

Relació d'alguns punts, sense massa desenvolupament, més aviat de manera esquemàtica:

Les empreses RERA haurien d'acreditar tenir un mínim de infraestructura i materials tal com es fa per a tenir el REA. L'amiant és l'únic agent cancerigen present en els llocs de treball, que té llei pròpia. Això denota la seva importància, però no es demana cap requisit a les empreses que treballen amb ell. Per contra una empresa de construcció genèrica ha de demostrar, a banda de que posseeix certs materials per al correcte desenvolupament de la seva activitat professional, que té tot el seu personal format.

En el cas d'empreses RERA, la formació del cos directiu, o personal designat per portar la part tècnica de les feines, hauria de tenir una formació específica i suficient, potser demostrable a través d'un qüestionari envers diferents aspectes del món de l'amiant.

El RERA no hauria de ser "per vida" sinó que hauria de poder ser anul·lat, en casos de mala praxis per part de l'empresa, sigui per un temps o per sempre en funció de la gravetat dels fets.

Incloure en els CFGS de Prevenció de Riscos Professionals, una assignatura expressa envers l'amiant, per a que futures empreses RERA tinguin un punt de referència on formar-se. De la mateixa manera és IMPRESCINDIBLE, també en facultats de arquitectura. Molts i molts arquitectes o aparelladors (ara arquitectes tècnics) que m'he trobat per les obres, em confessen que no en saben res de l'amiant.

Després del comentat en el punt anterior.... s'hauria de fer una unificació dels criteris en la confecció de les ITEs dels edificis. En alguns la presència d'amiant és suficient per denegar-la, en altres és una falta lleu.... Fer creuament entre el resultat de les ITE i el organisme que es dedicarà al mapa del cens de immobles amb amiant.

Tal com es necessari el certificat d'eficiència energètica, hauria de ser també necessari el certificat de presència d'amiant en els lloguers o vendes de immobles.(Crec que això ja està proposat o tingut en compte).

Necessitat del informe de identificació de presència d'amiant en edificacions, com a requisit per a la concessió dels permisos d'obra per part dels ajuntaments. Tot i que ja és imperativament legal per normativa, no és una pràctica que es porti a terme mai. Per tant hauria de ser imprescindible per a la concessió dels permisos d'obra, de manera que no es trobin amb "sorpreses" a l'hora de treballar-hi. Ara ja hi ha diferents empreses i ECAs formades per a fer aquestes tasques, cosa que abans no passava.

Creació d'un nou model de pla de treball específic d'amiant, on tota empresa RERA que ja hagi fet altres desmuntatges o treballs on s'hagi d'emprar el mateix procediment de retirada, pugui simplificar nombrosament la quantitat de informació en el pla. O bé es podria mirar d'ampliar, les quantitats màximes de dies de feina, i metres quadrats, que diferencien els plans de treball genèrics del específics. D'aquesta manera s'alleugeraria tant la feina a la empresa però sobretot a la administració, que em consta està avui en dia completament desbordada en la aprovació dels esmentats plans específics presentats.

Com a divulgació a la població en general, en matèria de com s'ha de portar a terme una feina de retirada amb treballs amb amiant, és que el client conegui la existència del formulari de comunicació de inici d'activació del pla de treball. La població hauria de conèixer la seva existència, i que pot, o hauria de, demanar-la a la empresa que va a fer les feines a casa seva. Cap empresa RERA pot fer feines sense haver enviat aquesta comunicació 72 hores abans de fer-la, i demanar-la és la garantia de que la empresa que portarà a terme les feines està capacitada, i ha donat la comunicació, per el que es guardarà de fer feines sense seguir el procediment, davant la possibilitat de visita de inspecció del treball.. Per mi és la documentació que pot donar més tranquil·litat al client.

De bon segur hi ha molts punts més que es podrien tenir en compte.

No he volgut fer cap mena de publicitat ni de la meva empresa, ni persona, perquè l'amiant i les empreses RERA hauríem de prendre'ns la feina no només des de la vessant econòmica. Per això aquest document és el que és, només un word passat a pdf sense res més.

Per a més idees sobre el tema.... la part interessada sap on trobar-me.

Adrià.