

Procés participatiu Pla director urbanístic Biopol-Granvia

BioPol'#
PARTICIPA-HI!

Informe parcial de resultats de la sessió

Consell de Districte I

L'Hospitalet de Llobregat, 6 d'octubre de 2022

participa.gencat.cat

Unitat impulsora del procés participatiu

Ajuntament de l'Hospitalet de Llobregat, Consorci per a la reforma de la Granvia a l'Hospitalet de Llobregat i Departament de la Vicepresidència i de Polítiques Digitals i Territori

Empresa dinamitzadora i redactora de l'informe

Associació Equal Saree i Cooperativa *estel

Contingut

1. Introducció	4
1.1. Antecedents i context.....	4
1.2 Objectius del procés participatiu	5
1.3 Eixos del procés participatiu	5
2. Informació sobre la sessió	6
2.1 Sessió ordinària del Plenari del Consell de Districte I.....	6
2.2 Objectius de la sessió	6
2.3 Desenvolupament de la sessió	6
3. Assistència i participació	7
3.1 Llistat d'entitats o persones participants.....	7

1. Introducció

Aquesta sessió s'emmarca dins del procés de participació del Pla Director Urbanístic Biopol-Granvia.

La importància d'aquest desenvolupament urbanístic recau en la creació d'un nou clúster d'activitat vinculada a la recerca biomèdica i també en la conformació d'un nou pol d'activitat econòmica d'alt valor afegit que comportarà un significatiu impacte econòmic sobre el mercat laboral i el PIB de Catalunya.

El Pla director es desenvolupa en un àmbit de 97,7 Ha. aproximadament, una part de les quals (24 Ha) estan actualment destinades a activitats agrícoles (al nord de la Granvia). També s'hi troben altres activitats com la cotxera de Ponent de TMB, el Tanatori Municipal, el sòl municipal d'equipaments esportius del Tenis Granvia i d'altres activitats residuals i desregulades al sud de la Granvia.

Aquesta nova activitat econòmica i de recerca s'ha d'articular al voltant de l'eix de la Granvia que haurà de ser transformada per a permetre i millorar la relació entre els costats nord i sud de la mateixa, així com per a reorganitzar la vialitat i els accessos als diferents equipaments sanitaris i docents existents en l'actualitat.

El nou Pla director urbanístic ha de proveir els sòls que es destinaran a activitat econòmica i de recerca on s'implementarà el nou clúster biomèdic, així com garantir les dotacions de sistemes d'espais lliures, equipaments públics i infraestructures que connectin aquest nou sector amb la trama urbana de la ciutat, potenciant, a la vegada, el seu emplaçament estratègic, envoltat d'equipaments sanitaris d'alta complexitat i abast territorial, al costat de la Fira Internacional de Barcelona i posicionat a mig camí entre el centre de Barcelona i l'aeroport internacional Josep Tarradellas.

1.1. Antecedents i context

En data 22 de desembre de 2020 la Comissió de Territori de Catalunya va adoptar, en virtut dels articles 76.1 del Text refós de la Llei d'urbanisme (aprovat per Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, modificat per l'article 137 de la Llei 5/2020, de 29 d'abril) i 83 del mateix text legal, el següent acord:

"1.- Iniciar un nou procediment de formulació del Pla director urbanístic Biopol-Granvia, del municipi de l'Hospitalet de Llobregat i declarar l'interès territorial d'aquesta actuació.

2.- Encarregar la redacció del pla director urbanístic Biopol-Granvia, a la Secretaria de l'Agenda Urbana i Territori, amb la col·laboració del Consorci per a la reforma de la Granvia a l'Hospitalet i la participació dels ajuntaments afectats, d'acord amb allò que disposen els articles 76.1 i 83 del Text refós de la Llei d'urbanisme aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost i modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer.

3.- Comunicar-ho a l'Ajuntament."

La nova declaració de l'interès territorial i el nou procediment de formulació del Pla director urbanístic Biopol-Granvia, al municipi de l'Hospitalet de Llobregat, venen a recollir l'esperit de del Pla director urbanístic Granvia-Llobregat (aprovat definitivament en data 27 de març de 2017) que ha estat anul·lat per sentències del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya

(actualment impugnades en cassació), però atenent a un nou context econòmic, així com a nous requeriments de caràcter mediambiental.

Posteriorment, el Consell General del Consorci per a la reforma de la Granvia a l'Hospitalet de Llobregat (en endavant el Consorci), en la sessió de data 8 de febrer de 2021, es va donar per assabentat de l'acord de la Comissió de Territori de Catalunya, de 22 de desembre de 2020, i va aprovar la col·laboració del Consorci amb la Secretaria de l'Agenda Urbana i Territori per al desenvolupament del Pla director urbanístic Biopol-Granvia i va facultar al director del Consorci per a establir i concretar els mitjans necessaris per a desenvolupar els treballs de redacció del nou Pla director.

Resulta transcendent ressaltar la importància d'aquest desenvolupament urbanístic pel que es refereix al nou clúster d'activitat vinculada a la recerca biomèdica, però també per la conformació d'un nou pol d'activitat econòmica d'alt valor afegit que comportarà un significatiu impacte econòmic sobre el mercat laboral i sobre el PIB de Catalunya.

En aquest context, el Consorci, la Secretaria de Territori i Mobilitat de la Generalitat de Catalunya i l'Ajuntament de l'Hospitalet de Llobregat col·laboren per desenvolupar el procés de participació ciutadana que té per objectiu que la ciutadania pugui contribuir amb reflexió, propostes i contingut al procés de formulació d'aquest Pla director urbanístic.

1.2 Objectius del procés participatiu

Els principals objectius generals del procés de participació i que esperem obtenir de les sessions de treball del procés són:

- Facilitar la divulgació i comprensió dels continguts dels treballs del PDU
- Socialitzar la importància estratègica de la implantació del clúster biomèdic en l'àmbit del PDU
- Detectar les necessitats i propostes que puguin ser recollides per a millorar l'ordenació del PDU
- Ampliar en consens ciutadà en relació al PDU

1.3 Eixos del procés participatiu

Per tal d'aprofundir en el debat ciutadà, s'han definit dos eixos de debat:

- Eix 1: Model de les activitats i usos biomèdics i el seu impacte socioeconòmic.
- Eix 2: Model urbà i desenvolupament sostenible.

2. Informació sobre la sessió

2.1 Sessió ordinària del Plenari del Consell de Districte I

La presentació del procés participatiu Pla director urbanístic Biopol - Granvia s'ha emmarcat dins de la Sessió extraordinària del Plenari del Consell de Districte I desenvolupat el **6 d'octubre, a les 19:00h a la seu de la Regidoria del Districte I.**

L'ordre del dia, es pot consultar a l'acta oficial de la sessió a:

<https://www.lhon-participa.cat/assemblees/Districtel/f/115/meetings/741>

2.2 Objectius de la sessió

Els objectiu de la presentació ha estat:

- Presentar i recollir les aportacions sobre el document Avanç del PDU Biopol - Granvia.

2.3 Desenvolupament de la sessió

La Sessió ordinària del Plenari del Consell de Districte I es va desenvolupar d'acord amb la següent ordre del dia:

19:00 - 19:15 Benvinguda i aprovació de l'acta de la sessió anterior

a càrrec de José Antonio Alcaide Martín, Regidor i President del Consell de Districte I

19:15 - 19:45 Presentació del document Avanç del PDU Biopol - Granvia

a càrrec de Raúl Alvarín Álvarez, Director del Consorci per a la Reforma de la Granvia

19:45 - 20:15 Torn de paraula i rèplica

20:15 - 20:20 Cloenda de la sessió

3. Assistència i participació

3.1 Llistat d'entitats o persones participants

El llistat d'entitats o persones assistents son:

Nº	Nom i Cognoms	Entitat o organització
1	José Antonio Alcaide Martín	President del Consell de Districte I
2	Carles Jordi Lavilla	Secretari del Consell de Districte I
3	Maria Teresa Revilla Sánchez	Vicepresidenta del Consell de Districte I
4	Eloi Cohí Gomar	Ass. Centre d'Esplai Xixell
5	Carmen Marqués Franco	Ass. Dones del Centre
6	Josep Miquel Goyta Vendrell	Casino del Centre de L'H
7	Antonio Sans Guasch	Gent de Pau
8	Simona Barber	La Talaia. Ass. per les Festes del Centre
9	Asensi Montoya Martínez	De lliure assignació
10	Narciso Rivera en representació expressa del conseller Antonio Bisbal	AAV del Centre
11	Pere Meca Rodríguez	AAV de Sant Josep
12	Laura Alzamora Merino	Vocal Regidora Representant LHECP-CG
13	Miguel Manuel García Valle	Vocal Regidor Representant Ciutadans
14	Yolanda Rodríguez Gómez	Club d'Aerodelisme Delta
	Personal tècnic	
15	Raúl Alvarín	ConSORCI per la Reforma de la Granvia
16	Victor Contreras	ConSORCI per la Reforma de la Granvia

17	Trilce Fortuna	Associació Equal Saree
	Total	17 assistents

4. Recull d'aportacions

En aquest apartat es recullen les aportacions realitzades durant la sessió en el torn de paraula i rèplica, en relació a la presentació del document Avanç. Així mateix, les respostes per part del Consorci per a la Reforma de la Granvia.

Les persones que han compartit la seva opinió o fet consultes concretes han estat: Yolanda Rodríguez, Josep Miquel Goyta, Asensi Montoya, Laura Alzamora i un participant que no es va identificar a l'hora d'intervenir.

- **Aportacions i consultes:**

Yolanda Rodríguez pregunta en relació amb el calendari d'execució de les actuacions previstes pel PDU i si s'ha tingut en compte el canvi climàtic i mesures per a produir energia verda, com per exemple l'ús de plaques solars.

Josep Miquel Goyta valora positivament que la zona agrària de Cal Trabal es mantingui i pregunta si l'accés al riu Llobregat serà a través de la gasolinera (a la zona sud) o es preveu la creació d'un altre accés a la zona nord.

Asensi Montoya pregunta si les actuals instal·lacions del C.E.M Tennis L'Hospitalet estarien incorporades a la zona edificable del PDU.

Laura Alzamora pregunta si les volumetries de les futures edificacions s'han concretat. A més, valora positivament que la zona de Cal Trabal mantingui la seva activitat agrícola.

Un participant pregunta si les edificacions previstes pel PDU seran destinades a l'ús d'habitatge i si les zones qualificades de zones verdes seran realment "verds", és a dir amb arbrat i vegetació. A més, proposa realitzar una consulta pública sobre el PDU proposat.

- **Respostes per part de Raúl Alvarín Álvarez (Director del Consorci per a la Reforma de la Granvia)**

En relació amb el calendari d'execució, explica que l'aprovació definitiva està prevista pel mes de març o abril del 2023. A partir d'aquí, es realitzaria el projecte de reparcel·lació, el projecte d'urbanització, la licitació de les obres i l'execució de les obres.

Pel que fa als accessos al riu Llobregat, explica que es preveu millorar l'actual accés situat a la banda sud de l'àmbit de Cal Trabal, que permetrà l'accés al riu a través de les dues bandes de la Granvia i no únicament per la banda muntanya com succeeix ara. Per altre banda, no es preveu un nou accés al riu per la banda nord de l'àmbit de Cal Trabal perquè la presència del nus de la B-10 amb la C-31 i B-20 ho fa molt difícil.

En resposta a la pregunta sobre les volumetries previstes per l'actual PDU, comenta que han variat de manera important respecte al PDU Granvia Llobregat'. Explica que els futurs edificis situats a ponent de l'àmbit tindran com a màxim planta baixa +10 com a màxim i els que estiguin a llevant tindran com a màxim planta baixa +15.

En relació amb la ubicació del C.E.M Tennis L'Hospitalet, s'explica que es reassignarà a la banda sud de l'àmbit de Cal Trabal que no son conreus, on actualment hi ha una zona d'aparcaments que utilitzen els usuaris de l'Hospital de Bellvitge. Informa que el planejament de l'ampliació de l'Hospital de Bellvitge, que està redactant el Departament de Salut de la Generalitat, preveu construir un gran aparcament soterrat.

Pel que fa als usos admesos en el PDU son usos vinculats amb l'activitat biomèdica del clúster, és a dir usos d'activitats econòmiques, com centres docents, residències d'estudiants, residències per a la gent gran, oficines, etc. El PDU no permetrà l'ús d'habitatge.

En relació amb l'ampliació de la Zona d'Especial Protecció per a les Aus (ZEPA) a l'àmbit de Cal Trabal, comenta que independentment de la seva aprovació o no, el PDU ja recull la necessitat de protegir aquesta zona i per tant seria compatible amb la declaració ZEPA, si finalment és declarés.

En resposta a la pregunta sobre les zones verdes, aclareix que comptaran amb vegetació. Les característiques d'aquestes zones seran definides en el futur projecte d'urbanització.

En relació amb la proposta de posar en marxa una consulta pública, s'explica que és una proposta que està fora de les competències del Consorci. Incideix en el fet que el PDU és un projecte de país, d'escala supramunicipal.

Per últim, sobre la pregunta relacionada amb les mesures davant el canvi climàtic, afirma que es preveu incorporar mesures per a produir energia verda. Així mateix, recalca que un de les principals aportacions del PDU davant el canvi climàtic és l'augment de les zones verds, tenint en compte les mancances actuals del municipi de l'Hospitalet de Llobregat. També, s'incorporarà un estudi d'impacte de gènere.