



Generalitat  
de Catalunya

# Procés participatiu Pla Director Urbanístic d'Activitat Econòmica Logis Empordà

---

Informe de resultats de la sessió

Taller participatiu amb la ciutadania

Vilamallà, 19 de juny de 2024

[participa.gencat.cat](https://participa.gencat.cat)

---

**Unitat impulsora del procés participatiu**

Direcció General d'Ordenació del Territori, Urbanisme i Arquitectura- Departament de Territori

Institut Català del Sòl (INCASÒL)

**Unitat que acompanya**

Gabinet tècnic del Departament de Territori - Unitat de participació

Ajuntaments de Vilamalla i del Far d'Empordà

**Empresa que redacta l'informe i dinamitzadora**

ARC Mediació Ambiental

## Contingut

<b>1. Introducció .....</b>	<b>8</b>
1.1. Antecedents i context.....	8
1.2 Objectius del procés participatiu .....	8
1.3 Eixos del procés participatiu .....	9
<b>2. Assistència i participació .....</b>	<b>10</b>
2.1 Perfil dels participants.....	10
2.2 Llistat d'entitats participants .....	10
<b>3. Desenvolupament de la sessió .....</b>	<b>11</b>
<b>4. Benvinguda i aportacions .....</b>	<b>12</b>
<b>6. Tancament de la sessió i properes passes .....</b>	<b>15</b>
<b>7. Annex 1. Full de la plataforma "Prou Expansió Logis Empordà" .....</b>	<b>¡Error! Marcador no definido.</b>

# 1. Introducció

El Departament de Territori, INCASÒL i els Ajuntaments del Far d'Empordà i de Vilamalla, obren a la ciutadania el debat sobre el Pla Director Urbanístic d'Activitat Econòmica LOGIS Empordà (PDUAELE), que permetrà ordenar aquest àmbit ubicat al centre de la plana de l'Alt Empordà. Això suposa uns reptes i unes oportunitats que entre totes les persones i entitats implicades hauran d'identificar conjuntament.

## 1.1. Antecedents i context

Es tracta d'una zona amb diversos sectors industrials de referència supracomarcal i estacions de tren a Vilamalla i estació intermodal al sector Empordà Internacional. L'objectiu del PDUAELE és ampliar els sectors industrials i logístics, reservar els terrenys destinats a les infraestructures ferroviàries previstes a l'estudi informatiu, i millorar les infraestructures associades necessàries. Tot això s'emmarca dins l'Estratègia Territorial per a la localització de nous sectors d'activitat econòmica a Catalunya, del Pacte Nacional per la Indústria 2022-2025, que vol relançar i transformar el model industrial del país i, per últim, dins l'estratègia logística per a la internacionalització de l'economia catalana 2020-2040.

El tràmit d'elaboració del PDUAELE es va iniciar l'any 2013, a iniciativa del Conseller de Territori i Sostenibilitat, i es va encarregar la seva redacció a la Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme, amb la participació dels Ajuntaments afectats. L'any 2023, es demana la col·laboració de l'Institut Català del Sòl (INCASÒL) en la redacció íntegra del PDUAELE.

L'INCASÒL passa a ser l'encarregat de redactar l'avanç del PDUAELE on s'estableixen un seguit d'objectius i l'encaix de l'àmbit d'actuació (Document d'objectius i propòsits generals). A més, el document d'avanç també incorpora el Document Inicial Estratègic (DIE), que té per objecte realitzar una anàlisi de la incidència ambiental del PDUAELE. Aquesta documentació està disponible al [portal participa.gencat.cat](http://portal.participa.gencat.cat).

## 1.2 Objectius del procés participatiu

L'objectiu general del procés participatiu és recollir les propostes ciutadanes perquè puguin ser avaluades per les institucions competents (INCASÒL i Departament de Territori) i estudiar la seva viabilitat d'incloure-les al projecte. A la finalització del procés, hi haurà un retorn a la ciutadania de les conclusions del procés participatiu.

El principal objectiu és reflexionar conjuntament la potenciació del LOGIS Empordà en base a la intermodalitat i com s'ha de relacionar amb el territori. La diagnosi col·lectiva de la situació actual (preexistències) i dels reptes i propostes de futur serà tingut en compte per la següent fase del PDU on caldrà concretar el planejament.

En aquest context, els objectius específics del procés participatiu, són:

- Explorar les oportunitats i reptes del planejament.
- Detectar les preexistències que poden actuar com a condicionants del planejament.

- Identificar els valors ambientals, paisatgístics, patrimonials i culturals.
- Conèixer les preferències dels diferents actors en relació a la proposta del Pla.
- Identificar les necessitats que puguin ser recollides pel Pla.
- Estudiar la incorporació d'altres àmbits susceptibles de poder ser incorporats com a espais de transformació del PDU.

### **1.3 Eixos del procés participatiu**

Per tal que el debat sigui organitzat, cal endreçar temàticament les qüestions a debatre per facilitar la comprensió i l'obtenció de resultats tangibles i útils per a la presa de decisions.

Amb aquest objectiu es proposen els següents eixos de debat que serviran per estructurar la informació que es lliurarà o que es posarà a disposició dels participants al llarg del procés de participació:

- Eix 1 Les oportunitats i els reptes del PDU LOGIS Empordà en el model econòmic i social del territori.
- Eix 2 Els valors ambientals, paisatgístics, patrimonials i culturals (valors a tenir en compte i factibilitat de les mesures per preservar-los).
- Eix 3 La nova activitat econòmica: Tipologia d'usos i emplaçaments, intensitats, condicions d'edificació, espais lliures, equipaments,...
- Eix 4 El PDU Logis Empordà i la mobilitat quotidiana i propera.

## 2. Assistència i participació

### 2.1 Perfil dels participants

A la sessió amb entitats van assistir un total de 50 persones (37 participants, 6 de l'organització, 4 dels Ajuntaments de Vilamalla i El Far d'Empordà i 3 de l'equip de dinamització).

**Taula 0.1. Procedència de les persones inscrites**

Municipi	Nombre de participants (persones)	% participants
El Far d'Empordà	0	0
Vilamalla	17	45,95%
Siurana	8	21,62%
Fortià	2	5,40%
Altres	3	8,11%
Es desconeix <sup>1</sup>	7	18,92%
<b>Total</b>	<b>37</b>	

### 2.2 Llistat d'entitats participants

Les entitats participants van ser les següents:

- Més per Vilamalla
- La resta de persones participants (inscrites prèviament o que es van presentar directament a la sessió) no es va identificar amb cap entitat.

---

<sup>1</sup> Algunes persones van arribar un cop iniciada la sessió i no es van inscriure

### 3. Desenvolupament de la sessió

La Sessió amb entitats es va celebrar el dia 19 de juny, de 18.30 a 20.30 hores a l'Ajuntament de Vilamalla.

Els objectius de la sessió eren bàsicament els següents:

- Recordar els aspectes bàsics de l'avanç del PDU i on es pot consultar la informació que es va generant i com es poden seguir fent aportacions.
- Identificar i localitzar cartogràficament els valors de l'àmbit del PDUAELE
- Explorar les oportunitats i reptes del PDUAELE per redundar en el benestar social de les poblacions, aprofitant els valors identificats.

Para assolir aquests objectius, s'havia previst seguir el següent ordre del dia:

- **18.30 h.** Benvinguda i explicació de la dinàmica
- **18.45 h.** Treball en grups – 1a part: els valors
- **19.15 h.** Treball en grups – 2a part: les oportunitats i els reptes
- **19.40 h.** Posada en comú dels resultats dels grups
- **20.30 h.** Tancament de la sessió

## 4. Benvinguda i aportacions

**Xavier Carbonell, de l'equip d'ARC Mediació Ambiental**, va donar la benvinguda a les persones assistents, i va recordar alguns aspectes generals del procés participatiu i la dinàmica de treball del taller:

- Els objectius del procés participatiu, els eixos i els límits tècnics del debat.
- La dinàmica de treball en petits grups, així com els continguts a debatre i els materials i plànols de suport.

A continuació, abans que des de l'equip d'INCASOL es poguessin recordar els aspectes bàsics de l'avanç del PDU, part de les persones assistents van desplegar una pancarta indicant el seu malestar i desacord amb aquest nou creixement urbanístic. A partir d'aquest moment, es va haver de gestionar tot un seguit d'aportacions i missatges orientats a:

- Manifestar el desacord i malestar amb el fet d'elaborar aquest PDU, la reserva de sòl i el nou creixement urbanístic.
- Manifestar el desacord amb el procés participatiu, amb els eixos del debat, amb les dinàmiques i amb els límits establerts.
- Traslladar les preocupacions i neguits al respecte, que complementen o recolzen altres que ja s'havien traslladat a les anteriors sessions.

Per part de l'equip de dinamització, es van respondre i mirar d'aclarir totes les consideracions relacionades amb el procés participatiu, especialment les que feien referència als límits del debat i a la possibilitat d'utilitzar altres vies per transmetre el seu desacord, més enllà del procés participatiu obert. Es va explicar que és legítim voler manifestar el seu desacord a la proposta de PDUAELE, però que el procés participatiu obert, sabent que té les seves limitacions, és un espai que ofereix la possibilitat de fer arribar les seves consideracions, propostes i el seu possible dissens. També es va remarcar que, pel que fa a obrir un debat sobre el canvi de model, el procés participatiu recollirà les aportacions en aquest sentit, però difícilment se'ls podrà donar resposta dins del marc del propi procés, ja que aquest debat més estratègic s'emmarca en la política de país.

**Carlota Mensa, de l'equip d'INCASOL** va expressar que una esmena a la totalitat, s'hauria de traslladar al Departament, a través d'altres vies. També va recordar que aquest procés participatiu forma part d'una fase inicial de tramitació del PDU en la qual els límits dels sectors no són definitius. També es va recordar que legalment no és obligatori fer un procés de participació ciutadana, però es va decidir engegar-lo per donar veu a la població. Per tant, encara que sigui legítim que hi hagi persones que vulguin fer una esmena a la totalitat, també és legítim que n'hi hagi d'altres que vulguin fer aportacions i propostes per millorar aquest instrument de planificació.



Una bona part de les intervencions van confirmar els neguits que es van traslladar ja a la sessió feta al Far d'Empordà on es van visualitzar els vídeos del dron, el dia 7 de juny. Aquestes aportacions estan recollides amb més detall a l'informe de la sessió de l'itinerari del 7 de juny (es pot accedir a través del [següent enllaç](#)).

A més, es van fer les següents aportacions:

- Preocupa el futur a mig termini, com estarà el territori d'aquí a 30 anys, ja que aquest projecte afecta a moltes coses, des del valor econòmic dels habitatges ("s'haurà devaluat casa meva?"), a increment del consum d'aigua com a recurs essencial, a la qualitat de vida, al medi ambient,...
- El procés participatiu té uns límits molt estrets i per tant, la participació es redueix a aspectes i elements poc rellevants relativament, donada la magnitud del projecte ("només podem escollir si un pi o un xiprer")
- Es considera que s'hauria d'ampliar l'abast de la participació, especialment s'hauria d'informar millor i que arribés a més gent, i tothom pogués posar en una balança les afeccions i els avantatges. Encara que es considera que la participació és la via per tal de millorar les coses, es considera que no ha arribat la informació a tothom i que, encara que l'objectiu d'aquesta reunió no sigui informatiu (ja hi ha hagut 3 sessions prèvies de caràcter informatiu), es considera que la informació no s'ha difós prou al territori afectat (més enllà dels municipis del Far d'Empordà i de Vilamalla).
- Es fan vàries aportacions valoratives sobre el projecte, reiterant l'explicació sobre les afeccions i impactes que té sobre aquest territori i les raons del rebuig general de la població.
- Es proposa que es faci una votació entre tots els veïns i veïnes afectats per aquest PDU (no només dels termes municipals del Far d'Empordà i Vilamalla) per tal que decideixin si volen aquest nou creixement urbanístic o no el volen.
- Molt relacionat amb l'anterior, i donat que aquesta planificació es fa de manera conjunta amb els Ajuntaments, es comenta que aquesta proposta no estava reflectida en el programa electoral.
- Es manifesta desconfiança sobre els resultats d'estudis i informes que es facin a posteriori (sobre els recursos hídrics, sobre el paisatge i sobre altres afeccions).
- Es manifesta el desacord i la preocupació pel fet que es construeixi una estació intermodal tan propera a una població de caràcter eminentment rural. En aquest sentit, no s'entén perquè s'ha escollit l'alternativa que provoca tantes afeccions, algunes d'elles que ni tan sols s'han explicat en tot el seu abast (la grandària i impactes de les anomenades platges de vies, si passaran mercaderies perilloses, la disponibilitat d'habitatge per acollir l'increment de població, l'increment de població passavolants sense arrelament al territori, ...)
- Es proposa que es faci una reunió amb tot el veïnatge de tots els pobles afectats, no només El Far d'Empordà i Vilamalla, i que s'expliqui, amb detall i transparència, les implicacions del creixement que es vol fer així com de l'estació ferroviària.
- També es demana una reunió amb els representants polítics amb capacitat de decisió.

Malgrat l' esforç dels organitzadors en reconduir-ho, part de les intervencions, de forma reiterada, no es van fer en les condicions de bon to i respecte que requereix una sessió de debat com aquesta, on s'ha de poder garantir la lliure expressió de tothom des del legítim dissens. Entenent que no es donaven les condicions per establir un diàleg constructiu, es va decidir cloure la sessió.

Al finalitzar, es va lliurar per part d'alguns participants a totes les persones assistents al taller, un full en nom de "Prou Expansió Logis Empordà. Plataforma de defensa del territori", així com es va entregar als tècnics assistents un sabó amb la imatge de la plataforma.

## **6. Tancament de la sessió i properes passes**

Abans de donar per finalitzada la sessió, s'informa que, vist com s'ha desenvolupat la sessió, el grup motor es reunirà per decidir com continuar el procés participatiu.

Es recorda que el resum de la sessió estarà disponible al portal [participa.gencat.cat](http://participa.gencat.cat).

