

# PROCÉS PARTICIPATIU DEL PDU D'ALIÓ I VILA-RODONA

Resultats de la sessió informativa i participativa d'Alió.  
30 de març de 2023

## Sessió informativa i participativa

<b>Títol de l'activitat</b>	Sessió informativa i participativa d'Alió
<b>Dia de l'activitat</b>	Dijous 30 de març de 2023
<b>Durada de l'activitat</b>	de 18:00 h a 20:00 h
<b>Lloc de l'activitat</b>	Local Cultural d'Alió.

### Objectius de l'activitat

- Explicar el document d'avanç del Pla Director de l'Activitat Econòmica d'Alió i Vila-rodonà: marc de l'encàrrec, encaix territorial i proposta d'ordenació i impacte ambiental del model d'implantació.
- Explicar el calendari d'aprovació i els canals de participació
- Resoldre els dubtes derivades de la part informativa.
- Obrir un espai de recollida d'aportacions sobre tres eixos:
  - Impacte del PDU en el model econòmic i social del territori (oportunitats i reptes)
  - Valors del territori (ambientals, patrimonials i culturals, ...)
  - Mobilitat sostenible (mitjançant el qüestionari)

### Estructura de la sessió

La sessió es va estructurar en els següents moments:

#### **PART 1: part informativa**

1. Benvinguda institucional per part de Francisco Jofré Vallvé, alcalde d'Alió.
2. Informació sobre el PDU:
  - Explicació del marc de l'encàrrec per part de Josep Armengol Subdirector General d'Actuacions Urbanístiques del Departament de Territori.
  - Explicació sobre l'encaix territorial i proposta d'ordenació per part de Adrià Fisas, tècnic del Servei d'Actuacions Estratègiques del Departament de Territori.
  - Explicació sobre l'impacte ambiental del model d'implantació per part de Josep Lascurain, biòleg de la Consultora de Serveis Globals Mediambientals, S.L.
3. Informació sobre com participar en el procés participatiu per part d'Andrés Martínez de la Riva de la Cooperativa Raons.

#### **PART 2: Torn de paraula obert per resoldre dubtes.**

#### **PART 3: Espai de participació per grups**

Es va fer un treball en grups amb les persones participants amb plànols i material de treball per recollir aportacions en base a quatre preguntes distribuïdes en dos eixos:

- Valors del territori:
  - Quins valors ambientals s'haurien de tenir en compte/preservar durant la redacció del PDU?
  - Quins valors culturals i patrimonials s'haurien de tenir en compte durant la redacció del PDU?
- Impactes del PDU
  - Quines oportunitats penses que pot generar la proposta del PDU en el territori?
  - Quines reptes penses que pot generar la proposta del PDU en el territori?

La dinàmica del treball en grup era una recollida d'aportacions individuals amb una posada en comú, amb l'objectiu de detectar temes comuns o aspectes de dissens entre les propostes.

#### **PART 4: Posada en comú dels resultats i tancament**

### Participació

A la sessió van participar **49 persones** (35 homes i 14 dones). No es van identificar persones representats d'entitats.

### Preguntes realitzades en el torn de paraula

Pregunta 1. La proposta de la Generalitat, té previsió industrial, però, dues quartes parts del sòl industrial de Catalunya està abandonat. Per què serveix aquesta proposta?

Pregunta 1.1. El valor ambiental de la zona, informat en la presentació, és de 7 sobre 10, i es diu que té valor ambiental baix, això considero que és elevat.

Pregunta 1.2. Què passarà amb l'aigua del territori?

Resposta a la pregunta 1.1. Per part de Josep Armengol. *Sobre impacte ambiental, la tramitació urbanística està acompanyada de la tramitació ambiental, perquè l'estratègia és evitar impactes ambientals o minimitzar-los al màxim. Les compensacions ambientals seran adequades als impactes.*

Resposta 1.2. Per part de Josep Lascurain. *S'explica la metodologia emprada per l'informe ambiental: La puntuació és exclusivament jeràrquica. És a dir, que el valor 7 no és el doble de valúos que el valor 4. El valor 7 correspon a camins d'ús agrícola i a zones a menys de 200 m d'un habitatge. En aquestes condicions desapareix la biodiversitat més rellevant associada al paisatge dels conreus arboris de secà. En termes d'afectació a la fauna*

*emblemàtica com el gaig blau, els habitatges dispersos al nord-est de Valls tindrien el mateix impacte que una zona industrial sense soroll ni freqüentació de persones i mascotes*

Resposta 1.3. Per part de Josep Armengol. *Els recursos hídrics és un tema que s'està treballant des de fa temps des de molts departaments de l'administració pública, perquè cap intervenció urbanística quedi sense aigua a un poble.*

Pregunta 2. Com es donarà feina amb aquest projecte?

Pregunta 2.1. Com es generaran ingressos per al municipi i la població amb aquest projecte?

Resposta 2. *No es responen aquestes dues preguntes.*

Pregunta 3.1 INCASÒL ha estat comprant hectàrees de terreny en la zona. Qui ha rebut aquest diners?

Pregunta 3.2. Quin tipus d'empreses vindran? La zona es convertirà en una "deixalleria"?

Pregunta 3.3. Què passa amb els recursos del territori com l'aigua?

Pregunta 3.4. Com és l'estructura del procés de participació? Per què la fase informativa acaba el dia 1 d'abril?

Pregunta 3.5. Si la participació és digital, es genera una bretxa digital especialment cap a la gent gran del territori.

Resposta 3.1. Per part de Josep Armengol. *La compra de terreny per part d'INCASÒL forma part de l'estratègia de país. Els dos terços de zona industrial que està buit, són parcel·les petites, que no són adequades a les necessitats de les empreses, ja que necessita terrenys de més de 2 hectàrees. Hi ha oportunitats que no s'han pogut desenvolupar perquè no hi ha parcel·les grans al país. No s'urbanitzarà cap terreny abans de tenir un compromís ferm per part d'alguna empresa. Amb aquesta actuació, s'està preparant les condicions perquè es pugui donar la instal·lació d'indústria.*

Resposta 3.2. Per part de Josep Armengol. *No es pretén instal·lar empreses o activitats nocives com a deixalleries o similars. Estaran prohibides.*

Resposta 3.3. Per part de Josep Lascurain: *A Catalunya hi ha una estructura legislativa prou sòlida com per garantir que cap ús industrial deixaria buits els pous existents. En tot cas, fora oportú un estudi hidrogeològic que defineixi la situació actual als pous existents, per tal de poder fer un seguiment de la qualitat dels aqüífers quan el sector estigui desenvolupat.*

Resposta 3.4 i 3.5. Per part d'Andrés Martínez: *la fase informativa mencionada en la web es refereix a les sessions. El qüestionari estarà obert fins a mitjans de maig.*

Complementa la resposta Josep Armengol. *Les sessions del 28 i 30 de març de 2023, són sessions informatives presencials. Però es poden fer aportacions digitals fins al 12 de maig a través de la web. Posteriorment, s'elabora un document de conclusions que incorpora diversos tipus d'aportacions que genera una sèrie de compromisos. A més hi haurà aportacions del sector empresarial. Quan es publiqui el document inicial, hi haurà un període d'informació pública i una sessió de retorn per informar quines aportacions s'han incorporat. A la web, també s'informarà i justificarà perquè s'han incorporat unes aportacions i altres no.*

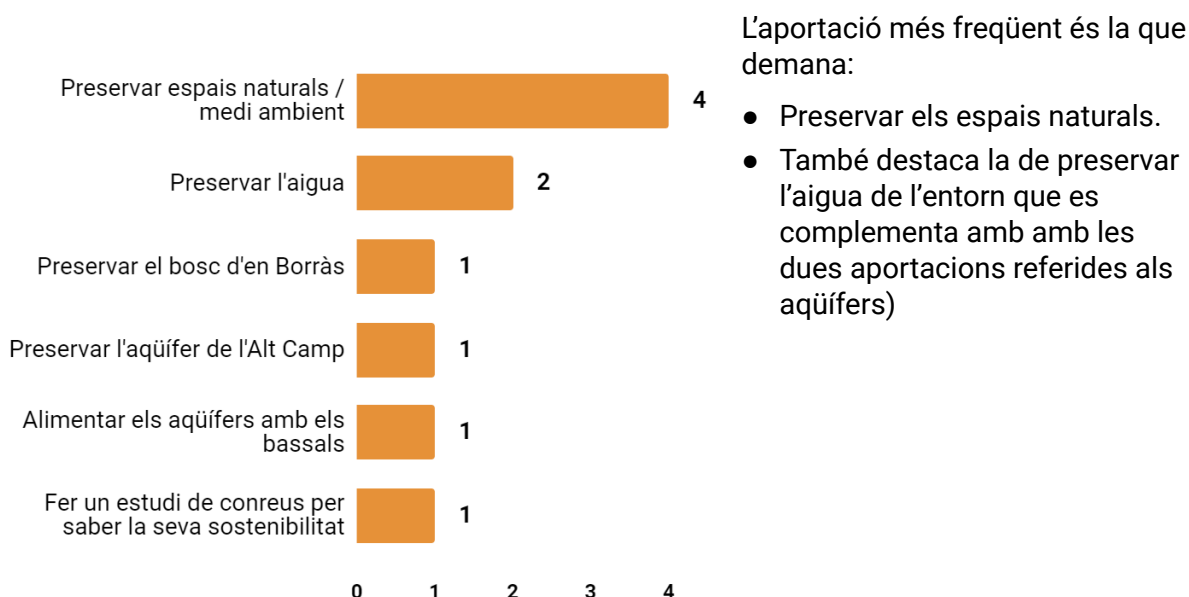
## Resultats

A partir del treball en grup es van recollir un total de 69 aportacions, que s'agrupen en els eixos i preguntes realitzades. Les aportacions recollides són individuals. S'han agrupat en diferents variables les aportacions similars, la qual cosa ens permet detectar els temes amb més interès o preocupació per part de les persones assistents.

També es recullen les aportacions directes (escrites) per part de les persones participants.

### Valors ambientals

S'agrupen en aquest eix les respostes a la pregunta *Quins valors ambientals s'haurien de tenir en compte/preservar durant la redacció del PDU?* També s'han agrupat en aquest eix aportacions realitzades en altres preguntes, però que s'ha considerat que es referien a aquest tema.



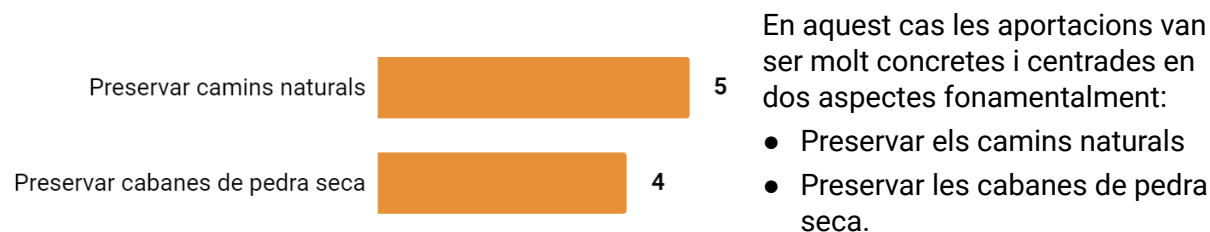
### Llistat d'aportacions recollides sobre valors ambientals

<b>Preservar espais naturals / medi ambient</b>	<i>Sostenibilitat i medi natural</i>
	<i>Intentar reservar-lo</i>
	<i>No posar-hi cap indústria que malmeti el medi ambient i respecti les Barraques, etc.</i>
<b>Preservar l'aigua</b>	<i>No posar-hi cap indústria que malmeti el medi ambient i respecti les Barraques, etc.</i>
	<i>Es considera un tema clau l'increment del consum d'aigua i com es faria la gestió d'aquest recurs escàs.</i>
<b>Fer un estudi de conreus per saber la seva sostenibilitat</b>	<i>Consum d'aigües</i>
	<i>Estudi de conreus per a sostenibilitat agrària</i>
<b>Preservar el bosc d'en Borràs</b>	<i>El bosc del borràs</i>

<b>Preservar l'aqüífer de l'Alt Camp</b>	<i>Pou /aqüífer de l'Alt Camp. És un aqüífer de l'Alt Camp molt important en la zona, perquè sempre a tingut aigua. S'ha de protegir.</i>
--	---

## Valors culturals

S'agrupen en aquest eix les respostes a la pregunta *Quins valors culturals i patrimonials s'haurien de tenir en compte durant la redacció del PDU?* També s'han agrupat en aquest eix aportacions realitzades en altres preguntes, però que s'ha considerat que es referien a aquest tema.



## Listat d'aportacions recollides sobre valors culturals

<b>Preservar camins naturals</b>	<i>Mantenir els camins</i>
	<i>Respectar els recorreguts dels camins actuals encara que es modifiquin</i>
	<i>Preservar el valor cultural existent &gt; mantenir camins existents</i>
	<i>Camins per poder veure la diversitat</i>
<b>Preservar cabanes de pedra seca</b>	<i>Recorreguts</i>
	<i>Barraques de pedra seca</i>
	<i>Preservar les cabanyes de pedra seca que están protegides.</i>
	<i>Protegir totes les edificacions de pedra seca, tan les d'Alió com les de Vila-rodonà</i>
	<i>Recuperar la pedra seca</i>

## Oportunitats

S'agrupen en aquest eix les respostes a la pregunta *Quines oportunitats creus que pot generar la proposta del PDU?* També s'han agrupat en aquest eix aportacions realitzades en altres preguntes, però que s'ha considerat que es referien a aquest tema.



L'oportunitat més mencionada és

- La possibilitat d'obtenir nous llocs de feina.
- També destaca que les noves activitats econòmiques poden atreure població que fomenti l'aparició de més serveis (farmàcia, botigues) a Alió

També podem destacar:

- Més ingressos municipals.
- Crear comunitats energètiques als pobles amb plaques solars als sostres dels edificis.

També es proposen possibles tipologies d'empreses per atreure (en verd).

- Atreure activitats que generin sinèrgies amb els conreus (exemple garrofí i indústria farmacèutica)
- Empreses netes (contaminació zero)
- Empreses diverses
- Empreses nacionals.

### Llistat d'aportacions recollides com a oportunitats del territori

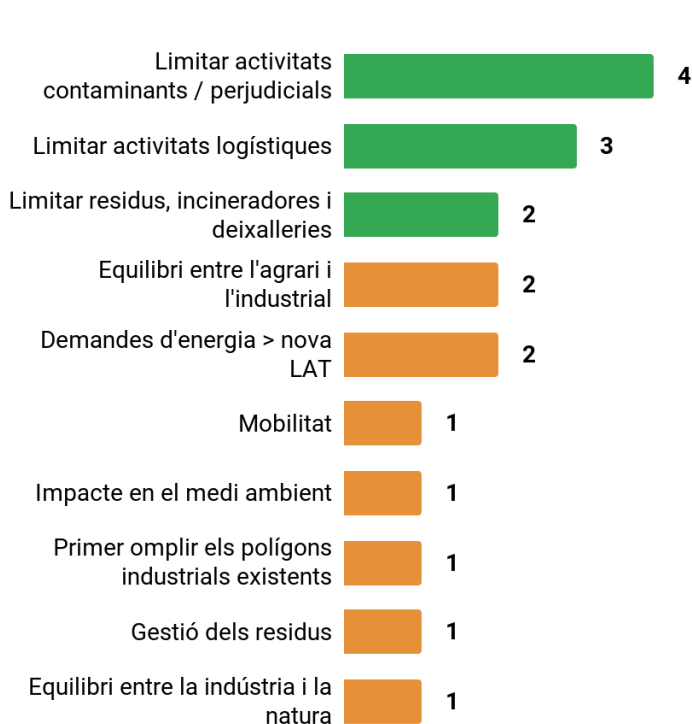
<b>Aprofitat terres abandonades</b>	<i>Hi ha molta terra abandonada que es pot aprofitar.</i>
	<i>No abandonament de terres</i>
<b>Augment de la població</b>	<i>Pot significar que creixi el poble. S'ha de tenir un debat sobre el model de poble que volem.</i>
<b>Crear comunitats energètiques: parc fotovoltaic a les cobertes</b>	<i>Possible parc fotovoltaic en les cobertes per donar servei als pobles de manera gratuïta</i>
	<i>Comunitats energètiques</i>
<b>Creixement industrial i urbanístic</b>	<i>Creixement industrial, urbanístic i de serveis</i>
<b>Empreses amb contaminació zero</b>	<i>Sempre i quan siguin indústries netes no tenim cap problema en que s'instal·lin</i>
	<i>Generar indústries netes</i>
<b>Empreses amb sinèrgies amb els conreus</b>	<i>Que la indústria que vingui pugui posar en valor els conreus de la zona (Garrofí indústria farmacèutica)</i>
	<i>Posar en valor els productes de l'entorn</i>

<b>Empreses d'alt valor afegit (farmacèutiques, etc.)</b>	<i>Atreure indústries farmacèutiques</i>
<b>Empreses diverses</b>	<i>Diversitat d'empreses</i>
	<i>Diversitat d'empreses (sense logística i que siguin netes)</i>
<b>Empreses nacionals</b>	<i>Possible oportunitat per a empreses nacionals, no només multinacionals.</i>
<b>Més ingressos als comerços del poble</b>	<i>Hi haurà més ingressos pels comerços del poble</i>
<b>Més ingressos municipals</b>	<i>Actividad económica en aquesta zona pot repercutir en els ingressos de l'ajuntament.</i>
	<i>Pot aportar beneficis al municipi, sempre que es porti bé el PDU</i>
<b>Més serveis al poble per l'augment de població</b>	<i>Es milloraran els serveis del poble, si hi ha més activitat industrial es necessiten més comerços, hotels...</i>
	<i>Creixement industrial, urbanístic i de serveis</i>
	<i>Que al poble d'Alió es creïn més serveis (farmàcia, banca, tendes, etc.)</i>
<b>Millorar l'economia de la zona</b>	<i>Generació d'activitat que pot millorar l'economia de la zona</i>
<b>No deixar passar oportunitats</b>	<i>No perdre l'oportunitat per al poble, però cuidar i vigilar que tot es faci bé.</i>
<b>Oportunitats de treball</b>	<i>Treball, activitat econòmica</i>
	<i>Que es creïn llocs de treball</i>
	<i>Possibilitat de més treball</i>
	<i>Treball, sempre que no tingui un impacte ambiental</i>



## Reptes

S'agrupen en aquest eix les respostes a la pregunta *Quins reptes creus que pot generar la proposta del PDU?* També s'han agrupat en aquest eix aportacions realitzades en altres preguntes, però que s'ha considerat que es referien a aquest tema.



La majoria d'aportacions van en la línia de limitar algunes activitats (en verd), com per exemple no permetre activitats:

- Activitats contaminants o perjudicials.
- Activitat logística (pel seu poc volum d'ocupació).
- Activitats de residus, deixalleries i incineradores.

També es menciona com a reptes a treballar:

- Trobar un equilibri entre el sòl agrari i l'industrial. Que siguin compatibles.
- Vigilar que les activitats no generin demandes d'energia altes (que requereixin una nova línia).

### Llistat d'aportacions recollides com a reptes que s'hauran d'abordar amb la nova implantació

<b>Demandes d'energia &gt; nova LAT</b>	<i>Augment de la demanda d'energia. Preocupació per si pot significar posar un nou cable d'alta tensió per respondre a la necessitat d'electricitat.</i>
	<i>Tenir en compte la importància de les línies d'Alta Tensió</i>
<b>Equilibri entre l'agrari i l'industrial</b>	<i>Que la indústria que s'instal·li, tregui valor als terrenys no urbanitzables que hi ha al voltant, si el projecte no es fa de manera sostenible.</i>
	<i>Equilibri indústria i medi natural</i>
<b>Equilibri entre la indústria i la natura</b>	<i>Noves actuacions per als pobles</i>
<b>Gestió dels residus</b>	<i>Reptes per la generació de residus i per a la seva gestió</i>
<b>Impacte acústic de la mobilitat generada</b>	<i>Impacte acústic per la generació de més trànsit. Es posa d'exemple l'empresa SCA (paperera sueca implantada)</i>
<b>Impacte en el medi ambient</b>	<i>Sostenibilitat</i>
<b>Limitar activitats amb alt impacte acústic</b>	<i>No implantar activitats sorolloses, de logística només, perilloses o contaminants. No crear un aeroport de mercaderies.</i>
<b>Limitar activitats contaminants / perjudicials</b>	<i>No implantar activitats sorolloses, de logística només, perilloses o contaminants. No crear un aeroport de mercaderies.</i>
	<i>Que no siguin indústries contaminants o perilloses</i>
	<i>No indústries contaminants ni residus</i>

<b>Limitar activitats logístiques</b>	<i>No implantar activitats sorolloses, de logística només, perilloses o contaminants. No crear un aeroport de mercaderies.</i>
	<i>Producció, no logística</i>
	<i>Que no es creïn llocs de treball (logístiques)</i>
<b>Limitar activitats contaminants / perjudicials</b>	<i>No implantar activitats sorolloses, de logística només, perilloses o contaminants. No crear un aeroport de mercaderies.</i>
<b>Limitar residus, incineradores i deixalleries</b>	<i>No indústries contanimants ni residus</i>
	<i>Que no es posin empreses que generin residus</i>
<b>Mobilitat</b>	<i>Reptes de mobilitat i comunicacions. S'entén que si s'implanten empreses hi haurà molta logística d'entrada i sortida de mercaderies. Preocupacions sobre si es planteja una ampliació de la C-51 i sobre com serien les connexions amb l'autopista i la parada ferroviària (camp aviació).</i>
<b>No urbanitzar si no hi ha empreses interessades</b>	<i>No començar la urbanització sense tenir un compromís ferm d'una empresa.</i>
<b>Perill de desaparició en cas d'empreses multinacionals</b>	<i>Si s'implanten multinacionals, hi ha el perill de deslocalització futura si després l'empresa decideix marxar</i>
<b>Primer omplir els polígons industrials existents</b>	<i>Reconstruir primer els polígons infrautilitzats per aprofitar-los per no urbanitzar altres àrees i que quedin sense ús</i>

## Imatges de la sessió



## Material emprat en la dinàmica de grups

PDU d'activitat econòmica d'Alió i Vila-rodonà

**DIGUES LA TEVA!**  
Participa-hi

**EIX VALORS DEL TERRITORI**

**DIGUES LA TEVA!**  
Participa-hi

PDU

VALORS AMBIENTALS

Quins valors ambientals s'haurien de tenir en compte/preservar durant la redacció del PDU?



VALORS CULTURALS I PATRIMONIALS

Quins valors culturals i patrimonials s'haurien de tenir en compte durant la redacció del PDU?

PDU d'activitat econòmica d'Alió i Vila-rodonà

**DIGUES LA TEVA!**  
Participa-hi

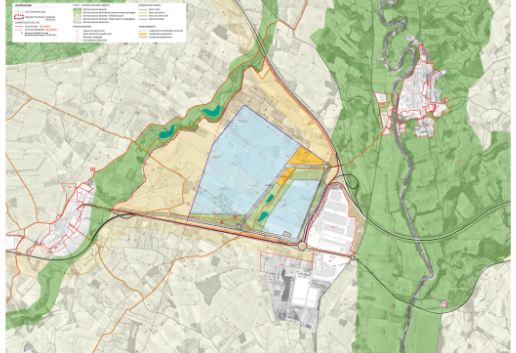
**EIX IMPACTE DEL PDU D'ACTIVITAT ECONÒMICA**

**DIGUES LA TEVA!**  
Participa-hi

PDU

OPORTUNITATS

Quines oportunitats penses que pot generar la proposta del PDU en el territori?



REPTES

Quins reptes penses que pot generar la proposta del PDU en el territori?

**DIGUES LA TEVA!**  
Participa-hi

PDU d'activitat econòmica d'Alió i Vila-rodonà

PDU

EIX 1: IMPACTE DEL PDU D'ACTIVITAT ECONÒMICA

Quines oportunitats creus que pot generar la proposta del PDU?

Quins reptes creus que pot generar la proposta del PDU?

EIX 2: VALORS DEL TERRITORI

Quins valors ambientals s'haurien de tenir en compte/preservar durant la redacció del PDU?

Quins valors culturals i patrimonials s'haurien de tenir en compte durant la redacció del PDU?