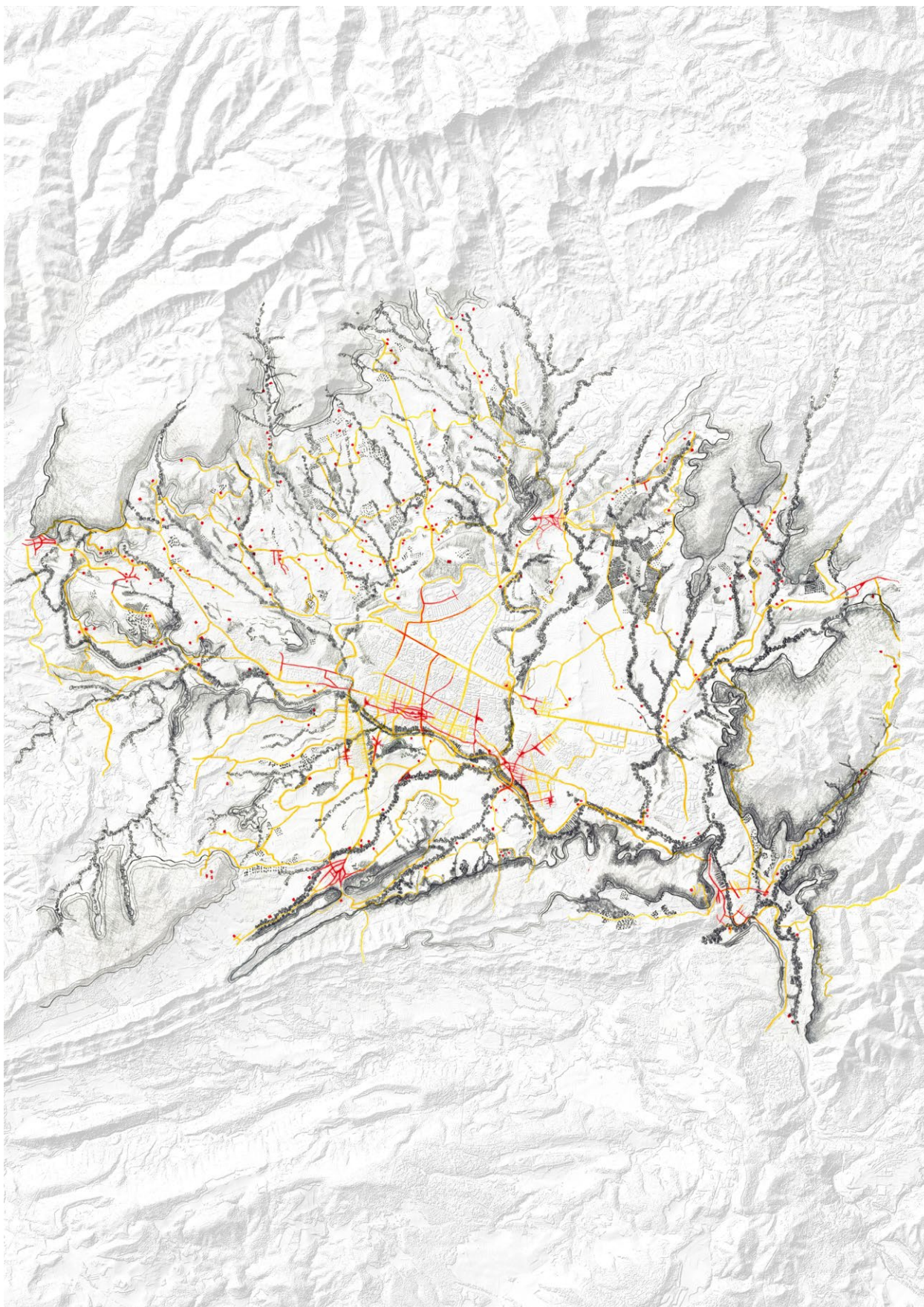




Pla director urbanístic (PDU) de l'activitat econòmica de la Conca d'Òdena i Modificació puntual del PDU CO

**col·lectiu
ccrs**

*Document de retorn del Procés participatiu
Aprovació inicial
Abril de 2022*

 Generalitat de Catalunya
**Departament de la Vicepresidència
i de Polítiques Digitals i Territori**

Portada. L'estructura del territori de la Conca d'Òdena

Dibuix a mà d'elaboració pròpia.

Fons: Mapa d'ombres a partir del model digital de superfície (MDS) de l'ICGC

EQUIP REDACTOR:

COL·LECTIU CCRS

David Barreto Expósito, arquitecte, màster en urbanisme i postgrau en SIG (co-direcció dels treballs)
Aruma Barreto Gutiérrez, grau en enginyeria civil amb menció en hidrologia i màster en enginyeria ambiental
Iago Choi Ko, arquitecte i diplomad en turisme
Júlia Corominas Castiñeira, ambientòloga i màster en SIG
Dione Escobar García, urbanista i màster en disseny urbà
Pilar Llop Ripollés, arquitecta i màster en paisatge
Ayoze Martín Castellano, enginyer tècnic d'obres públiques
Andrés Martínez de la Riva Díaz, arquitecte i màster en valoració i gestió urbana (co-direcció dels treballs)
Sandra Núñez Malavé, arquitecta, màster en projectació urbanística i postgrau en SIG i dret urbanístic (co-direcció dels treballs)
Sònia Polo Prados, llicenciada en publicitat i relacions públiques, postgrau en sociologia i mediació
Martín Portilla Cardona, enginyer agroambiental i del paisatge
Lorenzo Carlos Quesada Ruiz, doctor geògraf i màster en SIG
Joaquim Sabaté Bel, doctor arquitecte i economista (assessor)
Gloria Sabaté Fernández, arquitecta
Cristina Seseras López, gestió administrativa
Omar Sosa Garcia, doctor arquitecte (co-direcció dels treballs)
Pedro José Sosa Ramos, sociòleg
Alberto Zaragoza i Talamantes, arquitecte i màster en projectació urbanística (co-direcció dels treballs)

ASSESSORIA JURÍDICA

Barcelona Disseny Urbanístic (BDU)

Sònia Berlanga Font, advocadessa i màster en dret immobiliari i urbanístic
Antoni Magín Simón, advocat i màster en dret immobiliari i urbanístic

AUTORS DE L'ESTUDI D'AVALUACIÓ DE LA MOBILITAT GENERADA

Multicriteria Planning Solutions (MCRIT)

Frederic Lloveras Minguell, enginyer de camins, canals i ports
Judith Requena, llicenciada en ciències ambientals i postgrau en ciutat i territori sostenible

AUTORS DE L'AVALUACIÓ ECONÒMICA I FINANCERA

Promo Assessors Consultants (PROMO)

Agustí Jover Armengol, economista
Miquel Morell Deltell, economista
Marc Gras Guardiola, economista

AUTORS DELS TREBALLS ARQUEOLÒGICS I PATRIMONIALS

Diagnosis Cultural

Daniel Gutiérrez Espartero, consultor en patrimoni cultural

ENS DESTINATARI:

DIRECCIÓ GENERAL D'ORDENACIÓ DEL TERRITORI I URBANISME

Josep Armengol i Tatjé, subdirector general d'Actuacions Urbanístiques
Gemma Fernández Miras, arquitecta, cap de servei d'Actuacions Estratègiques
Miquel Buch Clermont, arquitecte, servei d'Actuacions Estratègiques

CRÈDITS AVANÇ PDUAECO:

La redacció de l'Avanç del Pla director urbanístic de l'activitat econòmica de la Conca d'Òdena i Modificació puntual del PDUCO, ha estat redactada per tècnics de la Secretaria de l'Agenda Urbana i Territori (SAUT) del Departament de Territori i Sostenibilitat.

Direcció

Josep Armengol i Tatjé, subdirector general d'acció territorial, SAUT

Coordinació tècnica

Gemma Fernández Miras, cap del servei d'actuacions estratègiques del SAUT, SAE
Miquel Buch Clermont, arquitecte, SAE

Redacció

Adrià Fisas Masferrer, arquitecte, SAE
Josep Ramon Marión Inglés, arquitecte, SAE
Albert Mampel Cava, arquitecte, SAE
Maria Calsina Salavert, jurista, SAE
José Manuel Cuellar Blanco, tècnic CAD, SAE

Redactors dels documents complementaris al PDU

Document inicial estratègic, LA LLENA
Estudi d'inundabilitat, Lluís Gorgorió i Solà
Estudi per a la identificació de riscos geològics, ICGC
Estudi d'avaluació de la mobilitat generada, MCRIT
Estudi d'accessibilitat, ESTEYCO

ÍNDEX

3

1. RETORN DEL PROCÉS PARTICIPATIU	5
1.1 Incorporació de les conclusions del procés participatiu	5
1.1.1 Preservació de les zones de valor natural i cultural	5
1.1.2 Reducció de la superfície destinada a sòls d'activitat econòmica	6
1.1.3 Promoció de parcel·les de gran format per afavorir l'atracció d'empreses	7
1.1.4 Valoració dels àmbits	8
1.1.5 Criteris de zonificació	10
1.1.6 Activitats a limitar o condicionar	11
1.1.7 Condicionants per a la implantació	11
1.1.8 Altres aspectes vinculats amb el planejament	12
1.1.9 Estratègia econòmica	15

1. RETORN DEL PROCÉS PARTICIPATIU

1.1 INCORPORACIÓ DE LES CONCLUSIONS DEL PROCÉS PARTICIPATIU

El procés participatiu realitzat l'any 2020 s'ha tingut en compte de manera especialment rellevant en la definició de la proposta presentada en aquesta aprovació inicial. De fet, als objectius inicials del PDU AECO centrats en el desenvolupament de sòls d'activitat econòmica s'han afegit una sèrie d'objectius que recullen moltes de les inquietuds i aportacions recollides en el procés participatiu.

Així doncs, a través d'una lectura territorial de la xarxa natural, patrimonial i d'infraestructures s'han definit nous propòsits emmarcats en el lema "Cap a un projecte de territori" que complementen l'encàrrec de situar sòls d'activitat econòmica que ajudin a dinamitzar socio-econòmicament la comarca, incorporant una visió de recuperació dels espais naturals, la matriu agroforestal i de la xarxa de camins.

Resumirem els impactes més rellevants que ha tingut la participació, en la configuració del Pla a aprovar inicialment, a partir de les conclusions descrites en el document de resultats del procés participatiu.

Les conclusions del procés participatiu reflecteixen dos posicionaments a priori contradictoris, i que en aquesta aprovació inicial s'han intentat apropar. Per una banda, es demanava preservar el patrimoni natural i reduir el sòl urbanitzat

i de l'altra es demanda atraure empreses per a generar ocupació.

Aquestes conclusions s'han tingut en compte, i s'han plasmat de la següent manera en el projecte.

1.1.1 Preservació de les zones de valor natural i cultural

La proposta, a més de deixar fora dels sectors de sòl urbanitzable (i, per tant, preservar els seus usos actuals) a la Plataforma Ferroviària Nord, Vilanova del Camí i el Pla de Can Piquer a Jorba, ha procurat també mantenir fora dels sectors tot el sòl no urbanitzable que en l'Avanç s'inclouïa dintre dels sectors, amb una delimitació precisa dels àmbits per reduir les afectacions i també per afavorir la interconnexió entre els espais lliures i sistemes naturals.

Així doncs, es proposa, dins de les directrius de sòl no urbanitzable (punt 4.1 de la Memòria d'Ordenació), fomentar el corredor agrari del Raval i Cal Marquès, així com la xarxa de camins rurals estructuradors que posen en relació els diferents àmbits d'activitat econòmica amb els llocs de residència.

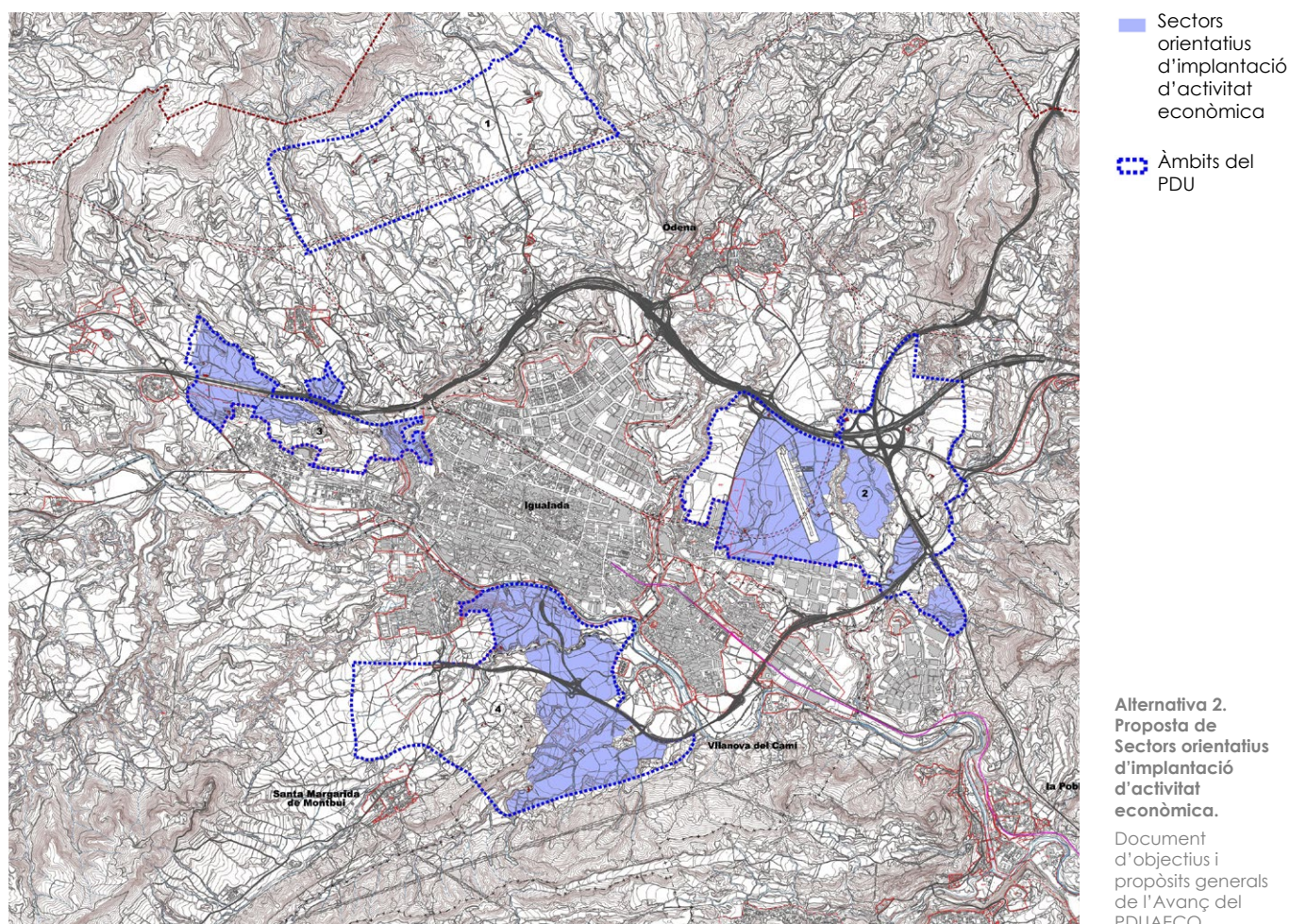
6 1.1.2 Reducció de la superfície destinada a sòls d'activitat econòmica

En la línia del que s'ha proposat en el procés participatiu aquesta aprovació inicial té en compte les aportacions que demanaven una reducció de la superfície d'activitat econòmica per preservar els usos actuals del sòl.

S'exclou totalment l'àmbit de Vilanova del Camí Sud, i es redueixen significativament els sectors del Parc Tecnològic i Empresarial d'Igualada i Jorba i de l'Aeròdrom, mantenint aquest sòl com a sòl no urbanitzable.

Cal recordar també que aquest PDUA ECO recull les directrius de desclassificar el sòl previst pel PDU CO 2008 en l'àmbit de la Plataforma Ferroviària Nord.

Concretament, respecte a l'Alternativa 2 presentada en el document d'Avanç, que proposava tres sectors amb una superfície de 457 hectàrees (dels quals aproximadament 253 hectàrees es destinarien a activitats econòmiques i la resta a sòl no urbanitzable o sistemes), s'ha reduït la superfície de sectors a 205,10 Ha, de les quals 99,80 hectàrees destinarien a activitats econòmiques i la resta a sistemes (la justificació de l'ordenació d'aquests sectors es detalla al capítol cinquè de la Memòria d'ordenació).



Comparativa de nou sòl d'activitat econòmica	Plataforma Ferroviària Nord (Can Morera)	Vilanova del Camí Sud (Can Titó)	Pla de les Alzinetes	Ampliació del polígon industrial Pla de la Tossa	Parc Tecnològic i Empresarial d'Igualada i Jorba	Entorn de l'Aeròdrom d'Igualada i Jorba			Superfície total dels àmbits-sectors (inclou zones i sistemes)
	(ha)	(ha)	(ha)	(ha)	Sector 1 (ha)	Sector 2 (ha)	Sector 3 (ha)	Sector 4 (ha)	(ha)
Pla director urbanístic de la Conca d'Òdena* (PDU CO)	318,43	0,00	41,58	28,04	105,44	51,39+70,33	0,00	0,00	615,21
Pla director urbanístic de l'activitat econòmica de la Conca d'Òdena (PDUAECO)	Avanç de Pla	0,00	196,00	0,00	0,00	77,00	184,00		457,00
	Document aprovat inicialment	0,00	0,00	0,00	0,00	35,37	113,06	13,29	43,38
									205,10

*Dades obtingudes del redibuixat de les delimitacions dels àmbits del PDU CO

Quadre comparatiu de les superfícies de zones d'activitat econòmica entre l'Avanç del PDUAECO, el PDU CO i la proposta de PDUAECO per a la seva aprovació inicial

Elaboració pròpia

1.1.3 Promoció de parcel·les de gran format per afavorir l'atracció d'empreses

Aquestes demandes del procés participatiu, promogudes de manera majoritària pels col·lectius empresarials de la comarca, s'han recollit en la proposta. Concretament, s'han generat dues parcel·les de gran format, una de 44,6 hectàrees (en el sector de l'Entorn de l'Aeròdrom) i una altra de 19,3 hectàrees en el sector de El Raval i Can Marquès qualificades amb la clau AE1 (Subzona d'activitat econòmica en parcel·la gran) amb els condicionants de parcel·la única i que promou la implantació d'empreses de gran format.

Paral·lelament, s'han generat altres parcel·les mitjanes, que tot i tenir una mida inferior a les anteriors, ofereixen grans superfícies de sòl (entre les 2,3 i les 7,1 hectàrees) situades en el sector del Parc Tecnològic d'Igualada i Jorba i una altra parcel·la de 8,1 hectàrees en el sector del d'Hostal del Porc.

Finalment, per potenciar el valor afegit que ofereix l'Aeròdrom, es crea una clau específica per a activitats econòmiques vinculades a l'aeronàutica (AE3) amb parcel·les entre 952 m² i 5,4 hectàrees.

El document de resultat del procés participatiu també menciona tres criteris, els quals també han sigut recollits en la proposta.

- **Fer una implantació per fases, d'acord amb la demanda real.**

Concretament, es condiciona el desenvolupament del sector 4 "El Raval i Can Marquès" al desenvolupament previ dels sectors 1,2 i 3. És a dir, aquest sector només es podrà executar si els tres anteriors estan executats.

- **Plantejar l'aeròdrom com l'espai a ocupar prioritari en cas de demanda.**

L'espai de l'aeròdrom, s'ha consolidat com l'espai que ofereix la parcel·la més gran del PDUAECO. S'ha reforçat el paper d'aquest espai amb la introducció d'altres vectors com el respecte als espais agraris, amb la introducció del corredor agrari del Raval i Cal Marquès, noves zones verdes que fan d'espai de transició entre l'espai residencial de Sant Pere, i nous equipaments que fomentin la recuperació de les preexistències i equipaments vinculats a l'aeròdrom.

A més amb el Pla d'etapes es prioritza la parcel·la de format gran situada

en l'aeròdrom respecte a l'altra peça de grans dimensions, situada al sector del Raval i Cal Marquès.

- **Aprofitar i integrar els polígons buits existents.** L'àmbit d'aplicació quan als àmbits d'activitat econòmica del PDUAECO es limita als sectors delimitats en aquesta aprovació inicial, per la qual cosa no actua directament en els sòls qualificats en altres polígons industrials. Es proposen les directrius en sòl urbanitzable referides a prioritzar el sector de Sant Pere 2 com un teixit principalment residencial, per no augmentar l'oferta de sòl d'activitat econòmica i prioritzar l'ocupació dels sòls ja disponibles.

De totes maneres, s'espera que les empreses que es puguin instal·lar en les parcel·les de gran format serveixin de catalitzador per augmentar les parcel·les desocupades actualment.

1.1.4 Valoració dels àmbits

Plataforma Ferroviària Nord

S'incorporen les conclusions del procés participatiu i es segueix la directriu marcada per l'Avanç de no incloure aquest àmbit dins dels sectors de sòl d'activitat econòmica.

Aquesta aprovació inicial fa una modificació puntual del PDU CO 2008 i elimina la previsió del desenvolupament urbanístic condicionat d'ús especialitzat de l'àmbit anomenat "Creixement Nord – plataforma logística ferroviària".

Vilanova del Camí Sud

S'incorporen les conclusions del procés participatiu i se segueix la directriu marcada per l'avanç de no incloure aquest àmbit dins dels sectors de sòl d'activitat econòmica.

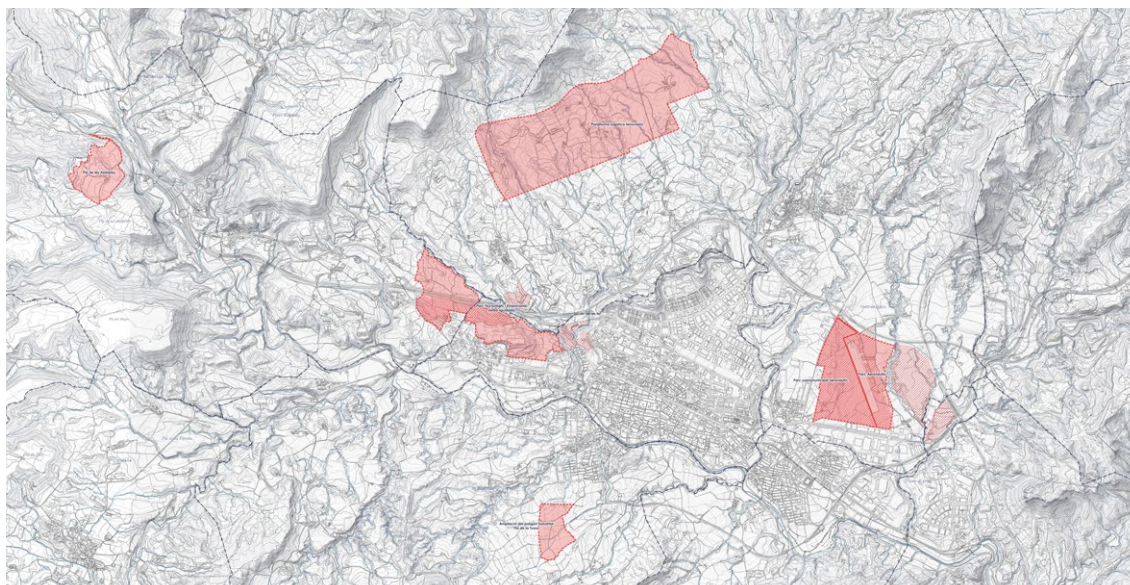
Aquesta aprovació inicial fa una modificació puntual del PDU CO 2008 i elimina la previsió del desenvolupament urbanístic condicionat municipal anomenat "Ampliació del polígon industrial Pla de la Tossa" situada dins d'aquest àmbit i que es desclassifica.

Aeròdrom Igualada - Òdena

S'incorporen les conclusions del procés participatiu. Es prioritza aquest àmbit com el més idoni per acollir activitat econòmica, per la seva bona comunicació, l'absència de pendents, la continuïtat amb sectors industrials propers i la relació amb l'aeròdrom.

Àmbits de Modificació puntual del PDU CO

Font: Plànol d'ordenació "O.T.01f Modificació puntual del PDU CO. La Conca d'Òdena"



Àmbits de la Modificació puntual del PDU CO

Sectors del PDUAECO



Ordenació indicativa de l'àmbit Est

Elaboració pròpia

Es contempla l'execució per fases, condicionant el desenvolupament del sector del Raval i Can Marquès l'execució prèvia dels altres tres sectors.

S'han considerat i respectat les servituds de l'aeròdrom, amb una ordenació compatible amb l'activitat aeronàutica.

A més cal destacar algunes propostes i directrius al voltant de l'àmbit que recullen algunes inquietuds recollides en el procés participatiu:

- Foment d'activitats aeronàutiques amb la creació d'una clau específica

AE3 i equipaments vinculats a les activitats aeronàutiques (com escola d'aviació, etc.)

- Integració de les zones agrícoles, amb la creació de directrius en sòl no urbanitzable, com el corredor agrari del Raval i Can Marquès i l'exclusió dels sectors de sòls no urbanitzables.
- Enllaç amb infraestructures, amb la creació d'un nou accés a les zones d'activitats econòmiques, que enllaci amb el Pla de les Gavarreres i permeti alliberar la carretera BV-1106 del trànsit pesant, i fomentant la seva transformació en una avinguda urbana.

10

- Foment de l'accessibilitat a peu, amb la creació i recuperació de camins per a vianants i la connexió amb l'Anella verda d'Igualada.
- Respecte de les preexistències. Es procura allunyar les activitats econòmiques de les activitats ramaderes i zones residencials existents.
- Recuperació del patrimoni, amb la inclusió de les Masies existents en sistemes d'equipaments per a facilitar la seva recuperació amb usos públics.

Parc Tecnològic Jorba - Igualada

S'han tingut en compte les conclusions del procés participatiu i també el resultat de la consulta realitzada per l'Ajuntament de Jorba l'octubre de 2021.

Aquesta aprovació inicial limita el desenvolupament del sector només a la part sud de l'A-2 de l'àmbit definit en l'Avanç, mantenint aproximadament la superfície prevista en el planejament urbanístic municipal vigent de Jorba com a sòl d'activitat econòmica.

1.1.5 Criteris de zonificació

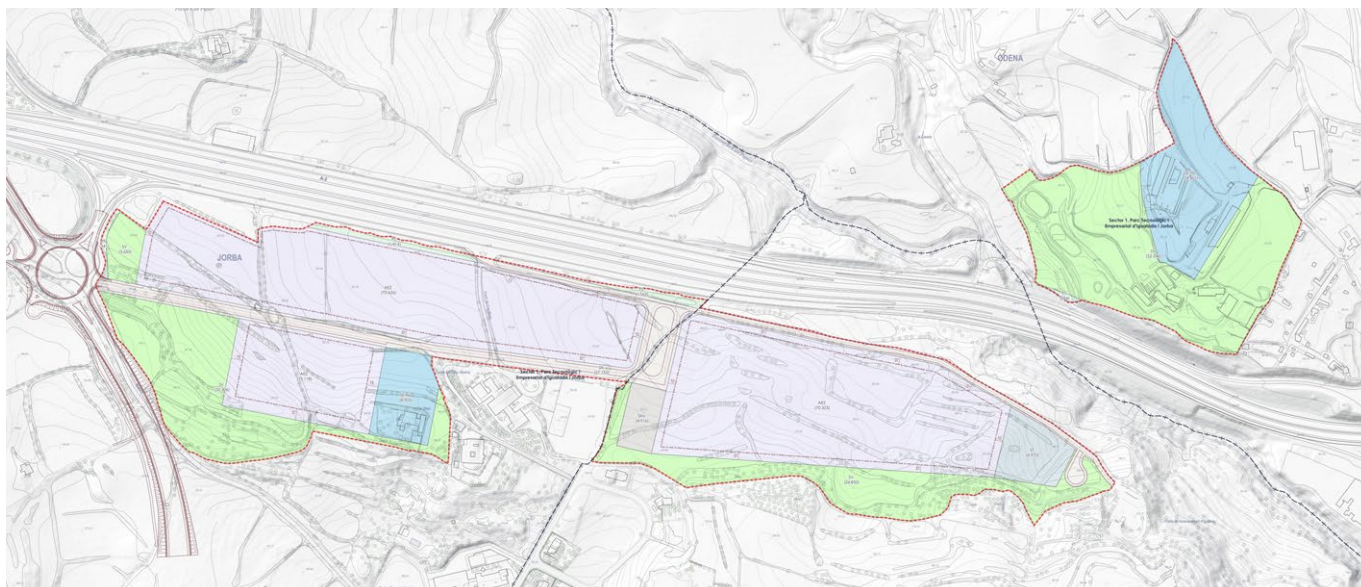
S'han recollit i tingut en compte les consideracions recollides en el procés participatiu amb les següents consideracions:

Fer les implantacions allunyades dels nuclis residencials. Aquest criteri s'ha tingut en compte en tots els sectors, especialment en el sector de l'Entorn de l'Aeròdrom, en el qual s'ha creat un espai de transició amb el sistema d'espais lliures i equipaments entre la zona residencial més propera (Sant Pere).

Fer les implantacions en continuïtat amb trames urbanes i industrials. S'ha contingut el creixement de les activitats econòmiques al límit que generen les infraestructures en la banda nord i est de la conurbació d'Igualada, per seguir amb la continuïtat de les trames urbanes i industrials existents.

A prop de les xarxes de comunicació Els sectors definits en l'aprovació inicial tenen un accés directe a les infraestructures del territori: A2 en el cas de l'Aeròdrom i del Parc Tecnològic i la C-15 i la C-37 en el cas dels sectors d'Hostal del Porc i de El Raval i Can Marquès.

Qualificació del sòl del Sector 1 "Parc Tecnològic i Empresarial d'Igualada i Jorba"
Elaboració pròpia





Transformació de la BV-1106 en avinguda urbana. Imatge indicativa, tractament de talussos, espais lliures i Sant Pere 2 com a residencial

Elaboració pròpia

1.1.6 Activitats a limitar o condicionar

Activitats logístiques. Aquest suggeriment no queda recollit. Es permeten aquestes activitats en les claus AE1, AE2 i AE3.

Sector químic o similar. Aquest suggeriment es té en compte i no s'admeten usos industrials perillosos (amb afectació AG) en cap de les qualificacions d'activitat econòmica dels sectors de sòl urbanitzable d'aquest PDU AECO.

1.1.7 Condicionants per a la implantació

Fer implantació per Fases o d'acord amb la demanda "real". Tal com es va explicar anteriorment, es condiona el desenvolupament del sector 4 "El Raval i Can Marquès" al desenvolupament previ dels sectors 1, 2 i 3, per la qual cosa es prioritzar l'ocupació del sector de l'aeròdrom com espai per acollir activitats de gran format.

Amb poc impacte visual. Aquesta demanda ha estat recollida de diverses maneres en la proposta de PDU AECO per a la seva aprovació inicial. Com s'ha explicat, una primera mesura ha

sigut crear espais de transició entre les activitats econòmiques i les trames consolidades, però a més a més podem destacar:

Consideració i conservació del sistema d'espais lliures territorials. La mirada territorial que afegeix el projecte es concreta en evitar l'impacte ambiental en aquests àmbits (per exemple, s'ha ajustat la delimitació del Sector 2 "Entorn de l'Aeròdrom" per mantenir el corredor agro-forestal del torrent d'El Raval), la introducció de directrius en sòl no urbanitzable i en mesures tant ambientals (en l'Estudi ambiental estratègic) com paisatgístiques (en l'Estudi d'integració paisatgística).

Aquestes mesures cerquen consolidar el sistema d'espais lliures així com l'estructura agrària.

Tractament dels talussos a les parcel·les d'activitat econòmica. Una altra mesura per reduir l'impacte visual, reduir les barreres físiques de la urbanització i per a facilitar el seu tractament paisatgístic, és la limitació de l'alçada i proporció dels talussos dels interiors de parcel·la, on en la Normativa urbanística del PDU AECO es defineix l'obligació de revegetar-los amb espècies de pinedes mediterrànies,

12 especificades en les seves fitxes ZEC.
 D'aquesta manera, no només es concep com una mesura correctora ans també com una millora ambiental respecte l'estat actual i una mesura d'integració paisatgística amb l'entorn.

Incorporació de mesures per a la integració paisatgística. Una de les principals accions en aquest sentit és excloure dels sectors tot el sòl no urbanitzable i preservar-lo amb una sèrie de directrius que permetin recuperar i mantenir els camps de conreu, els camins i els torrents com a connectors agroforestals.

Pel que fa al sector més gran (el de l'entorn de l'Aeròdrom) una mesura adoptada per a millorar la integració paisatgística és alliberar amb espai lliure el Pla d'Oranies per crear un espai de transició entre la trama més urbana del barri de Sant Pere/El Pla i el sector d'Activitat Econòmica.

En l'Estudi d'integració paisatgística d'aquest PDU AE CO es detallen les accions per reduir els impactes en el paisatge. Per tal de fer-les efectives, moltes d'aquestes mesures s'introdueixen en el cos normatiu del Pla, com per exemple, reducció de talussos, enjardinaments

amb espècies autòctones, gàlils màxims per a reculades en funció de l'entorn, minimització de la contaminació lluminosa, etc.

1.1.8 Altres aspectes vinculats amb el planejament

Mobilitat

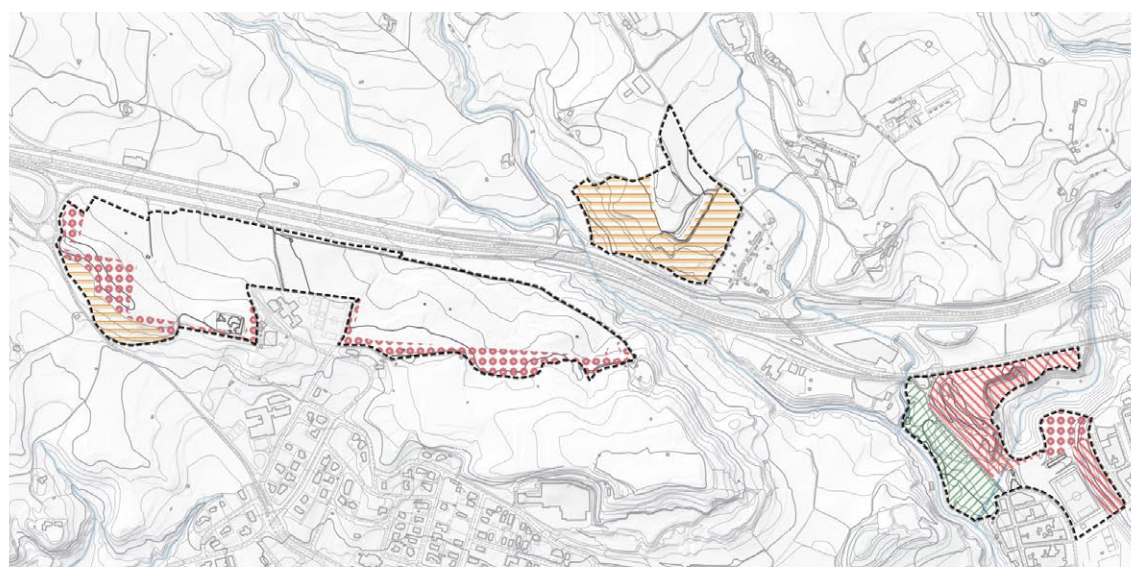
La principal conclusió del procés participatiu pel que fa a la mobilitat era poder facilitar l'accés en transport públic i fomentar la mobilitat sostenible.

En l'aprovació inicial es recullen aquestes directrius. Concretament en l'Estudi de mobilitat generada es contemplen mesures per afavorir l'accés amb transport públic, concretament la creació de dues línies d'autobús (una pels sectors situats a l'est i una altra pels sectors de l'oest), amb un servei llançadora que connecti els sectors amb el centre d'Igualada i les principals connexions ferroviàries i intermodals.

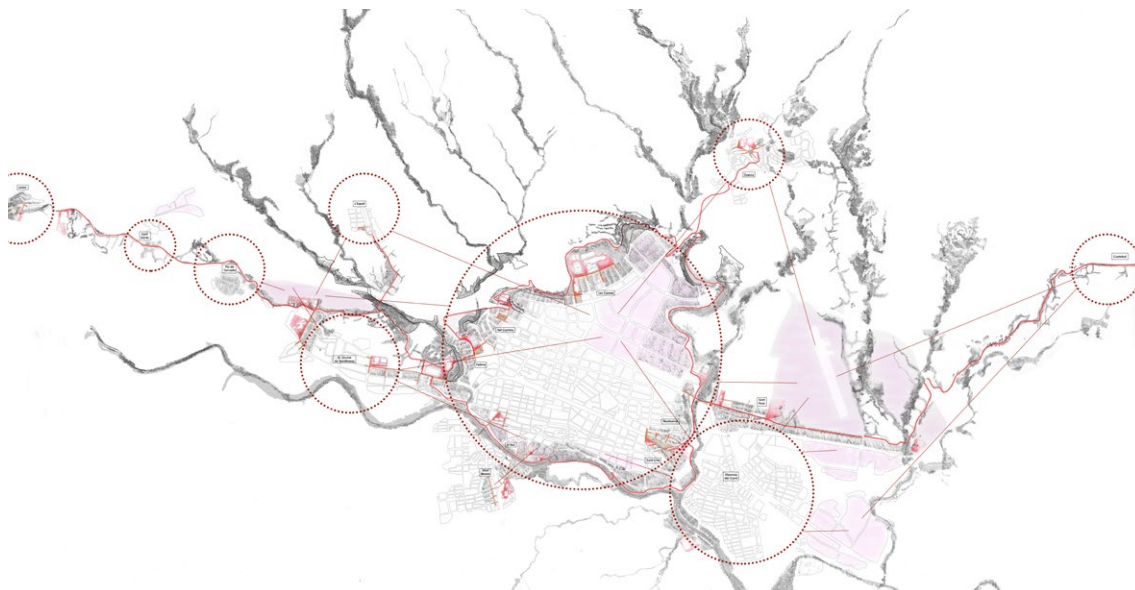
Pel que fa al foment sostenible, aquest Pla director aposta clarament per la recuperació de la xarxa de camins, que no només facilitarà l'accés a les àrees d'activitat econòmica, sinó que connectarà diversos nuclis residencials

Categorització dels espais lliures en funció de criteris ambientals i paisatgístics

Elaboració pròpia



- Límit del sector
- Categorització dels espais lliures**
- 1. Conservar l'estat actual. Fàtima
 - 2. Consolidar i/o recuperar l'estructura agrària
 - 3. Integració paisatgística
 - 4. Enjardinar
 - 5. Restauració ambiental i naturalitzar



amb l'anella verda i facilitarà la mobilitat a peu i bicicleta.

Medi ambient i patrimoni

Les demandes del procés participatiu era fer estudis previs sobre l'impacte dels recursos hídrics i la gestió de l'aigua. En l'Estudi ambiental estratègic d'aquest Pla es descriuen les accions vinculades amb la reducció de l'impacte en els recursos hídrics, com per exemple:

- Protegir els cursos d'aigua i les lleres que travessen o delimiten els nuclis urbans.
- Garantir la disponibilitat de recursos hídrics i la suficiència de les infraestructures per a l'abastiment i sanejament.
- Adoptar una ordenació i zonificació congruent amb la capacitat dels recursos hídrics.
- Millorar les fonts de subministrament, la qualitat de l'aigua i implementar els sistemes separatius d'aigües pluvials i residuals.
- Garantir la connectivitat amb el sistema públic de sanejament i la capacitat d'aquest per atendre la demanda del PDU AECO.
- Assegurar la qualitat de les aigües pluvials abocades a la llera pública.

Una altra reivindicació del procés participatiu es demanava fer un pla que sigui sostenible. En aquest aspecte el PDU AECO fa una aposta clara per la sostenibilitat, tot i l'impacte que generen els sectors de sòl urbanitzable. Així doncs, en l'Estudi ambiental estratègic es detallen totes les mesures per a la prevenció i millora del medi ambient, des de la fase de planejament fins a la d'ús. Podem destacar les següents mesures, a tall d'exemple:

- Reduir i reaprofitar en la mateixa parcel·la els moviments de terres. S'han fet estudis previs que s'han tingut en compte en el projecte que contemplen la reducció de moviments el màxim possible.
- Fer servir espècies autòctones en la restitució d'arbrat i enjardinaments.
- Afavorir la infiltració i recuperació d'aigua.
- Ús de materials de construcció reciclats i prefabricats.
- Construccions amb compliment de mesures d'eficiència energètica i amb cobertes verdes per reduir l'efecte illa de calor.
- Manteniment o la millora dels hàbitats d'interès comunitari

Un dels aspectes a destacar i que aquest PDU AECO ha innovat respecte a altres

14 PDU és la compensació dels impactes residuals i la integració de la no pèrdua neta de biodiversitat.

En aquest treball s'ha fet una diagnosi prèvia de l'estat de la biodiversitat del territori, i s'han detectat els espais amb més sensibilitat. Posteriorment, s'ha quantificat l'impacte que té la proposta en la pèrdua de biodiversitat del territori afectat i finalment s'han descrit una sèrie de mesures compensatòries associades com a càrregues al desenvolupament de cada sector.

Cal destacar que aquestes mesures no se situen només en els sectors, sinó que es concentren en espais del territori que tenen capacitat de generar més biodiversitat neta.

Pel que fa al patrimoni, en el procés participatiu es va proposar el respecte al patrimoni existent (es va fer arribar un resum d'elements patrimonials existents a l'àmbit de Vilanova del Camí Sud).

Aquesta proposta s'ha tingut en compte amb una sèrie de mesures de protecció del patrimoni arquitectònic, arqueològic i paleontològic, recollides en la Normativa urbanística del PDUAECO.

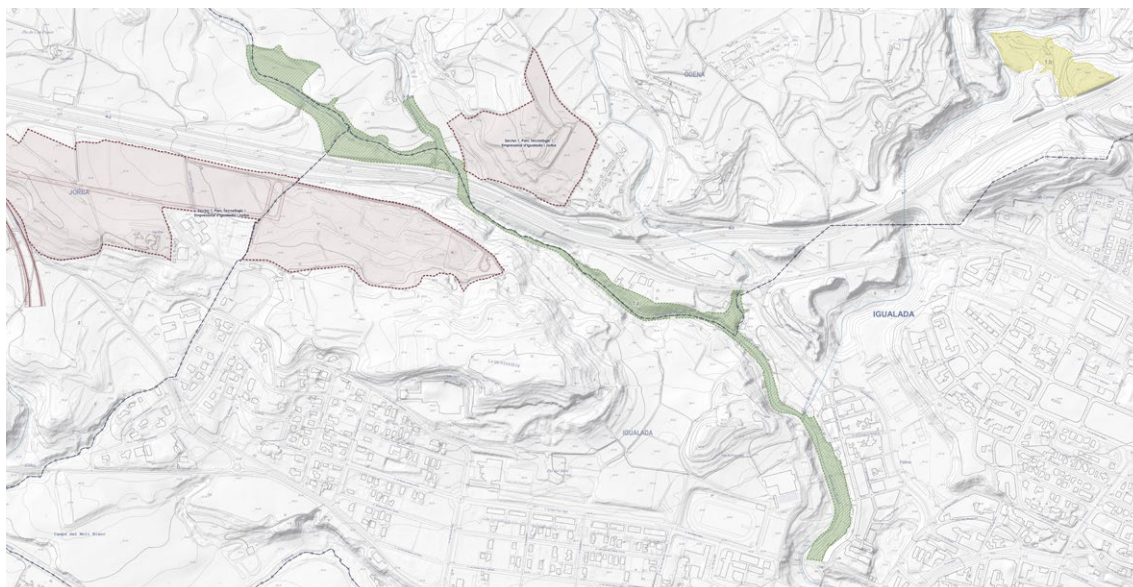
Com a decisions de projecte, en la línia de la recuperació de la infraestructura territorial, cal destacar especialment la inclusió en els sectors de diverses masies preexistents (Ca l'Oranies, Hostal del Porc i Can Blasi) que s'inclouen dins del sistema d'equipaments públics que complementen i doten d'identitat als sectors i afegeixen seguretat ciutadana a la xarxa de camins rurals estructurants.

Estudis previs

En les conclusions del procés participatiu es demanava una major quantitat d'estudis previs sobre els quals justificar la proposta.

En la Memòria informativa s'ha ampliat la informació socioeconòmica i s'han redactat un conjunt d'estudis que han complementat i ajudat a construir el projecte de territori defensat (Estudi ambiental estratègic, Avaluació econòmica i financera, Estudi de l'avaluació de la mobilitat generada, Estudi arqueològic i patrimonial i Estudi d'integració paisatgística, entre d'altres).

Paga la pena fer esment que el PDUAECO reconeix l'interès estratègic de la Conca d'Òdena per a acollir activitat econòmica de gran format en el



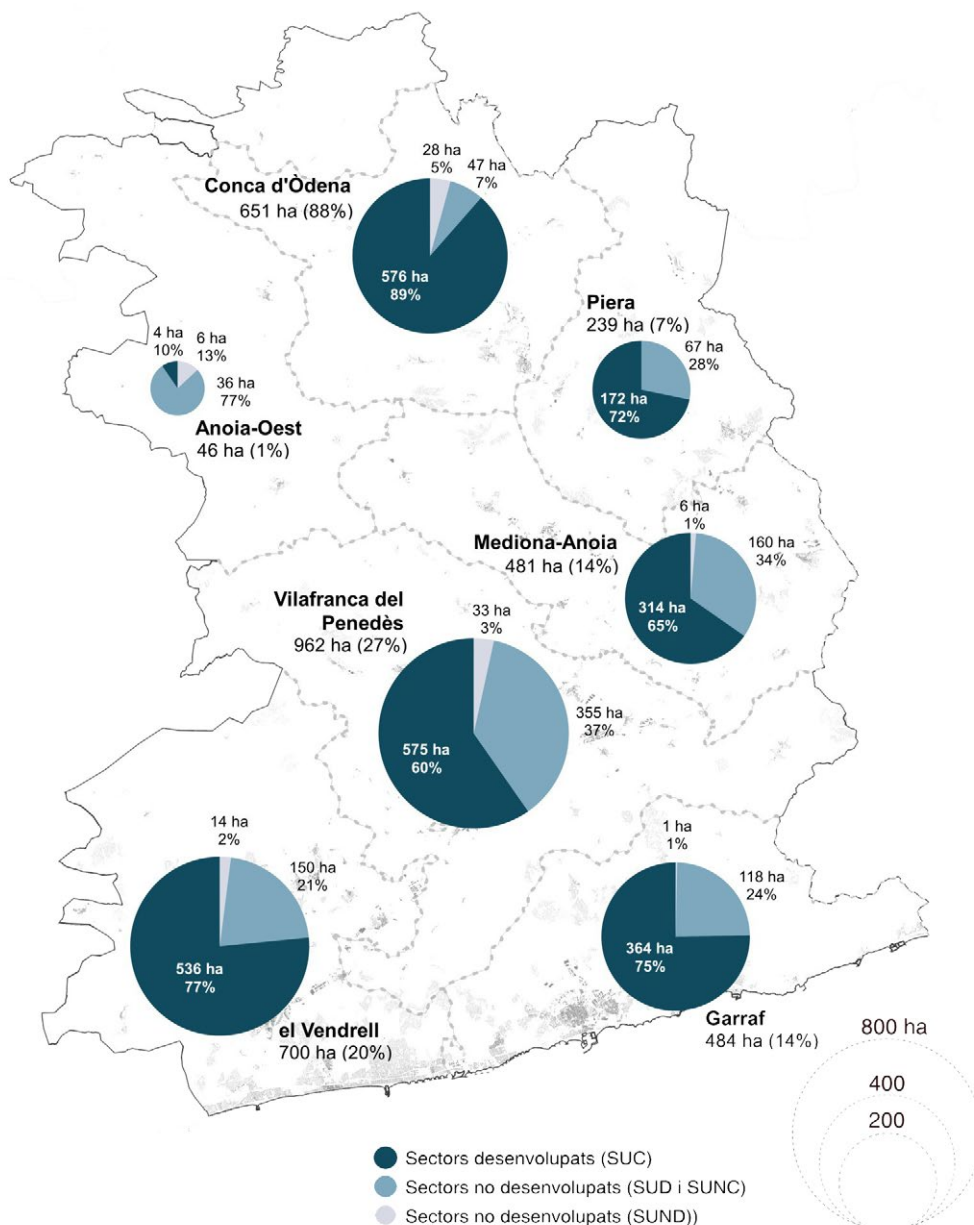
Mesures de compensació ambiental del sector 1

Font: Plànol d'ordenació "O.S1.03. Mesures de compensació ambiental. Sector 1. Parc Tecnològic i Empresarial d'Igualada i Jorba"

Mapa dels
polígons d'activitat
econòmica
segons el grau de
desenvolupament

Pla territorial del
Penedès. Avanç
de Pla

15



marc de l'Estratègia dels sòls d'activitat econòmica a Catalunya que està impulsant la Generalitat de Catalunya.

treballat de manera coordinada dins del Departament de la Vicepresidència i de Polítiques Digitals i Territori.

Encaix i execució del planejament

En el procés participatiu també es va mencionar que calia tenir en compte la redacció en paral·lel del Pla Territorial Parcial del Penedès (PTPP) i respectar les seves directrius.

En aquest aspecte la Memòria Informativa de l'aprovació inicial PDUAECO recull les principals directrius del PTPP i que la redacció dels dos plans urbanístics s'ha

1.1.9 Estratègia econòmica

En aquest apartat la majoria d'aportacions es fan en referència a l'estratègia econòmica que ha d'adoptar el territori, assumpte que no entra dins de les competències del PDUAECO, que té com a objectiu l'ordenació del sòl.

16 Tanmateix, s'expliquen algunes propostes del PDUAE CO en la línia de les aportacions recollides.

Atracció d'empreses. S'ha diversificat les tipologies de sòls d'activitat econòmica amb tres claus: parcel·les de format gran (per atraure empreses grans que generin efecte tractor), parcel·les mitjanes, (per acollir diversitat d'activitats econòmiques) i activitats vinculades al sector aeronàutic.

També s'ha buscat un equilibri amb les activitats econòmiques existents, tant ramaderes com agrícoles, amb l'exclusió dels sòls no urbanitzables dels sectors i l'establiment de directrius per a la preservació de la matriu agroforestal.

Criteris i condicions per a la implantació d'empreses. En aquesta conclusió del procés participatiu es recull la necessitat d'assegurar un retorn socioeconòmic en el territori. Són limitacions o condicionats que no són competència del PDUAE CO.

Necessitats per a la implantació d'empreses. Es demandava que el planejament doni resposta a la necessitat de les empreses per afavorir la seva implantació. De les necessitats mencionades, el PDUAE CO assegura parcel·les de gran format, accés fàcil i directe a les infraestructures de transport i connexió a les diferents xarxes de serveis.

Suport i equilibri amb les activitats existents. Com ja s'ha mencionat anteriorment, el PDUAE CO busca respectar el màxim possible les activitats existents, mantenint l'objectiu de crear parcel·les d'activitats econòmiques en coherència amb un projecte de territori que tingui en compte la matriu forestal i agrícola.

En aquest sentit, s'ha deixat fora dels sectors els ja mencionats àmbits de Vilanova del Camí Sud i el Pla de Can

Piquer en l'àmbit del Parc Tecnològic d'Igualada i Jorba, mantenint el seu ús agrícola.

A més a més, en la Normativa urbanística del PDUAE CO es recullen directrius per l'àmbit del connector agrari de El Raval i Cal Marquès, amb una sèrie de mesures de les quals podem destacar:

- Fer compatibles les activitats econòmiques amb les explotacions ramaderes existents.
- Mantenir l'activitat agrícola, amb l'admissió només d'usos agrícoles, d'educació en lleure o la gestió forestal.