

# Procés participatiu Pla director urbanístic Biopol-Granvia

**BioPol'#**  
PARTICIPA-HI!

---

**Informe parcial de resultats de la sessió**

Taula de debat: Model urbà i  
desenvolupament sostenible

L'Hospitalet de Llobregat, 28 d'abril de 2022

**[participa.gencat.cat](http://participa.gencat.cat)**

---

**Unitat impulsora del procés participatiu**

Ajuntament de l'Hospitalet de Llobregat, Consorci per a la reforma de la Granvia a l'Hospitalet de Llobregat i Departament de la Vicepresidència i de Polítiques Digitals i Territori

**Empresa dinamitzadora i redactora de l'informe**

Associació Equal Saree i Cooperativa \*estel

## Contingut

<b>1. Introducció</b> .....	<b>4</b>
1.1. Antecedents i context.....	4
1.2 Objectius del procés participatiu .....	5
1.3 Eixos del procés participatiu .....	5
<b>2. Informació sobre la sessió</b> .....	<b>6</b>
2.1 Taula de debat: Model urbà i desenvolupament sostenible .....	6
2.2 Objectius de la sessió .....	6
2.3 Desenvolupament de la sessió .....	6
<b>3. Assistència i participació</b> .....	<b>8</b>
3.1 Perfil de les persones participants .....	8
3.2 Llistat d'entitats o persones participants.....	11
4.1 Aportacions del grup de treball 1 .....	12
4.2 Aportacions del grup de treball 2.....	14
<b>Annex. Resultats de l'enquesta d'avaluació de les sessions</b> .....	<b>16</b>

# 1. Introducció

Aquesta sessió s'emmarca dins del procés de participació del Pla Director Urbanístic Biopol-Granvia.

La importància d'aquest desenvolupament urbanístic recau en la creació d'un nou clúster d'activitat vinculada a la recerca biomèdica i també en la conformació d'un nou pol d'activitat econòmica d'alt valor afegit que comportarà un significatiu impacte econòmic sobre el mercat laboral i el PIB de Catalunya.

El Pla director es desenvolupa en un àmbit de 97,7 Ha. aproximadament, la majoria de les quals estan actualment destinades a activitats agrícoles (al nord de la Granvia) o a activitats residuals i desregulades (a excepció de les cotxeres de TMB) al sud de la Granvia.

Aquesta nova activitat econòmica i de recerca s'ha d'articular al voltant de l'eix de la Granvia que haurà de ser transformada per a permetre i millorar la relació entre els costats nord i sud de la mateixa, així com per a reorganitzar la vialitat i els accessos als diferents equipaments sanitaris i docents existents en l'actualitat.

El nou Pla director urbanístic ha de proveir els sòls que es destinaran a activitat econòmica i de recerca, així com garantir les dotacions de sistemes d'espais lliures, equipaments públics i infraestructures que connectin aquest nou sector amb la trama urbana de la ciutat, potenciant, a la vegada, el seu emplaçament estratègic, envoltat d'equipaments sanitaris d'alta complexitat i abast territorial, al costat de la Fira Internacional de Barcelona i posicionat a mig camí entre el centre de Barcelona i l'aeroport internacional Josep Tarradellas.

## 1.1. Antecedents i context

En data 22 de desembre de 2020 la Comissió de Territori de Catalunya va adoptar, en virtut dels articles 76.1 del Text refós de la Llei d'urbanisme (aprovat per Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, modificat per l'article 137 de la Llei 5/2020, de 29 d'abril) i 83 del mateix text legal, el següent acord:

*"1.- Iniciar un nou procediment de formulació del Pla director urbanístic Biopol-Granvia, del municipi de l'Hospitalet de Llobregat i declarar l'interès territorial d'aquesta actuació.*

*2.- Encarregar la redacció del pla director urbanístic Biopol-Granvia, a la Secretaria de l'Agenda Urbana i Territori, amb la col·laboració del Consorci per a la reforma de la Granvia a l'Hospitalet i la participació dels ajuntaments afectats, d'acord amb allò que disposen els articles 76.1 i 83 del Text refós de la Llei d'urbanisme aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost i modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer.*

*3.- Comunicar-ho a l'Ajuntament."*

La nova declaració de l'interès territorial i el nou procediment de formulació del Pla director urbanístic Biopol-Granvia, al municipi de l'Hospitalet de Llobregat, venen a recollir l'esperit de del Pla director urbanístic Granvia-Llobregat (aprovat definitivament en data 27 de març de 2017) que ha estat anul·lat per sentències del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya (actualment impugnades en cassació), però atenent a un nou context econòmic, així com a nous requeriments de caràcter mediambiental.

Posteriorment, el Consell General del Consorci per a la reforma de la Granvia a l'Hospitalet de Llobregat (en endavant el Consorci), en la sessió de data 8 de febrer de 2021, es va donar per assabentat de l'acord de la Comissió de Territori de Catalunya, de 22 de desembre de 2020, i va aprovar la col·laboració del Consorci amb la Secretaria de l'Agenda Urbana i Territori per al desenvolupament del Pla director urbanístic Biopol-Granvia i va facultar al director del Consorci per a establir i concretar els mitjans necessaris per a desenvolupar els treballs de redacció del nou Pla director.

Resulta transcendent ressaltar la importància d'aquest desenvolupament urbanístic pel que es refereix al nou clúster d'activitat vinculada a la recerca biomèdica, però també per la conformació d'un nou pol d'activitat econòmica d'alt valor afegit que comportarà un significatiu impacte econòmic sobre el mercat laboral i sobre el PIB de Catalunya.

En aquest context, el Consorci, la Secretaria de Territori i Mobilitat de la Generalitat de Catalunya i l'Ajuntament de l'Hospitalet de Llobregat col·laboren per desenvolupar el procés de participació ciutadana que té per objectiu que la ciutadania pugui contribuir amb reflexió, propostes i contingut al procés de formulació d'aquest Pla director urbanístic.

## 1.2 Objectius del procés participatiu

Els principals objectius generals del procés de participació i que esperem obtenir de les sessions de treball del procés són:

- Facilitar la divulgació i comprensió dels continguts dels treballs del PDU
- Socialitzar la importància estratègica de la implantació del clúster biomèdic en l'àmbit del PDU
- Detectar les necessitats i propostes que puguin ser recollides per a millorar l'ordenació del PDU
- Ampliar en consens ciutadà en relació al PDU

## 1.3 Eixos del procés participatiu

Per tal d'aprofundir en el debat ciutadà, s'han definit dos eixos de debat:

- Eix 1: Model de les activitats i usos biomèdics i el seu impacte socioeconòmic.
- Eix 2: Model urbà i desenvolupament sostenible.

## 2. Informació sobre la sessió

### 2.1 Taula de debat: Model urbà i desenvolupament sostenible

La Taula de debat: Model urbà i desenvolupament sostenible es va desenvolupar el **28 d'abril, a les 18:30h a la Sala d'Actes del Centre Cultural Tecla Sala.**

### 2.2 Objectius de la sessió

Els objectius de la presentació ha estat:

- Presentar a la ciutadania els aspectes destacats del document Avanç del PDU Biopol - Granvia en relació amb el model urbà i desenvolupament sostenible.
- Recollir les aportacions i suggeriments de la ciutadania en relació amb els continguts presentats.

### 2.3 Desenvolupament de la sessió

La Taula de debat: Model urbà i desenvolupament sostenible es va desenvolupar d'acord amb el següent programa:

- 18:30-18:40 Benvinguda i presentació de la sessió**  
a càrrec de l'equip de dinamització
- 18:40-19:10 Taula d'experts**  
a càrrec de Raúl Alvarín Álvarez (Director del Consorci per a la Reforma de la Granvia) i Mireia Fargas i Carbonés (Ambientòloga de PHRAGMITES)
- 19:10-19:15 Explicació de la dinàmica i formació de grups**  
a càrrec de l'equip de dinamització
- 19:15-20:25 Debat en grups**  
a càrrec de l'equip de dinamització
- 20:25-20:30 Tancament de la sessió**  
a càrrec de l'equip de dinamització i l'Ajuntament de L'Hospitalet de Llobregat



**Figura 1.** Deliberació en grup de treball.

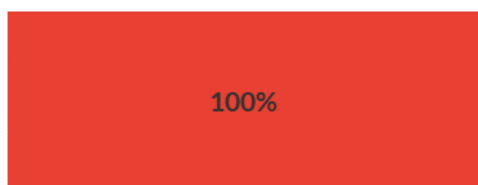
### 3. Assistència i participació

A la Taula de debat: Model urbà i desenvolupament sostenible van participar 11 persones, de les quals, **7 persones** van omplir el Full d'Avaluació de la sessió. Els resultats que es presenten a continuació, fan referència a la informació recollida a través d'aquest format d'avaluació.

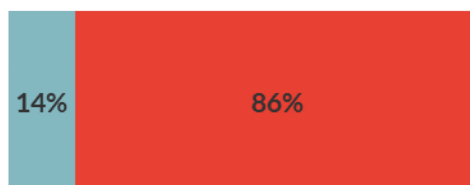
#### 3.1 Perfil de les persones participants

Del total de **7 persones** que van participar en l'avaluació de la sessió, **el 100% s'identifica com a home**. **Més de la meitat (86%) compta amb una edat compresa entre els 46 i 65 anys**, seguit pel 14% entre els 26 i 35 anys. Quant a la diversitat funcional, el 100% declara no tenir reconeguda alguna discapacitat. Quant a la participació en les diferents sessions, **4 persones també han participat a la Taula de debat 1**.

1. Sexe:



2. Edat:



■ Home ■ Dona ■ No binari

■ De 18 a 25 anys ■ De 26 a 35 anys  
 ■ De 36 a 45 anys ■ De 46 a 65 anys  
 ■ De 66 a 79 anys ■ 80 anys o més

Pel que fa a la diversitat d'origen, **més de la meitat (57%) ha nascut a L'Hospitalet de Llobregat**, seguit per les persones que han nascut a Catalunya (29%), i a la resta del món: Marroc (14%). Quant al municipi de residència, **gairebé el total (86%) viu a L'Hospitalet de Llobregat**, mentre que la resta (14%) ha decidit no contestar. Així també, la majoria (4 persones) té el castellà com llengua materna, mentre que la resta té el català (2 persones) i altres llengües (1 persona).

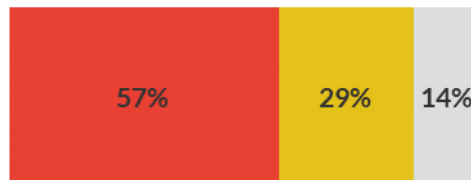


5. Taller participatiu al qual heu assistit:



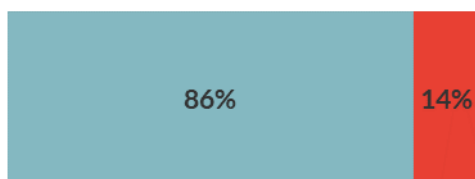
- Taula 1, 19/04/22
- Taula 2, 28/04/22
- Conclusions, 24/05/22

6. Lloc de naixement:



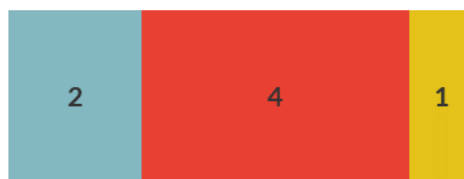
- L'Hospitalet de Llobregat
- Catalunya
- A la resta d'Espanya
- A la resta del món (indicar país):

7. Municipi de residència:



- L'Hospitalet de Llobregat
- NS/NC

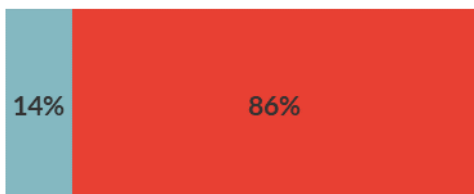
8. Llengua materna:



- Català
- Castellà
- Altres:

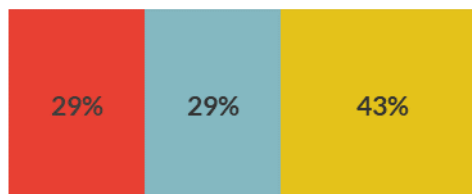
Pel que fa a la situació laboral, **més de la meitat (86%) són treballadores**, seguit per les persones que fan treball domèstic no remunerat (14%). Quant al nivell formatiu, el 43% ha assolit màster, llicenciatura i doctorat, el 29% batxillerat superior i el 29% FP grau mitjà. Quant a les responsabilitats familiars, **5 persones afirmen tenir persones al seu càrrec: 4 a menors d'edat i 1 a persones amb discapacitat o diversitat funcional**, en canvi, 3 persones afirmen no tenir-les. Quant a la pertinença a alguna entitat, **gairebé la meitat (43%) forma part d'alguna entitat**, com: AVV Som Santa Eulàlia, AFA Escola Paco Candel, Rep. Districte III, Comissió de Festes Granvia Sud, mentre que la resta (57%) va participar en representació pròpia.

9. Situació laboral



- Jubilat/da o pensionista
- Realitzo treball domèstic no remunerat
- Aturat/da
- Estudiant
- Treballo

10. Nivell formatiu assolit



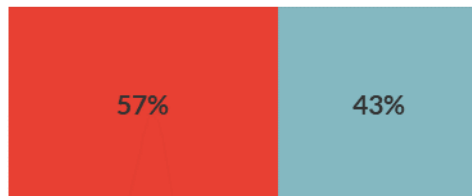
- No sap llegir o escriure
- Sense estudis
- Educació primària
- ESO, EGB, Batxillerat elemental
- Batxillerat superior
- FP grau mitjà
- FP grau superior
- Grau universitari
- Diplomatura
- Màster, llicenciatura i doctorat

11. Tens persones al teu càrrec?



- No
- Sí, menors d'edat
- Sí, persones grans
- Sí, persones amb discapacitat o diversitat funcional
- Altres:

12. Formes part d'alguna entitat? Quina?



- No
- Sí:

### 3.2 Llistat d'entitats o persones participants

El llistat d'entitats o persones assistents son:

Nº	Nom i Cognoms	Entitat o organització
1	Montse Abolafia	AW Independent Bellvitge
2	Juan Carlos	-
3	Manuel Domínguez	-
4	Cristobal Jaume	-
5	Javier Mulero	-
6	Néstor Cabañas	-
7	Demetrio Romero	-
8	Victor Pijoan	-
9	Cristian Gil	-
10	Antoni García	ERC
11	Roberto Gonzalez	-
<b>Personal tècnic</b>		
12	Raúl Alvarín	ConSORCI per la Reforma de la Granvia
13	Victor Contreras	ConSORCI per la Reforma de la Granvia
14	Mireia Fargas	PHRAGMITES
15	Helena Cardona	Associació Equal Saree
16	Trilce Fortuna	Associació Equal Saree
17	Konstantina Chrysostomou	Cooperativa estel

18	Marc Deu	Cooperativa estel
<b>18</b>	<b>Total</b>	<b>assistents</b>

## 4. Recull d'aportacions

En aquest apartat es recullen les aportacions realitzades per cada grup de treball, durant la sessió deliberativa adreçada als model urbà i desenvolupament sostenible. Tanmateix, algunes de les aportacions de les persones assistents han anat, també, relacionades amb altres temes, de manera que s'han classificat en dos apartats: **(1) Plantejament del PDU**, **(2) Eix 2: Model urbà i desenvolupament sostenible**. Alhora, s'han generat diferents temàtiques per agrupar la informació.

### 4.1 Aportacions del grup de treball 1

Les persones que han compartit la seva opinió o fet consultes concretes han estat: Roberto Gonzalez (veí i treballador de l'Hospitalet), Juan Carlos (veí), Demetrio Romero (veí i treballador de l'Hospitalet), Javier Molero (AVV Bellvitge i La Saboga) i Cristian Gil (veí).

#### 1. Plantejament del PDU

Al llarg del debat s'han exposat posicionaments diferents sobre la pertinència del PDU Biopol-Granvia. Les persones del grup de treball 1 han compartit arguments a favor i en contra, així com consideracions o recomanacions per a evitar o reduir possibles impactes negatius generats pel desenvolupament del PDU, sobretot, relacionats a la qualitat ambiental, a la salut i confort dels veïns i veïnes.

Per un costat, algunes persones defensores del PDU Biopol-Granvia van destacar els següents arguments a favor:

- Tenir accés al riu Llobregat i a espais actualment privats.
- Acabar la segona fase de l'eix Granvia i guanyar espai públic i àrees verds.
- Avaluar els tipus d'empreses que acolliria el Biopol-Granvia, perquè siguin agents que puguin enfortir les activitats econòmiques.

Per altre costat, algunes persones en desacord amb el PDU Biopol-Granvia van destacar els següents arguments en contra:

- Els usos vinculats a la recerca biomèdica representen un percentatge reduït respecte al total.
- L'impacte ambiental que generaria el desenvolupament del Biopol-Granvia. Es destaca la contaminació acústica i atmosfèrica i l'afectació a l'aquífer, en relació amb el tram de l'Av. Granvia que es preveu soterrar.

### **2. Eix 2: Model urbà i desenvolupament sostenible**

#### **Xarxa viària i mobilitat**

Pel que fa al **soterrament de l'Av. Granvia i qualitat de l'espai públic**, es destaca que la majoria de participants considera important reduir el trànsit vehicular de l'Av. Granvia amb l'objectiu de reduir la contaminació acústica i atmosfèrica i garantir un entorn saludable per al veïnat.

Al voltant del debat sobre el soterrament de l'Av. Granvia, s'exposen opinions diferents. Algunes persones no consideren necessari soterrar-la perquè: (1) Generaria que els vehicles augmentin la seva velocitat, i, per tant, augmentaria la contaminació acústica i atmosfèrica; (2) Afectaria l'aqüífer d'aquest àmbit. Així mateix, es demana especificar en la difusió del PDU Biopol-Granvia, que es tracta d'un soterrament parcial.

En aquesta línia, es proposen alternatives per a allunyar i/o minimitzar la càrrega vehicular de l'Av. Granvia: (1) Pacificar l'Av. Granvia, reduint el nombre de carrils vehiculars, com s'ha fet al Passeig de la Zona Franca; (2) Transformar l'Av. Granvia en una via pels vianants i preveure zones properes on aparcar els vehicles. Complementàriament, es comparteix la problemàtica entorn el creuament de les vies del tren i l'Av. Granvia i la necessitat de resoldre la mobilitat a peu entre ambdues bandes (Av. Granvia Nord i Sud).

Pel que fa a les **noves connectivitats**, quant a la connectivitat amb el riu Llobregat, es considera que falta visibilitzar la possibilitat de gaudir del riu Llobregat com un element natural, es puntualitza que no hi ha cap senyalètica a la ciutat que ho visibilitzi.

Pel que fa a la **xarxa de carril bici**, es considera important preveure una xarxa de carrils bici que connectin amb el riu Llobregat i amb els carrils de Barcelona. Així mateix, es destaca la importància d'afavorir la mobilitat sostenible, a través d'accessos a peu i en bicicleta al riu Llobregat.

#### **Ordenació de l'edificació**

Pel que fa als **usos i ubicació de les edificacions**, s'exposen opinions diferents. Per un costat, algunes persones estan d'acord que es centri a la zona sud-est de l'Av. Granvia perquè ajudaria a preservar la zona de Cal Trabal. Per altre costat, les persones que estan en desacord amb el PDU Biopol-Granvia, defensen no fer noves edificacions a l'àmbit degut a la seva preocupació sobre l'impacte de les emissions de CO<sub>2</sub> que generarà el desenvolupament del Biopol-Granvia.

Es debat sobre la importància que les empreses biomèdiques es situïn a un mateix àmbit. Per un costat, es considera que això facilitaria l'atenció immediata entre els serveis. Per altre costat, una persona comparteix -des de la seva experiència personal- que les empreses biomèdiques poden gestionar els seus serveis des d'un altre lloc, de manera remota i donant atenció a domicili, per la qual cosa no es considera important que se situïn a un mateix àmbit.

#### **Equipaments i serveis públics**

Pel que fa a la **tipologia d'equipaments**, es considera important que els usos i activitats que ofereixin els equipaments donin resposta a les necessitats de les persones que viuen o treballen a l'àmbit. En aquest sentit, es proposa crear albergs, cases d'acollida per a donar

resposta a la problemàtica del sensellarisme a L'Hospitalet. També, es proposa crear escoles bressol per a donar suport a la conciliació del barri. Quant a la zona de Cal Trabal, es proposa crear un "parc de la salut", un espai verd orientat a la promoció de l'alimentació saludable i a l'educació ambiental. També, es proposa comptar amb espais a tot l'àmbit per a fer activitat física a l'aire lliure.

## 4.2 Aportacions del grup de treball 2

Les persones que han compartit la seva opinió o fet consultes concretes han estat: Montse Abolafia (AVV Independent Bellvitge), Manuel Domínguez (veí), Cristobal Jaume, Néstor Cabañas i Víctor Pijoan.

### 1. Plantejament del PDU

Malgrat l'objectiu d'aquesta segona taula era debatre sobre el model urbà i el desenvolupament sostenible, una part dels assistents assenyala que tot i compartir alguns dels objectius del Pla, no creuen que l'execució d'un PDU sigui la manera d'assolir-los.

En aquesta línia els principals arguments que s'exposen són:

- Una transformació urbana com aquesta genera unes emissions de CO<sub>2</sub> que no són sostenibles. Creuen que es podria desenvolupar el Biopol-Granvia a l'àmbit del PRAIH (sector 15). D'aquesta manera es podria rehabilitar el teixit existent i minimitzar l'impacte ambiental. A més, creuen que el càlcul que s'ha fet a l'estudi ambiental no és correcte, ja que s'han fet uns supòsits poc ajustats a la realitat.
- Creuen que el PDU segueix un model especulatiu, i que no respon a les necessitats de les persones residents. Apunten que tot i que és un tema que va més enllà del propi Pla, caldria canviar el model de creixement econòmic.
- Creuen que el PDU és un instrument possibilista a curt termini, però que a la llarga serà perjudicial, ja que els terrenys edificats ja no es podran recuperar mai més.
- Creuen que la major part de la població de L'Hospitalet no coneix el PDU, i que la informació no ha arribat a tothom.
- Creuen que el procés participatiu no està ben plantejat, ja que la possibilitat de no fer el PDU no es posa sobre la taula.

### 2. Eix 2: Model urbà i desenvolupament sostenible

#### Xarxa viària i mobilitat

Es proposa implantar connexions que enllacin els itineraris urbans actuals amb els del riu Llobregat. Això ha de ser una prioritat, ja que es tracta d'un entorn amb un alt valor paisatgístic molt necessari per a un municipi com L'Hospitalet, amb una densitat molt elevada. La prioritat d'aquestes connexions han de ser les de la mobilitat activa (a peu, en bicicleta).

Algunes de les persones assistents, expressen les seves precaucions sobre la manera que es farà el soterrament de l'Av. Granvia. Així mateix, algunes de les persones assistents exposen

la necessitat que hi hagi recorreguts lliures que travessin per la zona agrícola.

### **Sòl de Cal Trabal i sistema de parcs i jardins**

Es posa sobre la taula la importància de "blindar" la zona de Cal Trabal i les seves característiques mediambientals. Es tracta d'una demanda històrica amb una gran importància a nivell estratègic, que té importància a nivell ambiental, pedagògic, entre altres. També, es reclama incorporar la bassa de laminació i la "Torre Gran" a l'àmbit del PDU.

### **Equipaments i serveis públics**

Una part de les persones assistents defensa el plantejament que fa aquest nou PDU respecte als equipaments públics i la situació que tindran al territori.

### **Complementàriament, es traslladen les següents preguntes a Mireia Fargas i Carbonés (Ambientòloga de PHRAGMITES) sobre desenvolupament sostenible.**

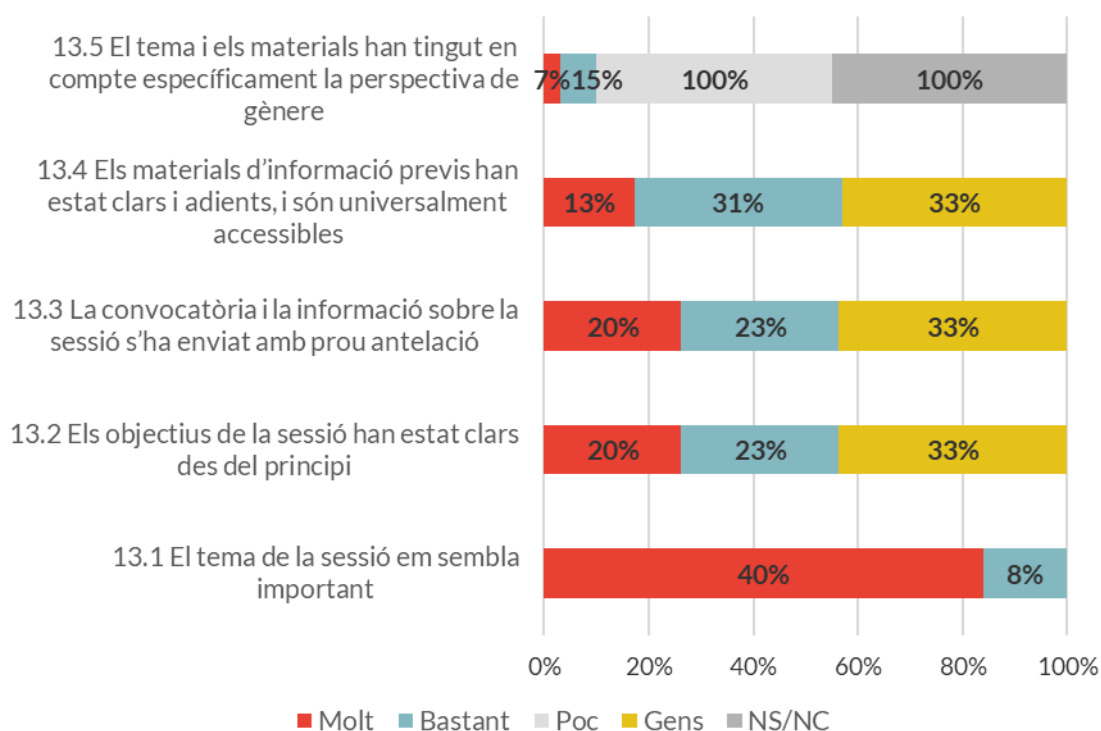
1. Càlcul de les emissions de gasos amb efecte d'hivernacle que generarà l'edificació dels 55m m<sup>2</sup> al voltant de l'Hospital Duran i Reynals.
2. Càlcul de l'estalvi de les emissions amb efecte d'hivernacle si el Biopol-Granvia es fa al sector 15 del PRAIH, que és un sector ja urbanitzat i amb edificis obsolets i molt ineficients en termes de sostenibilitat que serien rehabilitats i substituïts.

## Annex. Resultats de l'enquesta d'avaluació de les sessions

En aquest apartat es presenten els resultats del Full d'Avaluació, relacionats amb els següents aspectes de la sessió: preparació, expectatives i execució. A continuació es mostra gràficament les valoracions recollides:

Quant a la **preparació de la sessió**, es destaca que gairebé la meitat de les persones participants ha valorat positivament el **tema de la sessió**. El 40% s'ha mostrat molt d'acord i el 8% bastant d'acord.

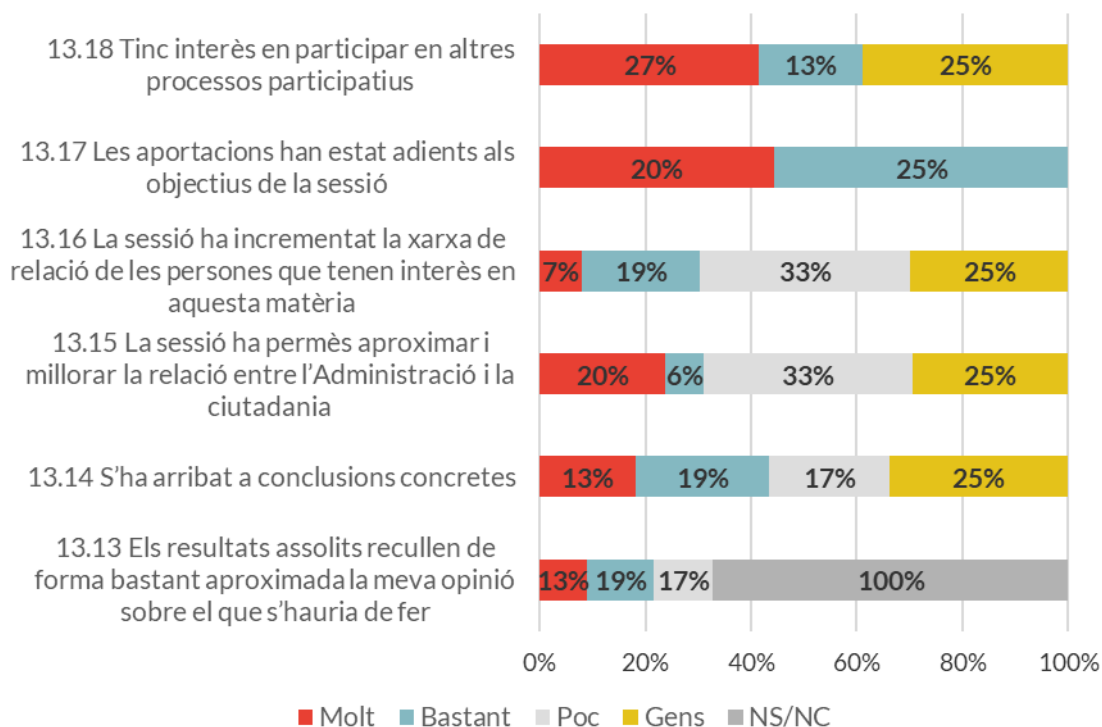
Sobre la preparació de la sessió



Quant a les **expectatives respecte dels resultats de la sessió**, gairebé la meitat de les persones participants ha valorat positivament **que les aportacions han estat adients als objectius de la sessió**. El 20% s'ha mostrat molt d'acord i el 25% bastant d'acord.

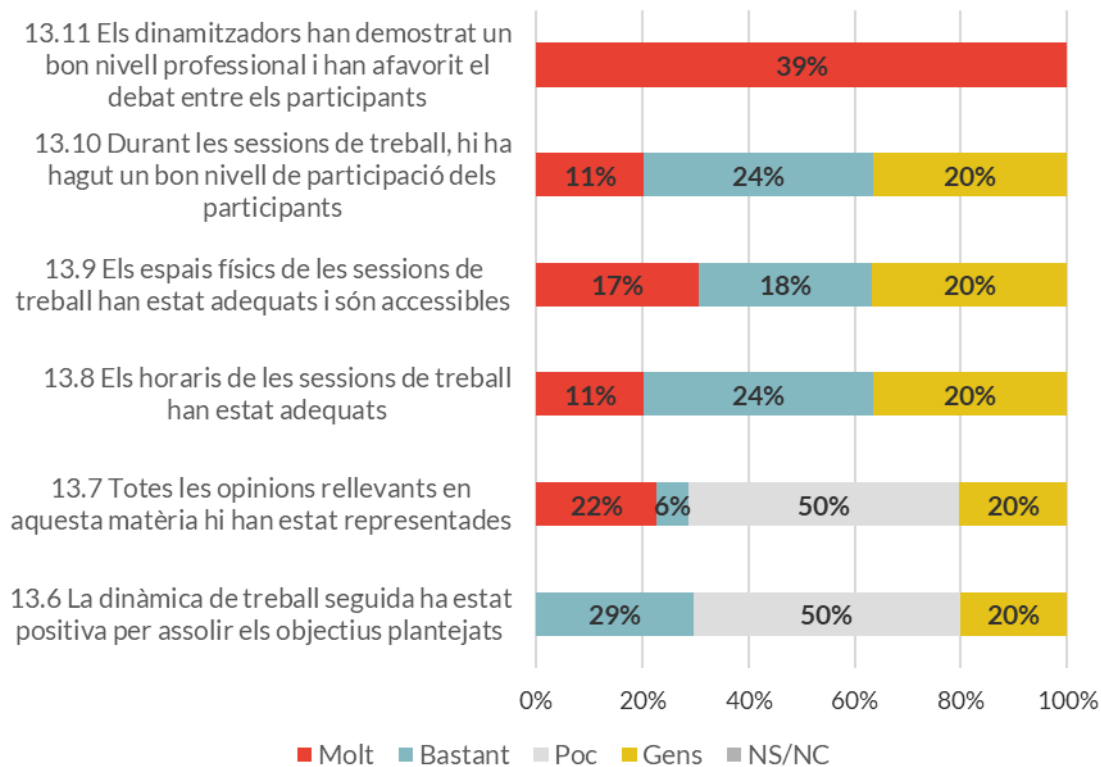


Sobre les expectatives respecte dels resultats de la sessió



Quant a **l'execució de la sessió**, es destaca que gairebé la meitat de les persones participants ha valorat positivament que **els dinamitzadors han demostrat bon nivell professional i han afavorit el debat entre els participants**. El 39% s'ha mostrat molt d'acord.

**Sobre l'execució de les sessions informatives i els tallers participatius**



Quant a **la valoració general de la sessió**, es destaca que gairebé la meitat de les persones participants ha valorat positivament **haver après coses que no se sabien i estar satisfetes amb el seu grau de participació a la sessió**. Per a cada criteri, el 22% s'ha mostrat molt d'acord i el 2% bastant d'acord.

### Valoració general

