



INFORME DE RETORN DE LA CONSULTA PÚBLICA PRÈVIA EFECTUADA AL PORTAL PARTICIPA GENCAT EN RELACIÓ AMB L'ELABORACIÓ D'UN PROJECTE DE DECRET PEL QUAL S'APROVA EL REGLAMENT DEL REGISTRE D'HABITATGES BUITS I OCUPATS SENSE TÍTOL HABILITANT I DEL REGISTRE DE GRANS TENIDORS.

En data 29-07-2022 es va obrir el període de consulta pública prèvia a la redacció del Projecte de norma, mitjançant la publicació al portal Participa Gencat, per tal de recollir les opinions i demandes de la ciutadania en general i dels diferents col·lectius i sectors potencialment afectats de l'àmbit de l'habitatge i el consum.

La consulta ha estat oberta a tota la ciutadania i en especial, a entitats que realitzen activitats relacionades amb l'habitatge i el consum, així com a altres ens i associacions que poguessin estar interessats i la contribució dels quals, pogués ser especialment important per a la seva especialització.

El període de consulta ha estat de 35 dies hàbils des de la data de publicació, per tal de facilitar la informació, reflexió i participació de la ciutadania i, altres entitats afectades.

Finalitzat, doncs, el termini de consulta prèvia, s'exposen, tot seguit, les aportacions rebudes, per diferents mitjans, així com les respostes pertinents.

Aportacions rebudes:

Durant el període de consulta s'han rebut tres aportacions que es valoren tot seguit.

Aportació 1

Autor: Jordi

“Les dades incloses en aquest registre, a banda de les quals haguessin de ser de forma imperativa anònimes, haurien d'estar disponibles al públic general a través d'una consulta lliure a través d'un portal web habilitat a tal efecte.

D'aquesta manera la ciutadania podria tenir accés a aquesta informació i obrar en conseqüència.”

Valoració:

Els Registres que es volen regular tenen naturalesa administrativa, depenen de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya i són un instrument clau per a identificar els habitatges que són susceptibles de mobilització i que les Administracions públiques necessiten per donar solució a problemàtiques socials d'habitatges a tot Catalunya.

Un dels objectius que es vol assolir amb aquesta iniciativa és aconseguir dades de qualitat a fi de, per una banda, garantir un major control del parc d'habitatges buits i habitatges ocupats sense títol habilitant, per tal d'identificar els habitatges susceptibles de mobilització per part de les Administracions públiques, i fer efectives les mesures que afavoreixin l'interès i la funció social d'aquests, i d'altra banda, donar compliment al

mandat establert per la Llei 1/2022, del 3 de març, de modificació de la Llei 18/2007, la Llei 24/2015 i la Llei 4/2016 per a afrontar l'emergència en l'àmbit de l'habitatge, que va disposar la creació del Registre de grans tenidors d'habitatge.

Per aquest motiu, es preveu que les dades del Registre d'habitatges buits i ocupats sense títol habilitant es cedeixin a altres Administracions públiques, establint mecanismes de col·laboració, fent ús dels mitjans electrònics, per aconseguir més agilitat en les comunicacions interadministratives, a fi que en l'exercici de les seves competències i funcions, puguin identificar els habitatges susceptibles de mobilització inscrits en el seu àmbit territorial i poder afavorir la funció social d'aquests habitatges.

I en el cas del Registre de grans tenidors, s'analitzaran les dades que es publicaran a la web de l'Agència, amb garantia del principi de confidencialitat i de privacitat de les dades de caràcter personal dels subjectes obligats a inscriure's als Registres, d'acord amb la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals i el Reglament (UE) 2016/679, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes (RGPD).

Atès el contingut de l'aportació, i el caràcter informatiu de la resposta, es valora parcialment la seva incorporació en la proposta de decret.

Aportació 2

Autor: Cèsar

“La publicació de dades privades en aquest registre vulnera la privadesa i confidencialitat. Encara més si és possible les ubicacions dels immobles poden considerar-se com a informació reservada i delicada. A més, hi pot haver un efecte crida per a les màfies d'okupacions il·legals a Catalunya, les quals suposen aproximadament un 40% de les okupacions il·legals de l'Estat, agreujant així una situació ja per si mateixa delicada.”

Valoració:

Les dades del Registre d'habitatges buits i ocupats sense títol habilitant no es publicaran, només es cediran a altres Administracions públiques, perquè en l'exercici de les seves competències i funcions, puguin identificar els habitatges susceptibles de mobilització inscrits en el seu àmbit territorial a fi d'afavorir que aquests habitatges compleixin la seva funció social.

Per tant, es garanteix la privadesa i la confidencialitat de les dades de caràcter personal dels subjectes obligats a inscriure's als Registres, en compliment de la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals i el Reglament (UE) 2016/679, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes (RGPD).



Atès el contingut de l'aportació i el caràcter informatiu de la resposta, es valora parcialment la seva incorporació en la proposta de decret.

Aportació 3

Autor: Associació Catalana de Municipis i Comarques

“El Projecte de Decret haurà de ser respectuós amb l'autonomia local reconeguda en els articles 2.3 i 86.3 de l'Estatut d'Autonomia de Catalunya.

En aquest sentit, s'haurà d'analitzar amb deteniment qualsevol precepte normatiu que comporti la prestació de nous serveis o imposi noves obligacions als ens locals de Catalunya, i sotmetre la proposta de decret al dictamen del Consell de Garanties Estatutàries perquè determini si hi ha afectació a l'autonomia local, en cas que correspongui.

El Projecte de Decret que sorgeixi de la consulta pública prèvia haurà de tenir en compte també les competències que tenen atribuïdes els ens locals en virtut de l'Estatut d'Autonomia de Catalunya i per la normativa vigent, evitant ingerències en les competències actuals, ponderant la necessitat d'atribuir-los noves competències o obligacions, i valorant la capacitat dels ens locals per assumir dites noves competències o obligacions.

En línia amb les consideracions anteriors, s'haurà de garantir el compliment del principi de suficiència financera, d'acord amb el qual les entitats locals hauran de disposar de recursos suficients per a l'exercici de les seves competències.

Qualsevol nova competència o obligació atribuïda als ens locals en el present Projecte de Decret haurà d'anar acompanyada d'un estudi econòmic-financer i de l'atribució de recursos per part de les administracions públiques corresponents, que garanteixi l'estabilitat de les hisendes locals.”

Valoració:

La proposta de decret respectarà l'autonòmica local i les competències atribuïdes als ens locals, garantint el principi de suficiència financera, atès que no incorporarà preceptes que comportin la prestació de nous serveis o imposi noves obligacions als ens locals de Catalunya.

Atès el contingut de l'aportació i el caràcter informatiu de la resposta, no s'incorporarà en la proposta de decret.

Secretària d'Habitatge
Presidenta de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya

03841806

RE-1139