

DECRET

XXXX/2019, de xx de xxx, pel qual s'aprova el Pla territorial sectorial d'habitatge, i es despleguen els articles 12.9, 73.1 i 75.1 de la Llei 18/2007, de 28 de desembre, del dret a l'habitatge.

L'article 137 de l'Estatut d'Autonomia de Catalunya defineix l'habitatge com una de les competències exclusives de la Generalitat, incloent en aquesta matèria la planificació i l'ordenació de l'habitatge d'acord amb les necessitats socials i l'equilibri territorial, així com l'establiment de prioritats i objectius de l'activitat de foment de les administracions públiques de Catalunya en matèria d'habitatge i l'adopció de les mesures necessàries per assolir-los, tant amb relació al sector públic com al privat. Així mateix, l'article 149.1 del mateix Estatut, atribueix a la Generalitat la competència exclusiva en matèria d'ordenació del territori, la qual inclou, en tot cas, l'establiment de les figures de planejament territorial.

Seguint el mandat estatutari, l'article 10 de la Llei 18/2007, de 28 de desembre, del dret a l'habitatge estableix que la planificació i la programació d'habitatge s'orienten a la determinació dels continguts socials de l'ús residencial del sòl en el marc del planejament territorial general i parcial, identificant i preservant els interessos generals relacionats amb l'habitatge i cercant el desenvolupament sostenible econòmic, ambiental i social, per a corregir els desequilibris que el mercat produeix en implantar usos sobre el territori i per millorar la qualitat de vida del conjunt de la població.

Amb aquesta finalitat, la Llei esmentada estableix com a un dels instruments de planificació i programació de l'habitatge, el Pla territorial sectorial d'habitatge.

L'objecte d'aquest Decret és doble, d'una banda, aprovar el Pla territorial sectorial d'habitatge i, de l'altra, desenvolupar reglamentàriament la Llei 18/2007, de 28 de desembre, del dret a l'habitatge, en aquells aspectes interrelacionats amb el Pla que requereixen de l'esmentat desenvolupament per a la seva aplicació i desplegament.

Així, després d'un primer article aprovatori de l'esmentat Pla, l'article segon del Decret desenvolupa l'article 12.9 de la Llei del dret a l'habitatge, establint quin és l'òrgan competent i el procediment per a l'aprovació dels plans específics que permeten concretar i desenvolupar parcialment les determinacions del Pla territorial sectorial d'habitatge.

L'article tercer, en desplegament de l'article 73.1 de la Llei del dret de l'habitatge, concreta el calendari per assolir l'objectiu de solidaritat urbana consistent en disposar d'un parc mínim d'habitatges destinats a polítiques socials del 15% respecte del total dels habitatges principals existents en municipis inclosos en àrees de demanda residencial forta i acreditada, establint un termini màxim de 15 anys per a complir-lo comptadors a partir de l'1 de gener de 2020, perquè coincideixi amb l'inici de l'exercici pressupostari immediatament posterior al de l'entrada en vigor del Pla que s'aprova.

Per últim, mitjançant els articles 4, 5 i 6 del Decret, es du a terme el desplegament reglamentari que preveu l'article 75.1 de la Llei del dret a l'habitatge, amb la finalitat de poder fer el seguiment i el control del compliment de l'objectiu de solidaritat urbana. A tal efecte, es determina quins habitatges s'integren en el parc d'habitatges destinats a polítiques socials i s'estableix la metodologia de quantificació del compliment de l'objectiu de solidaritat urbana i el procediment per fer-ne el seguiment i control.

L'articulat del Decret es complementa amb una disposició addicional, una disposició transitòria i tres disposicions finals.

La disposició addicional estableix un manament al departament competent en matèria d'habitatge per dur a terme una avaluació quinquennal del Pla territorial sectorial d'habitatge que s'aprova i de fer públic l'informe d'avaluació en la seu electrònica del departament.

La disposició transitòria regula la incidència de l'aprovació del Pla territorial sectorial d'habitatge sobre els instruments de planejament d'habitatge i urbanístics en tramitació, de manera que en l'aprovació d'aquests instruments s'ha de prendre en consideració la seva coherència amb l'esmentat Pla.

La disposició final primera estableix un termini de dos anys per a l'adaptació dels plans locals i supralocals d'habitatge per fer-los coherents amb el Pla territorial sectorial d'habitatge en cas que continguin alguna incoherència, sense perjudici de l'aplicabilitat immediata del Pla com a marc orientador de les polítiques públiques en la matèria. La coherència dels esmentats plans amb el Pla territorial sectorial és indispensable per poder tenir un tracte preferent a l'hora de concertar polítiques d'habitatge amb l'Administració de la Generalitat.

La disposició final segona autoritza el conseller o consellera del departament competent en matèria d'habitatge per aprovar el model de la documentació relativa al seguiment i el control del compliment de l'objectiu de solidaritat urbana.

Per últim, la disposició final tercera determina l'entrada en vigor del Decret als vint dies de la seva publicació al *Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya*.

En relació amb el Pla territorial sectorial que s'aprova, aquest té per objecte principal constituir el marc orientador per a l'aplicació a tot el territori de Catalunya de les polítiques d'habitatge.

La finalitat del Pla és garantir que totes les persones que formin noves llars durant els quinze anys posteriors a la seva entrada en vigor puguin accedir a un habitatge digne i adequat. Els instruments urbanístics i d'habitatge resten subjectes a l'assoliment de les finalitats principals del Pla, com són complir l'objectiu de solidaritat urbana en els municipis inclosos en àrees de demanda residencial forta i acreditada i incrementar el parc d'habitatges de lloguer social fins a arribar a un 5% del parc d'habitatges principals de Catalunya.

Per assolir les esmentades finalitats el Pla defineix diferents àmbits d'actuació, determina els municipis inclosos a les àrees de demanda residencial forta i acreditada i els hi fixa els objectius quinquennals municipals de solidaritat urbana, així com i l'increment del parc d'habitatges de lloguer social a assolir.

Pel que fa a la resta d'àrees, el Pla estableix els requisits dels municipis que les componen, declara quins són aquests municipis en el moment de l'entrada en vigor del Pla, en regula la seva actualització periòdica d'acord amb els requisits esmentats, i modula per a cada àrea la intensitat de l'aplicació del Pla.

Finalment, el Pla territorial sectorial d'habitatge preveu que les seves determinacions siguin desenvolupades amb una sèrie de plans específics a aprovar dintre del primer quinquenni de vigència del Pla.

En definitiva, d'acord amb els principis de necessitat, eficàcia, seguretat jurídica, proporcionalitat, transparència i eficiència, el Decret aprova el Pla territorial sectorial d'habitatge i efectua un desenvolupament reglamentari parcial de la Llei del dret a l'habitatge necessari per a la mateixa aplicació i desplegament del Pla.

Vist l'acord de la Comissió de Govern Local de Catalunya i el dictamen del Consell de Treball, Econòmic i Social de Catalunya, i una vegada escoltat el Consell Assessor de l'Habitatge;

Per tot això, a proposta del conseller de Territori i Sostenibilitat, vist/d'acord amb el dictamen de la Comissió Jurídica Assessora, i d'acord amb el Govern,

Decreto:

Article 1

Pla territorial sectorial d'habitatge

S'aprova el Pla territorial sectorial d'habitatge.

Article 2

Plans específics d'habitatge

Correspon al conseller o consellera del departament competent en matèria d'habitatge aprovar pel procediment d'elaboració de les disposicions administratives de caràcter general els plans específics que, d'acord amb l'article 12.9 de la Llei 18/2007, de 28 de desembre, del dret a l'habitatge, permeten concretar i desenvolupar parcialment les determinacions del Pla territorial sectorial d'habitatge.

Article 3

Objectiu de solidaritat urbana

D'acord amb l'article 73 de la Llei 18/2007, de 28 de desembre, del dret a l'habitatge, els municipis inclosos en àrees de demanda residencial forta i acreditada han de disposar d'un parc mínim d'habitatges destinats a polítiques socials del 15% respecte del total d'habitatges principals existents. El termini màxim per assolir aquest objectiu és de quinze anys comptadors a partir de l'1 de gener de 2020. El seguiment i control d'aquest objectiu s'ha de fer per quinquennis.

Article 4

Parc d'habitatges destinats a polítiques socials

A l'efecte d'assolir l'objectiu de solidaritat urbana, s'integren en el parc habitatges destinats a polítiques socials els que es trobin en alguna de les circumstàncies següents:

- a) Els habitatges acollits a qualsevol de les modalitats de protecció oficial de conformitat amb la Llei 18/2007, de 28 d'agost, del dret a l'habitatge o pels plans i els programes d'habitatge, mentre sigui vigent la seva qualificació definitiva o tràmit equivalent.
- b) Els habitatges promoguts per operadors públics, de preu intermedi entre l'habitatge amb protecció oficial i l'habitatge del mercat lliure que no es regeixen per les regles del mercat lliure, mentre sigui vigent la seva qualificació definitiva o tràmit equivalent.
- c) Els habitatges de titularitat pública o privada gestionats per les administracions competents per desenvolupar les polítiques en matèria d'habitatge.
- d) Els habitatges dotacionals públics.

- e) Els habitatges privats de lloguer administrats per xarxes de mediació social.
- f) Els habitatges d'inserció gestionats per la Xarxa d'Habitatges d'Inclusió.
- g) Els habitatges i allotjaments d'acollida de persones immigrades, refugiades o sol·licitants d'asil, mentre siguin vigents la seva qualificació definitiva o tràmit equivalent, els convenis de col·laboració amb les administracions competents en aquesta matèria o les llicències d'activitat corresponents.
- h) Els habitatges privats de lloguer subjectes al règim legal de pròrroga forçosa.
- i) Els habitatges cedits en règim de masoveria urbana.
- j) Els habitatges d'empreses destinats a llurs treballadors.

Article 5

Metodologia de quantificació per al seguiment i el control de l'objectiu de solidaritat urbana

5.1 Per al seguiment i el control de l'objectiu de solidaritat, els municipis han de computar amb referència al final de cada període:

- a) Els habitatges principals existents, deduïbles raonadament a partir de les dades que constin, entre altres fonts contrastades, al padró municipal i al cadastre de béns immobles.
- b) Els habitatges destinats a polítiques socials que constin al cens elaborat a aquest efecte i aquells altres que, encara que no constin en aquest cens, se'n pugui deduir raonadament l'existència a partir d'altres dades contrastades.

5.2 Els municipis compleixen l'objectiu de solidaritat a què estant obligats quan els habitatges computats destinats a polítiques socials respecte dels principals existents representen un percentatge igual o superior al determinat per al final de cada període.

Article 6

Procediment de seguiment i control de l'objectiu de solidaritat urbana

6.1 Correspon al departament competent en matèria d'habitatge, en col·laboració amb els municipis inclosos en àrees de demanda residencial forta i acreditada, el seguiment i el control del compliment de l'objectiu de solidaritat urbana.

6.2 El seguiment i el control de l'objectiu de solidaritat urbana s'ha d'efectuar atenent el que estableixi el Pla territorial sectorial d'habitatge per a cada quinquenni. Durant els tres mesos posteriors al final de cada període, els ajuntaments han de justificar el compliment de l'objectiu que els pertorqui.

6.3 A l'efecte de l'apartat 2, els ajuntaments han de presentar al departament competent en matèria d'habitatge la documentació següent:

- a) El cens d'habitatges destinats a polítiques socials existents en el municipi al final del període.
- b) L'acreditació de les actuacions realitzades per incrementar-ne el parc durant el període, així com dels recursos destinats, en coherència, si s'escau, amb l'establert en el pla local o supralocal d'habitatge, o en la memòria social, el programa d'actuació urbanística municipal o document equivalent de les figures de planejament urbanístic general.
- c) En cas que el municipi no hagi assolit l'objectiu de solidaritat urbana establert per al període, la informació detallada i acreditativa de les circumstàncies i les causes determinants de no haver pogut assolir-lo.

6.4 L'òrgan del departament competent en matèria d'habitatge ha de revisar la documentació a què fa referència l'apartat 3 i validar les dades que hi constin a l'efecte d'establir el nivell de solidaritat urbana assolit a cada municipi. La validació de les dades aportades s'ha de notificar a l'ajuntament.

Disposició addicional

Avaluació del Pla territorial sectorial d'habitatge

El departament competent en matèria d'habitatge ha d'avaluar quinquennalment el Pla territorial sectorial d'habitatge i, si escau, promoure'n la modificació. Correspon al Govern aprovar les modificacions del Pla que escaiguin atenent l'avaluació esmentada. En tot cas, l'informe de l'avaluació s'ha de fer públic en la seu electrònica del departament.

Disposició transitòria

Planejament en tramitació

En el procediment d'aprovació dels instruments de planejament d'habitatge i urbanístics, en tramitació en el moment d'entrada en vigor del Pla territorial sectorial d'habitatge, l'òrgan competent per aprovar-lo definitivament ha de prendre en consideració la coherència amb aquest Pla.

Disposicions finals

Primera

Adaptació dels plans locals i supralocals d'habitatge

1. Les administracions competents han d'adaptar, si escau, els plans locals i supralocals d'habitatge per tal de fer-los coherents amb el Pla territorial sectorial d'habitatge en el termini de dos anys comptadors des de l'entrada en vigor del Pla, sense perjudici de l'aplicabilitat immediata de les seves determinacions constitutives del marc orientador de les polítiques públiques en aquesta matèria.

2. Els ajuntaments que, d'acord amb l'article 14.1 de la Llei 18/2007, de 28 de desembre, del dret a l'habitatge, vulguin tenir un tracte preferent a l'hora de concertar polítiques d'habitatge amb l'Administració de la Generalitat, han de disposar d'un pla local o supralocal d'habitatge coherent amb el Pla territorial sectorial d'habitatge, en particular, pel que fa a les seves finalitats i directrius

Segona

Autorització per aprovar el model de la documentació relativa al seguiment i el control del compliment de l'objectiu de solidaritat urbana

S'autoritza al conseller o consellera del departament competent en matèria d'habitatge per regular el model de la documentació relativa al seguiment i el control del compliment de l'objectiu de solidaritat urbana, que els ajuntaments han de presentar al departament competent en matèria d'habitatge d'acord amb l'article 6.3

Tercera

Entrada en vigor

Aquest Decret entra en vigor als vint dies de la seva publicació al *Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya*.

Pla territorial sectorial d'habitatge

Normes

Capítol 1

Disposicions generals

Article 1

Objecte i àmbit territorial

L'objecte d'aquest Pla és constituir el marc orientador per a l'aplicació a tot el territori de Catalunya de les polítiques que estableix la Llei 18/2007, de 28 de desembre, del dret a l'habitatge.

Article 2

Naturalesa jurídica

Aquest Pla, d'acord amb el que estableix l'article 17 i següents de la Llei 23/1983, de 21 de novembre, de política territorial i article 12 de la Llei 18/2007, de 28 de desembre, del dret a l'habitatge, té naturalesa de pla territorial sectorial.

Article 3

Finalitats del Pla

3.1 La finalitat d'aquest Pla és garantir que totes les persones que formin noves llars durant els quinze anys posterior a la seva entrada en vigor puguin accedir a un habitatge digne i adequat en unes condicions de preu, localització, entorn urbà, règim de tinença, estabilitat residencial, superfície, qualitat i demés aspectes atenent les necessitats i les característiques de la llar i el territori.

3.2 Les actuacions derivades de l'aplicació d'aquest Pla tenen com a finalitat principal:

- a) Assolir l'objectiu de solidaritat urbana en els municipis inclosos en àrees de demanda residencial forta i acreditada.
- b) Incrementar el parc d'habitatges de lloguer social fins el 5% del parc d'habitatges principals de Catalunya.

3.3. Els instruments i mesures d'execució de la política d'habitatge recollits en la Llei 18/2007, de 28 de desembre, del dret a l'habitatge, així com els instruments urbanístics, resten subjectes a l'assoliment de les finalitats del Pla.

Article 4

Habitatges de lloguer social

4.1 A l'efecte d'aquest Pla, s'entén per habitatge de lloguer social aquell en què l'import de la renda és inferior a la de mercat a causa de la intervenció directa o indirecta de l'administració mitjançant alguns dels instruments de política d'habitatge establerts en la Llei 18/2007, de 28 de desembre, del dret a l'habitatge o en altres disposicions aprovades amb aquesta finalitat.

4.2 Es consideren habitatges de lloguer social, entre altres, els dotacionals públics, els de protecció oficial, els d'inclusió i els de la xarxa de mediació.

Article 5

Directrius en matèria de política d'habitatge

Les administracions competents han d'orientar les seves polítiques d'habitatge d'acord amb les directrius següents:

- a) Prioritzar les mesures de política d'habitatge de tipus estructural que permetin consolidar un ampli model de protecció residencial per sobre de solucions conjunturals.
- b) Promoure una diversitat d'actuacions que assegurin l'adequació de l'acció pública en matèria d'habitatge a les diferents realitats del territori català, a tots els nivells i situacions d'exclusió residencial i tenint present la perspectiva de gènere.
- c) Cercar la cooperació i la coordinació entre els diferents nivells de govern amb competències en la matèria i entre els diferents actors públics i privats relacionats amb el procés d'elaboració, implementació i execució de les polítiques d'habitatge associades al Pla.
- d) Prioritzar l'atenció residencial a col·lectius d'elevada vulnerabilitat com poden ser les dones víctimes de violència de gènere, les llars monoparentals, les persones grans, les persones discapacitades, o les llars amb baixos ingressos amb fills o filles i persones grans dependents al seu càrrec.
- e) Impulsar polítiques actives per tal d'executar la construcció dels sòls reservats per a habitatge de protecció pública i incrementar el parc públic d'habitatges destinats al lloguer social mitjançant els instruments de política de sòl i d'habitatge i la qualificació de sòls com a sistema d'habitatge dotacional públic.
- f) Potenciar l'ús social i eficient del parc d'habitatges existents mitjançant instruments com ara, la mediació i mobilització d'habitatges no principals cap el lloguer social, o l'adquisició de l'ús o la propietat per part de l'Administració d'habitatges privats vacants per destinar-los també a lloguer social.
- g) Contribuir a millorar la cohesió social de la ciutat existent i futura.
- h) Utilitzar eficientment i sosteniblement els assentaments urbans mitjançant l'aplicació de polítiques orientades a maximitzar l'ús, la rehabilitació i la millora de l'eficiència energètica dels habitatges existents, així com dels teixits urbans on es troben ubicats.
- i) Procurar minimitzar l'impacte ambiental directe i indirecte de l'activitat residencial.

Article 6

Regles d'interpretació

Aquestes normes s'han d'interpretar d'acord amb el sentit propi de les paraules i tenint en compte el conjunt de documents que integren el Pla, especialment la part de la memòria referida a la diagnosi, els objectius, els principis, les directrius, les necessitats d'habitatge i el desplegament. En cas de dubtes en la seva interpretació, que no es puguin resoldre atenent els criteris generals determinats per l'ordenament jurídic, s'han de resoldre atenent la major protecció social en matèria d'habitatge.

Article 7

Vinculació

7.1 El Pla té caràcter vinculant per a les administracions públiques i les entitats que en depenen, per als usuaris, els propietaris i els promotors tant públics com privats dels sòls i els habitatges, així com per a la resta d'agents a què fa referència la Llei 18/2007, de 28 de desembre, del dret a l'habitatge.

7.2 Els instruments de planificació en matèria d'habitatge i d'urbanisme han de ser coherents amb les determinacions del Pla. En aquest sentit, la memòria justificativa d'aquest instruments ha d'analitzar la incidència d'aquestes determinacions en el seu àmbit respectiu i justificar-ne la coherència amb les finalitats i les directrius del Pla.

Article 8

Vigència

La vigència d'aquest Pla i dels plans específics que el complementin o el desenvolupin parcialment és indefinida mentre no es revisin.

Article 9

Revisió

La revisió del Pla i dels plans específics que el complementin o el desenvolupin parcialment es pot dur a terme quan es produeixi algun dels supòsits següents:

- a) Quan s'hagin complert 15 anys de vigència.
- b) Quan s'hagin produït disfuncions entre les previsions del Pla i l'evolució de la demanda d'habitatge. Es considera una disfunció si l'evolució real de les projeccions de llars se situen per sobre de l'escenari alt o per sota de l'escenari baix.
- c) Quan s'hagin produït comportaments anòmals en el volum de l'oferta residencial. Es consideren anòmals:
 - 1r. Ritmes anuals de construcció superiors a 7 habitatges per cada 1.000 habitants de manera sostinguda o de mitjana durant un trienni.
 - 2n. Ritmes quinquennals de construcció superiors a 30 habitatges per cada 1.000 habitants.
- d) Quan s'hagin produït comportaments anòmals en l'evolució dels preus residencials. Es consideren anòmals:
 - 1r. Incrementos reals anual del preu total (no unitari) de l'habitatge, tant del mercat de compravenda com del de lloguer superior al 25% de manera sostinguda o de mitjana durant un trienni.
 - 2n. Incrementos reals quinquennals del preu total (no unitari) de l'habitatge, tant del mercat de compravenda com del de lloguer superior al 60%.

Capítol 2

Àmbits d'actuació del Pla

Article 10

Àmbits d'actuació

Per assolir les finalitats del Pla, es defineixen les àrees següents:

- a) De demanda residencial forta i acreditada.
- b) Preferents.
- c) D'intervenció complementària.
- d) De rehabilitació prioritària.
- e) Rurals.
- f) No preferents

Article 11

Les àrees de demanda residencial forta i acreditada

11.1 Constitueixen les àrees de demanda residencial forta i acreditada els municipis que consten a l'annex 1.

11.2 D'acord amb l'article 12.5 de la Llei 18/2007, de 28 de desembre, del dret a l'habitatge, els àmbits de demanda residencial forta i acreditada resten subjectes a l'objectiu de solidaritat urbana que regula l'article 73 de la Llei esmentada. A aquest efecte, els municipis que hi són inclosos han d'assolir els ratis mínims d'habitatges destinats a polítiques socials que s'estableixen a l'annex 2 per a cada quinquenni, fins

a assolir l'objectiu al final del tercer quinquenni de disposar d'un parc mínim d'habitatges destinats a polítiques socials del 15% respecte del total d'habitatges principals existents. El còmput del primer quinquenni s'inicia l'1 de gener de 2020.

11.3 Els municipis inclosos a les àrees de demanda residencial forta i acreditada resten subjectes al compliment de l'objectiu d'incrementar el seu parc de lloguer social fins a assolir com a mínim el 5,8% del total del parc d'habitatges principals del municipi al final del termini de 15 anys de què disposen per assolir l'objectiu de solidaritat urbana.

11.4 Els municipis inclosos en les àrees de demanda residencial forta i acreditada poden mancomunar-se per tal d'assolir l'objectiu de solidaritat urbana. Per poder mancomunar-se, els municipis interessats han de formar part del mateix sistema urbà o de sistemes urbans contigus i han de justificar que aquesta opció suposa una millora en la cohesió social.

Article 12

Àrees preferents

12.1 Constitueixen les àrees preferents els municipis que siguin capitals de comarca o que tinguin una població superior a 5 mil habitants, en què l'esforç econòmic individual mitjà per accedir a un habitatge de compravenda o lloguer és superior al 30% dels seus ingressos. S'entén que compleixen aquests requisits en el moment d'entrada en vigor del Pla els municipis relacionats a l'annex 3.

12.2 Els municipis inclosos a les àrees preferents resten subjectes al compliment de l'objectiu d'incrementar el seu parc de lloguer social fins a assolir com a mínim el 2,1% del total del parc d'habitatges principals del municipi al final del termini de quinze anys comptadors a partir de l'1 de gener de 2020. Així mateix, dins d'aquest termini han de promoure nous habitatges amb protecció oficial de compravenda i de tinences intermèdies a raó de 25 habitatges per cada 1.000 habitants.

Article 13

Àrees d'intervenció complementària

13.1 Constitueixen les àrees d'intervenció complementària els municipis que compleixen algun dels requisits següents:

- a) Els que són inclosos a les àrees de demanda residencial forta i acreditada.
- b) Els que són inclosos a les àrees preferents.
- c) Els municipis de més de 2.000 habitants que, segons l'estructura nodal del sistema d'assentaments urbans que defineix el planejament territorial parcial són: polaritats regionals, comarcals, territorials, territorials de l'arc metropolità, centres del continu urbà metropolità o subcentres principals del continu urbà.
- d) Els municipis de més de 2.000 habitants per als quals el planejament territorial parcial preveu una estratègia urbana de creixement potenciat.
- e) Els municipis de més de 2.000 habitants amb més de 20 sol·licituds en el Registre de sol·licitants d'habitatge amb protecció oficial en el darrer any amb informació disponible o de mitjana en el darrer trienni amb informació disponible.
- f) Els municipis que, independentment de la població, són nuclis conurbats regionals o nuclis conurbats comarcals de municipis que ja formen part de les àrees d'intervenció complementària.

S'entén que compleixen aquests requisits en el moment d'entrada en vigor del Pla els municipis relacionats a l'annex 4.

13.2 En els municipis inclosos a les àrees d'intervenció complementària són d'aplicació les mesures següents:

- a) El dret de tanteig i retracte a favor de l'Administració de la Generalitat de les transmissions d'habitatges adquirits en un procés d'execució hipotecària o mitjançant compensació o pagament de deute amb garantia a hipotecària d'acord amb el Decret Llei 1/2015, de 24 de març, de mesures extraordinàries i urgents per a la mobilització dels habitatges provinents de processos d'execució hipotecària.
- b) L'impost sobre habitatges buits de la Llei 14/2015, del 21 de juliol, de l'impost sobre els habitatges buits, i de modificació de normes tributàries i de la Llei 3/2012.
- c) Les mesures recollides en la Llei 4/2016, del 23 de desembre, de mesures de protecció del dret a l'habitatge de les persones en risc d'exclusió residencial.
- d) Aquelles altres mesures que puguin preveure el plans d'habitatge de l'Administració de la Generalitat o la normativa sectorial sobre habitatge que, directa o indirectament, tenen com objectiu fer efectiu el dret d'accedir a un habitatge digne i adequat.

Article 14

Àrees de rehabilitació prioritària

14.1 Constitueixen les àrees de rehabilitació prioritària els municipis i els barris següents:

- a) Els municipis que tenen un percentatge d'habitatges en edificis amb patologies estructurals, d'acord amb la definició censal, un 20% superior a la mitjana de Catalunya. S'entén que compleixen aquests requisits en el moment d'entrada en vigor d'aquest Pla els municipis relacionats a l'annex 5
- b) Els barris que tenen una població igual o superior a cinc mil habitants, amb un percentatge d'habitatges en edificis amb patologies estructurals d'acord amb la definició censal un 40% superior a la mitjana de Catalunya.
- c) Els barris que compleixin els altres requisits que estableixi el pla específic d'habitatge a què fa referència l'article 17.1.e).

14.2 En els municipis i els barris inclosos a les àrees de rehabilitació prioritària són preferents les actuacions de rehabilitació edificatòria per patologies estructurals. Les administracions públiques han d'establir incentius i altres mesures de foment per corregir la concentració d'habitatges amb aquestes patologies.

Article 15

Àrees rurals

15.1 Constitueixen les àrees rurals els municipis i nuclis de població que compleixen algun dels requisits següents:

- a) Els municipis de menys de 2.000 habitants que no siguin nuclis conurbats regionals o comarcals.
- b) Els municipis de més de 2.000 habitants amb més d'un nucli de població, en què el seu nucli més gran té menys de 2.000 habitants i la seva polaritat, segons el planejament territorial parcial és de petit nucli de població, petit nucli urbà, petit nucli rural, nucli municipal, nucli rural, nucli urbà, petit nucli, polaritat municipal o polaritat complementària.
- c) Els nuclis de població que, segons la definició del Pla territorial parcial corresponent, són petit nucli rural deltaic, petit nucli rural, nucli rural, nucli rural amb desenvolupament estratègic o nucli rural en construcció.

S'entén que compleixen aquests requisits en el moment d'entrada en vigor del Pla els municipis relacionats a l'annex 6.

15.2 Els municipis inclosos a les àrees rurals resten subjectes al compliment de l'objectiu d'incrementar el seu parc de lloguer social fins a assolir com a mínim el 0,8% del total del parc d'habitatges principals del municipi al final del termini de quinze anys comptadors a partir de l'1 de gener de 2020.

Article 16

Àrees no preferents

16.1 Constitueixen les àrees no preferents els municipis no inclosos en les àrees de demanda residencial forta i acreditada, preferents o rurals.

16.2 Els municipis inclosos a les àrees no preferents resten subjectes al compliment de l'objectiu d'incrementar el seu parc de lloguer social fins a assolir com a mínim el 2% del total del parc d'habitatges principals del municipi al final del termini de quinze anys comptadors a partir de l'1 de gener de 2020. Així mateix, dins d'aquest termini han de promoure nous habitatges amb protecció oficial de compravenda i de tinences intermèdies a raó de 18 habitatges per cada 1.000 habitants,

Article 17

Plans específics d'habitatge

17.1 D'acord amb l'article 12.9 de la Llei 18/2007, de 28 de desembre, del dret a l'habitatge, les determinacions del Pla territorial sectorial d'habitatge es poden concretar i desenvolupar parcialment mitjançant plans específics. Amb aquesta finalitat, s'han d'elaborar els plans específics d'habitatge següents:

- a) De lluita contra el sensellarisme, amb l'objectiu d'eradicar el sensellarisme mitjançant la planificació i el desplegament en el territori de les polítiques de prevenció i d'intervenció necessàries des d'un enfocament integral i coordinat de totes les administracions.
- b) Per a la gent gran, amb l'objectiu d'atendre les creixents necessitats residencials específiques de les persones majors de 65 anys derivades, entre d'altres factors, del fort procés d'envelliment que experimentarà la població catalana en els propers anys.
- c) De lloguer privat, amb l'objectiu d'ampliar-ne l'oferta i corregir la tendència inflacionista en aquest segment de mercat.
- d) De les àrees rurals, amb l'objectiu de fer efectiu el dret a l'habitatge en els entorns rurals, millorar l'encaix de les polítiques d'habitatge en aquestes àrees rurals en aspectes com la tipologia de l'habitatge amb protecció oficial, les formes de promoció més adients, o els tipus d'ajuts més adequats.
- e) De rehabilitació, amb l'objectiu de planificar la rehabilitació funcional, constructiva i energètica del parc residencial.

17.2 Tanmateix el que estableix l'apartat 1, es poden elaborar altres plans específics d'habitatge amb els objectius següents:

- a) Per atendre els problemes d'habitatge de determinats territoris que, a causa de les seves particularitats, no poden ser degudament atesos amb les actuacions previstes en el Pla.
- b) Per resoldre situacions específiques i complexes de situació residencial que tampoc queden degudament ateses amb les actuacions previstes en el Pla.

17.3 El contingut dels plans específics d'habitatge i el seu àmbit han de ser flexibles en funció del seu propòsit. No obstant això, han de contenir, com a mínim, un apartat de diagnòsi, i un de desplegament del Pla, així com la documentació informativa

necessària en funció dels objectius que pretenen assolir, de forma coherent amb els finalitats i les directrius d'aquest Pla.

Disposicions addicionals

Primera

Adaptació de les zones geogràfiques dels habitatges amb protecció oficial

El departament competent en matèria d'habitatge ha d'adaptar les zones geogràfiques dels habitatges amb protecció oficial en coherència als àmbits específics d'actuació a que fa referència l'article 11 en el termini d'un any des de l'entrada en vigor del Pla territorial sectorial d'habitatge.

Segona

Municipis inclosos a les àrees preferents, d'intervenció complementària, de rehabilitació prioritària i rurals

1. D'acord amb els requisits establerts als articles 12.1, 13.1, 14.1 i 15, el departament competent en matèria d'habitatge ha d'actualitzar les relacions de municipis que, a títol declaratiu del compliment dels requisits, s'indiquen als annexos 3, 4, 5 i 6 amb relació a les àrees següents:

- a) Quinquennalment, les àrees preferents i les rurals.
- b) Anualment, les àrees d'intervenció complementària, i de rehabilitació prioritària.

2. Són tràmits essencials del procediment per incloure o excloure municipis de les àrees a què fa referència l'apartat 1, el d'audiència dels municipis afectats i el d'informació pública. S'ha de publicar al *Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya* la resolució per la qual s'actualitza la relació de municipis inclosos en aquestes àrees.

Disposició final

Aprovació dels plans específics d'habitatge

Els plans específics d'habitatge previstos a l'article 17.1 s'han d'aprovar durant el primer quinquenni de vigència del Pla.

Annexos

Annex 1. Municipis que formen les àrees de demanda forta i acreditada

ÀMBIT METROPOLITÀ

Abrera	Lliçà de Vall	Sant Boi de Llobregat
Alella	Malgrat de Mar	Sant Celoni
Arenys de Mar	Martorell	Sant Climent de Llobregat
Arenys de Munt	Martorelles	Sant Cugat del Vallès
Argentona	Masnou, el	Sant Esteve Sesrovires
Badalona	Matadepera	Sant Fost de Campsentelles
Barcelona	Mataró	Sant Feliu de Llobregat
Cabrera de Mar	Molins de Rei	Vilassar de Dalt
Cabrils	Mollet del Vallès	Sant Joan Despí
Caldes d'Estrac	Montcada i Reixac	Vilassar de Mar
Caldes de Montbui	Montgat	Sant Just Desvern
Calella	Montmeló	Premià de Dalt
Canet de Mar	Montornès del Vallès	Sant Pol de Mar
Canovelles	Olesa de Montserrat	Sant Quirze del Vallès
Cardedeu	Palafolls	Santa Coloma de Cervelló
Castellar del Vallès	Palau-solità i Plegamans	Santa Coloma de Gramenet
Castellbisbal	Pallejà	Barberà del Vallès
Castelldefels	Papiol, el	Santa Perpètua de Mogoda
Cervelló	Parets del Vallès	Santa Susanna
Corbera de Llobregat	Pineda de Mar	Sant Vicenç dels Horts
Cornellà de Llobregat	Polinyà	Sant Vicenç de Montalt
Esparreguera	Prat de Llobregat, el	Cerdanyola del Vallès
Esplugues de Llobregat	Premià de Mar	Terrassa
Franqueses del Vallès, les	Ripollet	Teià
Garriga, la	Roca del Vallès, la	Tiana
Gavà	Rubí	Torrelles de Llobregat
Granollers	Sabadell	Vallirana
Hospitalet de Llobregat, l'	Sant Adrià de Besòs	Viladecavalls
Llagosta, la	Sant Andreu de la Barca	Viladecans
Linars del Vallès	Sant Andreu de Llavaneres	Palma de Cervelló, la

COMARQUES GIRONINES

Banyoles	Lloret de Mar	Sant Feliu de Guíxols
Bisbal d'Empordà, la	Mont-ras	Santa Coloma de Farners
Blanes	Olot	Sarrià de Ter
Figueres	Palafrugell	Vilablareix
Fornells de la Selva	Porqueres	Vilafant
Girona	Salt	Vilamalla

CAMP DE TARRAGONA

Cambrils	Reus	Valls
Falset	Tarragona	Salou
Montblanc	Torredembarra	Canonja, la

TERRES DE L'EBRE

Amposta	Móra la Nova	Tortosa
Móra d'Ebre	Roquetes	

PONENT

Alcarràs	Bellpuig	Miralcamp
Alguaire	Cervera	Mollerussa
Almacelles	Fondarella	Palau d'Anglesola, el
Almenar	Golmés	Tàrraga
Anglesola	Guissona	Vilagrassa
Balaguer	Lleida	

COMARQUES CENTRALS

Berga	Santpedor	Tona
Calaf	Sant Fruitós de Bages	Vic
Caldetenes	Sant Joan de Vilatorrada	Solsona
Manlleu	Santa Eugènia de Berga	
Manresa		

ALT PIRINEU I ARAN

Pobla de Segur, la	Sort	Tremp
Puigcerdà		

PENEDÈS

Cubelles	Santa Margarida de Montbui	Vilanova i la Geltrú
Òdena	Sant Sadurní d'Anoia	Vilanova del Camí
Sant Pere de Ribes	Sitges	Vendrell, el

Annex 2. Objectius municipals quinquennals de solidaritat urbana

	FINAL 1r QUINQUENNI	FINAL 2n QUINQUENNI	FINAL 3r QUINQUENNI
	Objectiu solidaritat urbana del primer quinquenni	Objectiu solidaritat urbana del segon quinquenni	Objectiu solidaritat urbana del Pla
ÀMBIT METROPOLITÀ			
Abrera	13,9%	14,1%	15,0%
Alella	9,1%	12,2%	15,0%
Arenys de Mar	9,2%	12,1%	15,0%
Arenys de Munt	5,9%	11,0%	15,0%
Argentona	6,9%	11,4%	15,0%
Badalona	9,0%	12,2%	15,0%
Barberà del Vallès	10,4%	12,8%	15,0%
Barcelona	9,1%	12,0%	15,0%
Cabrera de Mar	8,4%	11,9%	15,0%
Cabrils	7,8%	11,7%	15,0%
Caldes d'Estrac	7,5%	11,5%	15,0%
Caldes de Montbui	6,7%	11,2%	15,0%
Calella	8,4%	11,9%	15,0%
Canet de Mar	10,3%	12,6%	15,0%
Canovelles	8,9%	12,1%	15,0%
Cardedeu	8,9%	12,0%	15,0%
Castellar del Vallès	9,9%	12,6%	15,0%
Castellbisbal	7,4%	11,6%	15,0%
Castelldefels	9,4%	12,2%	15,0%
Cerdanyola del Vallès	11,0%	13,0%	15,0%

	FINAL 1r QUINQUENNI	FINAL 2n QUINQUENNI	FINAL 3r QUINQUENNI
	Objectiu solidaritat urbana del primer quinquenni	Objectiu solidaritat urbana del segon quinquenni	Objectiu solidaritat urbana del Pla
Cervelló	9,6%	12,5%	15,0%
Corbera de Llobregat	7,8%	11,7%	15,0%
Cornellà de Llobregat	8,0%	11,8%	15,0%
Masnou, el	9,0%	12,1%	15,0%
Papiol, el	6,8%	11,2%	15,0%
Prat de Llobregat, el	10,0%	12,6%	15,0%
Esparreguera	6,7%	11,3%	15,0%
Esplugues de Llobregat	8,7%	12,0%	15,0%
Gavà	12,3%	13,5%	15,0%
Granollers	10,5%	12,7%	15,0%
Hospitalet de Llobregat, l'	8,9%	12,0%	15,0%
Garriga, la	6,3%	11,1%	15,0%
Llagosta, la	6,3%	11,2%	15,0%
Palma de Cervelló, la	6,1%	11,0%	15,0%
Roca del Vallès, la	7,1%	11,4%	15,0%
Franqueses del Vallès, les	9,6%	12,4%	15,0%
Lliçà de Vall	8,0%	11,8%	15,0%
Llinars del Vallès	7,5%	11,4%	15,0%
Malgrat de Mar	8,4%	12,0%	15,0%
Martorell	15,0%	14,5%	15,0%
Martorelles	7,0%	11,4%	15,0%
Matadepera	7,8%	11,6%	15,0%

	FINAL 1r QUINQUENNI	FINAL 2n QUINQUENNI	FINAL 3r QUINQUENNI
	Objectiu solidaritat urbana del primer quinquenni	Objectiu solidaritat urbana del segon quinquenni	Objectiu solidaritat urbana del Pla
Mataró	9,1%	12,2%	15,0%
Molins de Rei	10,9%	12,8%	15,0%
Mollet del Vallès	11,8%	13,3%	15,0%
Montcada i Reixac	11,4%	13,1%	15,0%
Montgat	11,5%	13,1%	15,0%
Montmeló	15,0%	15,0%	15,0%
Montornès del Vallès	8,1%	11,8%	15,0%
Olesa de Montserrat	9,3%	12,3%	15,0%
Palafolls	11,0%	13,1%	15,0%
Palau-solità i Plegamans	7,7%	11,7%	15,0%
Pallejà	10,2%	12,7%	15,0%
Parets del Vallès	7,7%	11,7%	15,0%
Pineda de Mar	8,0%	11,8%	15,0%
Polinyà	14,1%	14,2%	15,0%
Premià de Dalt	8,0%	11,8%	15,0%
Premià de Mar	6,8%	11,3%	15,0%
Ripollet	11,4%	13,2%	15,0%
Rubí	8,0%	11,8%	15,0%
Sabadell	11,6%	13,2%	15,0%
Sant Adrià de Besòs	15,0%	15,0%	15,0%
Sant Andreu de la Barca	12,5%	13,6%	15,0%
Sant Andreu de Llavaneres	7,2%	11,5%	15,0%

	FINAL 1r QUINQUENNI	FINAL 2n QUINQUENNI	FINAL 3r QUINQUENNI
	Objectiu solidaritat urbana del primer quinquenni	Objectiu solidaritat urbana del segon quinquenni	Objectiu solidaritat urbana del Pla
Sant Boi de Llobregat	8,2%	11,9%	15,0%
Sant Celoni	7,8%	11,6%	15,0%
Sant Climent de Llobregat	6,4%	11,2%	15,0%
Sant Cugat del Vallès	11,0%	12,8%	15,0%
Sant Esteve Sesrovires	11,2%	13,0%	15,0%
Sant Feliu de Llobregat	10,5%	12,7%	15,0%
Sant Fost de Campsentelles	7,3%	11,6%	15,0%
Sant Joan Despí	13,7%	14,0%	15,0%
Sant Just Desvern	15,0%	14,8%	15,0%
Sant Pol de Mar	8,8%	12,1%	15,0%
Sant Quirze del Vallès	10,1%	12,7%	15,0%
Sant Vicenç de Montalt	6,2%	11,0%	15,0%
Sant Vicenç dels Horts	9,8%	12,5%	15,0%
Santa Coloma de Cervelló	14,8%	14,5%	15,0%
Santa Coloma de Gramenet	8,8%	12,1%	15,0%
Santa Perpètua de Mogoda	11,2%	13,1%	15,0%
Santa Susanna	6,3%	11,2%	15,0%
Teià	10,1%	12,6%	15,0%
Terrassa	10,7%	12,8%	15,0%
Tiana	14,3%	14,3%	15,0%
Torrelles de Llobregat	8,0%	11,8%	15,0%
Vallirana	7,7%	11,7%	15,0%

	FINAL 1r QUINQUENNI	FINAL 2n QUINQUENNI	FINAL 3r QUINQUENNI
	Objectiu solidaritat urbana del primer quinquenni	Objectiu solidaritat urbana del segon quinquenni	Objectiu solidaritat urbana del Pla
Viladecans	8,3%	11,9%	15,0%
Viladecavalls	7,1%	11,5%	15,0%
Vilassar de Dalt	9,2%	12,2%	15,0%
Vilassar de Mar	9,6%	12,3%	15,0%
COMARQUES GIRONINES			
Banyoles	8,4%	11,9%	15,0%
Bisbal d'Empordà, la	11,2%	12,9%	15,0%
Blanes	11,0%	12,8%	15,0%
Figueres	11,3%	12,8%	15,0%
Fornells de la Selva	6,2%	11,1%	15,0%
Girona	10,5%	12,6%	15,0%
Lloret de Mar	8,3%	11,7%	15,0%
Mont-ras	5,5%	10,9%	15,0%
Olot	13,7%	14,0%	15,0%
Palafrugell	10,8%	12,8%	15,0%
Porqueres	7,6%	11,7%	15,0%
Salt	11,8%	13,1%	15,0%
Sant Feliu de Guíxols	7,6%	11,6%	15,0%
Santa Coloma de Farners	11,5%	12,9%	15,0%
Sarrià de Ter	10,3%	12,7%	15,0%
Vilablareix	15,0%	14,7%	15,0%
Vilafant	6,5%	11,2%	15,0%

	FINAL 1r QUINQUENNI	FINAL 2n QUINQUENNI	FINAL 3r QUINQUENNI
	Objectiu solidaritat urbana del primer quinquenni	Objectiu solidaritat urbana del segon quinquenni	Objectiu solidaritat urbana del Pla
Vilamalla	8,0%	11,7%	15,0%
CAMP DE TARRAGONA			
Cambrils	9,9%	12,5%	15,0%
Canonja, la	5,6%	10,9%	15,0%
Falset	6,8%	11,3%	15,0%
Montblanc	12,7%	13,6%	15,0%
Reus	10,8%	12,8%	15,0%
Salou	9,2%	12,2%	15,0%
Tarragona	10,7%	12,8%	15,0%
Torredembarra	6,3%	11,1%	15,0%
Valls	11,4%	13,1%	15,0%
TERRES DE L'EBRE			
Amposta	15,0%	15,0%	15,0%
Móra d'Ebre	9,4%	12,5%	15,0%
Móra la Nova	11,0%	13,0%	15,0%
Roquetes	12,5%	13,6%	15,0%
Tortosa	12,9%	13,8%	15,0%
PONENT			
Alcarràs	9,3%	12,1%	15,0%
Alguaire	7,3%	11,5%	15,0%
Almacelles	8,6%	11,9%	15,0%
Almenar	8,9%	12,2%	15,0%

	FINAL 1r QUINQUENNI	FINAL 2n QUINQUENNI	FINAL 3r QUINQUENNI
	Objectiu solidaritat urbana del primer quinquenni	Objectiu solidaritat urbana del segon quinquenni	Objectiu solidaritat urbana del Pla
Anglesola	6,5%	11,3%	15,0%
Balaguer	14,7%	14,3%	15,0%
Bellpuig	9,8%	12,5%	15,0%
Cervera	12,1%	13,4%	15,0%
Fondarella	8,5%	12,0%	15,0%
Golmés	7,3%	11,6%	15,0%
Guissona	15,0%	15,0%	15,0%
Lleida	11,6%	13,1%	15,0%
Miralcamp	9,7%	12,5%	15,0%
Mollerussa	13,4%	13,9%	15,0%
Palau d'Anglesola, el	6,0%	11,1%	15,0%
Tàrrega	12,7%	13,6%	15,0%
Vilagrassa	8,4%	12,0%	15,0%
COMARQUES CENTRALS			
Berga	9,6%	12,3%	15,0%
Calaf	11,7%	13,2%	15,0%
Calldetenes	8,9%	12,0%	15,0%
Manlleu	10,0%	12,6%	15,0%
Manresa	11,4%	13,1%	15,0%
Sant Fruitós de Bages	12,3%	13,6%	15,0%
Sant Joan de Vilatorrada	10,0%	12,6%	15,0%
Santa Eugènia de Berga	7,7%	11,6%	15,0%

	FINAL 1r QUINQUENNI	FINAL 2n QUINQUENNI	FINAL 3r QUINQUENNI
	Objectiu solidaritat urbana del primer quinquenni	Objectiu solidaritat urbana del segon quinquenni	Objectiu solidaritat urbana del Pla
Santpedor	9,9%	12,6%	15,0%
Solsona	12,1%	13,3%	15,0%
Tona	8,6%	11,9%	15,0%
Vic	11,8%	13,1%	15,0%
ALT PIRINEU I ARAN			
Pobla de Segur, la	13,5%	13,7%	15,0%
Puigcerdà	11,1%	12,6%	15,0%
Sort	10,6%	12,8%	15,0%
Tremp	12,8%	13,7%	15,0%
PENEDÈS			
Cubelles	6,3%	11,1%	15,0%
Òdena	6,6%	11,2%	15,0%
Sant Pere de Ribes	10,5%	12,7%	15,0%
Sant Sadurní d'Anoia	10,3%	12,6%	15,0%
Santa Margarida de Montbui	8,1%	11,9%	15,0%
Sitges	10,3%	12,5%	15,0%
Vendrell, el	12,5%	13,4%	15,0%
Vilanova del Camí	9,2%	12,3%	15,0%
Vilanova i la Geltrú	10,4%	12,6%	15,0%

Annex 3. Relació de municipis de les àrees preferents

ÀMBIT METROPOLITÀ

Ametlla del Vallès, l'	Lliçà d'Amunt	Sentmenat
Begues	Santa Eulàlia de Ronçana	Tordera
Bigues i Riells	Santa Maria de Palautordera	Vacarisses

COMARQUES GIRONINES

Caldes de Malavella	Castell-Platja d'Aro	Palamós
Calonge	Escala, l'	Roses
Cassà de la Selva	Llagostera	Torroella de Montgrí
Castelló d'Empúries	Maçanet de la Selva	Vidreres

CAMP DE TARRAGONA

Mont-roig del Camp	Roda de Berà	Vila-seca
Riudoms		

TERRES DE L'EBRE

Alcanar	Ametlla de Mar, l'	Deltebre
---------	--------------------	----------

PONENT

Alpicat

COMARQUES CENTRALS

Centelles	Taradell
-----------	----------

ALT PIRINEU I ARAN

Seu d'Urgell, la	Vielha e Mijaran
------------------	------------------

Annex 4. Relació de municipis de les àrees d'intervenció complementària

ÀMBIT METROPOLITÀ

Abrera	Llagosta, la	Sant Andreu de Llavaneres
Alella	Lliçà d'Amunt	Sant Boi de Llobregat
Ametlla del Vallès, l'	Lliçà de Vall	Sant Celoni
Arenys de Mar	Llinars del Vallès	Sant Climent de Llobregat
Arenys de Munt	Malgrat de Mar	Sant Cugat del Vallès
Argentona	Martorell	Sant Esteve Sesrovires
Badalona	Martorelles	Sant Feliu de Llobregat
Badia del Vallès	Masnou, el	Sant Fost de Campsentelles
Barberà del Vallès	Matadepera	Sant Joan Despí
Barcelona	Mataró	Sant Just Desvern
Begues	Molins de Rei	Sant Pol de Mar
Bigues i Riells	Mollet del Vallès	Sant Quirze del Vallès
Cabrera de Mar	Montcada i Reixac	Sant Vicenç de Montalt
Cabrils	Montgat	Sant Vicenç dels Horts
Caldes de Montbui	Montmeló	Santa Coloma de Cervelló
Caldes d'Estrac	Montornès del Vallès	Santa Coloma de Gramenet
Calella	Olesa de Montserrat	Santa Eulàlia de Ronçana
Canet de Mar	Palafolls	Santa Maria de Palautordera
Canovelles	Palau-solità i Plegamans	Santa Perpètua de Mogoda
Cardedeu	Pallejà	Santa Susanna
Castellar del Vallès	Palma de Cervelló, la	Sentmenat
Castellbisbal	Papiol, el	Teià
Castelldefels	Parets del Vallès	Terrassa
Cerdanyola del Vallès	Pineda de Mar	Tiana
Cervelló	Polinyà	Tordera
Corbera de Llobregat	Prat de Llobregat, el	Torrelles de Llobregat
Cornellà de Llobregat	Premià de Dalt	Vacarisses
Esparreguera	Premià de Mar	Vallirana
Esplugues de Llobregat	Ripollet	Viladecans
Franqueses del Vallès, les	Roca del Vallès, la	Viladecavalls
Garriga, la	Rubí	Vilassar de Dalt

Gavà	Sabadell	Vilassar de Mar
Granollers	Sant Adrià de Besòs	
Hospitalet de Llobregat, l'	Sant Andreu de la Barca	

COMARQUES GIRONINES

Banyoles	Girona	Sant Gregori
Besalú	Llagostera	Sant Joan de les Abadesses
Bisbal d'Empordà, la	Llançà	Sant Joan les Fonts
Blanes	Lloret de Mar	Sant Julià de Ramis
Caldes de Malavella	Maçanet de la Selva	Santa Coloma de Farners
Calonge	Mont-ras	Santa Cristina d'Aro
Campdevàrol	Olot	Santa Llogaia d'Àlguema
Cassà de la Selva	Palafrugell	Sarrià de Ter
Castelló d'Empúries	Palamós	Torroella de Montgrí
Castell-Platja d'Aro	Porqueres	Tossa de Mar
Cornellà del Terri	Ripoll	Vidreres
Escala, l'	Roses	Vilablareix
Figueres	Salt	Vilafant
Fornells de la Selva	Sant Feliu de Guíxols	Vilamalla

CAMP DE TARRAGONA

Almóster	Montblanc	Santa Coloma de Queralt
Altafulla	Mont-roig del Camp	Selva del Camp, la
Cambrils	Pallaresos, els	Tarragona
Canonja, la	Reus	Torredembarra
Castellvell del Camp	Riudoms	Valls
Constantí	Roda de Berà	Vila-seca
Falset	Salou	

TERRES DE L'EBRE

Alcanar	Flix	Sant Carles de la Ràpita
Aldea, l'	Gandesa	Santa Bàrbara
Ametlla de Mar, l'	Móra d'Ebre	Sénia, la
Ampostà	Móra la Nova	Tortosa
Deltebre	Roquetes	Ulldecona

PONENT

Agramunt	Artesa de Segre	Lleida
Alcarràs	Balaguer	Miralcamp
Alcoletge	Bellpuig	Mollerussa
Alguaire	Borges Blanques, les	Palau d'Anglesola, el
Almacelles	Cervera	Ponts
Almenar	Fondarella	Tàrrega
Alpicat	Golmés	Vilagrassa
Anglesola	Guissona	

COMARQUES CENTRALS

Avià	Manresa	Santpedor
Berga	Masies de Voltregà, les	Solsona
Calaf	Navàs	Súria
Calldetenes	Sallent	Taradell
Cardona	Sant Fruitós de Bages	Tona
Centelles	Sant Joan de Vilatorrada	Torelló
Gironella	Sant Vicenç de Castellet	Vic
Gurb	Santa Eugènia de Berga	
Manlleu		

ALT PIRINEU I ARAN

Bellver de Cerdanya	Puigcerdà	Tremp
Pobla de Segur, la	Seu d'Urgell, la	Vielha e Mijaran
Pont de Suert, el	Sort	

PENEDÈS

Arboç, l'	Masquefa	Santa Margarida i els Monjos
Calafell	Òdena	Sitges
Cubelles	Piera	Vendrell, el
Cunit	Sant Pere de Ribes	Vilafranca del Penedès
Gelida	Sant Sadurní d'Anoia	Vilanova del Camí
Igualada	Santa Margarida de Montbui	Vilanova i la Geltrú

Annex 5. Relació de municipis de les àrees de rehabilitació prioritària

ÀMBIT METROPOLITÀ

Badia del Vallès	Martorell	Sant Adrià de Besòs
Cornellà de Llobregat	Masnou, el	Sant Joan Despí
Garriga, la	Premià de Dalt	Terrassa
Granollers	Premià de Mar	Vilassar de Mar
Hospitalet de Llobregat, l'	Sabadell	

COMARQUES GIRONINES

Bisbal d'Empordà, la	Olot	Torroella de Montgrí
Figueres	Ripoll	

CAMP DE TARRAGONA

Reus	Torredembarra	Vila-seca
------	---------------	-----------

TERRES DE L'EBRE

Amposta	Tortosa	
---------	---------	--

COMARQUES CENTRALS

Manlleu	Manresa	Sant Joan de Vilatorrada
Tarragona	Valls	

ALT PIRINEU I ARAN

Seu d'Urgell, la

PENEDÈS

Cubelles	Vendrell, el	Vilanova i la Geltrú
----------	--------------	----------------------

Annex 6. Relació de municipis de les àrees rurals

ÀMBIT METROPOLITÀ

Campins	Gallifa	Sant Iscle de Vallalta
Cànoves i Samalús	Granera	Sant Quirze Safaja
Castellcir	Gualba	Santa Maria de Martorelles
Castellví de Rosanes	Montseny	Tagamanent
Figaró-Montmany	Òrrius	Vallgorquina
Fogars de Montclús	Rellinars	Vilalba Sasserra

COMARQUES GIRONINES

Agullana	Lladó	Sant Ferriol
Aiguaviva	Llambilles	Sant Jaume de Llierca
Albanyà	Llanars	Sant Joan de Mollet
Albons	Llers	Sant Jordi Desvalls
Argelaguer	Llosses, les	Sant Julià del Llor i Bonmatí
Armentera, l'	Maçanet de Cabrenys	Sant Llorenç de la Muga
Avinyonet de Puigventós	Madremanya	Sant Martí de Llémena
Bàscara	Maià de Montcal	Sant Martí Vell
Bellcaire d'Empordà	Masarac	Sant Miquel de Campmajor
Beuda	Massanes	Sant Miquel de Fluvià
Biure	Mieres	Sant Mori
Boadella i les Escaules	Mollet de Peralada	Sant Pau de Segúries
Bordils	Molló	Santa Pau
Borrassà	Montagut i Oix	Saus, Camallera i Llampaias
Brunyola	Navata	Selva de Mar, la
Cabanelles	Ogassa	Serinyà
Cabanes	Ordis	Serra de Daró
Camós	Osor	Setcases
Campelles	Palau de Santa Eulàlia	Siurana
Campllong	Palau-sator	Susqueda
Canet d'Adri	Palau-saverdera	Tallada d'Empordà, la
Cantallops	Palol de Revardit	Terrades
Capmany	Pals	Torrent
Castellfollit de la Roca	Pardines	Torroella de Fluvià
Cellera de Ter, la	Parlavà	Tortellà
Cervià de Ter	Pau	Toses
Cistella	Pedret i Marzà	Ullà
Colera	Pera, la	Ullastret
Colomers	Peralada	Ultramort
Corçà	Planes d'Hostoles, les	Vajol, la

Crespià	Planoles	Vall de Bianya, la
Cruïlles, Monells i Sant Sadurní de	Pont de Molins	Vall d'en Bas, la
Darnius	Pontós	Vallfogona de Ripollès
Espolla	Port de la Selva, el	Vall-llobrega
Esponellà	Portbou	Ventalló
Far d'Empordà, el	Preses, les	Verges
Flaçà	Queralbs	Vilabertran
Fogars de la Selva	Rabós	Viladamat
Foixà	Regencós	Viladasens
Fontanilles	Ribes de Freser	Vilademuls
Fontcoberta	Riudarenes	Vilajuïga
Forallac	Riudaura	Vilallonga de Ter
Fortià	Riumors	Vilamacolum
Garrigàs	Rupià	Vilamaniscle
Garrigoles	Sales de Llierca	Vilanant
Garriguella	Sant Andreu Salou	Vila-sacra
Gombrèn	Sant Aniol de Finestres	Vilaür
Gualta	Sant Climent Sescebes	Vilobé d'Onyar
Jafre	Sant Feliu de Buixalleu	Vilopriu
Juià	Sant Feliu de Pallerols	

CAMP DE TARRAGONA

Aiguamúrcia	Llorac	Riudecanyes
Albiol, l'	Marçà	Riudecols
Aleixar, l'	Margalef	Rocafort de Queralt
Alforja	Masó, la	Rodonyà
Alió	Maspujols	Rourell, el
Arbolí	Masroig, el	Salomó
Argentera, l'	Milà, el	Sarral
Barberà de la Conca	Molar, el	Savallà del Comtat
Bellmunt del Priorat	Montferri	Secuita, la
Bisbal de Falset, la	Mont-ral	Senan
Blancafort	Morera de Montsant, la	Solivella
Botarell	Nou de Gaià, la	Torre de Fontaubella, la
Bràfim	Nulles	Torroja del Priorat
Cabacés	Passanant i Belltall	Ulldemolins
Cabra del Camp	Perafort	Vallclara
Capafonts	Piles, les	Vallfogona de Riucorb
Capçanes	Pira	Vallmoll
Colldejou	Poboleda	Vespella de Gaià
Conesa	Pont d'Armentera, el	Vilabella

Cornudella de Montsant	Pontils	Vilanova de Prades
Duesaigües	Porrera	Vilanova d'Escornalbou
Febró, la	Pradell de la Teixeta	Vilaplana
Figuera, la	Prades	Vila-rodona
Figuerola del Camp	Pratdip	Vilaverd
Forès	Puigpelat	Vilella Alta, la
Garidells, els	Querol	Vilella Baixa, la
Gratallops	Renau	Vimbodí i Poblet
Guiamets, els	Riba, la	Vinyols i els Arcs
Lloar, el	Riera de Gaià, la	

TERRES DE L'EBRE

Aldover	Freginals	Pinell de Brai, el
Alfara de Carles	Galera, la	Pobla de Massaluca, la
Arnes	Garcia	Prat de Comte
Ascó	Ginestar	Rasquera
Batea	Godall	Riba-roja d'Ebre
Benifallet	Horta de Sant Joan	Tivenys
Benissanet	Mas de Barberans	Tivissa
Bot	Masdenverge	Torre de l'Espanyol, la
Caseres	Miravet	Vilalba dels Arcs
Corbera d'Ebre	Palma d'Ebre, la	Vinebre
Fatarella, la	Paüls	Xerta

PONENT

Àger	Fullella	Ribera d'Ondara
Alamús, els	Gimenells i el Pla de la Font	Sanaüja
Albagés, l'	Granadella, la	Sant Guim de Freixenet
Albesa	Granja d'Escarp, la	Sant Guim de la Plana
Albi, l'	Granyanella	Sant Martí de Riucorb
Alcanó	Granyena de les Garrigues	Sant Ramon
Alfés	Granyena de Segarra	Sarroca de Lleida
Algèri	Guimerà	Sentiu de Sió, la
Almatret	Ivars de Noguera	Seròs
Alòs de Balaguer	Ivars d'Urgell	Sidamon
Artesa de Lleida	Ivorra	Soleràs, el
Aspa	Juncosa	Soses
Avellanès i Santa Linya, les	Llardecans	Sudanell
Barbens	Maials	Sunyer
Baronia de Rialb, la	Maldà	Talavera
Belianes	Massalcoreig	Tarrés
Bellaguarda	Massoteres	Tarroja de Segarra

Bellaire d'Urgell	Menàrguens	Térmens
Bellmunt d'Urgell	Montgai	Tiurana
Bellví	Montoliu de Lleida	Torà
Benavent de Segrià	Montoliu de Segarra	Torms, els
Biosca	Montornès de Segarra	Tornabous
Bovera	Nalec	Torrebesses
Cabanabona	Oliola	Torrefeta i Florejacs
Camarasa	Oluges, les	Torrelameu
Castelldans	Omellons, els	Torre-serona
Castellnou de Seana	Omells de na Gaia, els	Vallbona de les Monges
Castelló de Farfanya	Os de Balaguer	Vallfogona de Balaguer
Castellserà	Ossó de Sió	Verdú
Cervià de les Garrigues	Penelles	Vilanova de Bellpuig
Ciudadilla	Plans de Sió, els	Vilanova de la Barca
Cogul, el	Poal, el	Vilanova de l'Aguda
Corbins	Pobla de Cérvoles, la	Vilanova de Meià
Cubells	Portella, la	Vilanova de Segrià
Espluga Calba, l'	Preixana	Vila-sana
Estaràs	Preixens	Vilosell, el
Floresta, la	Puiggròs	Vinaixa
Foradada	Puigverd d'Agramunt	
Fuliola, la	Puigverd de Lleida	

COMARQUES CENTRALS

Aguilar de Segarra	Llobera	Saldes
Alpens	Lluçà	Sant Agustí de Lluçanès
Bagà	Malla	Sant Bartomeu del Grau
Borredà	Marganell	Sant Boi de Lluçanès
Brull, el	Masies de Roda, les	Sant Feliu Sasserra
Calders	Masies de Voltregà, les	Sant Jaume de Frontanyà
Callús	Molsosa, la	Sant Julià de Cerdanyola
Calonge de Segarra	Monistrol de Calders	Sant Llorenç de Morunys
Castellfollit de Riubregós	Montclar	Sant Martí d'Albars
Capolat	Montesquiú	Sant Martí de Centelles
Casserres	Montmajor	Sant Martí de Sesgueuoles
Castell de l'Areny	Muntanyola	Sant Mateu de Bages
Castellar de la Ribera	Mura	Sant Pere Sallavinera
Castellar de n'Hug	Navès	Sant Sadurní d'Osormort
Castellar del Riu	Nou de Berguedà, la	Sant Vicenç de Torelló
Castellfollit del Boix	Odèn	Santa Cecília de Voltregà
Castellnou de Bages	Olius	Santa Eulàlia de Riuprimer

Cercs	Olost	Santa Maria de Besora
Clariana de Cardener	Olvan	Santa Maria de Merlès
Collsuspina	Orís	Santa Maria d'Oló
Coma i la Pedra, la	Oristà	Sobremunt
Espinelves	Perafita	Sora
Espunyola, l'	Pinell de Solsonès	Talamanca
Estany, l'	Pinós	Tavèrnoles
Fígols	Pobla de Lillet, la	Tavertet
Fonollosa	Prat del Rei, els	Vallcebre
Gaià	Pujalt	Veciana
Gisclareny	Quar, la	Vidrà
Gósol	Rajadell	Vilada
Guardiola de Berguedà	Riner	Viladrau
Guixers	Rupit i Pruit	Vilanova de Sau
Lladurs	Sagàs	Viver i Serrateix
ALT PIRINEU I ARAN		
Abella de la Conca	Esterri de Cardós	Peramola
Alàs i Cerc	Farrera	Pont de Bar, el
Alins	Fígols i Alinyà	Prats i Sansor
Alp	Fontanals de Cerdanya	Pullans
Alt Àneu	Gavet de la Conca	Rialp
Arres	Ger	Ribera d'Urgellet
Arsèguel	Guils de Cerdanya	Riu de Cerdanya
Baix Pallars	Guingueta d'Àneu, la	Salàs de Pallars
Bassella	Isona i Conca Dellà	Sant Esteve de la Sarga
Bausen	Isòvol	Sarroca de Bellera
Bolvir	Josa i Tuixén	Senterada
Bòrdes, es	Les	Soriguera
Bossòst	Lladorre	Talarn
Cabó	Llavorsí	Tírvia
Canejan	Lles de Cerdanya	Torre de Cabdella, la
Castell de Mur	Llimiana	Urús
Cava	Llívia	Vall de Boí, la
Coll de Nargó	Meranges	Vall de Cardós
Conca de Dalt	Montellà i Martinet	Valls d'Aguilar, les
Das	Montferrer i Castellbò	Valls de Valira, les
Espot	Naut Aran	Vansa i Fórnols, la
Estamariu	Oliana	Vilaller
Esterri d'Àneu	Organyà	Vilamòs

PENEDÈS

Albinyana	Font-rubí	Pontons
Argençola	Jorba	Puigdàlber
Avinyonet del Penedès	Llacuna, la	Rubió
Bellvei	Masllorenc	Sant Cugat Sesgarrigues
Bellprat	Mediona	Sant Jaume dels Domenys
Bonastre	Montmaneu	Sant Martí de Tous
Bruc, el	Montmell, el	Santa Fe del Penedès
Cabanyes, les	Olèrdola	Santa Maria de Miralles
Cabrera d'Anoia	Olesa de Bonesvalls	Subirats
Carme	Olivella	Torrelavit
Castellet i la Gornal	Orpí	Vallbona d'Anoia
Castelloí	Pacs del Penedès	Vilobí del Penedès
Castellví de la Marca	Pla del Penedès, el	
Copons	Pobla de Claramunt, la	