

# Procés participatiu Pla director urbanístic Biopol-Granvia

**BioPol'#**  
PARTICIPA-HI!

---

**Informe parcial de resultats de la sessió**

**Sessió de conclusions debat participatiu**

L'Hospitalet de Llobregat, 24 de maig de 2022

**[participa.gencat.cat](http://participa.gencat.cat)**

---

**Unitat impulsora del procés participatiu**

Ajuntament de l'Hospitalet de Llobregat, Consorci per a la reforma de la Granvia a l'Hospitalet de Llobregat i Departament de la Vicepresidència i de Polítiques Digitals i Territori

**Empresa dinamitzadora i redactora de l'informe**

Associació Equal Saree i Cooperativa \*estel

## Contingut

|   |          |
|---|----------|
| <b>1. Introducció</b> .....                         | <b>4</b> |
| 1.1. Antecedents i context.....                     | 4        |
| 1.2 Objectius del procés participatiu .....         | 5        |
| 1.3 Eixos del procés participatiu .....             | 5        |
| <b>2. Informació sobre la sessió</b> .....          | <b>6</b> |
| 2.1 Sessió de conclusions debat participatiu .....  | 6        |
| 2.2 Objectius de la sessió .....                    | 6        |
| 2.3 Desenvolupament de la sessió .....              | 6        |
| <b>3. Assistència i participació</b> .....          | <b>7</b> |
| 3.1 Llistat d'entitats o persones participants..... | 7        |
| <b>4. Recull d'aportacions</b> .....                | <b>8</b> |

# 1. Introducció

Aquesta sessió s'emmarca dins del procés de participació del Pla Director Urbanístic Biopol-Granvia.

La importància d'aquest desenvolupament urbanístic recau en la creació d'un nou clúster d'activitat vinculada a la recerca biomèdica i també en la conformació d'un nou pol d'activitat econòmica d'alt valor afegit que comportarà un significatiu impacte econòmic sobre el mercat laboral i el PIB de Catalunya.

El Pla director es desenvolupa en un àmbit de 97,7 Ha. aproximadament, una part de les quals (24Ha) estan actualment destinades a activitats agrícoles (al nord de la Granvia). També s'hi troben altres activitats com la cotxera de Ponent de TMB, el Tanatori Municipal, els sòl municipal d'equipaments esportius del Tennis Granvia i d'altres activitats residuals i desregulades (a excepció de les cotxeres de TMB) al sud de la Granvia.

Aquesta nova activitat econòmica i de recerca s'ha d'articular al voltant de l'eix de la Granvia que haurà de ser transformada per a permetre i millorar la relació entre els costats nord i sud de la mateixa, així com per a reorganitzar la vialitat i els accessos als diferents equipaments sanitaris i docents existents en l'actualitat.

El nou Pla director urbanístic ha de proveir els sòls que es destinaran a activitat econòmica i de recerca on s'implantarà el nou clúster biomèdic, així com garantir les dotacions de sistemes d'espais lliures, equipaments públics i infraestructures que connectin aquest nou sector amb la trama urbana de la ciutat, potenciant, a la vegada, el seu emplaçament estratègic, envoltat d'equipaments sanitaris d'alta complexitat i abast territorial, al costat de la Fira Internacional de Barcelona i posicionat a mig camí entre el centre de Barcelona i l'aeroport internacional Josep Tarradellas.

## 1.1. Antecedents i context

En data 22 de desembre de 2020 la Comissió de Territori de Catalunya va adoptar, en virtut dels articles 76.1 del Text refós de la Llei d'urbanisme (aprovat per Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, modificat per l'article 137 de la Llei 5/2020, de 29 d'abril) i 83 del mateix text legal, el següent acord:

*"1.- Iniciar un nou procediment de formulació del Pla director urbanístic Biopol-Granvia, del municipi de l'Hospitalet de Llobregat i declarar l'interès territorial d'aquesta actuació.*

*2.- Encarregar la redacció del pla director urbanístic Biopol-Granvia, a la Secretaria de l'Agenda Urbana i Territori, amb la col·laboració del Consorci per a la reforma de la Granvia a l'Hospitalet i la participació dels ajuntaments afectats, d'acord amb allò que disposen els articles 76.1 i 83 del Text refós de la Llei d'urbanisme aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost i modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer.*

*3.- Comunicar-ho a l'Ajuntament."*

La nova declaració de l'interès territorial i el nou procediment de formulació del Pla director urbanístic Biopol-Granvia, al municipi de l'Hospitalet de Llobregat, venen a recollir l'esperit de del Pla director urbanístic Granvia-Llobregat (aprovat definitivament en data 27 de març de 2017) que ha estat anul·lat per sentències del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya

(actualment impugnades en cassació), però atenent a un nou context econòmic, així com a nous requeriments de caràcter mediambiental.

Posteriorment, el Consell General del Consorci per a la reforma de la Granvia a l'Hospitalet de Llobregat (en endavant el Consorci), en la sessió de data 8 de febrer de 2021, es va donar per assabentat de l'acord de la Comissió de Territori de Catalunya, de 22 de desembre de 2020, i va aprovar la col·laboració del Consorci amb la Secretaria de l'Agenda Urbana i Territori per al desenvolupament del Pla director urbanístic Biopol-Granvia i va facultar al director del Consorci per a establir i concretar els mitjans necessaris per a desenvolupar els treballs de redacció del nou Pla director.

Resulta transcendent ressaltar la importància d'aquest desenvolupament urbanístic pel que es refereix al nou clúster d'activitat vinculada a la recerca biomèdica, però també per la conformació d'un nou pol d'activitat econòmica d'alt valor afegit que comportarà un significatiu impacte econòmic sobre el mercat laboral i sobre el PIB de Catalunya.

En aquest context, el Consorci, la Secretaria de Territori i Mobilitat de la Generalitat de Catalunya i l'Ajuntament de l'Hospitalet de Llobregat col·laboren per desenvolupar el procés de participació ciutadana que té per objectiu que la ciutadania pugui contribuir amb reflexió, propostes i contingut al procés de formulació d'aquest Pla director urbanístic.

## 1.2 Objectius del procés participatiu

Els principals objectius generals del procés de participació i que esperem obtenir de les sessions de treball del procés són:

- Facilitar la divulgació i comprensió dels continguts dels treballs del PDU
- Socialitzar la importància estratègica de la implantació del clúster biomèdic en l'àmbit del PDU
- Detectar les necessitats i propostes que puguin ser recollides per a millorar l'ordenació del PDU
- Ampliar en consens ciutadà en relació al PDU

## 1.3 Eixos del procés participatiu

Per tal d'aprofundir en el debat ciutadà, s'han definit dos eixos de debat:

- Eix 1: Model de les activitats i usos biomèdics i el seu impacte socioeconòmic.
- Eix 2: Model urbà i desenvolupament sostenible.

## 2. Informació sobre la sessió

### 2.1 Sessió de conclusions debat participatiu

La Sessió de conclusions debat participatiu es va desenvolupar el **24 de maig, a les 18:30h a la Sala d'Actes del Centre Cultural Tecla Sala.**

### 2.2 Objectius de la sessió

Els objectius de la presentació han estat:

- Presentar a la ciutadania les conclusions del procés participatiu.
- Presentar a la ciutadania les aportacions ciutadanes al PDU.

### 2.3 Desenvolupament de la sessió

La Sessió de conclusions debat participatiu es va desenvolupar d'acord amb el següent programa:

|                    |  |
|--------------------|--|
| <b>18:30-18:40</b> | <b>Benvinguda i presentació de la sessió</b><br>a càrrec de l'equip de dinamització  |
| <b>18:40-19:00</b> | <b>Presentació de les conclusions i aportacions ciutadanes</b><br>a càrrec de l'equip de dinamització                                      |
| <b>19:00-19:10</b> | <b>Retorn a les conclusions i aportacions ciutadanes</b><br>a càrrec de Raúl Alvarín, director del Consorci per a la Reforma de la Granvia |
| <b>19:10-19:55</b> | <b>Torn de paraula i rèplica</b>   |
| <b>19:55-20:00</b> | <b>Tancament de la sessió</b>  |

## 3. Assistència i participació

### 3.1 Llistat d'entitats o persones participants

El llistat d'entitats o persones assistents son:

| Nº | Nom i Cognoms          | Entitat o organització                |
|----|------------------------|---------------------------------------|
| 1  | Antoni García          | Portaveu Grup Municipal ERC           |
| 2  | Oscar Torres           | -                                     |
| 3  | Demetrio Romero        | -                                     |
|    | <b>Personal tècnic</b> |                                       |
| 4  | Raúl Alvarín           | ConSORCI per la Reforma de la Granvia |
| 5  | Victor Contreras       | ConSORCI per la Reforma de la Granvia |
| 6  | Trilce Fortuna         | Associació Equal Saree                |
| 7  | Marc Deu               | Cooperativa estel                     |
|    | <b>Total</b>           | <b>7 assistents</b>                   |

## 4. Recull d'aportacions

En aquest apartat es recullen les aportacions realitzades durant la Sessió de conclusions debat participatiu, les quals han estat relacionades amb el desenvolupament del PDU Biopol-Granvia i el Procés participatiu.

La persona que ha compartit la seva opinió o fet consultes concretes ha estat: Oscar Torres.

- **Aportacions i consultes:**

1. **En relació amb el desenvolupament del PDU Biopol-Granvia i el Procés participatiu**

Oscar Torres considera que el PDU valora més la viabilitat econòmica que la sostenibilitat ambiental de l'àmbit d'actuació, i ho compara amb el projecte d'ampliació del Port de Barcelona. També, destaca les mancances del procés participatiu i pregunta quins agents han valorat que el Biopol-Granvia no es pugui traslladar a un altre lloc. Així mateix, pregunta quina valoració es fa del procés participatiu.

- **Respostes per part de Raúl Alvarín Álvarez (Director del Consorci per a la Reforma de la Granvia) i Marc Deu (equip de dinamització):**

Respecte a la viabilitat econòmica i la sostenibilitat ambiental, es puntualitza que la prioritat del pla és la implantació del clúster biomèdic, però per altre banda s'ha de tenir present que si el pla no és viable econòmicament, no és possible dur-lo a terme. També s'afirma que el PDU millorarà la qualitat ambiental de l'àmbit perquè: (1) s'augmentarà la superfície d'àrea verda i d'espai públic lliure, es preveu un augment en relació amb el total de la ciutat de 2 m<sup>2</sup>/hab passant dels aproximadament 5 m<sup>2</sup>/hab a 7 m<sup>2</sup>/hab, apropant així l'estàndard de la ciutat de zona verda / habitant al que, per exemple té Barcelona (sense comptar Collserola) i (2) es garantirà la descontaminació del subsol.

Respecte a la possibilitat de canviar la ubicació, es puntualitza que el PDU parteix d'una diagnosi i anàlisi de la situació geogràfica, així com de la voluntat de millorar la gestió de les empreses i organitzacions vinculades a la biomedicina, existents a l'àmbit. A més cal tenir present que situar el Biopol en l'entorn dels equipaments sanitaris de Bellvitge, és una decisió compartida amb els propis gestors sanitaris i les administracions públiques que impulsen el PDU, fonamentada en optimitzar les potencialitats i sinergies entre els propis equipaments. És per aquest motiu que es descarta un altre indret. També es destaca que la ciutat té molt de guanyar amb les millores que generarà la creació del clúster.

En relació al procés participatiu, es considera, a fi d'avaluar-lo adequadament, que cal tenir present que el planejament urbanístic és una pràctica complexa, abstracta, i per tant, de comprensió difícil pel ciutadà no especialitzat. És per això que no és habitual índex de participació molt elevats en aquesta matèria.

Es destaca que el procés participatiu ha ofert diferents canals de participació, tant presencials (sessions informatives i sessions deliberatives) com virtuals, a través de l'apartat web *participa.gencat*. Tot i així, es considera que -en general- la participació no ha sigut nombrosa per les raons ja exposades.