

**PDU D'ACTIVITAT ECONÒMICA D'ALIÓ I VILA-RODONA**  
**Sessions informatives i participatives**

28 de març, **Vila-rodon**

30 de març, **Alió**

## Objectius de la sessió d'avui

- Informar dels objectius del procés participatiu
- Presentar l'avanç del PDU
- Resoldre dubtes sobre l'exposició
- Recollir aportacions sobre la proposta de les persones assistents

## Estructura de la sessió

- Part 1: Introducció i informació sobre l'avanç
- Part 2: Torn de paraula per respondre dubtes
- Part 3: Treball en grups i posada en comú

**Informació sobre el PDU i marc de l'encàrrec**

### QUÈ ÉS UN PLA DIRECTOR URBANÍSTIC?

- És un instrument de govern. Una eina urbanística per desenvolupar estratègies de país
- És la figura de planejament urbanístic de rang superior, d'entre totes les que estableix la llei d'urbanisme,
- Reservada per a aquelles actuacions d'interès territorial supramunicipal i que es justifiquin per una especial rellevància econòmica i/o social.
- Hi ha molts tipus de Pla Director Urbanístic en funció dels objectius que els justifiquen: d'infraestructures, econòmics, socials, etc.

### QUÈ FA UN PDU?

- Defineix els drets i deures dels propietaris afectats, establint diferents tipus de determinacions. Des de recomanacions i directrius que s'hagin de concretar a través de figures urbanístiques de rang inferior, fins a normatives d'aplicació directa.
- Poden classificar i qualificar sòl, concretant la seva ordenació detallada. També poden incorporar els projectes d'urbanització.

### QUI REDACTA ELS PDU?

- La Generalitat de Catalunya es la responsable de formular els PDU, i ho fa amb la participació i consens dels ajuntaments i totes les administracions interessades.

# PACTE NACIONAL PER A LA INDÚSTRIA 2022-2025

PER UNA INDÚSTRIA 5.0 GENERADORA DE VALOR COMPARTIT



## Objectiu general

Transformar el model industrial, relançar l'economia productiva i augmentar el pes de la indústria en l'estructura econòmica.



## Àmbits temàtics

1. Sostenibilitat, energia i economia circular.
2. Digitalització, innovació i internacionalització.
3. Ocupació de qualitat, condicions de treball i formació.
4. Infraestructures i **sòl industrial**.
5. Finançament i dimensió empresarial.



## Objectiu estratègic 4.3: Sòl industrial

Disposar de sòl industrial per incrementar la productivitat, vertebrar el territori i afavorir l'atracció d'inversions.

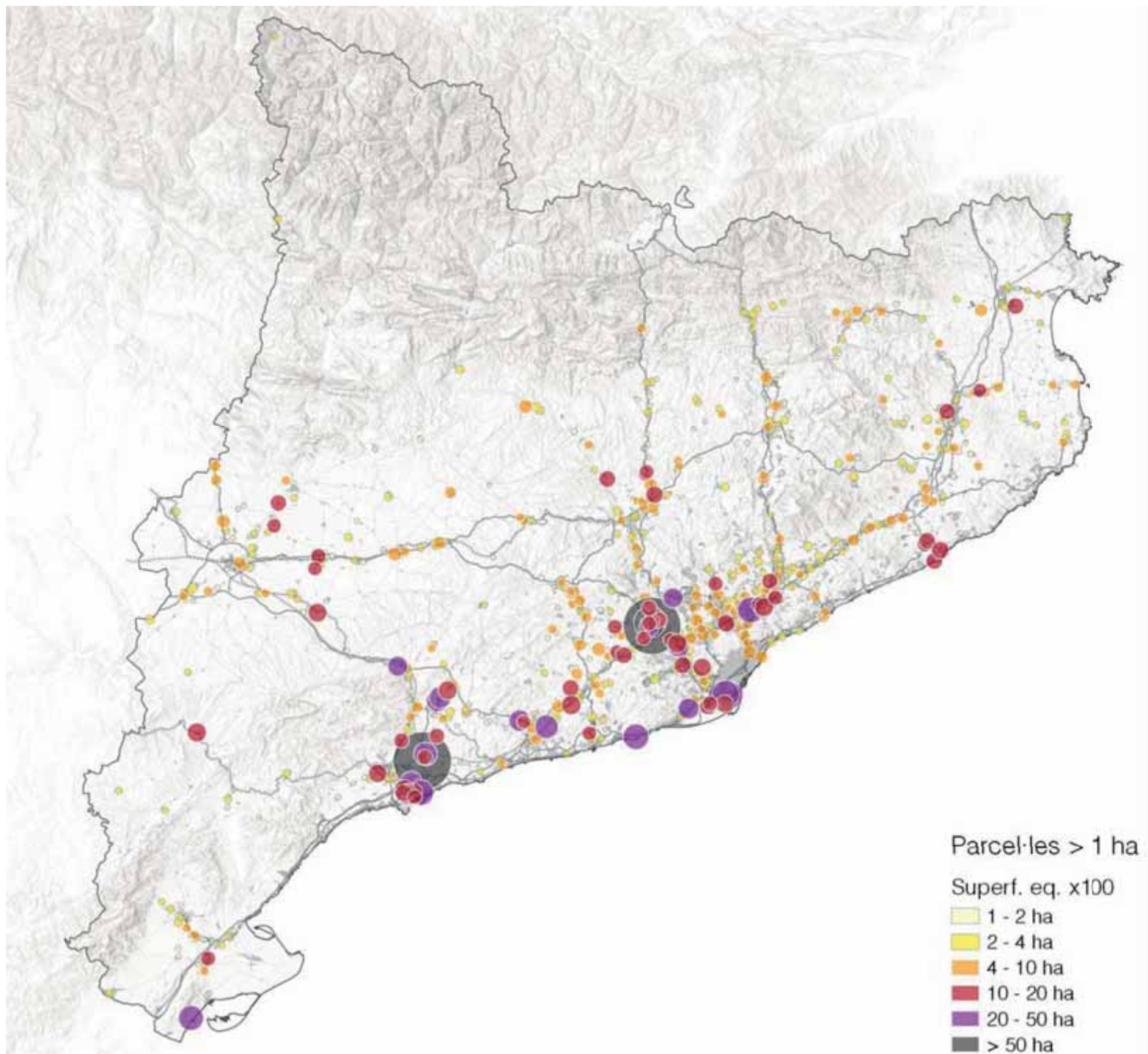


## Actuacions tractoras

- PDU Sant Marçal-Cal Vies
- MPDU Circuit de Catalunya
- PDU Plana de Lleida
- PDU Conca d'Òdena
- **PDU d'Alió i Vila-rodona**
- PDU Tres Xemeneies
- MPDU del CRT de Vila-seca i Salou
- PDU Granvia-Biopol
- PDU Logis Empordà
- PDU entorn de l'Aeroport de Girona
- PDU Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès

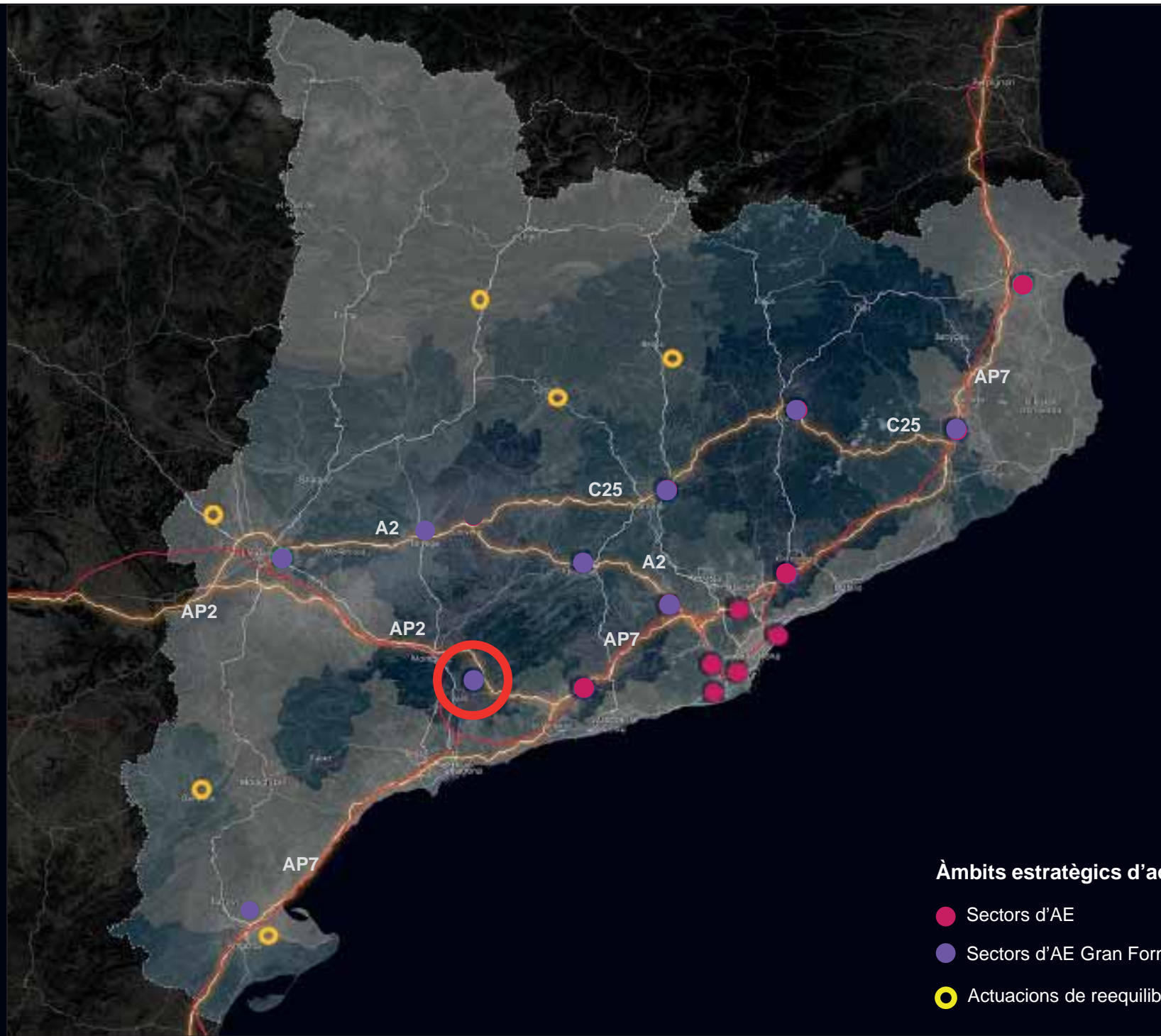
# PDU D'ACTIVITAT ECONÒMICA D'ALIÓ I VILA-RODONA

## IMPLANTACIONS EN PARCEL·LES DE GRAN SUPERFÍCIE A CATALUNYA



# PDU D'ACTIVITAT ECONÒMICA D'ALIÓ I VILA-RODONA

## ÀMBITS ESTRATÈGICS D'ACTIVITAT ECONÒMICA



### Àmbits estratègics d'activitat econòmica

- Sectors d'AE
- Sectors d'AE Gran Format
- Actuacions de reequilibri territorial

### Objectius del PDU:

- Delimitar i ordenar un o varis sectors de **desenvolupament urbanístic d'activitat econòmica estratègics, d'interès supramunicipal i d'alta rellevància econòmica**, que centri, potenciï i dinamitzi àmbits d'activitat econòmica i logística, establint detalladament els corresponents paràmetres d'ordenació i gestió.
- Desenvolupar les noves activitats de manera compatible amb l'establiment de determinacions sobre un **desenvolupament urbanístic sostenible**, minimitzant el consum de sòl i racionalitzar-ne l'ús, afavorint la mobilitat de persones i mercaderies i el transport públic, i mitjançant la protecció i gestió adequada del medi ambient i del patrimoni natural i cultural i paisatge, per tal de mantenir els valors culturals, històrics i identitaris que distingeixen la comarca.



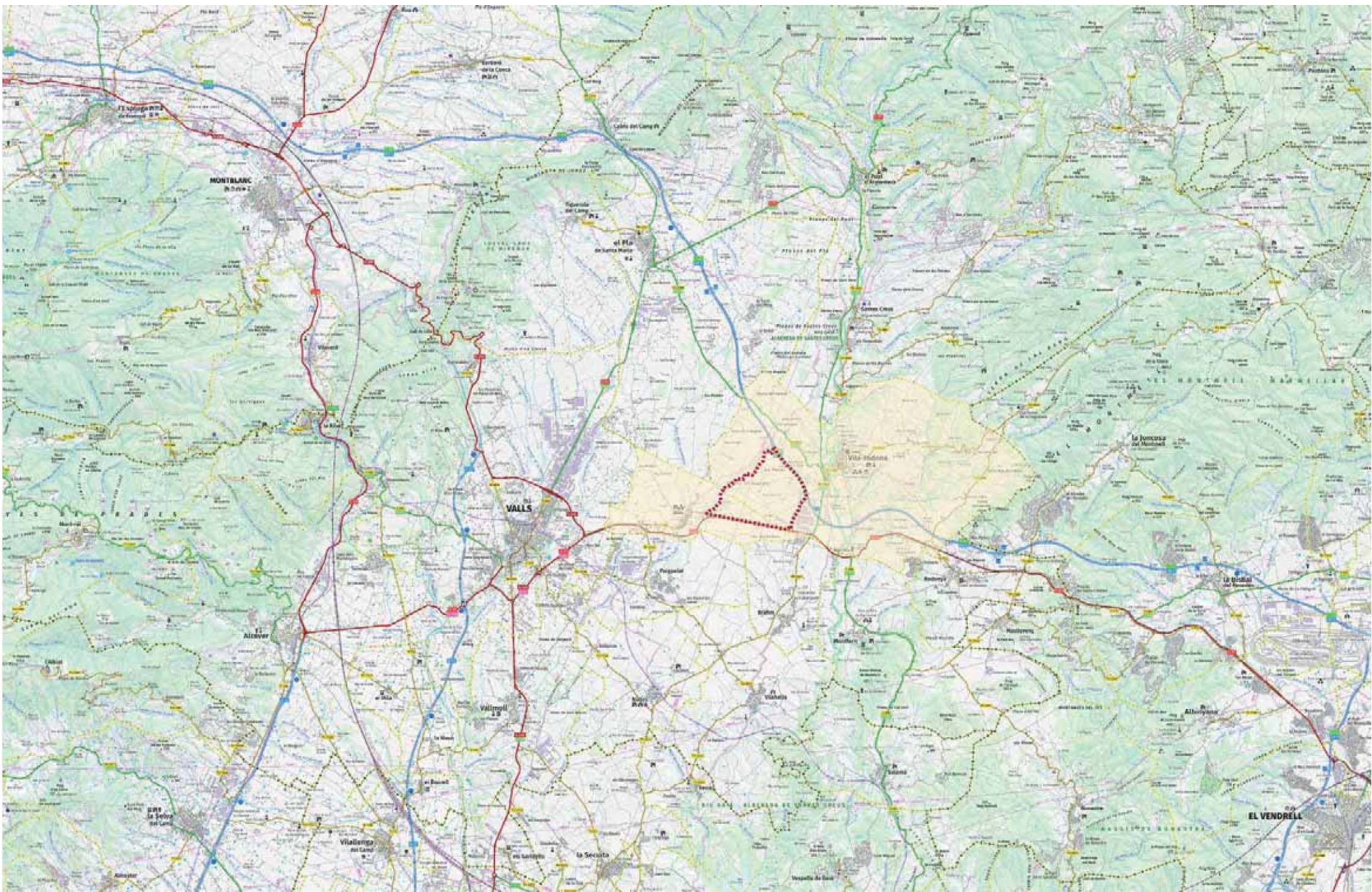
- **Potenciar nova activitat econòmica**
  - > preveure parcel·les de gran superfície (100 ha)
  - > ordenació flexible
- **Preservar la connectivitat ambiental i paisatgística**
  - > amb mesures correctores/compensatòries
- **Garantir la mobilitat sostenible amb les diferents modalitats de transport**
- **Estudiar/resoldre la relació dels nous sectors amb els nuclis d'Alió i Vila-rodona**
- **Determinar les mesures d'adaptació i mitigació del canvi climàtic i desplegament de la Nova Agenda Urbana**
- **Integrar els Objectius de Qualitat Paisatgística (OQP)**



**Informació sobre el PDU,  
encaix territorial i models d'intervenció**

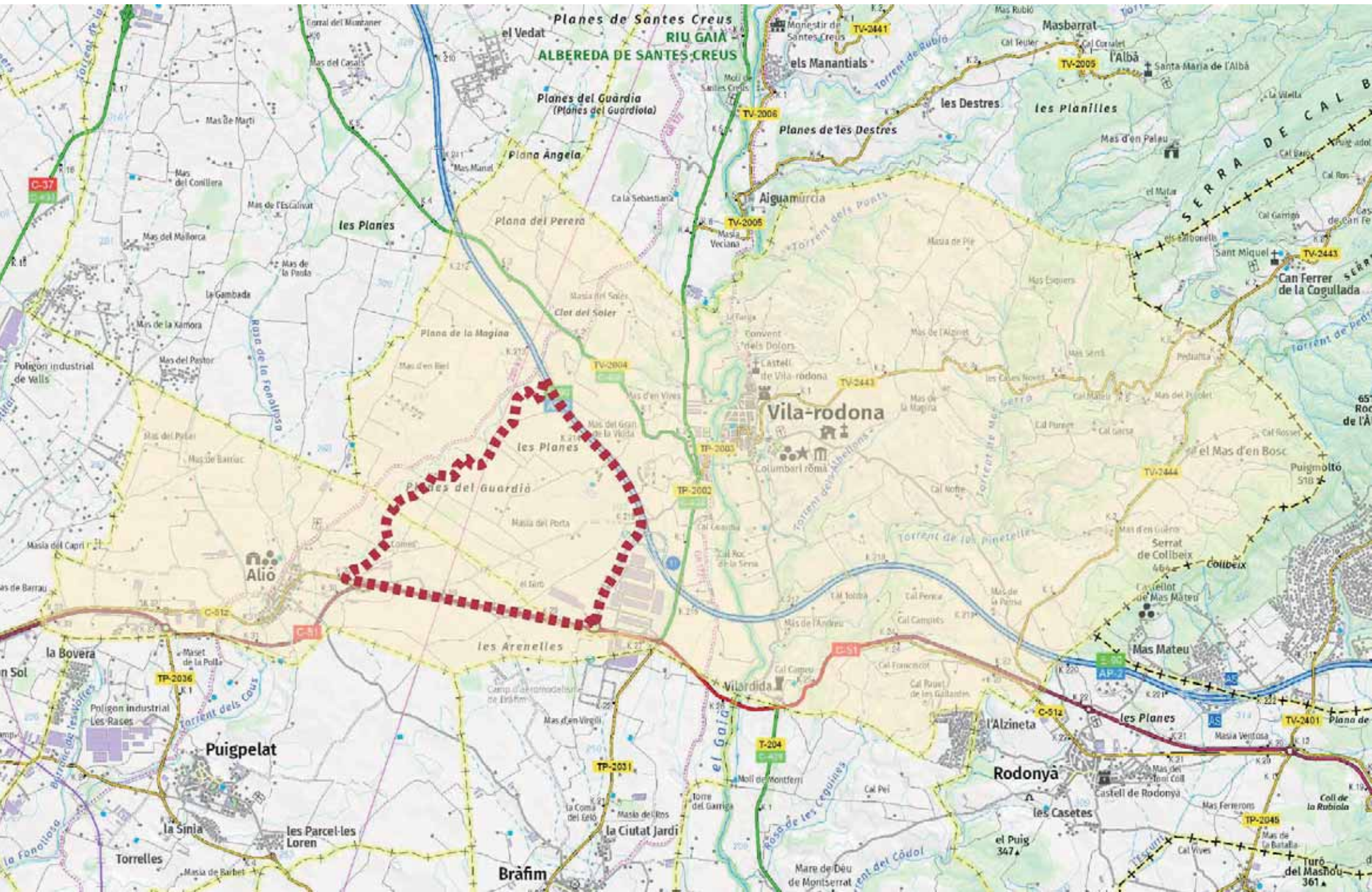
# PDU D'ACTIVITAT ECONÒMICA D'ALIÓ I VILA-RODONA

## SITUACIÓ



# PDU D'ACTIVITAT ECONÒMICA D'ALIÓ I VILA-RODONA

## SITUACIÓ



# PDU D'ACTIVITAT ECONÒMICA D'ALIÓ I VILA-RODONA

## ORTOFOTOMAPA



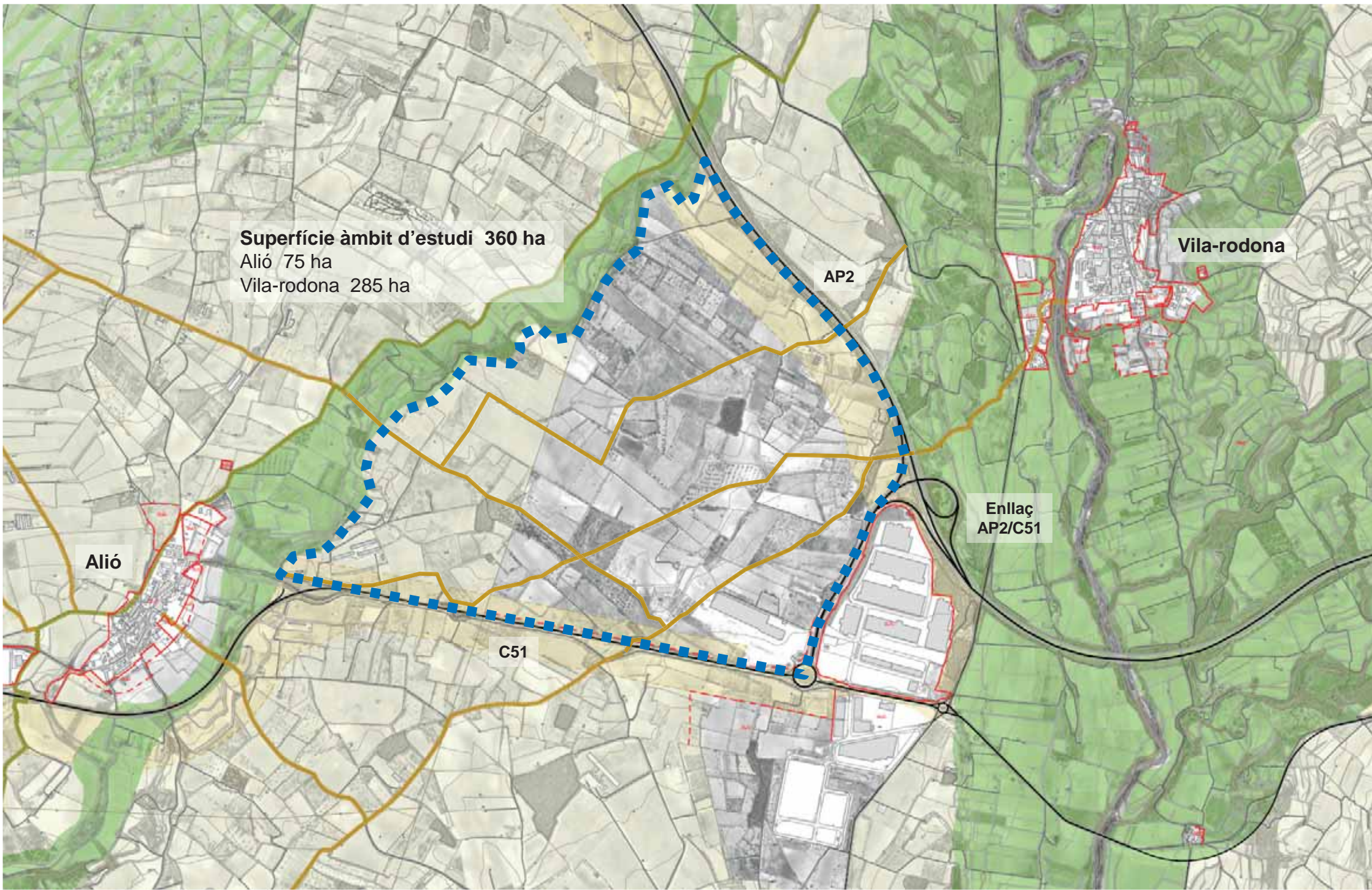
**Superfície àmbit d'estudi 360 ha**  
Alió 75 ha  
Vila-rodonà 285 ha

Vila-rodonà

Alió

# PDU D'ACTIVITAT ECONÒMICA D'ALIÓ I VILA-RODONA

## ÀMBIT D'ESTUDI



# PDU D'ACTIVITAT ECONÒMICA D'ALIÓ I VILA-RODONA

## CONDICIONANTS DE PARTIDA

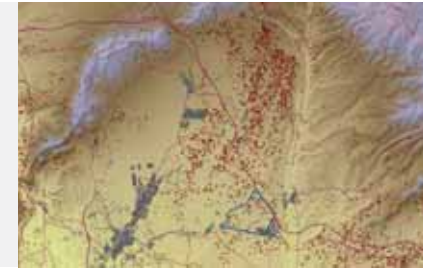
### Planejament Territorial

Pla territorial del Camp de Tarragona



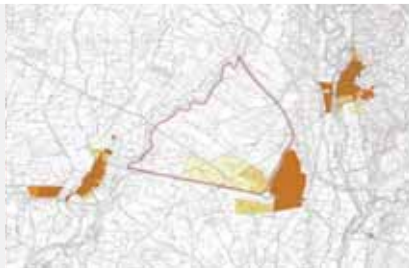
### Valors

Cabanes de pedra seca, camins, jaciments



### Planejament urbanístic

POUM Alió  
POUM Vila-rodonà



### Elements limitadors

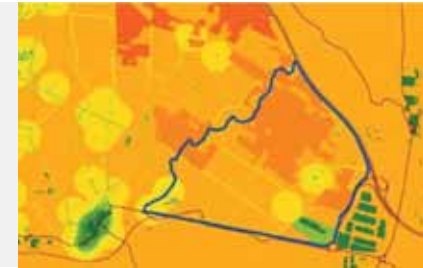
Línies elèctriques,  
explotacions ramaderes



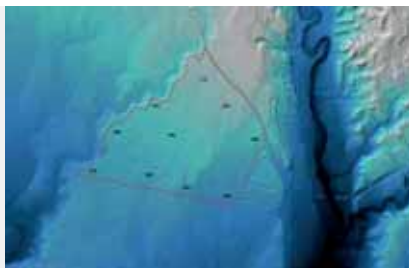
### Sòls d'activitat econòmica



### Sensibilitat ambiental



### Topografia i hidrologia

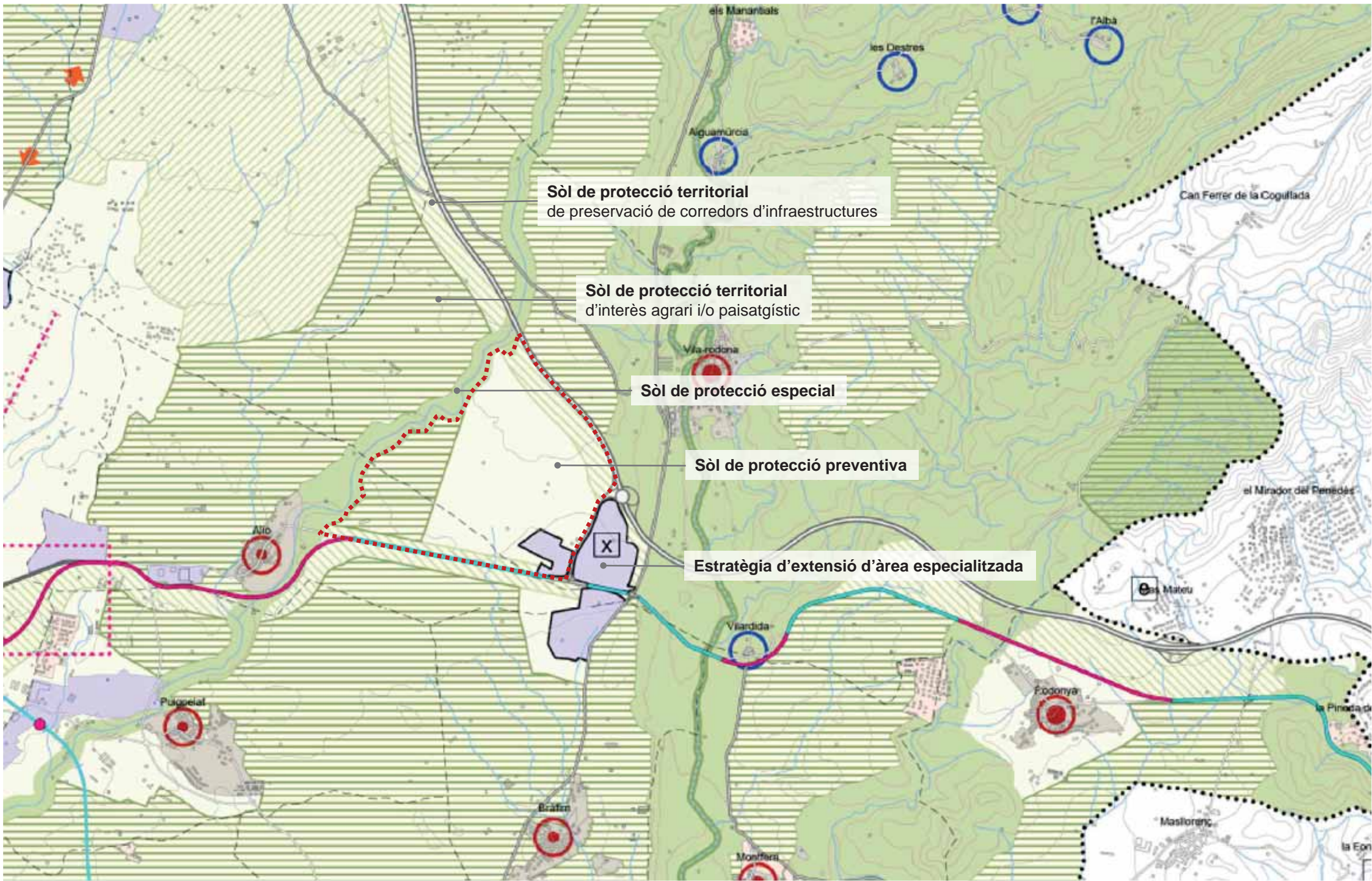


### Integració paisatgística



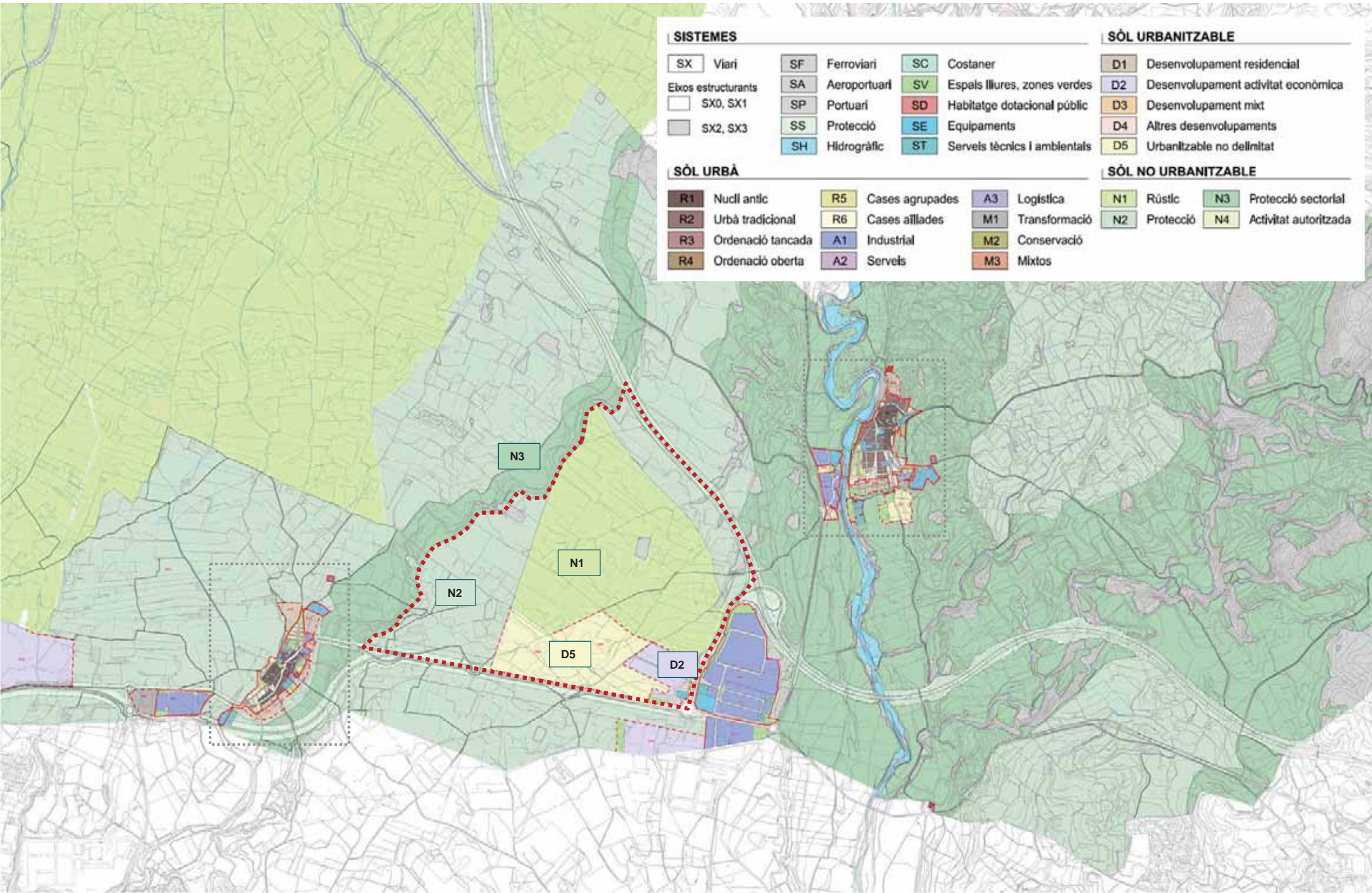
# PDU D'ACTIVITAT ECONÒMICA D'ALIÓ I VILA-RODONA

## PLA TERRITORIAL PARCIAL DEL CAMP DE TARRAGONA (2010)



# PDU D'ACTIVITAT ECONÒMICA D'ALIÓ I VILA-RODONA

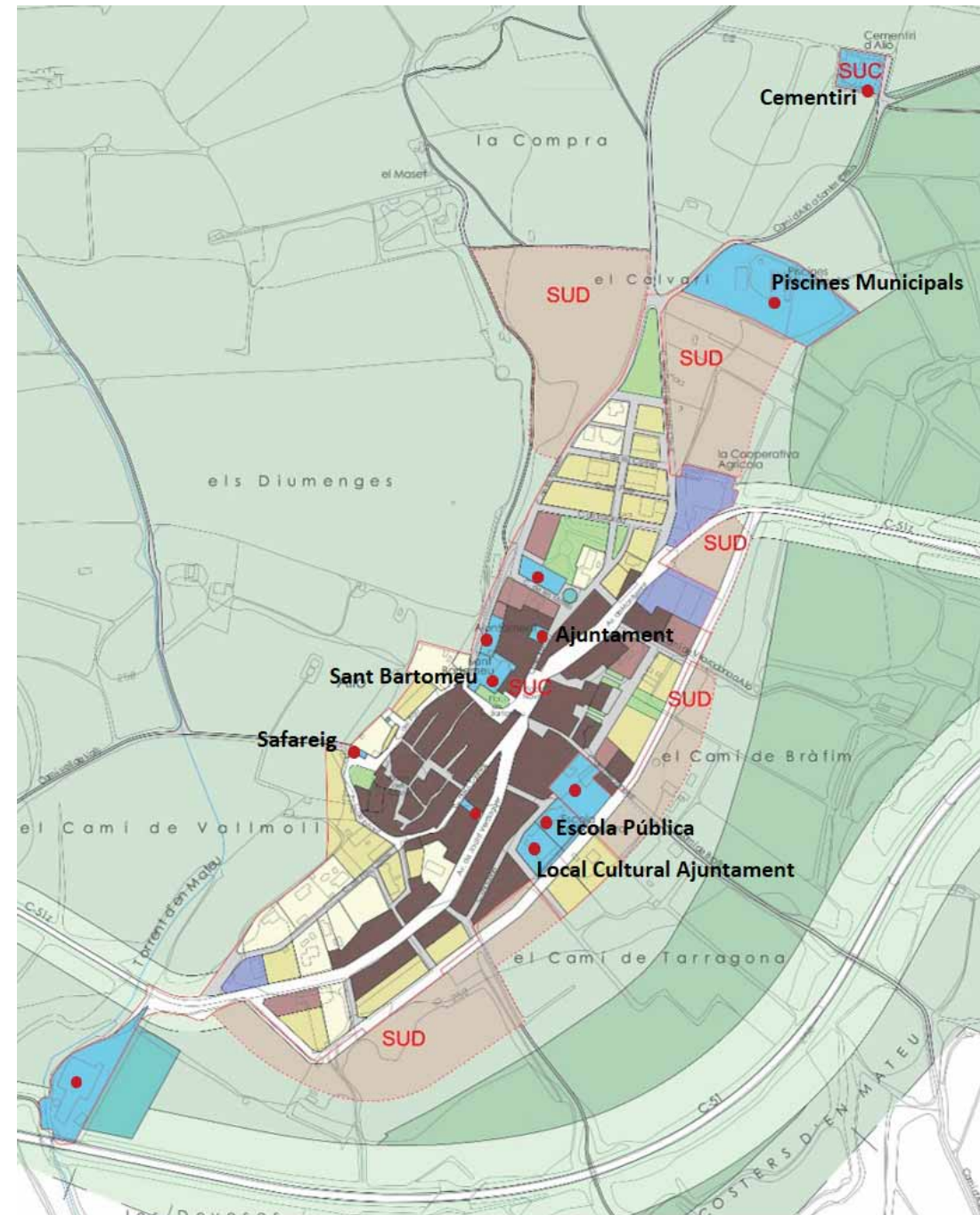
## PLANEJAMENT URBANÍSTIC VIGENT\_ POUM Alió (2014), POUM Vila-rodonà (2018)



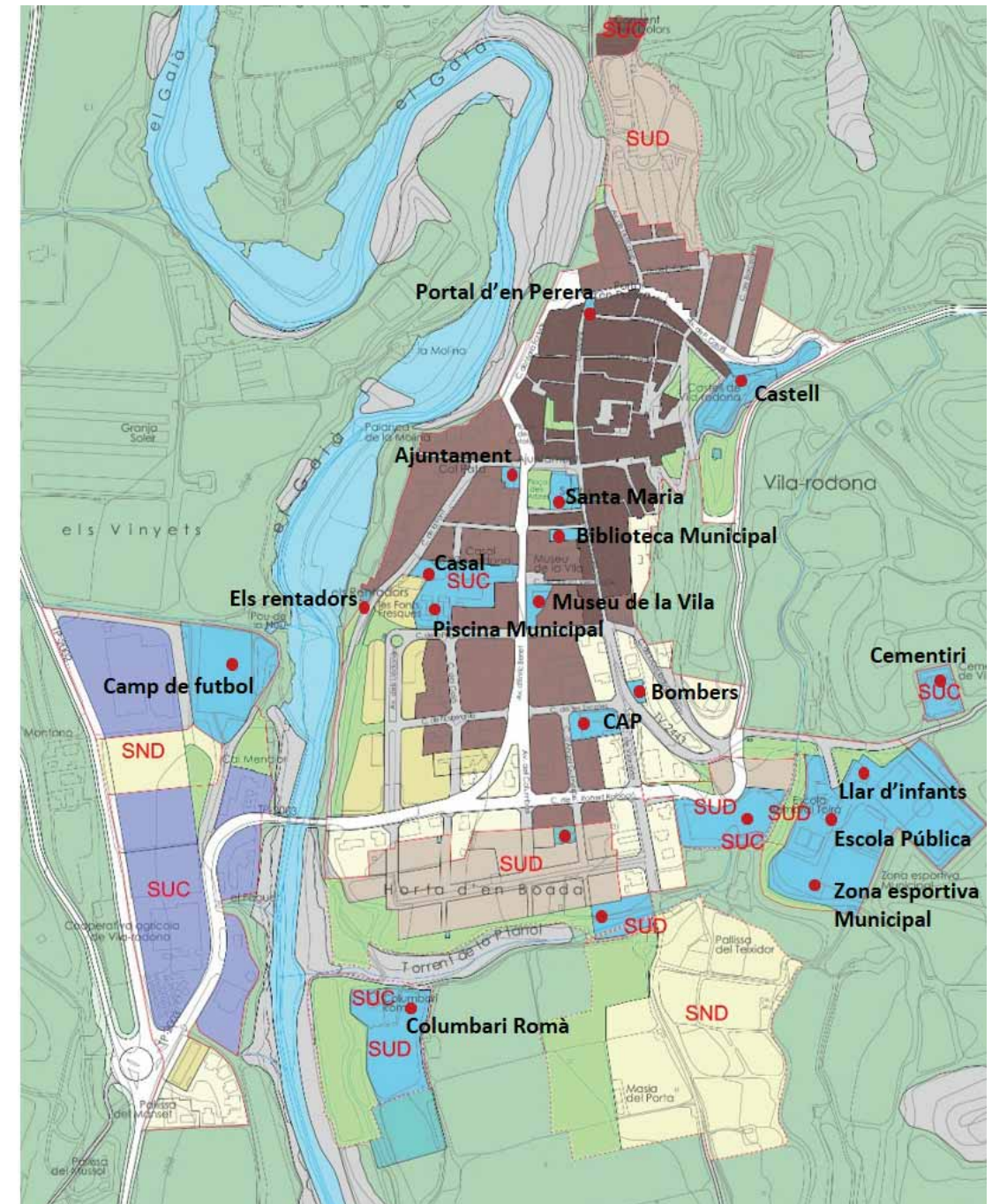


# PDU D'ACTIVITAT ECONÒMICA D'ALIÓ I VILA-RODONA

## PLANEJAMENT URBANÍSTIC VIGENT



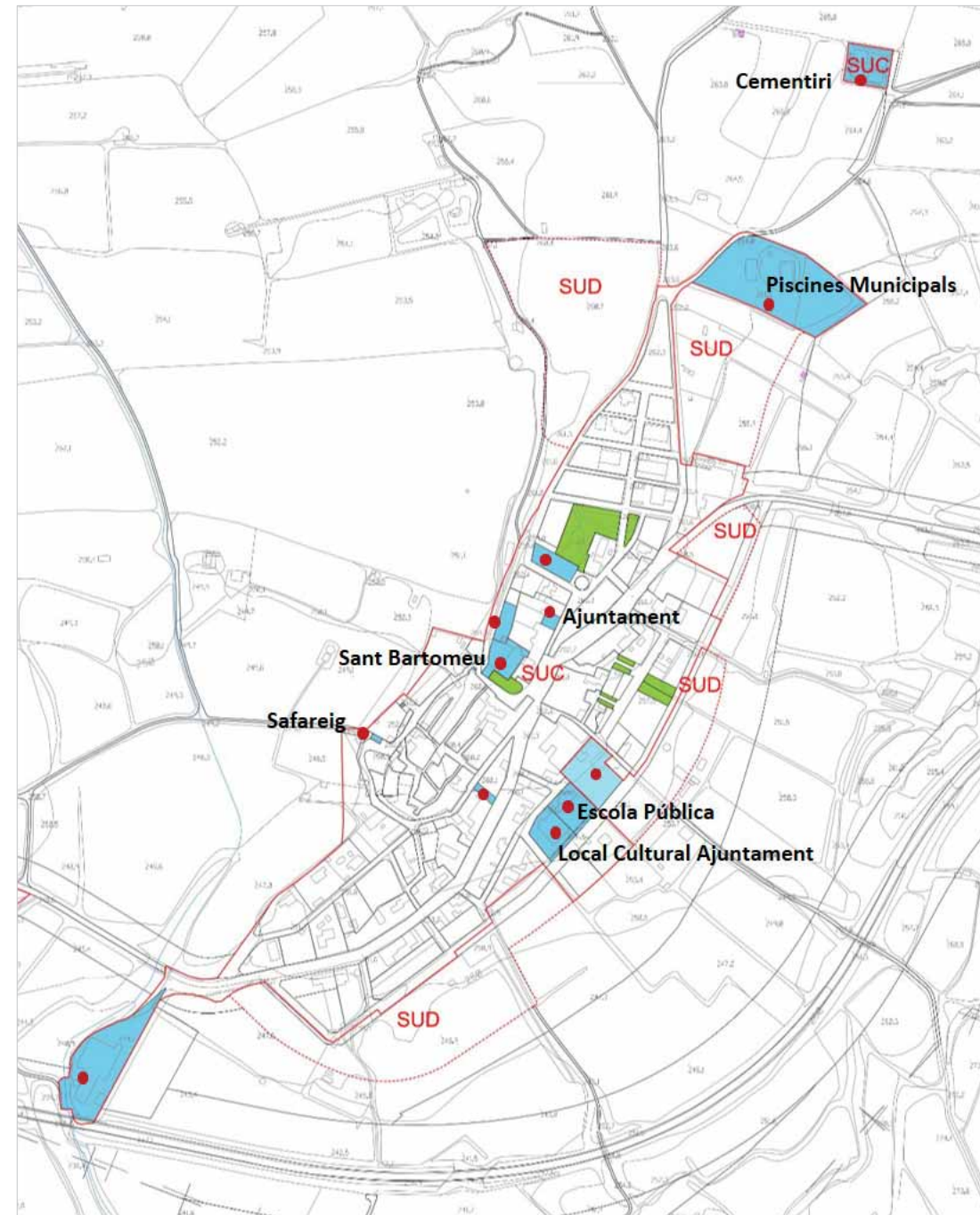
ALIÓ



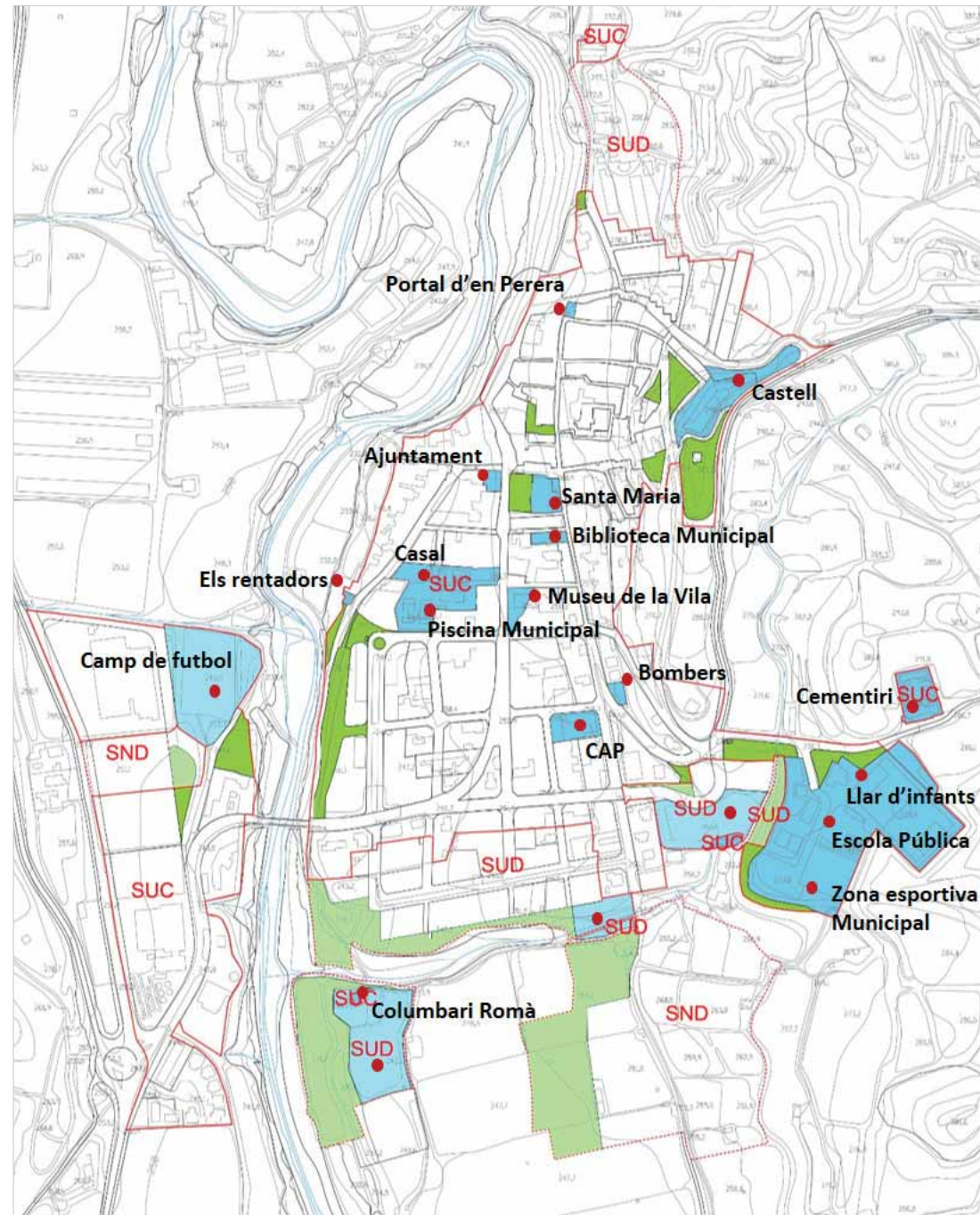
VILA-RODONA

# PDU D'ACTIVITAT ECONÒMICA D'ALIÓ I VILA-RODONA

## ESPAIS LLIURES I EQUIPAMENTS ACTUALS



ALIÓ



VILA-RODONA

# PDU D'ACTIVITAT ECONÒMICA D'ALIÓ I VILA-RODONA

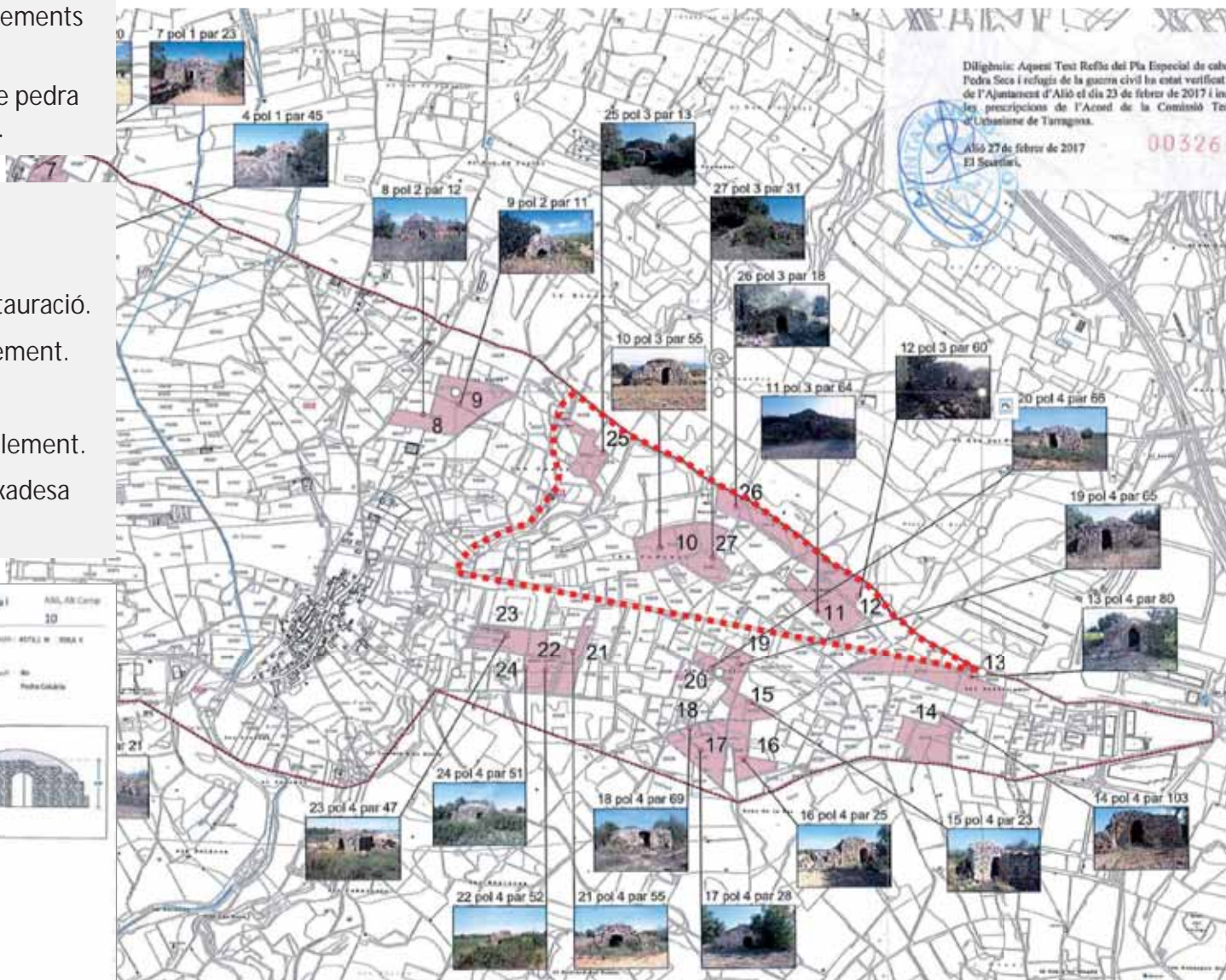
## PLA ESPECIAL DE LES CABANES DE PEDRA SECA I REFUGIS DE LA GUERRA D'ALIÓ (2017)

### Elements protegits

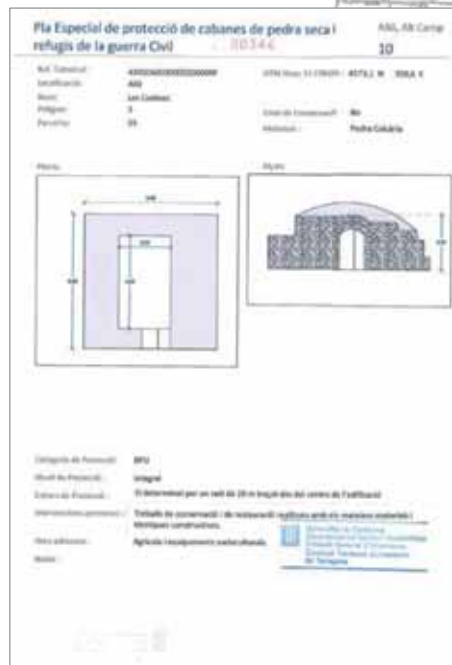
- El Pla especial identifica i protegeix un total de 30 elements, dels quals 27 elements són cabanes de pedra seca i 3 elements són refugis de la guerra civil.
- Dins de l'àmbit d'estudi del PDU es situen sis cabanes de pedra seca, corresponents als elements 10, 11, 12, 25, 26 i 27.

### Regulació normativa

- Nivell de protecció: integral.
- Intervencions admeses: conservació, manteniment, restauració.
- Entorn de protecció: 20 m de radi des del centre de l'element.
- Usos admesos: agrícola i equipament sociocultural.
- Deure de conservació: preservació i manteniment de l'element.
- Infraccions: greus (destrucció total o parcial) i lleus (deixadesa en la conservació i manteniment).



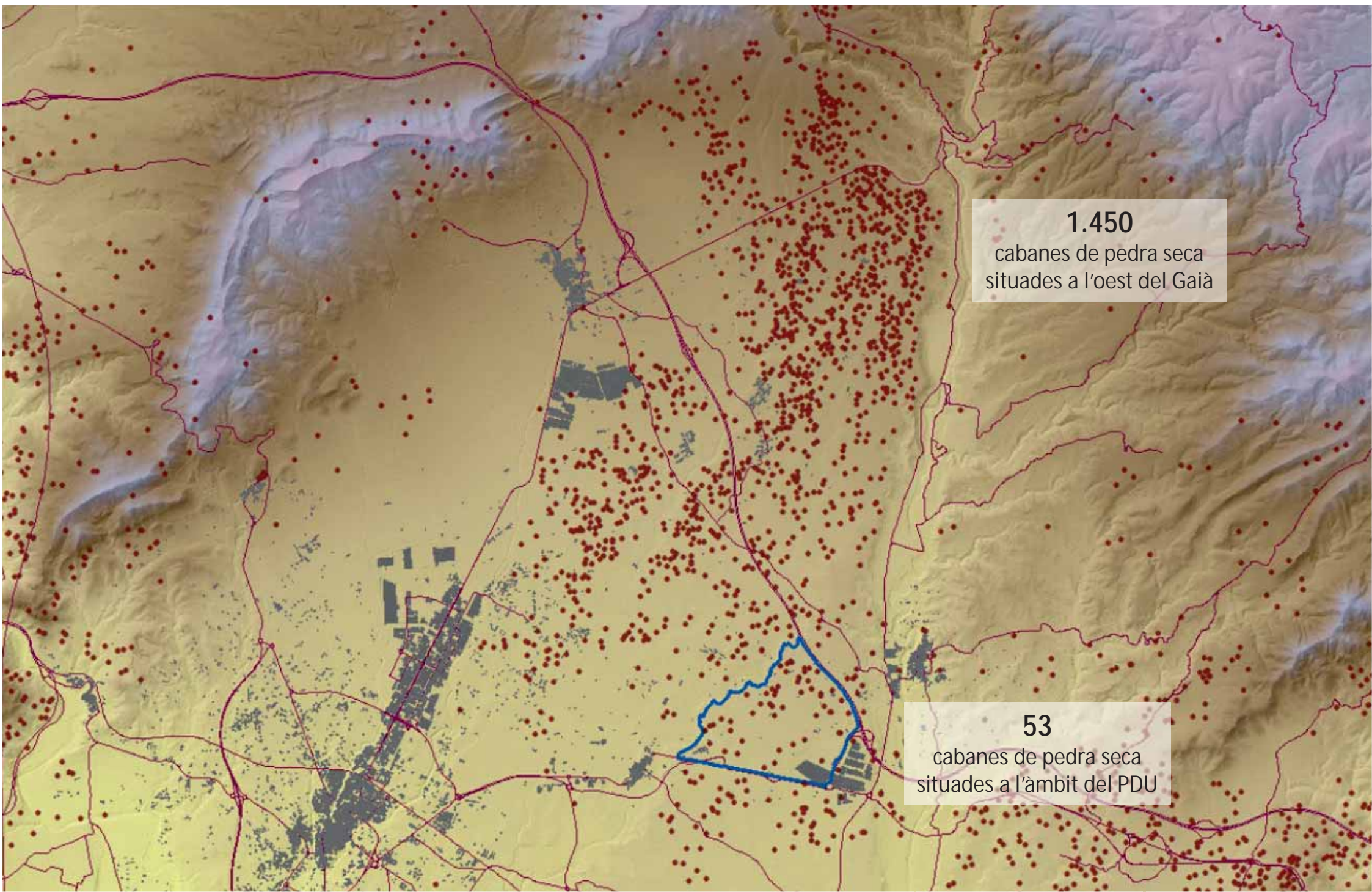
Diligència: Aquest Text Refita del Pla Especial de Cabanes de Pedra Seca i refugis de la guerra civil ha estat verificat per de l'Ajuntament d'Alió el dia 23 de febrer de 2017 i tant les prescripcions de l'Acord de la Comissió Tècnica d'Urbanisme de Tarragona.  
Alió 27 de febrer de 2017  
El Secretari,  
00326



Plànol de situació dels elements protegits  
Perímetre vermell discontinu: part de l'àmbit d'estudi del PDU afectada pel Pla especial

# PDU D'ACTIVITAT ECONÒMICA D'ALIÓ I VILA-RODONA

## CABANES DE PEDRA SECA



# PDU D'ACTIVITAT ECONÒMICA D'ALIÓ I VILA-RODONA

VALORS\_ Camins, cabanes de pedra seca, jaciments arqueològics



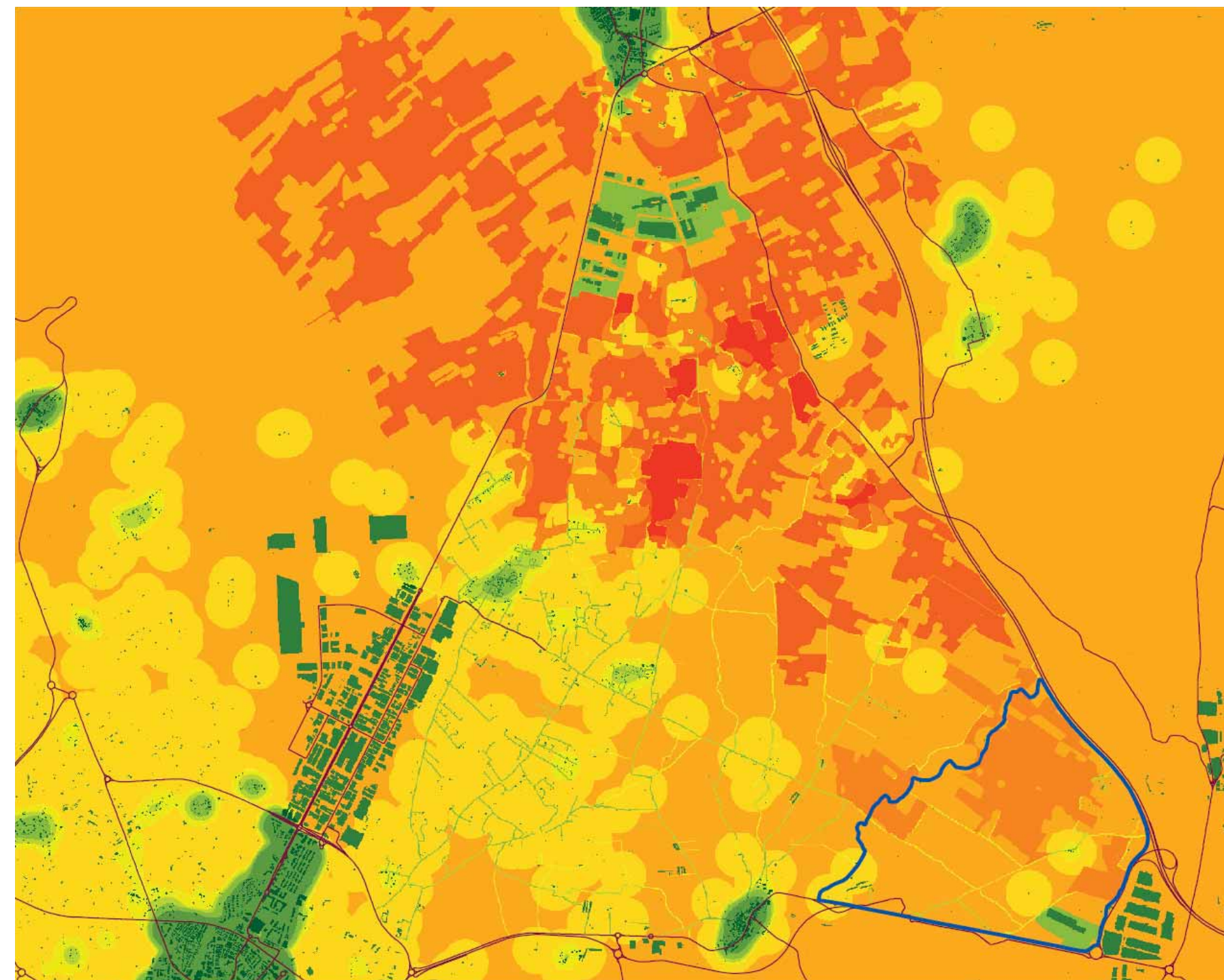
# PDU D'ACTIVITAT ECONÒMICA D'ALIÓ I VILA-RODONA

ELEMENTS LIMITADORS\_ Línia d'alta tensió, explotacions ramaderes, activitat industrial

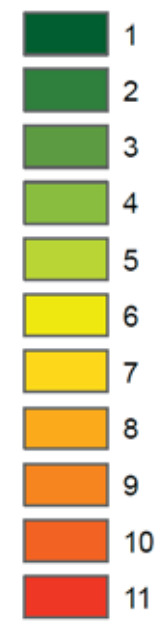


# PDU D'ACTIVITAT ECONÒMICA D'ALIÓ I VILA-RODONA

## SENSIBILITAT AMBIENTAL



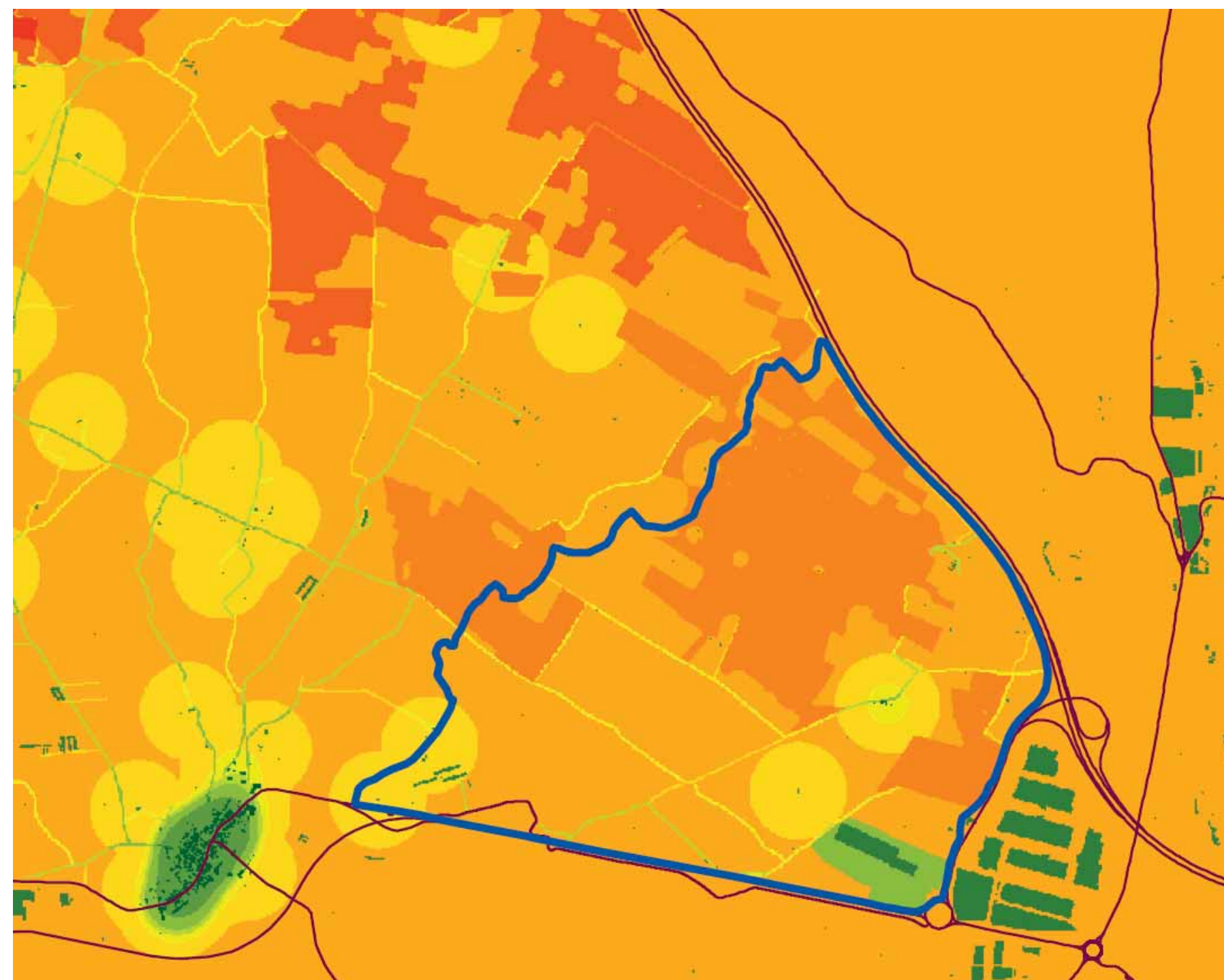
Valor de vulnerabilitat



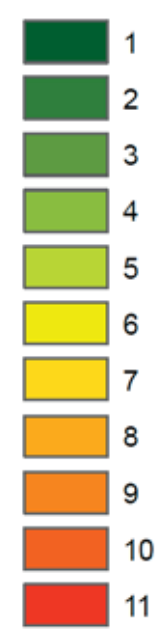
Àmbit d'estudi

# PDU D'ACTIVITAT ECONÒMICA D'ALIÓ I VILA-RODONA

## SENSIBILITAT AMBIENTAL



Valor de vulnerabilitat

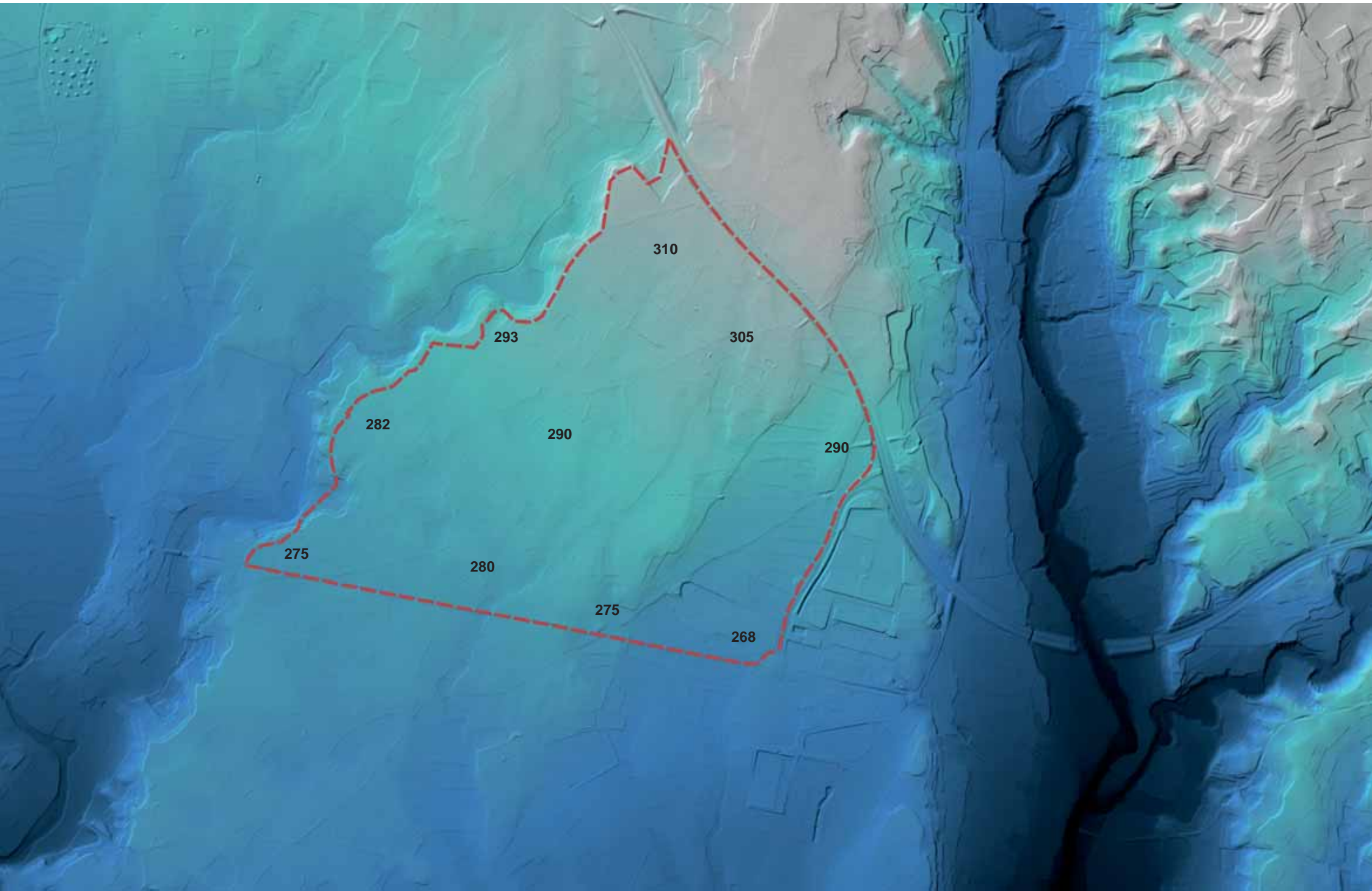


Àmbit d'estudi



# PDU D'ACTIVITAT ECONÒMICA D'ALIÓ I VILA-RODONA

## TOPOGRAFIA

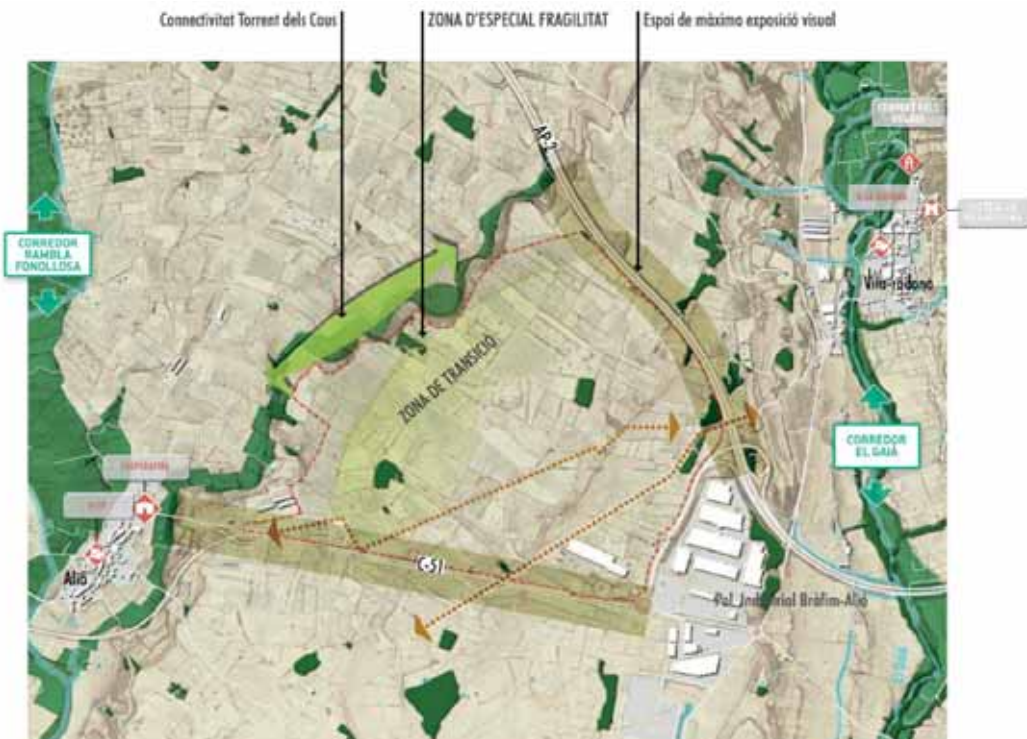


# PDU D'ACTIVITAT ECONÒMICA D'ALIÓ I VILA-RODONA

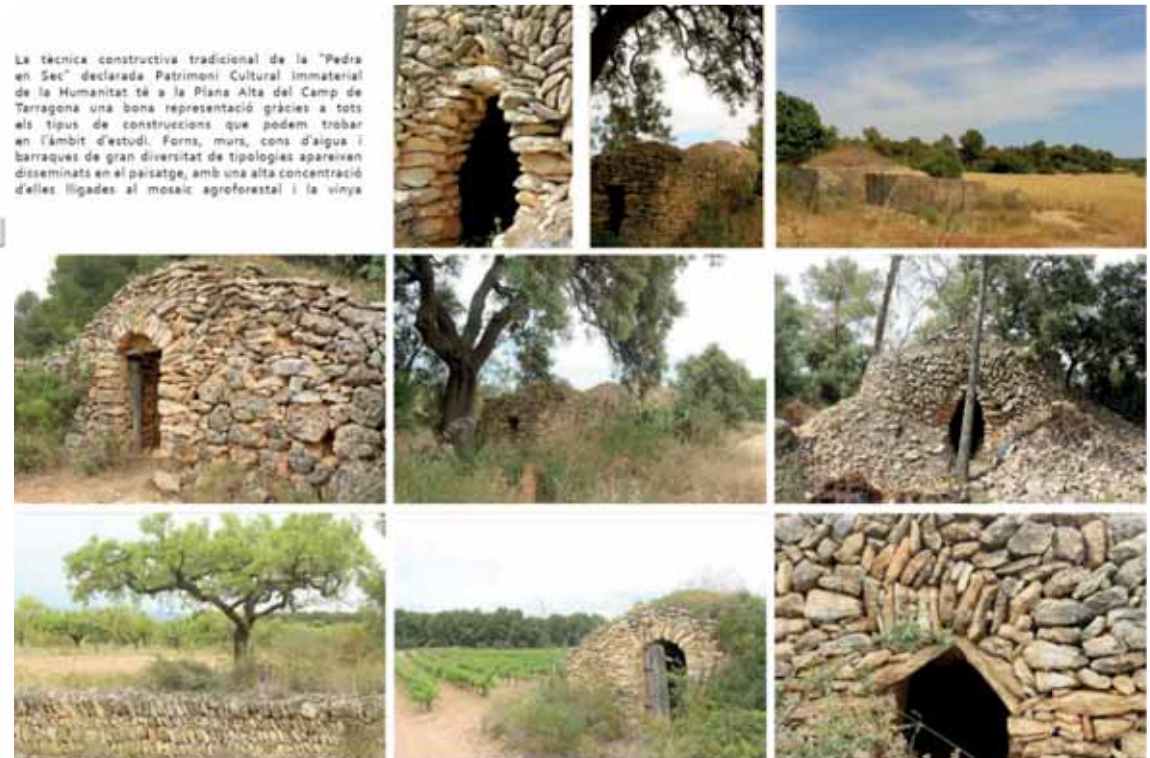
## DIAGNOSI PRÈVIA D'IMPACTE I INTEGRACIÓ PAISATGÍSTICA

### Estratègies, criteris i mesures d'integració paisatgística

- Salvaguarda de la franja de protecció sobre la cornisa visual del torrent dels Caus; i protecció i potenciació del corredor territorial fluvial.
- Tractament de les franges de vora amb l'AP2 i la C51.
- Manteniment de la continuïtat dels recorreguts dels camins rurals.
- Connexió per a vianants i ciclistes amb Alió, Bràfim i Vila-rodonà.
- Atenció al patrimoni de pedra en sec.
- Respecte pel parcel·lari en les franges de vora o en les zones de contacte amb el sòl rústic.
- Disposició dels volums d'edificació atesa la fisiografia de la zona d'actuació.
- Control de volumetries en els flancs del sector.



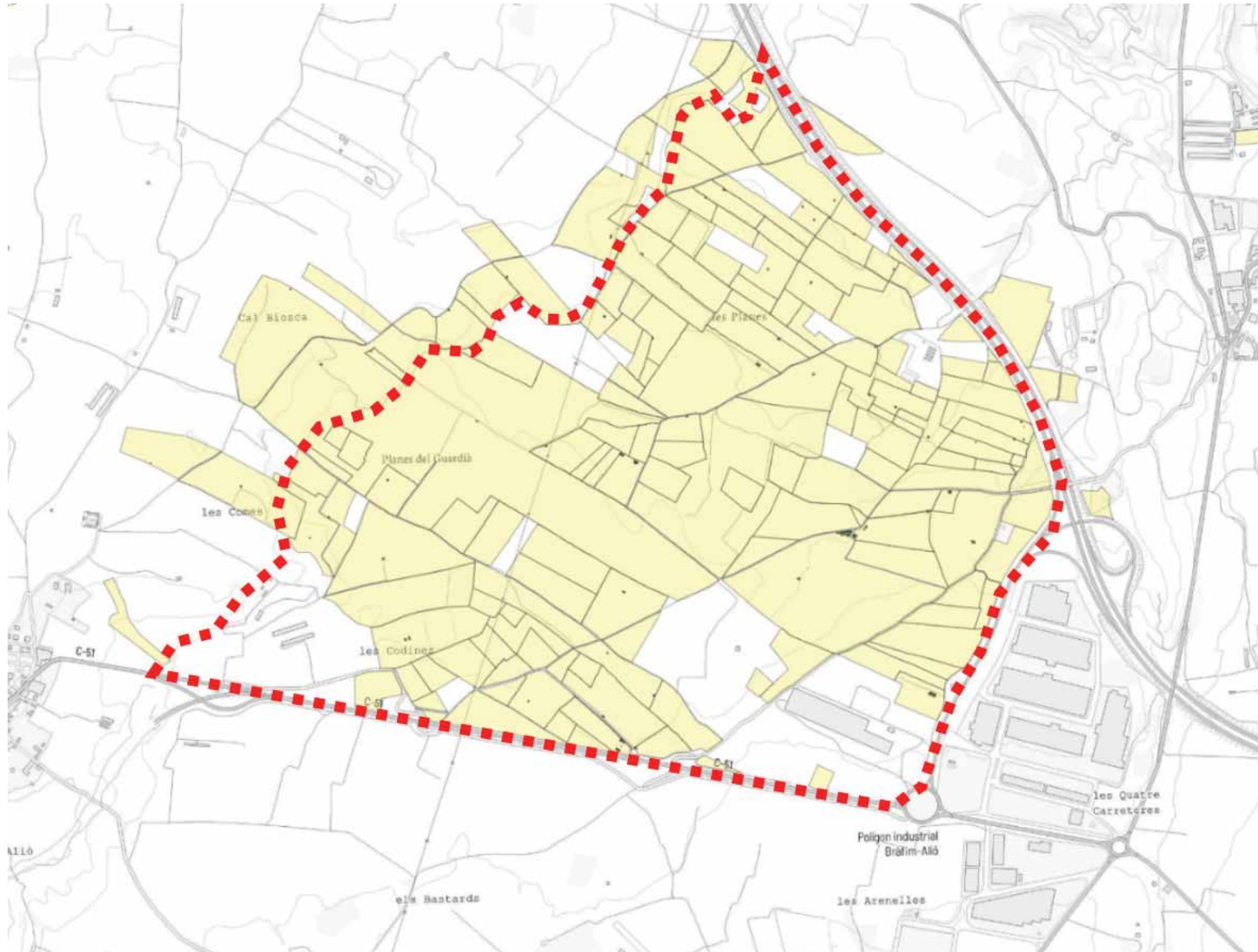
Estratègies, criteris i mesures d'integració paisatgística



Exemples de cabanes de pedra seca

# PDU D'ACTIVITAT ECONÒMICA D'ALIÓ I VILA-RODONA

## ESTRUCTURA DE LA PROPIETAT\_ INSTITUT CATALÀ DEL SÒL



# PDU D'ACTIVITAT ECONÒMICA D'ALIÓ I VILA-RODONA

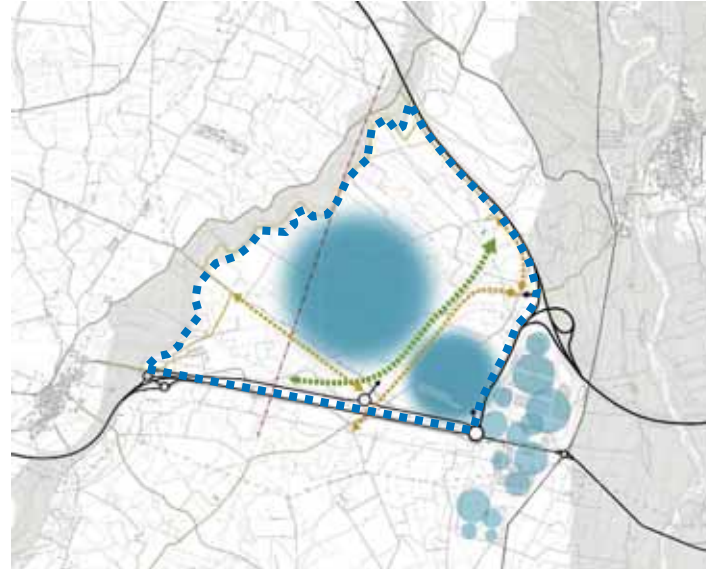
## MODELS D'INTERVENCIÓ



MODEL 1

**Localització "dispersa"**

**Activitat econòmica de dimensió petita/mitjana/gran**  
Superfícies aproximades de 5 a 10 ha i 20 a 50 ha

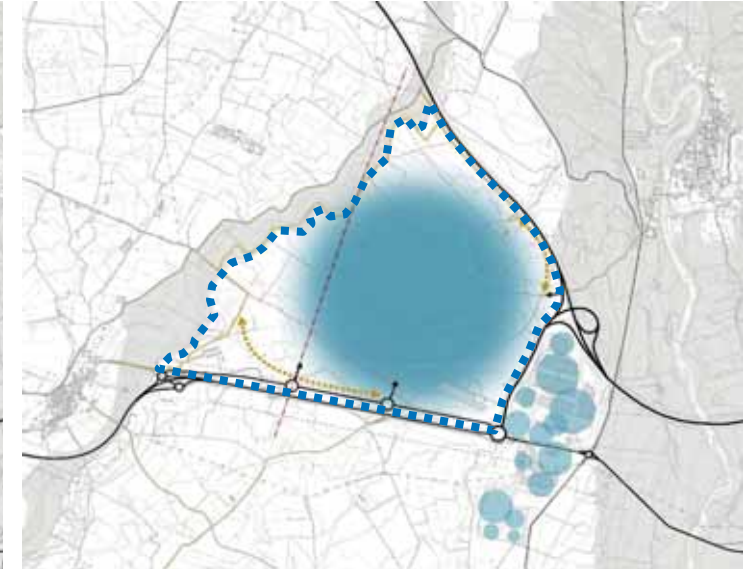


MODEL 2

**Localització "adaptada"**

**Giga parcel·la**  
Superfície aproximada > 100 ha

**Activitat econòmica complementària**  
Superfície aproximada 35 ha



MODEL 3

**Localització "concentració"**

**Giga parcel·la**  
Superfície aproximada > 200 ha

# PDU D'ACTIVITAT ECONÒMICA D'ALIÓ I VILA-RODONA

## AVANÇ D'ORDENACIÓ



MODEL 1

### Localització "dispersa"

Activitat econòmica  
de dimensió petita/mitjana/gran  
Superfícies aproximades de  
5 a 10 ha i  
20 a 50 ha



MODEL 2

### Localització "adaptada"

Giga parcel·la  
Superfície aproximada > 100 ha  
  
Activitat econòmica complementària  
Superfície aproximada 35 ha



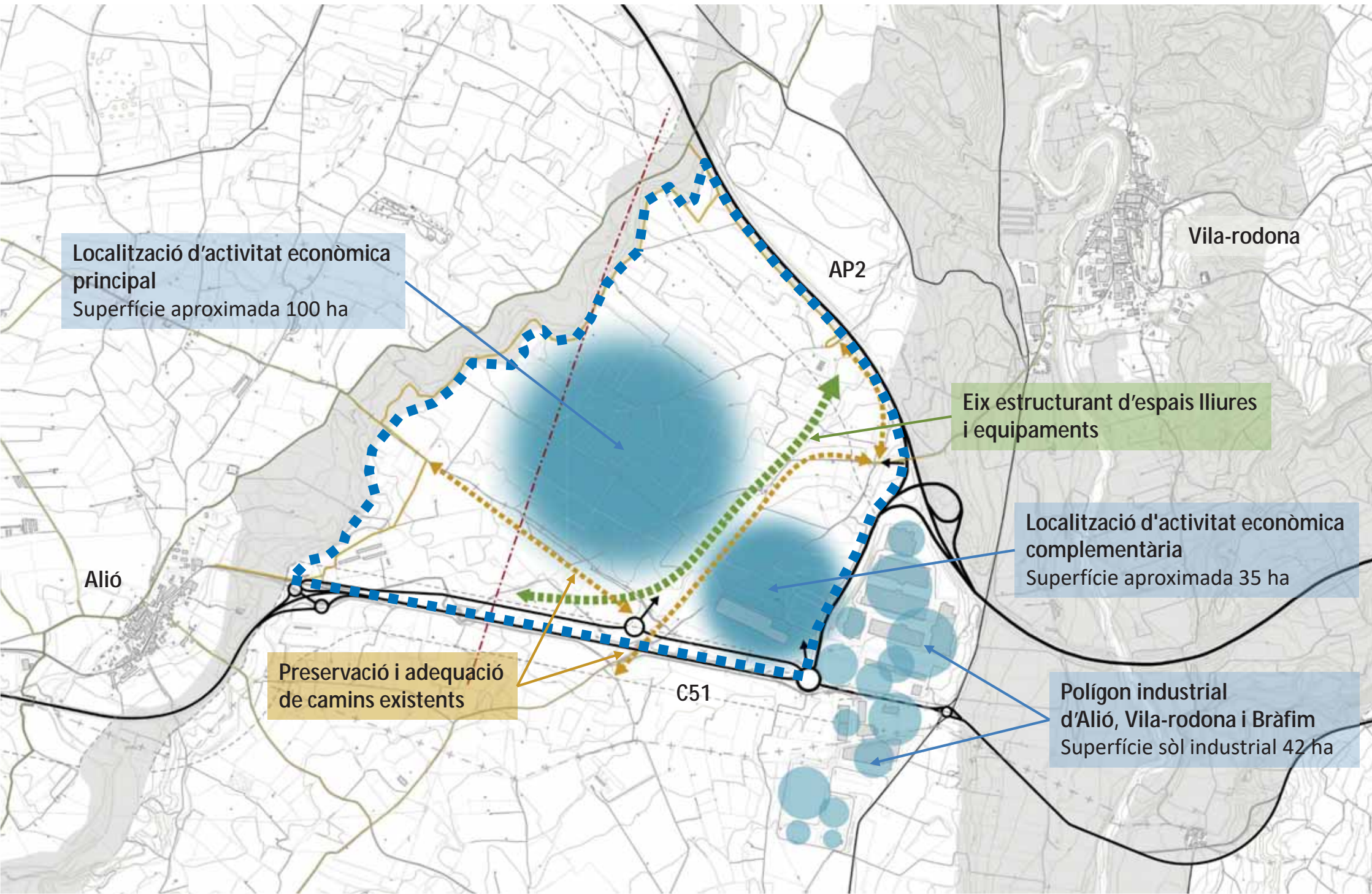
MODEL 3

### Localització "concentració"

Giga parcel·la  
Superfície aproximada > 200 ha

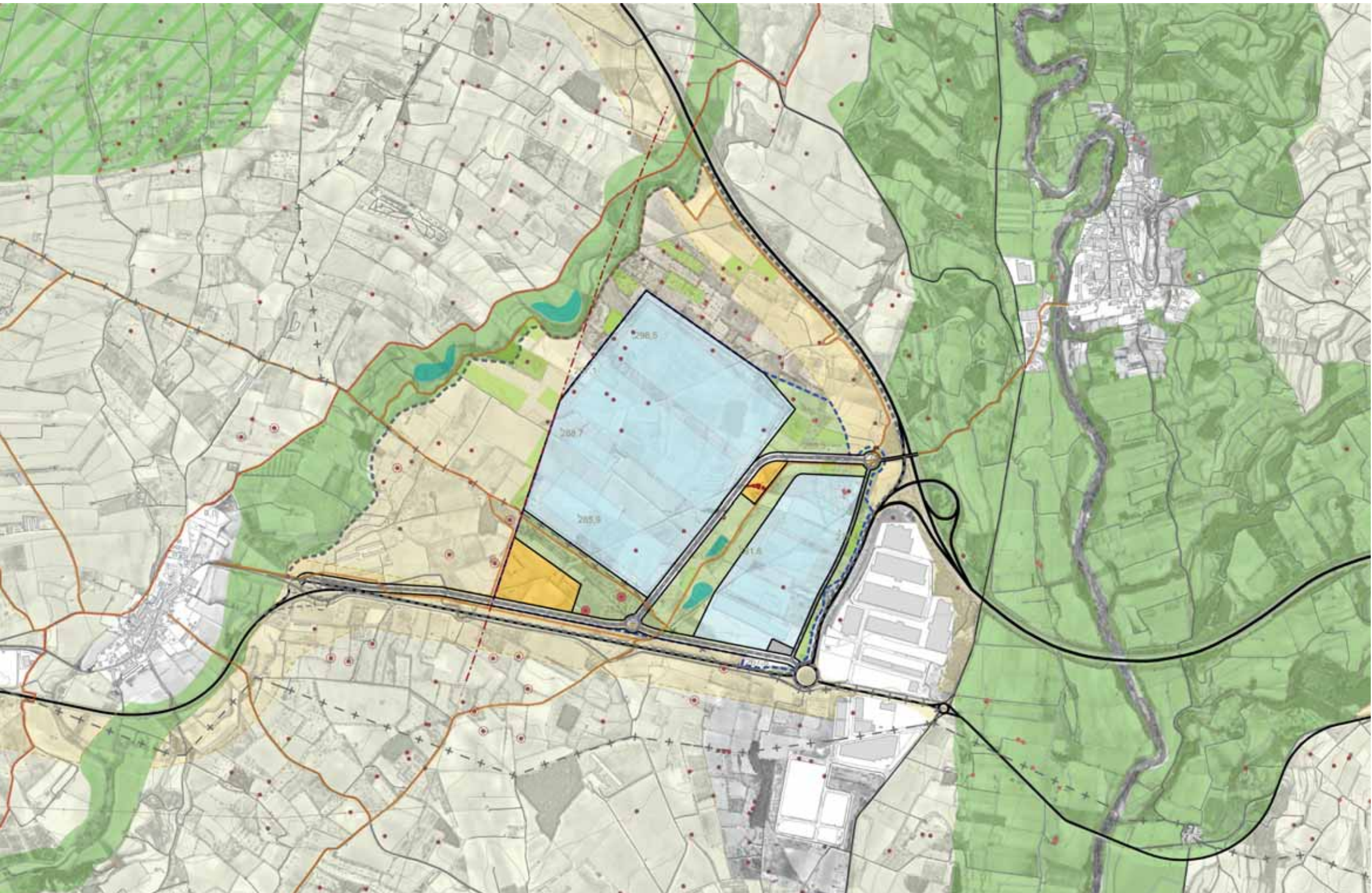
# PDU D'ACTIVITAT ECONÒMICA D'ALIÓ I VILA-RODONA

## MODEL D'INTERVENCIÓ 2



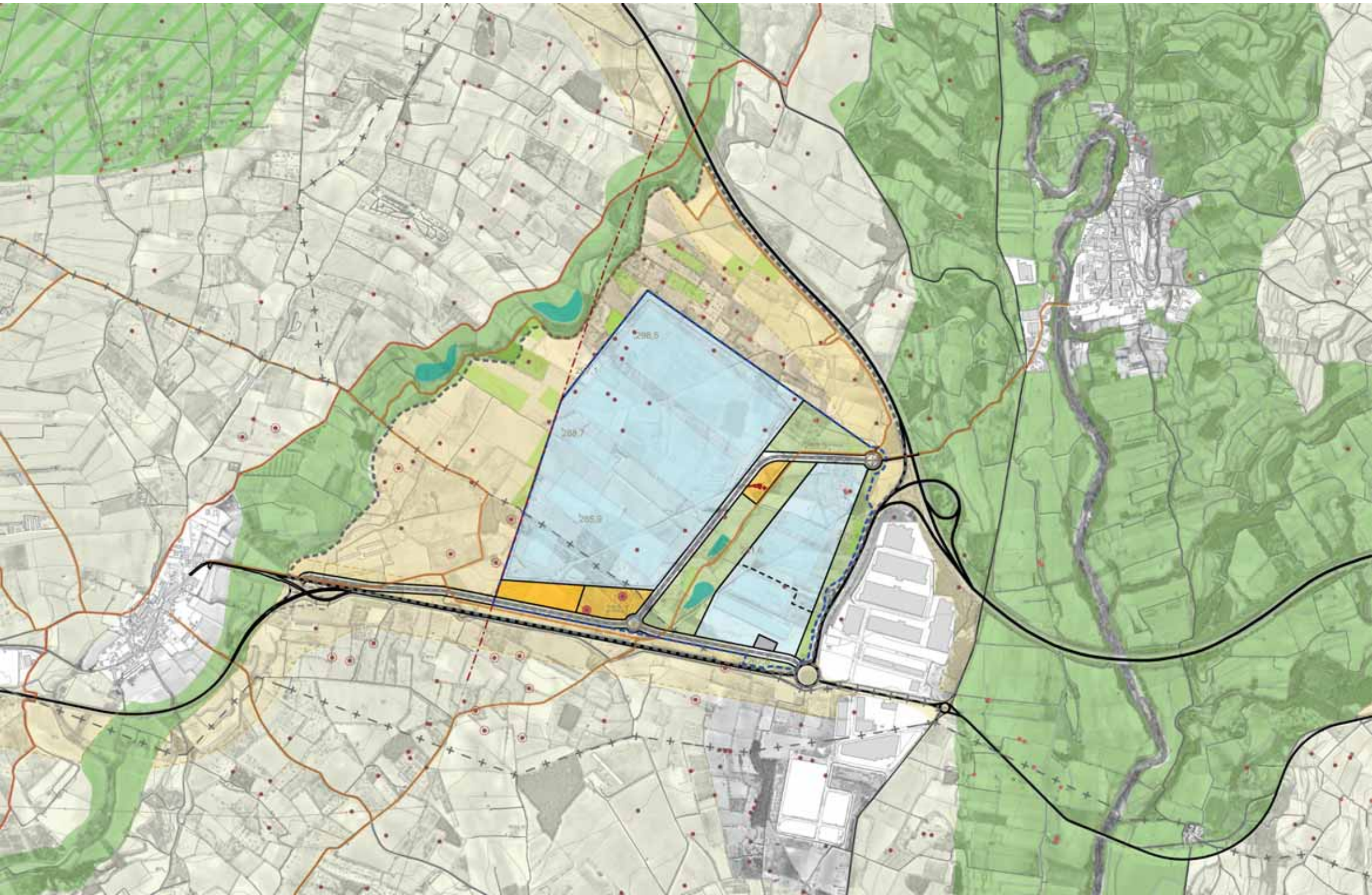
# PDU D'ACTIVITAT ECONÒMICA D'ALIÓ I VILA-RODONA

## AVANÇ D'ORDENACIÓ\_ MODEL 2b



# PDU D'ACTIVITAT ECONÒMICA D'ALIÓ I VILA-RODONA

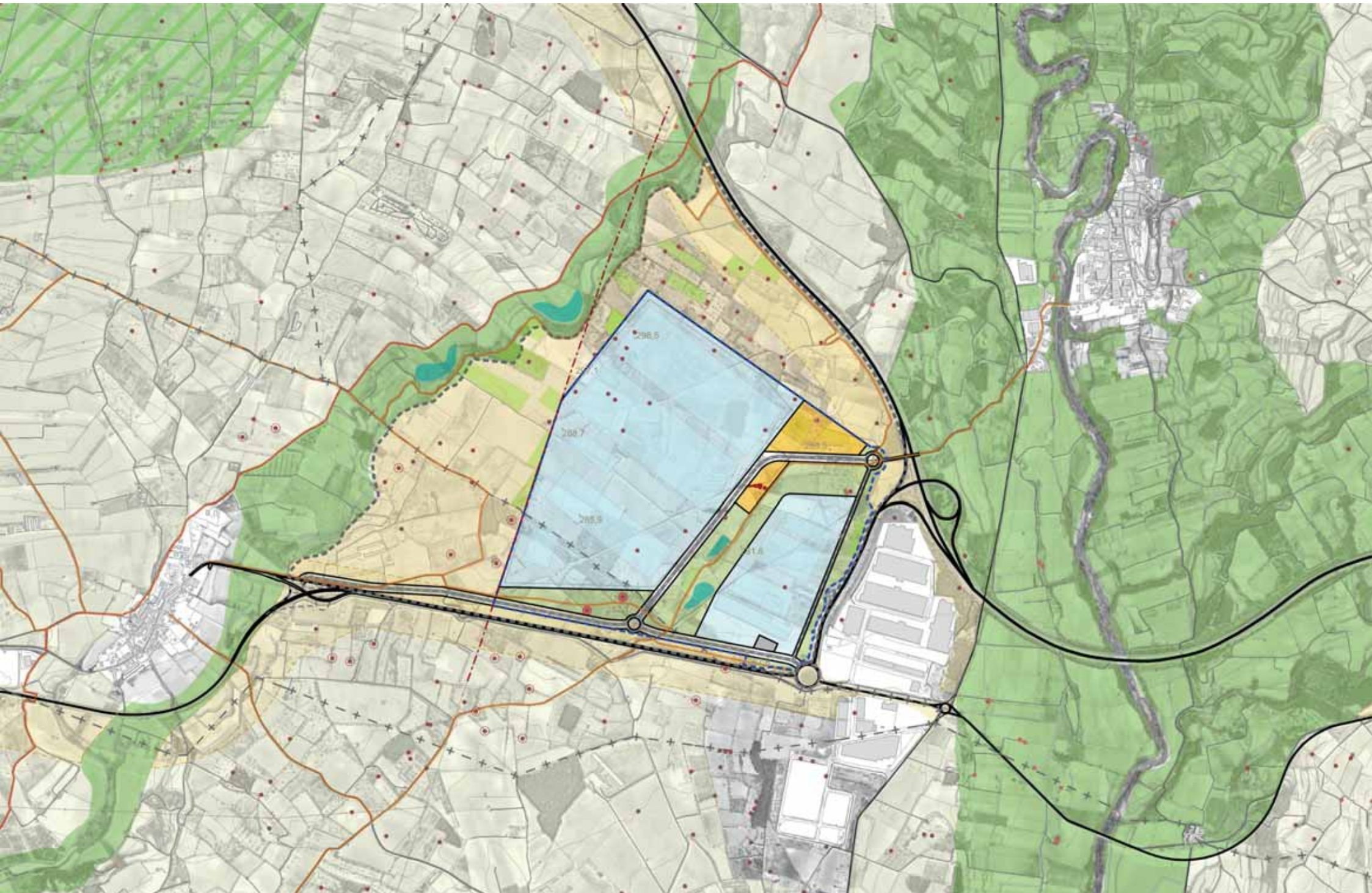
## AVANÇ D'ORDENACIÓ\_ MODEL 2c





# PDU D'ACTIVITAT ECONÒMICA D'ALIÓ I VILA-RODONA

## AVANÇ D'ORDENACIÓ\_ MODEL 2a



# PDU D'ACTIVITAT ECONÒMICA D'ALIÓ I VILA-RODONA

## AVANÇ PLA DIRECTOR URBANÍSTIC

### Documentació avanç

- Document d'objectius i propòsits generals → DGOTU
- Document inicial estratègic → SGM

### Documentació complementària

- Diagnosi de la mobilitat → MCRIT
- Diagnosi prèvia d'impacte i integració paisatgística → CERCLE
- Estudi d'inundabilitat → ICGC
- Estudi per a la identificació de riscos geològics → ICGC

L'avanç del PDUAE d'Alió i Vila-rodona incorpora quatre estudis complementaris que es van dur a terme en el marc dels treballs de redacció de l'avanç del PDUAE de la Plana de l'Alt Camp –relatius a mobilitat, paisatge, inundabilitat i riscos geològics– tenint en compte que la informació i les conclusions d'aquests estudis són vàlides pel que fa a l'àmbit més reduït corresponent al present PDU.

Objectius i propòsits



Ambiental



Mobilitat



Paisatge



Inundabilitat



Riscos geològics

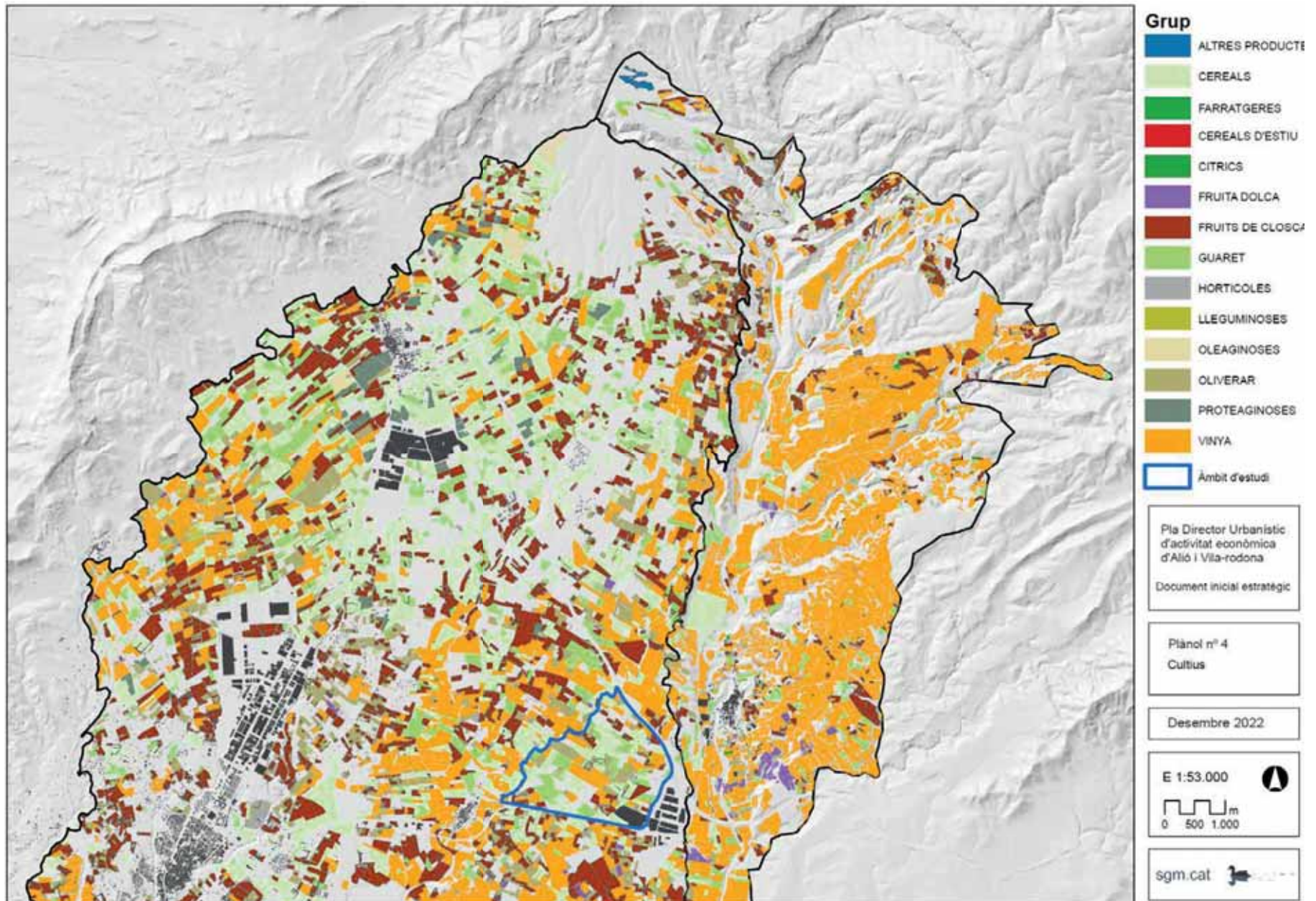


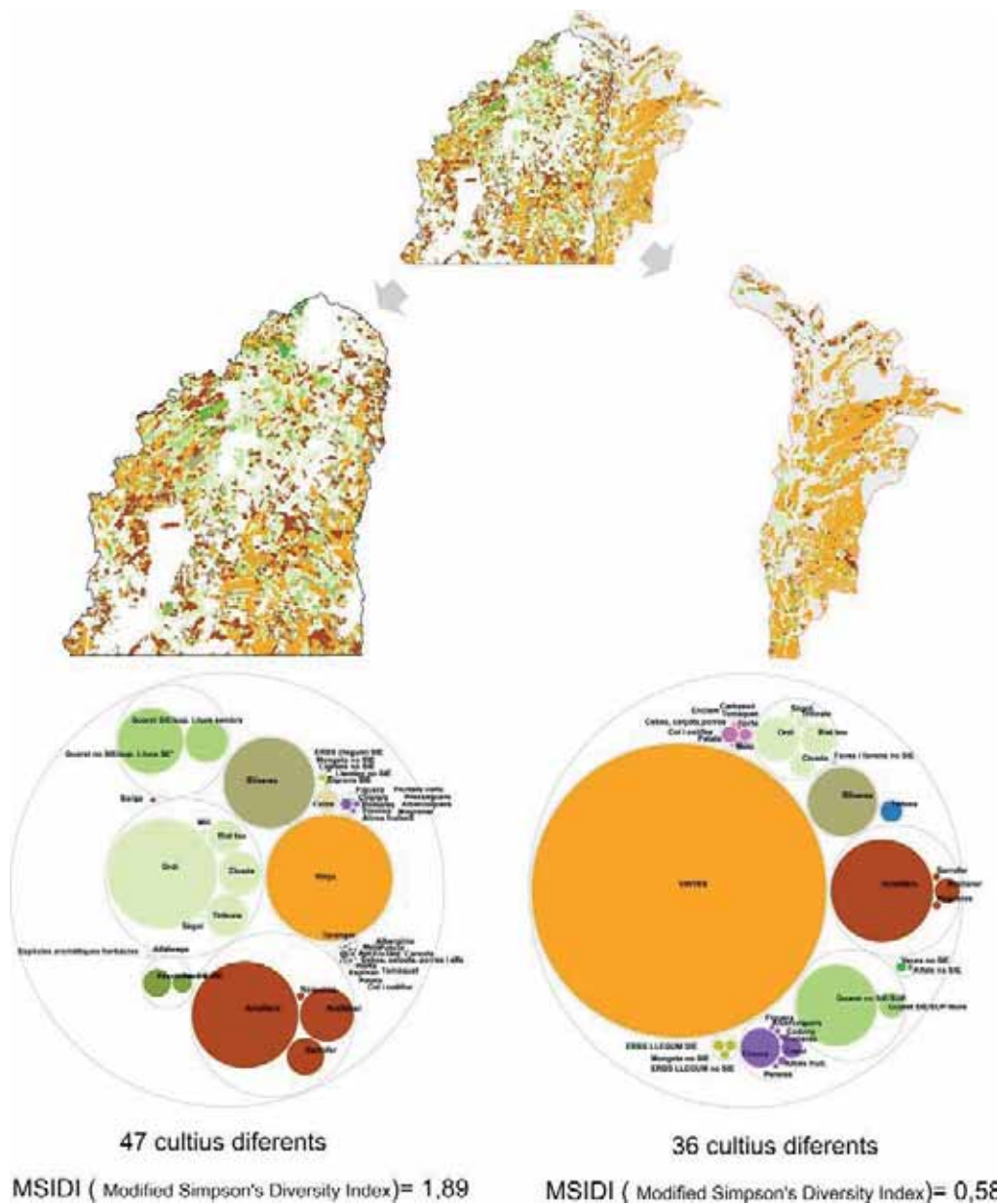
## **L'impacte ambiental del model d'implantació**



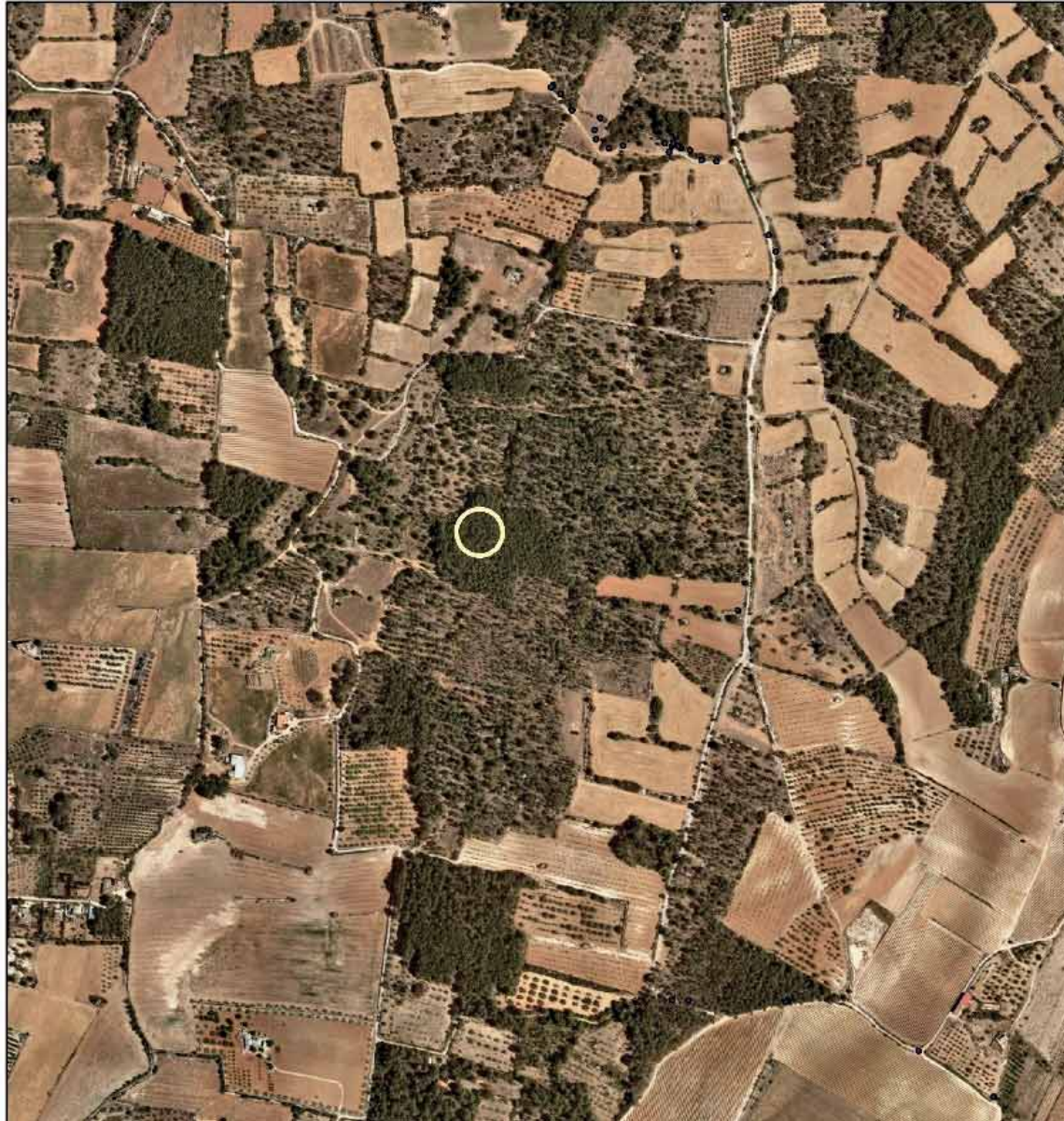
# DUES ESCALES D'ANÀLISI

## La importància del paisatge agrícola





Aspectes com el pendent, tenen una gran influència sobre l'ecosistema

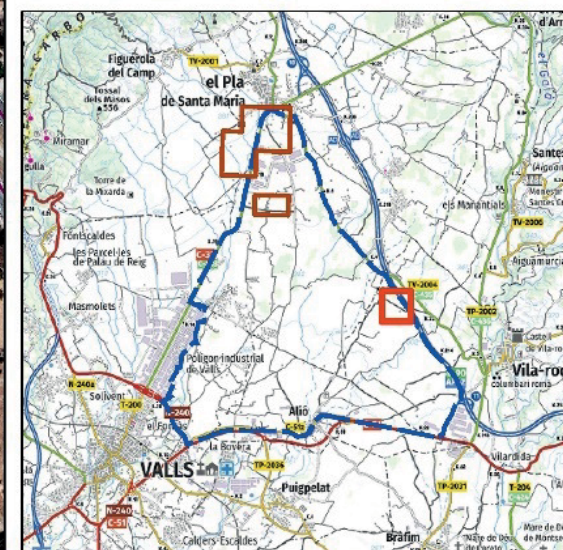


**Bosc-illa i  
l'ànguila marcenca**

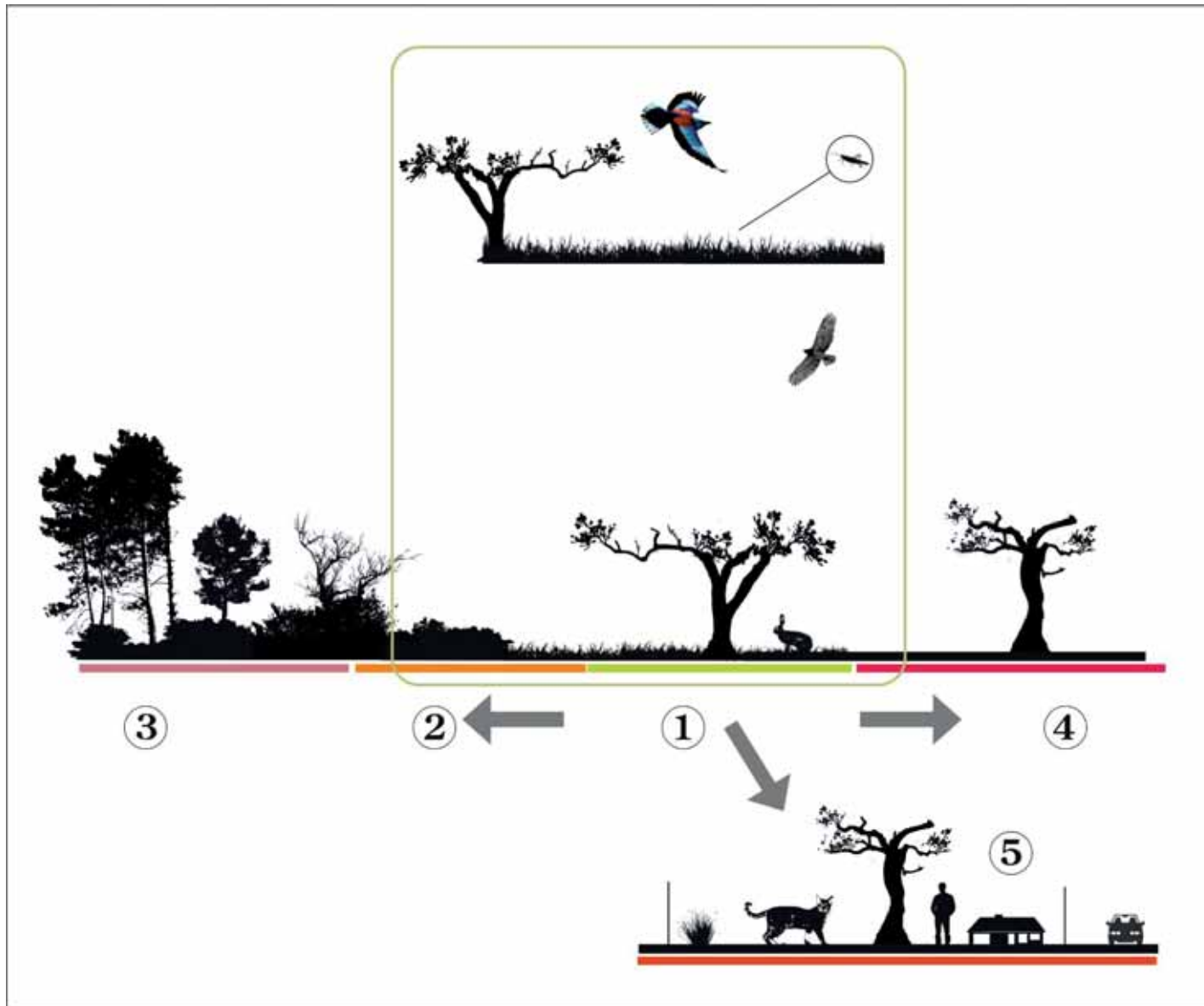




**El gaig blau, un indicador d'un paisatge de qualitat**







**Un paisatge que està desapareixent ràpidament**



**Conreus arboris de secà que es transformen en pinedes que es poden cremar**

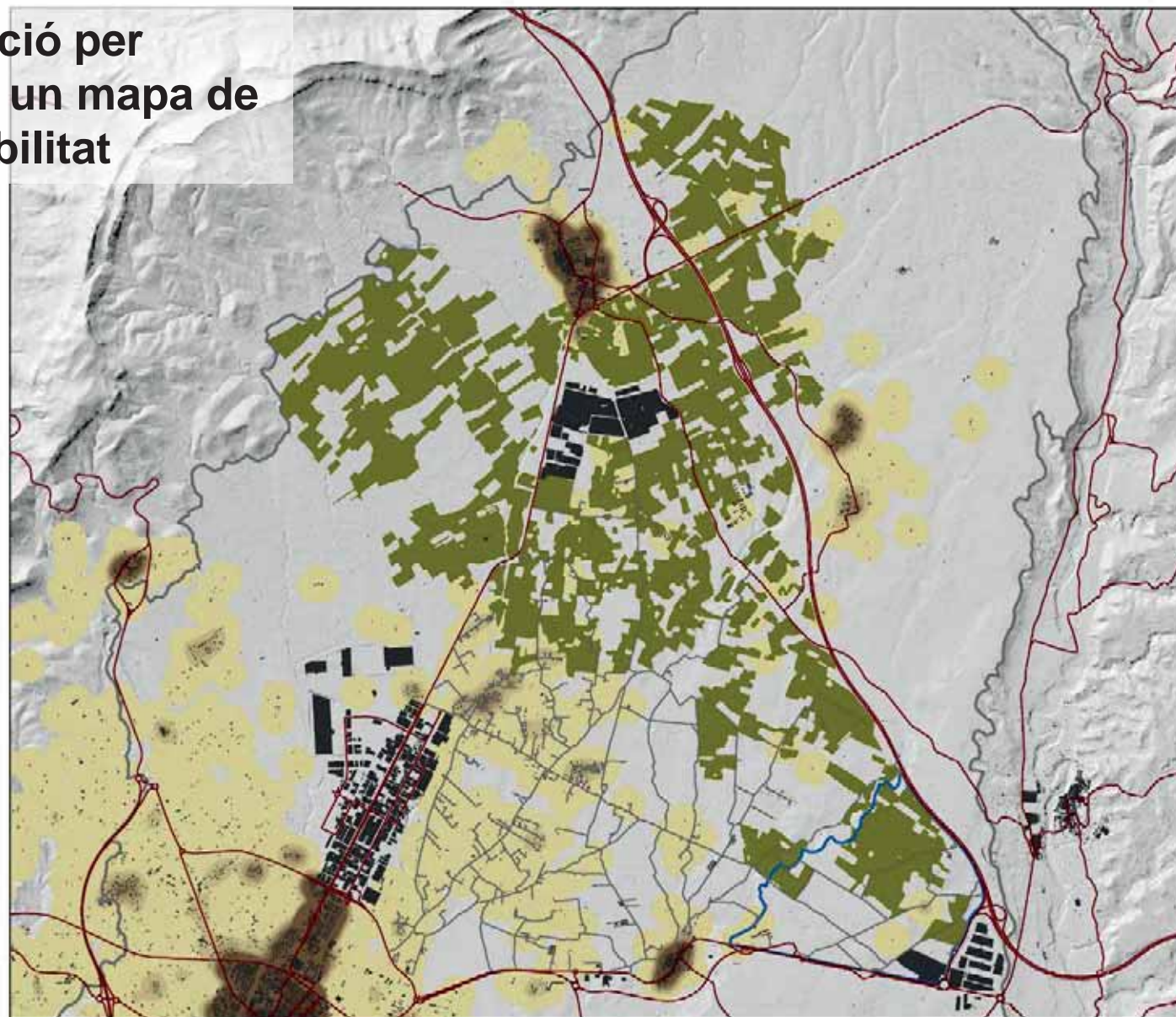


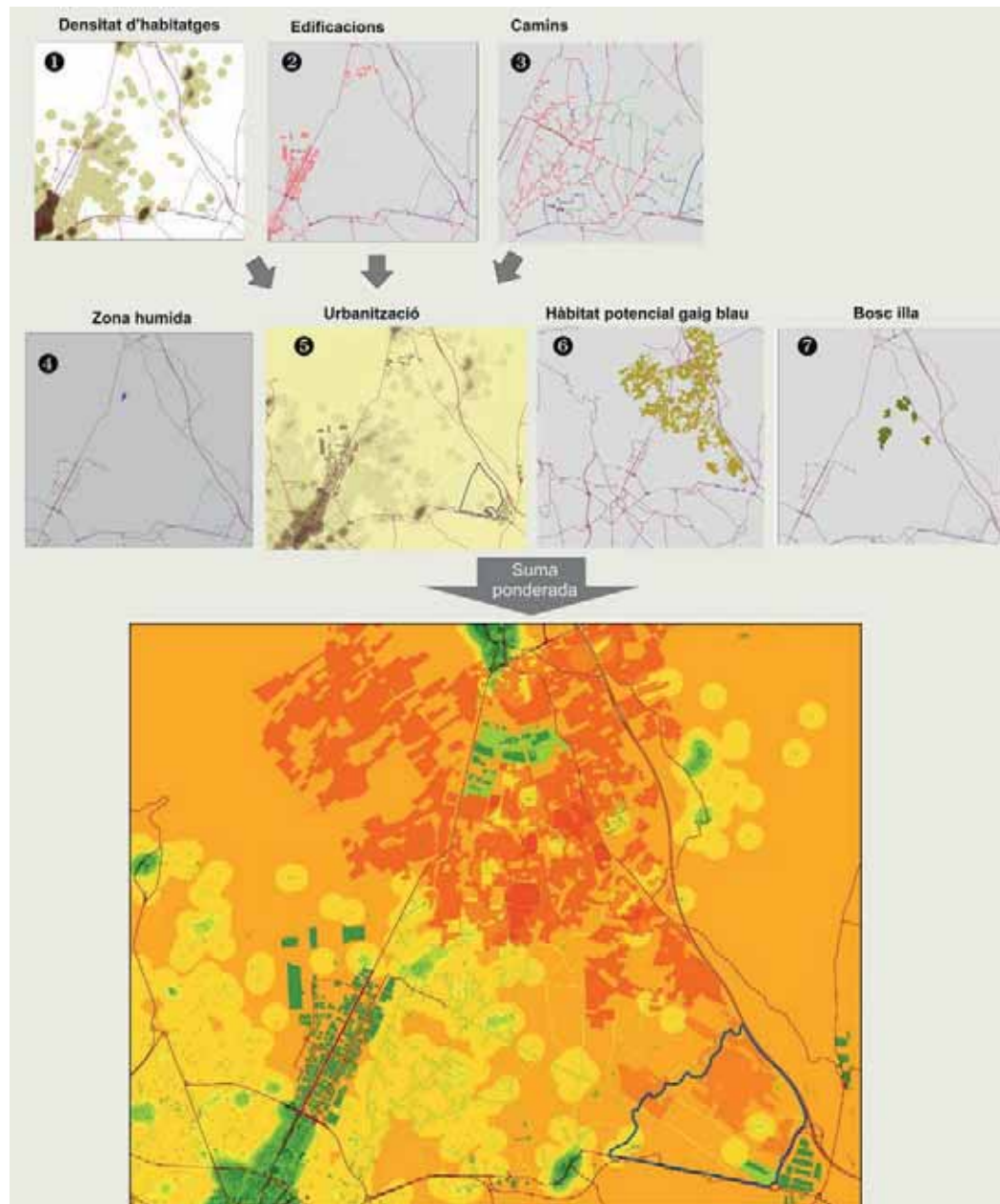


**Molt bonics, però en transició**



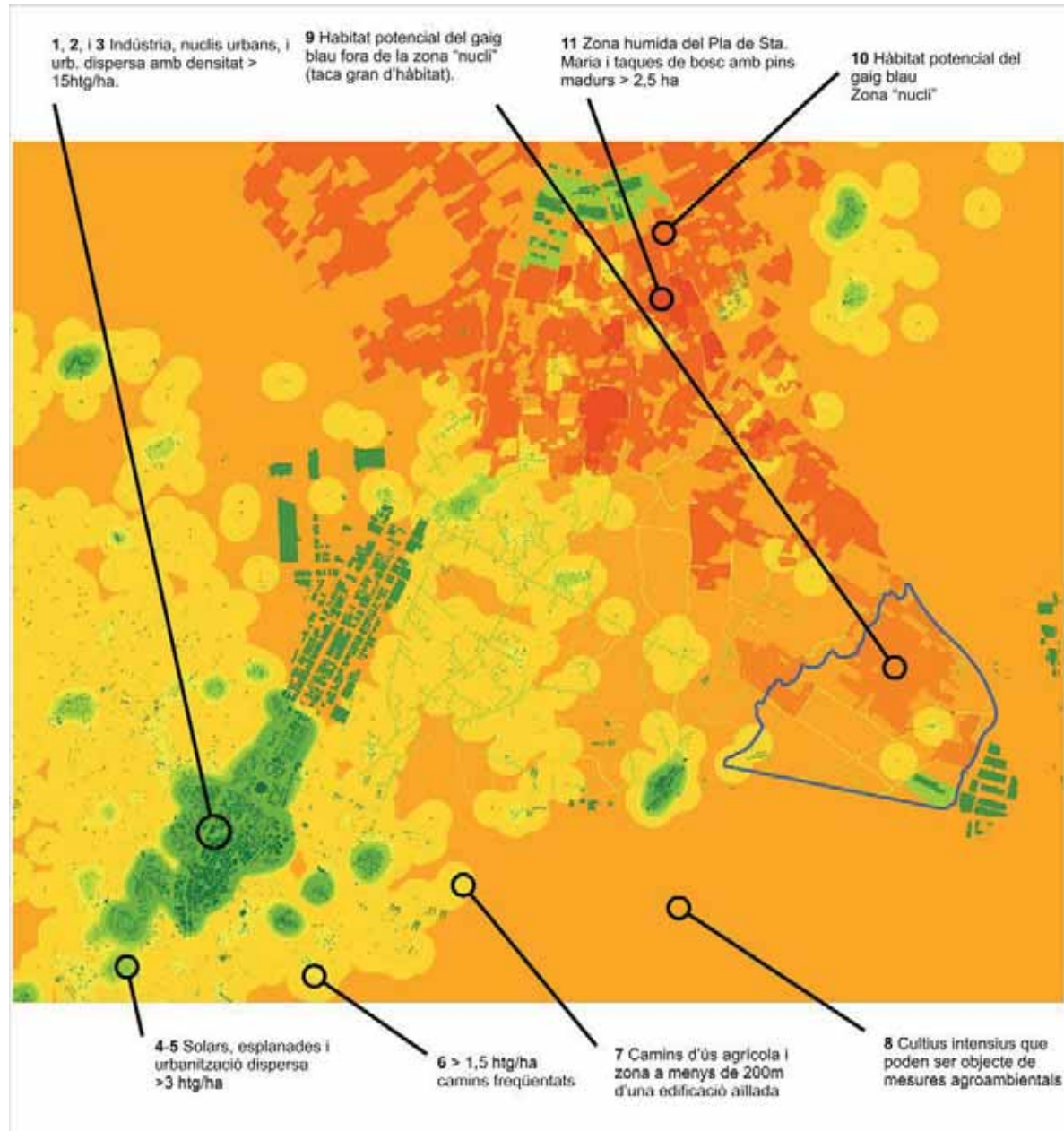
Informació per  
generar un mapa de  
vulnerabilitat





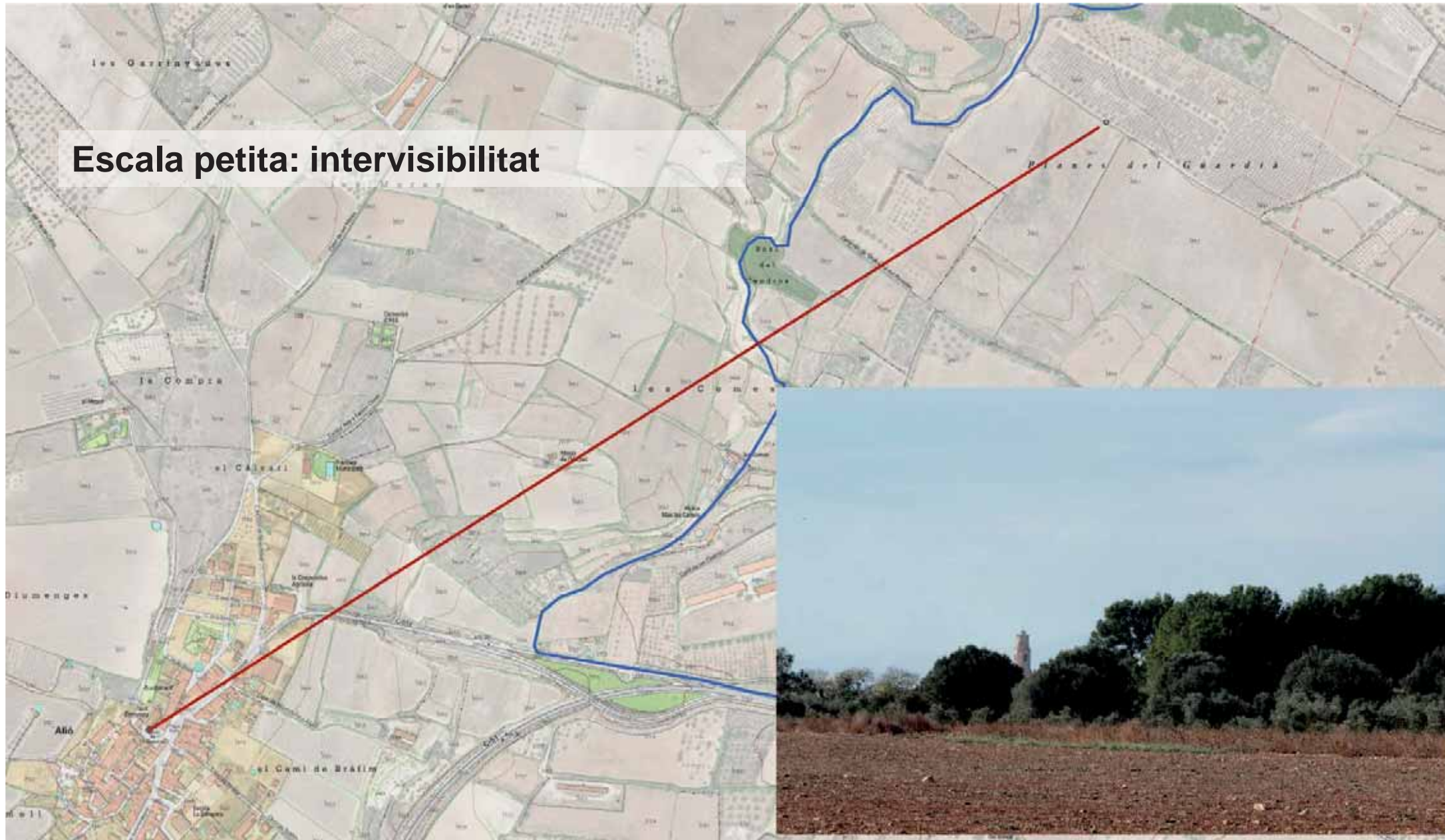
**Dades robustes per  
generar un mapa que  
ajudi a prendre decisions**

# PDU D'ACTIVITAT ECONÒMICA D'ALIÓ I VILA-RODONA

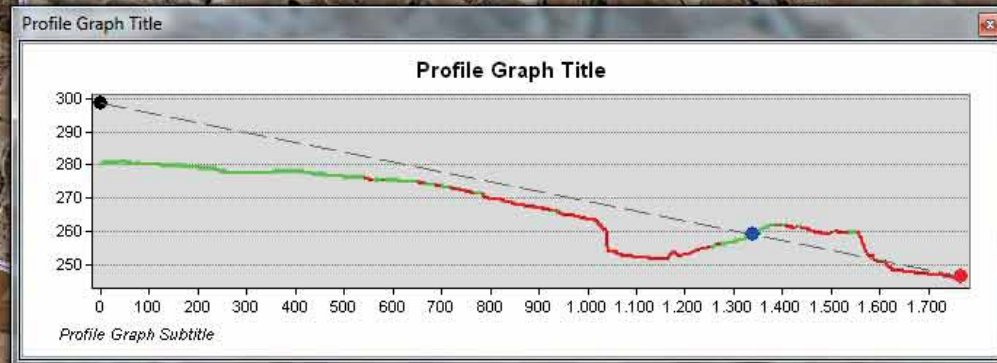


**I que sigui fàcil d'entendre**

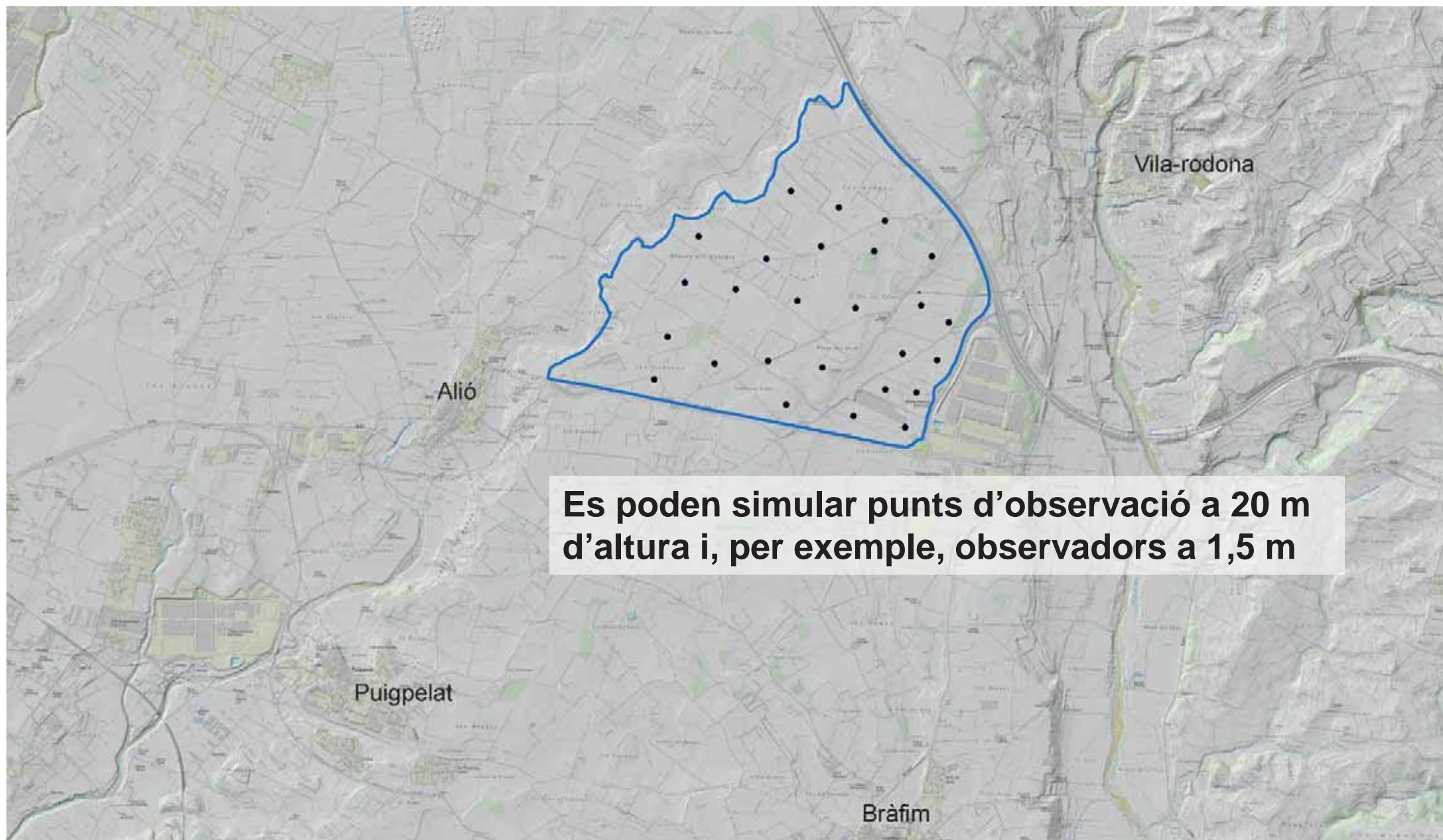
**Escala petita: intervisibilitat**

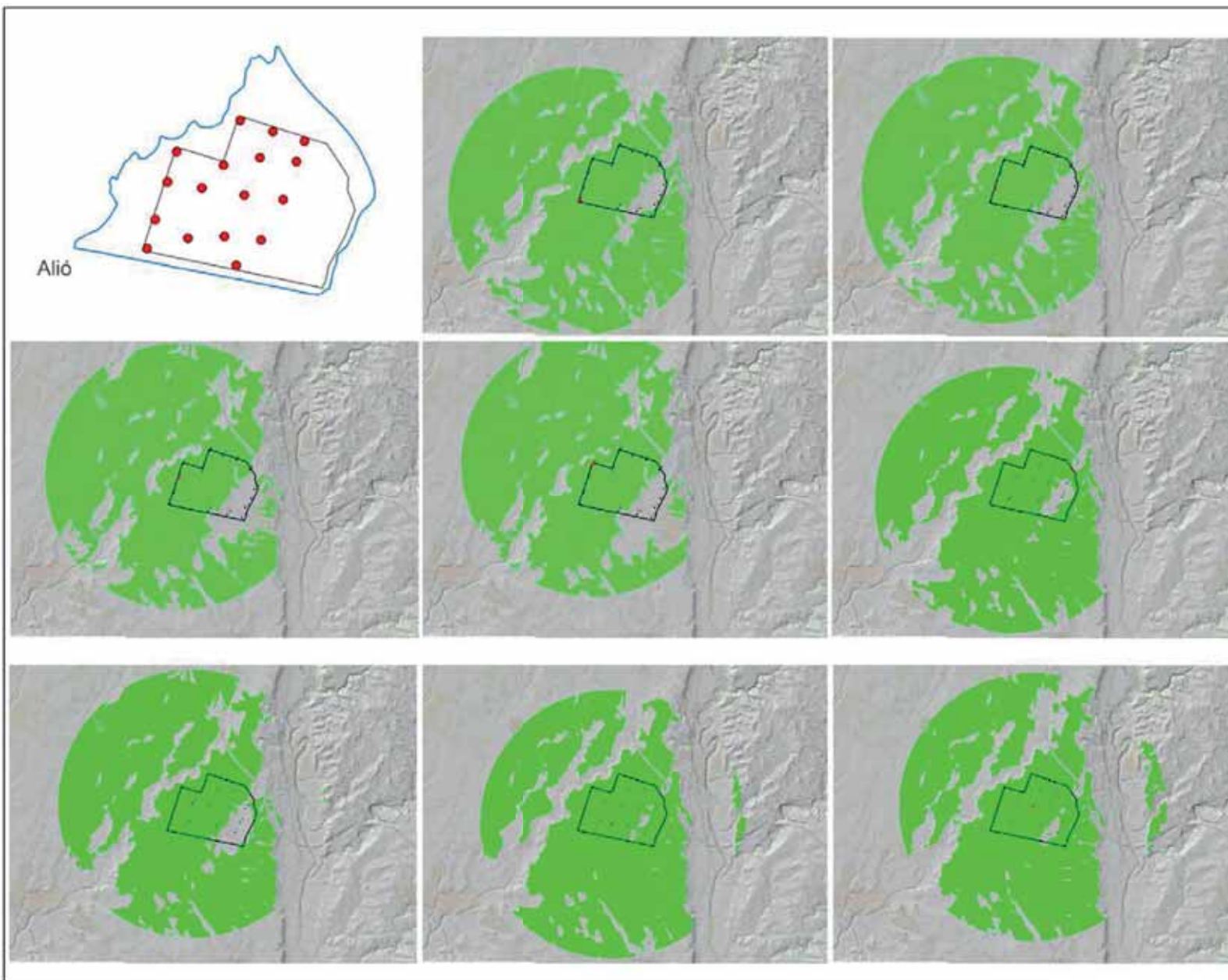


La tecnologia permet modelar el relleu i el contacte visual









Alió

- "Observador teòric" a 20m d'altura
- Zona observada radi 3 Km.

**Tots els punts que tenen contacte amb l'Alió**

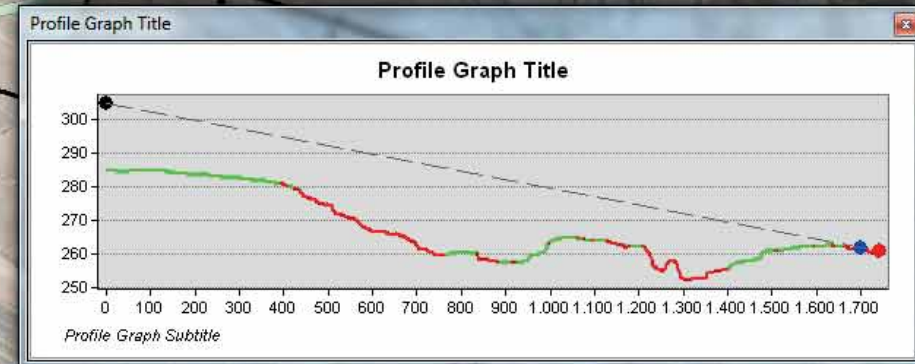
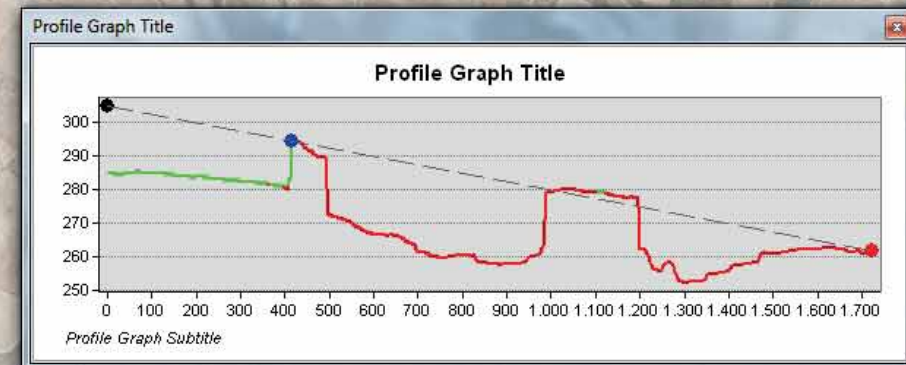
Pla Director Urbanístic  
d'activitat econòmica  
d'Alió i Vila-rodonà  
Document inicial estratègic

Plànol n° 9 1 de 7  
Impacte paisatgístic  
Visibilitat Alió

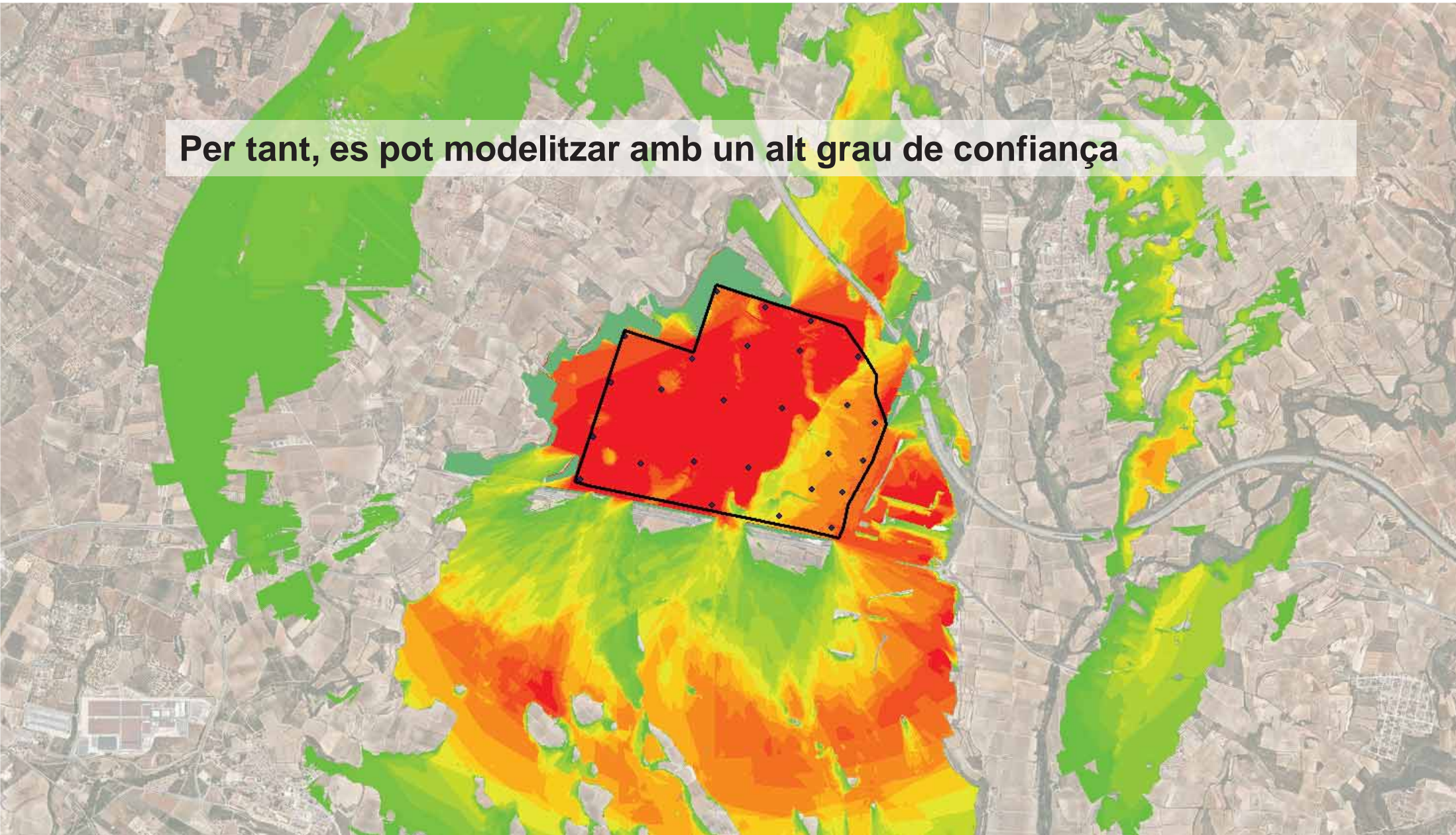
Desembre 2022



**Analitzant visuals sobre el terreny, hem trobat els llocs on, amb una pantalla arbòria de 15 m, es podria interrompre la línia de visió.**



**Per tant, es pot modelitzar amb un alt grau de confiança**



## Grans cobertes, major capacitat d'aprofitar l'escorrentiu pluvial

Coberta de 1000\* 460 m

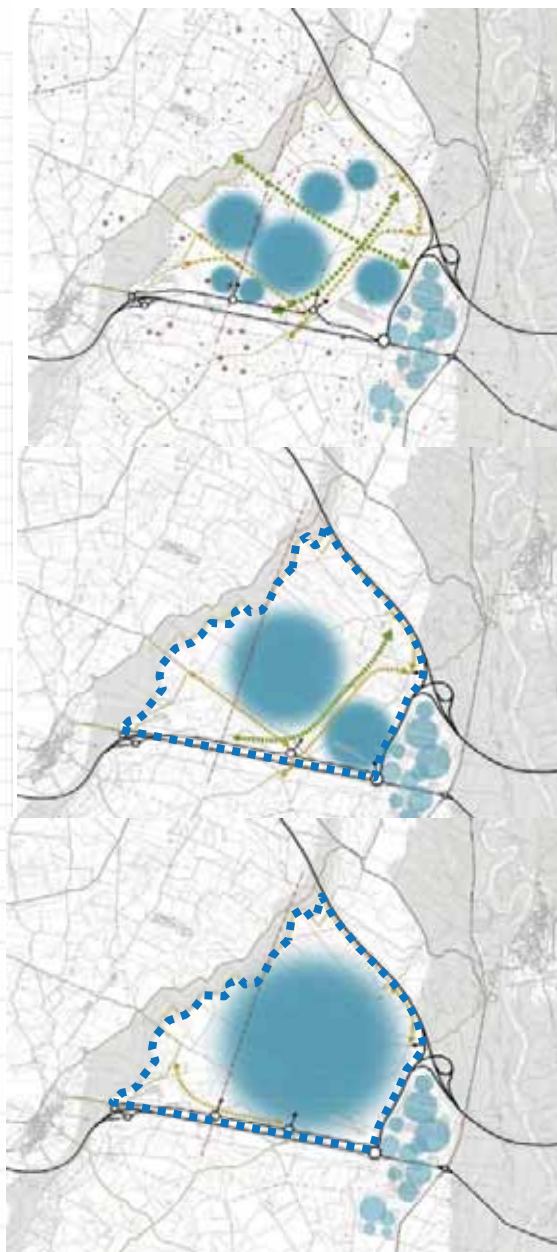
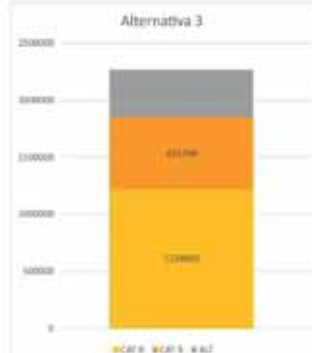
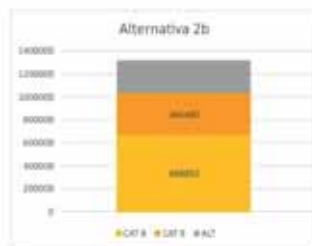
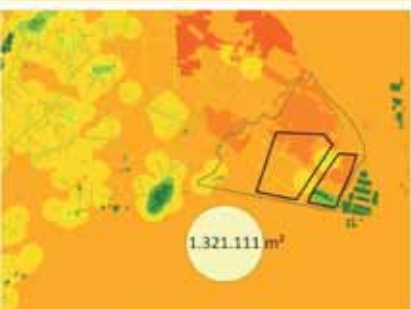
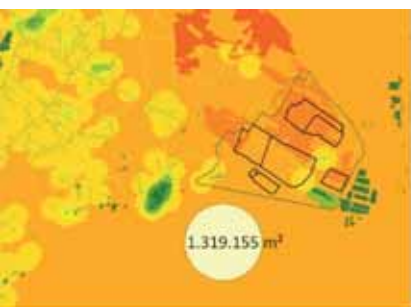
Any	m3 pluja neta E total recollida
2015	81.295,80
2016	92.704,11
2017	51.163,43
2018	127.546,93
2019	71.384,76
2020	158.141,39
2021*	37.798,67





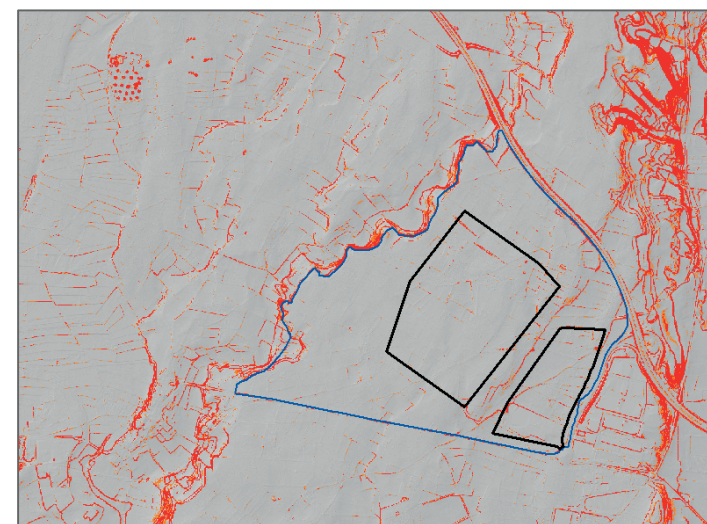
## El mapa de vulnerabilitat serveix també per l'escala petita

La importància de la posició perifèrica del sector. De ser central, afectaria el "nucli" de l'hàbitat potencial del gaig blau. Criteris d'anàlisi: 1- Quan més lluny de la zona nucli, millor; 2- Afectar la menor quantitat possible de sòls de categoria 9 i categoria 8; 3- Evitar línies visuals directes amb el nucli d'Alió.



**Diferents configuracions possibles per a una mateixa superfície total de transformació**

D'aquesta manera es pot optimitzar la delimitació sense perdre la superfície útil.



## **Conclusió:**

Entenent els processos que operen a escala del paisatge, i utilitzant els instruments adients per fer el projecte a escala petita, podem optimitzar la integració ambiental del projecte.

A escala gran:

Garantir la supervivència del paisatge que ha caracteritzat la identitat de l'Alt Camp.

A escala petita:

Evitar l'impacte paisatgístic.

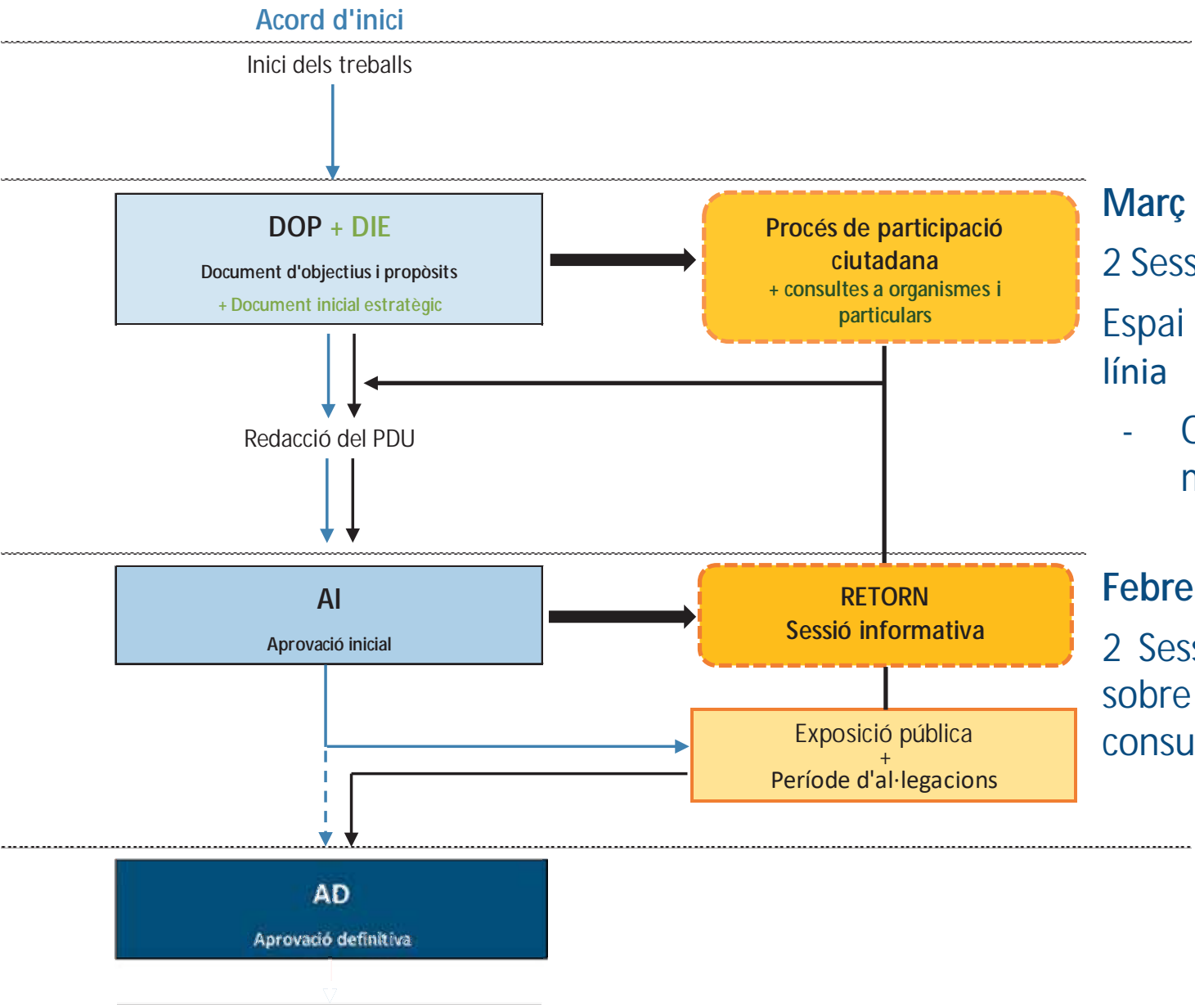
Millores visibles a escala local, com per exemple, estanys alimentats per escorrentiu pluvial, un camí de cornisa, generar un microclima confortable pels treballadors, ....



## **Explicació procés de participació**

# PDU D'ACTIVITAT ECONÒMICA D'ALIÓ I VILA-RODONA

## PARTICIPACIÓ CIUTADANA\_ TRAMITACIÓ BÀSICA



### Març - Maig 2023

2 Sessions informatives i participatives  
Espai informatiu i de participació en línia  
- Obert des del 28 de març al 12 de maig.

### Febrer - Març 2024

2 Sessions informatives i participatives sobre els impactes de la participació i consultes sobre l'avanç.

## QÜESTIONARI DE PARTICIPACIÓ EN LÍNIA



The image shows the homepage of the Participa Gencat website. At the top left is the logo "#gencat". To its right is a search bar with the text "Cercar" and a magnifying glass icon. Further right are language selection buttons for "es" and "oc", and links for "Registra't" and "Entra". Below the header is a navigation menu with the following items: "Inici", "Processos participatius", "Consells de participació", "Participació en normativa", "Agenda", and "Ajuda". The main content area features a large banner with a background image of a mountain range. The text on the banner reads "Portal de participació ciutadana de la Generalitat de Catalunya". Below this text is a prominent red button with the word "PARTICIPA" in white capital letters. Underneath the banner, there is a white box containing the text: "Et donem la benvinguda al portal Participa Gencat. Construïm una societat més oberta, transparent i col·laborativa. Uneix-te i participa!". At the bottom of this box is a red button with the text "REGISTRA'T" and a right-pointing arrow.

<https://territori.gencat.cat/pdu-alio-vila-rodon>

## Objectius de la sessió d'avui

- Informar dels objectius del procés participatiu
- Presentar l'avanç del PDU
- Resoldre dubtes sobre l'exposició
- Recollir aportacions sobre la proposta de les persones assistents

## Estructura de la sessió

- Part 1: Introducció i informació sobre l'avanç
- Part 2: Torn de paraula per respondre dubtes
- Part 3: Treball en grups i posada en comú:
  - Impacte del PDU en el model econòmic i social: Oportunitats i reptes.
  - Valors del territori: ambientals, patrimonials i culturals

## Consideracions per al bon funcionament de la sessió

- Concretar i apuntar les aportacions > necessitem per a poder fer la síntesi. Recollirem també el debat, però necessitem que estigui apuntat en algún lloc.
- Respectar els torns de paraula, ser breus i seguir la dinàmica > la dinamització té el rol de dirigir la dinàmica i obtenir els resultats esperats.
- Objectiu de la dinàmica recollir el màxim d'aportacions possibles i generar espais de posada en comú i deliberació.
- Fotografies de la sessió.

**Torn de paraula**

**PDU D'ACTIVITAT ECONÒMICA D'ALIÓ I VILA-RODONA**  
**Sessions informatives i participatives**

28 de març, **Vila-rodon**

30 de març, **Alió**