

Objecte

Definir les condicions de seguretat en cas d'incendi per als nous centres residencials per a menors tutelats per l'administració, en compliment del Codi Tècnic de l'Edificació.

Resolució

Les condicions en matèria de seguretat en cas d'incendi exigibles a aquests establiments es troben regulades en els Documents Bàsics Seguretat en cas d'incendi (DB-SI) i Seguretat d'utilització i Accessibilitat (DB-SUA) del Codi Tècnic de l'Edificació (CTE).

Les característiques específiques dels centres dependents de la Direcció General d'Atenció a la Infància i l'Adolescència del Departament de Drets Socials fa que en alguns casos no es pugui assimilar directament als usos establerts al CTE.

Atenent aquest fet, i prenent com a referència les particularitats de l'activitat i els usuaris del centre, es classificaran en el marc que determina el CTE, els diferents centres :

1. Centres Residencials d'Acció Educativa (CRAE)

Són establiments que presten serveis d'acolliment **residencial temporal** a infants i adolescents d'entre 0 i 18 anys amb mesura administrativa d'acolliment simple en institució. Aquests centres donen resposta a situacions i necessitats educatives i assistencials que requereixen una especialització tècnica en la seva guarda i educació alternativa a la seva família d'origen.

Les condicions de seguretat en cas d'incendi en aquests tipus de centres s'assimilen a un *ús residencial públic* d'acord amb el CTE. Pel que fa a l'evacuació i atès que els ocupants es troben sota tutela, es podran adoptar mesures alternatives⁽¹⁾

Les zones dels centres destinats a allotjament inferior a 500 m², amb una ocupació màxima de 10 persones i sectoritzades respecte a la resta del centre, no caldrà que disposin de portes EI₂ 30-C5 d'accés a les habitacions.

Aquells CRAE amb una superfície màxima de 500 m² i una ocupació màxima de 10 places d'allotjament, i que es trobin en un edifici d'**habitatges**

- L'ús característic a considerar serà el de *residencial habitatge*, d'acord amb el CTE.
- Cal disposar d'un sistema de detecció automàtica i transmissió de l'alarma dins el CRAE, dissenyat i instal·lat conforme a la norma UNE 23007, o norma que la substitueixi. Caldrà preveure un centre de recepció i gestió de l'alarma, ja sigui intern o extern al CRAE, segons convingui.
- Cal disposar d'un extintor portàtil d'incendis, d'eficàcia mínima 21A – 113B, emplaçat a l'interior del CRAE en lloc ben visible i fàcilment accessible, proper a la porta de sortida del centre.

- Cal disposar d'enllumenat d'emergència a l'interior del CRAE, conforme la norma UNE-EN 60598-2-22 i UNE 20392 o UNE 20062, concretament a l'espai general de circulació de sortida del centre.

L'ocupació màxima indicada es refereix pròpiament a les places d'allotjament d'infants i d'adolescents, no cal considerar-hi el personal educador i assistencial que hi pugui haver al centre a l'hora de comptabilitzar aquesta ocupació.

Atenent a les consideracions d'ús, aquestes activitats es troben sotmeses a intervenció administrativa prèvia de la Generalitat si disposen de més de 20 places d'allotjament o quan es trobin en un edifici d'alçada d'evacuació igual o superior a 28 metres, d'acord amb l'Annex 1 de la mateixa Llei.

2. Centres d'Acolliment (CA)

Són establiments residencials per una **estada limitada i transitòria** d'infants i adolescents d'entre 0 i 18 anys en risc o situació de desemparament. En aquests centres s'exerceix una atenció immediata i transitòria dels menors desemparats, analitzant la seva problemàtica i proposant el tipus de mesures aplicables, exercint la guarda i educació dels infants i adolescents atesos.

Les condicions de seguretat en cas d'incendi en aquests tipus de centres s'assimilen a un *ús residencial públic* d'acord amb el CTE. Pel que fa a l'evacuació, i atès que els ocupants es troben sota tutela, es podran adoptar mesures alternatives. ⁽¹⁾

Les zones dels centres destinats a allotjament permanent inferior a 500 m², amb una ocupació màxima de 10 persones i sectoritzades respecte a la resta del centre no caldrà que disposin de portes EI2 30-C5 d'accés a les habitacions. L'ocupació màxima indicada es refereix pròpiament a les places d'allotjament d'infants i d'adolescents, no cal considerar-hi el personal educador i assistencial que hi pugui haver al centre a l'hora de comptabilitzar aquesta ocupació.

Atenent a les consideracions d'ús, aquestes activitats es troben sotmeses a intervenció administrativa prèvia de la Generalitat de Catalunya quan tinguin un nombre de places superior a 20 o quan es trobin en un edifici d'alçada d'evacuació igual o superior a 28 metres, d'acord amb l'Annex 1 de la Llei 3/2010.

3. Centres Residencials d'Educació Intensiva (CREI)

Són establiments residencials per una **estada limitada d'adolescents i joves tutelats**, de entre 12 i 18 anys, que presenten alteracions conductuals que requereixen d'uns sistemes d'educació intensiva. En aquests centres, amb mesures estructurals de protecció del menor, es dona resposta a les necessitats educatives i assistencials específiques d'aquest tipus de població.

Les condicions de seguretat en cas d'incendi s'assimilen a un *ús residencial públic*. Pel que fa a l'evacuació i atès que els ocupants es troben sota tutela es podran adoptar mesures alternatives. ⁽¹⁾

Atenent a les consideracions d'ús, aquestes activitats es troben sotmeses a intervenció administrativa prèvia de la Generalitat de Catalunya quan tinguin un nombre de places superior a 20 o quan es trobin en un edifici d'alçada d'evacuació igual o superior a 28 metres, d'acord amb l'Annex 1 de la Llei 3/2010.

4. Pisos Assistits per Joves

Dins d'aquesta tipologia s'engloben diferents variants com ara:

- Pis assistit per a Joves de 16 a 18 anys

Es tracta d'un servei especialitzat d'habitatge per a joves menors d'edat tutelats per l'Administració per tal de preparar el desinternament dels menors atesos de forma gradual i progressiva.

- Pis Assistit per a Joves majors de 18 anys

Es tracta d'un servei especialitzat d'habitatge per a joves sense recursos propis ni familiars que, en arribar a la majoria d'edat, surten de les institucions i se'ls ofereix un acompanyament educatiu durant el procés d'assoliment de l'autonomia personal.

- Pis per a Joves vinculats a programes d'inserció laboral

Es tracta d'un servei especialitzat d'habitatge per a joves treballadors tutelats, de 16 a 18 anys, o extutelats, de 18 a 21 anys, que tenen la finalitat de donar resposta a necessitats assistencials, educatives i laborals i preparar-los per la integració social i laboral.

Les condicions de seguretat en cas d'incendi s'assimilen a un *ús residencial habitatge* d'acord amb el CTE

Atenent a les consideracions d'ús, aquestes activitats es troben sotmeses a intervenció administrativa prèvia de la Generalitat quan es trobin en un edifici d'alçada d'evacuació igual o superior a 28 metres, d'acord amb l'Annex 1 de la Llei 3/2010.

(1) Evacuació als centres amb ocupants sota tutela

En el cas d'evacuació de les residències per a menors sota tutela es disposaran de mesures suficients per tal de garantir que els ocupants puguin abandonar o arribar a un lloc segur dins el mateix edifici en condicions de seguretat.

En el cas que no es pugui donar compliment a les condicions expressades al CTE DB SI 3, el tècnic projectista es podrà acollir al punt 1 del Capítol III dels criteris generals d'aplicació del CTE DB SI aplicable a les zones destinades a allotjar a persones sota el règim de privació de llibertat o amb limitacions psíquiques. En el seu lloc, es podran aplicar altres condicions alternatives, justificant la validesa tècnica i sempre que es compleixi l'exigència bàsica del SI 3: Evacuació d'ocupants.
