



Pla Director Urbanístic d'Activitat Econòmica de la Plana de Lleida: Jornada de participació ciutadana

La Llotja (Avinguda de Tortosa, 6, Lleida)
Dijous, 3 de febrer de 2022 a les 18h

Modalitat: presencial i telemàtica

Per assistir-hi presencialment: confirmar a urbanisme@paeria.cat (fins 2/02)

Podràs seguir-ho telemàticament i obtenir més informació a: paeria.cat/torreblanca



Generalitat de Catalunya
**Departament de la Vicepresidència
i de Polítiques Digitals i Territori**



INCASÒL
Institut Català
del Sòl



Ajuntament de Lleida

Presentació

L'entorn de Lleida es considera un emplaçament estratègic per al desenvolupament de nou sòl d'activitat econòmica juntament amb una nova terminal ferroviària intermodal. El Pla Director Urbanístic d'activitat econòmica de la Plana de Lleida (PDUAE) determina les condicions urbanístiques per possibilitar l'emplaçament d'una nova àrea d'activitat econòmica, que respongui a les demandes de sòl en aquest sentit, ben connectada a les infraestructures viàries i ferroviàries, i que respongui a les demandes de sòl a l'entorn de Lleida.

En aquest sentit, el present PDU es proposa els següents objectius:

- Delimitar i ordenar una àrea de desenvolupament urbanístic estratègic d'interès supramunicipal per activitat econòmica, que centri, potenciï i dinamitzi àmbits d'activitat econòmica i logística, establint detalladament els corresponents paràmetres d'ordenació i gestió.
- Desenvolupar les noves activitats de manera compatible amb l'establiment de determinacions sobre un desenvolupament urbanístic sostenible, minimitzant el consum de sòl i racionalitzar-ne l'ús, afavorint la mobilitat de persones i mercaderies i el transport públic, i mitjançant la protecció i gestió adequada del medi ambient i del patrimoni natural i cultural i paisatge, per tal de mantenir els valors culturals, històrics i identitaris que distingeixen la comarca.





Partint d'aquest objectius generals, es concreten els següents objectius específics:

- Fomentar el transport de mercaderies ferroviari intermodal: localitzant una nova estació de mercaderies i garantint la connectivitat a infraestructures d'abast territorial.
- Potenciar nova activitat econòmica: preveient una ordenació flexible amb possibilitat de parcel·les de gran superfície (100 ha).
- Minimitzar el consum de sòl: dimensionant correctament el/s nou/s sector/s.
- Preservar la connectivitat ambiental i paisatgística: implantant mesures correctores i compensatòries.
- Garantir la mobilitat sostenible amb les diferents modalitats de transport.
- Estudiar i resoldre la relació del sector amb la ciutat de Lleida.

Eixos de debat



1

El model econòmic i social de la Plana de Lleida.



2

Valors ambientals, paisatgístics, patrimonials i culturals.



3

Altres. Propostes d'altres àmbits susceptibles de poder ser incorporats a l'àmbit d'actuació del PDU.

Qui pot participar?

Col·lectius interessats i agents del territori perquè puguin aportar les seves opinions, argumentacions i contrapropostes que justificadament es plantegin en relació a la implantació d'una nova terminal ferroviària i d'un nou o nous sectors d'activitat econòmica de grans dimensions, el seu emplaçament i els potencials impactes ambientals i en el paisatge que es puguin generar.

Aquesta consulta es planteja amb antelació al document per aprovació inicial per tal de prendre en consideració l'opinió ciutadana en els treballs de redacció. En el mateix document d'aprovació inicial es rendirà compte de totes les opinions recollides i com s'han valorat i incorporat en el document, si és el cas.



Com puc participar?

A través del portal **participa.gencat.cat** ens podeu fer arribar la vostra visió, opinió i propostes mitjançant **[l'espai per propostes](#)** sobre els eixos establerts i contestant el **[qüestionari en línia](#)** habilitat.

També us animem a assistir o veure la **[sessió informativa](#)** i a **paeria.cat/torreblanca** on s'explicarà i debatrà sobre el PDUAE.

L'informe de conclusions del procés participatiu i l'informe retorn de les aportacions del procés participatiu estaran disponibles en aquest portal. Tots dos informes formaran part del document de PDUAE. Cal tenir en compte que posteriorment, durant el període d'exposició pública corresponent al document que s'aprovi inicialment, la ciutadania podrà presentar les al·legacions i suggeriments que consideri oportuns.

Tota la informació a: **<https://participa.gencat.cat/processes/PDUAEPlanaLleida>** i a **<https://paeria.cat/torreblanca>**

Timing

18:00h - Inici de la jornada

Benvinguda institucional a càrrec de **Miquel Pueyo**, paer en cap, **Toni Postius**, 1r tinent d'alcalde i regidor d'Urbanisme i **Agustí Serra**, director general d'Ordenació del Territori i Urbanisme del Departament de la Vicepresidència i de Polítiques Digitals i Territori de la Generalitat de Catalunya.

18:10h - Presentació de la jornada

Presentació del procés participatiu, calendari i portal de participació a càrrec de **Josep Armengol**, subdirector general d'Actuacions Urbanístiques de la Generalitat de Catalunya.

Explicació del document d'Avanç.

- Que és el Pla Director.
- Antecedents i propostes.

Timing

18:40h - Taula rodona d'experts

- **Josep Armengol**, subdirector general d'Actuacions Urbanístiques de la Generalitat de Catalunya
- **Toni Postius**, 1r tinent d'alcalde de l'Ajuntament de Lleida
- **Ignasi Grau**, enginyer agrònom, director d'IGREMAP
- **Trinitat Bofarull**, directora d'Inversió i Empreses Estrangeres d'ACCIÓ de la Generalitat de Catalunya
- **Simó Batlle**, cap de planejament i intermodalitat de CIMALSA de la Generalitat de Catalunya

19:25 - Debat obert a la ciutadania (opinions i propostes)

19:55h - Cloenda

Cloenda a càrrec d'**Isidre Gavín**, secretari de Territori i Mobilitat del Departament de la Vicepresidència i de Polítiques Digitals i Territori de la Generalitat de Catalunya.