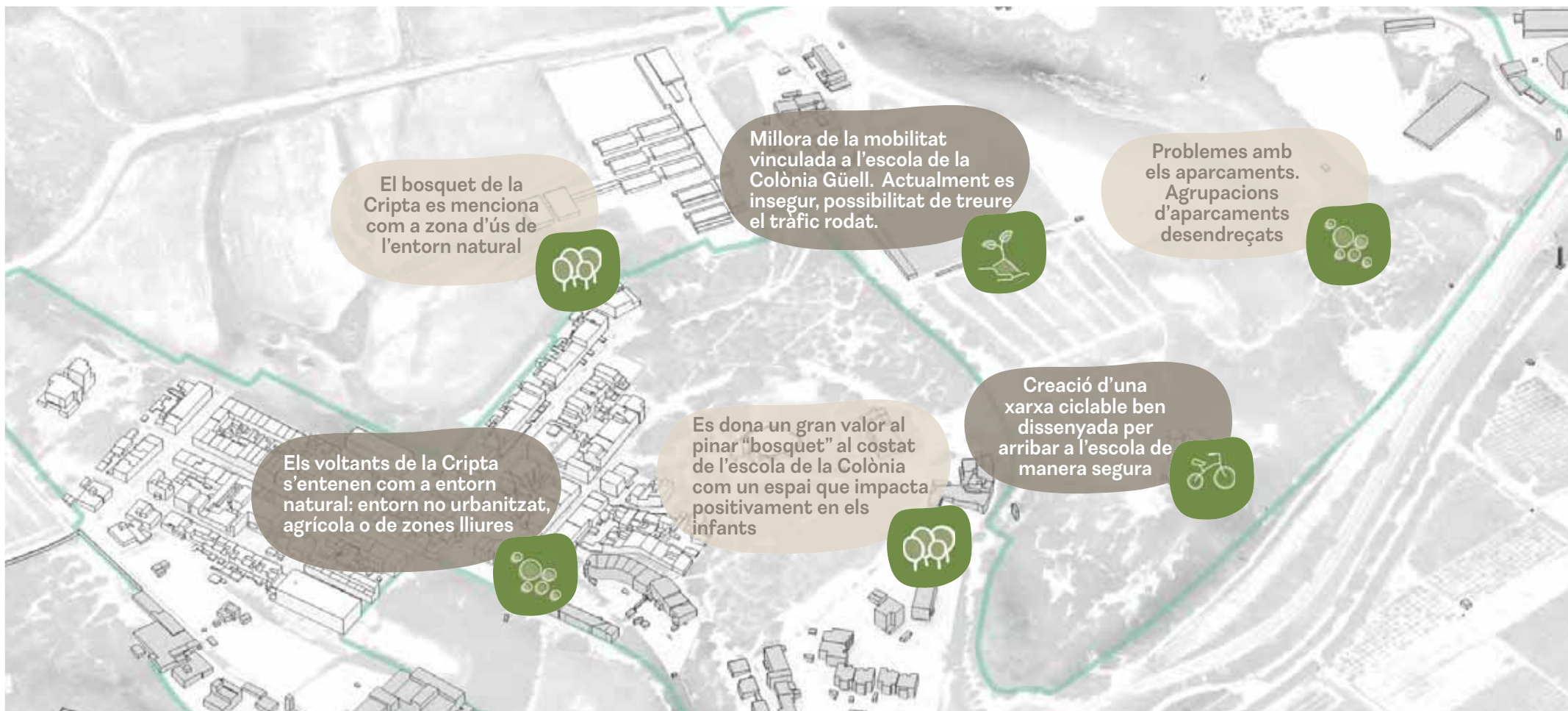
La cripta de l'església que va projectar Antoni Gaudí per encàrrec d'Eusebi Güell és sens dubte l'edifici més singular de la Colònia Güell. Davant d'aquesta extraordinària construcció el visitant no pot deixar de preguntar-se sobre la genialitat de qui la va projectar i sobre el resultat final de l'obra inacabada. Perfectament integrada a l'entorn que l'envolta, la cripta ens sorprèn i ens planteja incògnites que ningú podrà arribar a conèixer amb tota certesa.

La cripta és un edifici patrimonial que s'ha de preservar

Altres edificis singulars amb una protecció patrimonial reconeguda s'han de protegir

S'ha de reivindicar la Casa del Director i el seu hort, ara és un espai que està d'esquena al recinte industrial.





La Torre Salvana

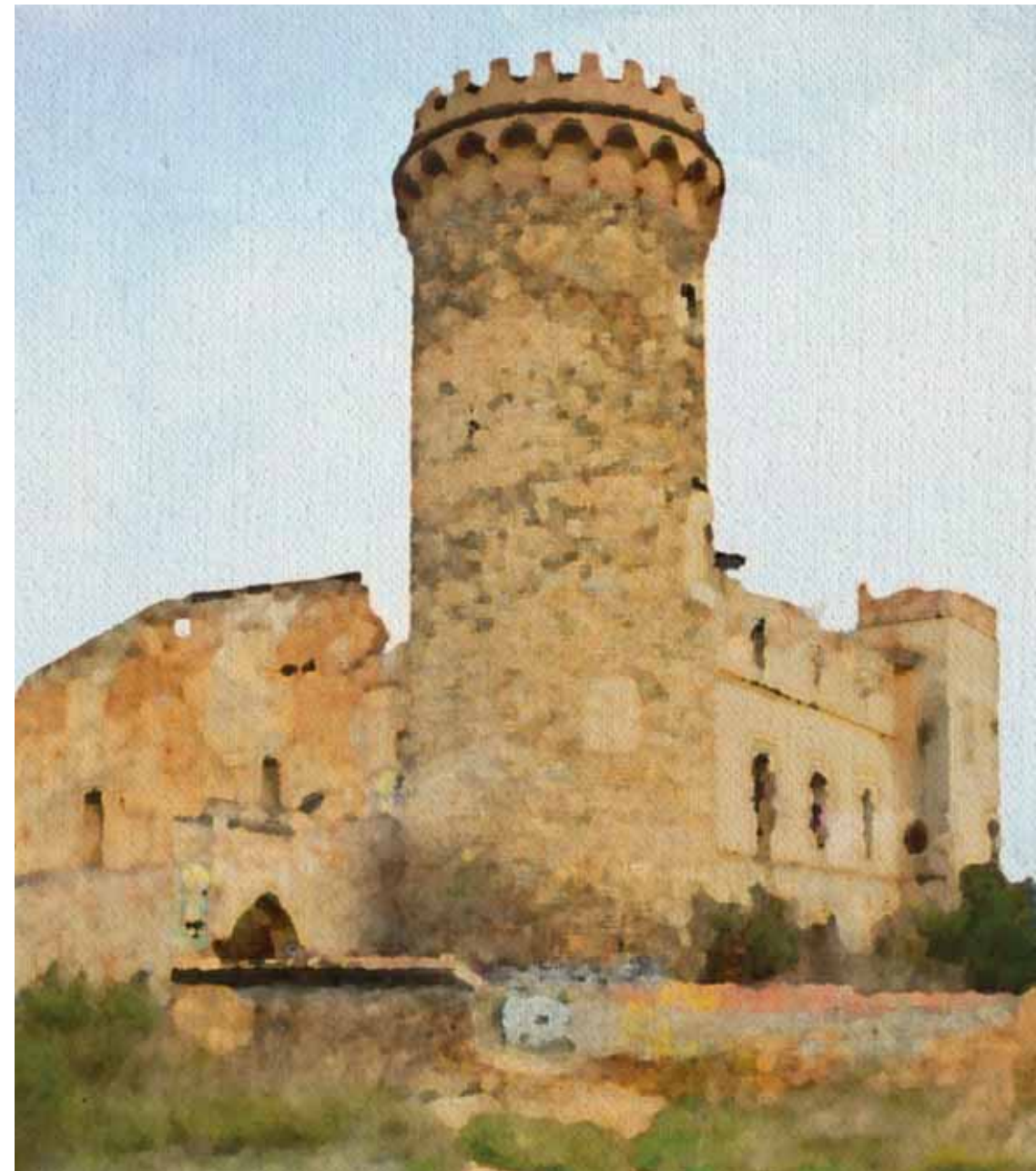


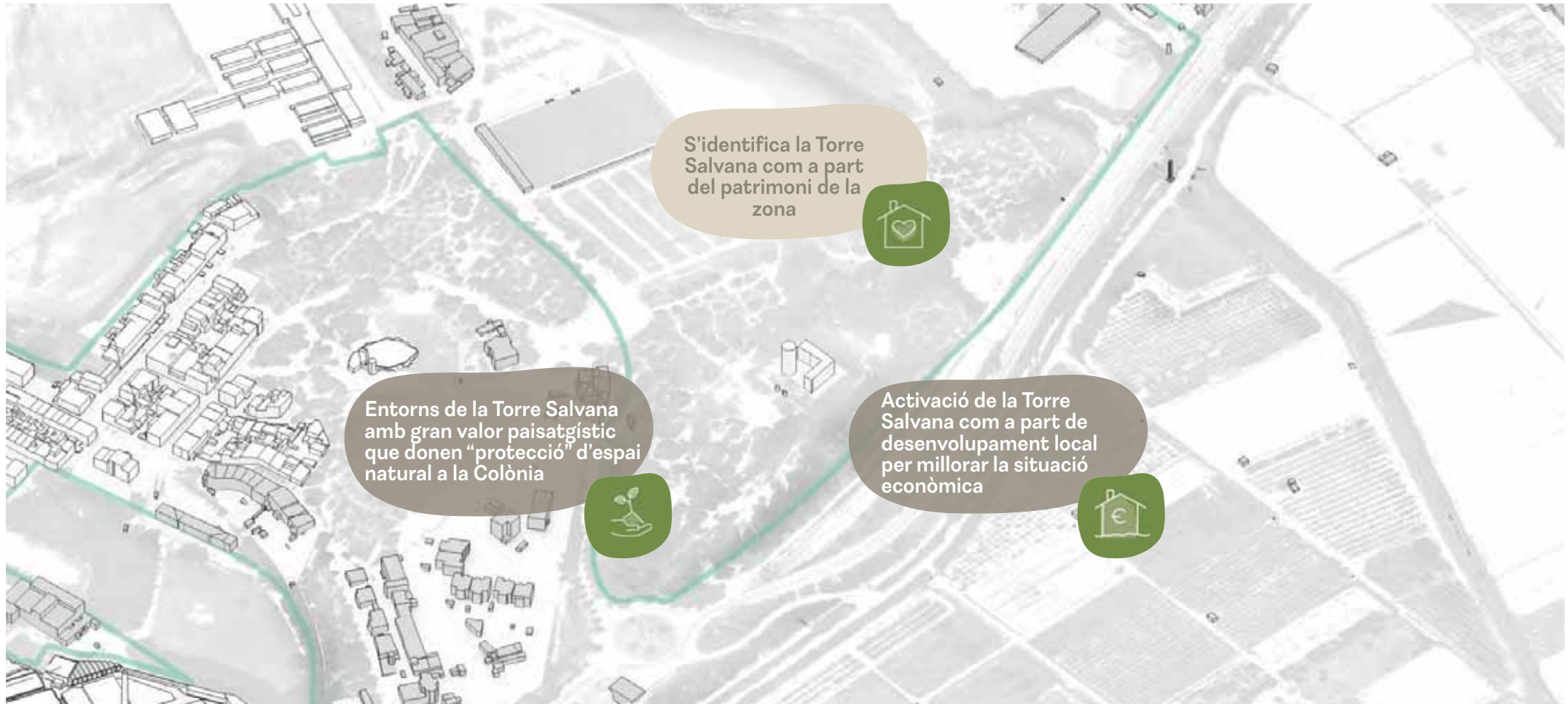
La Torre Salvana és una antiga fortificació dalt d'un turó documentada des de l'any 992. És d'estil romànic amb modificacions d'estil gòtic en el seu casal adossat i algunes altres reformes més posteriors al segle XVIII i al segle XIX quan s'hi van afegir algunes obertures en la seva torre i en la barbacana d'estil neogòtic cosa que li van donar un aspecte de castell medieval, amb torres de defensa i almenes que no corresponen al disseny original. Està catalogada com Bé d'Interès Cultural des del 08 de novembre de 1988.

La Torre Salvana l'identifiquem com un element simbòlic a mantenir

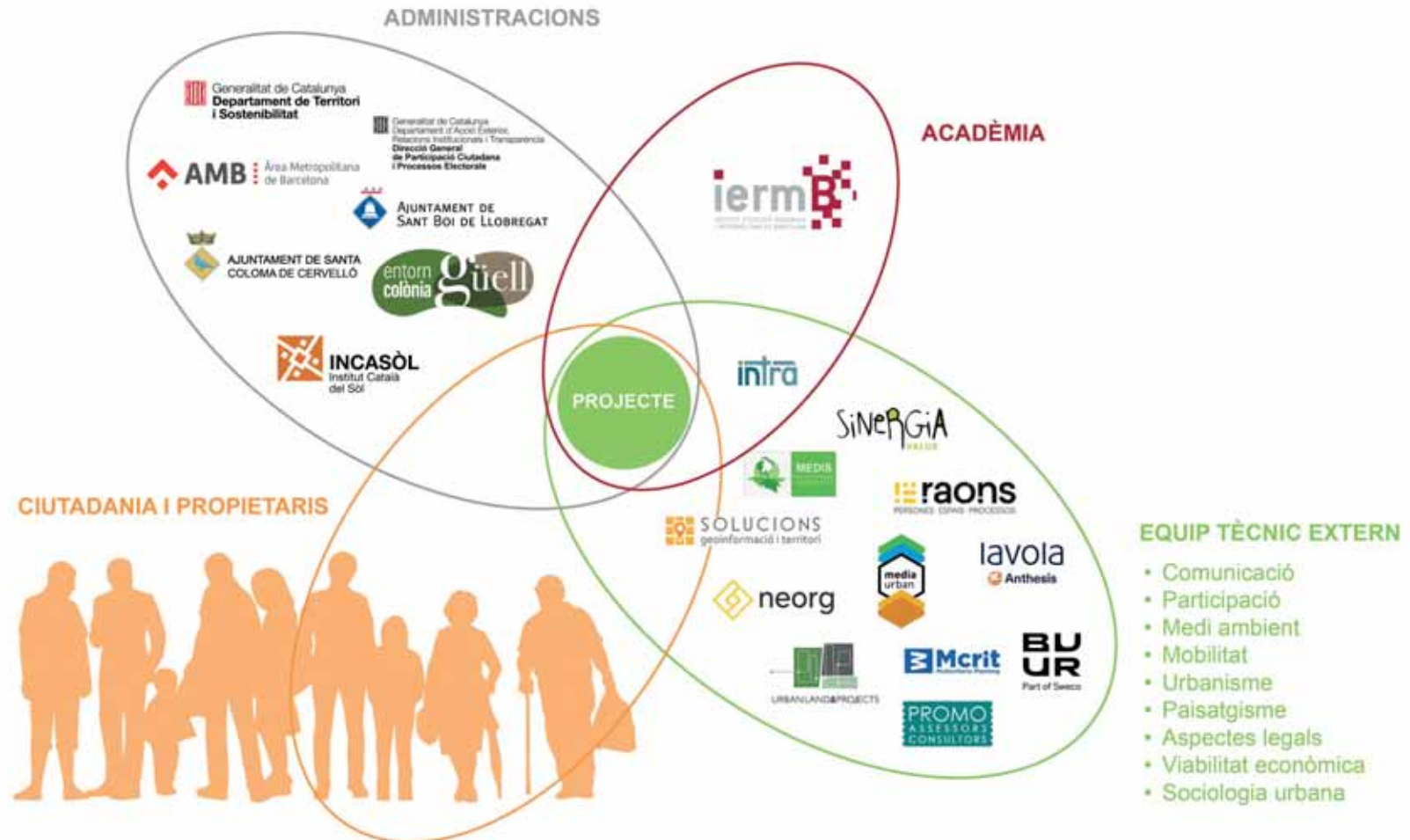
Hi ha una falta de manteniment i brutícia als entorns de la Torre Salvana

La visualitzem com un espai de turisme, hotel o restaurant, una escola d'agricultura de la vinya

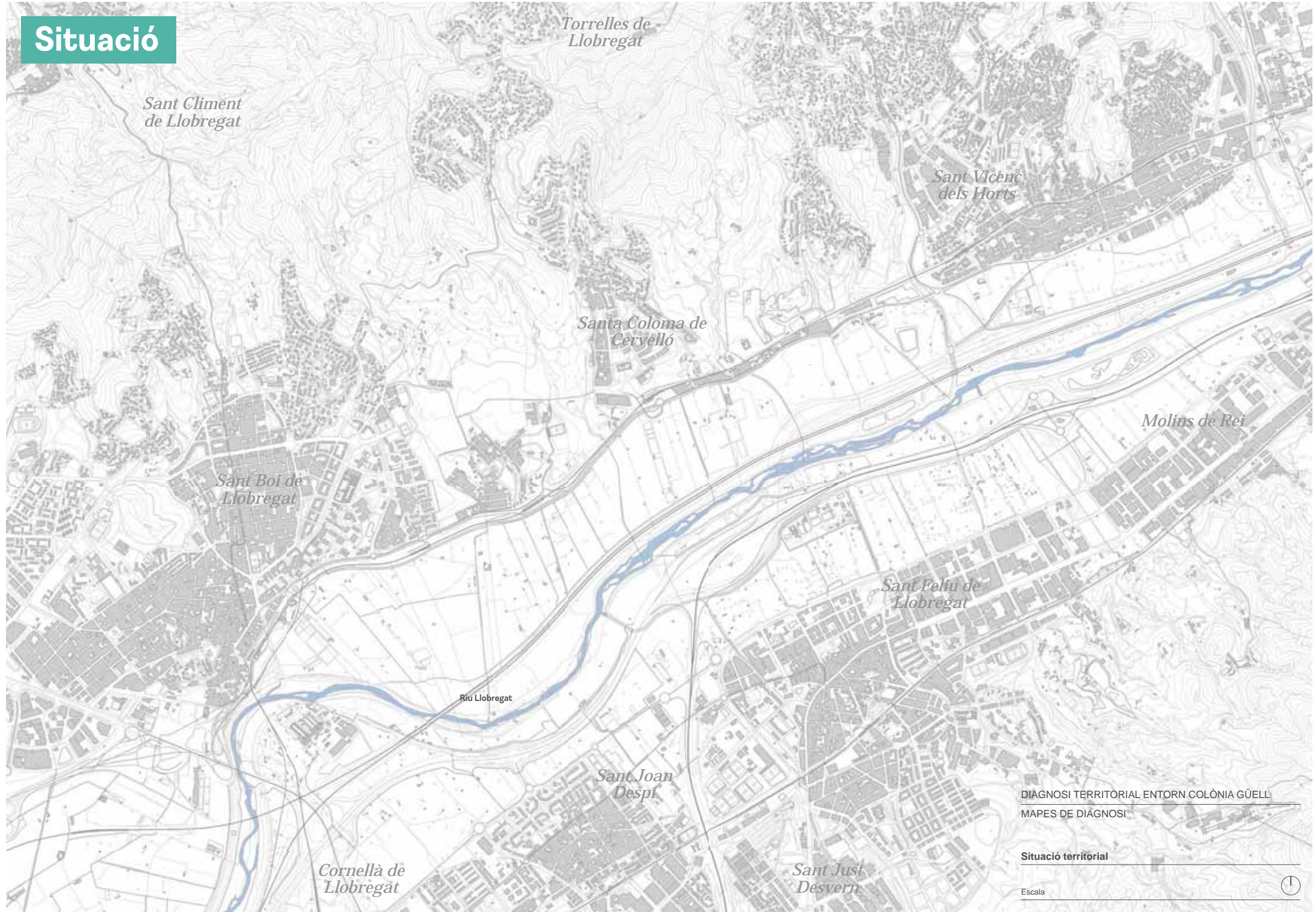




Actors implicats a la redacció del PDU



Situació



DIAGNOSI TERRITORIAL ENTORN COLÒNIA GÜELL
MAPES DE DIAGNOSI

Situació territorial

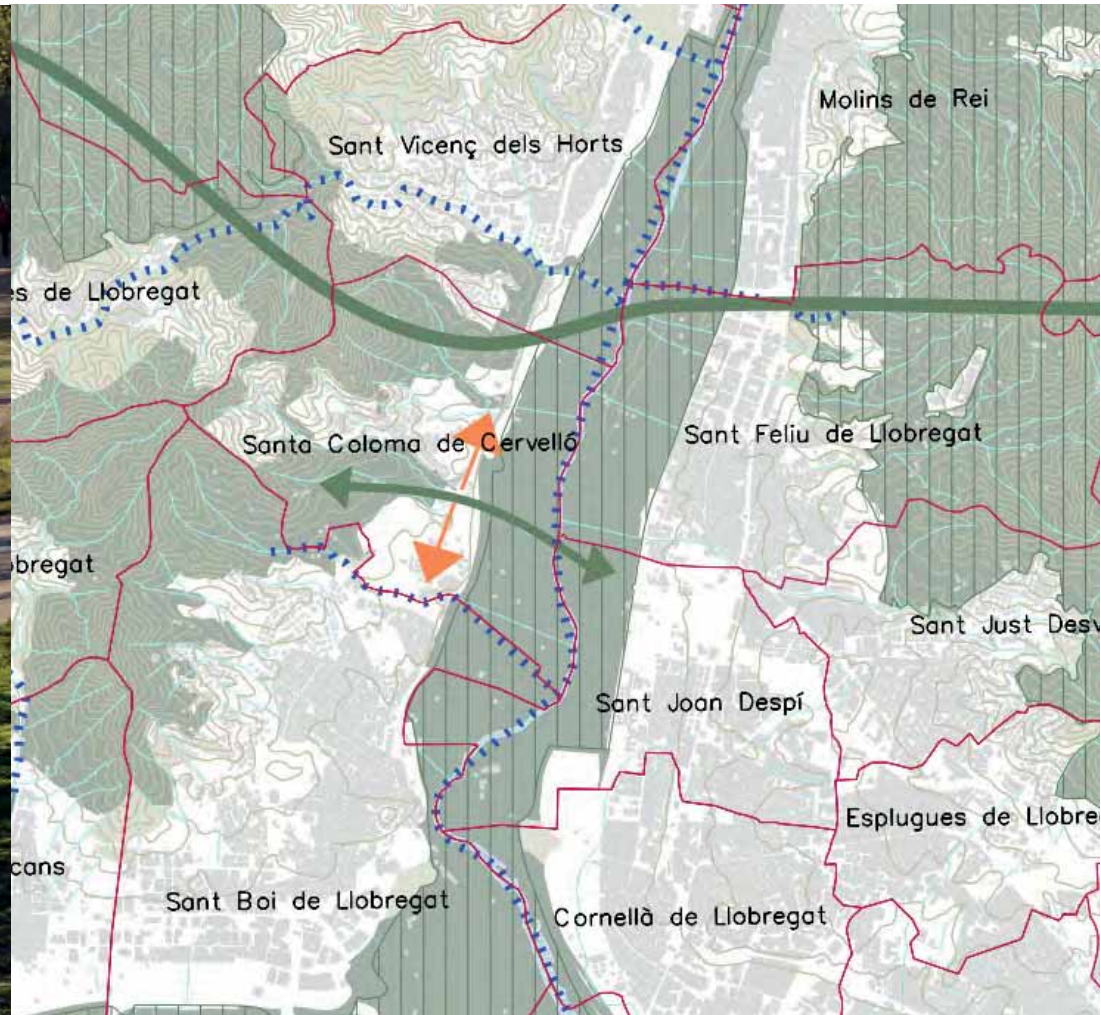
Escala





Parc Riu Llobregat al municipi de Sant Boi de Llobregat, Rafael López-Monné

Font: Catàleg de Paisatge
http://www.catpaisatge.net/fitxers/publicacions/cataleg_mb/CP_RMB_Bloc5.pdf



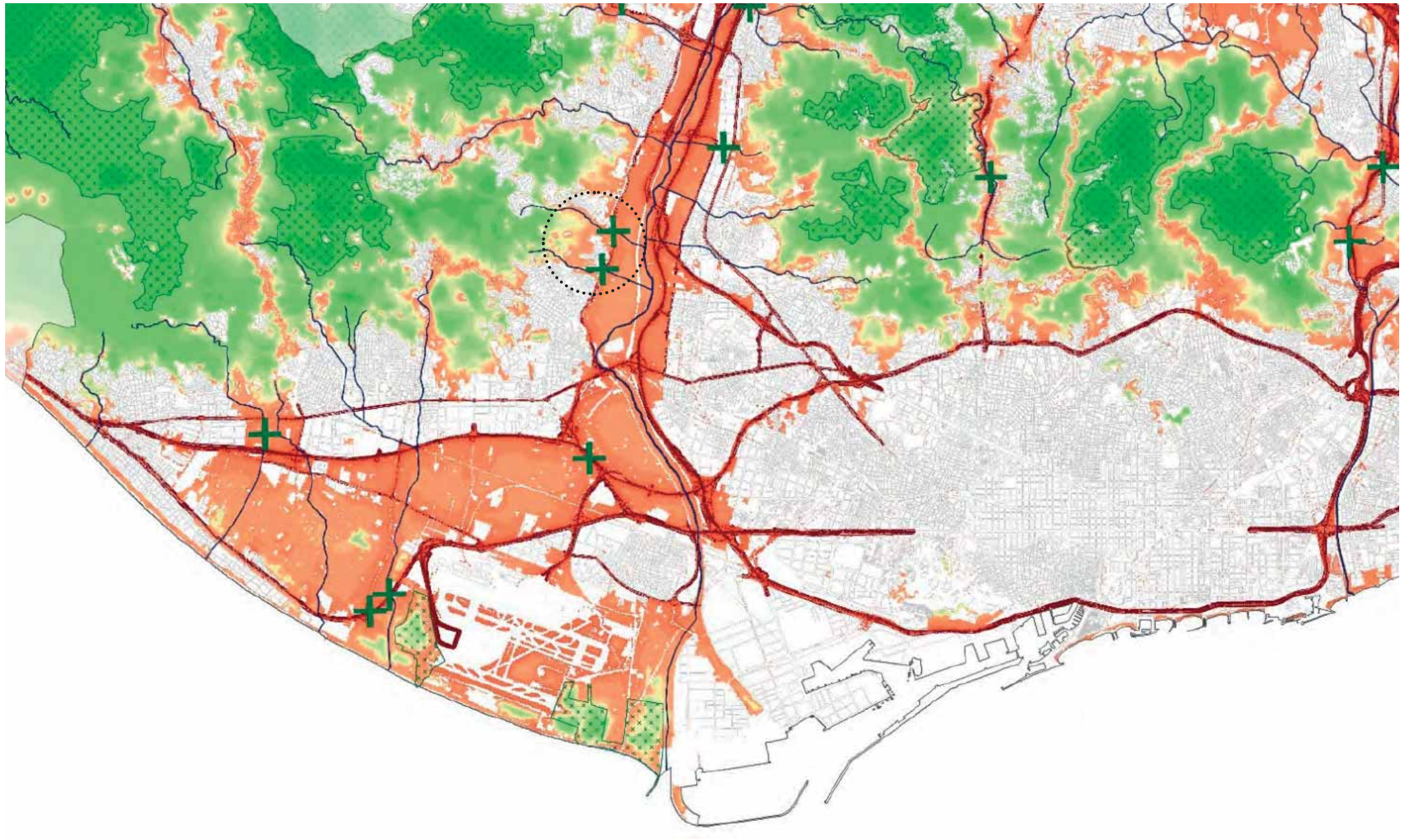
Font: Pla Territorial Metropolità de Barcelona, 2010

DIAGNOSI TERRITORIAL ENTORN COLÒNIA GÜELL
MAPES DE DIAGNOSI

Valors paisatgístics i encaix territorial segons PTMB

Escala





DIAGNOSI TERRITORIAL ENTORN COLÒNIA GÜELL

MAPES DE DIAGNOSI

Encaix territorial del PDU
37 punts crítics a l'AMB segons Avanç PDU metropolitana

Escala





Eix SALUT



Qualitat de l'aire



Energia sostenible



Eix BENESTAR



Inclusió social



Equitat i creació d'oportunitats



Eix QUALITAT URBANA



Model urbà



Dret a l'habitatge



Eix PROSPERTITAT



Economia circular



Models productius innovadors



Eix CANVI CLIMÀTIC



Infraestructura verda



Emergència climàtica



Eix BON GOVERN



Qualitat democràtica



Governos eficients



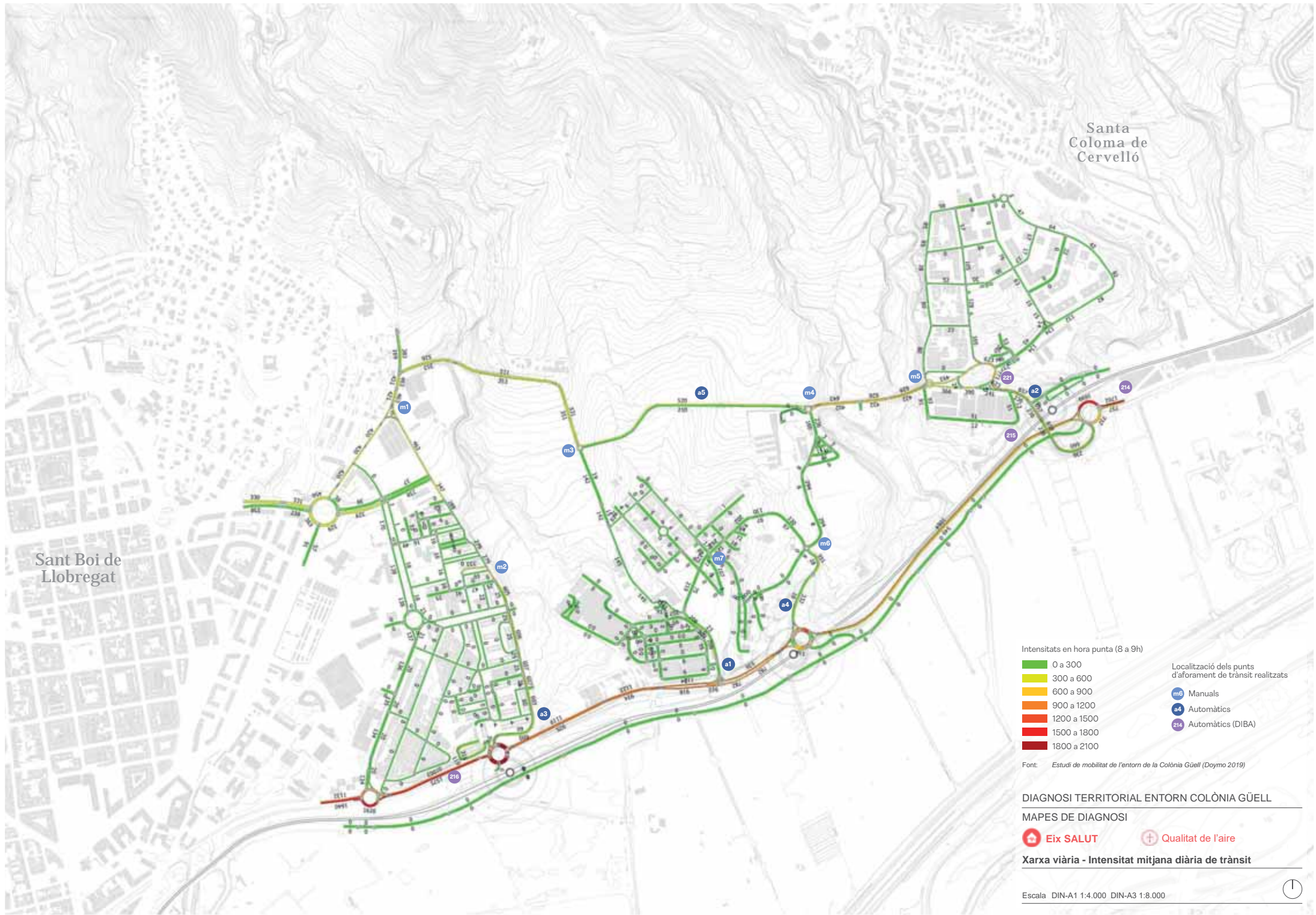
Eix SALUT

La Vall Baixa del Riu Llobregat és una zona sensible, de gran complexitat, que, com altres indrets de la metròpoli, ha sofert transformacions amb molt d'impacte pel pas de les infraestructures i la urbanització al llarg dels darrers anys.

És un territori molt marcat per la presència de l'aigua, tot i que les 2 vores del riu Llobregat són desiguals.

Garantir un entorn urbà més saludable requereix reduir l'impacte mediambiental mitjançant serveis urbans més eficients i sostenibles, millorant la mobilitat sostenible i desenvolupant l'ús d'energies renovables.





Sant Boi de Llobregat

Santa Coloma de Cervelló

Intensitats en hora punta (8 a 9h)

- 0 a 300
- 300 a 600
- 600 a 900
- 900 a 1200
- 1200 a 1500
- 1500 a 1800
- 1800 a 2100

Localització dels punts d'aforament de trànsit realitzats

- m6 Manuals
- a4 Automàtics
- 214 Automàtics (DIBA)

Font: Estudi de mobilitat de l'entorn de la Colònia Güell (Doymo 2019)

DIAGNOSI TERRITORIAL ENTORN COLÒNIA GÜELL

MAPES DE DIAGNOSI

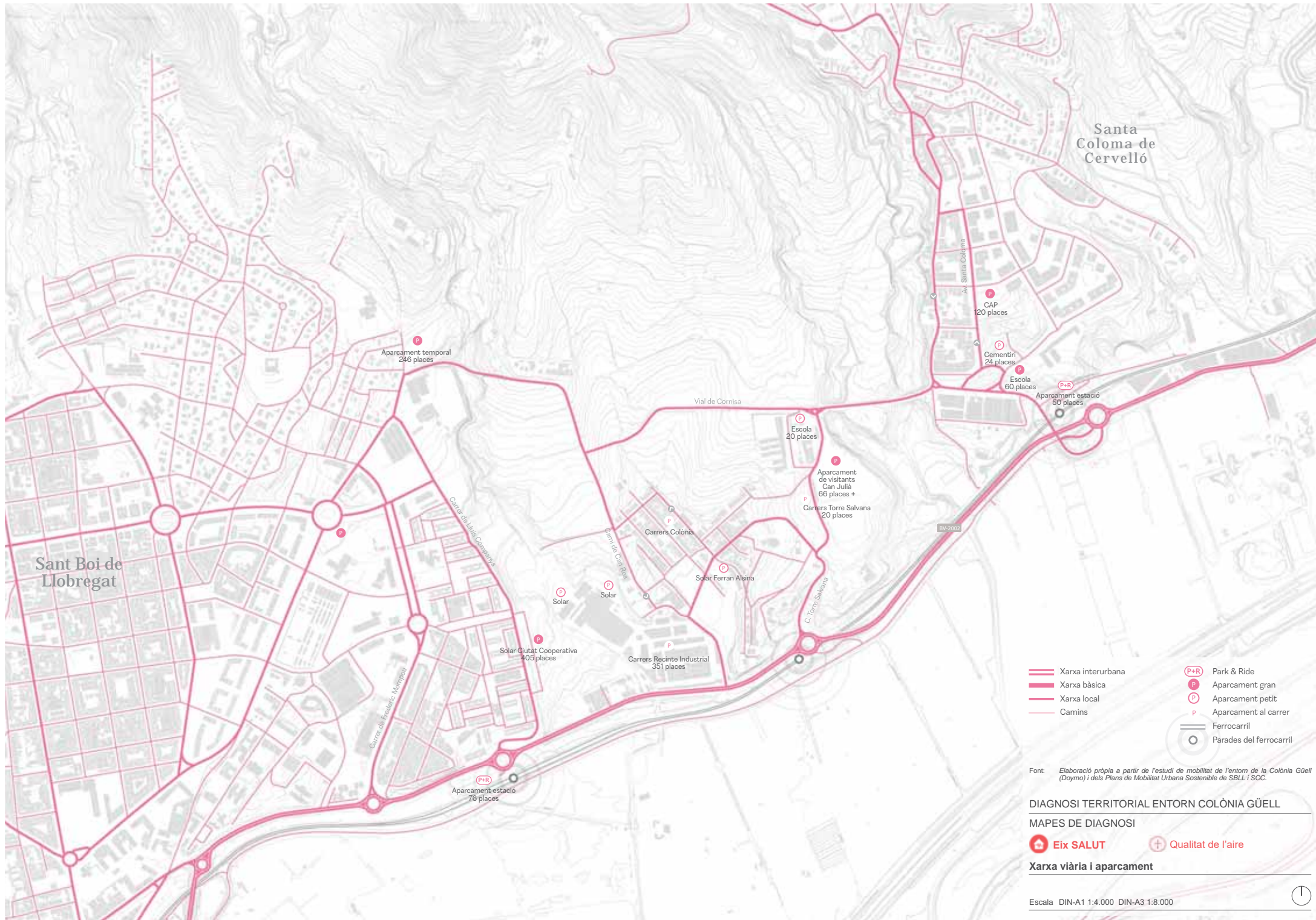
Eix SALUT

Qualitat de l'aire

Xarxa viària - Intensitat mitjana diària de trànsit

Escala DIN-A1 1:4.000 DIN-A3 1:8.000





Santa Coloma de Cervelló

Sant Boi de Llobregat

- == Xarxa interurbana
- = Xarxa bàsica
- Xarxa local
- Camins
- P+R Park & Ride
- P Aparcament gran
- P Aparcament petit
- P Aparcament al carrer
- Ferrocarril
- O Parades del ferrocarril

Font: Elaboració pròpia a partir de l'estudi de mobilitat de l'entorn de la Colònia Güell (Doymo) i dels Plans de Mobilitat Urbana Sostenible de SBL i SCC.

DIAGNOSI TERRITORIAL ENTORN COLÒNIA GÜELL

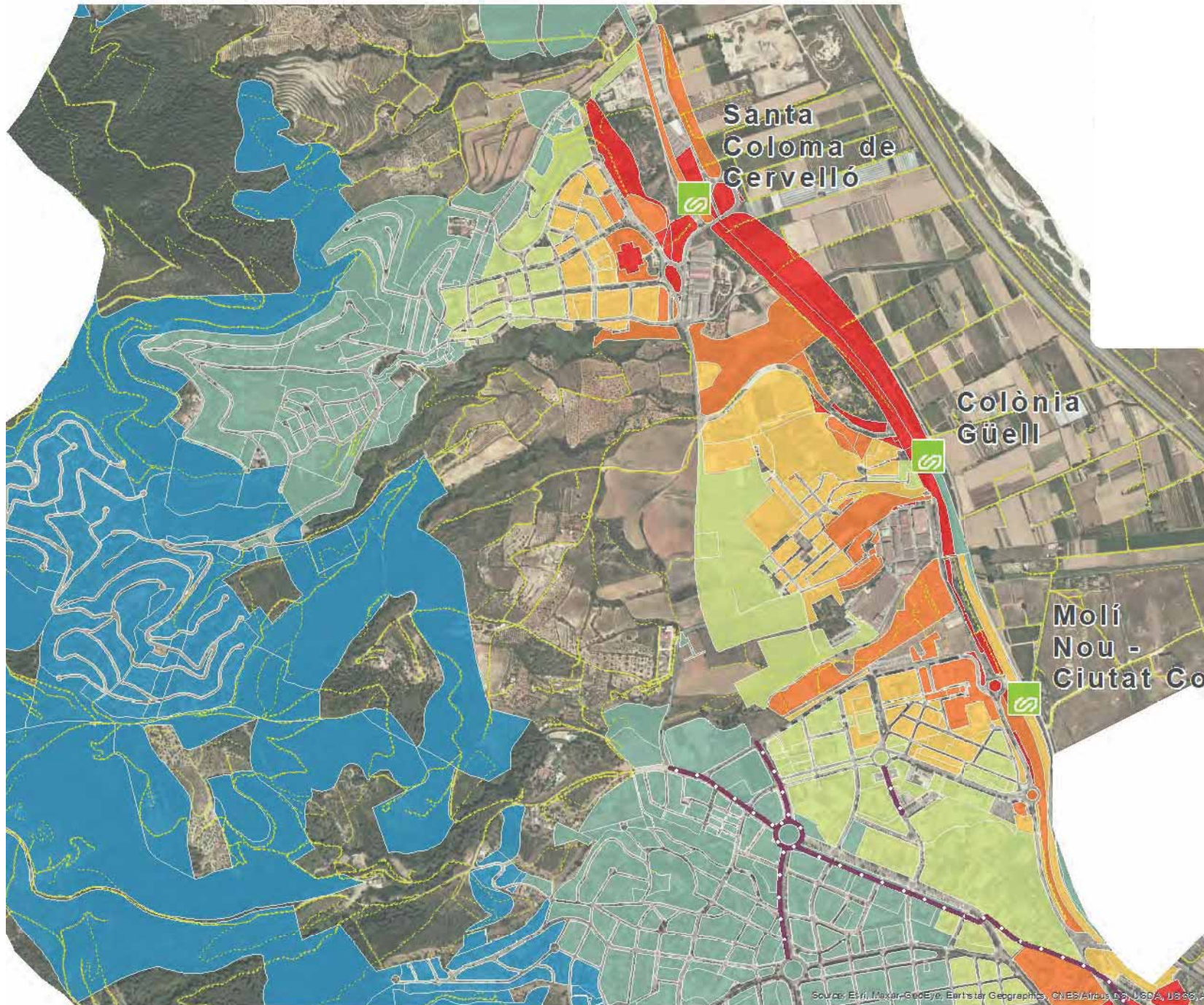
MAPES DE DIAGNOSI

- + Eix SALUT
- + Qualitat de l'aire

Xarxa viària i aparcament

Escala DIN-A1 1:4.000 DIN-A3 1:8.000





Font:

DIAGNOSI TERRITORIAL ENTORN COLÒNIA GÜELL

MAPES DE DIAGNOSI

 Eix SALUT

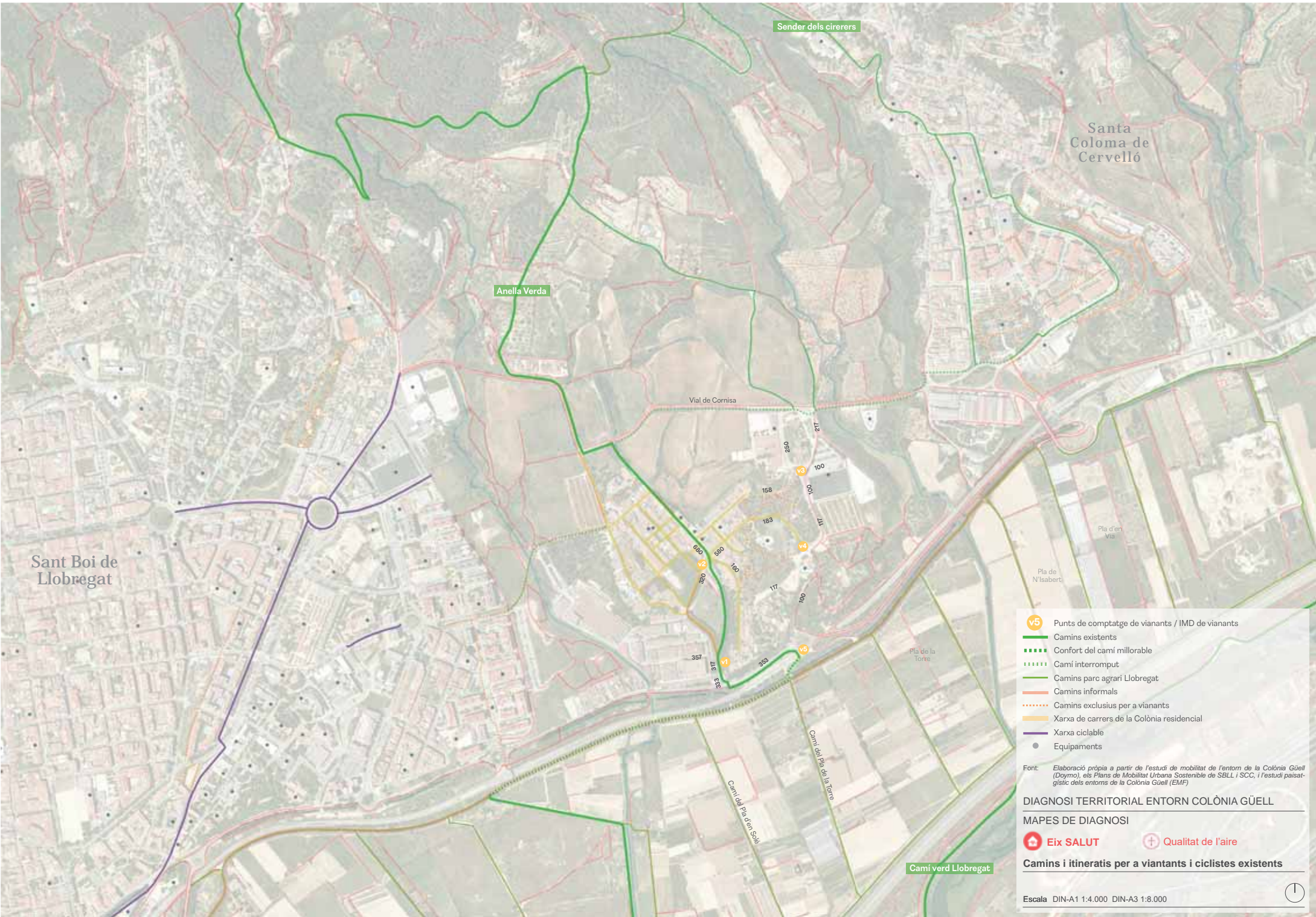
 Qualitat de l'aire

Grau de connectivitat al transport públic

Source: Esri, Maxar, GeoEye, Earthstar Geographics, CNES/Airbus DS, USDA, USGS, EA

Escala





Sant Boi de Llobregat

Santa Coloma de Cervelló

Anella Verda

Sender dels cirerers

Vial de Cornisa

Pla d'en Via

Pla de N'Isabert

Pla de la Torre

357 317 358

168

183

117

100

100

117

100

100

117

100

100

117

100

100

117

100

100

117

100

100

117

100

100

117

- v5 Punts de comptatge de vianants / IMD de vianants
- Camins existents
- - - Confort del camí millorable
- | | | | Camí interromput
- Camins parc agrari Llobregat
- Camins informals
- - - Camins exclusius per a vianants
- Xarxa de carrers de la Colònia residencial
- Xarxa ciclable
- Equipaments

Font: Elaboració pròpia a partir de l'estudi de mobilitat de l'entorn de la Colònia Güell (Doymo), els Plans de Mobilitat Urbana Sostenible de SBLL i SCC, l'estudi paisatgístic dels entorns de la Colònia Güell (EMF)

DIAGNOSI TERRITORIAL ENTORN COLÒNIA GÜELL

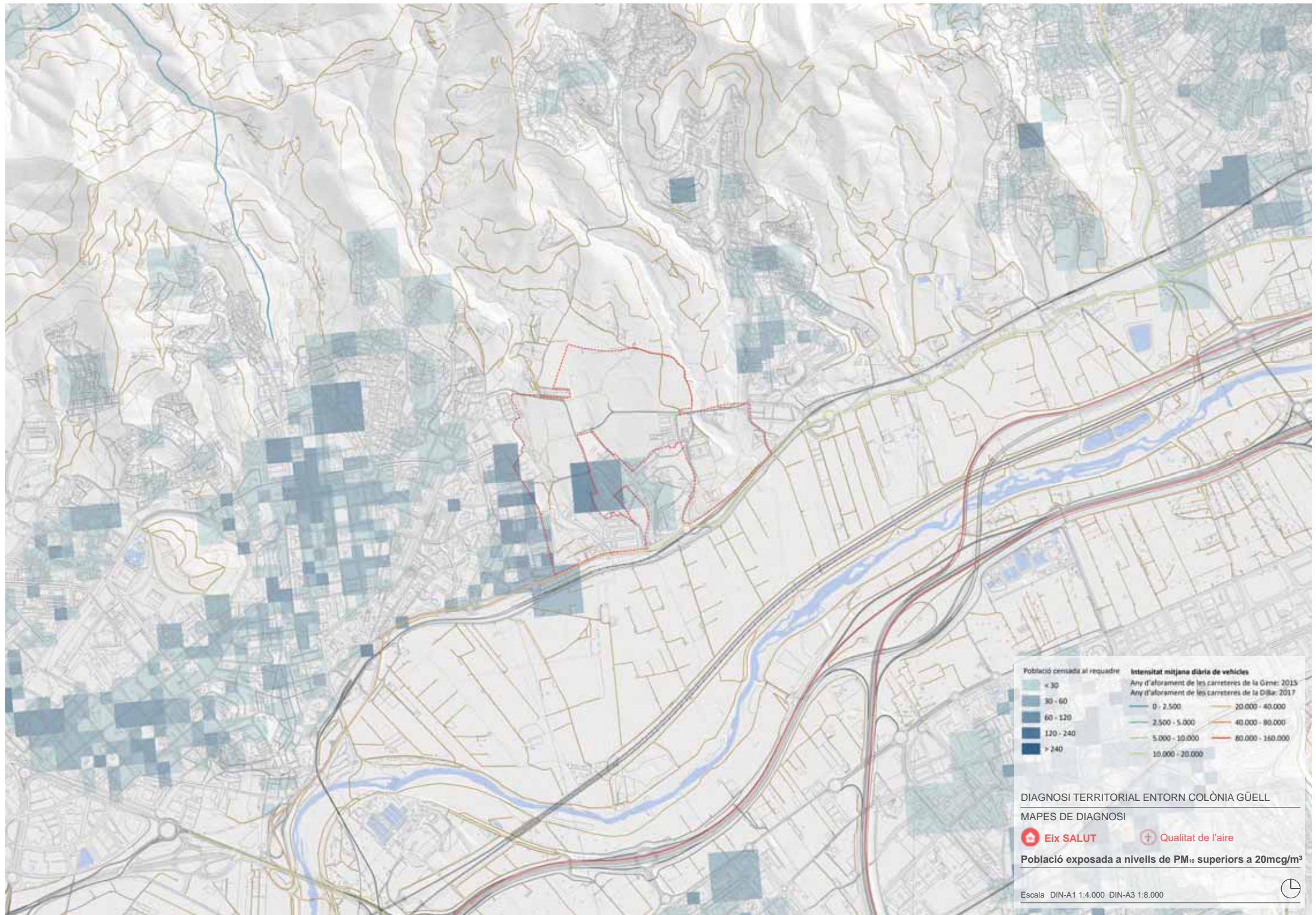
MAPES DE DIAGNOSI

- + Eix SALUT
- + Qualitat de l'aire

Camins i itineraris per a vianants i ciclistes existents

Escala DIN-A1 1:4.000 DIN-A3 1:8.000





DIAGNOSI TERRITORIAL ENTORN COLÒNIA GÜELL

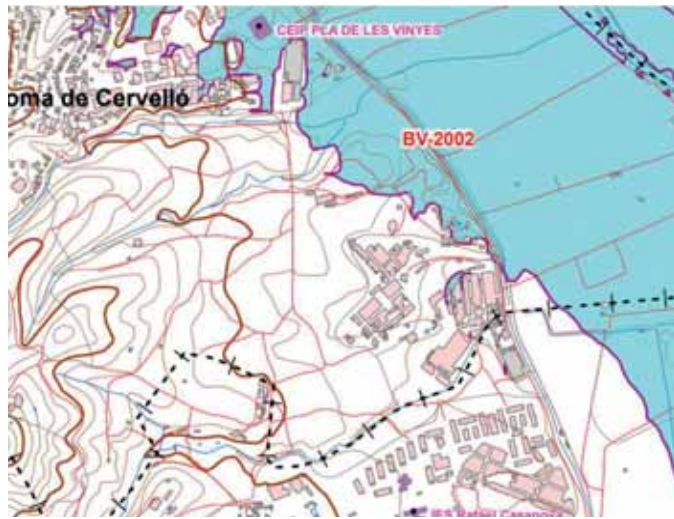
MAPES DE DIAGNOSI

Eix SALUT Qualitat de l'aire

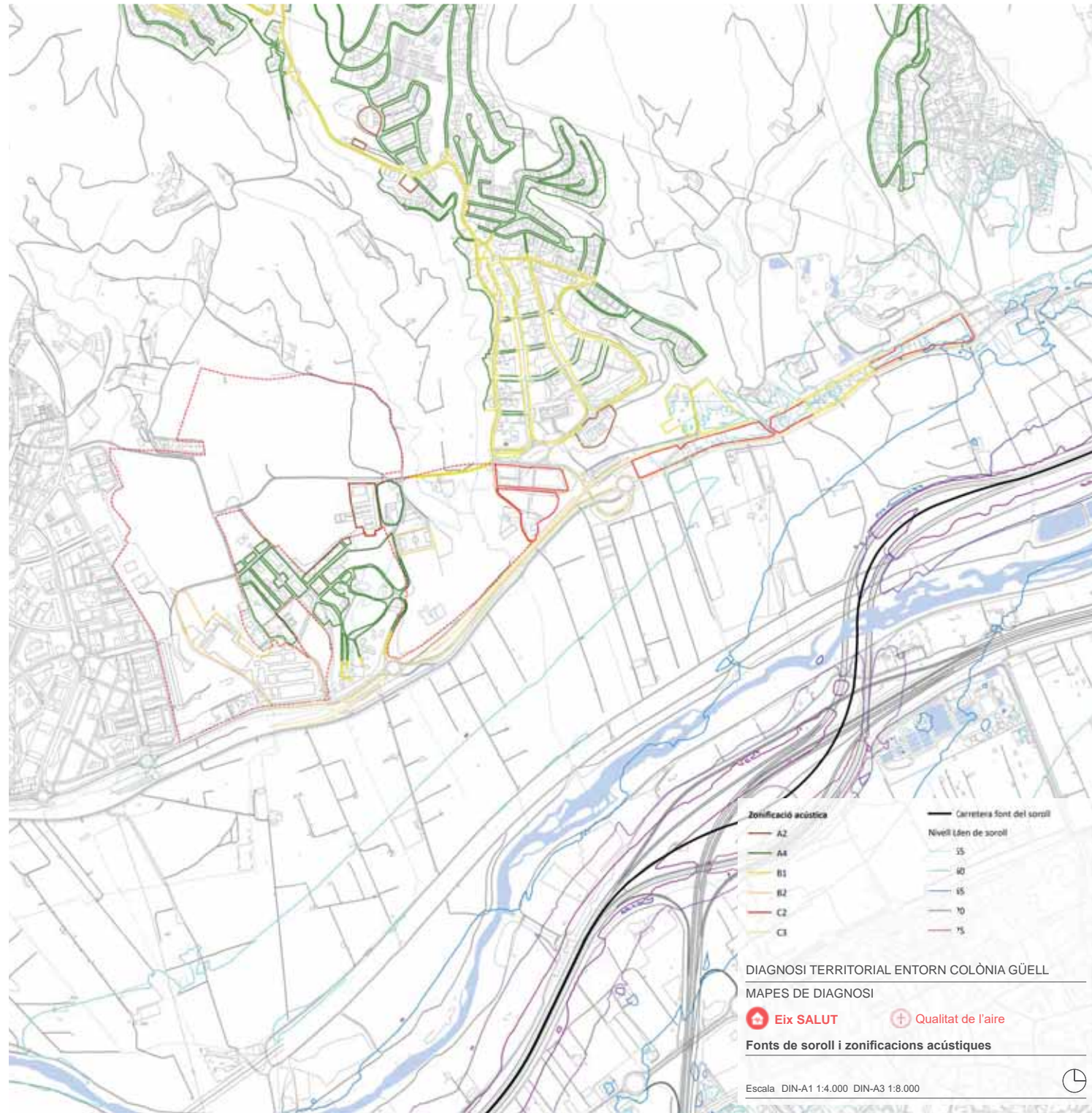
Població exposada a nivells de PM₁₀ superiors a 20mcg/m³

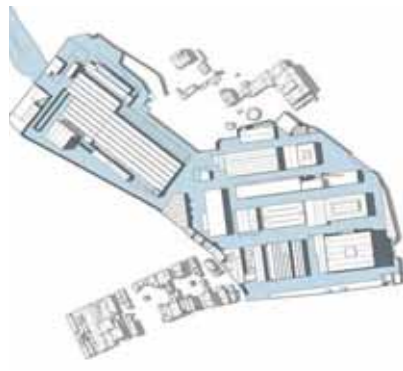
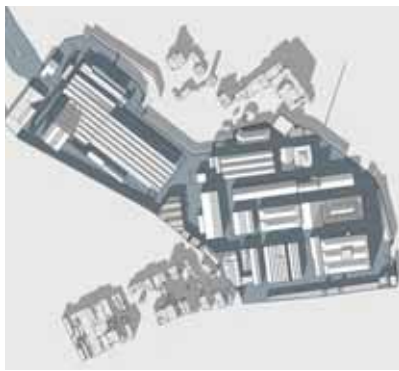
Escala DIN-A1 1:4.000 DIN-A3 1:8.000





Isòfona de 55 dB(A) de la línia FGC Llobregat-Anoia a l'alçada de la Colònia Güell





Estudi incidència solar al Recinte Industrial



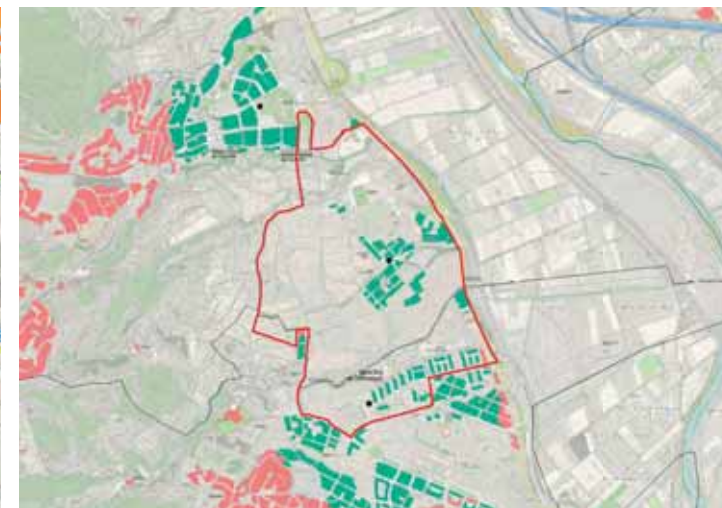
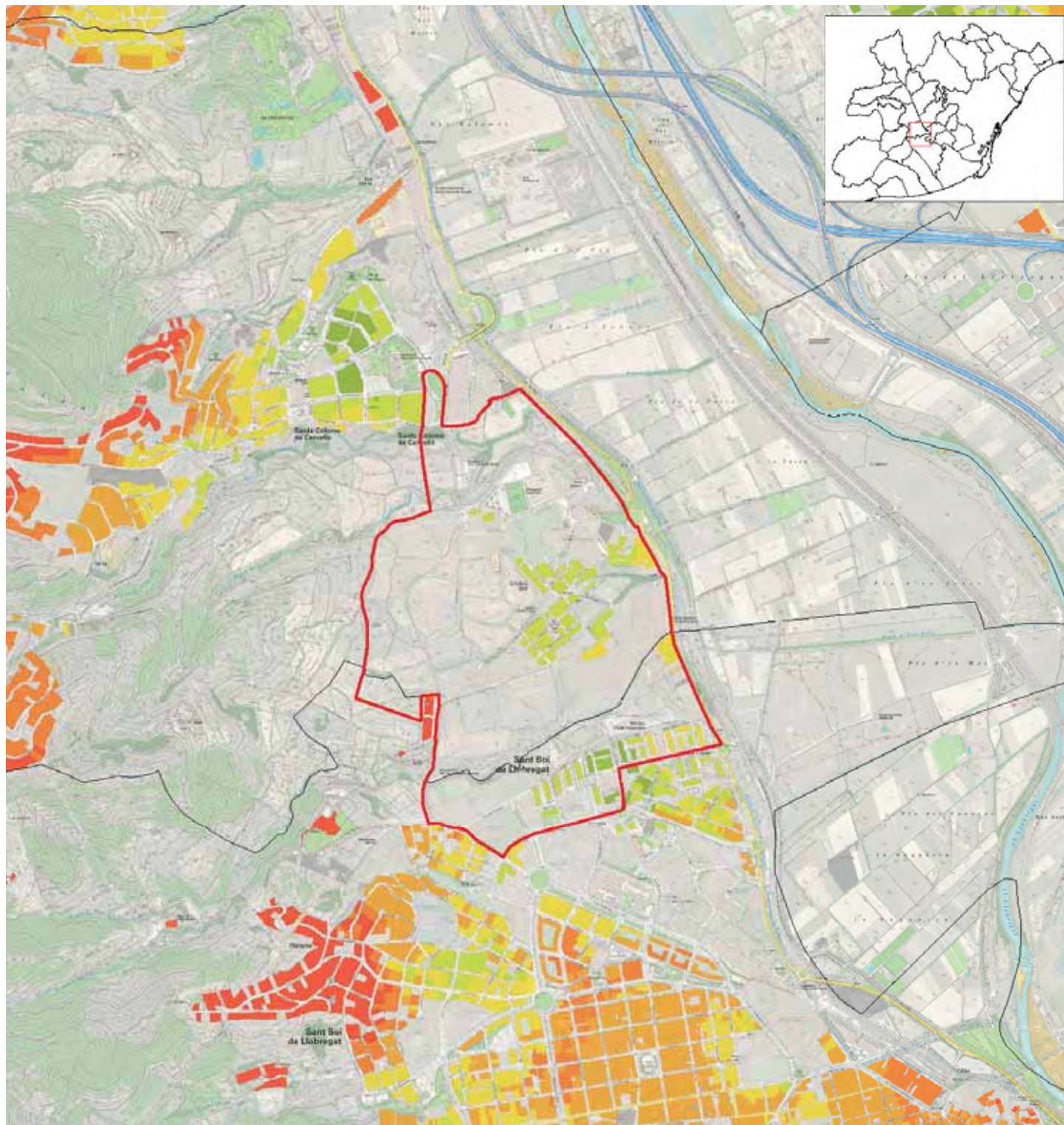


Eix BENESTAR

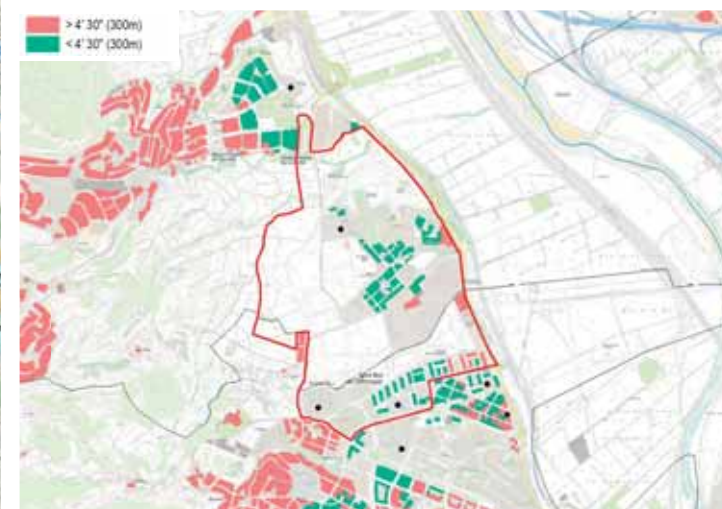
Des del punt de vista del benestar, l'àmbit presenta entorns molt diversos tant pel que fa a les condicions socioeconòmiques com pel que fa als diferents teixits urbans. L'equip del PDU estem analitzant quins són els llocs on es concentren les situacions de vulnerabilitat, en quin punt es troba la situació de l'habitatge assequible i quines poden ser les futures oportunitats en matèria de cohesió social, habitatge i equitat.

S'està estudiant també la integració funcional de l'àmbit amb el seu entorn metropolità a partir de l'anàlisi de la mobilitat residencial, quotidiana, educativa, laboral i turística.





Accessibilitat als CAPs



Accessibilitat a les escoles infantils i primàries



Font: IERMB

DIAGNOSI TERRITORIAL ENTORN COLÒNIA GÜELL

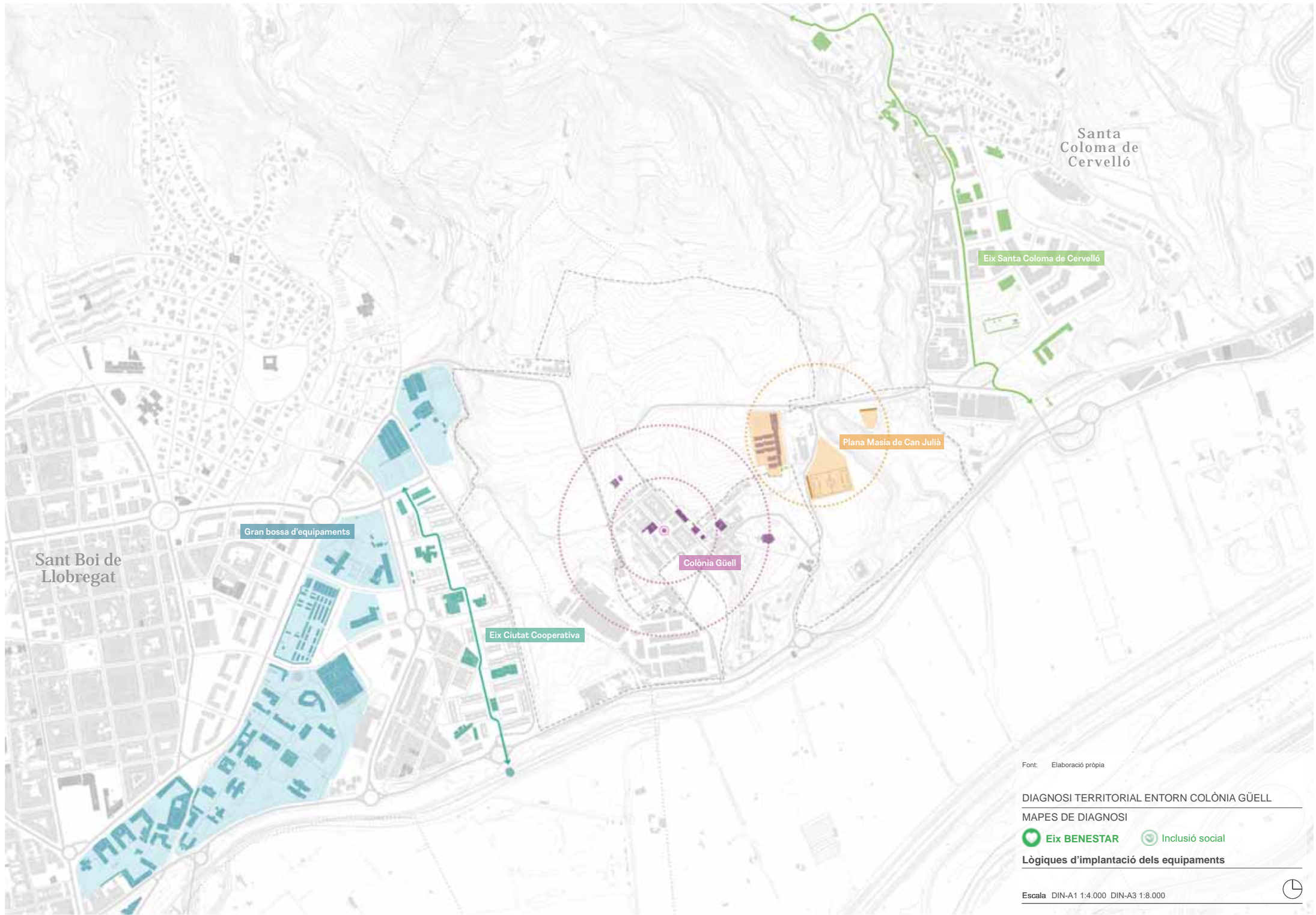
MAPES DE DIAGNOSI

- Eix BENESTAR
- Inclusió social

Accessibilitat als principals equipaments

Número d'equipaments bàsics públics amb capacitat de servei i accessibilitat òptima per cada parcel·la
Escala DIN-A1 1:4.000 DIN-A3 1:8.000





Sant Boi de Llobregat

Gran bossa d'equipaments

Eix Ciutat Cooperativa

Colònia Güell

Plana Masia de Can Julià

Eix Santa Coloma de Cervelló

Santa Coloma de Cervelló

Font: Elaboració pròpia

DIAGNOSI TERRITORIAL ENTORN COLÒNIA GÜELL

MAPES DE DIAGNOSI

- Eix BENESTAR
- Inclusió social

Lògiques d'implantació dels equipaments

Escala DIN-A1 1:4.000 DIN-A3 1:8.000



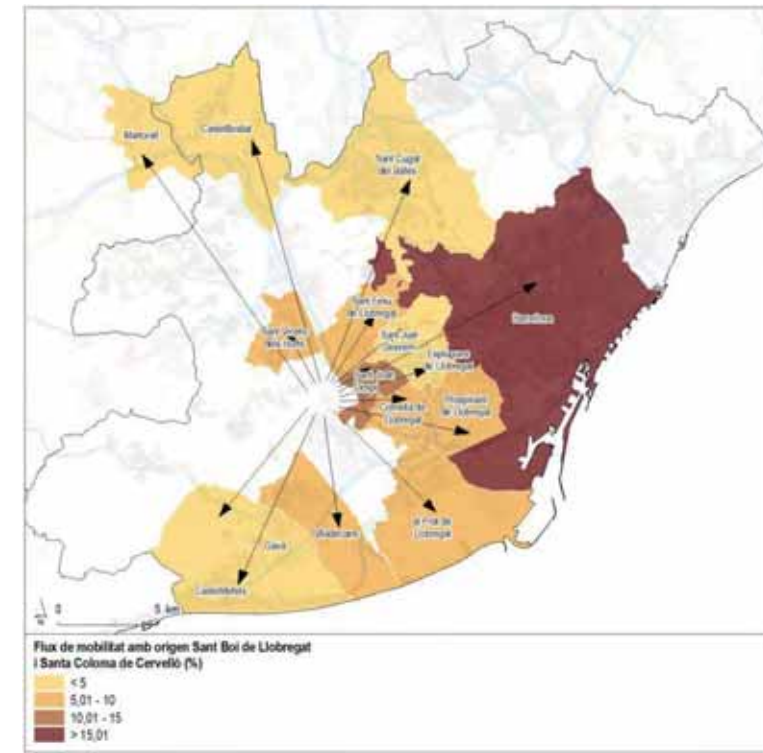
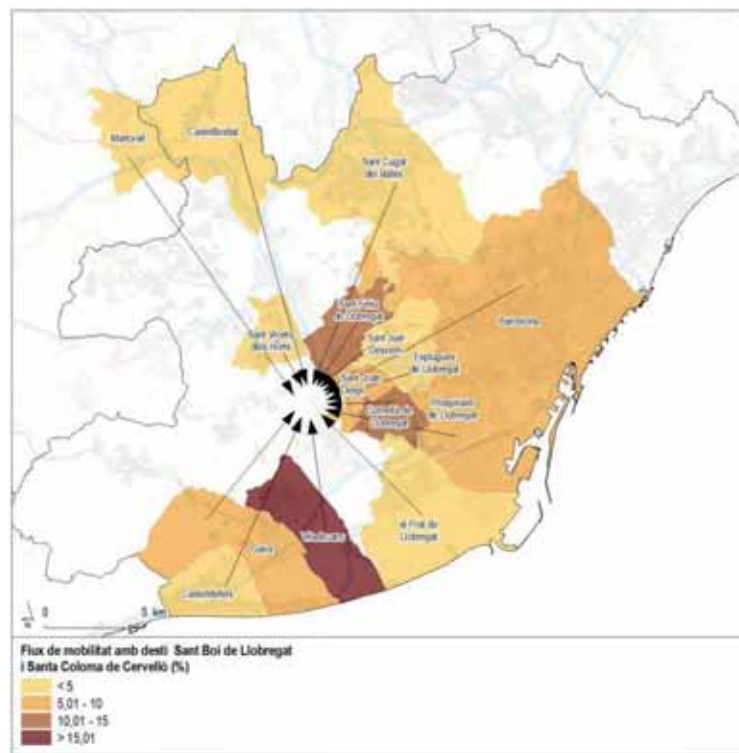
Les persones que van als 2 municipis provenen de Viladecans (25%), Cornellà (13%), St. Feliu de L. (12%), Barcelona (10%).

Les persones dels 2 municipis es desplacen a Barcelona (30%), St. Joan Despí (15%), Hospitalet (9%), El Prat (8%), Cornellà (7%).

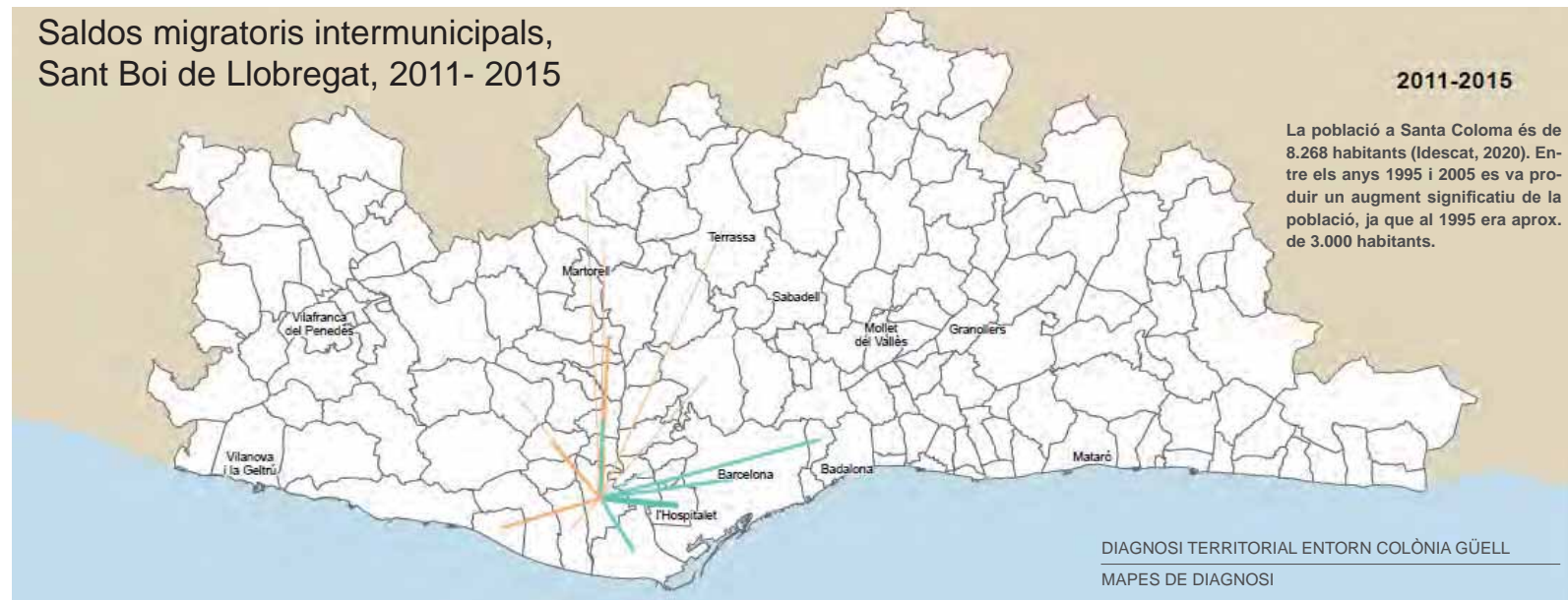
El 37,5% dels canvis residencials son intermunicipals al 2017 (el 1995, només el 25,4%), el que és indicatiu d'una creixent metropolització.

Sant Boi de Llobregat ha tingut saldos poblacionals molt intensos.
 - Saldos negatius amb Vilanova i la Geltrú i Vilafranca del Penedès (fins 2010), Martorell i Terrassa.
 - I saldos positius amb Barcelona, l'Hospitalet de Llobregat i Badalona

D'altra banda, la població de Sta.Coloma C. és superior durant la nit (140%) que al dia (100%), el que apunta dinàmiques més residencials que productives..



Saldos migratoris intermunicipals, Sant Boi de Llobregat, 2011- 2015



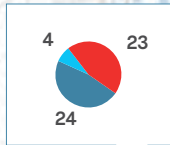
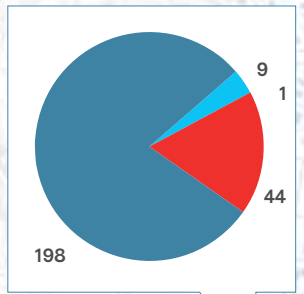
34.508
Habitatges total
53,28 % plurifamiliars
71 habitatges buits registrats
(dades 2019)

En ambdós municipis, l'esforç econòmic per accedir a l'habitatge és entre el 42-46%, superior a les mitjanes comarcals i metropolitanes

A cap dels 2 municipis no hi ha incidència de pisos turístics

A l'any 2019 hi havia un 681 habitatges HPO concentrats a Sant Boi de Llobregat. L'habitatge HPO en lloguer resta per sota les mitjanes comarcals i metropolitanes, tot i que el volum d'ajudes al lloguer s'ajusta a les mitjanes dels àmbits territorials.

3.032
Habitatges total
16,51 % plurifamiliars
Sense dades habitatges buits registrats.



Nombre HPO aconseguits en el passat (de venda)
369 habitatges
12,27 % HPO

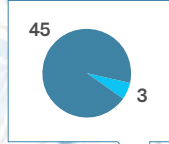
HPO de lloguer actuals: 0%

Segons el PTSH als dos municipis hi hauria uns 1.050 habitatges amb règim de protecció (HPO). Tot i que actualment els habitatges HPO de Santa Coloma de Cervelló han subscrit aquesta condició i ja es troben al mercat lliure, per tant cal considerar els 681 HPO actuals només de Sant Boi de Llobregat

Ciutat Cooperativa
3.300 habitatges
7500 persones (any 2019)

Colònia Güell:
307 habitatges
222 edificis
780 persones (any 2019)

Santa Coloma nucli
1.800 habitatges
5.000 persones (any 2019)



Sant Boi de Llobregat

Nombre HPO amb règim de protecció 2019:
681 habitatges
2,07 % HPO

HPO de lloguer: 7,34%
(6 habitatges)

2020: +79 habitatges protegits
2021: +100 habitatges dotacionals

- Pisos en venda
- Pisos en lloguer
- Cases en venda
- Cases en lloguer

Font: Memòria Social entorn Colònia Güell (en curs de redacció)

DIAGNOSI TERRITORIAL ENTORN COLÒNIA GÜELL
INFORMACIÓ

Eix QUALITAT URBANA Dret a l'habitatge

Síntesi d'indicadors rellevants d'habitatge

Escala DIN-A1 1:3.000 DIN-A3 1:6.000



Taula 20. Proposta dels habitatges de solidaritat urbana segons el Pla Sectorial d'Habitatge

Municipis	SITUACIÓ INICIAL			FINAL 1r QUINQUENNI				
	Estimació habitatges principals	Habitatges existents destinats a polítiques socials	Ratio d'habitatges destinats a polítiques socials	Projecció habitatges principals	Projecció habitatges existents destinats a polítiques socials	Nous habitatges destinats a polítiques socials a promoure durant el primer quinquenni	Objectiu solidaritat urbana del primer quinquenni	
	(a)	(b)	(b/a)	(a)	(b)	(c)	[(b+c)/a]	
Sant Boi de Llobregat	30.439	1.609	5,3%	31.179	1.553	1.003	8,2%	
Santa Coloma de Cervelló	2.725	417	15,3% (*)	2.791	412	1	14,8%	
Municipis	FINAL 2n QUINQUENNI				FINAL 3r QUINQUENNI			
	Projecció habitatges principals	Projecció habitatges existents destinats a polítiques socials	Nous habitatges destinats a polítiques socials a promoure durant el segon quinquenni	Objectiu solidaritat urbana del segon quinquenni	Projecció habitatges principals	Projecció habitatges existents destinats a polítiques socials	Nous habitatges destinats a polítiques socials a promoure durant el tercer quinquenni	Objectiu solidaritat urbana del Pla
	(d)	(e)	(f)	[(e+c+f)/d]	(g)	(h)	(i)	[(h+c+f+i)/g]
Sant Boi de Llobregat	32.553	1.483	1.384	11,9%	33.902	1.414	1.287	15,0%
Santa Coloma de Cervelló	2.914	407	14	14,5%	3.035	401	40	15,0%

A la majoria dels habitatges promoguts com a HPO els ha vençut la qualificació des de fa alguns anys, per la qual cosa, malgrat que a SCC s'hi van fer molts HPO, realment avui no compta amb un parc públic d'habitatge protegit.

Municipis	1er quinquenni	2on quinquenni	3er quinquenni	TOTAL
	2019-2023	2024-2028	2029-2033	
Sant Boi de Llobregat	1.003	1.384	1.287	3.674
Santa Coloma de Cervelló	1	14	40	55

Font: Elaboració pròpia Solucions Geogràfiques a partir de la Generalitat de Catalunya

Taula 24. Projeccions de llars segons projecció comarcal de llars escenari 2033

IDESCAT - PROJECCIONS DE LLARS ESCENARI 2033 A NIVELL SUPRAMUNICIPAL													
Llars projectades a 1 de gener segons l'escenari (base 2018) 2033 - Font: Idescat													
Àmbit	Base 2018	Escenari baix 2033		Escenari mitjà 2033		Escenari alt 2033		Escenari variant baixa població 2033		Creixement llars 2018-2033			
		N	%	N	%	N	%	N	%	Baix	Mitjà	Alt	Variant baixa població
Baix Llobregat	313.119	356.385	12,14%	369.091	15,16%	382.223	18,08%	341.599	8,34%	43.266	55.972	69.104	28.480
Àmbit Metropolità (RMB)	1.941.503	2.113.091	8,12%	2.190.040	11,35%	2.269.562	14,45%	2.051.879	5,38%	171.588	248.537	328.059	110.376
Aplicant projecció comarcal													
Sant Boi de Llobregat	32.405	36.339	12,14%	37.319	15,16%	38.264	18,08%	35.107	8,34%	3.934	4.914	5.859	2.702
Santa Coloma de Cervelló	3.185	3.572	12,14%	3.668	15,16%	3.761	18,08%	3.451	8,34%	387	483	576	266
2 municipis	35.590	39.911	10,83%	40.988	2,63%	42.025	36,16%	38.558	16,67%	4.321	5.397	6.435	2.967
Aplicant projecció RMB													
Sant Boi de Llobregat	33.986	36.745	8,12%	37.843	11,35%	38.898	14,45%	35.814	5,38%	2.760	3.857	4.913	1.828
Santa Coloma de Cervelló	3.341	3.612	8,12%	3.720	11,35%	3.824	14,45%	3.520	5,38%	271	379	483	180
2 municipis	37.326	40.357	7,51%	41.562	2,90%	42.722	28,91%	39.334	10,76%	3.031	4.236	5.395	2.008

Font: Elaboració pròpia a partir d'Idescat

Les projeccions de creació de noves llars es poden inscriure en unes forquilles que van:
 - SBLL (de 2.760 a 5.859 noves llars)
 - SCC (de 271 a 567 noves llars)

DIAGNOSI TERRITORIAL ENTORN COLÒNIA GÜELL

MAPES DE DIAGNOSI



Eix BENESTAR



Equitat i creació d'oportunitats

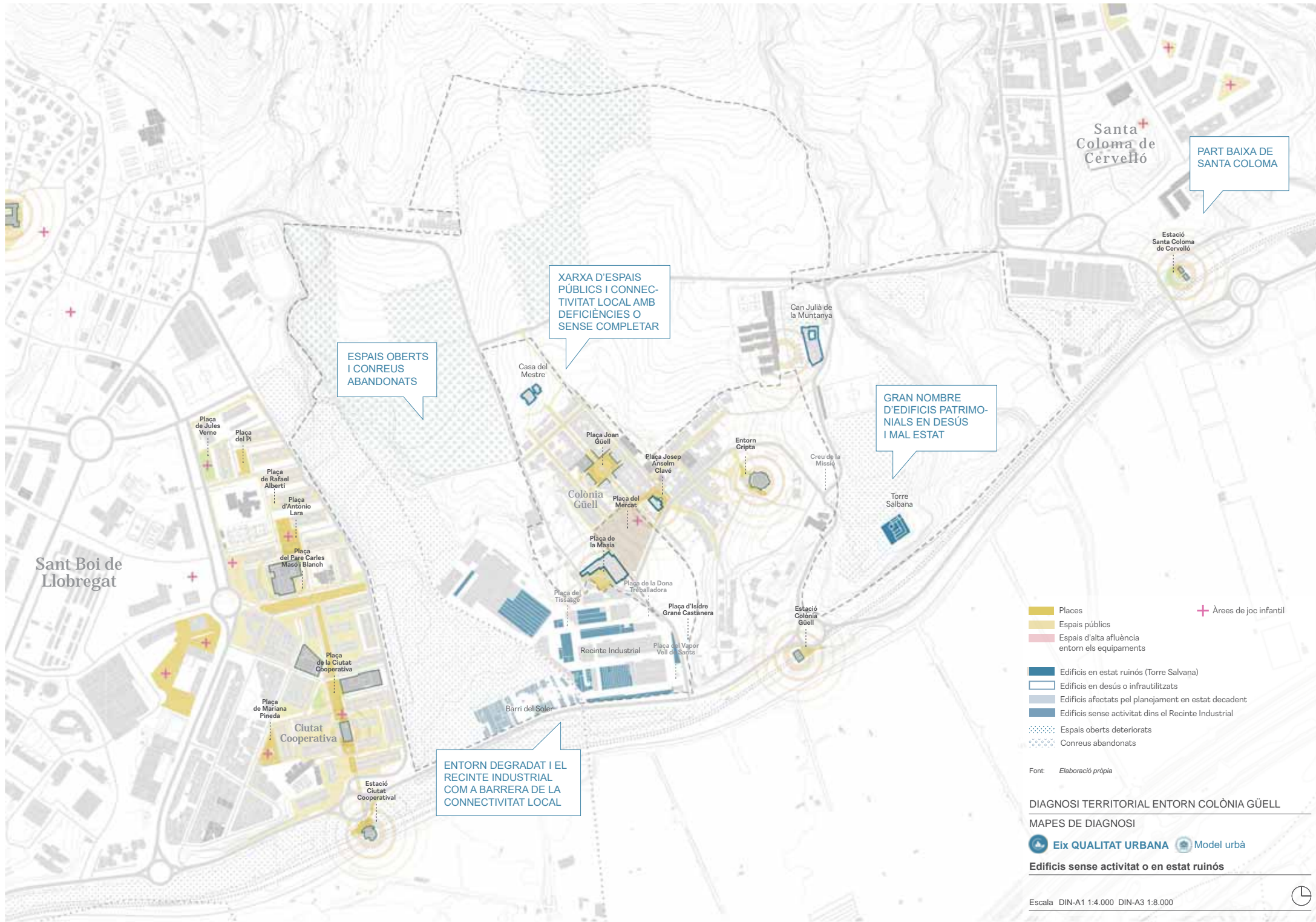
Diagnosi social i territorial de l'entorn de la Colònia Güell
 Extractes taules elaborades per Solucions Geogràfiques
 Escala



Eix QUALITAT URBANA

Una de les prioritats del PDU serà posar en valor el patrimoni, millorant els espais públics al seu voltant. Un tema clau serà també la cerca de mecanismes per poder-lo rehabilitar. En relació als teixits urbans existents, l'entorn de la Colònia es caracteritza per tenir una gran varietat de barris responent a diversos models urbans.





PART BAIXA DE SANTA COLOMA

Estació Santa Coloma de Cervelló

XARXA D'ESPais PÚBLICS I CONECTIVITAT LOCAL AMB DEFICIÈNCIES O SENSE COMPLETAR

ESPais OBERTS I CONREUS ABANDONATS

GRAN NOMBRE D'EDIFICIS PATRIMONIALS EN DESÚS I MAL ESTAT

ENTORN DEGRADAT I EL RECINTE INDUSTRIAL COM A BARRERA DE LA CONNECTIVITAT LOCAL

- Places
- Espais públics
- Espais d'alta aflluència entorn els equipaments
- Edificis en estat ruïnós (Torre Salvana)
- Edificis en desús o infrautilitzats
- Edificis afectats pel planejament en estat decadent
- Edificis sense activitat dins el Recinte Industrial
- Espais oberts deteriorats
- Conreus abandonats
- Àrees de joc infantil

Font: Elaboració pròpia

DIAGNOSI TERRITORIAL ENTORN COLÒNIA GÜELL

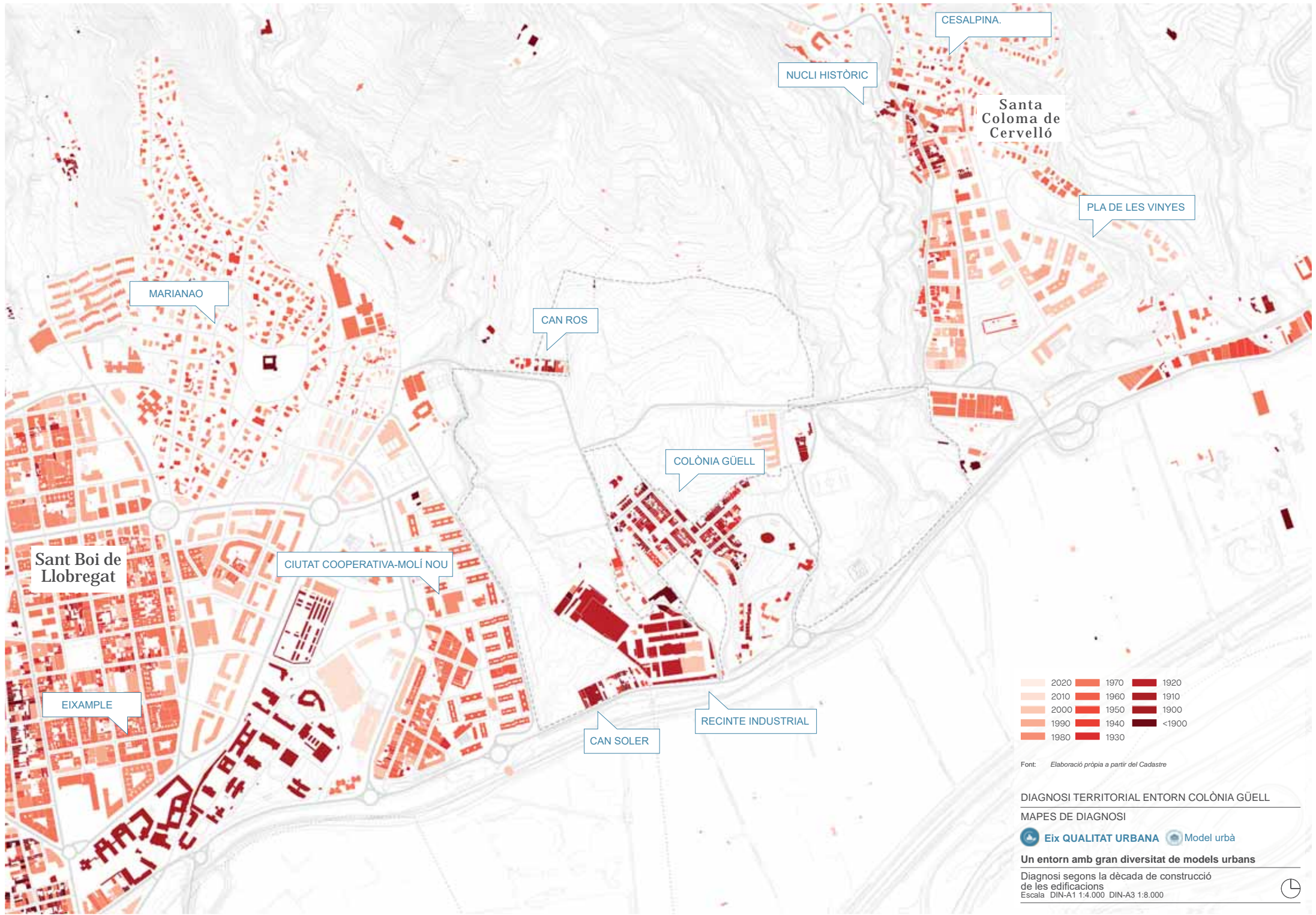
MAPES DE DIAGNOSI

Eix QUALITAT URBANA Model urbà

Edificis sense activitat o en estat ruïnós







2020	1970	1920
2010	1960	1910
2000	1950	1900
1990	1940	<1900
1980	1930	

Font: Elaboració pròpia a partir del Cadastre

DIAGNOSI TERRITORIAL ENTORN COLÒNIA GÜELL

MAPES DE DIAGNOSI

Eix QUALITAT URBANA Model urbà

Un entorn amb gran diversitat de models urbans

Diagnosi segons la dècada de construcció de les edificacions

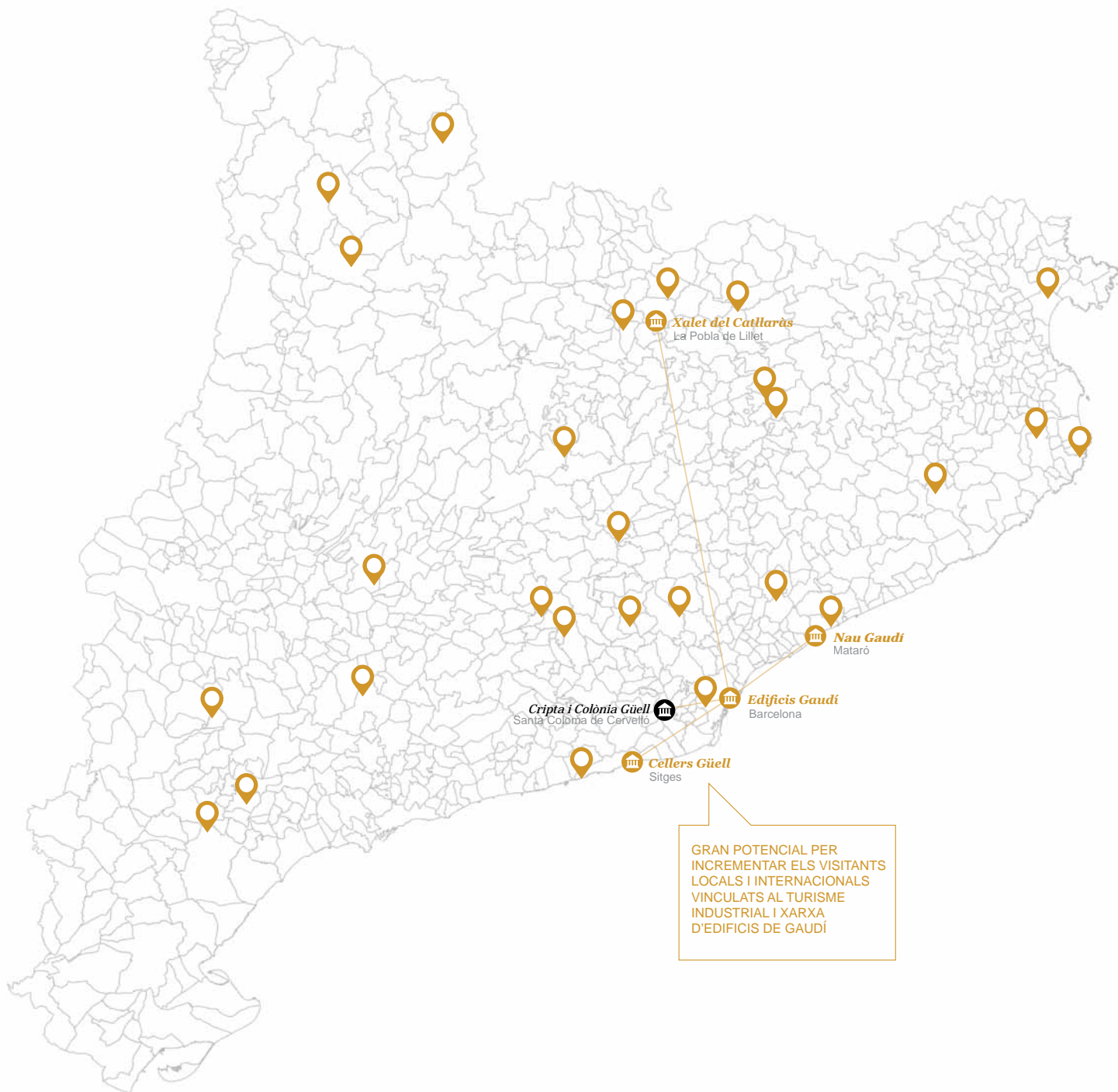
Escala DIN-A1 1:4.000 DIN-A3 1:8.000






Eix PROSPERITAT

Un dels objectius del PDU és la creació de més activitat econòmica, revitalitzant un àmbit tan singular com el Recinte Industrial. Serà clau explorar nous models de producció amb alt valor afegit. Promoure el coneixement i la innovació. Assegurar la sostenibilitat econòmica, i transitar des d'un model econòmic lineal a un de més circular.



GRAN POTENCIAL PER INCREMENTAR ELS VISITANTS LOCALS I INTERNACIONALS VINCULATS AL TURISME INDUSTRIAL I XARXA D'EDIFICIS DE GAUDÍ

-  Centres pertanyents al Sistema Territorial del Museu de la Ciència i la Tècnica de Catalunya
-  Edificis d'Antoni Gaudí

Font: Elaboració pròpia a partir de dades del MNACTEC

DIAGNOSI TERRITORIAL ENTORN COLÒNIA GÜELL

MAPES DE DIAGNOSI

-  Eix PROSPERITAT
-  Models productius innovadors

Xarxes territorials existents i potencials



Font: Elaboració pròpia

DIAGNOSI TERRITORIAL ENTORN COLÒNIA GÜELL

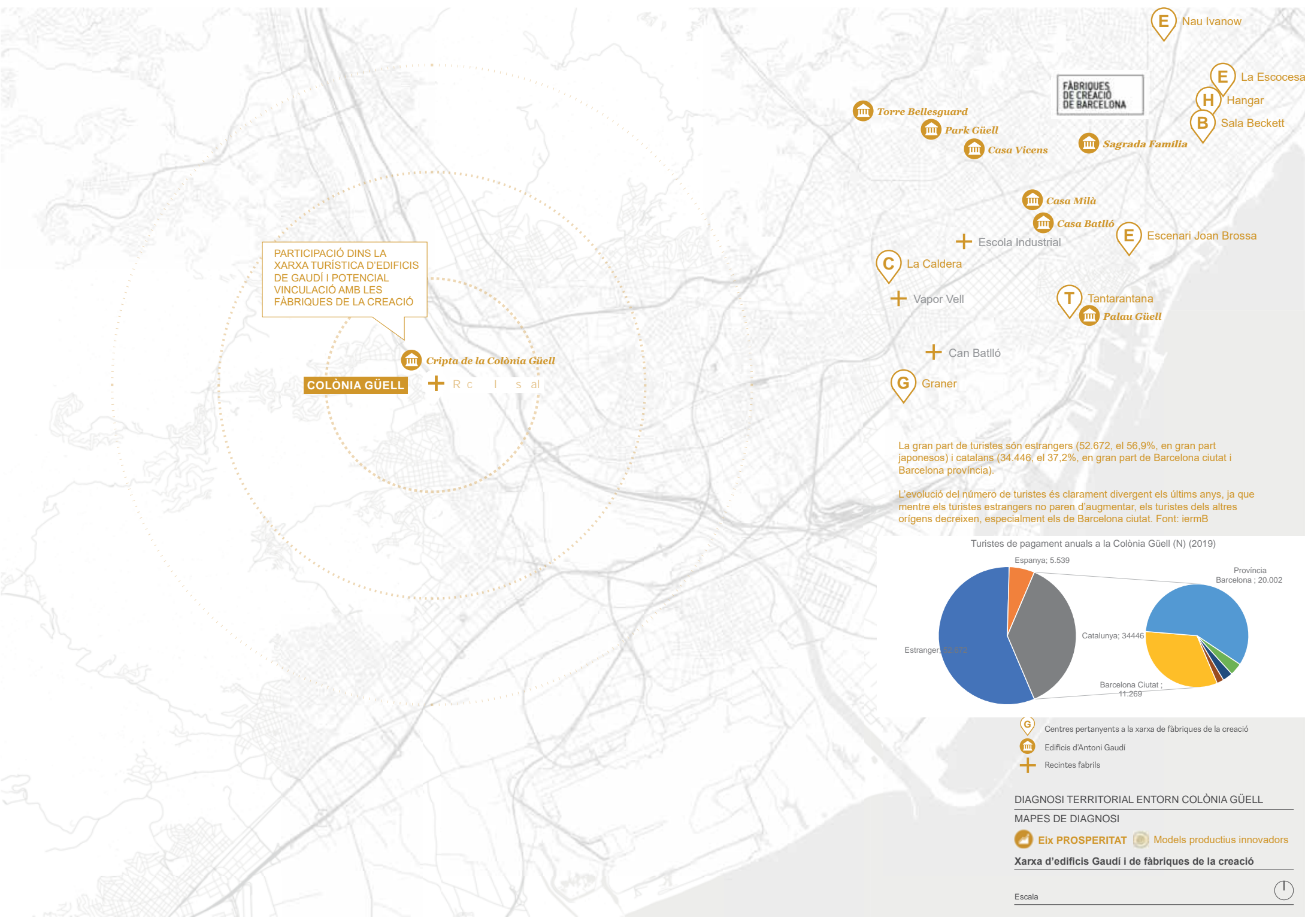
MAPES DE DIAGNOSI

- Eix PROSPERITAT
- Models productius innovadors

Xarxes territorials potencials

Sistema de colònies industrials del Llobregat





PARTICIPACIÓ DINS LA XARXA TURÍSTICA D'EDIFICIS DE GAUDÍ I POTENCIAL VINCULACIÓ AMB LES FÀBRICQUES DE LA CREACIÓ

COLÒNIA GÜELL

Cripta de la Colònia Güell

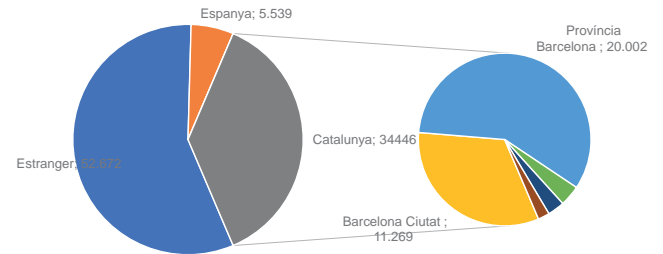
+ R c i s a l

FÀBRICQUES DE CREACIÓ DE BARCELONA

La gran part de turistes són estrangers (52.672, el 56,9%, en gran part japonesos) i catalans (34.446, el 37,2%, en gran part de Barcelona ciutat i Barcelona província).

L'evolució del número de turistes és clarament divergent els últims anys, ja que mentre els turistes estrangers no paren d'augmentar, els turistes dels altres orígens decreixen, especialment els de Barcelona ciutat. Font: iermB

Turistes de pagament anuals a la Colònia Güell (N) (2019)



- G Centres pertanyents a la xarxa de fàbriques de la creació
- m Edificis d'Antoni Gaudí
- + Recintes fabrils

DIAGNOSI TERRITORIAL ENTORN COLÒNIA GÜELL

MAPES DE DIAGNOSI

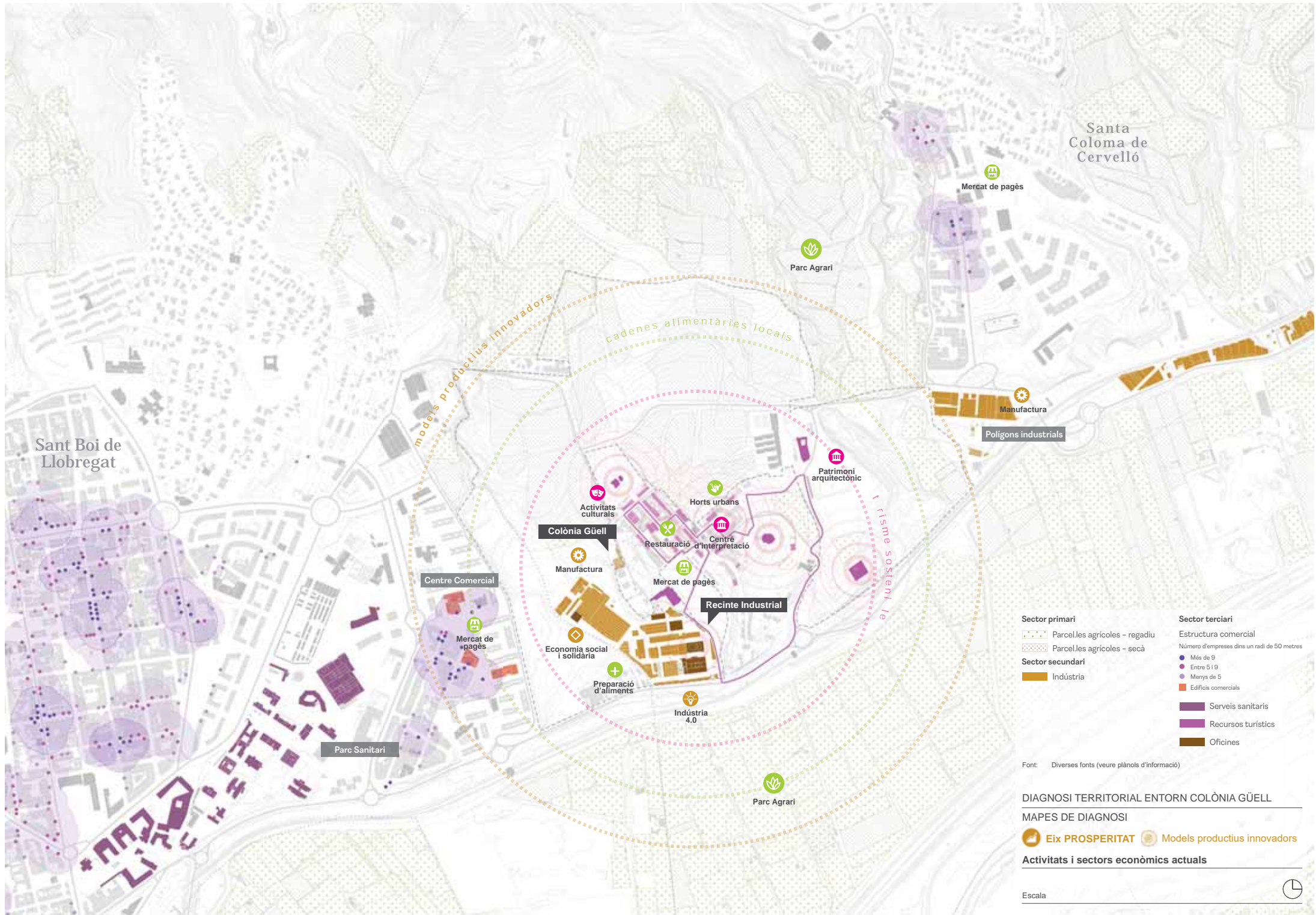
- Eix PROSPERITAT
- Models productius innovadors

Xarxa d'edificis Gaudí i de fàbriques de la creació

Escala







Sant Boi de Llobregat

Santa Coloma de Cervelló

models productius innovadors

cadenes alimentaries locals

turisme sostenible

Colònia Güell

Recinte Industrial

Sector primari

- Parcel·les agrícoles - regadiu
- Parcel·les agrícoles - seca

Sector secundari

- Indústria

Sector terciari

- Estructura comercial
- Número d'empreses dins un radi de 50 metres
 - Més de 9
 - Entre 5 i 9
 - Menys de 5
- Edificis comercials
- Serveis sanitaris
- Recursos turístics
- Oficines

Font: Diverses fonts (veure plànols d'informació)

DIAGNOSI TERRITORIAL ENTORN COLÒNIA GÜELL

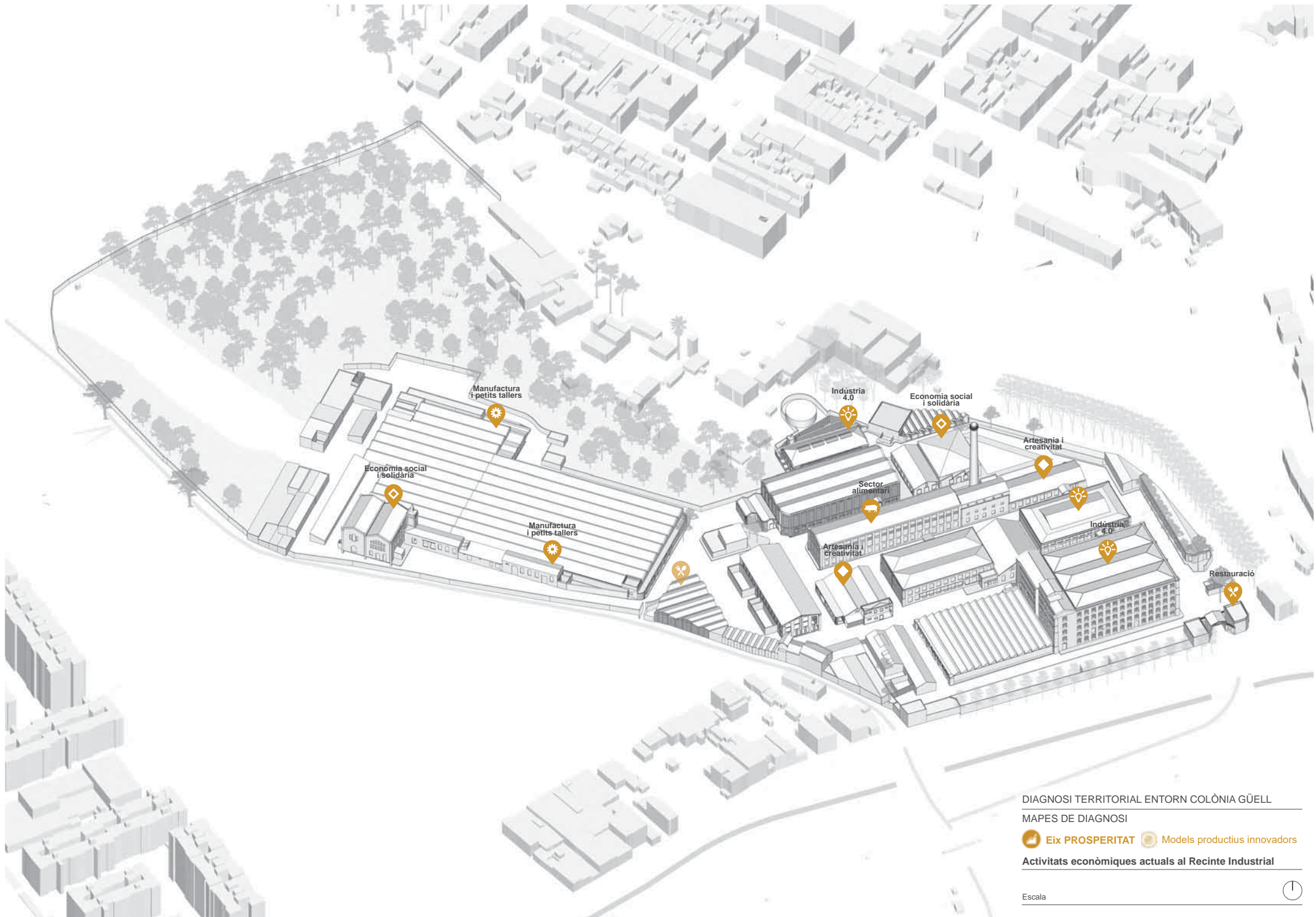
MAPES DE DIAGNOSI

- Eix PROSPERITAT
- Models productius innovadors

Activitats i sectors econòmics actuals

Escala





DIAGNOSI TERRITORIAL ENTORN COLÒNIA GÜELL

MAPES DE DIAGNOSI

 Eix PROSPERITAT  Models productius innovadors

Activitats econòmiques actuals al Recinte Industrial

Escala

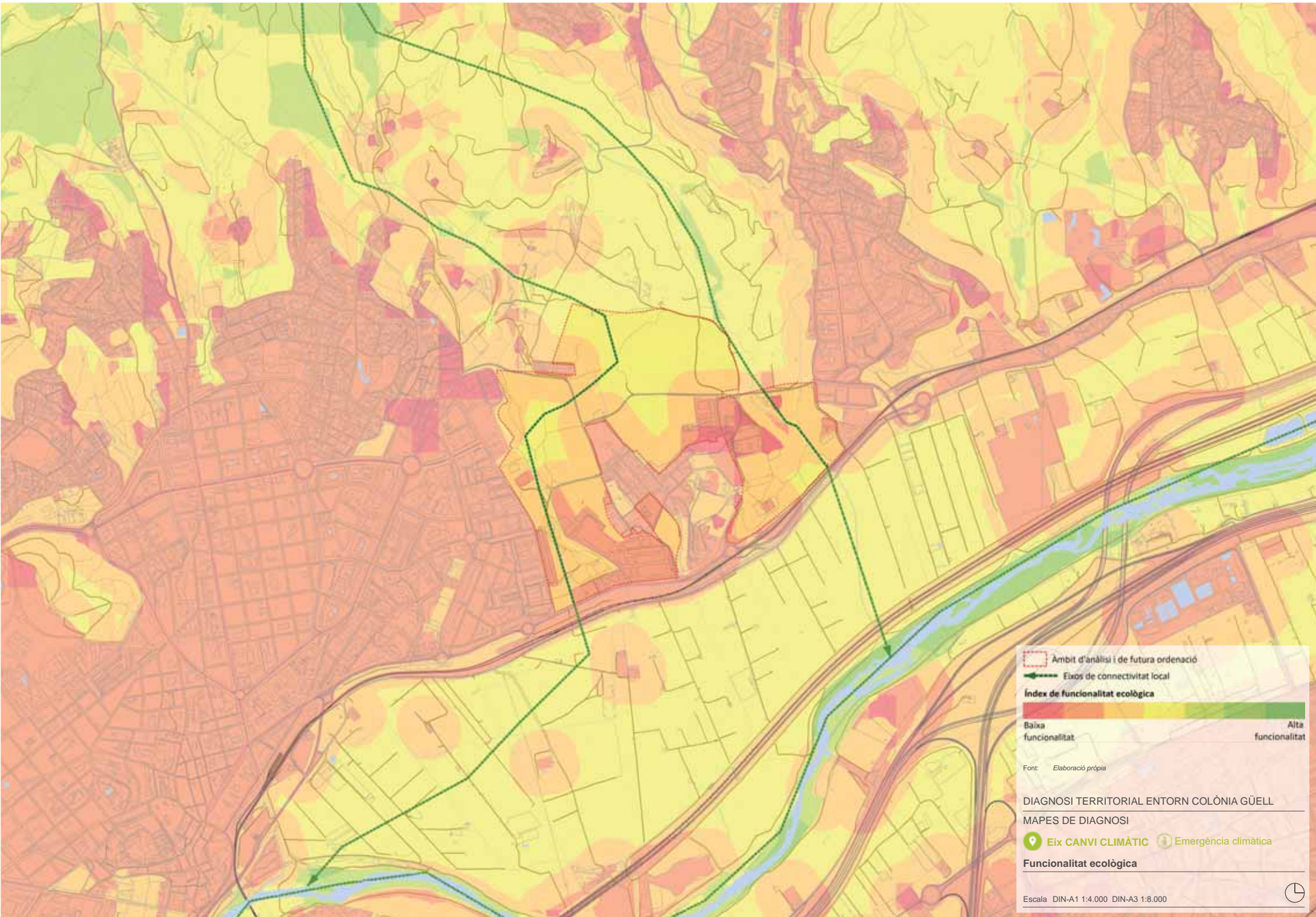




Eix CANVI CLIMÀTIC

El PDU haurà de donar una resposta a la necessària restauració ecològica i funcional de les rieres, les quals avui en dia es veuen compromeses per els diversos obstacles existents (carreteres, ferrocarril, autovies, TAV...). Les rieres tenen un paper com a potencials corredors biològics i com a elements drenants del territori (muntanya-Llobregat) amb capacitat per a millorar la seva funció ecològica i adequar als canvis del règim de pluges. Pel què fa als camps sobre el Vial de Cornisa, poden esdevenir elements configuradors a través de la potenciació del seus valors naturals, paisatgístics i socio-culturals.





—●— Ambit d'anàlisi i de futura ordenació
- - - Eixos de connectivitat local

Índex de funcionalitat ecològica

Baixa funcionalitat Alta funcionalitat

Font: *Elaboració pròpia*

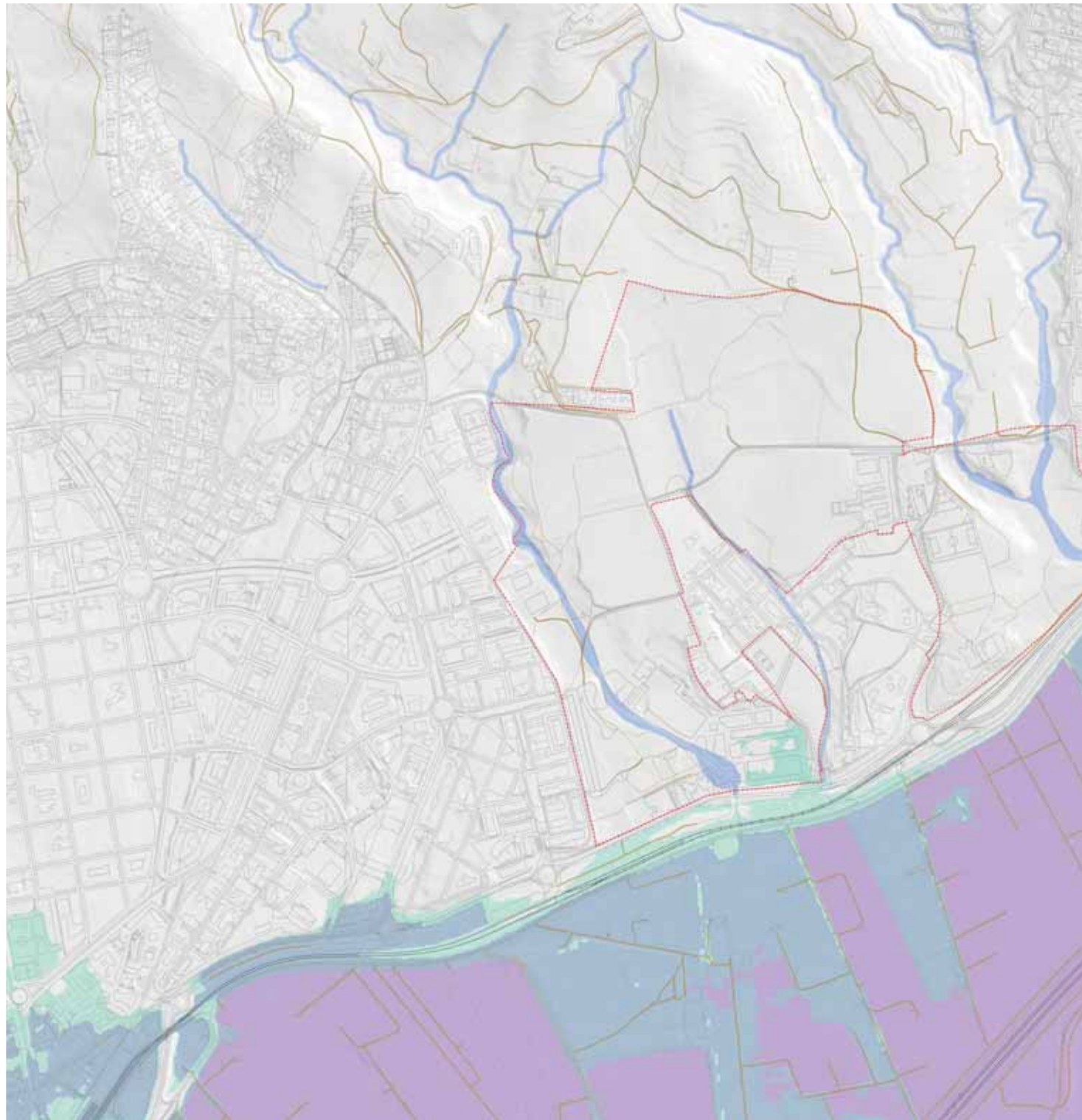
DIAGNOSI TERRITORIAL ENTORN COLÒNIA GÜELL
MAPES DE DIAGNOSI

- Eix CANVI CLIMÀTIC
- Emergència climàtica

Funcionalitat ecològica

Escala DIN-A1 1:4.000 DIN-A3 1:8.000





Llegenda

<ul style="list-style-type: none"> Àmbit del PDU Àmbit d'anàlisi i reflexió del PDU Passos inferiors 	<p>Hidrografia</p> <ul style="list-style-type: none"> Canal artificial Conducció d'aigua Curs fluvial Curs fluvial lliure artificial 	<p>Xarxes de comunicació</p> <ul style="list-style-type: none"> Autopista Carreteres Camins Corripis Ferrocarril
---	---	---

Passos inferiors sota les infraestructures. Font: MEDIS

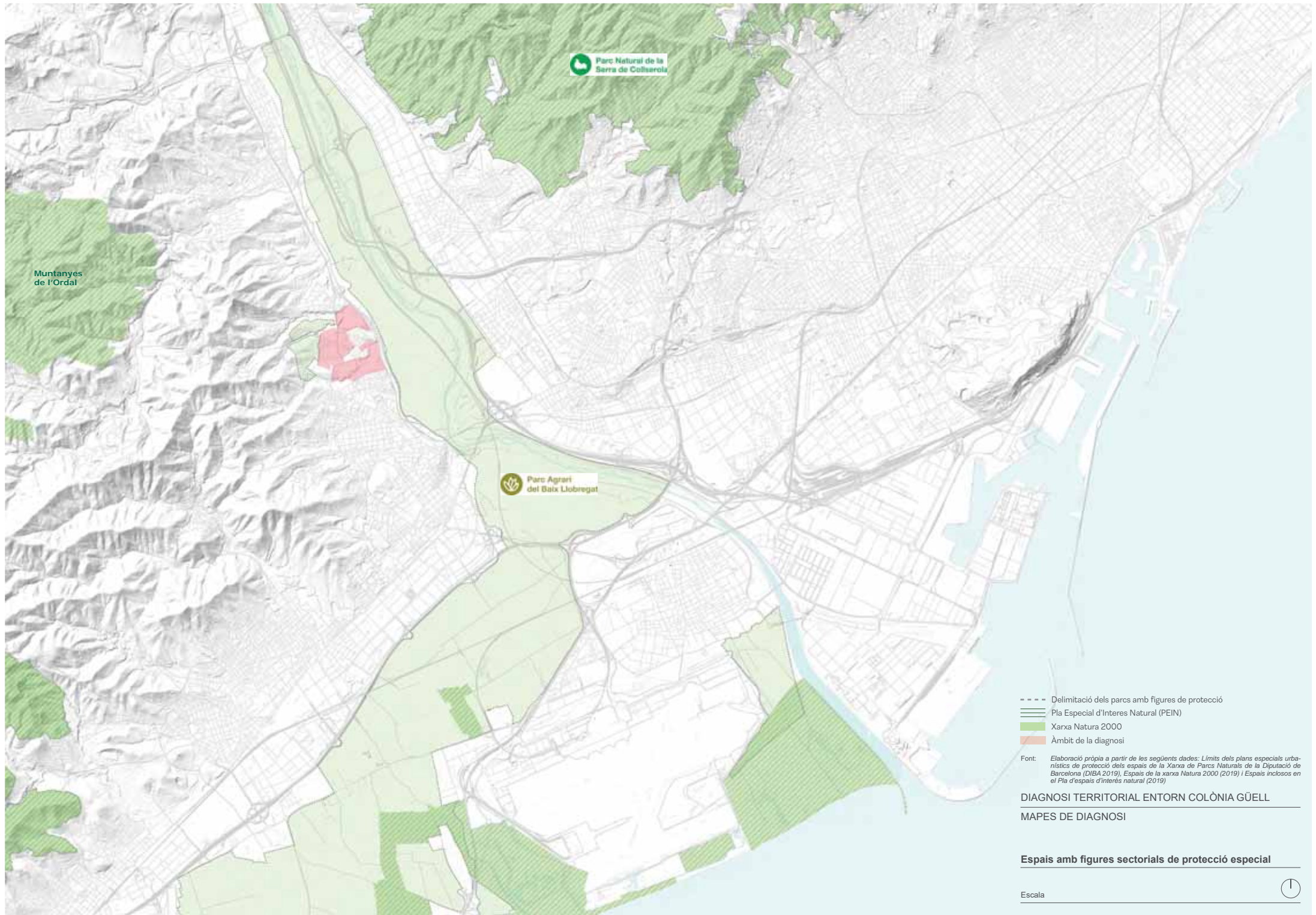
Àmbit d'anàlisi i de futura ordenació

Inundabilitat per períodes de retorn

- T10
- T100
- T500
- Inundabilitat segons criteris geomorfològics

DIAGNOSI TERRITORIAL ENTORN COLÒNIA GÜELL
 MAPES DE DIAGNOSI
📍 Eix CANVI CLIMÀTIC 🚨 Emergència climàtica
 Risc d'inundabilitat





Muntanyes de l'Ordal

Parc Natural de la Serra de Collserola

Parc Agrari del Baix Llobregat

- - - - Delimitació dels parcs amb figures de protecció
- ==== Pla Especial d'Interès Natural (PEIN)
- Xarxa Natura 2000
- Àmbit de la diagnosi

Font: *Elaboració pròpia a partir de les següents dades: Límits dels plans especials urbanístics de protecció dels espais de la Xarxa de Parcs Naturals de la Diputació de Barcelona (DIBA 2019). Espais de la xarxa Natura 2000 (2019) i Espais inclosos en el Pla d'espais d'interès natural (2019)*

DIAGNOSI TERRITORIAL ENTORN COLÒNIA GÜELL

MAPES DE DIAGNOSI

Espais amb figures sectorials de protecció especial

Escala





Conclusions

El PDU és una oportunitat perquè **millori la cohesió social** entre municipis, així com per a millorar la connectivitat ecològica entre els espais lliures i estructurants del territori.

Permet planificar amb mirada llarga i **ordenar el territori** perquè pugui fer totes les funcions que se li demanen.

Ha de permetre generar els **recursos** necessaris per a rehabilitar i mantenir el patrimoni, habitar, millorar l'equitat i la cohesió i reforçar els espais lliures amb funció connectora.

Mirar-s'ho tot de manera global implica revisar tots els sòls urbanitzables entre Santa Coloma i Sant Boi i proposar quins són els més aptes per a ubicar-hi habitatge, equipaments i activitat econòmica i quins, en canvi, haurien de destinar-se a millorar la connectivitat ambiental, o reforçar els valors patrimonials i socials. Totes aquestes funcions s'ha de poder pensar com s'organitzen, com s'agrupen i quines relacions es generen entre elles, per a un model de ciutat més mixta i integradora.

Dotar les administracions d'un instrument que permeti desenvolupar els serveis, els espais públics, els equipaments, activar el patrimoni i millorar la protecció dels espais oberts així com de llocs emblemàtics com la Torre Salvana, el Recinte Industrial o el futur Parc de Can Soler.