

# Procés participatiu Pla director urbanístic Biopol-Granvia

**BioPol'#**  
PARTICIPA-HI!

---

**Informe parcial de resultats de la sessió**

**Consell de Districte VI**

L'Hospitalet de Llobregat, 05 d'abril de 2022

**[participa.gencat.cat](http://participa.gencat.cat)**

---

**Unitat impulsora del procés participatiu**

Ajuntament de l'Hospitalet de Llobregat, Consorci per a la reforma de la Granvia a l'Hospitalet de Llobregat i Departament de la Vicepresidència i de Polítiques Digitals i Territori

**Empresa dinamitzadora i redactora de l'informe**

Associació Equal Saree i Cooperativa \*estel

## Contingut

<b>1. Introducció</b> .....	<b>4</b>
1.1. Antecedents i context.....	4
1.2 Objectius del procés participatiu .....	5
1.3 Eixos del procés participatiu .....	5
<b>2. Informació sobre la sessió</b> .....	<b>6</b>
2.1 Sessió ordinària del Plenari del Consell de Districte VI .....	6
2.2 Objectius de la sessió .....	6
2.3 Desenvolupament de la sessió .....	6
<b>3. Assistència i participació</b> .....	<b>8</b>
3.1 Llistat d'entitats o persones participants.....	8

## 1. Introducció

Aquesta sessió s'emmarca dins del procés de participació del Pla Director Urbanístic Biopol-Granvia.

La importància d'aquest desenvolupament urbanístic recau en la creació d'un nou clúster d'activitat vinculada a la recerca biomèdica i també en la conformació d'un nou pol d'activitat econòmica d'alt valor afegit que comportarà un significatiu impacte econòmic sobre el mercat laboral i el PIB de Catalunya.

El Pla director es desenvolupa en un àmbit de 97,7 Ha. aproximadament, la majoria de les quals estan actualment destinades a activitats agrícoles (al nord de la Granvia) o a activitats residuals i desregulades (a excepció de les cotxeres de TMB) al sud de la Granvia.

Aquesta nova activitat econòmica i de recerca s'ha d'articular al voltant de l'eix de la Granvia que haurà de ser transformada per a permetre i millorar la relació entre els costats nord i sud de la mateixa, així com per a reorganitzar la vialitat i els accessos als diferents equipaments sanitaris i docents existents en l'actualitat.

El nou Pla director urbanístic ha de proveir els sòls que es destinaran a activitat econòmica i de recerca, així com garantir les dotacions de sistemes d'espais lliures, equipaments públics i infraestructures que connectin aquest nou sector amb la trama urbana de la ciutat, potenciant, a la vegada, el seu emplaçament estratègic, envoltat d'equipaments sanitaris d'alta complexitat i abast territorial, al costat de la Fira Internacional de Barcelona i posicionat a mig camí entre el centre de Barcelona i l'aeroport internacional Josep Tarradellas.

### 1.1. Antecedents i context

En data 22 de desembre de 2020 la Comissió de Territori de Catalunya va adoptar, en virtut dels articles 76.1 del Text refós de la Llei d'urbanisme (aprovat per Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, modificat per l'article 137 de la Llei 5/2020, de 29 d'abril) i 83 del mateix text legal, el següent acord:

*"1.- Iniciar un nou procediment de formulació del Pla director urbanístic Biopol-Granvia, del municipi de l'Hospitalet de Llobregat i declarar l'interès territorial d'aquesta actuació.*

*2.- Encarregar la redacció del pla director urbanístic Biopol-Granvia, a la Secretaria de l'Agenda Urbana i Territori, amb la col·laboració del Consorci per a la reforma de la Granvia a l'Hospitalet i la participació dels ajuntaments afectats, d'acord amb allò que disposen els articles 76.1 i 83 del Text refós de la Llei d'urbanisme aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost i modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer.*

*3.- Comunicar-ho a l'Ajuntament."*

La nova declaració de l'interès territorial i el nou procediment de formulació del Pla director urbanístic Biopol-Granvia, al municipi de l'Hospitalet de Llobregat, venen a recollir l'esperit de del Pla director urbanístic Granvia-Llobregat (aprovat definitivament en data 27 de març de 2017) que ha estat anul·lat per sentències del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya (actualment impugnades en cassació), però atenent a un nou context econòmic, així com a nous requeriments de caràcter mediambiental.

Posteriorment, el Consell General del Consorci per a la reforma de la Granvia a l'Hospitalet de Llobregat (en endavant el Consorci), en la sessió de data 8 de febrer de 2021, es va donar per assabentat de l'acord de la Comissió de Territori de Catalunya, de 22 de desembre de 2020, i va aprovar la col·laboració del Consorci amb la Secretaria de l'Agenda Urbana i Territori per al desenvolupament del Pla director urbanístic Biopol-Granvia i va facultar al director del Consorci per a establir i concretar els mitjans necessaris per a desenvolupar els treballs de redacció del nou Pla director.

Resulta transcendent ressaltar la importància d'aquest desenvolupament urbanístic pel que es refereix al nou clúster d'activitat vinculada a la recerca biomèdica, però també per la conformació d'un nou pol d'activitat econòmica d'alt valor afegit que comportarà un significatiu impacte econòmic sobre el mercat laboral i sobre el PIB de Catalunya.

En aquest context, el Consorci, la Secretaria de Territori i Mobilitat de la Generalitat de Catalunya i l'Ajuntament de l'Hospitalet de Llobregat col·laboren per desenvolupar el procés de participació ciutadana que té per objectiu que la ciutadania pugui contribuir amb reflexió, propostes i contingut al procés de formulació d'aquest Pla director urbanístic.

## 1.2 Objectius del procés participatiu

Els principals objectius generals del procés de participació i que esperem obtenir de les sessions de treball del procés són:

- Facilitar la divulgació i comprensió dels continguts dels treballs del PDU
- Socialitzar la importància estratègica de la implantació del clúster biomèdic en l'àmbit del PDU
- Detectar les necessitats i propostes que puguin ser recollides per a millorar l'ordenació del PDU
- Ampliar en consens ciutadà en relació al PDU

## 1.3 Eixos del procés participatiu

Per tal d'aprofundir en el debat ciutadà, s'han definit dos eixos de debat:

- Eix 1: Model de les activitats i usos biomèdics i el seu impacte socioeconòmic.
- Eix 2: Model urbà i desenvolupament sostenible.

## 2. Informació sobre la sessió

### 2.1 Sessió ordinària del Plenari del Consell de Districte VI

La presentació del procés participatiu Pla director urbanístic Biopol - Granvia s'ha emmarcat dins de la Sessió ordinària del Plenari del Consell de Districte VI desenvolupat el **05 d'abril, a les 19:00h a la Sala d'Actes del Centre Cultural Bellvitge-Gornal**.

L'ordre del dia, es pot consultar a l'acta oficial de la sessió a:

<https://www.lhon-participa.cat/assemblies/DistricteVI/f/120/>

### 2.2 Objectius de la sessió

Els objectius de la presentació ha estat:

- Presentar i recollir les aportacions sobre el document Avanç del PDU Biopol - Granvia.
- Presentar i recollir les aportacions sobre el procés participatiu Pla director urbanístic Biopol - Granvia.

### 2.3 Desenvolupament de la sessió

La Sessió ordinària del Plenari del Consell de Districte VI es va desenvolupar d'acord amb la següent ordre del dia:

**19:00 - 19:05 Benvinguda i aprovació de l'acta de la sessió anterior**

a càrrec de Yolanda Ruiz Muñoz (Secretaria)

**19:05 - 19:25 Presentació del document Avanç del PDU Biopol - Granvia**

a càrrec de Raúl Alvarín Álvarez (Director del Consorci per a la Reforma de la Granvia)

**19:25 - 19:40 Presentació del procés participatiu**

a càrrec de Marc Deu i Ferrer, equip de dinamització

**19:40 - 20:20 Torn de paraula i rèplica**

**20:20 - 20:30 Cloenda de la sessió**



**Figura 1.** Desenvolupament de la Sessió ordinària del Plenari del Consell de Districte VI.

## 3. Assistència i participació

### 3.1 Llistat d'entitats o persones participants

El llistat d'entitats o persones assistents son:

Nº	Nom i Cognoms	Entitat o organització
1	Maria Teresa Revilla Sánchez	Regidora, Presidenta del Consell de Districte VI
2	Cristian Alcázar Esteban	Vicepresident
3	Yolanda Ruiz Muñoz	Secretaria
4	Xavier Castellano Girós	Representant veïnal
5	Joaquin Villaverde Ramos	Representant veïnal
6	Rosa Corral Martí	Representant veïnal
7	Iman Aisa	PSC
8	Antoni Garcia i Acero	ERC-AM
9	Rainaldo Ruiz Naváez	CS
10	Nuria Lozano Montoya	LHECP-ECG
11	Pedro Bergillos	Coordinadora de entitats y vecinos de Gornal
12	Nuria Farré Pallarés	Grup de Dones del Gornal
13	Montse Abolafia	AVVIB
14	José Antonio Caro	Rugby Club l'Hospitalet
15	Vicente Jorge	Comissió Festes Bellvitge-La Marina
16	Emilia Carmona	Amics de la Música de Bellvitge
17	Maria Luisa Rodríguez Valcarce	Nou Quixalles



18	Roque Fernandez	AVV Bellvitge
19	Raúl Rodríguez Díaz	Saboga. Medi ambient, societat i cultura
	<b>Personal tècnic</b>	
20	Raúl Alvarín	Consorci per la Reforma de la Granvia
21	Victor Contreras	Consorci per la Reforma de la Granvia
22	Trilce Fortuna	Associació Equal Saree
23	Marc Deu	Cooperativa estel
	<b>Total</b>	<b>23 assistents</b>

## 4. Recull d'aportacions

En aquest apartat es recullen les aportacions realitzades durant la sessió en el torn de paraula i rèplica, en relació a la presentació del document Avanç i el procés participatiu. Les aportacions s'han classificat en tres apartats: (1) en relació amb el PDU Biopol-Granvia, (2) en relació amb el procés participatiu i (3) en relació a altres aspectes. Alhora, s'han generat diferents temàtiques per agrupar la informació.

Les persones que han compartit la seva opinió o fet consultes concretes han estat: Anabel González (AVV Independent Bellvitge), Antoni Garcia (ERC), Montserrat Abolafia (AVV Independent Bellvitge), Núria Lozano (En Comú Podem) i Raúl Rodríguez (La Saboga).

- **Aportacions i consultes:**

### 1. En relació amb el PDU Biopol-Granvia:

#### Generalitats:

Núria Lozano (En Comú Podem) fa un recull dels antecedents del PDU Granvia Llobregat en relació amb les sentències del Tribunal Superior de Justícia i destaca que el procés participatiu del Pla director urbanístic Biopol-Granvia és el resultat de l'oposició veïnal i d'alguns grups polítics de la ciutat. També, puntualitza que el motiu de conflicte va ser la pràctica especulativa que podria esdevenir del soterrament de la Granvia. Al respecte, Montserrat Abolafia (AVV Independent Bellvitge) considera que l'actual PDU no es diferencia de l'anterior, en quant al seu caràcter especulatiu.

Antoni Garcia (ERC) comenta que arran de les sentències i resolucions que va rebre l'anterior PDU, l'actual PDU Biopol-Granvia té en compte criteris ambientals i de preservació del patrimoni agrícola, a la zona Cal Trabal. Al respecte, Raúl Rodríguez (La Saboga) manifesta estar en desacord en crear un pol d'emissions de CO2, tenint en compte el context d'emergència climàtica.

Montserrat Abolafia (AVV Independent Bellvitge) manifesta estar d'acord amb el clúster biomèdic, però no entendre els motius per a dur a terme un PDU en aquest àmbit, tenint en compte que es podria aprofitar l'espai de la zona industrial de L'Hospitalet de Llobregat.

**Taula de Treball i Seguiment.** Antoni Garcia (ERC) comenta que arran de l'aprovació d'una moció per part del ple de l'Ajuntament de L'Hospitalet, es va crear la Taula de treball i seguiment, representada per diverses entitats, amb l'objectiu de definir el PDU de manera consensuada. La primera sessió es va dur a terme el 17 de març de 2022 i es va presentar els continguts clau del document Avanç del PDU Biopol - Granvia i el procés participatiu.

#### **Eix 1: Model de les activitats i usos biomèdics i el seu impacte socioeconòmic**

Antoni Garcia (ERC), manifesta estar d'acord amb la creació d'un clúster biomèdic i considera necessari potenciar aquest ecosistema de salut.

Montserrat Abolafia (AVV Independent Bellvitge) pregunta quin percentatge del PDU que es dedicarà al clúster biomèdic i quantes places de treball es preveuen generar: termini de creació, tipus de places i òrgan (administració, grup polític, persona) encarregada de fer seguiment i de ser responsable en cas no s'arribi a l'objectiu. També manifesta no entendre els motius perquè algunes empreses o institucions que no són de L'Hospitalet vulguin situar-se al Biopol-Granvia.

#### **Eix 2: Model urbà i desenvolupament sostenible**

**Xarxa viària i mobilitat.** Antoni Garcia (ERC) considera necessari soterrar la Granvia de manera efectiva, és a dir, que l'espai guanyat sigui per a l'ús de la ciutadania: zones verdes, parc urbà i equipaments socials.

**Àmbit de Cal Trabal.** Raúl Rodríguez (La Saboga) demana aclarir la relació que hi ha entre l'ús del sol de la zona Cal Trabal amb la seva titularitat. Antoni Garcia (ERC) considera necessari preservar la totalitat de la zona Cal Trabal, mantenir l'activitat agrícola i incorporar-la al Parc Agrari del Baix Llobregat i incorporar la Torre Gran a l'àmbit del PDU.

**Equipaments i serveis públics.** Montserrat Abolafia (AVV Independent Bellvitge) reflexiona al voltant de les necessitats de les persones de L'Hospitalet, com per exemple: residències públiques per a la gent gran. A més, pregunta quin percentatge del PDU es dedicarà a usos públics.

**Usos i aprofitament urbanístic.** Per un costat, Montserrat Abolafia (AVV Independent Bellvitge) considera més comprensible fer referència als "gratacels" en comptes de l'aprofitament urbanístic, i es pregunta quina és la quantitat de gratacels prevista. Per altre

costat, Núria Lozano (En Comú Podem) manifesta estar en desacord amb l'edificabilitat plantejada pel PDU, encara que s'hagi canviat la ubicació de les edificacions. Complementàriament, Antoni Garcia (ERC) considera necessari rebaixar l'edificabilitat, tenint en compte el context de crisi climàtica i els problemes de mobilitat que podrien esdevenir.

## 2. En relació amb el procés participatiu:

### Generalitats:

Núria Lozano (En Comú Podem) reflexiona al voltant de la necessitat de comptar amb processos participatius on la ciutadania pugui compartir la seva opinió i incidir en les decisions que impactaran en el futur de la ciutat. També considera que el procés participatiu hauria d'anar més enllà que fer un matís al PDU, sinó que hauria d'incorporar les propostes més adients, comptar amb més sessions deliberatives i tenir un termini més ampli. En definitiva, es demana que sigui més participatiu.

Antoni Garcia (ERC), considera que el procés participatiu és millorable, per la qual cosa es considera necessari desenvolupar-ho amb transparència, que doni oportunitat al debat i reculli la diversitat d'opinions per a arribar a un ampli consens.

Montserrat Abolafia (AVV Independent Bellvitge) destaca que el procés participatiu no és vinculant, és a dir que les propostes que es comparteixin potser no canvien el PDU.

Raúl Rodríguez (La Saboga) manifesta estar d'acord amb les últimes intervencions sobre el procés participatiu i afegeix que aquest hauria d'incloure una diagnosi de necessitats.

**Convocatòria.** Anabel González (AVV Independent Bellvitge) pregunta si les taules temàtiques i l'apartat web del procés al Participa Gencat són espais oberts a la ciutadania.

**Continguts.** Anabel González (AVV Independent Bellvitge) pregunta quin tipus de continguts es presentaran a la sessió de conclusions del maig de 2022.

**Calendari.** Antoni Garcia (ERC), considera que les fases estan molt properes, per la qual cosa es proposa postergar la sessió de conclusions i l'aprovació inicial del PDU, per a afavorir el debat en profunditat. Així mateix, suggereix que el procés finalitzi amb una consulta ciutadana, tenint en compte que és un projecte que afecta al 8% del territori.

## 3. Altres aspectes:

Cal comentar que dos persones no va poder compartir la seva opinió durant el torn de paraula perquè no l'havien demanat a través dels procediments especificats al Reglament orgànic de participació ciutadana. En aquest sentit, Antoni Garcia (ERC), comparteix la necessitat de modificar el Reglament orgànic de participació ciutadana per a aconseguir espais on totes les persones puguin participar.

- **Respostes per part de Raúl Alvarín Álvarez (Director del Consorci per a la Reforma de la Granvia) i Marc Deu (equip de dinamització):**

#### **En relació amb el PDU Biopol-Granvia:**

Respecte a l'aclariment d'alguns conceptes, s'explica que en la fase de planejament urbanístic que ens trobem "Document d'objectius, propostes i Avanç", és adient i més rigorós utilitzar el terme "aprofitament urbanístic" en comptes de "edificis o gratacels" atès que encara no estan concretades les volumetries edificatòries.

Respecte a l'edificabilitat, es puntualitza que el PDU ha de ser viable econòmicament i, en aquest sentit, s'ha de tenir en compte el valor residual del sòl que és conseqüència directe de l'edificabilitat que se li atorga i també de les càrregues urbanístiques associades. El sostre edificable que permet el PDU és el mínim necessari perquè el pla sigui viable econòmicament.

Respecte als nous llocs de treball, es comenta que actualment no es compta amb un número definit, i afegeix que s'està realitzant un estudi que quantificarà els llocs de treball que es crearan arrel del PDU.

Respecte a la relació entre l'ús del sol i la titularitat, s'explica que en el marc de l'execució del planejament urbanístic el tipus de sòl que se cedeix gratuïtament són els sòls de sistemes. En aquest sentit, es puntualitza que el sòl qualificat amb clau 24 del PGM ús agrari correspon amb un sòl classificat com a no urbanitzable i per tant no és pot cedir com a sistema, i passar a mans públiques. És per això, que el PDU el qualifica amb clau SV-2 Sistema d'espais lliures – Parc estratègic (connexió verda) que permeti mantenir els actuals ecosistemes i passar a mans públiques com a conseqüència del procés reparcel·latori.

#### **En relació amb el procés participatiu:**

Respecte als continguts de la sessió de conclusions que serà a maig 2022, s'explica que es presentaran les conclusions de totes les sessions anteriors, no només de les taules temàtiques.

Respecte a la convocatòria de les taules temàtiques i l'apartat web del procés al Participa Gencat, es confirma que són espais oberts a la ciutadania.

Respecte als continguts i conceptes a debatre, es puntualitza que un dels objectius del procés és debatre sobre els temes que afecten el PDU, tenint en compte la complexitat que representa parlar sobre alguns termes. Es comenta que tant l'equip de dinamització com l'equip redactor del PDU podran resoldre les dubtes que sorgeixin. Així mateix, es comenta que aquest PDU inclou un treball de diagnòsi que s'està duent a terme a través del procés participatiu.