



Generalitat  
de Catalunya

# Procés participatiu Pla Director Urbanístic d'Activitat Econòmica Logis Empordà

---

Informe de resultats de la sessió  
(ESBORRANY)

Sessió Informativa

El Far d'Empordà, 16 de maig de 2024

[participa.gencat.cat](https://participa.gencat.cat)

---

**Unitat impulsora del procés participatiu**

Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme – Departament de Territori

Institut Català del Sòl (INCASÒL)

**Unitat que acompanya**

Gabinet tècnic del Departament de Territori – Unitat de participació

Ajuntaments de Vilamalla i del Far d'Empordà

**Empresa que redacta l'informe i dinamitzadora**

ARC Mediació Ambiental

## Contingut

<b>1. Introducció .....</b>	<b>8</b>
1.1. Antecedents i context.....	8
1.2 Objectius del procés participatiu .....	8
1.3 Eixos del procés participatiu .....	9
<b>2. Assistència i participació .....</b>	<b>10</b>
2.1 Perfil dels participants.....	10
2.2 Llistat d’entitats participants .....	10
<b>3. Desenvolupament de la sessió .....</b>	<b>11</b>
<b>4. Benvinguda i presentacions .....</b>	<b>12</b>
<b>5. Torn obert de preguntes .....</b>	<b>14</b>
<b>6. Tancament de la sessió i properes passes .....</b>	<b>16</b>

# 1. Introducció

El Departament de Territori, INCASÒL i els Ajuntaments del Far d'Empordà i de Vilamalla, obren a la ciutadania el debat sobre el Pla Director Urbanístic d'Activitat Econòmica LOGIS Empordà (PDUAELE), que permetrà ordenar aquest àmbit ubicat al centre de la plana de l'Alt Empordà. Això suposa uns reptes i unes oportunitats que entre totes les persones i entitats implicades hauran d'identificar conjuntament.

## 1.1. Antecedents i context

Es tracta d'una zona amb diversos sectors industrials de referència supracomarcal i estacions de tren a Vilamalla i estació intermodal al sector Empordà Internacional. L'objectiu del PDUAELE és ampliar els sectors industrials i logístics, reservar els terrenys destinats a les infraestructures ferroviàries previstes a l'estudi informatiu, i millorar les infraestructures associades necessàries. Tot això s'emmarca dins l'Estratègia Territorial per a la localització de nous sectors d'activitat econòmica a Catalunya, del Pacte Nacional per la Indústria 2022-2025, que vol relançar i transformar el model industrial del país i, per últim, dins l'estratègia logística per a la internacionalització de l'economia catalana 2020-2040.

El tràmit d'elaboració del PDUAELE es va iniciar l'any 2013, a iniciativa del Conseller de Territori i Sostenibilitat, i es va encarregat la seva redacció a la Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme, amb la participació dels Ajuntaments afectats. L'any 2023, es demana la col·laboració de l'Institut Català del Sòl (INCASÒL) en la redacció íntegra del PDUAELE.

L'INCASÒL passa a ser l'encarregat de redactar l'avanç del PDUAELE on s'estableixen un seguit d'objectius i l'encaix de l'àmbit d'actuació (Document d'objectius i propòsits generals). A més, el document d'avanç també incorpora el Document Inicial Estratègic (DIE), que té per objecte realitzar una anàlisi de la incidència ambiental del PDUAELE. Aquesta documentació està disponible al [portal participa.gencat.cat](http://portal.participa.gencat.cat).

## 1.2 Objectius del procés participatiu

L'objectiu general del procés participatiu és recollir les propostes ciutadanes perquè puguin ser avaluades per les institucions competents (INCASÒL i Departament de Territori) i estudiar la seva viabilitat d'incloure-les al projecte. A la finalització del procés, hi haurà un retorn a la ciutadania de les conclusions del procés participatiu.

El principal objectiu és reflexionar conjuntament la potenciació del LOGIS Empordà en base a la intermodalitat i com s'ha de relacionar amb el territori. La diagnosi col·lectiva de la situació actual (preexistències) i dels reptes i propostes de futur serà tingut en compte per a la següent fase del PDU on caldrà concretar el planejament.

En aquest context, els objectius específics del procés participatiu, són:

- Explorar les oportunitats i reptes del planejament.
- Detectar les preexistències que poden actuar com a condicionants del planejament.

- Identificar els valors ambientals, paisatgístics, patrimonials i culturals.
- Conèixer les preferències dels diferents actors en relació a la proposta del Pla.
- Identificar les necessitats que puguin ser recollides pel Pla.
- Estudiar la incorporació d'altres àmbits susceptibles de poder ser incorporats com a espais de transformació del PDU.

### **1.3 Eixos del procés participatiu**

Per tal que el debat sigui organitzat, cal endreçar temàticament les qüestions a debatre per facilitar la comprensió i l'obtenció de resultats tangibles i útils per a la presa de decisions.

Amb aquest objectiu es proposen els següents eixos de debat que serviran per estructurar la informació que es lliurarà o que es posarà a disposició dels participants al llarg del procés de participació:

- Eix 1 Les oportunitats i els reptes del PDU LOGIS Empordà en el model econòmic i social del territori.
- Eix 2 Els valors ambientals, paisatgístics, patrimonials i culturals (valors a tenir en compte i factibilitat de les mesures per preservar-los).
- Eix 3 La nova activitat econòmica: Tipologia d'usos i emplaçaments, intensitats, condicions d'edificació, espais lliures, equipaments,...
- Eix 4 El PDU Logis Empordà i la mobilitat quotidiana i propera.

## 2. Assistència i participació

### 2.1 Perfil dels participants

A la sessió informativa van assistir un total de **50 persones** (40 participants i 7 de l'organització i 3 de l'equip de dinamització).

Solament es disposa de les dades de 14 persones que van omplir el full d'inscripció i que són les següents:

**Taula 0.1. Procedència de les persones inscrites**

Municipi	Nombre de participants (persones)	% participants
El Far d'Empordà	13	93%
Vilamalla	1	7%
<b>Total</b>	<b>14</b>	<b>100%</b>

### 2.2 Llistat d'entitats participants

A continuació es presenta el llistat d'entitats participants en la sessió (la font són els fulls d'inscripció).

**Taula 0.3. Llistat d'entitats participants**

	Nombre participants (persones)
Subministres El Far SL	1
Ciudadà/na	13
<b>Total 1</b>	<b>14</b>

### 3. Desenvolupament de la sessió

La Sessió informativa es va celebrar el dia 16 de maig de 2024, de 18.30 a 20.15h al Centre Cívic del Far d'Empordà.

Els objectius de la sessió eren bàsicament els següents:

- Presentar el Pla Director Urbanístic (PDU) i el document d'Avanç.
- Informar del procés de participació ciutadana: fases, activitats previstes i formes de participació.

Para assolir aquests objectius, la sessió es va organitzar segons la següent estructura:

- Benvinguda i presentació institucional a càrrec del Sr. Jaume Arnall, Alcalde del Far d'Empordà; i del Sr. Xavier Carbonell, de l'equip d'ARC Mediació Ambiental
- Explicació del PDU, a càrrec del Sr. Josep Armengol, Subdirector general d'Actuacions Urbanístiques de la Direcció General d'Ordenació del Territori, Urbanisme i Arquitectura del Departament de Territori i del Sr. Jordi Salvat, Director de Projectes de l'Institut Català del Sòl
- Informació del procés de participació ciutadana, a càrrec de l'equip d'ARC Mediació Ambiental
- Torn obert de paraules.

## 4. Benvinguda i presentacions

**Jaume Arnall, alcalde del Far d'Empordà**, va donar la benvinguda a les persones assistents, agraint la seva participació i mostrant la seva satisfacció per l'elevada afluència. Va aprofitar per manifestar el seu convenciment de la necessitat que aquest Pla Director Urbanístic s'elabori comptant amb la participació ciutadana i convida a la ciutadania a dir la seva a les diferents reunions que es faran.

**Josep Armengol, Subdirector general d'Actuacions Urbanístiques** de la Direcció General d'Ordenació del Territori, Urbanisme i Arquitectura del Departament de Territori, va donar també la benvinguda i va recordar els objectius de la sessió. Tot seguit va fer la seva explicació sobre els antecedents i context de l'elaboració del Pla Director Urbanístic d'Activitat Econòmica. Va fer especial èmfasi en:

- La definició i objectius d'un Pla Director Urbanístic, així com els agents competents.
- Els objectius concrets d'aquest Pla Director Urbanístic d'Activitat Econòmica i la justificació per la seva realització.
- Les estratègies de país on s'emmarca la realització d'aquest Pla Director, en concret, l'Estratègia Territorial per a la localització de nous sectors d'activitat econòmica a Catalunya, del Pacte Nacional per la Indústria 2022-2025, que vol relançar i transformar el model industrial del país i, per últim, dins l'estratègia logística per a la internacionalització de l'economia catalana 2020-2040.
- La tramitació que s'ha de fer per ordenar els sectors d'activitat econòmica (a través del PDU) i l'ordenació de l'estació intermodal ferroviària, que no es pot fer a través del PDU i ho està fent CIMALSA a través d'un estudi informatiu. El PDU sí que haurà de preveure la reserva de sòl per la estació.
- Per últim, presenta l'àmbit d'estudi del PDUELE, tant l'àmbit d'estudi general, els àmbits d'estudi que seran per ubicar els sectors d'activitat econòmica i l'àmbit d'estudi per ubicar la reserva ferroviària per a la terminal intermodal.

**Jordi Salvat, Director de Projectes de l'Institut Català del Sòl**, va agrair a tothom la seva assistència i va fer una explicació més en detall del procediment d'elaboració del PDUELE, centrant-se en:

- El tràmit urbanístic d'elaboració del PDUELE, indicant el moment en el que es troba el procediment. En concret, ara mateix s'ha redactat el Document d'avanç del PDU, que inclou el document d'objectius i propòsits, i el Document Inicial Estratègic.
- Que tota la documentació que s'ha elaborat fins ara, s'enviarà als Ajuntaments, estarà disponible al portal participa, a l'apartat de documentació, i s'enviarà a l'òrgan ambiental per tal que puguin fer el document d'abast. Tot això serà a l'endemà d'aquesta sessió informativa.
- Que el procés participatiu permetrà introduir les modificacions que es considerin, per tal de poder arribar a l'aprovació inicial del PDU el primer trimestre de 2025.



Jordi Salvat també fa una presentació informativa sobre l'avanç del PDU, que il·lustra amb uns plànols que es poden trobar al power point, que també estarà disponible al portal participa.

En concret, explica:

- L'estructura i continguts del document d'avanç del PDU (memòria i plànols).
- La situació i encaix territorial.
- El planejament vigent i l'estat actual d'aquest territori.
- Les quatre alternatives contemplades, indicant que és l'alternativa 4 l'escollida, així com les raons de la selecció.
- Els aspectes ambientals més rellevants.
- La previsió de cronograma de les diverses fases de l'elaboració del PDUAELE.

**Xavier Carbonell, Enric Escribà i Mar Fàbregas, de l'equip d'ARC Mediació Ambiental**, es presenten com equip de dinamització del procés participatiu i presenten diversos aspectes del procés:

- Els objectius del procés participatiu.
- Els eixos del debat, explicant quins continguts es treballaran en cada eix, amb algunes preguntes que s'utilitzaran per fomentar la recollida d'aportacions.
- Els límits tècnics del debat.
- Els actors que estan cridats a participar, indicant que és un procés obert a la ciutadania però que es posa el focus en algunes tipologies d'agents.
- Les fases i vies de participació així com el calendari previst.
- La estructura i continguts del portal participa.gencat.cat, que, a més de constituir un mecanisme de transparència i d'informació, també servirà como via per participar i fer propostes.

Tots els continguts presentats es recullen a una presentació power point que es pot descarregar al portal participa.gencat.cat, a l'apartat de [documentació](#).

## 5. Torn obert de preguntes

Al finalitzar les presentacions es va obrir un torn de preguntes. A continuació apareix un resum de les preguntes i respostes:

- 1. Hi haurà alternativa a la participació digital?**  
Es celebraran reunions i tallers participatius presencials i l'Ajuntament s'ofereix acompanyar a la ciutadania a l'hora de fer les aportacions, que es podran fer via on-line o via l'Ajuntament.
- 2. Qui forma part de la Comissió de Territori de Catalunya, responsable de l'acord d'aprovació inicial del PDUAELE?**  
S'explica que la Comissió està formada, entre altres, per tots els departaments de la Generalitat de Catalunya, associacions municipalistes i col·legis professionals.
- 3. Els resultats de les darreres eleccions podria fer canviar aquest projecte?**  
Encara que efectivament seria possible, a priori no provocaria canvis, ja que es tracta d'un tema estratègic de país que s'emmarca dins d'unes estratègies transversals, pactades amb tots els partits polítics.
- 4. Com afectarà aquesta planificació als terrenys que segons els plànols no estan dins de l'àmbit d'estudi per ubicar sectors d'activitat econòmica? Es refereixen especialment en el cas que els usos actuals siguin agraris o ramaders**  
Els terrenys que no estan dins l'àmbit d'estudi per ubicar sectors d'activitat econòmica, no es veurien afectats i per tant no canviaria res.
- 5. Com s'ha pres la decisió d'elaborar aquest Pla Director Urbanístic? Es contemplava dins d'algun programa electoral?**  
L'acord, per part de la Comissió de Territori de Catalunya, màxim òrgan urbanístic, ve de l'any 2013.
- 6. Es pot preveure que l'any 2027 ja es podrà començar a fer obres d'urbanització?**  
Ara mateix, aquest seria un calendari realista i possible. La idea és que el darrer trimestre de 2025 estigui aprovat el planejament. Això vol dir que l'any 2026 podria iniciar-se el procés de parcel·lació i per tant, l'any 2027 es podrien iniciar, en el seu cas, les obres.
- 7. Com i en quin moment es consideraran els objectius de conservació, restauració del paisatge i l'entorn?**  
L'urbanisme del segle XXI comporta una sèrie de passos ambientals i paisatgístics que s'han d'acomplir. Quan s'urbanitza un sector, totes les mesures compensatòries i correctores s'aprovaran a la vegada que s'aprovi l'ordenació dels sectors econòmics.
- 8. Es podran proposar idees que facin més amable viure al nostre poble?**  
La idea del procés de participació és recollir idees per tal que l'elaboració del PDU tingui un encaix positiu dins del marc de desenvolupament d'aquest territori. Això no vol dir que tot el que es proposi pugui tenir cabuda però sí que serà escoltat i, en cas

que no es pugui contemplar dins del PDUAELE, s'haurà de justificar per quines raons (competencials, pressupostàries, tècniques,...).

**9. Es podrien incloure altres mesures de millora ambiental dels municipis, com ara la millora d'uns camins que hi ha al voltant del Logis i que s'han convertit en veritables deixalleries?**

A nivell ambiental, el PDU es responsabilitzarà de totes les externalitats que generi el seu desenvolupament i, de qualsevol forma, es tracta de minimitzar els impactes ambientals i, quan no es pugui, implementar mesures compensatòries. Dins d'aquestes mesures compensatòries, es podrien incloure algunes de millora ambiental d'aquest estil.

**10. Aprofitant que el PDUAELE contemplarà els serveis necessaris pel desenvolupament econòmic del sector (com ara una bona connexió a internet), podrien també millorar-se aquests serveis de cara a la població local?**

Els serveis necessaris pel desenvolupament del sector seran pel sector i l'activitat econòmica. Ara be, la proximitat de les poblacions i el fet que els serveis puguin passar per dins d'elles, podria permetre que la població local es beneficiés.

**11. Com funcionen les mesures compensatòries? En base a què s'estableixen?**

El tràmit urbanístic va en paral·lel del tràmit ambiental, que també comença l'endemà d'aquesta sessió informativa, ja que s'enviarà tota la documentació a l'òrgan ambiental, que ha de buscar la minimització dels impactes, reduir emissions, lluitar contra el canvi climàtic, etcètera. Per tant, l'òrgan ambiental proposarà les mesures compensatòries, si fos necessari. Per una altra banda, el procés participatiu també recollirà les preocupacions concretes del territori en relació als valors i impactes.

## **6. Tancament de la sessió i properes passes**

Abans de donar per finalitzada la sessió, es recorda que per una bona organització de les diferents trobades, és demana que les persones interessades en participar s'inscriguin. Per fer-ho, hi ha diferents vies:

- Omplint un full d'inscripció que es lliura a la sessió i que es recull en el moment.
- A través del portal participa (entrant a la trobada a la que es vol participar i clicant sobre "Unir-se a la trobada".
- A través de l'Ajuntament.

L'alcalde del Far d'Empordà agraeix la participació i anima als assistents a que vinguin a les diferents trobades.

[participa.gencat.cat](http://participa.gencat.cat)