

**Correu electrònic núm.: 1**

**De:** Borsa Habitatge El Vendrell XMLLS  
**Enviat:** divendres, 7 de juliol de 2017 16:10  
**Per a:** Participació PTSH  
**Tema:** Informació Annex 8.2

Benvolguts,

Dimarts passat vam participar a la Jornada de treball feta a Tarragona i és del nostre interès saber d'on surten exactament les dades sobre la quantitat d'habitatge social que actualment té el nostre municipi del Vendrell i que apareix a l'annex 8.2.

Els responsables que dirigien la jornada, ens van indicar que podíem enviar un correu a aquesta bústia per sol·licitar aquestes dades i així poder contrastar-les amb les que disposen nosaltres.

Esperem la seva resposta.

Atentament,

---

**Correu electrònic núm.: 2**

**De:** Ajuntament de Vic  
**Enviat:** dimarts, 11 de juliol de 2017 16:16  
**Per a:** Participació PTSH  
**Tema:** Aportacions Ajuntament de Vic

Bona tarda,

tot seguit us faig arribar els comentaris relatius al Pla Territorial Sectorial d'habitatge:

L'Ajuntament de Vic, ha apostat per fer un treball transversal en matèria d'habitatge per poder abordar les situacions de risc d'exclusió residencial i de pobresa energètica de forma integral, donant resposta a les diferents situacions de necessitat d'habitatge que presenten les persones i famílies. Amb aquesta finalitat, es fa un treball conjunt entre l'Oficina Local d'Habitatge, el Servei de Mediació i intermediació hipotecària i el Departament de Benestar i Família, formant així una comissió d'habitatge transversal.

La Comissió d'habitatge planteja els següents aspectes a introduir en el Pla Territorial Sectorial d'Habitatge:

**1/ Increment de pisos de lloguer social adequats**

En la proposta del PTSH es marca com a un objectiu l'increment del parc de lloguer social. No obstant, pensem que l'objectiu hauria de ser l'increment de pisos de lloguer social **adequats**. Adequat en diferents sentits:

- Adequats en quant a condicions d'habitabilitat. Estem totalment en desacord en fer ús d'habitatges que no estan en condicions.
- Adequats en quant a que compleixin criteris de sostenibilitat energètica
- Adequats en el sentit de la inclusió, és a dir, adequats a les necessitats de salut, discapacitat o dependència que puguin presentar les persones
- Adequats en quant a un preu assequible a la situació econòmica de les famílies

## **2/ Pobresa energètica**

Els pisos de lloguer social van dirigits a persones/ famílies amb situacions econòmiques més precàries. En un Pla d'Habitatge que es planteja a 15 anys vista i tenint en compte que la pobresa energètica és un dels grans reptes a abordar en matèria d'habitatge, ens obliga a totes les administracions públiques a coresponsabilitzar-nos davant d'aquest tema. Pensem que és bàsic i imprescindible que el PTSH plantegi com un Pla específic tot el tema d'eficiència i pobresa energètica.

Podem pensar en augmentar els pisos de lloguer social però a la vegada això ha d'anar acompanyat per un treball en matèria d'eficiència i pobresa energètica. Cal assegurar que TOT el parc d'habitatge i especialment els pisos de lloguer social, estigui construït sota paràmetres de sostenibilitat energètica i, ens els pisos ja construïts, desplegar mesures d'acció efectives.

És per això que aquest Pla ha de contenir, en el mateix document, i encara que depengui competencialment d'altres organismes o departaments, totes aquestes qüestions exposades anteriorment i que el document resultant sigui el més ambiciós, ric i rigorós en aquest àmbit tan delicat que implica tant al Departament de Governació i Habitatge, Benestar i Família, Urbanisme, Empresa, Administració de l'Estat i el món local en general.

Esperem que es puguin introduir aquestes millores,

Cordialment,

---

### **Correu electrònic núm.: 3**

**De:** Consell Nacional de la Joventut de Catalunya

**Enviat:** dimecres, 26 de juliol de 2017 13:55

**Per a:** Participació PTSH

**Tema:** Aportacions del CNJC a l'Avantprojecte del Pla Territorial Sectorial de l'Habitatge

Benvolguts i benvolgudes,

Des del Consell Nacional de la Joventut de Catalunya (CNJC) us fem arribar les aportacions a l'Avantprojecte del Pla Territorial Sectorial de l'habitatge en el marc d'aquest procés de participació ciutadana.

Esperem que els nostres suggeriments i comentaris serveixin per enriquir i eixamplar les polítiques d'habitatge de futur. En aquest sentit, el CNJC ha procurat posar el focus en les necessitats del col·lectiu jove en l'àmbit de l'habitatge, així com de traslladar-vos el discurs representatiu del moviment associatiu juvenil al respecte.

Estarem pendents de fer el seguiment del procés de tramitació del Pla.

Moltes gràcies.

Ben cordialment,

---

### **Correu electrònic núm.: 4**

**De:** Ajuntament de Sabadell

**Enviat:** dijous, 27 de juliol de 2017 15:40

**Per a:** Participació PTSH

**A/c:** Ajuntament de Sabadell

**Tema:** Pla territorial sectorial d'habitatge

Des de l'Ajuntament de Sabadell es valora fer les següents aportacions en aquest l'àmbit participatiu.

- En la proposta manquen els mecanismes de gestió i dotació pressupostària, fet que el pot convertir en una declaració d'intencions
- Hi ha una qüestió que no ens queda clara i és que marca Sabadell com a municipi amb un nucli de població rural, que creiem és una errada o no en sabem la consideració
- Creiem que hi ha una minça proposta pel que fa a aspectes relacionats amb la rehabilitació, tenint en compte la importància del parc contruït i el seu deficitari estat de conservació
- Vinculació amb les directives NZEB (nearly Zero Energy Building) i la seva aplicació en matèria d'habitatge.
- Importància de la incorporació de l'accés a altres formes d'accés a l'habitatge i la seva regulació (cooperatives d'habitatge, masoveria urbana,..)
- Vinculació amb els PLH.

- No apareix cap referència a l'impost del habitatges buits, únicament que es troba al constitucional
- pag. 73 aclariment concepte Lloguer pròrroga forçosa
- No apareix el nombre d'habitatge adquirits als grans tenidors, si les xifres econòmiques.
- Trobem a faltar quadre d'avaluació i seguiment dels objectius previstos pel pla
- En cap cas proposta de mesures de limitació de lloguers.
- Per acabar l'aclariment de exactament de quina tipologia d'habitatges es dotarà el 15% destinat a solidaritat urbana. caldria la defició de tot el que s'inclou.

Atentament

---

### **Correu electrònic núm.: 5**

**De:** Ajuntament de Sant Pere de Ribes  
**Enviat:** divendres, 28 de juliol de 2017 13:17  
**Per a:** Participació PTSH  
**A/c:** Ajuntament de Sant Pere de Ribes  
**Tema:** Consulta prèvia PTSH  
**Importància:** Alta

Bon dia!

S'adjunta formulari d'aportacions en procediment de consulta pública prèvia del projecte de decret per a l'aprovació del Pla territorial sectorial d'Habitatge, per tal que es tinguin en consideració i es procedeixi a modificar el mateix segons els termes sol·licitats a l'escrit adjunt.

Salutacions,

---

### **Correu electrònic núm.: 6**

**De:** Ajuntament de Lliçà d'Amunt  
**Enviat:** dilluns, 31 de juliol de 2017 12:41  
**Per a:** Participació PTSH  
**Tema:** Aportacions Projecte de Decret PTSH

Adjunt us trametem formulari d'aportacions en procediment de consulta pública i escrit amb les aportacions de l'Ajuntament de Lliçà d'Amunt a l Projecte de decret per a l'aprovació del Pla territorial sectorial d'habitatge.

Atentament,

---

**Correu electrònic núm.: 7**

**De:** Diputació de Barcelona

**Enviat:** dilluns, 7 d'agost de 2017 11:56

**Per a:** Participació PTSH

**Tema:** taules dels annexos del Pla territorial sectorial d'habitatge

Bon dia,

Voldria saber sisplau si teniu disponibles les taules dels annexos del Pla territorial sectorial d'habitatge en format Excel o Access, etc.

Moltes gràcies,

---

**Correu electrònic núm.: 8**

**De:** Ajuntament de Sant Feliu de Llobregat

**Enviat:** dilluns, 13 d'agost de 2018 13:09

**Per a:** Participació PTSH

**A/c:** Ajuntament de Sant Feliu de Llobregat

**Tema:** seguiment del Pla Sectorial d'Habitatge GENCAT-Ajuntament sant feliu de Llobregat

A l'atenció de l'Agència d'Habitatge de Catalunya.

Com Ajuntament de Sant Feliu de Llobregat, estem interessats en el seguiment del Pla Sectorial d'Habitatge.

Si ens podeu apuntar en la vostra llista de correu.

Cordialment.

[http://habitatge.gencat.cat/web/.content/home/Pla\\_territorial/2017-06-08-PTSH.pdf](http://habitatge.gencat.cat/web/.content/home/Pla_territorial/2017-06-08-PTSH.pdf)

---

**Correu electrònic núm.: 9**

**De:** Alba Martinez Carmona

**Enviat:** diumenge, 19 d'agost de 2018 23:58

**Per a:** Participació PTSH

**Tema:**

Hola me gustaría solicitar información para participar en las viviendas del habitatge sobretodo en Tarragona

---

**Correu electrònic núm.: 10**

**De:** Marc Magrí

**Enviat:** dilluns, 3 de setembre de 2018 1:15

**Per a:** Participació PTSH

**Tema:** CONSULTA

Hola!

Tinc un dubte, m'he estat mirant l'avantprojecte, i en el capítol 6 i 7, no he trobat la meua localitat (Alfarràs, de la comarca del Segrià) en cap dels apartats.

A que és degut? És un error, o el meu municipi queda exclòs del pla?

Moltes gràcies per la vostra atenció!

Salutacions!

Marc Magrí

---

**Correu electrònic núm.: 11**

**De:** Prat Espais

**Enviat:** dimarts, 25 de setembre de 2018 10:50

**Per a:** Servei de Planificació d'Habitatge i Sòl Residencial

**A/c:** Participació PTSH

**Tema:** RV: Dades Solidaritat Urbana

Bon dia Jordi, com acabem de parlar us torno a enviar el correu que no vau rebre mai ja que no vam escriure de forma correcta el teu e-mail.

Volem conèixer la justificació del càlcul que heu fet de les necessitats d'habitatge en el marc de la solidaritat urbana, en comparació amb les que teníem quan es va elaborar el PLH.

En funció de la resposta, i si fos necessari, us demanarem una reunió.

Gràcies, i salutacions a Pep.

**De:** Prat Espais

**Enviado el:** dijous, 24 de maig de 2018 16:43

**Para:** Prat Espais

**Asunto:** Fwd: Dades Solidaritat Urbana

----- Forwarded message -----

From: Prat Espais

Date: dc., 7 de març 2018 a les 9:14

Subject: Dades Solidaritat Urbana  
To: Servei de Planificació d'Habitatge i Sòl Residencial

Benvolgut Jordi,

Sóc en Miquel Bagudanch, Gerent de l'empresa municipal d'Habitatge i Aparcament de l'Ajuntament del Prat de Llobregat. Em vaig adreçar a tu en el marc de la sessió informativa del Pla Territorial Sectorial de l'Habitatge que vareu fer tu mateix i en Josep Casas al GHS, vaig poder comentar un dubte que seguidament expoxo.

Es tracta de l'obtenció de les dades d'habitatges amb destinació a polítiques socials que es fan servir de base en el Pla. Adjunto un document amb les dades del PTSH i amb les dades del Pla Local no vigent. Òbviament les dades del Pla Local les revisarem en el marc del Nou Pla que pensem endegar properament, però he pensat que la diferència era bo compartir-la, atès la complexitat de gestió i obtenció de dades pel que fa a l'Habitatge.

Quedo a la vostra disposició per a qualsevol aclariment

Cordialment