

DIAGNOSI TERRITORIAL DE L'ENTORN DE LA COLÒNIA GÜELL

DOCUMENTACIÓ GRÀFICA
març del 2021

document de treball

**Diagnosi territorial de
l'entorn de la Colònia Güell**

MAPES D'INFORMACIÓ
MAPES DE DIAGNOSI

SITUACIÓ

- Situació territorial
- Ortofoto

MATRIU BIOFÍSICA

- Hipsometria i pendents
- Xarxa hidrogràfica
- Innundabilitat
- Cobertes de sòl
- Mosaic agroforestal - parcel·les agrícoles
- Espais oberts abandonats o deteriorats
- Verd urbà i periurbà

ASSENTAMENTS

- Morfologia dels teixits urbans
- Equipaments
- Patrimoni arquitectònic
- Patrimoni cultural
- Edificacions en desús, estat ruïnós o abandonades

ACTIVAT PRODUCTIVA I SOCIO-ECONÒMICA

- Espais públics
- Àrees d'activitat econòmica
- Rutes i recursos turístics

MOBILITAT I XARXES D'INFRAESTRUCTURES

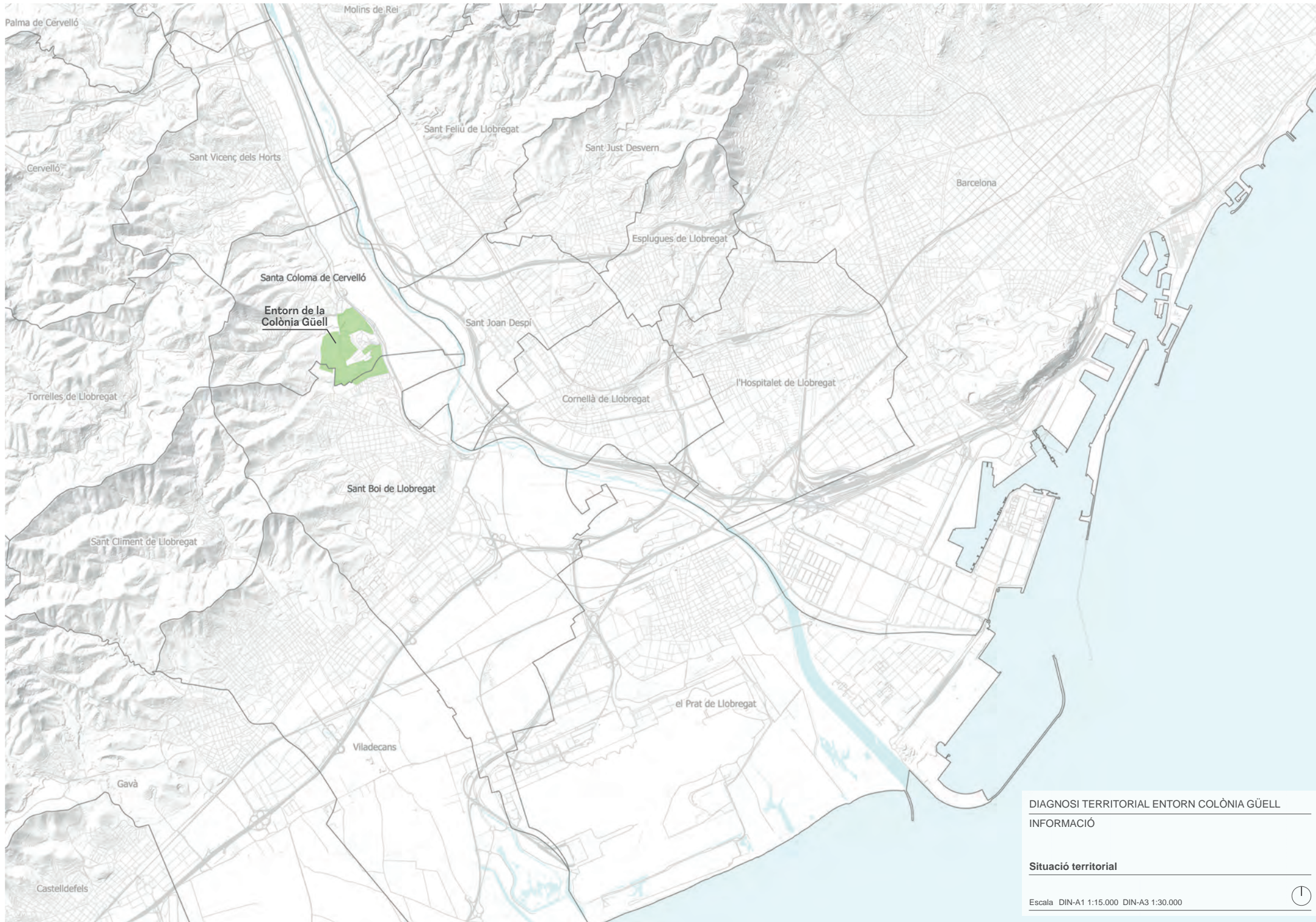
- Xarxes de transport públic
- Xarxa viària
- Xarxa viària - intensitat mitjana de trànsit diària
- Aparcament
- Regulació de l'accés i aparcament dels visitants
- Xarxes de mobilitat activa
- Xarxes de serveis

PLANEJAMENT

- PTMB - Pla territorial metropolità de Barcelona
- PDU Metropolità
- Espais amb figures sectorials de protecció especial
- Classificació del sòl
- Qualificació del sòl
- Àmbits de planejament

ALTRES

- Estructura de la propietat

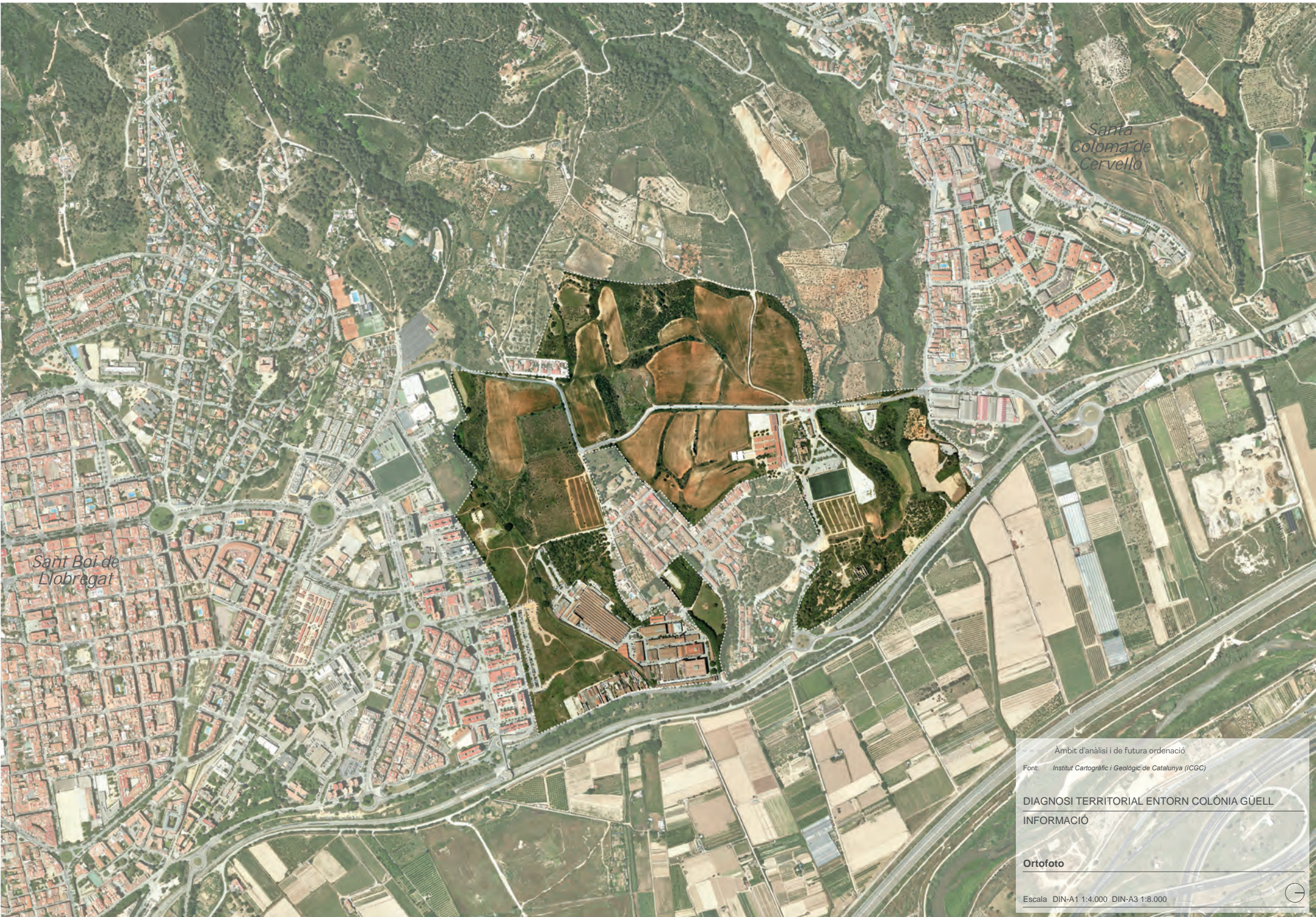


DIAGNOSI TERRITORIAL ENTORN COLÒNIA GÜELL
INFORMACIÓ

Situació territorial

Escala DIN-A1 1:15.000 DIN-A3 1:30.000





Santa Coloma de Cervelló

Sant Boi de Llobregat

Àmbit d'anàlisi i de futura ordenació
Font: Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya (ICGC)

DIAGNOSI TERRITORIAL ENTORN COLÒNIA GÜELL
INFORMACIÓ

Ortofoto

Escala DIN-A1 1:4.000 DIN-A3 1:8.000



mapes INFORMACIÓ

SITUACIÓ

- Situació territorial
- Ortofoto

MATRIU BIOFÍSICA

- Hipsometria i pendents
- Xarxa hidrogràfica
- Innundabilitat
- Cobertes de sòl
- Mosaic agroforestal - parcel·les agrícoles
- Espais oberts abandonats o deteriorats
- Verd urbà i periurbà

ASSENTAMENTS

- Morfologia dels teixits urbans
- Equipaments
- Patrimoni arquitectònic
- Patrimoni cultural
- Edificacions en desús, estat ruïnós o abandonades

ACTIVIAT PRODUCTIVA I SOCIO-ECONÒMICA

- Espais públics
- Àrees d'activitat econòmica
- Rutes i recursos turístics

MOBILITAT I XARXES D'INFRAESTRUCTURES

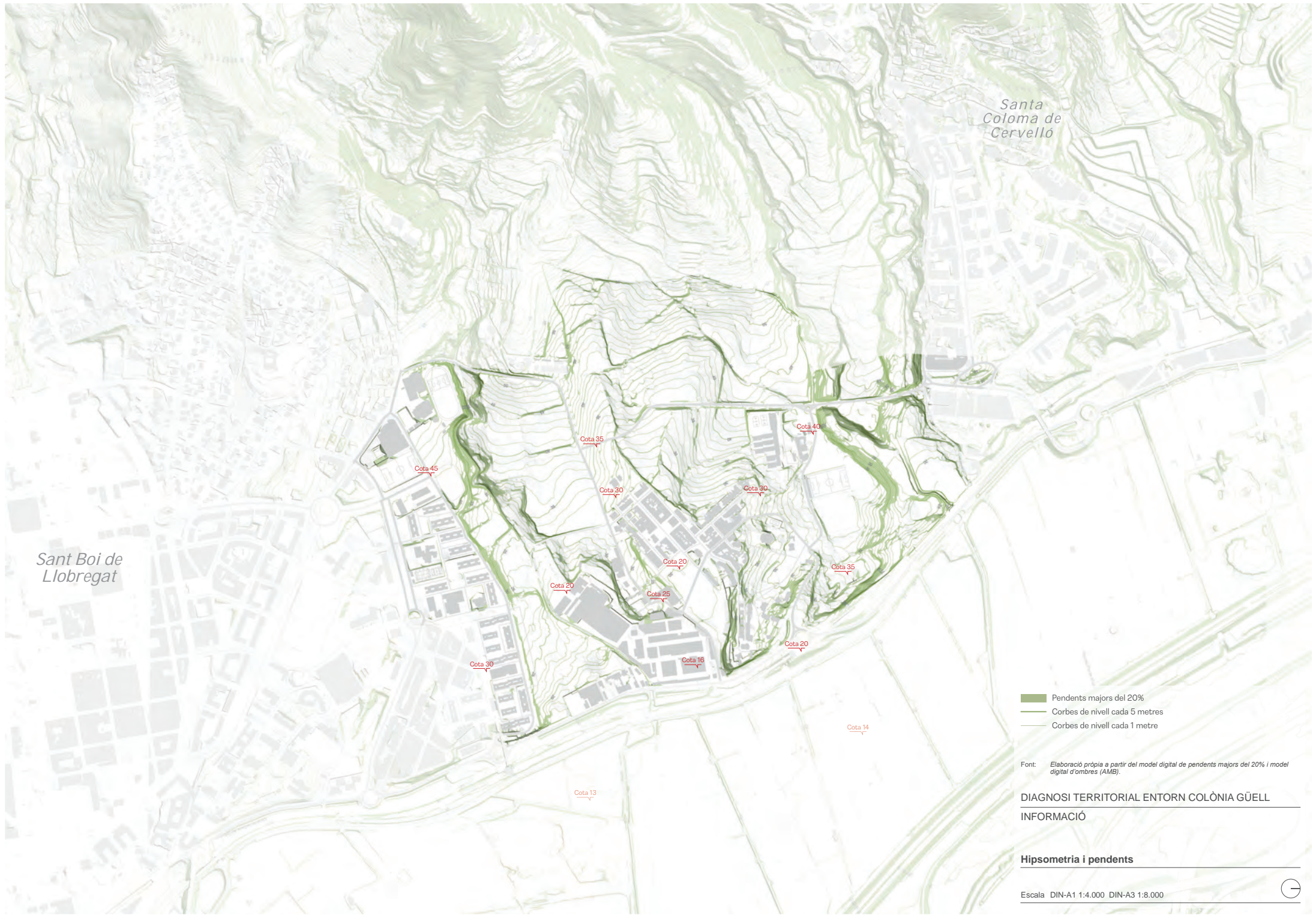
- Xarxes de transport públic
- Xarxa viària
- Xarxa viària - intensitat mitjana de trànsit diària
- Aparcament
- Regulació de l'accés i aparcament dels visitants
- Xarxes de mobilitat activa
- Xarxes de serveis

PLANEJAMENT

- PTMB - Pla territorial metropolità de Barcelona
- PDU Metropolità
- Espais amb figures sectorials de protecció especial
- Classificació del sòl
- Qualificació del sòl
- Àmbits de planejament




ALTRES

- Estructura de la propietat



Sant Boi de Llobregat

Santa Coloma de Cervelló

-  Pendents majors del 20%
-  Corbes de nivell cada 5 metres
-  Corbes de nivell cada 1 metre

Font: *Elaboració pròpia a partir del model digital de pendents majors del 20% i model digital d'ombres (AMB).*

DIAGNOSI TERRITORIAL ENTORN COLÒNIA GÜELL
INFORMACIÓ

Hipsometria i pendents

Escala DIN-A1 1:4.000 DIN-A3 1:8.000





Santa Coloma de Cervelló

Riera de Can Prinyol

Riera de Can Mallol

Riera de Can Julià

Torrent de Can Vila

Riera de Can Sola

Sant Boi de Llobregat

Canal de la Dreta del Llobregat

Riu Llobregat

- Rieres
- Trams de riera coberts
- Canal de la dreta del Llobregat
- Sèquies del Parc agrari del Llobregat

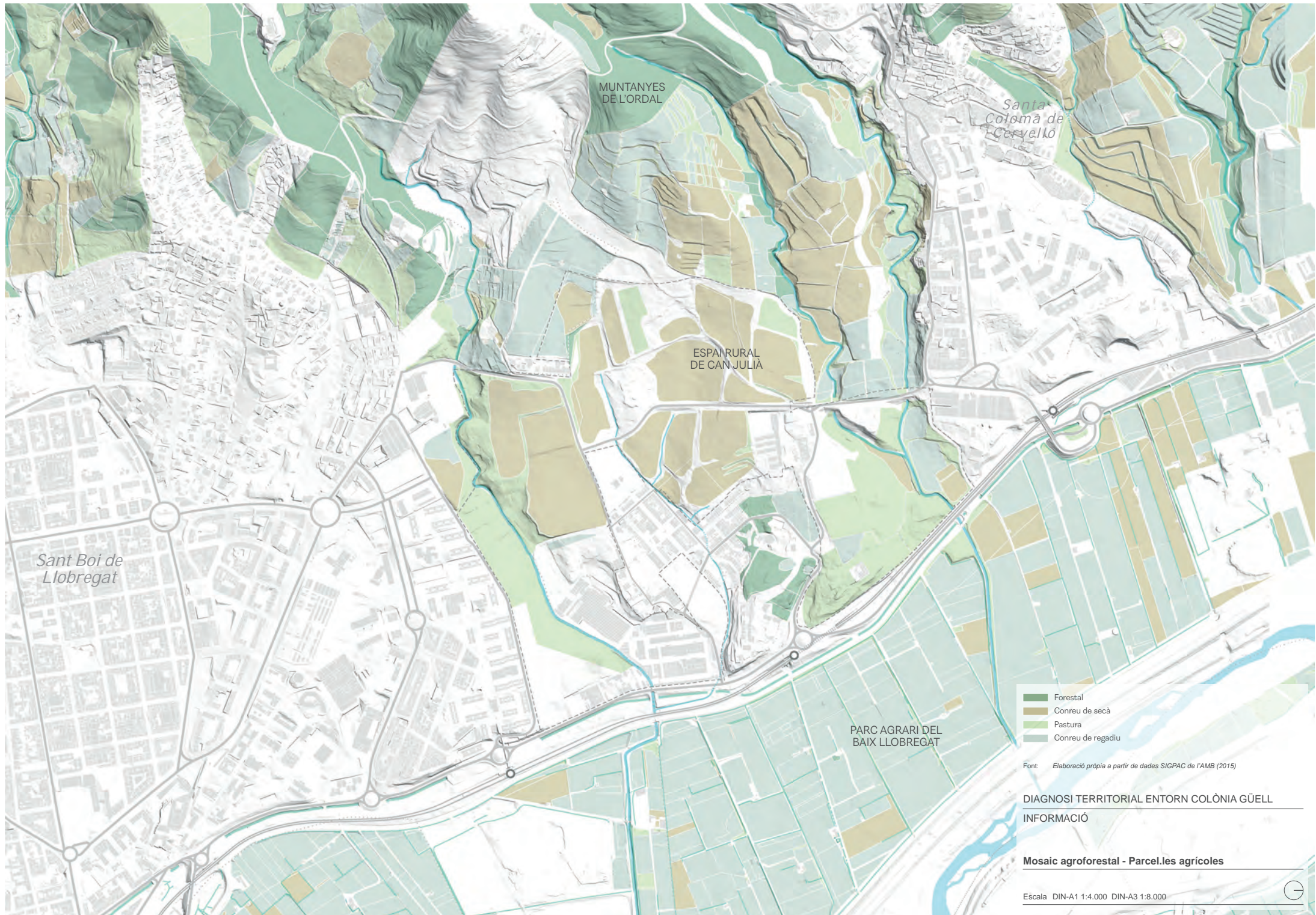
Font: Elaboració pròpia a partir del mapa topogràfic a 1:1000 i 1:5000 de l'ICGC i de la capa "ombres" del geoportall de cartografia de l'AMB.

DIAGNOSI TERRITORIAL ENTORN COLÒNIA GÜELL
INFORMACIÓ

Xarxa hidrogràfica i relleu

Escala DIN-A1 1:4.000 DIN-A3 1:8.000





MUNTANYES DE LORDAL

Santa Coloma de Cervelló

ESPÀI RURAL DE CAN JULIA

Sant Boi de Llobregat

PARC AGRARI DEL BAIX LLOBREGAT

- Forestal
- Conreu de secà
- Pastura
- Conreu de regadiu

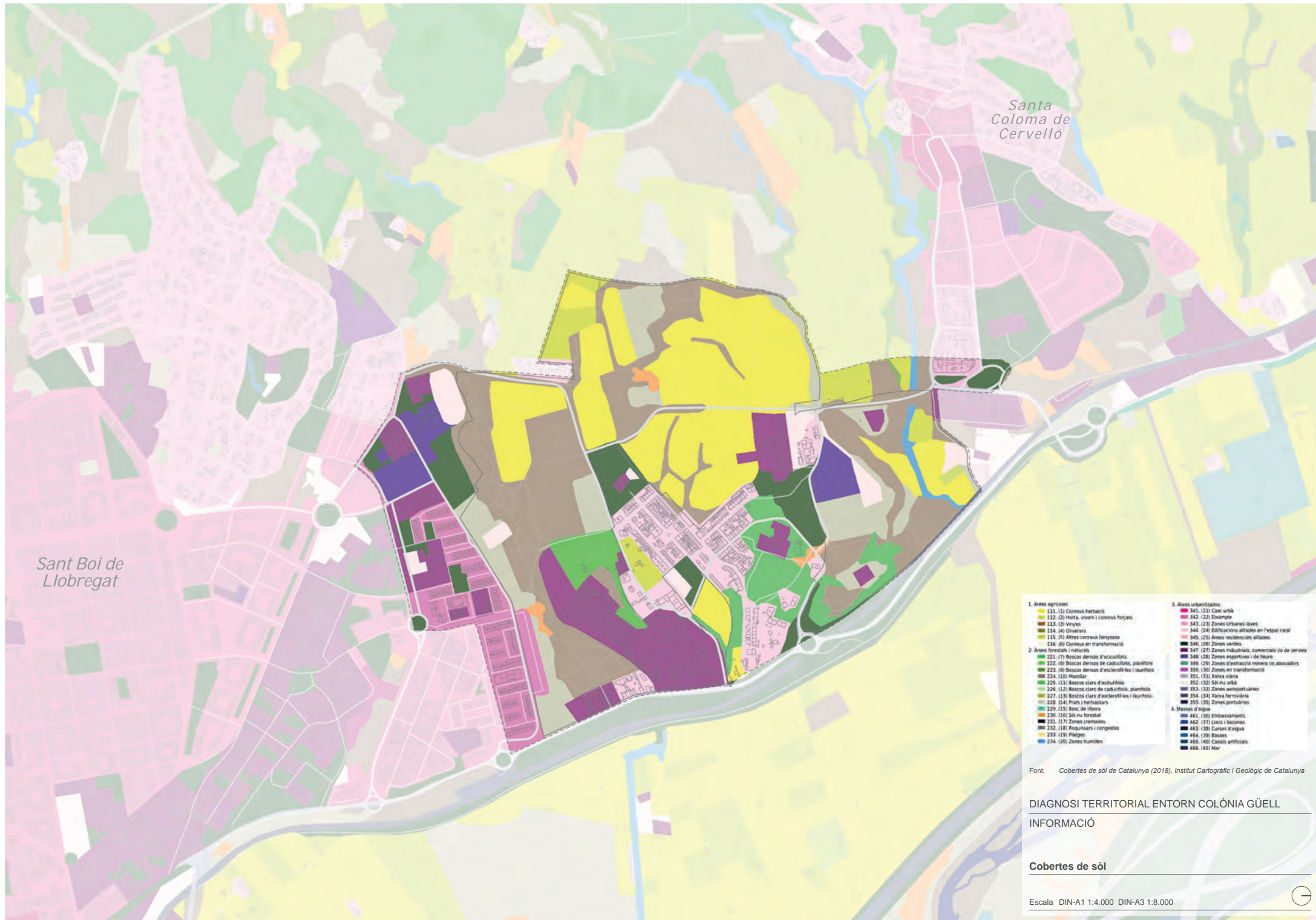
Font: *Elaboració pròpia a partir de dades SIGPAC de l'AMB (2015)*

DIAGNOSI TERRITORIAL ENTORN COLÒNIA GÜELL
INFORMACIÓ

Mosaic agroforestal - Parcel·les agrícoles

Escala DIN-A1 1:4.000 DIN-A3 1:8.000





Sant Boi de Llobregat

Santa Coloma de Cervelló

<p>1. Àrees agrícoles</p> <ul style="list-style-type: none"> 111. (1) Conreus herbacis 112. (2) Herba, viviers i conreus forçats 113. (3) Vinyes 114. (4) Olivars 115. (5) Altres conreus fenyosos 116. (6) Conreus en transformació <p>2. Àrees forestals i naturals</p> <ul style="list-style-type: none"> 221. (7) Boscos densos d'acurfolis 222. (8) Boscos densos de caducifolis, planifolis 223. (9) Boscos densos d'esclerofolis i laurifolis 224. (10) Matorral 225. (11) Boscos clars d'acurfolis 226. (12) Boscos clars de caducifolis, planifolis 227. (13) Boscos clars d'esclerofolis i laurifolis 228. (14) Prats i herbassars 229. (15) Bosc de ribera 230. (16) Sòl nu forestal 231. (17) Zones cremades 232. (18) Roquissars i congosts 233. (19) Platges 234. (20) Zones humides 	<p>3. Àrees urbanitzades</p> <ul style="list-style-type: none"> 341. (21) Casac urbà 342. (22) Esplanada 343. (23) Zones Urbanes lliures 344. (24) Edificacions aïllades en l'entorn rural 345. (25) Àrees residencials aïllades 346. (26) Zones verdes 347. (27) Zones industrials, comercials i/o de serveis 348. (28) Zones esportives i de lleure 349. (29) Zones d'extracció minera i/o abocadors 350. (30) Zones en transformació 351. (31) Xarxa viària 352. (32) Sòl nu urbà 353. (33) Zones aeroportuàries 354. (34) Xarxa ferroviària 355. (35) Zones portuàries <p>4. Masses d'aigua</p> <ul style="list-style-type: none"> 461. (36) Embassaments 462. (37) Llacunes i llacunes 463. (38) Cursos d'aigua 464. (39) Basses 465. (40) Canals artificials 466. (41) Mar
--	---

Font: Cobertes de sòl de Catalunya (2018), Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya

DIAGNOSI TERRITORIAL ENTORN COLÒNIA GÜELL
 INFORMACIÓ

Cobertes de sòl

Escala DIN-A1 1:4.000 DIN-A3 1:8.000











Cementiri

Casa del Mestre

Club Esportiu
Eusebi Güell

La Cripta

Torre Salbana

- | | |
|---|--|
|  Espais públics urbans |  Pinedes deliquescentes |
|  Descampats |  Pineda peri-urbana |
|  Parcs urbans |  Llera del riu |

Font: *Estudi paisatgístic de l'entorn de la Colònia Güell (EMF)*

DIAGNOSI TERRITORIAL ENTORN COLÒNIA GÜELL
INFORMACIÓ

Verd urbà i peri-urbà

Escala DIN-A1 1:3.000 DIN-A3 1:6.000



mapes INFORMACIÓ

SITUACIÓ

- Situació territorial
- Ortofoto

MATRIU BIOFÍSICA

- Hipsometria i pendents
- Xarxa hidrogràfica
- Innundabilitat
- Cobertes de sòl
- Mosaic agroforestal - parcel·les agrícoles
- Espais oberts abandonats o deteriorats
- Verd urbà i periurbà

ASSENTAMENTS

- Morfologia dels teixits urbans
- Equipaments
- Patrimoni arquitectònic
- Patrimoni cultural
- Edificacions en desús, estat ruïnós o abandonades

ACTIVIAT PRODUCTIVA I SOCIO-ECONÒMICA

- Espais públics
- Àrees d'activitat econòmica
- Rutes i recursos turístics

MOBILITAT I XARXES D'INFRAESTRUCTURES

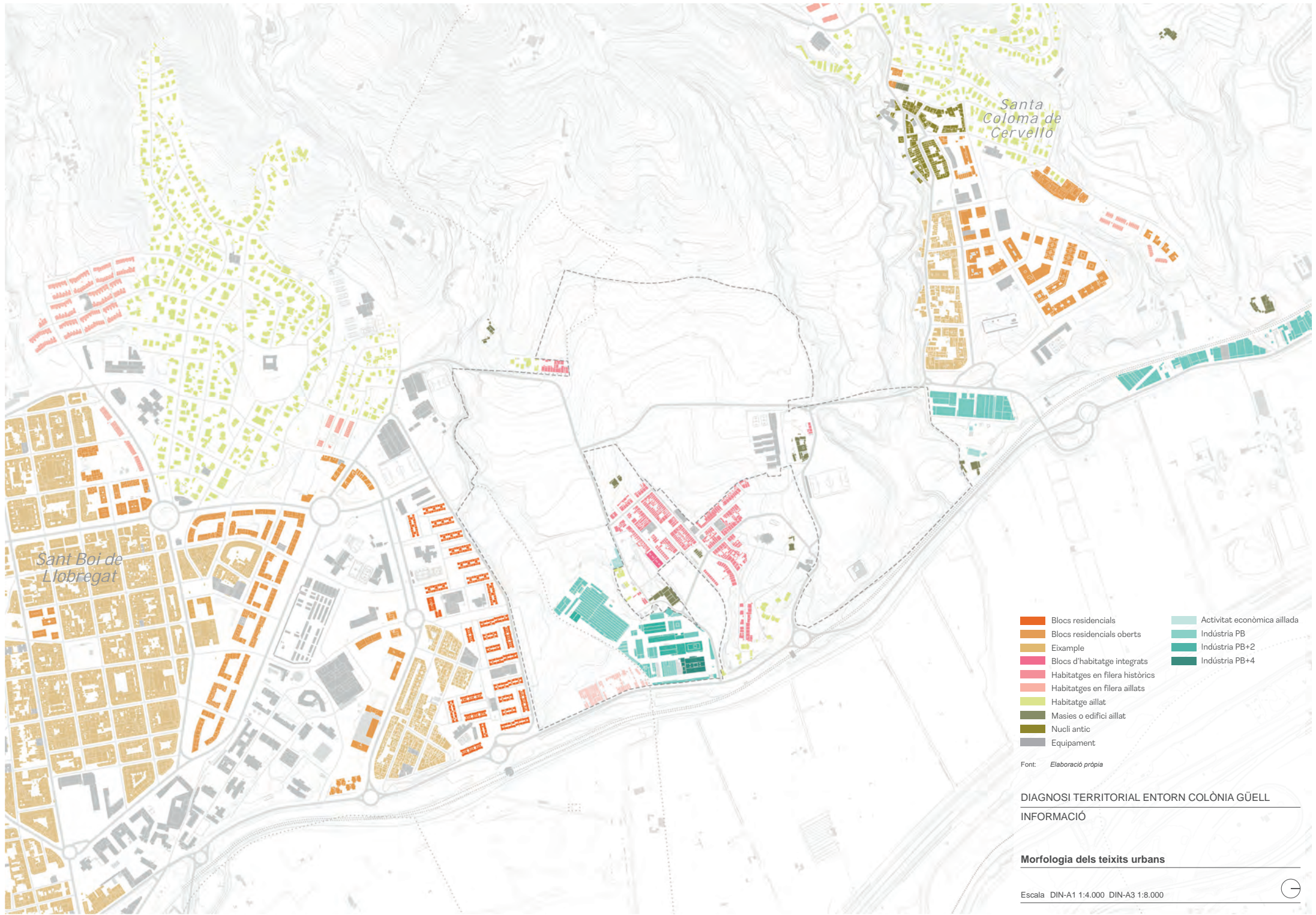
- Xarxes de transport públic
- Xarxa viària
- Xarxa viària - intensitat mitjana de trànsit diària
- Aparcament
- Regulació de l'accés i aparcament dels visitants
- Xarxes de mobilitat activa
- Xarxes de serveis

PLANEJAMENT

- PTMB - Pla territorial metropolità de Barcelona
- PDU Metropolità
- Espais amb figures sectorials de protecció especial
- Classificació del sòl
- Qualificació del sòl
- Àmbits de planejament

ALTRES

- Estructura de la propietat



Sant Boi de Llobregat

Santa Coloma de Cervelló

- Blocs residencials
- Blocs residencials oberts
- Eixample
- Blocs d'habitatge integrats
- Habitatges en filera històrics
- Habitatges en filera aïllats
- Habitatge aïllat
- Masies o edifici aïllat
- Nucli antic
- Equipament
- Activitat econòmica aïllada
- Indústria PB
- Indústria PB+2
- Indústria PB+4

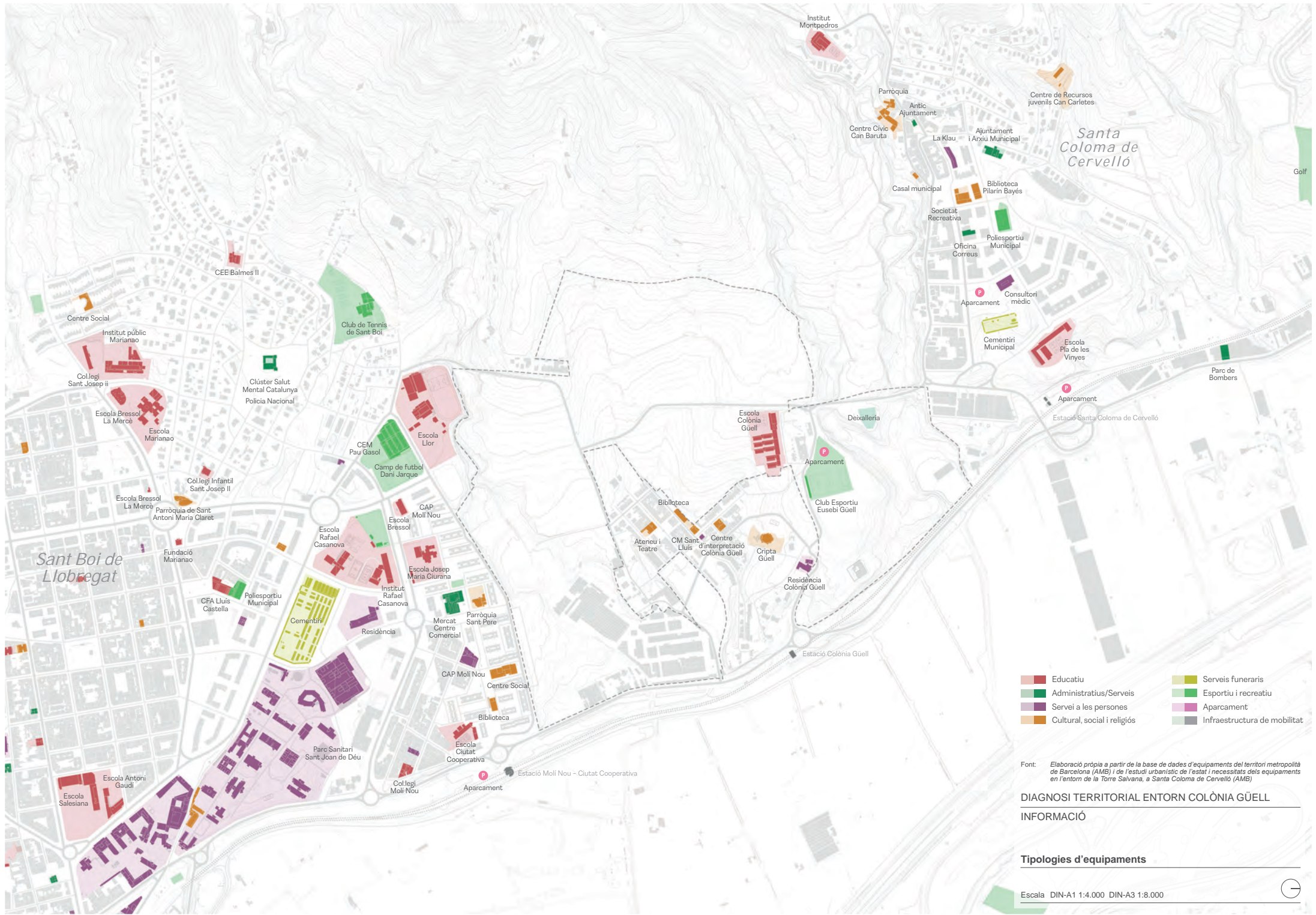
Font: *Elaboració pròpia*

DIAGNOSI TERRITORIAL ENTORN COLÒNIA GÜELL
INFORMACIÓ

Morfologia dels teixits urbans

Escala DIN-A1 1:4.000 DIN-A3 1:8.000





- | | |
|--|--|
| ■ Educatiu | ■ Serveis funeraris |
| ■ Administratius/Serveis | ■ Esportiu i recreatiu |
| ■ Servei a les persones | ■ Aparcament |
| ■ Cultural, social i religiós | ■ Infraestructura de mobilitat |

Font: *Elaboració pròpia a partir de la base de dades d'equipaments del territori metropolitana de Barcelona (AMB) i de l'estudi urbanístic de l'estat i necessitats dels equipaments en l'entorn de la Torre Salvana, a Santa Coloma de Cervelló (AMB)*

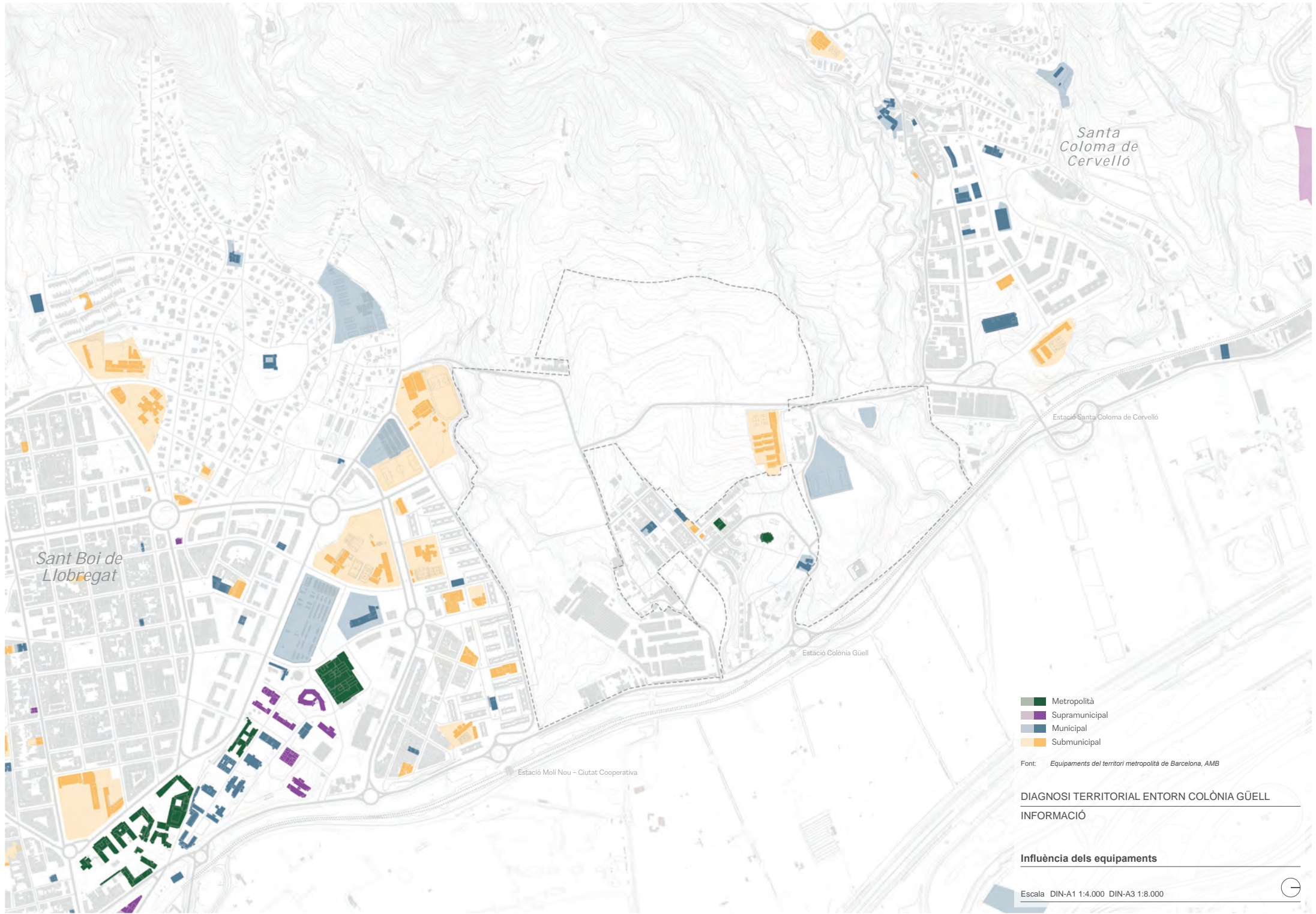
DIAGNOSI TERRITORIAL ENTORN COLÒNIA GÜELL

INFORMACIÓ

Tipologies d'equipaments

Escala DIN-A1 1:4.000 DIN-A3 1:8.000





Sant Boi de Llobregat

Santa Coloma de Cervelló

Estació Santa Coloma de Cervelló

Estació Colònia Güell

Estació Moli Nou - Ciutat Cooperativa

- Metropolità
- Supramunicipal
- Municipal
- Submunicipal

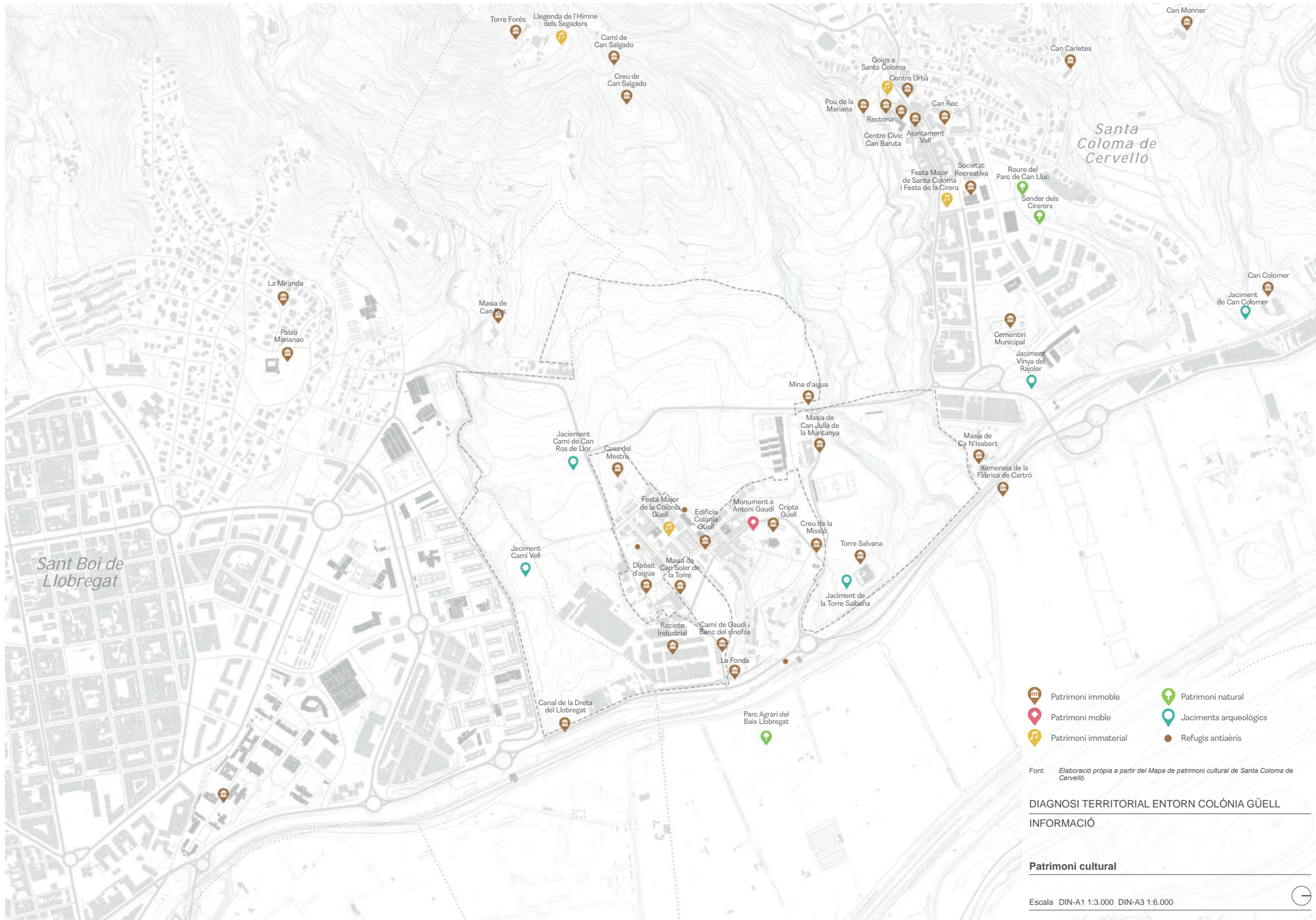
Font: Equipaments del territori metropolità de Barcelona, AMB

DIAGNOSI TERRITORIAL ENTORN COLÒNIA GÜELL
INFORMACIÓ

Influència dels equipaments

Escala DIN-A1 1:4.000 DIN-A3 1:8.000





Sant Boi de Llobregat

Santa Coloma de Cervelló

-  Patrimoni immoble
-  Patrimoni moble
-  Patrimoni immaterial
-  Patrimoni natural
-  Jaciments arqueològics
-  Refugis antiaeris

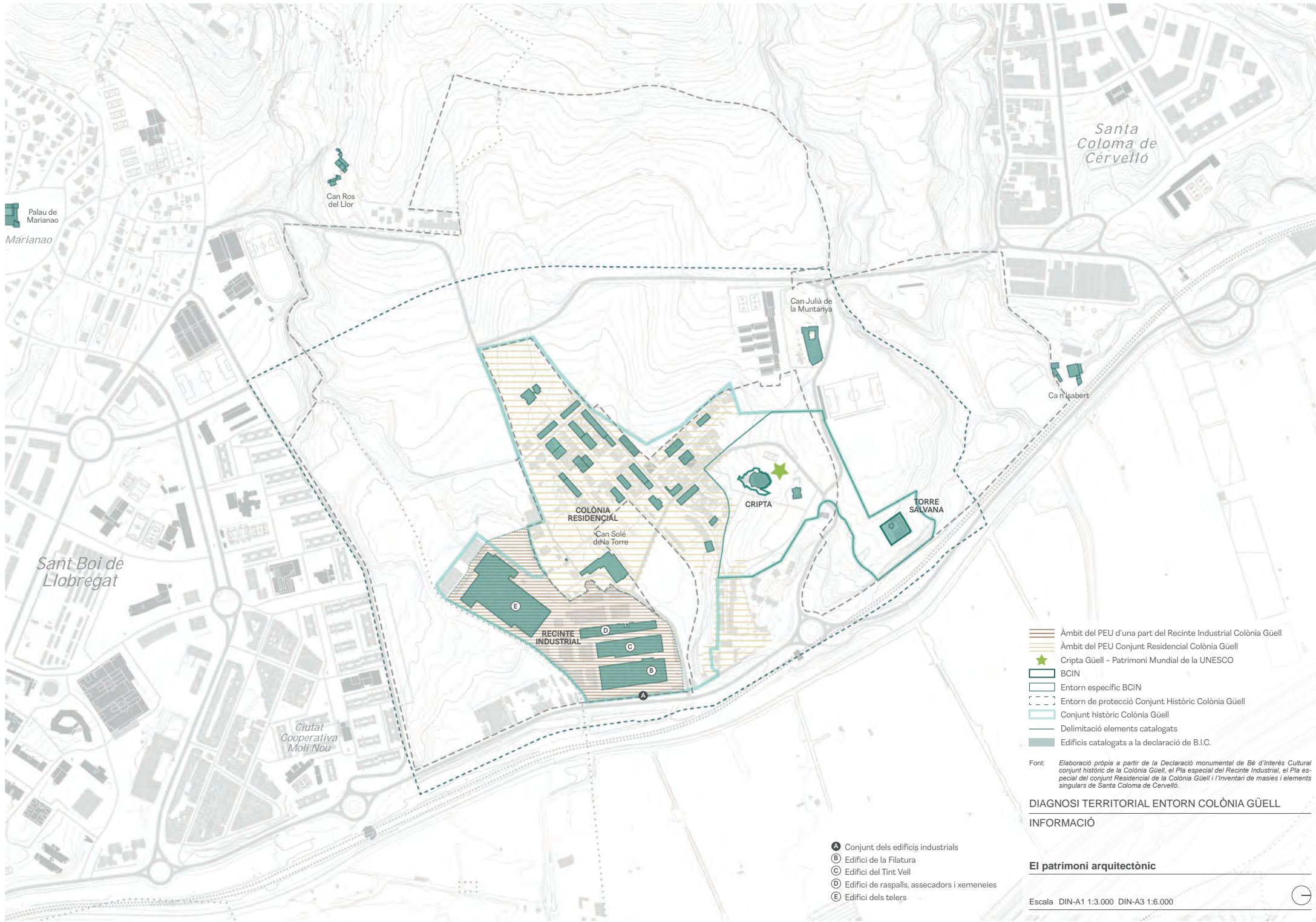
Font: *Elaboració pròpia a partir del Mapa de patrimoni cultural de Santa Coloma de Cervelló.*

DIAGNOSI TERRITORIAL ENTORN COLÒNIA GÜELL
INFORMACIÓ

Patrimoni cultural

Escala DIN-A1 1:3.000 DIN-A3 1:6.000





Palau de
Marianao
Marianao

Can Ros
del Llor

Santa
Coloma de
Cervelló

Can Julià de
la Muntanya

Ca n'Isobert

Sant Boi de
Llobregat

COLÒNIA
RESIDENCIAL

CRIPTA

TORRE
SALVANA

Can Solé
de la Torre

RECINTE
INDUSTRIAL

Ciutat
Cooperativa
Molí Nou

- Àmbit del PEU d'una part del Recinte Industrial Colònia Güell
- Àmbit del PEU Conjunt Residencial Colònia Güell
- Cripta Güell - Patrimoni Mundial de la UNESCO
- BCIN
- Entorn específic BCIN
- Entorn de protecció Conjunt Històric Colònia Güell
- Conjunt històric Colònia Güell
- Delimitació elements catalogats
- Edificis catalogats a la declaració de B.I.C.

Font: *Elaboració pròpia a partir de la Declaració monumental de Bé d'Interès Cultural conjunt històric de la Colònia Güell, el Pla especial del Recinte Industrial, el Pla especial del conjunt Residencial de la Colònia Güell i l'Inventari de masies i elements singulars de Santa Coloma de Cervelló.*

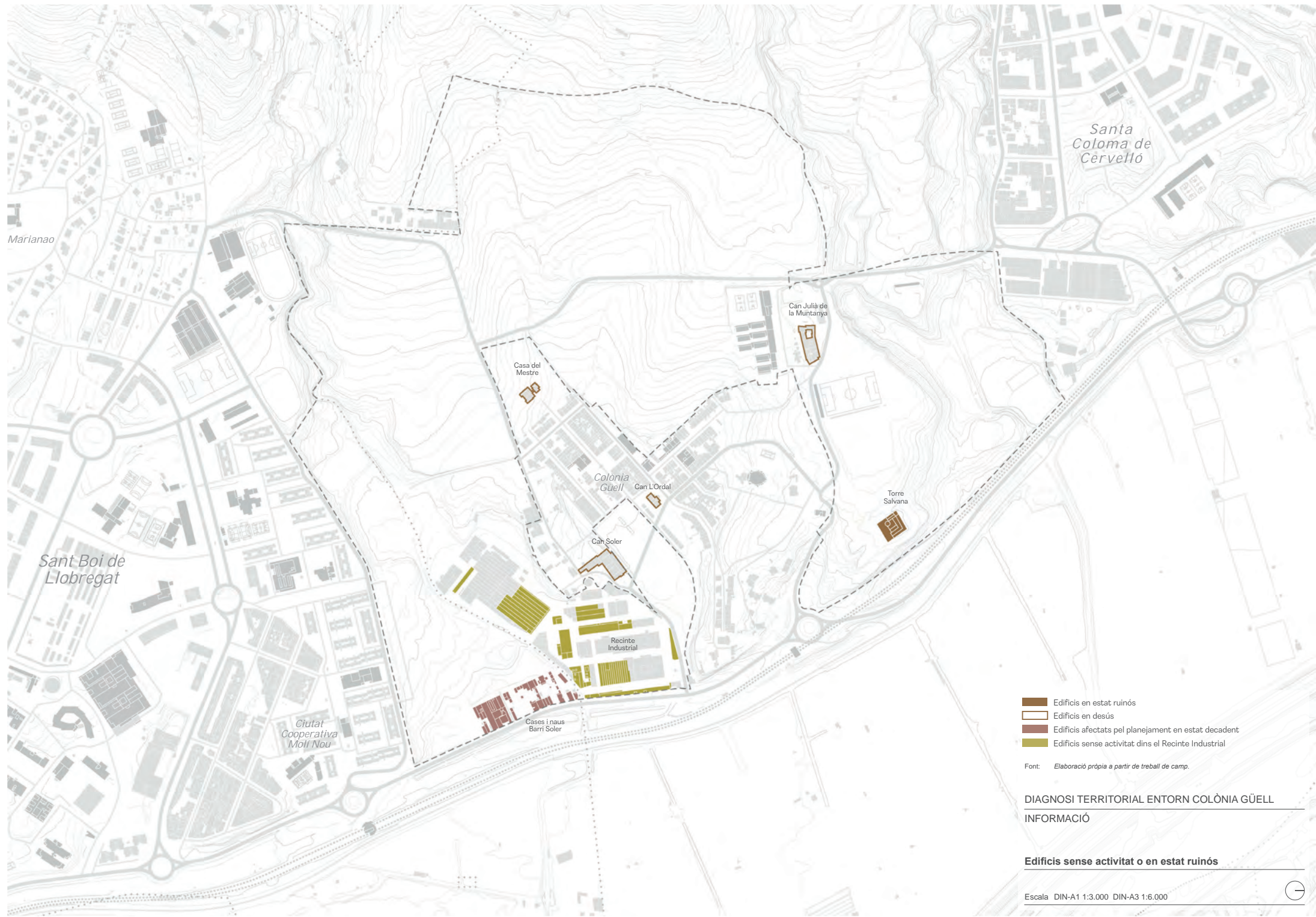
DIAGNOSI TERRITORIAL ENTORN COLÒNIA GÜELL
INFORMACIÓ

- A** Conjunt dels edificis industrials
- B** Edifici de la Filatura
- C** Edifici del Tint Vell
- D** Edifici de raspalls, assecadors i xemeneies
- E** Edifici dels telers

El patrimoni arquitectònic

Escala DIN-A1 1:3.000 DIN-A3 1:6.000





Marianao

Santa Coloma de Cervelló

Sant Boi de Llobregat

Ciutat Cooperativa Moli Nou

Casa del Mestre

Can Julià de la Muntanya

Colònia Güell

Can L'Ordal

Torre Salvana

Can Soler

Recinte Industrial

Cases i naus Barri Soler

- Edificis en estat ruïnós
- Edificis en desús
- Edificis afectats pel planejament en estat decadent
- Edificis sense activitat dins el Recinte Industrial

Font: *Elaboració pròpia a partir de treball de camp.*

DIAGNOSI TERRITORIAL ENTORN COLÒNIA GÜELL
INFORMACIÓ

Edificis sense activitat o en estat ruïnós

Escala DIN-A1 1:3.000 DIN-A3 1:6.000



SANTA COLOMA DE CERVELLÓ

3.032

Habitatges total
16,51 % plurifamiliars

144

Habitatges Vacants - 4,75 %

Dades cens 2011

SANT BOI DE LLOBREGAT

34.508

Habitatges total
53,28 % plurifamiliars

3.295

Habitatges Vacants - 9,55 %

Dades cens 2011

Font: Secretaria Habitatge Generalitat de Catalunya, Cens 2011

DIAGNOSI TERRITORIAL ENTORN COLÒNIA GÜELL
INFORMACIÓ

Dades d'habitatge

Escala DIN-A1 1:3.000 DIN-A3 1:6.000



SANT BOI DE LLOBREGAT

Nombre HPO amb règim de protecció 2019:

681 habitatges
2,07 % HPO

Habitatges destinats a polítiques socials 2016:

1.609 habitatges
5,3 % del parc existent

2020: **+79 habitatges protegits**
2021: **+100 habitatges dotacionals**

SANTA COLOMA DE CERVELLÓ

Nombre HPO amb règim de protecció 2019:

369 habitatges
12,27 % HPO

Habitatges destinats a polítiques socials 2016:

417 habitatges
15,3 % del parc existent

Es compleix amb els objectius de solidaritat urbana del pla sectorial d'habitatge

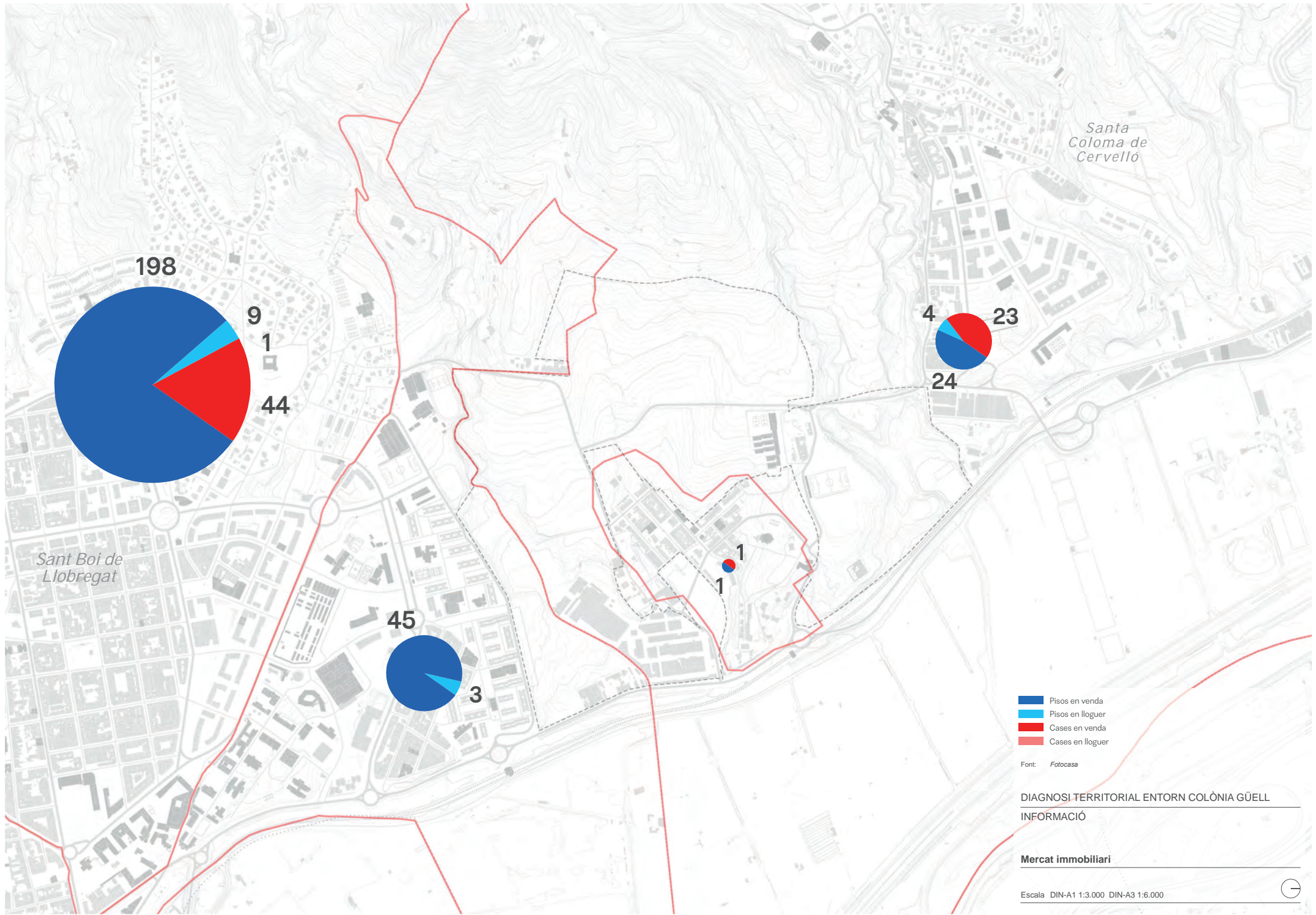
Font: Secretaria Habitatge Generalitat de Catalunya

DIAGNOSI TERRITORIAL ENTORN COLÒNIA GÜELL
INFORMACIÓ

Polítiques d'habitatge

Escala DIN-A1 1:3.000 DIN-A3 1:6.000





- Pisos en venda
- Pisos en lloguer
- Cases en venda
- Cases en lloguer

Font: Fotocasa

DIAGNOSI TERRITORIAL ENTORN COLÒNIA GÜELL
 INFORMACIÓ

Mercat immobiliari

Escala DIN-A1 1:3.000 DIN-A3 1:6.000



mapes INFORMACIÓ

SITUACIÓ

- Situació territorial
- Ortofoto

MATRIU BIOFÍSICA

- Hipsometria i pendents
- Xarxa hidrogràfica
- Innundabilitat
- Cobertes de sòl
- Mosaic agroforestal - parcel·les agrícoles
- Espais oberts abandonats o deteriorats
- Verd urbà i periurbà

ASSENTAMENTS

- Morfologia dels teixits urbans
- Equipaments
- Patrimoni arquitectònic
- Patrimoni cultural
- Edificacions en desús, estat ruïnós o abandonades

ACTIVIAT PRODUCTIVA I SOCIO-ECONÒMICA

- Espais públics
- Àrees d'activitat econòmica
- Rutes i recursos turístics

MOBILITAT I XARXES D'INFRAESTRUCTURES

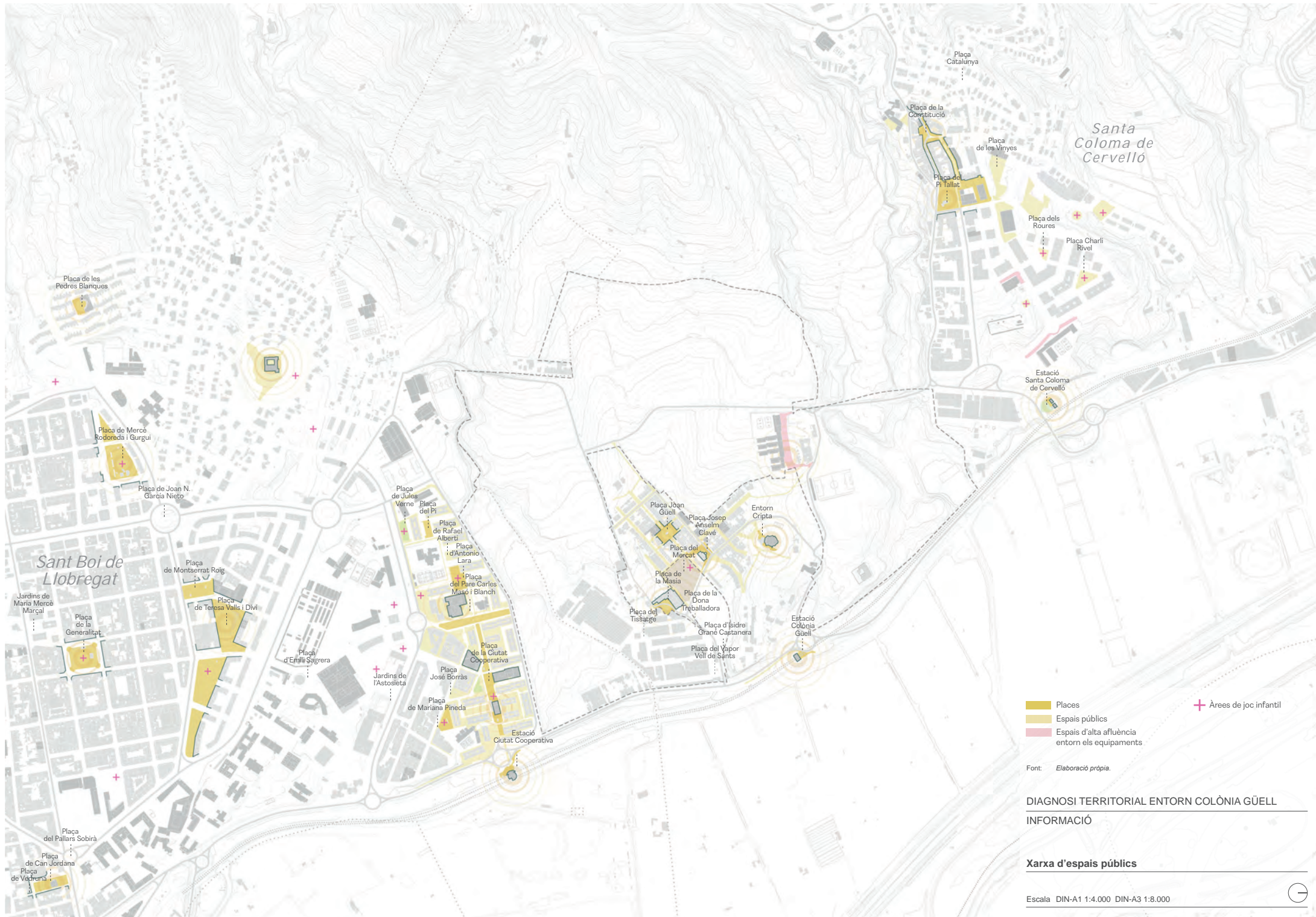
- Xarxes de transport públic
- Xarxa viària
- Xarxa viària - intensitat mitjana de trànsit diària
- Aparcament
- Regulació de l'accés i aparcament dels visitants
- Xarxes de mobilitat activa
- Xarxes de serveis

PLANEJAMENT

- PTMB - Pla territorial metropolità de Barcelona
- PDU Metropolità
- Espais amb figures sectorials de protecció especial
- Classificació del sòl
- Qualificació del sòl
- Àmbits de planejament

ALTRES

- Estructura de la propietat



- Places
- Espais públics
- Espais d'alta aflicència entorn els equipaments

- + Àrees de joc infantil

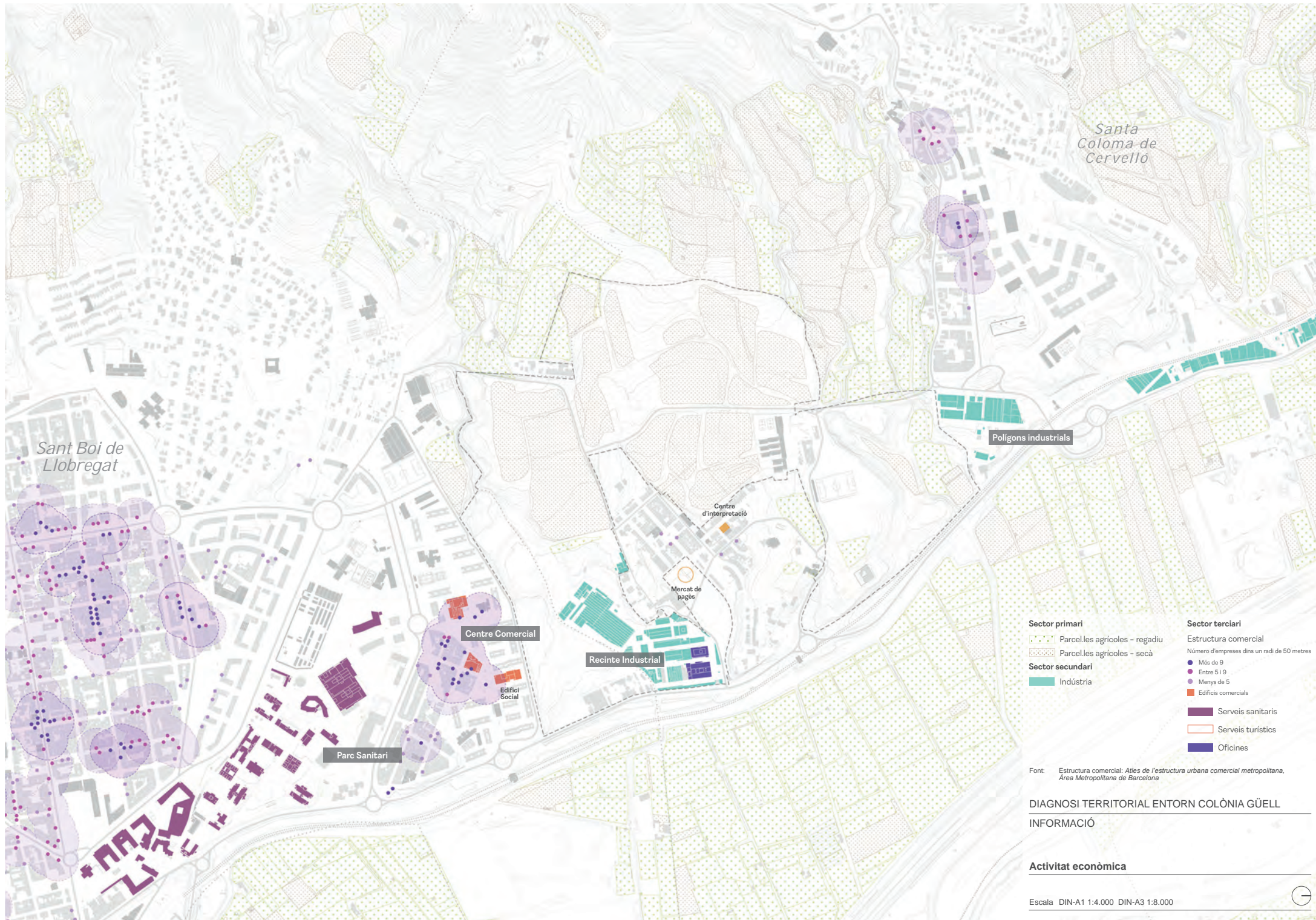
Font: *Elaboració pròpia.*

DIAGNOSI TERRITORIAL ENTORN COLÒNIA GÜELL
 INFORMACIÓ

Xarxa d'espais públics

Escala DIN-A1 1:4.000 DIN-A3 1:8.000





- | | | | |
|-------------------------|--------------------------------|------------------------|---|
| Sector primari | Parcel·les agrícoles - regadiu | Sector terciari | Estructura comercial |
| | Parcel·les agrícoles - seca | | Número d'empreses dins un radi de 50 metres |
| Sector secundari | Indústria | | ● Més de 9 |
| | | | ● Entre 5 i 9 |
| | | | ● Menys de 5 |
| | | | ■ Edificis comercials |
| | | | ■ Serveis sanitaris |
| | | | ■ Serveis turístics |
| | | | ■ Oficines |

Font: Estructura comercial: *Atlas de l'estructura urbana comercial metropolitana, Àrea Metropolitana de Barcelona*

DIAGNOSI TERRITORIAL ENTORN COLÒNIA GÜELL
INFORMACIÓ

Activitat econòmica

Escala DIN-A1 1:4.000 DIN-A3 1:8.000





- | | |
|---------------------------------------|--|
| 1. Estació FCG Colònia Güell | 11. Centre Sant Lluís (1916-17) |
| 2. La Fonda (1900) | 12. Antic convent de monges |
| 3. La Fàbrica (1890) | 13. Casa del secretari |
| 4. Can Soler de la Torre (1622) | 14. Cooperativa de consum (1900) |
| 5. Ca l'Ordal (1894) | 15. Carrer Reixach |
| 6. Cases dels obrers (1894-96) | 16. Cripta Gaudí (1898-1914) |
| 7. Casa del metge (1910) | 17. Can Julià de la Muntanya (s. XVII-XIX) |
| 8. Ca l'Espinal (1900) | 18. Camp de futbol Eusebi Güell |
| 9. Escola i Casa del mestre (1911-17) | 19. Torre Salbana (s. XI-XX) |
| 10. Carrer Barrau i Plaça Joan Güell | 20. Casa Parroquial (1914) |

Font: *Elaboració pròpia a partir del pamflet turístic La Colònia Güell: un passeig pel Modernisme, elaborat per l'Ajuntament de Santa Coloma de Cervelló.*

DIAGNOSI TERRITORIAL ENTORN COLÒNIA GÜELL
INFORMACIÓ

El turisme - recursos i rutes turístiques

Escala DIN-A1 1:4.000 DIN-A3 1:8.000



mapes INFORMACIÓ

SITUACIÓ

- Situació territorial
- Ortofoto

MATRIU BIOFÍSICA

- Hipsometria i pendents
- Xarxa hidrogràfica
- Innundabilitat
- Cobertes de sòl
- Mosaic agroforestal - parcel·les agrícoles
- Espais oberts abandonats o deteriorats
- Verd urbà i periurbà

ASSENTAMENTS

- Morfologia dels teixits urbans
- Equipaments
- Patrimoni arquitectònic
- Patrimoni cultural
- Edificacions en desús, estat ruïnós o abandonades

ACTIVIAT PRODUCTIVA I SOCIO-ECONÒMICA

- Espais públics
- Àrees d'activitat econòmica
- Rutes i recursos turístics

MOBILITAT I XARXES D'INFRAESTRUCTURES

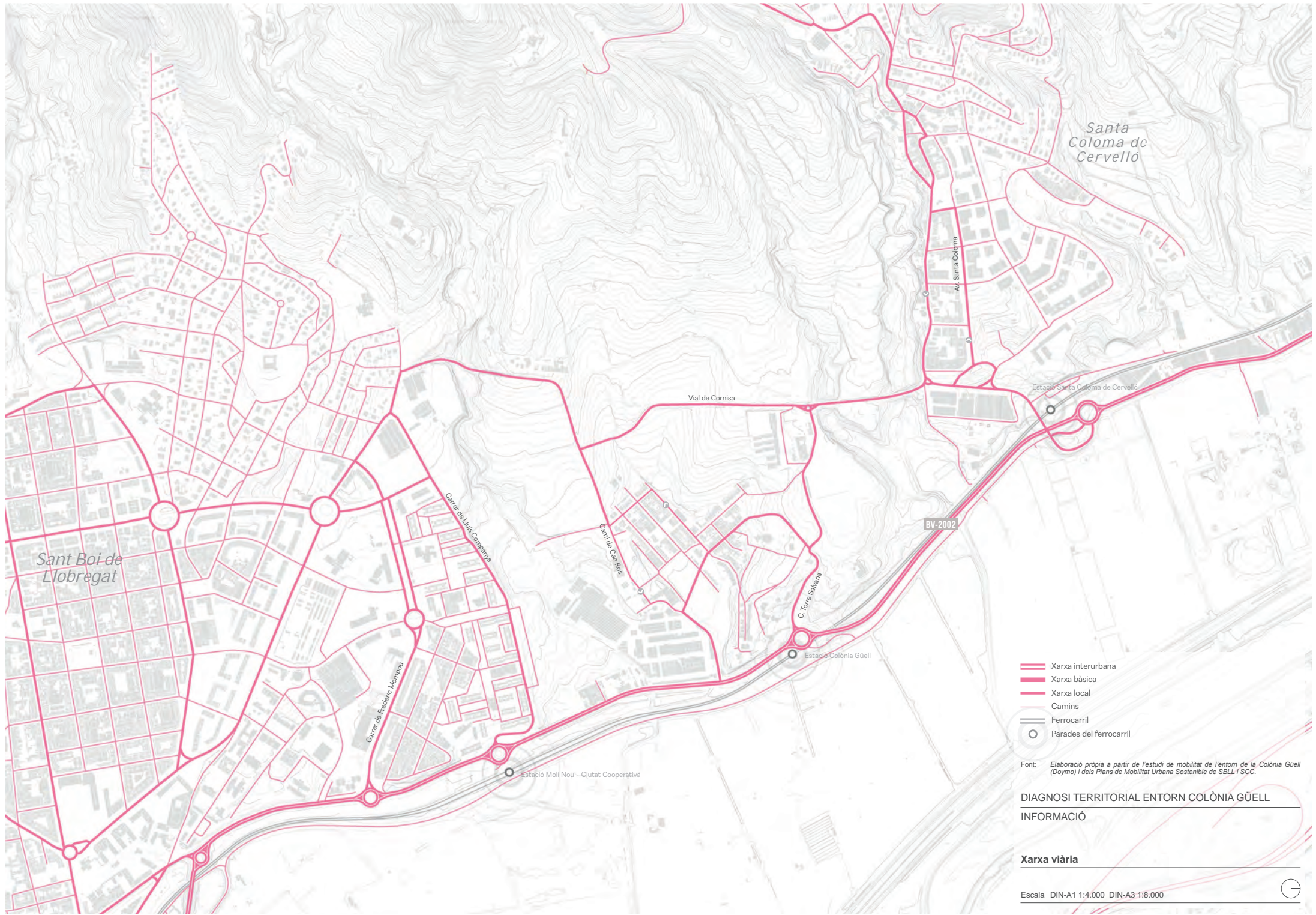
- Xarxes de transport públic
- Xarxa viària
- Xarxa viària - intensitat mitjana de trànsit diària
- Aparcament
- Regulació de l'accés i aparcament dels visitants
- Xarxes de mobilitat activa
- Xarxes de serveis

PLANEJAMENT

- PTMB - Pla territorial metropolità de Barcelona
- PDU Metropolità
- Espais amb figures sectorials de protecció especial
- Classificació del sòl
- Qualificació del sòl
- Àmbits de planejament

ALTRES

- Estructura de la propietat



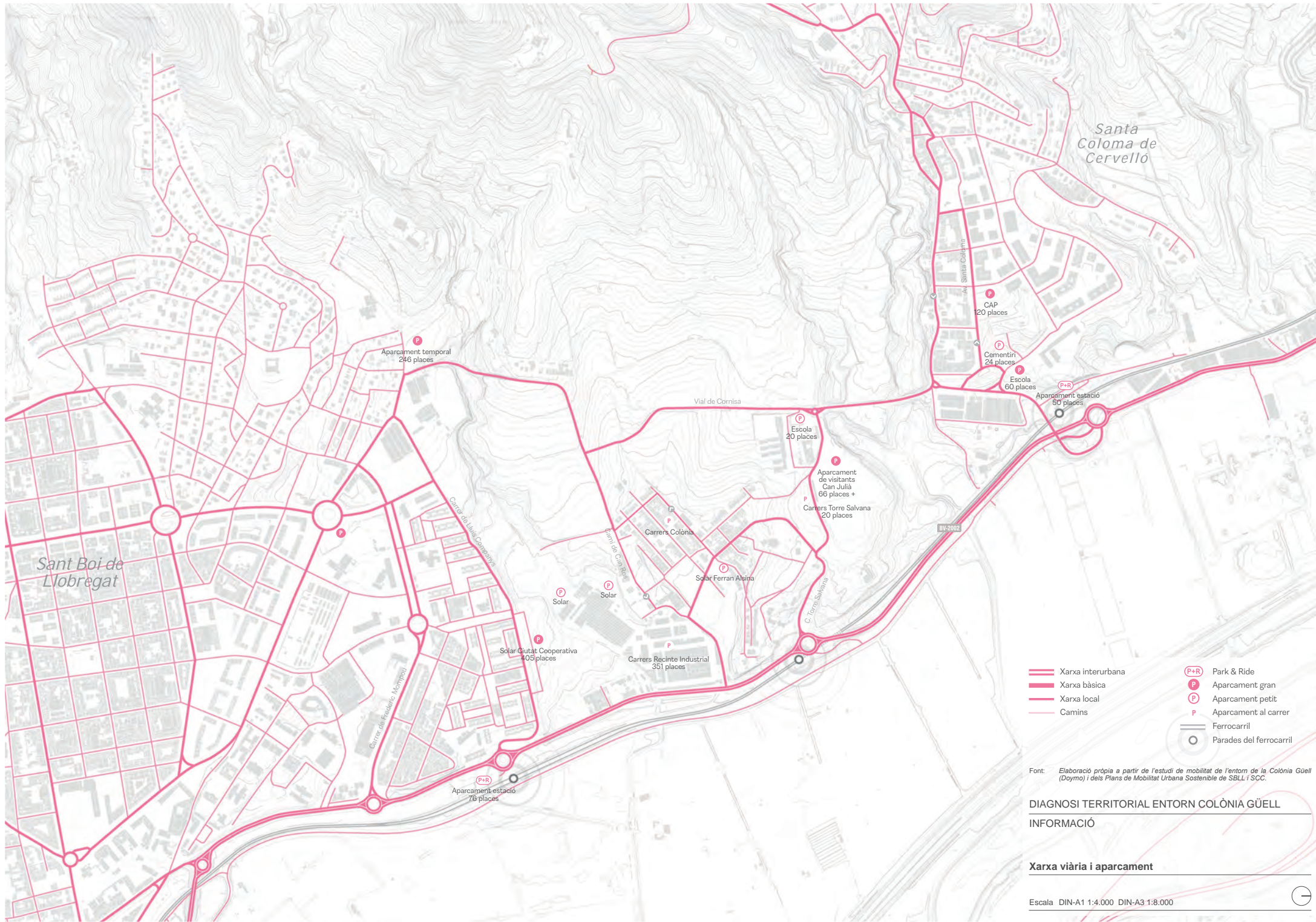
Font: *Elaboració pròpia a partir de l'estudi de mobilitat de l'entorn de la Colònia Güell (Doymo) i dels Plans de Mobilitat Urbana Sostenible de SBL i SCC.*

DIAGNOSI TERRITORIAL ENTORN COLÒNIA GÜELL
INFORMACIÓ

Xarxa viària

Escala DIN-A1 1:4.000 DIN-A3 1:8.000





- == Xarxa interurbana
- = Xarxa bàsica
- Xarxa local
- Camins
- P+R Park & Ride
- P Aparcament gran
- P Aparcament petit
- P Aparcament al carrer
- Ferrocarril
- Parades del ferrocarril

Font: Elaboració pròpia a partir de l'estudi de mobilitat de l'entorn de la Colònia Güell (Doymo) i dels Plans de Mobilitat Urbana Sostenible de SBL i SCC.

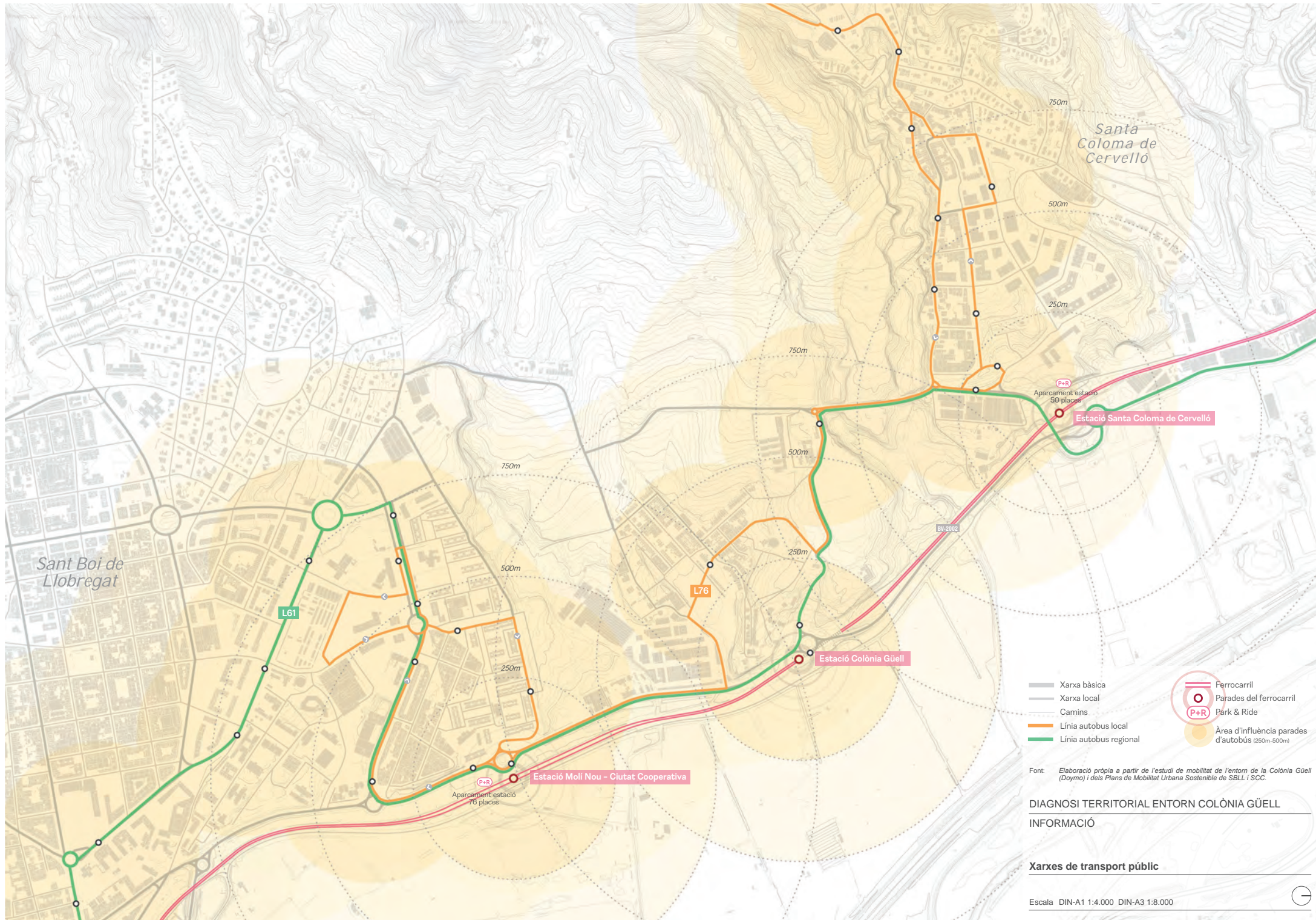
DIAGNOSI TERRITORIAL ENTORN COLÒNIA GÜELL

INFORMACIÓ

Xarxa viària i aparcament

Escala DIN-A1 1:4.000 DIN-A3 1:8.000





- Xarxa bàsica
- Xarxa local
- Camins
- L61
- L76
- Línia autobus local
- Línia autobus regional
- Ferrocarril
- Parades del ferrocarril
- Park & Ride
- Àrea d'influència parades d'autobús (250m-500m)

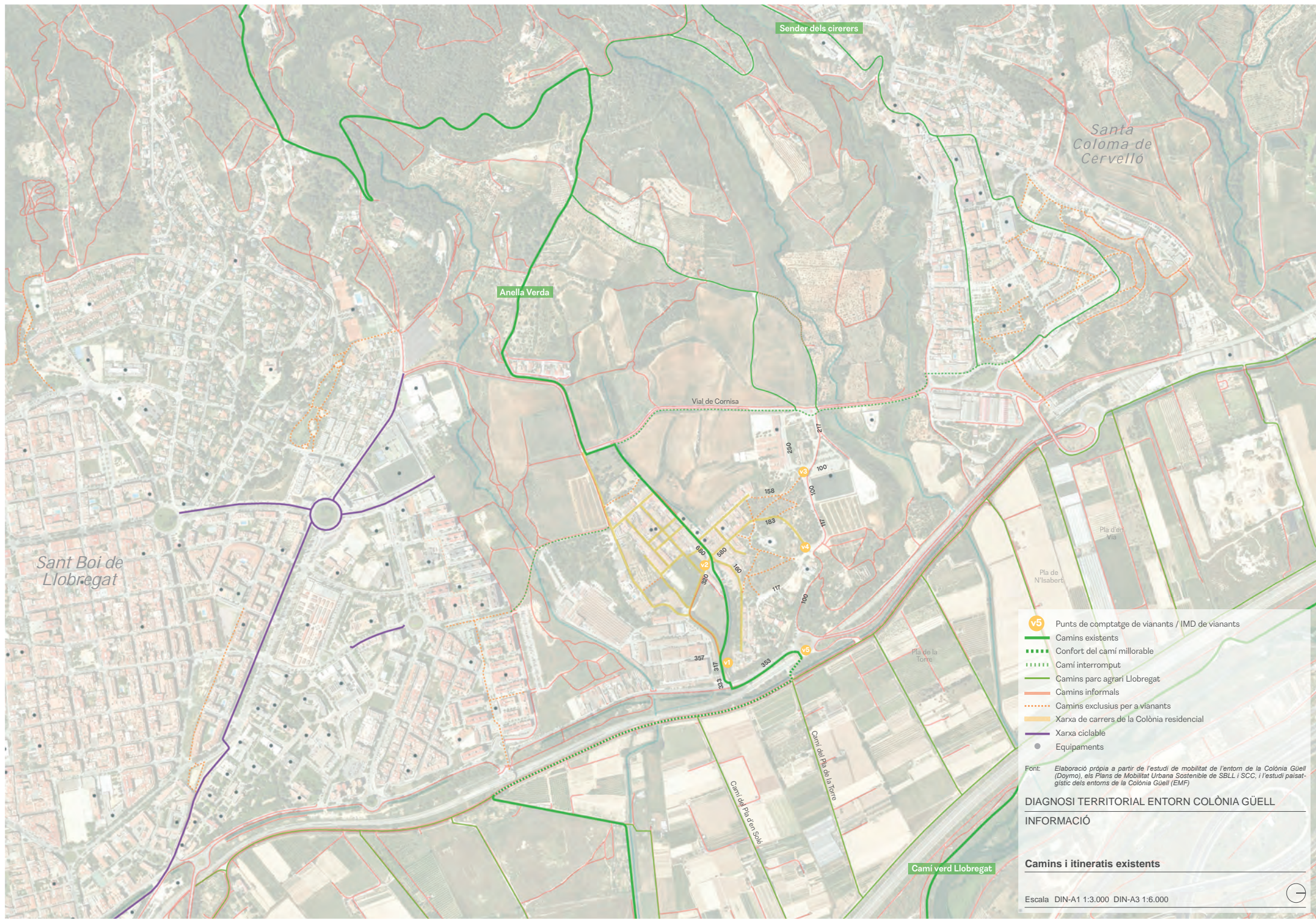
Font: Elaboració pròpia a partir de l'estudi de mobilitat de l'entorn de la Colònia Güell (Doymo) i dels Plans de Mobilitat Urbana Sostenible de SBL i SCC.

DIAGNOSI TERRITORIAL ENTORN COLÒNIA GÜELL
INFORMACIÓ

Xarxes de transport públic

Escala DIN-A1 1:4.000 DIN-A3 1:8.000





Sant Boi de Llobregat

Santa Coloma de Cervelló

Anella Verda

Sender dels cirerers

Vial de Cornisa

Pla de N'Isabert

Pla de la Torre

Pla de l'Ària

Camí del Pla de la Torre

Camí del Pla de la Torre

Camí verd Llobregat

- v5 Punts de comptatge de vianants / IMD de vianants
- Camins existents
- - - Confort del camí millorable
- · · · · Camí interromput
- Camins parc agrari Llobregat
- Camins informals
- - - Camins exclusius per a vianants
- Xarxa de carrers de la Colònia residencial
- Xarxa ciclable
- Equipaments

Font: Elaboració pròpia a partir de l'estudi de mobilitat de l'entorn de la Colònia Güell (Doymo), els Plans de Mobilitat Urbana Sostenible de SBLL i SCC, i l'estudi paisatgístic dels entorns de la Colònia Güell (EMF)

DIAGNOSI TERRITORIAL ENTORN COLÒNIA GÜELL
INFORMACIÓ

Camins i itineraris existents

Escala DIN-A1 1:3.000 DIN-A3 1:6.000



SITUACIÓ

- Situació territorial
- Ortofoto

MATRIU BIOFÍSICA

- Hipsometria i pendents
- Xarxa hidrogràfica
- Innundabilitat
- Cobertes de sòl
- Mosaic agroforestal - parcel·les agrícoles
- Espais oberts abandonats o deteriorats
- Verd urbà i periurbà

ASSENTAMENTS

- Morfologia dels teixits urbans
- Equipaments
- Patrimoni arquitectònic
- Patrimoni cultural
- Edificacions en desús, estat ruïnós o abandonades

ACTIVIAT PRODUCTIVA I SOCIO-ECONÒMICA

- Espais públics
- Àrees d'activitat econòmica
- Rutes i recursos turístics

MOBILITAT I XARXES D'INFRAESTRUCTURES

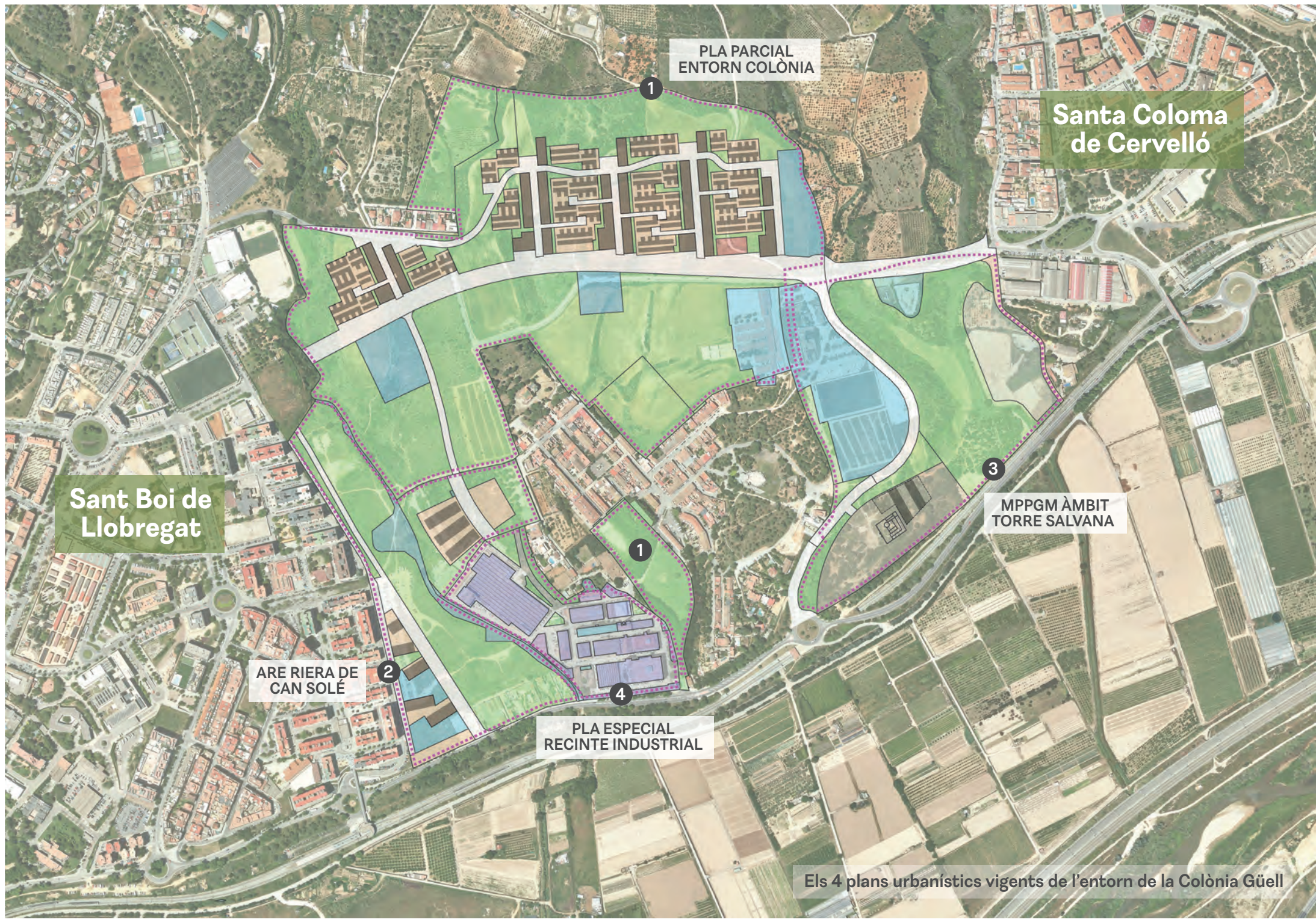
- Xarxes de transport públic
- Xarxa viària
- Xarxa viària - intensitat mitjana de trànsit diària
- Aparcament
- Regulació de l'accés i aparcament dels visitants
- Xarxes de mobilitat activa
- Xarxes de serveis

PLANEJAMENT

- PTMB - Pla territorial metropolità de Barcelona
- PDU Metropolità
- Espais amb figures sectorials de protecció especial
- Classificació del sòl
- Qualificació del sòl
- Àmbits de planejament

ALTRES

- Estructura de la propietat



PLA PARCIAL
ENTORN COLÒNIA

Santa Coloma
de Cervelló

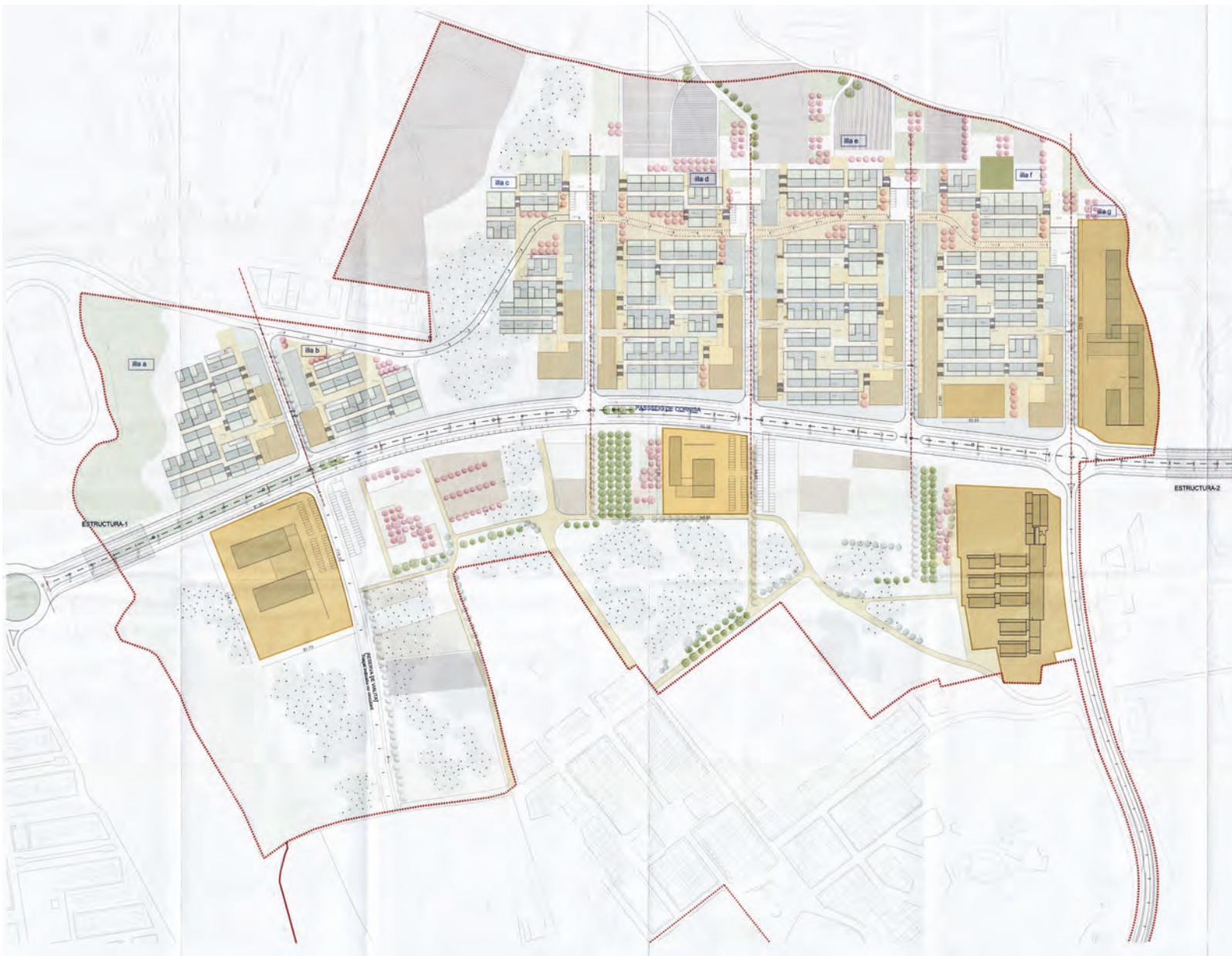
Sant Boi de
Llobregat

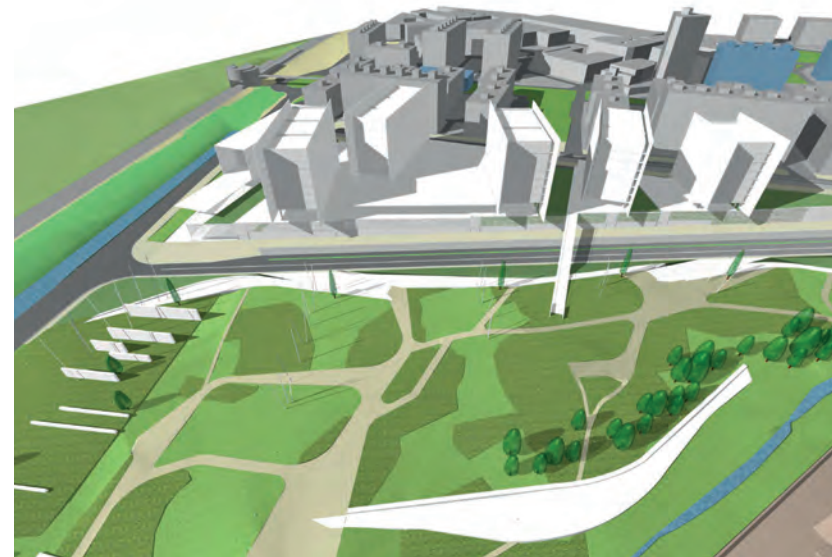
MPPGM ÀMBIT
TORRE SALVANA

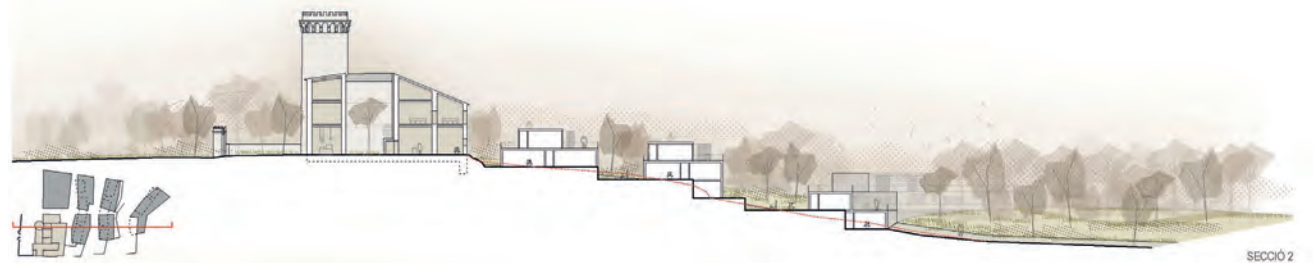
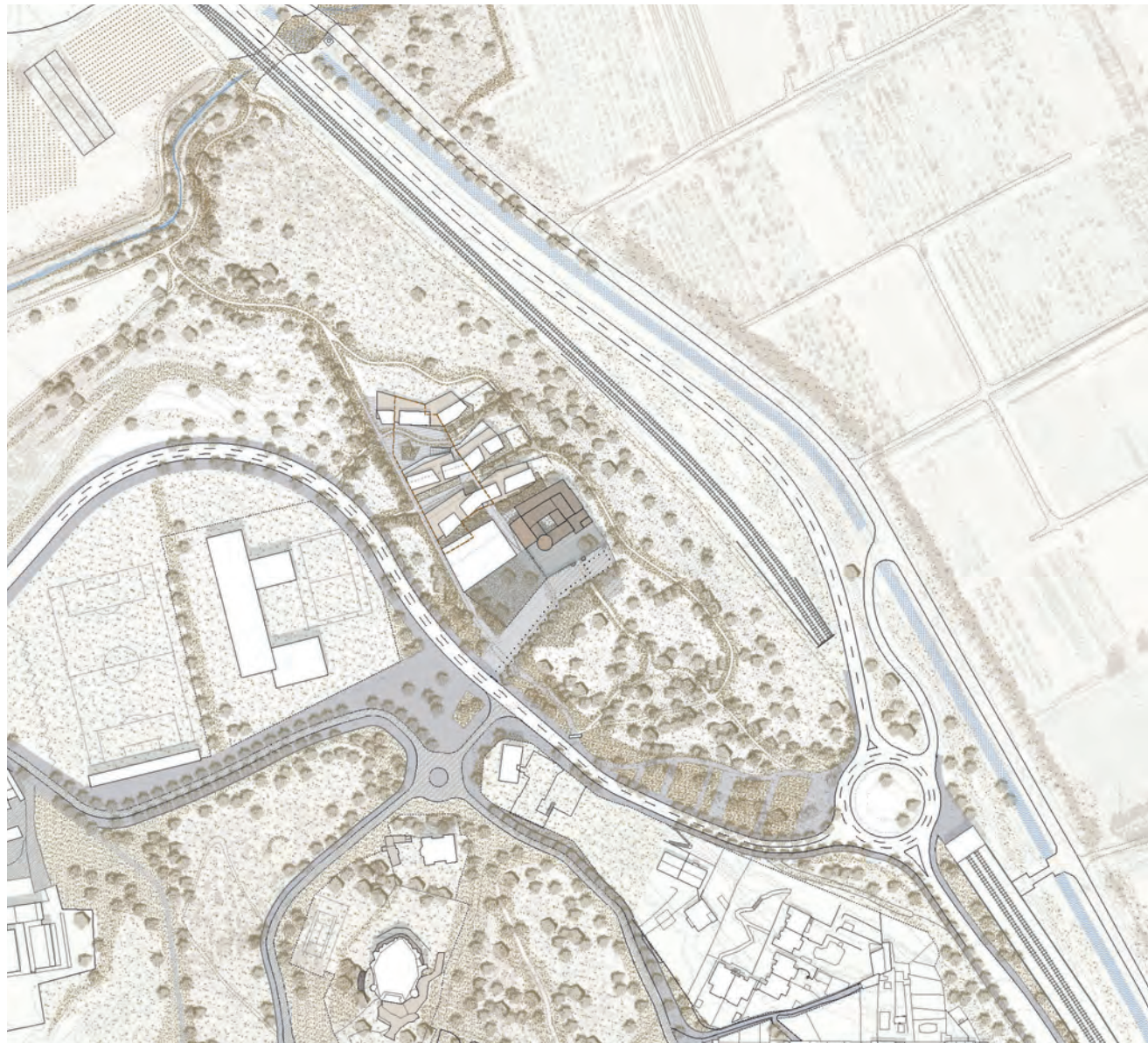
ARE RIERA DE
CAN SOLÉ

PLA ESPECIAL
RECINTE INDUSTRIAL

Els 4 plans urbanístics vigents de l'entorn de la Colònia Güell





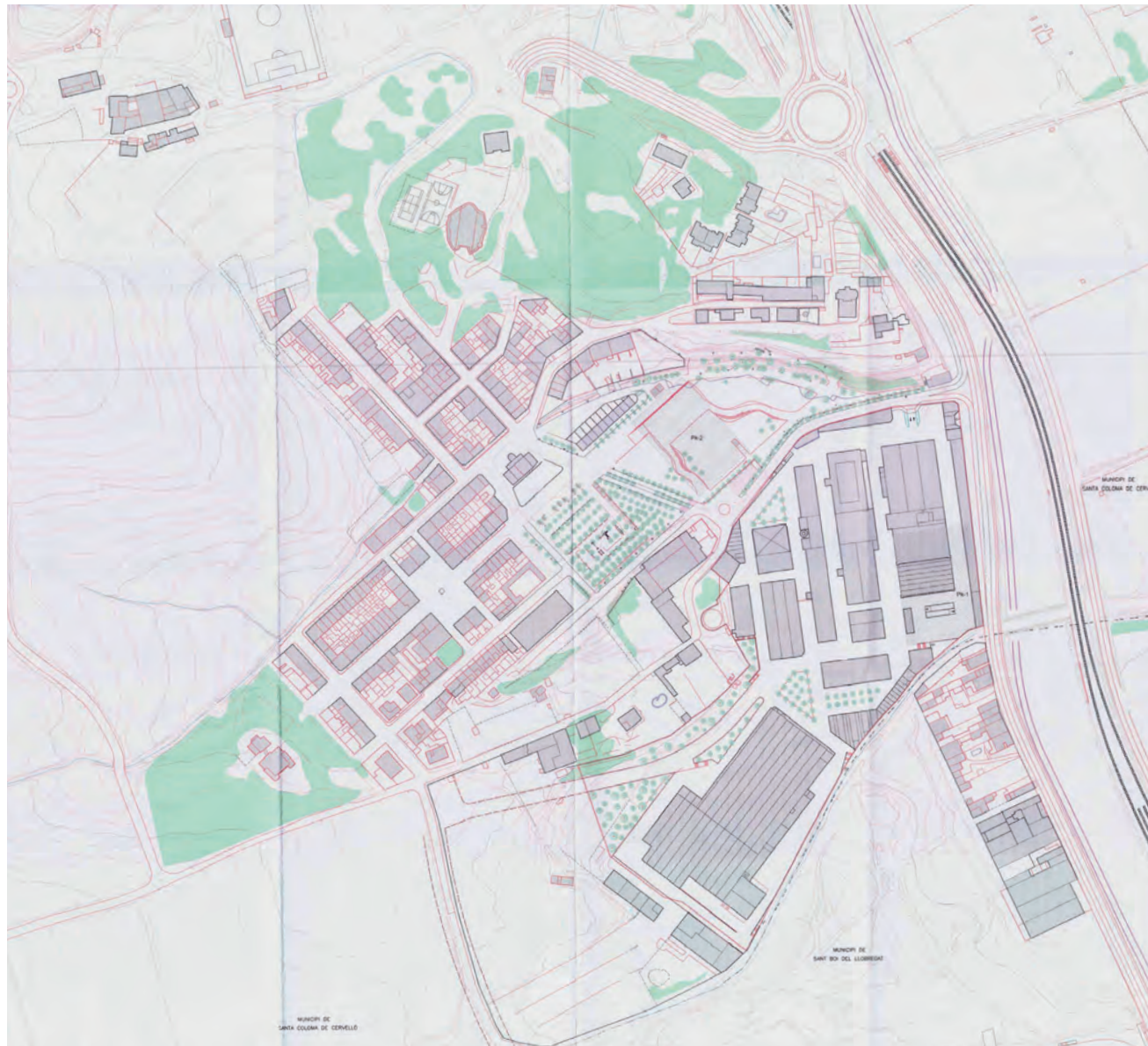


DIAGNOSI TERRITORIAL ENTORN COLÒNIA GÜELL
INFORMACIÓ

MPGM Àmbit Torre Salbana

Escala DIN-A1 1:3.000 DIN-A3 1:6.000



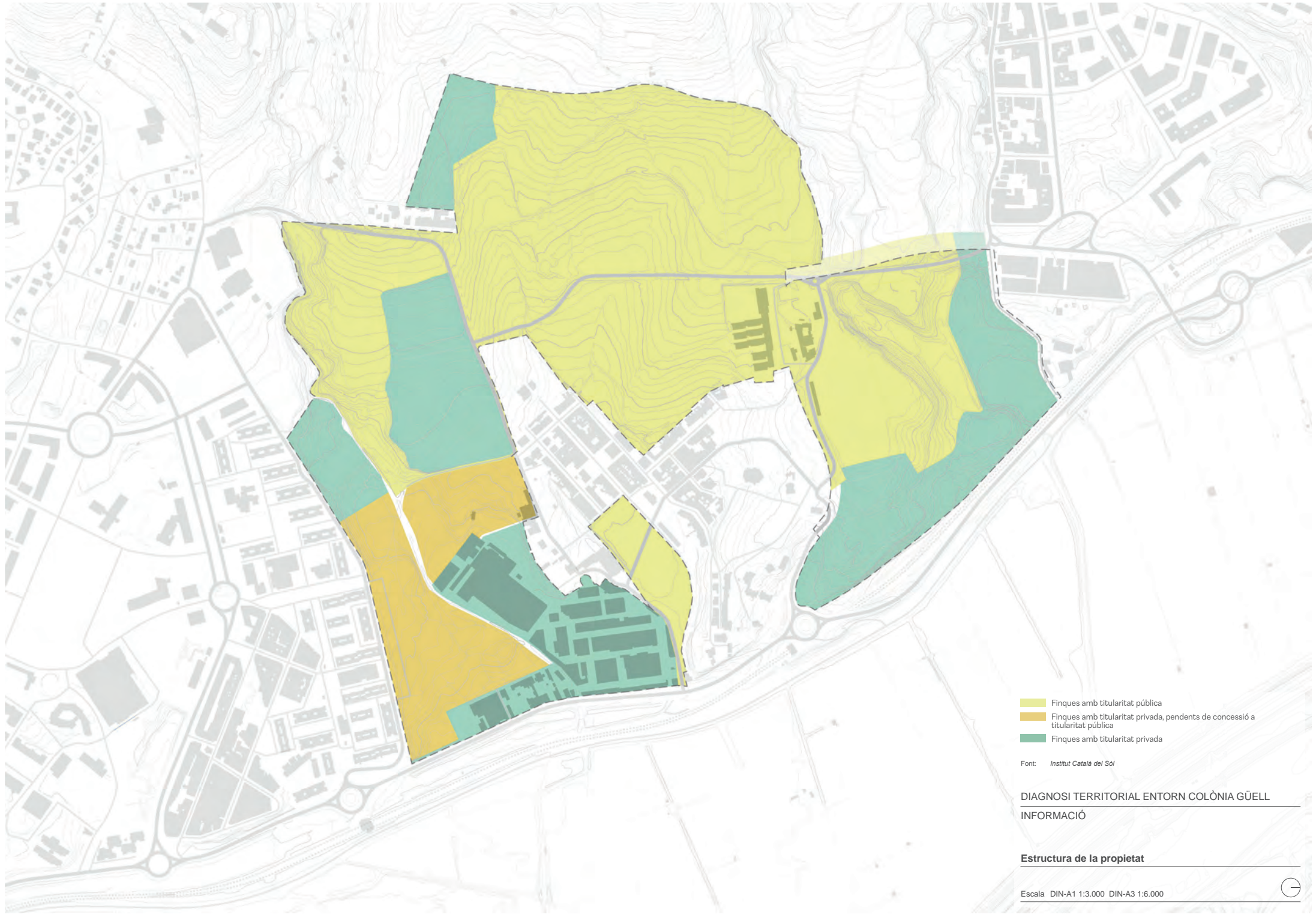


DIAGNOSI TERRITORIAL ENTORN COLÒNIA GÜELL
INFORMACIÓ

Pla Especial d'una part del Recinte Industrial

Escala DIN-A1 1:3.000 DIN-A3 1:6.000





- Finques amb titularitat pública
- Finques amb titularitat privada, pendents de concessió a titularitat pública
- Finques amb titularitat privada

Font: Institut Català del Sòl

DIAGNOSI TERRITORIAL ENTORN COLÒNIA GÜELL
INFORMACIÓ

Estructura de la propietat

Escala DIN-A1 1:3.000 DIN-A3 1:6.000

