

ACTIVITATS DE COMPETÈNCIA MUNICIPAL NO CLASSIFICADES EN LA NORMATIVA PROCEDIMENTAL O DE DIFÍCIL CLASSIFICACIÓ

Es pretén incloure les activitats de competència municipal no classificades en la normativa procedimental vigent o de difícil classificació, però que cal avaluar si poden comportar cert risc per la seguretat de les persones, els béns o la convivència entre els ciutadans. És per això que es presenten les següents taules de classificació:

Taula 4.1. Classificació per tipus d'activitat: en Règim de Comunicació Prèvia o Declaració Responsable en base a un resum/síntesis de les activitats incloses als annexos I i II de la Llei 16/2015 (LSA) o assimilables. Encara que no siguin activitats econòmiques, si a nivell tècnic i d'instal·lacions són equivalents, s'assimilaran a elles.

(Classificació segons superfície construïda i altres paràmetres. Definicions i aforament d'acord amb CTE i RSCIEI).

Codi	ACTIVITAT	Annex II LSA: BAIX RISC (CP) *****	Annex I LSA: INNÒCUA (DR)	Observacions****
1	Comercial / Serveis*	> 120m ²	≤ 120m ²	Poden estar incloses a l'annex 1.2, 1.3, 1.5 o 2 de la Llei 3/2010 i art. 19 D.L. 1/2009.
2	Restauració**	≤ 500m ² i aforament ≤ 500 pers.	(no aplica)	>500 m ² o > 500 persones llicència recreativa (REPAR) i annex 1.16 o 1.17 de la Llei 3/2010
3	Alimentació***	> 120m ²	≤ 120m ²	Poden estar incloses a l'annex 1.5 de la Llei 3/2010
4	Oficines / Associació	> 500m ²	≤ 500m ²	Poden estar incloses a l'annex 1.5 o 1.17 de la Llei 3/2010
5	Aparcament	> 500m ² i ≤ 2000 m ² , o > 100 m ² i ≤ 750 m ² sota edifici	Transportistes de menys de 2 vehicles i codi 14	Poden estar inclosos a l'annex 1.18 o 1.19 de la Llei 3/2010
6	Residencial públic (Hotels)	Quan no sigui DR	Turisme rural i habitatges d'ús turístic	Poden estar incloses a l'annex 1.4 de la Llei 3/2010
7	Edició	> 120m ²	≤ 120m ²	Poden estar incloses a l'annex 1.5 de la Llei 3/2010
8	Audiovisuals	> 500m ²	≤ 500m ²	Poden estar incloses a l'annex 1.5 o 1.17 de la Llei 3/2010
9	Lloguer material físic	> 500m ²	≤ 500m ²	Poden estar incloses a l'annex 1.5 o 2 de la Llei 3/2010
10	Cultural / Esportiva	> 120m ² i ≤ 500 m ²	≤ 120m ²	>500 m ² o > 500 persones llicència recreativa (REPAR) i annex 1.16 o 1.17 de la Llei 3/2010
11	Laboratoris i assajos tècnics	≤ 50m ² si la total d'activitat > 500m ²	≤ 50m ² si la total d'activitat ≤ 500m ²	Poden estar incloses a l'annex 1.5 de la Llei 3/2010
12	Educació	> 120m ²	≤ 120m ²	Poden estar incloses a l'annex 1.1, 1.5 o 1.17 de la Llei 3/2010
13	Magatzem	> 120m ³ o Q _s > 42MJ/m ²	≤ 120m ³ i Q _s ≤ 42MJ/m ²	Poden estar incloses a l'annex 2 de la Llei 3/2010

* Nota¹: NO inclou comerç de productes d'alimentació (codi 3), ni assimilables a ús industrial (Càrrega de foc > 3x10⁶ MJ o alçada d'emmagatzematge > 2 m). SI inclou comerç de vehicles a motor i accessoris. Poden requerir llicència comercial de la Generalitat de Catalunya si

l'activitat té una superfície de venda igual o superior a 2.500 m² (≥5000 m² per a establiments comercials singulars), o de més de 800 m² si està fora de la TUC, segons Decret Llei 1/2009, del 22 de desembre.

** Nota²: Cal recordar que les activitats de Restauració i assimilades (degustació) també estan regides pel Decret 112/2010 (REPAR). Addicionalment a l'indicat en la definició de l'annex I.IV d'aquest Decret, es pot considerar Bar l'activitat que disposi de cuina amb un màxim de tres cremadors de potència unitària 5 kW i amb una potència total de cocció, inclosos forns, de 20 kW (computats d'acord als criteris del CTE) i un màxim de 20 m² de superfície d'espai on cuinar. Si la cuina excedeix algun d'aquests paràmetres es considerarà Restaurant.

*** Nota³: Sempre que el local no disposi de degustació o de cuina (codi 2), d'obrador ni de forns o punts de cocció amb potència conjunta superior a 7,5KW (computats d'acord als criteris del CTE), seran Annex III de la LPCAA (codis 7.6 o 7.7). Quan no sigui codi 2 (menjars preparats/restauració) i l'elaboració d'aliments no tingui la consideració d'artesanal (definició art. 2 i capacitat màxima d'elaboració de productes acabats inferior a 100 kg per dia) es classificaran almenys en l'annex III de la LPCAA (codi 7.2).

**** Nota⁴: D'acord amb la Llei 3/2010 i el CTE, hi ha moltes casuístiques possibles. Per exemple, qualsevol d'aquestes activitats podria estar inclosa en l'annex 1.15 de la Llei 3/2010, segons l'alçada de l'edifici on es situï. En cas que l'activitat es trobi inclosa en l'annex 1 o 2 de la Llei 3/2010, previ al tràmit del títol habilitant amb l'Ajuntament caldrà que el titular obtingui l'informe previ favorable per risc d'incendi i el certificat d'acte de comprovació d'una EAC.

***** Nota⁵: D'acord amb la Disposició addicional setena de la Llei 16/2015 (modificada per la Llei 5/2017), els articles 8 i 20 de la Llei 3/2010, en cas que no hi hagi una regulació sectorial específica sobre el règim d'intervenció municipal per a iniciar l'activitat, incloses la LSA i aquesta ordenança, aquesta es sotmetrà al règim de comunicació prèvia (annex III.2).

Taula 4.2. Altres activitats no classificades, on s'estableix equivalència amb la taula 4.1 per a la decisió de sotmetre-les a Comunicació Prèvia (Baix Risc) o Declaració Responsable (Innòcua).

Codi	Activitat	Equivalent Annex II LSA (Baix Risc) *****	Equivalent Annex I LSA (Innòcua)	Observacions*****
14	Aparcament	(no aplica)	> 100 m ² i ≤ 500m ² no sota edifici	---
15	Recreatives**	≤ 500m ² i aforament ≤ 500 persones	(no aplica)	>500 m ² o > 500 persones llicència recreativa (REPAR) i annex 1.16 o 1.17 de la Llei 3/2010
16	Centres de Culte	> 120m ² o aforament > 90 persones	≤ 120m ² i aforament ≤ 90 persones	Poden estar incloses a l'annex 1.17 de la Llei 3/2010
17	Ramadera	> 120m ²	≤ 120m ²	---
18	Altres no industrials	> 120m ²	≤ 120m ² sense riscos	Poden estar incloses a l'annex 1 de la Llei 3/2010
19	Industrial***	> 65m ² o Q _s > 42MJ/m ²	≤ 65m ² i Q _s ≤ 42MJ/m ²	Poden estar incloses a l'annex 2 de la Llei 3/2010
20	Telecomunicacions	Les no classif. com a Innòcua (annex IV)	< 300 m ² que no afectin patrimoni històric artístic, béns públics ni PEIN	---

*Nota¹: Inclou establiments d'ús docent o similar (p. ex. Centres d'educació, escoles de música, ball, d'idiomes, acadèmies extraescolars, casals d'infants, universitats, autoescoles, etc.).

** Nota²: Aquestes activitats fan referència a la resta de **Recreatives Comunicades** regulades segons l'establert a l'art. 2 i l'annex I (en especial apartats II i III.1) del REPAR (no descrites específicament al catàleg: desmuntables, temporals, festives, lúdiques, espais polivalents,...).

*** Nota³: Activitats Industrials i de Magatzem no incloses en la LPCAA, per a aquestes cal tenir en compte especialment les ITC SP-107 i SP-123.

**** Nota⁴: D'acord amb la Llei 3/2010 i el CTE, hi ha moltes casuístiques possibles. Per exemple, qualsevol d'aquestes activitats podria estar inclosa en l'annex 1.15 de la Llei 3/2010, segons l'alçada de l'edifici on es situï.

***** Nota⁵: D'acord amb la Disposició addicional setena de la Llei 16/2015 (modificada per la Llei 5/2017), els articles 8 i 20 de la Llei 3/2010, en cas que no hi hagi una regulació sectorial específica sobre el règim d'intervenció municipal per a iniciar l'activitat, incloses la LSA i aquesta ordenança, aquesta es sotmetrà al règim de comunicació prèvia (annex III.2).