

# Procés participatiu Pla director urbanístic Biopol-Granvia

**BioPol'#**  
PARTICIPA-HI!

---

**Informe parcial de resultats de la sessió**

**Consell de Districte II**

L'Hospitalet de Llobregat, 31 de gener de 2023

**[participa.gencat.cat](http://participa.gencat.cat)**

---

**Unitat impulsora del procés participatiu**

Ajuntament de l'Hospitalet de Llobregat, Consorci per a la reforma de la Granvia a l'Hospitalet de Llobregat i Departament de la Vicepresidència i de Polítiques Digitals i Territori

**Empresa dinamitzadora i redactora de l'informe**

Associació Equal Saree i Cooperativa \*estel

## Contingut

<b>1. Introducció</b> .....	<b>4</b>
1.1. Antecedents i context.....	4
1.2 Objectius del procés participatiu .....	5
1.3 Eixos del procés participatiu .....	5
<b>2. Informació sobre la sessió</b> .....	<b>6</b>
2.1 Sessió ordinària del Plenari del Consell de Districte I.....	6
2.2 Objectius de la sessió .....	6
2.3 Desenvolupament de la sessió .....	6
<b>3. Assistència i participació</b> .....	<b>7</b>
3.1 Llistat d'entitats o persones participants .....	7

## 1. Introducció

Aquesta sessió s'emmarca dins del procés de participació del Pla Director Urbanístic Biopol-Granvia.

La importància d'aquest desenvolupament urbanístic recau en la creació d'un nou clúster d'activitat vinculada a la recerca biomèdica i també en la conformació d'un nou pol d'activitat econòmica d'alt valor afegit que comportarà un significatiu impacte econòmic sobre el mercat laboral i el PIB de Catalunya.

El Pla director es desenvolupa en un àmbit de 97,7 Ha. aproximadament, una part de les quals (24 Ha) estan actualment destinades a activitats agrícoles (al nord de la Granvia). També s'hi troben altres activitats com la cotxera de Ponent de TMB, el Tanatori Municipal, el sòl municipal d'equipaments esportius del Tennis Granvia i d'altres activitats residuals i desregulades al sud de la Granvia.

Aquesta nova activitat econòmica i de recerca s'ha d'articular al voltant de l'eix de la Granvia que haurà de ser transformada per a permetre i millorar la relació entre els costats nord i sud de la mateixa, així com per a reorganitzar la vialitat i els accessos als diferents equipaments sanitaris i docents existents en l'actualitat.

El nou Pla director urbanístic ha de proveir els sòls que es destinaran a activitat econòmica i de recerca on s'implementarà el nou clúster biomèdic, així com garantir les dotacions de sistemes d'espais lliures, equipaments públics i infraestructures que connectin aquest nou sector amb la trama urbana de la ciutat, potenciant, a la vegada, el seu emplaçament estratègic, envoltat d'equipaments sanitaris d'alta complexitat i abast territorial, al costat de la Fira Internacional de Barcelona i posicionat a mig camí entre el centre de Barcelona i l'aeroport internacional Josep Tarradellas.

### 1.1. Antecedents i context

En data 22 de desembre de 2020 la Comissió de Territori de Catalunya va adoptar, en virtut dels articles 76.1 del Text refós de la Llei d'urbanisme (aprovat per Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, modificat per l'article 137 de la Llei 5/2020, de 29 d'abril) i 83 del mateix text legal, el següent acord:

*"1.- Iniciar un nou procediment de formulació del Pla director urbanístic Biopol-Granvia, del municipi de l'Hospitalet de Llobregat i declarar l'interès territorial d'aquesta actuació.*

*2.- Encarregar la redacció del pla director urbanístic Biopol-Granvia, a la Secretaria de l'Agenda Urbana i Territori, amb la col·laboració del Consorci per a la reforma de la Granvia a l'Hospitalet i la participació dels ajuntaments afectats, d'acord amb allò que disposen els articles 76.1 i 83 del Text refós de la Llei d'urbanisme aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost i modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer.*

*3.- Comunicar-ho a l'Ajuntament."*

La nova declaració de l'interès territorial i el nou procediment de formulació del Pla director urbanístic Biopol-Granvia, al municipi de l'Hospitalet de Llobregat, venen a recollir l'esperit de del Pla director urbanístic Granvia-Llobregat (aprovat definitivament en data 27

de març de 2017) que ha estat anul·lat per sentències del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya (actualment impugnades en cassació), però atenent a un nou context econòmic, així com a nous requeriments de caràcter mediambiental.

Posteriorment, el Consell General del Consorci per a la reforma de la Granvia a l'Hospitalet de Llobregat (en endavant el Consorci), en la sessió de data 8 de febrer de 2021, es va donar per assabentat de l'acord de la Comissió de Territori de Catalunya, de 22 de desembre de 2020, i va aprovar la col·laboració del Consorci amb la Secretaria de l'Agenda Urbana i Territori per al desenvolupament del Pla director urbanístic Biopol-Granvia i va facultar al director del Consorci per a establir i concretar els mitjans necessaris per a desenvolupar els treballs de redacció del nou Pla director.

Resulta transcendent ressaltar la importància d'aquest desenvolupament urbanístic pel que es refereix al nou clúster d'activitat vinculada a la recerca biomèdica, però també per la conformació d'un nou pol d'activitat econòmica d'alt valor afegit que comportarà un significatiu impacte econòmic sobre el mercat laboral i sobre el PIB de Catalunya.

En aquest context, el Consorci, la Secretaria de Territori i Mobilitat de la Generalitat de Catalunya i l'Ajuntament de l'Hospitalet de Llobregat col·laboren per desenvolupar el procés de participació ciutadana que té per objectiu que la ciutadania pugui contribuir amb reflexió, propostes i contingut al procés de formulació d'aquest Pla director urbanístic.

## 1.2 Objectius del procés participatiu

Els principals objectius generals del procés de participació i que esperem obtenir de les sessions de treball del procés són:

- Facilitar la divulgació i comprensió dels continguts dels treballs del PDU
- Socialitzar la importància estratègica de la implantació del clúster biomèdic en l'àmbit del PDU
- Detectar les necessitats i propostes que puguin ser recollides per a millorar l'ordenació del PDU
- Ampliar en consens ciutadà en relació al PDU

## 1.3 Eixos del procés participatiu

Per tal d'aprofundir en el debat ciutadà, s'han definit dos eixos de debat:

- Eix 1: Model de les activitats i usos biomèdics i el seu impacte socioeconòmic.
- Eix 2: Model urbà i desenvolupament sostenible.

## 2. Informació sobre la sessió

### 2.1 Sessió ordinària del Plenari del Consell de Districte II

La presentació del procés participatiu Pla director urbanístic Biopol - Granvia s'ha emmarcat dins de la Sessió extraordinària del Plenari del Consell de Districte II desenvolupat el **31 de gener, a les 19:00h a la seu de la Regidoria del Districte II.**

### 2.2 Objectius de la sessió

Els objectiu de la presentació ha estat:

- Presentar el PDU Biopol - Granvia aprovat inicialment.

### 2.3 Desenvolupament de la sessió

La Sessió ordinària del Plenari del Consell de Districte II es va desenvolupar d'acord amb la següent ordre del dia:

- 19:00 - 19:10 Benvinguda i aprovació de l'acta de la sessió anterior**
- 19:10 - 19:45 Tractament dels temes propis del desenvolupament ordinari del Consell del Districte II**
- 19:45- 20:30 Presentació del PDU Biopol - Granvia aprovat inicialment**  
a càrrec de Raúl Alvarín Álvarez, Director del Consorci per a la Reforma de la Granvia
- 20:30 - 20:45 Torn de paraula i rèplica**
- 20:45 - 20:50 Cloenda de la sessió**

## 3. Assistència i participació

### 3.1 Llistat d'entitats o persones participants

El llistat d'entitats o persones assistents son:

Nº	Nom i Cognoms	Entitat o organització
1	Olga M. Gómez Fernández	Presidenta del Consell de Districte II
2	Ferrán Liesa Esteban	Secretari del Consell de Districte II
3	Jorge Garcia i Muñoz	Grup Municipal ERC-AM
4	Sonia Esplugas Gonzáez	Grup Municipal PP
5	Ana Fernández	Representant Consell Educatiu Dte. II
6	Dolores Colas Villanueva	AAVV – Collblanc – La Torrassa
7	Jofre Rojas Salazar	AAVV – Collblanc – La Torrassa
8	Pepa Gasquez	Comissió de festes "La Gresca"
9	Lídia González (en repres. Felipe Campos)	ASS. Itaca
10	Rosa M. Sánchez	Ateneu Cultura Catalonia
11	Jordi Lázaro Baella	Comissió d'actes culturals M.D.D.
12	Daniela Vilarasau	AKWABA
13	Mónica Núñez Farré	Club de Bàsquet Santiago
14	Jordi Font	Amigos Camino de Santiago
15	Montserrat Parejo Nievas	Grup de Dones CT
16	Xavier Barreda Cortiella	Alkaria

17	Jaume Gubert Gubert	Associació sardanista CT
18	Ivan Rodríguez	Ampa Ernest Lluch
19	M. Hilda López Pérez	Ass. Aturats majors de 50 ays
20	Ernest Mico Samuel	Artistes L'H Drapaire Art
21	Carme Morro Ferreiro	Veïna
22	Salvador Fernández Pompas	Veí
23	Isamart Montserrat Merino Zerpa	Veïna
	<b>Personal tècnic</b>	
24	Raúl Alvarín	Consorci per la Reforma de la Granvia
25	Victor Contreras	Consorci per la Reforma de la Granvia
26	Marc Deu	Pla Estel
	<b>Total</b>	<b>26 assistents</b>

## 4. Recull d'aportacions

En aquest apartat es recullen les qüestions plantejades durant la sessió en el torn de paraula i rèplica, en relació a la presentació del document del PDU. Així mateix, les respostes per part del Consorci per a la Reforma de la Granvia.

### • Aportacions i consultes:

Pepa fa una pregunta concreta sobre la posició d'alguns dels edificis que s'ha explicat durant la presentació del document. Es fan els aclariments oportuns.

Jorge Garcia, "Coque", en representació del grup polític d'ERC exposa la satisfacció del seu grup polític en relació als canvis que s'han fet en el document des de la darrera versió. En resum podem dir que la seva aportació es centra en:

- Preservació els usos agrícoles de Cal Trabal, enlloc de la reconversió a parc metropolità que es plantejava anteriorment.
- Millora de la permeabilitat urbana entre Bellvitge i els equipaments Sanitaris.



- Acumulació de l'edificabilitat a la part sud de la Granvia.

Carme Morro pregunta per quins seran els usos de les noves edificacions.

Montse Parejo fa una reflexió entorn a l'ecosistema on habiten les aus. Creu que si augmenta l'intensitat d'ús de les persones, això afectarà negativament a l'ecosistema natural.

També exposa els seus dubtes en relació a l'ús públic que es proposa per la zona d'horts.

- **Respostes per part de Raúl Alvarín Álvarez (Director del Consorci per a la Reforma de la Granvia)**

En relació als usos que tindran les noves edificacions Raúl Alvarín explica que el que fa el PDU és definir-ne els usos permesos i en quines proporcions. En aquest sentit la nova normativa admet: activitat econòmica, recerca biomèdica, usos docents,.. (min. 73%), ús comercial i de restauració, principalment en planta baixa (màx. 10%), usos hotelers (max. 13%) i residències d'estudiants i/o gent gran (max. 5%)..

En relació a la zona d'horts a l'entorn de Cal Trabal, Raúl Alvarín explica que l'estratègia de convertir-los en sòl públic és justament el que ajudarà a preservar-los. De no ser així, explica, probablement acabarien convertint-se en sòls residuals.

També explica que existeix la possibilitat que la futura gestió d'aquest àmbit vagi a càrrec del Parc Agrari igual que passa amb d'altres espais al voltant del riu Llobregat.

Finalment, també explica que s'està valorant la possibilitat que els equipaments sanitaris de l'àmbit utilitzin els productes que es cultiven en aquest entorn, ajudant d'aquesta manera a la viabilitat dels usos agrícoles,