

**Sessió de presentació diagnosi
planejament urbanístic supramunicipal
Dels entorns la Colònia Güell**

Resum de la sessió

Abril 2021



Sessió de presentació diagnosi planejament urbanístic supramunicipal dels entorns la Colònia Güell

Introducció

L'objectiu d'aquest document és fer un resum de l'activitat feta el dia 13 d'abril de 2021 i donar resposta a les qüestions plantejades durant la presentació realitzada de manera virtual (i que es pot visualitzar en aquest [enllaç](#)).

Durant la sessió es van rebre diverses preguntes de l'audiència, però a causa dels condicionats inherents al format virtual i al nombre de preguntes recollides es redacta aquest document en el qual s'intenta donar resposta a les qüestions plantejades.

Cal recordar també, que si es generen més aportacions, recomanem traslladar-les mitjançant l'eina del participa.gencat.cat, on podran ser gestionades i respostes de manera més eficient.

Dades de l'activitat

Dia	13 d'abril de 2021
Durada	18.30 a 20.25 hores.
Lloc	Trobada virtual. Canal de Govern Obert de la Generalitat de Catalunya.

Descripció de l'activitat.

L'objectiu d'aquesta activitat va ser presentar els treballs previs a la redacció del Pla Urbanístic Supramunicipal dels entorns de la Colònia Güell, i sobretot informar sobre el procés participatiu que s'inicia a partir del mes d'abril.

Per aquesta presentació es va comptar amb l'equip dinamitzador del procés participatiu (Cooperativa Raons) i l'equip redactor del pla (Media Urban i BUUR). També hi van participar: el Sr. Xavier Isart, Gerent del Consorci Urbanístic de l'Entorn de la Colònia Güell; el Sr. Albert Civit, Director de l'Institut Català del Sòl (Generalitat de Catalunya); el Sr. José Ángel Carcelén, 1r tinent d'alcaldia de l'àrea de Ciutat Sostenible i Saludable. Ajuntament Sant Boi i la Sra. Anna Martínez, alcaldessa i regidora d'Urbanisme, Solidaritat, Bon Govern, Participació i Atenció Ciutadana de l'Ajuntament Santa Coloma.

L'estructura de la sessió va ser la següent.

- Benvinguda i presentació del procés participatiu i dels ponents.
- Benvinguda institucional.
- Presentació de l'estat dels estudis previs a la redacció del Pla Supramunicipal.
- Enfocament i presentació del procés participatiu.

- Respostes a les preguntes de l'audiència per part dels ponents.
- Tancament del debat, comiat i agraïments.

Participació i preguntes recollides.

A la sessió de presentació en línia va haver-hi un màxim de 160 visualitzacions en directe. La mitjana de visualitzacions va oscil·lar entre les 130 i 150 persones durant tota la sessió. Durant la part de preguntes es van traslladar un total de 6 preguntes en directe als ponents. També es van respondre a prop d'una dotzena de preguntes al xat de YouTube, vinculades al procés participatiu.

S'han recollit unes 36 preguntes dirigides als equips i agents que participen en el procés participatiu, agrupades pels següents temes:

- 22 sobre planejament.
- 13 sobre dubtes del procés participatiu.
- 5 sobre temes d'habitatge
- 3 sobre mobilitat
- 3 sobre espais naturals i canvi climàtic.

RESPOSTES PER TEMES

Per facilitar la resposta, s'han agrupat les respostes en diversos blocs. També s'ha intentat agrupar les preguntes similars per poder donar una resposta que pogués respondre de manera conjunta a totes.

PLANEJAMENT

Tema 1: Com es farà el nou planejament?

Persona	Preguntes recollides ¹	Respostes
David Segado	<i>¿Cómo se tendrá en cuenta la conservación del espacio natural? ¿Cómo se integrará la conservación del patrimonio cultural y arquitectónico? ¿Se tendrá en cuenta actividad económica?</i>	Sí, els treballs s'orientaran seguint el model proposat per l'Agenda Urbana, que té en compte totes aquestes dimensions del projecte.
David Segado	<i>¿Se tendrá en cuenta una visión global de todo el territorio? Hay más espacios en el municipio</i>	Sí, una cosa és l'àmbit urbanístic, i l'altra és l'àmbit de reflexió o el context territorial, que es tindrà en compte per a comprendre les carències, les necessitats o els potencials de l'àmbit més concret.
David Segado	<i>¿Se tendrá en cuenta vivienda social? ¿Se tendrá en cuenta que un crecimiento implica también servicios y problemas de movilidad?</i>	Sí, es tindrà molt en compte l'assequibilitat de l'habitatge. Efectivament, si s'incrementa la població d'un barri, s'han de tenir en compte els increments en les dotacions de serveis i com afecta la mobilitat. Tots els plans urbanístics estan obligats a contemplar-ho, també en el cas que ens ocupa.
Xavier Arteaga	<i>Tots els aspectes de sostenibilitat mencionats estan en deute, no hi ha sostenibilitat amb urbanització. ¿quin tipus de propostes s'estan buscant?</i>	Hi ha models urbans que són sostenibles, precisament aquest serà un dels eixos de treball.
Xavier Canet	<i>Un pla urbanístic ha d'incloure necessàriament construcció d'habitatge o serveis en zones ara no edificades?</i>	No necessàriament, però ha de donar resposta a les necessitats d'activitat econòmica i d'habitatge de la zona.
Javier Ladero	<i>aquest Pla era una "locura..." podeu deixar clar que està totalment descartat?</i>	Si, estan totalment descartats els plans anteriorment aprovats, però per això hem de fer un nou planejament que els modifiqui.

Tema 2: Hi ha la possibilitat de "no urbanitzar"??

Persona	Preguntes recollides	Respostes
Xavier Arteaga	<i>hi ha cap possibilitat de no urbanitzar?</i>	És difícil, ja que s'han de resoldre les mancances i dèficits actuals que hi ha a la zona. La proposta

¹ Les preguntes s'han transcrit de manera literal i poden contenir errors ortogràfics.

		urbanística ha de ser sostenible des de tots els punts de vista: ambiental, social i econòmic.
Alejandro Rodríguez	<i>hi haurà opcions que contemplin la "no urbanització", és a dir, un "do nothing"?</i>	És difícil, ja que s'han de resoldre les mancances i dèficits actuals que hi ha a la zona.
Jordi Canals Salazar	<i>a veure quina es la nostra funció, com a veïns, hi ha la idea de no edificar?</i>	El paper com a veïns és participar en el projecte aportant tot el coneixement del territori, vivències i experiències que ajudin a fer un millor projecte. Tota aquesta informació qualitativa i tant rica només es pot incorporar amb la participació de la ciutadania És difícil, ja que s'han de resoldre les mancances i dèficits actuals que hi ha a la zona.
Maria Del Amo	<i>Construir sí o sí? No es pot retirar la proposta sí hi ha molta gent que no el vol?</i>	La proposta urbanística serà el resultat de l'anàlisi conjunta de totes les diferents propostes recollides al llarg del procés participatiu i les dades i informació procedents dels treballs i estudis tècnics. Les administracions consorciades donaran compte dels impactes que ha tingut la participació de la ciutadania en les solucions adoptades.
Paqui González	<i>Si la natalitat es decreixent i la gent gran va deixant els pisos, d'on surt la necessitat de construir habitatges?</i>	Dependrà de les necessitats presents i futures en matèria d'habitatge, per això es faran estudis d'aquestes necessitats presents i futures.

Tema 3: Gestió del sòl i planejament.

Persona	Preguntes recollides	Respostes
Alfonso Muñoz	<i>Podemos decir que la viabilidad económica de la construcción de pisos, dará los ingresos suficientes para arreglar el resto del ámbito ?</i>	La viabilitat econòmica el que ha de fer és assegurar que el que es decideixi que es vulgui fer en aquest àmbit, sigui el que sigui, sigui viable per tal que es pugui portar a terme.
bervia9	<i>Pregunta: Per quan es va vendre Bertrand i Serra els terrenys? Com es que ara si que hi ha diners? Potser d'aquí uns anys ens trobarem un gran cas de corrupció...</i>	Els terrenys van ser adquirits per part de l'Incasòl l'any 2000, un cop es va descartar fer el campus universitari que estava previst els anys 80 en aquest lloc. Pel que fa a com es va efectuar la compra a Bertrand i Serra en aquell moment ho desconeixem.
Antoni Gavarró Ferrer	<i>amb la pretensió d'aprofitar l'àmbit per resoldre totes les mancances i disfuncions de les àrees urbanes limítrofes?</i>	Efectivament, el nou planejament urbanístic que es faci, la intenció es que sigui sostenible i resolgui algunes mancances i dèficits que existeixen, respectant al màxim el seu gran valor natural i paisatgístic.
Òscar Huertas	<i>Perquè s'ha plantejat un PDU, enlloc de fer planejaments de cada una de les parts afectades singularment (recinte, Torre Salvana...)?</i>	Segurament caldrà una figura de planejament supramunicipal que permeti ordenar àmbits que contenen diversos tipus de sòls i qualificacions urbanístiques (com és el cas que ens ocupa en què tenim 4 planejaments aprovats que no s'han arribat a desenvolupar); i que pugui donar una

		resposta conjunta i no individualitzada per assegurar la sostenibilitat social, econòmica i mediambiental de tot el conjunt
Paqui González	<i>ara es parla d'habitatge social? I per què no quan s'ha edificat al parc de Marianao, r5r...? no és un motiu per edificar</i>	Fins l'any 2002 la llei no obligava a fer habitatge protegit. No obstant en planejaments anteriors a aquesta data a Sant Boi es van fer planejaments amb reserves per habitatge protegit com en el cas de Camí de Llor o Frederic Mompou. Parlem d'habitatge protegit social quan es vol fer un desenvolupament o una transformació, perquè és una necessitat de la ciutadania que no pot accedir al mercat lliure de l'habitatge.
Ramón Mora	<i>No seria més lògic incorporar en aquest projecte els diferents espais totalment abandonats de Santa Coloma con el sector 123 a l'hora d'incorporar aquests potencials habitatges?</i>	Un plantejament no treu els altres, amb els estudis que es realitzaran es veuran les necessitats d'habitatge i també el nombre d'habitatges desocupats. A partir d'aquí es podran prendre decisions sobre les necessitats d'habitatge en aquesta zona.
Natu L. Horowitz	<i>En cuanto a los servicios que tenemos para los que somos son justitos, y los impuestos son altos, esta ampliación incidirá en la bajada de impuestos?</i>	Evidentment aquest nou planejament urbanístic també ha de resoldre les mancances i dèficits pel que fa a equipaments i infraestructures de la zona. En relació a la baixada d'impostos, aquesta no és una competència del Pla urbanístic que ara engegarem, però sí que haurà de garantir que la proposta que es faci sigui sostenible per les hisendes municipals.

Tema 4: Informació sobre la redacció del planejament.

Persona	Preguntes recollides	Respostes
Reina Pintor Family Channel	<i>però abans dels informes, tindrem accés a la informació?</i>	Tot el procés serà transparent i per tant tota la informació estarà penjada en el web amb accés per a tothom.
Alejandro Rodríguez	<i>Quin és el marc de terminis per a cada fase? només s'informa dels terminis de primera i segona fase.</i>	Encara no hi ha terminis concrets per desenvolupar aquest àmbit. El que tenim ara és l'inici d'aquesta diagnosi ciutadana i tècnica, que durarà fins a finals de l'estiu, per després iniciar un segon procés participatiu en què es treballaran conjuntament les alternatives derivades de la diagnosi
Reina Pintor Family Channel	<i>@Raons Cooperativa tindrem accés a tota la informació abans de fer el diagnòstic?</i>	La intenció tal com hem dit, és penjar tota la informació al web amb la voluntat de màxima transparència. Pel que fa a l'accés de la informació abans de fer la diagnosi, també tenim intenció de penjar-la.

LA u RA Copenhaghen	<i>¿hay alguna o más propuestas urbanísticas orientativas ya definidas que se pueda consultar como guía?</i>	No tenim cap programa preestablert, ni cap proposta urbanística concreta abans de començar, precisament el que volem amb aquest procés participatiu, és recollir suficient informació per a partir d'aquí elaborar propostes i alternatives que es concretaran en un avanç de planejament.
------------------------	--	--

PROCÉS PARTICIPATIU

Tema 1: Com participar i informar-se?

Persona	Preguntes recollides	Respostes
bervia9	<i>@Raons Cooperativa quan ens podrem apuntar als itineraris?</i>	La inscripció està oberta des del 14 d'abril, al portal de participació.
Xavier Arteaga	<i>@Raons Cooperativa si els 30 espais s'omplissin, hi ha possibilitat de fer-ne més?</i>	Si s'exhaureixen les places, s'estudiarà ampliar-les o fer de noves activitats.
Jordi Canals Salazar	<i>es faran trobades que no siguin online?</i>	Sí, Es faran tres itineraris participatius, els dies 8 i 13 de maig i el 5 de juny.
Jessica San Nicolás Ramírez	<i>Es pot tenir accés a aquest document que estan ensenyant?</i>	Sí. Està penjat al portal de participació .
Carles Santín Álvarez	<i>La plataforma en què consistirà, en l'enquesta i què més?</i>	La plataforma de participació té diferents mòduls: <ul style="list-style-type: none"> • Informació dels espais de participació, amb inscripcions a les activitats presencials. • Espai de propostes obert. • Enquesta de diagnosi ciutadana. • També es penjaran els documents de resultats de les activitats i la resta de documentació informativa.
Òscar Huertas	<i>quedarà gravada aquesta presentació per veure més tard?</i>	Sí. Està disponible aquí: https://www.youtube.com/watch?v=g0e80eBcPZw

Tema 2: Transparència i seguiment del procés.

Persona	Preguntes recollides	Respostes
Reina Pintor Family Channel	<i>@Raons Cooperativa com podem comprovar la transparència el vostre diagnostic?</i>	Els resultats de les activitats es penjaran al web de participació. També es posarà a l'abast de la ciutadania el recull d'aportacions (anònimes) de tot el procés.
Xavier Arteaga	<i>@Raons Cooperativa He vist que s'han fet moltes entrevistes, quines han sigut les conclusions?</i>	Les entrevistes han servit perquè com a equip dinamitzador coneguem el territori i els agents

		<p>implicats, amb les seves impressions i posicionaments.</p> <p>El contingut d'aquestes entrevistes no servirà per treure conclusions. Aquestes les extraurem a partir dels espais deliberatius, ja que els considerem la part fonamental del procés: tallers, itineraris i espais de participació en línia del portal.</p>
Alejandro Rodríguez	<i>@Raons Cooperativa pregunta: es faran actes i resums de les diferents trobades? sense actes i resums és impossible fer seguiment del que han anat expressant les persones</i>	Sí. Es penjaran al portal de participació.
Alejandro Rodríguez	<i>@Raons Cooperativa les enquestes aniran vinculades d'alguna manera a les persones?</i>	<p>No, no s'han "vinculat" a les persones precisament per afavorir la participació. El portal de participació permet limitar les respostes a persones registrades, però, amb l'objectiu d'ampliar el nombre de respostes i facilitar la participació, s'ha optat per fer-les en obert.</p> <p>Cal dir, que les enquestes tampoc tenen una vocació de "votació" sinó de recollir impressions, vivències i una diagnosi de la vida en els entorns. Apel·lem a la responsabilitat de la gent per al seu bon ús.</p>

Tema 3: Legitimitat i compromís amb els resultats del procés participatiu.

Persona	Preguntes recollides	Respostes
Paqui González	<i>esta clar que la gent que viu a SANTA COLOMA i SANT BOI no consideren la necessitat de fer edificis, es respectarà?</i>	<p>En aquesta primera fase de participació no s'ha de decidir res, no hi ha una proposta sobre la qual decidir. Encara estem obrint el procés participatiu. Tindrem en compte aquesta i altres preocupacions i aportacions de la gent.</p>
Paqui González	<i>quin PES te la participació ciutadana a la decisió?</i>	<p>Té molt pes, però cal recordar que participar no és només votar o decidir, és escoltar a l'altre, obrir espais de diàleg, informar-se sobre la complexitat del territori i intercanviar opinions.</p> <p>Estem en un model de participació deliberativa, en el qual compte molt l'escolta i la reflexió.</p> <p>L'empresa dinamitzadora del procés participatiu escoltarà tot el que heu de dir i ho transmetrem de manera argumentada als equips redactors del planejament.</p>
Jordi Canals Salazar	<i>- Es a dir, que si vosaltres ja teniu un pla urbanístic, nosaltres (població) quina es la nostra feina, es a dir, dir si volem fer 4 o 30 cases? per que hi hagi un pla urbanístic més verd?</i>	<p>La vostra feina és compartir-nos aquestes preocupacions, coneixement i interessos. Teniu molt a dir, i ho volem recollir tot, endreçar-ho i així poder aportar aquesta informació, estructurada i argumentada a l'equip redactor.</p>

HABITATGE

Tema 1: Com podem evitar que això es converteixi en una ciutat dormitori?

Persona	Preguntes recollides	Respostes
Montse Giménez	<i>les properes generacions es podran comprar els habitatges que es faran? O serà per la gent amb diners de Barcelona per una segona residència?</i>	Els objectius en el marc de l'Agenda urbana són definir un model urbà que garanteixi el dret a l'habitatge digne, accessible i sostenible ambientalment, vinculat amb les possibilitats laborals de l'entorn pròxim. En aquest sentit, una part molt important de l'habitatge que es pugui arribar a fer serà destinat al parc d'habitatge públic

Tema 2: Tipologia d'habitatges

Persona	Preguntes recollides	Respostes
Associació Gent Gran Colònia	<i>QUESTIONS:•Quants habitatges tutelats per a gent gran estaran previstos a preus assequibles?•Quina previsió hi ha sobre l'impacte sobre les Residències geriàtriques amb aquest augment?</i>	Aquesta informació encara és molt aviat per tenir-la, ja que encara no sabem quan habitatges hi poden haver i com seran. El que si podem assegurar és que els que hi hagi es destinaran en gran part a sufragar les necessitats d'habitatge social
Associació Gent Gran Colònia	<i>QUESTIONS:•Quin serà l'impacte visual? serà com una mena de Bellvitge? o respectarà el seu entorn?</i>	Estem lluny encara de la fase de disseny d'alternatives o propostes però cal destacar que la integració paisatgística i el respecte per l'entorn seran un dels principals elements que es tindran en compte quan arribi el moment. Durant la 2a fase del procés participatiu, podrem abordar aquesta qüestió, avaluant la integració de les diferents alternatives.
Sandra Samall	<i>yo tengo una pregunta... esas viviendas van a ser bloques de pisos? de qué altura?</i>	Encara no s'ha arribat a la fase de disseny d'alternatives o propostes, i precisament en aquesta primera fase de participació hi haurà temps per entendre com són els diferents barris existents, i quines virtuts i carències tenen.

Tema 3: Pisos buits i rehabilitació.

Persona	Preguntes recollides	Resposta
Sandra Samall	<i>que bonito todo lo de los pisos de protección, el parque de alquiler ... y todos los pisos ya contruidos vacíos que tenemos no sirven?</i>	És clar que serveixen, per això es recopilaran les dades del cens de pisos buits per saber quants són i a partir de les necessitats detectades d'habitatge, saber quin nombre d'habitatges cal per cobrir les necessitats.

MOBILITAT

Persona	Preguntes recollides	Respostes
Alejandro Rodríguez	<i>@Raons Cooperativa pregunta concreta: si el pla va endavant, com es solucionarà i quan el tema de les comunicacions i sortides (ja col·lapsades) dels pobles?</i>	Estem lluny encara de la fase de disseny; en tot cas, les alternatives que es formulin tindran en compte les mancances en l'àmbit de la mobilitat detectades en la diagnosi, així com l'impacte del nou pla. La mobilitat sostenible i la reducció de la contaminació i el soroll són dos dels objectius de l'Agenda urbana i, consegüentment, de qualsevol actuació que s'arribi a dur a terme en aquest territori.
Sandra Samall	<i>220 habitatges a la zona de cooperativa? i el pàrquing?</i>	Això és el que fixava l'Àrea Residencial Estratègica (ARE) de Can Solé, i preveia soterrar els cotxes sota els edificis. Els treballs que iniciem ara també han de replantejar aquest àmbit
Manuel Ugía	<i>Está previsto que los vecinos de Cooperativa tengamos acceso al río sin tener que ir a Sant Boi o Santa Coloma?</i>	Es pot considerar aquesta opció, i tant! En parlarem en aquesta primera fase de participació. Recollim la proposta

ENTORN NATURAL I CANVI CLIMÀTIC

Persona	Preguntes recollides	Respostes
Associació Gent Gran Colònia	<i>QUESTIONS:•Quina previsió hi ha sobre l'eliminació d'escombraries i detritus, especialment els últims? Poder una planta depuradora que doni servei a TOT el territori municipal?</i>	Estem lluny encara de la fase de disseny d'alternatives o propostes, però en tot cas el pla que es redacti s'ocuparà de la identificació i avaluació de les demandes de recursos generats. La diagnosi tècnica i ciutadana que ara engeguem han de recollir les mancances que hi poden haver actualment.
Sara Batet López	<i>Heu tingut present en la diagnosi la xarxa de mines d'aigua que encara es conserven i que suposen també un patrimoni únic?</i>	Hem tingut en compte algunes de les mines, que hem identificat a través de diverses fonts / recursos. Però si se n'ha escapat alguna, agrairem que ens ajudeu a identificar-la.
Antoni Gavarró Ferrer	<i>QÜESTIÓ: Com s'harmonitza el voler conservar i potenciar el model de la Colònia, que inclou uns terrenys agraris avui en decadència</i>	Precisament un dels reptes del nou pla és harmonitzar i potenciar la conservació i protecció del patrimoni cultural, natural i paisatgístic amb la nova ordenació de l'entorn. Mitjançant la participació ciutadana que ara iniciem, començant per la diagnosi, us demanem que doneu la vostra visió per construir el projecte conjuntament.