

Procés participatiu Pla director urbanístic Biopol-Granvia

BioPol'#
PARTICIPA-HI!

Informe parcial de resultats de la sessió

Consell de Districte III - Santa Eulàlia-Granvia
Sud

L'Hospitalet de Llobregat, 19 de maig de 2022

participa.gencat.cat

Unitat impulsora del procés participatiu

Ajuntament de l'Hospitalet de Llobregat, Consorci per a la reforma de la Granvia a l'Hospitalet de Llobregat i Departament de la Vicepresidència i de Polítiques Digitals i Territori

Empresa dinamitzadora i redactora de l'informe

Associació Equal Saree i Cooperativa *estel

Contingut

1. Introducció	4
1.1. Antecedents i context.....	4
1.2 Objectius del procés participatiu	5
1.3 Eixos del procés participatiu	5
2. Informació sobre la sessió	6
2.1 Sessió ordinària del Plenari del Consell de Districte III - Santa Eulàlia-Granvia Sud	6
2.2 Objectius de la sessió	6
2.3 Desenvolupament de la sessió	6
3. Assistència i participació	7
3.1 Llistat d'entitats o persones participants.....	7
4. Recull d'aportacions	9

1. Introducció

Aquesta sessió s'emmarca dins del procés de participació del Pla Director Urbanístic Biopol-Granvia.

La importància d'aquest desenvolupament urbanístic recau en la creació d'un nou clúster d'activitat vinculada a la recerca biomèdica i també en la conformació d'un nou pol d'activitat econòmica d'alt valor afegit que comportarà un significatiu impacte econòmic sobre el mercat laboral i el PIB de Catalunya.

El Pla director es desenvolupa en un àmbit de 97,7 Ha. aproximadament, una part de les quals (24Ha) estan actualment destinades a activitats agrícoles (al nord de la Granvia). També s'hi troben altres activitats con la cotxera de Ponent de TMB, el Tanatori Municipal, el sòl municipal d'equipaments esportius del Tennis Granvia i d'altres activitats residuals i desregulades (a excepció de les cotxeres de TMB) al sud de la Granvia.

Aquesta nova activitat econòmica i de recerca s'ha d'articular al voltant de l'eix de la Granvia que haurà de ser transformada per a permetre i millorar la relació entre els costats nord i sud de la mateixa, així com per a reorganitzar la vialitat i els accessos als diferents equipaments sanitaris i docents existents en l'actualitat.

El nou Pla director urbanístic ha de proveir els sòls que es destinaran a activitat econòmica i de recerca on s'implantarà el nou clúster biomèdic, així com garantir les dotacions de sistemes d'espais lliures, equipaments públics i infraestructures que connectin aquest nou sector amb la trama urbana de la ciutat, potenciant, a la vegada, el seu emplaçament estratègic, envoltat d'equipaments sanitaris d'alta complexitat i abast territorial, al costat de la Fira Internacional de Barcelona i posicionat a mig camí entre el centre de Barcelona i l'aeroport internacional Josep Tarradellas.

1.1. Antecedents i context

En data 22 de desembre de 2020 la Comissió de Territori de Catalunya va adoptar, en virtut dels articles 76.1 del Text refós de la Llei d'urbanisme (aprovat per Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, modificat per l'article 137 de la Llei 5/2020, de 29 d'abril) i 83 del mateix text legal, el següent acord:

"1.- Iniciar un nou procediment de formulació del Pla director urbanístic Biopol-Granvia, del municipi de l'Hospitalet de Llobregat i declarar l'interès territorial d'aquesta actuació.

2.- Encarregar la redacció del pla director urbanístic Biopol-Granvia, a la Secretaria de l'Agenda Urbana i Territori, amb la col·laboració del Consorci per a la reforma de la Granvia a l'Hospitalet i la participació dels ajuntaments afectats, d'acord amb allò que disposen els articles 76.1 i 83 del Text refós de la Llei d'urbanisme aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost i modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer.

3.- Comunicar-ho a l'Ajuntament."

La nova declaració de l'interès territorial i el nou procediment de formulació del Pla director urbanístic Biopol-Granvia, al municipi de l'Hospitalet de Llobregat, venen a recollir l'esperit de del Pla director urbanístic Granvia-Llobregat (aprovat definitivament en data 27 de març de 2017) que ha estat anul·lat per sentències del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya

(actualment impugnades en cassació), però atenent a un nou context econòmic, així com a nous requeriments de caràcter mediambiental.

Posteriorment, el Consell General del Consorci per a la reforma de la Granvia a l'Hospitalet de Llobregat (en endavant el Consorci), en la sessió de data 8 de febrer de 2021, es va donar per assabentat de l'acord de la Comissió de Territori de Catalunya, de 22 de desembre de 2020, i va aprovar la col·laboració del Consorci amb la Secretaria de l'Agenda Urbana i Territori per al desenvolupament del Pla director urbanístic Biopol-Granvia i va facultar al director del Consorci per a establir i concretar els mitjans necessaris per a desenvolupar els treballs de redacció del nou Pla director.

Resulta transcendent ressaltar la importància d'aquest desenvolupament urbanístic pel que es refereix al nou clúster d'activitat vinculada a la recerca biomèdica, però també per la conformació d'un nou pol d'activitat econòmica d'alt valor afegit que comportarà un significatiu impacte econòmic sobre el mercat laboral i sobre el PIB de Catalunya.

En aquest context, el Consorci, la Secretaria de Territori i Mobilitat de la Generalitat de Catalunya i l'Ajuntament de l'Hospitalet de Llobregat col·laboren per desenvolupar el procés de participació ciutadana que té per objectiu que la ciutadania pugui contribuir amb reflexió, propostes i contingut al procés de formulació d'aquest Pla director urbanístic.

1.2 Objectius del procés participatiu

Els principals objectius generals del procés de participació i que esperem obtenir de les sessions de treball del procés són:

- Facilitar la divulgació i comprensió dels continguts dels treballs del PDU
- Socialitzar la importància estratègica de la implantació del clúster biomèdic en l'àmbit del PDU
- Detectar les necessitats i propostes que puguin ser recollides per a millorar l'ordenació del PDU
- Ampliar en consens ciutadà en relació al PDU

1.3 Eixos del procés participatiu

Per tal d'aprofundir en el debat ciutadà, s'han definit dos eixos de debat:

- Eix 1: Model de les activitats i usos biomèdics i el seu impacte socioeconòmic.
- Eix 2: Model urbà i desenvolupament sostenible.

2. Informació sobre la sessió

2.1 Sessió ordinària del Plenari del Consell de Districte III - Santa Eulàlia-Granvia Sud

La presentació del procés participatiu Pla director urbanístic Biopol - Granvia s'ha emmarcat dins de la Sessió ordinària del Plenari del Consell de Districte III - Santa Eulàlia-Granvia Sud desenvolupat el **19 de maig, a les 19:00h al Centre Cultural Santa Eulàlia**.

L'ordre del dia, es pot consultar a l'acta oficial de la sessió a:

<https://www.lhon-participa.cat/assemblies/DistricteIII/f/117/meetings/667>

2.2 Objectius de la sessió

Els objectiu de la presentació ha estat:

- Presentar i recollir les aportacions sobre el document Avanç del PDU Biopol - Granvia.

2.3 Desenvolupament de la sessió

La Sessió ordinària del Plenari del Consell de Districte III - Santa Eulàlia-Granvia Sud es va desenvolupar d'acord amb la següent ordre del dia:

19:00 - 19:05 Benvinguda i aprovació de l'acta de la sessió anterior

a càrrec de David Quirós Brito, President del Consell de Districte III - Santa Eulàlia-Granvia Sud

19:05 - 19:45 Presentació del document Avanç del PDU Biopol - Granvia

a càrrec de Raúl Alvarín Álvarez, Director del Consorci per a la Reforma de la Granvia

19:45 - 20:55 Torn de paraula i rèplica

20:55 - 21:00 Cloenda de la sessió

3. Assistència i participació

3.1 Llistat d'entitats o persones participants

El llistat d'entitats o persones assistents son:

Nº	Nom i Cognoms	Entitat o organització
1	David Quirós Brito	President Regidor, President del Consell de Districte III - Santa Eulàlia-Granvia Sud
2	Iman Aisa Abdellaoui	Vice-Presidenta
3	Jesús Husillos Gutiérrez	PSC
4	Rosa Batalla i Pascual	ERC.AM
5	Laura Alzamora	LHECP-ECG
6	Cristóbal J. Ortega Adell	Associació de Veïnes i Veïns Ildefons SOM Santa Eulàlia
7	Carlos Lázaro	Associació de Veïns Ildefons Cerdà de Granvia Sud
8	Ileana González Aldea	Comissió de Festes Gran Via Sud
9	José M. Sanchis Berruoco	Asociación Andaluza CCR Amigos de Santa Eulàlia
10	Antonia Sánchez Ramirez	Associació Cultural Santa Eulàlia 2002
11	Fernando Laiva Camacho	Agrupació Esportiva Santa Eulàlia
12	José Manuel Banderas Vozmediano	Club de Futbol Santa Eulàlia
13	Antonio Luque Domínguez	Jubilats i Pensionistes Provençana
14	Eduardo Dolado Gómez	Skamot Diabolic de Santa Eulàlia
15	Daniel Burgos Jover	Grup de Comerciants de Santa Eulàlia

16	Juan Antonio Castillo Fontanet	AMPA IES Santa Eulàlia
17	Cristian Gil Martínez	AFA Escola Paco Candel
18	Eugenia Delgado Mata	Associació Plàudite Teatre. Espai d'arts escèniques
19	Ángela Escudero Álvarez	Gran Via Club Petanca
20	Francisco del Rio Ballesta	Vocal veí designat
21	Roberto Villafáfila Robles	Vocal veí designat
22	Tomás Rodríguez Meroño	Vocal veí designat
23	Manel Domínguez López	Veí
	Personal tècnic	
24	Raúl Alvarín	Consorci per la Reforma de la Granvia
25	Victor Contreras	Consorci per la Reforma de la Granvia
26	Trilce Fortuna	Associació Equal Saree
	Total	26 assistents

4. Recull d'aportacions

En aquest apartat es recullen les aportacions realitzades durant la sessió en el torn de paraula i rèplica, en relació a la presentació del document Avanç. Les aportacions s'han classificat en tres apartats: (1) en relació amb l'eix 0: Desenvolupament del PDU Biopol-Granvia, (2) en relació amb l'eix 1: Model de les activitats i usos biomèdics i el seu impacte socioeconòmic i (3) en relació amb l'eix 2: Model urbà i desenvolupament sostenible. Alhora, s'han generat diferents temàtiques per agrupar la informació.

Les persones que han compartit la seva opinió o fet consultes concretes han estat: Antonia Sánchez Ramirez, Cristóbal J. Ortega Adell, Fernando Laiva Camacho, Francisco del Rio Ballesta, Juan Antonio Castillo Fontanet, Manel Domínguez López i Cristian Gil Martínez .

- **Aportacions i consultes:**

1. En relació amb l'eix 0: Desenvolupament del PDU Biopol-Granvia

Cristóbal J. Ortega Adell demana tenir en compte la proposta alternativa de desvincular la implantació del Biopol-Granvia del desenvolupament d'un PDU. Per un costat, destaca que el Biopol-Granvia és important per a les sinergies de les activitats biomèdiques, i per altra, que el PDU generarà un procés de reurbanització de gran escala, que reduiria la reserva d'espais lliures públics de la ciutat. En aquesta línia, s'expressa que el Biopol-Granvia es podria situar a la zona PRAIH, perquè està millor connectada amb l'Av. Carrilet i podria ser dinamitzada pel clúster.

Francisco del Rio Ballesta expressa estar d'acord amb l'abast del PDU, el qual va més enllà del soterrament de l'Av. Granvia, i amb el benefici econòmic i urbanístic que es preveu per a la ciutat.

Juan Antonio Castillo Fontanet puntualitza que la bassa de laminació ha quedat fora de l'àmbit del PDU.

Procés participatiu.

Cristóbal J. Ortega Adell comenta que la present sessió no estava contemplada al calendari del procés participatiu, pregunta si forma part del procés participatiu i quan es va decidir incorporar-la.

Juan Antonio Castillo Fontanet valora positivament l'explicació que s'ha fet del PDU Biopol-Granvia i considera que hauria de tenir més repercussió dins del veïnat.

2. En relació amb l'eix 1: Model de les activitats i usos biomèdics i el seu impacte socioeconòmic

Implantació d'usos biomèdics.

Fernando Laiva Camacho pregunta quins usos tindran les edificacions previstes, tenint en compte que no seran habitatges.

Impacte socioeconòmic.

Juan Antonio Castillo Fontanet considera que el PDU Biopol-Granvia s'hauria de plantejar obtenir més beneficis per a la ciutadania.

3. En relació amb l'eix 2: Model urbà i desenvolupament sostenible

Xarxa viària i mobilitat.

Antonia Sánchez Ramirez comparteix, des de la seva experiència personal, l'itinerari que fa per a arribar des de l'Hospital Oncològic fins el Centre Comercial i pregunta si el PDU millorarà aquesta connexió.

Francisco del Rio Ballesta comparteix, des de la seva experiència com a veí de l'Av. Granvia sud, les problemàtiques generades per les obres de gran escala, com van ser les obres del tram que actualment està soterrat. Puntualitza que a comparació del tram anterior, el PDU Biopol-Granvia preveu el soterrament d'un tram que no afectarà directament al veïnat perquè es situa lluny de les zones residencials.

Cristian Gil Martínez pregunta si a la zona nord de l'àmbit també es preveuen passos per a vianants per creuar la ronda cap al riu.

Actual sòl agrícola i sistema de parc i jardins.

Cristian Gil Martínez pregunta si la zona agrícola serà de titularitat pública amb el PDU i si caldrà esperar 15 anys perquè ho sigui. També, pregunta si es mantindrà el seu ús agrícola i si es preveu la creació d'horts urbans.

Equipaments i serveis públics.

Fernando Laiva Camacho proposa el soterrament de la subestació elèctrica, de la mateixa manera com es vol fer amb la de Collblanc (Can Rigalt).

Juan Antonio Castillo Fontanet considera que si el PDU Biopol-Granvia no aconsegueix el soterrament de la subestació elèctrica, llavors no s'estan aconseguint prou millores per a la ciutadania.

Impacte ambiental.

Manel Domínguez López, exposa que la ciutat compta amb el 95% de sòl urbanitzat i el 5% de sòl no urbanitzat i lliure. Considera que s'han de tenir en compte els objectius de desenvolupament sostenible, sobretot després de l'aprovació de l'estat d'emergència climàtica, i destaca 2 objectius vinculats al sòl. Expressa estar d'acord amb el Biopol-Granvia, en canvi, considera que no s'ha de cedir espai per a dur-ho a terme i demana reflexionar sobre l'impacte de l'edificació dins del context d'emergència climàtica. Considera que es podria aprofitar una zona ja urbanitzada (com el PRAIH) i rehabilitar els edificis existents. Finalment, demana treballar sobre alternatives amb menys impacte ambiental.

- **Respostes per part de Raúl Alvarín Álvarez (Director del Consorci per a la Reforma de la Granvia) i David Quirós (Regidor, President del Consell de Districte III - Santa Eulàlia-Granvia Sud):**

1. En relació amb l'eix 0: Desenvolupament del PDU Biopol-Granvia

L'aposta de situar el Biopol en l'entorn dels equipaments sanitaris de Bellvitge, és una decisió compartida amb els propis gestors sanitaris i les administracions públiques que impulsen el PDU. Una aposta fonamentada en optimitzar les potencialitats i sinergies entre els propis equipaments. És per aquest motiu que es descarta un plantejament com el de situar el Biopol en el sector del PRAIH, molt més allunyat i sense els edificis adequats per acollir aquest tipus d'activitats. Per aquest motiu caldria, entre altres inconvenients, substituir les edificacions del PRAIH per d'altres de nova planta amb la qual cosa, la pretesa disminució d'emissions (efecte de la construcció) no s'aconseguiria.

Respecte a la bassa de laminació, es puntualitza que estarà contingut en el PDU a través d'un Pla de Gestió. A més, s'està valorant la proposta d'integrar la Torre Gran a l'àmbit.

Procés participatiu.

Respecte al calendari del procés participatiu, s'explica que aquesta sessió, de caràcter informatiu, es va demanar des del Districte III amb l'objectiu d'explicar els continguts del document Avanç del PDU Biopol-Granvia. En conseqüència no és una sessió deliberativa sinó, com ja s'ha dit merament informativa.

2. En relació amb l'eix 1: Model de les activitats i usos biomèdics i el seu impacte socioeconòmic

Impacte socioeconòmic.

Respecte als beneficis ciutadans, es considera que amb la recaptació d'impostos de les empreses i organitzacions de nova creació, es podria donar resposta a les necessitats de la ciutadania.

Respecte als beneficis per a la ciutadania, per un costat, es destaca la generació de places de treball qualificat i l'oferta de formació professional vinculades a la biomedicina, que permetrà als joves inserir-se al mercat laboral de proximitat. Per l'altre costat, es destaca la repercussió econòmica que rebrà la ciutat cada any.

3. En relació amb l'eix 2: Model urbà i desenvolupament sostenible

Xarxa viària i mobilitat.

Respecte a la connectivitat entre l'Hospital Oncològic i el Centre Comercial, s'explica que davant de l'Hospital Oncològic hi haurà una cobertura sobre la qual es podrà passar, llavors es garantirà la connectivitat a peu entre totes dues zones, sense que sigui necessari utilitzar en transport públic.

Respecte als passos per a vianants, s'explica que el PDU preveu millorar substancialment la connectivitat amb el riu en l'àmbit de la Granvia, però no es preveuen nous passos a la zona nord de l'Av. Granvia que travessin la ronda.

Respecte al soterrament de les vies del tren, es comenta que aquest projecte està en marxa i que es va tenir una reunió per a coordinar les actuacions vinculades als col·lectors de l'Av. Vilanova. Es comenta que aquest projecte és compatible amb el desenvolupament del PDU.

Respecte al soterrament de l'Av. Granvia, es puntualitza que a la memòria urbanística del PDU anterior, es va posar l'èmfasi en el soterrament i no en l'objectiu principal de la creació d'un clúster biomèdic. Amb l'actual PDU, es reforça com a finalitat principal la creació d'un clúster biomèdic i la conformació d'un pol d'activitat econòmica que impactarà de manera significativa sobre el PIB de Catalunya. També, es puntualitza que sense la transformació urbanística el soterrament de l'Av. Granvia, possiblement no tindria el finançament perquè s'executés.

Respecte a l'impacte del soterrament de l'Av. Granvia, s'agraeix la reflexió compartida i es destaca que a diferència de l'Av. Granvia sud, l'àmbit d'actuació del PDU no compta amb zones d'habitatge que puguin ser afectades.

Actual sòl agrícola i sistema de parc i jardins.

Respecte a la gestió del sòl, s'explica que el PDU garantirà que el sòl sigui públic. Es puntualitza que al voltant de 25 ha de sòl, que ara són privades, passaran a ser públiques. També, que no es podrà edificar, i seran espais permeables que ajudaran a protegir d'inundacions. També s'explica que en cas de no desenvolupar la transformació urbanística que comporta la cessió del sòl de Cal Trabal, l'obtenció per a incorporar-los al patrimoni públic seria molt costosa per a les arques públiques.

Respecte a l'actual sòl agrícola, es puntualitza que el document d'Avanç del PDU incorpora pràcticament la totalitat dels espais agrícoles que actualment són privats. Es destaca que el 70% seran zones verdes públiques, la qual cosa millorarà l'índex de superfície verda i d'espai públic lliure per habitant, es preveu un augment en relació amb el total de la ciutat de 2 m²/hab passant dels aproximadament 5 m²/hab a 7 m²/hab, apropant així l'estàndard de la ciutat de zona verda / habitant al que per exemple té Barcelona (sense comptar Collserola).

En relació a la titularitat final del sòl de Cal Trabal, i de tot l'àmbit, es concretarà en el futur projecte de reparcel·lació. Els sòls de cessió, com és el cas de Cal Trabal i el seu entorn, passaran a ser de titularitat pública, i en conseqüència, serà l'Ajuntament de l'Hospitalet qui decidirà el regim de gestió i ús dels mateixos.

Equipaments i serveis públics.

En relació a les propostes sobre el soterrament de la subestació elèctrica, es comenta que l'elevadíssim cost d'aquesta actuació (es posa com a exemple les càrregues econòmiques del sector de Can Rigalt on també hi ha una subestació elèctrica) farien inviable tota la transformació urbanística.