

Procés participatiu Pla director urbanístic Biopol-Granvia

BioPol'#
PARTICIPA-HI!

Informe parcial de conclusions

Fase inicial

L'Hospitalet de Llobregat, 29 de juliol de 2022

participa.gencat.cat

Unitat impulsora del procés participatiu

Ajuntament de l'Hospitalet de Llobregat, Consorci per a la reforma de la Granvia a l'Hospitalet de Llobregat i Departament de la Vicepresidència i de Polítiques Digitals i Territori

Empresa dinamitzadora i redactora de l'informe

Associació Equal Saree i Cooperativa *estel

Contingut

1. Introducció	4
1.1. Antecedents i context.....	4
1.2 Objectius del procés participatiu	6
1.3 Eixos del procés participatiu	6
2. Resultats i conclusions de la Fase inicial.....	7
2.1 Estructura organitzativa.....	7
2.2 Assistència i participació.....	7
2.3 Conclusions de la fase inicial.....	12
2.3.1 Aportacions al PDU Biopol-Granvia	12
2.3.2 Conclusions del procés participatiu.....	21
3. Compromisos de l'Administració	27
3.1 Propostes i suggeriments que s'incorporen	27
3.2 Propostes i suggeriments que es desestimen	29
3.3 Propostes i suggeriments que no són matèria del PDU	29
Annex. Resultats de l'enquesta d'avaluació de les sessions	31

1. Introducció

Aquest document s'emmarca dins del procés de participació del Pla Director Urbanístic Biopol-Granvia.

La importància d'aquest desenvolupament urbanístic recau en la creació d'un nou clúster d'activitat vinculada a la recerca biomèdica i també en la conformació d'un nou pol d'activitat econòmica d'alt valor afegit que comportarà un significatiu impacte econòmic sobre el mercat laboral i el PIB de Catalunya.

El Pla director es desenvolupa en un àmbit de 97,7 Ha. aproximadament, una part de les quals (24Ha) estan actualment destinades a activitats agrícoles (al nord de la Granvia). També s'hi trobem altres activitats com la cotxera de Ponent de TMB, el Tanatori Municipal, els sòl municipal d'equipaments esportius del Tenis Granvia i d'altres activitats residuals i desregulades al sud de la Granvia.

Aquesta nova activitat econòmica i de recerca s'ha d'articular al voltant de l'eix de la Granvia que haurà de ser transformada per a permetre i millorar la relació entre els costats nord i sud de la mateixa, així com per a reorganitzar la vialitat i els accessos als diferents equipaments sanitaris i docents existents en l'actualitat.

El nou Pla director urbanístic ha de proveir els sòls que es destinaran a activitat econòmica i de recerca on s'implantarà el nou clúster biomèdic, així com garantir les dotacions de sistemes d'espais lliures, equipaments públics i infraestructures que connectin aquest nou sector amb la trama urbana de la ciutat, potenciant, a la vegada, el seu emplaçament estratègic, envoltat d'equipaments sanitaris d'alta complexitat i abast territorial, al costat de la Fira Internacional de Barcelona i posicionat a mig camí entre el centre de Barcelona i l'aeroport internacional Josep Tarradellas.

1.1. Antecedents i context

En data 22 de desembre de 2020 la Comissió de Territori de Catalunya va adoptar, en virtut dels articles 76.1 del Text refós de la Llei d'urbanisme (aprovat per Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, modificat per l'article 137 de la Llei 5/2020, de 29 d'abril) i 83 del mateix text legal, el següent acord:

"1.- Iniciar un nou procediment de formulació del Pla director urbanístic Biopol-Granvia, del municipi de l'Hospitalet de Llobregat i declarar l'interès territorial d'aquesta actuació.

2.- Encarregar la redacció del pla director urbanístic Biopol-Granvia, a la Secretaria de l'Agenda Urbana i Territori, amb la col·laboració del Consorci per a la reforma de la Granvia a l'Hospitalet i la participació dels ajuntaments afectats, d'acord amb allò que disposen els articles 76.1 i 83 del Text refós de la Llei d'urbanisme aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost i modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer.

3.- Comunicar-ho a l'Ajuntament."

La nova declaració de l'interès territorial i el nou procediment de formulació del Pla director urbanístic Biopol-Granvia, al municipi de l'Hospitalet de Llobregat, venen a recollir l'esperit de del Pla director urbanístic Granvia-Llobregat (aprovat definitivament en data 27 de març de 2017) que ha estat anul·lat per sentències del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya

(actualment impugnades en cassació), però atenent a un nou context econòmic, així com a nous requeriments de caràcter mediambiental.

Posteriorment, el Consell General del Consorci per a la reforma de la Granvia a l'Hospitalet de Llobregat (en endavant el Consorci), en la sessió de data 8 de febrer de 2021, es va donar per assabentat de l'acord de la Comissió de Territori de Catalunya, de 22 de desembre de 2020, i va aprovar la col·laboració del Consorci amb la Secretaria de l'Agenda Urbana i Territori per al desenvolupament del Pla director urbanístic Biopol-Granvia i va facultar al director del Consorci per a establir i concretar els mitjans necessaris per a desenvolupar els treballs de redacció del nou Pla director.

Resulta transcendent ressaltar la importància d'aquest desenvolupament urbanístic pel que es refereix al nou clúster d'activitat vinculada a la recerca biomèdica, però també per la conformació d'un nou pol d'activitat econòmica d'alt valor afegit que comportarà un significatiu impacte econòmic sobre el mercat laboral i sobre el PIB de Catalunya.

En aquest context, el Consorci, la Secretaria de Territori i Mobilitat de la Generalitat de Catalunya i l'Ajuntament de l'Hospitalet de Llobregat col·laboren per desenvolupar el procés de participació ciutadana que té per objectiu que la ciutadania pugui contribuir amb reflexió, propostes i contingut al procés de formulació d'aquest Pla director urbanístic.

Amb caràcter previ però, s'han mantingut diferents reunions amb grups polítics, amb representació en el ple de l'Ajuntament, entitats veïnals, entitats ecologistes, sindicats de treballadors, així com també gestors dels centres sanitaris o la Síndica de L'Hospitalet.

Concretament s'han celebrat, prèviament al present procés participatiu, les següents reunions:

DATA	ASSISTENTS A LES REUNIONS
08/04/2021	CRGV, Govern municipal de l'Hospitalet de Llobregat i Grup polític municipal de l'Hospitalet de Llobregat de L'H en Comú Podem
21/04/2021	CRGV, Govern municipal de l'Hospitalet de Llobregat i Grup polític municipal de l'Hospitalet de Llobregat d'ERC
19/05/2021	CRGV i DEPANA
21/07/2021	CRGV, Govern municipal de l'Hospitalet de Llobregat i Grup polític municipal de l'Hospitalet de Llobregat del PP
21/07/2021	CRGV, Govern municipal de l'Hospitalet de Llobregat i Grup polític municipal de l'Hospitalet de Llobregat de Ciutadans
21/07/2021	CRGV, Govern municipal de l'Hospitalet de Llobregat i Grup polític municipal de l'Hospitalet de Llobregat de L'H en Comú Podem
23/07/2021	CRGV, Govern municipal de l'Hospitalet de Llobregat i Grup polític municipal de l'Hospitalet de Llobregat d'ERC
28/07/2021	CRGV i DEPANA
11/10/2021	CRGV, Govern municipal de l'Hospitalet de Llobregat i AVVB
20/10/2021	CRGV, Govern municipal de l'Hospitalet de Llobregat i AVVIB
25/10/2021	CRGV, Govern municipal de l'Hospitalet de Llobregat i CC.OO.
31/01/2022	CRGV, Govern municipal de l'Hospitalet de Llobregat i Grup polític municipal de l'Hospitalet de Llobregat de L'H en Comú Podem
14/02/2022	Presentació pública al COAC
14/03/2022	CRGV i Síndica de greuges de l'Hospitalet

30/03/2022	CRGV, Grup polític d'ERC al parlament de la Generalitat de Catalunya i Grup polític municipal a l'Hospitalet de Llobregat d'ERC
05/04/2022	CRGV i IDIBELL
12/05/2022	CRGV, Dpt Vicepresidència, Polítiques Digitals i Territori de la Generalitat de Catalunya i AMB
27/06/2022	CRGV i Comú Podem
04/07/2022	Comissió mixta de seguiment del PDU (CRGV, Dpt. Vicepresidència, Polítiques Digitals i Territori de la Generalitat de Catalunya i AMB)
19/07/2022	Comissió tècnica de seguiment del PDU (CRGV, Dpt. Vicepresidència, Polítiques Digitals i Territori de la Generalitat de Catalunya i AMB)

CRGV = Consorci per a la reforma de la Granvia a L'Hospitalet de Llobregat

DEPANA = Lliga per la Defensa del Patrimoni Natural

AVVB = Associació de veïns de Bellvitge

AVVIB = Associació de veïns independents de Bellvitge

COAC = Col·legi d'Arquitectes de Catalunya

IDIBELL = Institut d'Investigació Biomèdica de Bellvitge

1.2 Objectius del procés participatiu

Els principals objectius generals del procés de participació i que esperem obtenir de les sessions de treball del procés són:

- Facilitar la divulgació i comprensió dels continguts dels treballs del PDU
- Socialitzar la importància estratègica de la implantació del clúster biomèdic en l'àmbit del PDU
- Detectar les necessitats i propostes que puguin ser recollides per a millorar l'ordenació del PDU
- Ampliar en consens ciutadà en relació al PDU

1.3 Eixos del procés participatiu

Per tal d'aprofundir en el debat ciutadà, s'han definit dos eixos de debat:

- Eix 1: Model de les activitats i usos biomèdics i el seu impacte socioeconòmic.
- Eix 2: Model urbà i desenvolupament sostenible.

2. Resultats i conclusions de la Fase inicial

2.1 Estructura organitzativa

La fase inicial del procés participatiu Pla director urbanístic Biopol-Granvia s'ha desenvolupat al llarg dels mesos març, abril, maig, juny i juliol del 2022 i ha constat de **sessions de caràcter informatiu i deliberatiu**, en el que s'ha presentat el document Avanç del PDU i el procés participatiu, i en el que s'ha recollit les aportacions i suggeriments de la ciutadania en relació amb els continguts presentats :

- 1a Taula de treball i seguiment del PDU 17/03/2022
- Consell de ciutat 29/03/2022
- Consell de districte VI - El Gornal i Bellvitge 05/04/2022
- Taula de debat: 19/04/2022
Implantació usos biomèdics i impacte socioeconòmic
- Taula de debat: 28/04/2022
Model urbà i desenvolupament sostenible
- Consell de districte III – Santa Eulalia i Granvia Sud 19/05/2022
- Sessió de conclusions del debat participatiu 24/05/2022
- 2a Taula de treball i seguiment del PDU 07/06/2022
- Consell de districte IV – La Florida i Les Planes 11/07/2022
- Consell de districte V – Pubilla Cases i Can Serra 12/07/2022
- 3a Taula de treball i seguiment del PDU 19/07/2022

2.2 Assistència i participació

Ha estat un procés participatiu complex, en el que han assistit al voltant de **236 persones**, entre veïns i veïnes, representants d'entitats veïnals, representants del Consorci per a la reforma de la Granvia a l'Hospitalet de Llobregat i de l'Ajuntament de L'Hospitalet, de les quals, **76 persones han participat activament fent aportacions**. Complementàriament a les sessions presencials, el procés ha ofert la possibilitat de fer aportacions a l'apartat **Propostes**, al **Participa gencat** (<https://participa.gencat.cat/processes/pdugranvia>).

Les dades d'assistència, en funció de cadascuna de les sessions es reparteix de la següent manera:

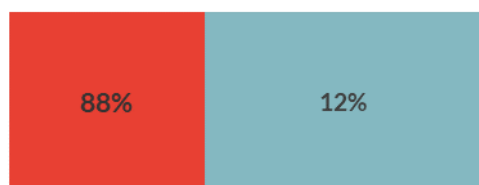
Sessió	Assistents	Intervencions
1a Taula de treball i seguiment del PDU (17/03/2022)	24	14
Consell de Ciutat (29/03/2022)	56	04
Consell de districte VI - El Gornal i Bellvitge (05/04/2022)	23	05
Taula de debat 1 (19/04/2022) Implantació usos biomèdics i impacte socioeconòmic	20	09
Taula de debat 2 (28/04/2022) Model urbà i desenvolupament sostenible	18	11
Consell de districte III – Santa Eulàlia i Granvia Sud (19/05/2022)	26	07
Sessió de conclusions del debat participatiu (24/05/2022)	07	01
2a Taula de treball i seguiment del PDU (07/06/2022)	15	10
Consell de districte IV – La Florida i Les Planes (11/07/2022)	Quòrum suficient	03
Consell de districte V – Pubilla Cases i Can Serra (12/07/2022)	Quòrum suficient	02
3a Taula de treball i seguiment del PDU (19/07/2022)	11	07
Participació online a través del participa.gencat.cat	36	03
Total	236	76

Del total de 23 persones que van participar en les dinàmiques deliberatives de la Taula de debat: Implantació usos biomèdics i impacte socioeconòmic i la Taula de debat: Model urbà i desenvolupament sostenible, **17 persones** van participar en l'avaluació de les sessions, omplint una enquesta d'avaluació.

Pel que fa al perfil de les persones participants en l'avaluació, **el 88% s'identifica com a home** i el 12% com a dona. **Més de la meitat (59%) compta amb una edat compresa entre els 46 i 65 anys**, seguit pel 12% entre els 66 i 79 anys, el 12% entre els 26 i 35 anys i

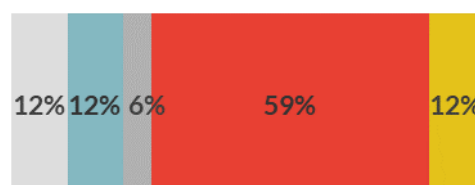
el 12% entre els 18 i 25 anys. En menor proporció, el 6% entre els 36 i 45 anys. Quant a la diversitat funcional, el 100% declara no tenir reconeguda alguna discapacitat.

1. Sexe:



■ Home ■ Dona ■ No binari

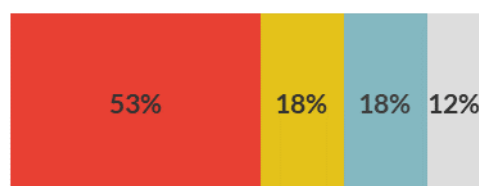
2. Edat:



■ De 18 a 25 anys ■ De 26 a 35 anys
■ De 36 a 45 anys ■ De 46 a 65 anys
■ De 66 a 79 anys ■ 80 anys o més

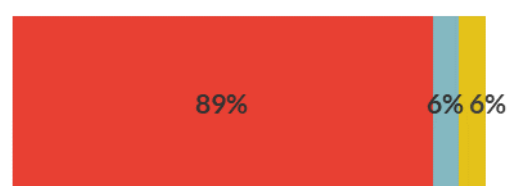
Pel que fa a la diversitat d'origen de les persones participants en l'avaluació, **gairebé la meitat (53%) ha nascut a L'Hospitalet de Llobregat**, seguit per les persones que han nascut a Catalunya (18%) i a la resta d'Espanya (18%). En menor proporció, el 12% a nascut a la resta del món, com Marroc i Perú. Quant al municipi de residència, **el 89% viu a L'Hospitalet de Llobregat**, el 6% a Barcelona i el 6% ha preferit no contestar. Així també, la majoria (13 persones) té el castellà com llengua materna, mentre que la resta té el català (4 persones) i altres llengües (2 persones), com el francès.

6. Lloc de naixement:



■ L'Hospitalet de Llobregat
■ Catalunya
■ A la resta d'Espanya
■ A la resta del món (indicar país):

7. Municipi de residència:



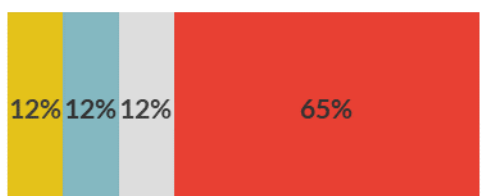
■ L'Hospitalet de Llobregat
■ Barcelona
■ NS/NC

8. Llengua materna:



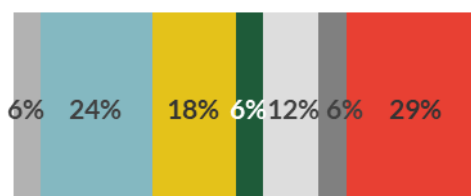
Pel que fa a la situació laboral de les persones participants en l'avaluació, **el 65% són treballadores**, seguit per les persones jubilades o pensionistes (12%), estudiants (12%) i les que fan treball domèstic no remunerat (12%). Quant al nivell formatiu, el 29% ha assolit màster, llicenciatura i doctorat, el 24% batxillerat superior, el 18% FP grau mitjà, el 12% grau universitari, mentre que la resta, ha assolit ESO, EGB, batxillerat elemental (6%), FP grau superior (6%) i diplomatura (6%).

9. Situació laboral



- Jubilada/o pensionista
- Realitzo treball domèstic no remunerat
- Aturat/da
- Estudiant
- Treballo

10. Nivell formatiu assolit



- No sap llegir o escriure
- Sense estudis
- Educació primària
- ESO, EGB, Batxillerat elemental
- Batxillerat superior
- FP grau mitjà
- FP grau superior
- Grau universitari
- Diplomatura
- Màster, llicenciatura i doctorat

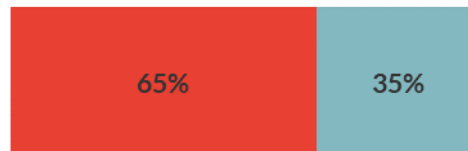
Pel que fa a les responsabilitats familiars de les persones participants en l'avaluació, **més de la meitat (10 persones) no té persones al seu càrrec**, mentre que la resta té a càrrec a menors d'edat (7 persones) i a persones amb discapacitat o diversitat funcional (1 persona). Quant a la pertinència a alguna entitat, **la majoria (65%) forma part d'alguna entitat**, com: AVV Som Santa Eulàlia, AVV L'Hospitalet - Centre, Assoc. Pensionistes i Jubilats de L'Hospitalet, PSC, CELH, AFA Escola Paco Candel, Comissió de Festes Granvia Sud i Rep. Districte III, mentre que la resta (35%) va participar en representació pròpia.

11. Tens persones al teu càrrec?



- No
- Sí, menors d'edat
- Sí, persones grans
- Sí, persones amb discapacitat o diversitat funcional

12. Formes part d'alguna entitat? Quina?



- No
- Si:

2.3 Conclusions de la fase inicial

A continuació, es presenten les conclusions de la fase inicial, organitzades en dos apartats. A l'apartat **2.3.1 Aportacions al PDU Biopol-Granvia** es presenta un recull de propostes generades a partir del debat ciutadà que s'ha desenvolupat durant la fase inicial, mentre que a l'apartat **2.3.2 Conclusions del procés participatiu** es presenten les reflexions més destacades de la fase inicial, que complementen i donen context a les aportacions.

En tots dos apartats, la informació és presenta agrupada per eixos de debat. En primer lloc, les qüestions que tenen a veure amb el desenvolupament del PDU Biopol-Granvia i el propi procés participatiu, en segon lloc, les qüestions vinculades a la implantació d'usos biomèdics i impacte socioeconòmic, i en tercer lloc, les qüestions vinculades al model urbà i desenvolupament sostenible.

El detall de les aportacions compartides a cadascuna de les sessions del procés participatiu, es poden consultar a les actes de cada sessió, a través de l'apartat **Documents relacionats**, al **Participa gencat**.

2.3.1 Aportacions al PDU Biopol-Granvia

A partir del debat ciutadà generat a les diferents sessions de la fase inicial del procés participatiu, s'extreuen les següents aportacions ciutadanes, amb l'objectiu d'enriquir el Pla Director.

En total, es recullen 43 aportacions ciutadanes, organitzades en 3 eixos temàtics: **(1) Eix 0. Desenvolupament del PDU Biopol-Granvia**, **(2) Eix 1. Implantació d'usos biomèdics i impacte socioeconòmic** i **(3) Eix 2. Model urbà i desenvolupament sostenible**.

Així mateix, s'identifica el grau de debat i/o consens que ha tingut cadascuna, al llarg del procés participatiu:



Aportació col·lectiva. Aportacions compartides per una o més persones, que han rebut suports de manera majoritària i han generat un grau major de consens.



Aportació puntual. Aportacions compartides per una persona, que no s'han debatut de manera majoritària i no s'ha arribat a valorar el seu grau de consens.



Debat obert. Aportacions compartides per una o més persones, que han generat debat amb posicionaments a favor i en contra, però que no han arribat a un consens, per la qual cosa cal continuar debatent-se.

És important precisar que durant les sessions informatives i deliberatives, de les quals s'extreuen les aportacions, s'ha tingut cura per a valorar de manera qualitativa el grau de consens / dissens de cada aportació compartida, però que aquesta classificació té un caràcter informatiu, i considerem vàlides totes les aportacions rebudes.

1. EIX 0. DESENVOLUPAMENT DEL PDU BIOPOL-GRANVIA									
2. EIX 1. IMPLANTACIÓ D'USOS BIOMÈDICS I IMPACTE SOCIOECONÒMIC									
3. EIX 2. MODEL URBÀ I DESENVOLUPAMENT SOSTENIBLE									
IMPACTE AMBIENTAL	EQUIPAMENTS I SERVEIS PÚBLICS	ORDENACIÓ DE L'EDIFICACIÓ	JARDINS	XARXA VIÀRIA I MOBILITAT	GENÈRIQUES	1.1. Potenciar la ciutat de L'Hospitalet com a referent sanitari a Catalunya.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
						1.2. Incorporar la perspectiva de gènere al desenvolupament del PDU.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
						1.3. Ampliar l'àmbit del PDU, incloent la masia de "La Torre Gran".	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
						1.4. Establir mecanismes de seguiment dels objectius plantejats al PDU.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
						1.5. Garantir que l'Administració tingui un rol actiu en la gestió del Biopol-Granvia.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
						1.6. Ampliar el termini del procés participatiu i augmentar els espais deliberatius.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
						2.1. Desenvolupar un pla d'industrialització que prioritzi la implantació d'empreses públiques vinculades amb la recerca biomèdica i l'ensenyament universitària.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
						2.2. Generar sinergies entre les diferents empreses i organitzacions existents i de nova creació, per a potenciar el sistema d'innovació en salut.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
						2.3. Promoure usos complementaris que generin activitats en diferents franges horàries per a garantir la percepció de seguretat.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
						2.4. Oferir serveis vinculats amb la biomedicina, a la ciutadania de L'Hospitalet.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
						2.5. Crear ocupació de qualitat i amb perspectiva social, pel veïnat de L'Hospitalet.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
						2.6. Posar en marxa mesures preventives a futurs processos de gentrificació.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
						3.1. Reduir la contaminació acústica i atmosfèrica, reduint el trànsit del vehicle privat de l'Av. Granvia.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
						3.2. Promoure la mobilitat sostenible a l'Av. Granvia, donant prioritat al transport públic, a la mobilitat a peu i en bicicleta.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
						3.3. Recuperar espai per a l'ús ciutadà: zones verdes, parcs urbans i equipaments públics.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
						3.4. Considerar alternatives a la proposta del soterrament parcial de l'Av. Granvia.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
						3.5. Soterrar el tram de l'Av. Granvia que quedarà sense soterrar i treure el trànsit vehicular per sobre.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
						3.6. Incorporar elements de reducció del soroll al tram de l'Av. Granvia que no es preveu soterrar.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
						3.7. Garantir la connectivitat urbana entre els centres sanitaris existents i les empreses i organitzacions de nova creació.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
						3.8. Garantir la connectivitat i l'accessibilitat universal al riu Llobregat.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
						3.9. Preveure una xarxa de carrils bici que connecti amb el riu Llobregat i amb els carrils de Barcelona.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
						3.10. Preservar la totalitat de l'àmbit de Cal Trabal i garantir que sigui d'accés públic.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
						3.11. Promoure zones de gestió comunitària dins de l'àmbit de Cal Trabal.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
						3.12. Incorporar l'àmbit de Cal Trabal al Parc Agrari del Baix Llobregat.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
						3.13. Preveure que la reubicació del CEM Tennis L'Hospitalet no redueixi l'actual zona agrària de Cal Trabal.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
						3.14. Crear un parc metropolità a la zona d'accés del riu Llobregat, per al lleure, la promoció de l'alimentació saludable i l'educació ambiental.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
						3.15. Definir un espai públic saludable i agradable al voltant dels centres sanitaris. Soterrar les zones d'aparcament de l'Hospital de Bellvitge i transformar-les en zones verdes.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
						3.16. Definir estratègies pedagògiques que promoguin el sentiment de pertinença, la cura i el manteniment de l'espai, per part de la ciutadania.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
						3.17. Repensar la façana de l'Av. Granvia, com a via d'accés a la ciutat.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
						3.18. Reduir l'índex d'edificabilitat prevista al PDU, equilibrant els percentatges de zones edificades i zones verdes.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
						3.19. Edificar al costat mar de l'Av. Granvia, alliberant el costat muntanya per a acollir el parc agrari, zones verds i equipaments d'ús comunitari.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
						3.20. Agilitzar les obres de soterrament de l'Av. Granvia, tenint en compte l'afectació a la mobilitat quotidiana de les persones.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
						3.21. Crear habitatges de lloguer a preus assequibles.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
						3.22. Crear equipaments educatius d'ensenyament infantil, que facilitin la conciliació de les persones treballadores i veïnes.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
						3.23. Crear equipaments esportius, com per exemple una piscina d'ús comunitari.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
						3.24. Crear equipaments de serveis socials, que donin servei a col·lectius específics, al costat mar de l'Av. Granvia.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
						3.25. Crear edificis hotelers que donin servei a les persones usuàries dels centres sanitaris, a preus accessibles.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
						3.26. Preveure espais a tot l'àmbit per a fer activitat física i esportiva a l'aire lliure, com per exemple a l'espai situat entre el camp de rugbi i els camps de futbol.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
						3.27. Transformar les masies de l'àmbit de Cal Trabal en equipaments museístics.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
						3.28. Soterrar l'estació transformadora elèctrica.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
						3.29. Soterrar les torres elèctriques situades al costat de Cal Trabal.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
						3.30. Preservar el valor dels aqüífers, a l'àmbit del Biopol-Granvia.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
						3.31. Garantir les mínimes emissions de CO2, a l'àmbit del Biopol-Granvia.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

1. EIX 0. DESENVOLUPAMENT DEL PDU BIOPOL-GRANVIA



1.1. Potenciar la ciutat de L'Hospitalet com a referent sanitari a Catalunya.

Posar en valor L'Hospitalet com una ciutat de referència, a una escala major, dins de l'àmbit sanitari i de recerca biomèdica.



1.2. Incorporar la perspectiva de gènere al desenvolupament del PDU Biopol-Granvia.

Garantir que el PDU doni resposta a les necessitats quotidianes de les persones que utilitzen l'àmbit, tant veïnes com treballadores, en especial les de les dones i altres col·lectius que històricament han estat neutralitzats i poc visibilitzats. Així mateix, garantir que els usos i activitats del clúster configuren un espai públic segur, accessible i inclusiu per a tothom, tant de dia com de nit.



1.3. Ampliar l'àmbit del PDU, incloent la masia de "La Torre Gran".

Incorporar la masia de "La Torre Gran", situada al sud-est de l'Av. Granvia, que actualment es troben en situació de degradació, a l'àmbit d'actuació del PDU i afavorir la connectivitat amb el riu Llobregat.



1.4. Establir mecanismes de seguiment dels objectius plantejats al PDU.

Definir mecanismes de seguiment que permetin verificar el compliment dels objectius plantejats pel PDU, durant les següents fases de tramitació urbanística i implantació de nous usos i activitats.



1.5. Garantir que l'Administració tingui un rol actiu en la gestió del Biopol-Granvia.

Definir el rol que tindrà l'Administració, durant la gestió del clúster biomèdic, perquè la inversió pública inicial es reverteixi en beneficis públics.



1.6. Ampliar el termini del procés participatiu i augmentar els espais deliberatius.

Ampliar el termini del procés participatiu, incorporar més sessions deliberatives abans de l'Aprovació inicial del PDU i facilitar la comunicació del projecte utilitzant un llenguatge que sigui més comprensible i col·loquial.

2. EIX 1. IMPLANTACIÓ D'USOS BIOMÈDICS I IMPACTE SOCIOECONÒMIC

IMPLANTACIÓ D'USOS BIOMÈDICS



2.1. Desenvolupar un pla d'industrialització que prioritzi la implantació d'empreses públiques vinculades amb la recerca biomèdica i l'ensenyament universitària.

Definir els tipus d'empreses que s'implantaran al Biopol-Granvia, prioritzar que siguin d'inversió pública i que la seva activitat estigui vinculada a l'activitat principal del clúster biomèdic.



2.2. Generar sinergies entre les diferents empreses i organitzacions existents i de nova creació, per a potenciar el sistema d'innovació en salut.

Tenint en compte els centres sanitaris i empreses existents a l'àmbit, generar sinergies amb les edificacions de nova creació, per tal de potenciar els seus usos i activitats, i configurar un clúster biomèdic de referència.



2.3. Promoure usos complementaris que generin activitats en diferents franges horàries per a garantir la percepció de seguretat.

Afavorir la implantació d'usos complementaris, com el comerç i l'oci, que garanteixi l'activitat i vitalitat a l'espai públic després de l'horari laboral, per a millorar la percepció d'inseguretat que actualment existeix a l'àmbit.

IMPACTE SOCIOECONÒMIC



2.4. Oferir serveis vinculats amb la biomedicina, a la ciutadania de l'Hospitalet.

Tenint en compte la inversió pública per a posar en marxa el PDU, garantir que els centres sanitaris i empreses del clúster aportin beneficis públics a la ciutadania de l'Hospitalet, a través de serveis vinculats amb la biomedicina.



2.5. Crear ocupació de qualitat i amb perspectiva social, pel veïnat de l'Hospitalet.

Garantir places de treball inclusives i de qualitat que garanteixi la cohesió social. Així mateix, promoure l'ocupació local i la retenció del talent local, prioritzant la inserció laboral del veïnat de L'Hospitalet.



2.6. Posar en marxa mesures preventives a futurs processos de gentrificació.

Incorporar actuacions urbanístiques que generin espais de convivència i relació comunitària, amb la finalitat d'enfortir la xarxa veïnal i l'activitat econòmica de proximitat, dins de l'àmbit.

3. EIX 2. MODEL URBÀ I DESENVOLUPAMENT SOSTENIBLE

GENÈRIQUES



3.1. Reduir la contaminació acústica i atmosfèrica, reduint el trànsit del vehicle privat de l'Av. Granvia.

Garantir un entorn saludable per a la ciutadania, reduint els nivells de contaminació acústica i atmosfèrica que genera el trànsit vehicular que passa per l'Av. Granvia. Estudiar l'impacte que tindrà la reducció de la càrrega vehicular privada en la mobilitat.



3.2. Promoure la mobilitat sostenible a l'Av. Granvia, donant prioritat al transport públic, a la mobilitat a peu i en bicicleta.

Prioritzar els desplaçaments en mitjans de transport alternatius que ajudin a reduir l'impacte ambiental: fomentar l'ús de la bicicleta a través d'una xarxa de carril bici connectada i accessible, i la mobilitat a peu a través d'una xarxa de camins segura i confortable.



3.3. Recuperar espai per a l'ús ciutadà: zones verdes, parcs urbans i equipaments públics.

Prioritzar que l'espai guanyat arran les actuacions urbanístiques del PDU siguin destinades a acollir usos per al gaudir de la ciutadania, tenint en compte la manca de zones verdes, parcs urbans i equipaments públics a L'Hospitalet, i la necessitat de comptar amb espais oberts per a l'esbarjo i el lleure.

XARXA VIÀRIA I MOBILITAT



3.4. Considerar alternatives a la proposta del soterrament parcial de l'Av. Granvia.

Reduir la càrrega vehicular actualment existent, pacificant l'Av. Granvia, és a dir, reduint el nombre de carrils vehiculars i augmentant l'espai dedicat a formes de mobilitat més sostenibles: en transport públic, a peu i en bicicleta. Així mateix,

preveure aparcaments de dissuasió que fomentin la intermodalitat entre el transport privat i el transport col·lectiu.



3.5. Soterrar el tram de l'Av. Granvia que quedarà sense soterrar i treure el trànsit vehicular per sobre.

Incloure el tram de l'Av. Granvia que no s'havia previst soterrar, garantir que el soterrament sigui una actuació efectiva que treure el trànsit vehicular per sobre i prioritzi la mobilitat sostenible en transport públic, a peu i en bicicleta.



3.6. Incorporar elements de reducció del soroll al tram de l'Av. Granvia que no es preveu soterrar

Instal·lar pantalles acústiques o altres elements absorbents de so, al tram de l'Av. Granvia que no es preveu soterrar, per a reduir el soroll produït per la circulació de vehicles i garantir un entorn saludable per al veïnat.



3.7. Garantir la connectivitat urbana entre els centres sanitaris existents i les empreses i organitzacions de nova creació.

Configurar un espai públic permeable, que permeti la connectivitat entre les diferents edificacions i garanteixi recorreguts quotidians llegibles i comprensibles, tant per les persones que viuen o treballen a l'àmbit com per les persones visitants.



3.8. Garantir la connectivitat i l'accessibilitat universal al riu Llobregat.

Visibilitzar la possibilitat de gaudir del riu Llobregat, a través de senyalètica i altres estratègies inclusives, que destaquen el seu valor ambiental i paisatgístic i visibilitzin les oportunitats per a acollir activitats lúdiques, esportives i físiques.



3.9. Preveure una xarxa de carrils bici que connecti amb el riu Llobregat i amb els carrils de Barcelona.

Garantir la connectivitat urbana entre L'Hospitalet i el seu entorn proper, a través d'una xarxa de carrils bici segura, accessible i ben connectada amb els diferents barris de la ciutat, els municipis del voltant i el riu Llobregat.

ACTUAL SÒL AGRÍCOLA I SISTEMA DE PARCS I JARDINS



3.10. Preservar la totalitat de l'àmbit de Cal Trabal i garantir que sigui d'accés públic.

Classificar el sòl agrícola de l'àmbit de Cal Trabal com "no urbanitzable" i amb clau 24, per a preservar tota la superfície com un espai lliure públic, així com

l'activitat agrícola (conreus) que actualment és l'activitat principal, i garantir que sigui d'accés públic.



3.11. Promoure zones de gestió comunitària dins de l'àmbit de Cal Trabal.

Establir una zona d'horts urbans, dins de l'àmbit de Cal Trabal, que pugui ser gestionat de comunitària, que prioritzi la participació de les famílies de l'Hospitalet amb menys recursos econòmics.



3.12. Incorporar l'àmbit de Cal Trabal al Parc Agrari del Baix Llobregat.

Incloure l'àmbit de Cal Trabal al projecte territorial Parc Agrari del Baix Llobregat, el qual està enfocat en el manteniment de l'activitat agrícola i és administrat pel Consorci del Parc Agrari del Baix Llobregat.



3.13. Preveure que la reubicació del CEM Tennis L'Hospitalet no redueixi l'actual zona agrària de Cal Trabal.

Garantir que el CEM Tennis de L'Hospitalet sigui reubicat a un espai fora de la zona agrària de Cal Trabal, com per exemple davant de l'estació transformadora elèctrica. Així mateix, que tingui un preu assequible per al veïnat.



3.14. Crear un parc metropolità a la zona d'accés del riu Llobregat, per al lleure, la promoció de l'alimentació saludable i l'educació ambiental.

Promoure la creació d'un parc d'àmbit metropolità, amb mobiliari que faciliti el descans i l'esbarjo de les famílies, i activitats educatives vinculades a l'alimentació, la salut i el medi ambient, tenint en compte les preexistències de l'activitat agrícola i l'activitat sanitària a l'àmbit.



3.15. Definir un espai públic saludable i agradable al voltant dels centres sanitaris. Soterrar les zones d'aparcament de l'Hospital de Bellvitge i transformar-les en zones verdes.

Garantir una xarxa d'espais públics al voltant dels centres sanitaris, soterrant les zones d'aparcament de l'Hospital de Bellvitge i transformant-les en zones verdes, per a promoure la mobilitat activa, facilitar el contacte amb la natura i donar suport a la recuperació dels pacients.



3.16. Definir estratègies pedagògiques que promoguin el sentiment de pertinença, la cura i el manteniment de l'espai, per part de la ciutadania.

Promoure diferents activitats formatives i educatives que facilitin que la ciutadania es faci seva aquesta transformació. A més, que pugui gaudir, cuidar i mantenir, per exemple, les noves zones verdes que s'implantin a l'àmbit.

ORDENACIÓ DE L'EDIFICACIÓ

3.17. Repensar la façana de l'Av. Granvia, com a via d'accés a la ciutat.



Reflexionar al voltant del nou paisatge urbà de l'Av. Granvia. Tenint en compte els nous usos biomèdics que s'implantarien, configurar un pla vertical que mantingui una escala urbana propera a les persones.

3.18. Reduir l'índex d'edificabilitat prevista al PDU, equilibrant els percentatges de zones edificades i zones verdes.



Reduir el límit màxim d'edificabilitat proposada al PDU (metre quadrat de sostre edificable / metre quadrat de sòl), per tal d'establir un equilibri entre les zones que es preveu edificar, els equipaments i les zones verdes, tenint en compte l'alta densitat urbana de L'Hospitalet.

3.19. Edificar al costat mar de l'Av. Granvia, alliberant el costat muntanya per a acollir el parc agrari, zones verdes i equipaments d'ús comunitari.



Concentrar l'edificabilitat del clúster biomèdic al costat mar de l'Av. Granvia i reservar el costat muntanya per a acollir el parc agrari, zones verdes i equipaments d'ús comunitari.

3.20. Agilitzar les obres de soterrament de l'Av. Granvia, tenint en compte l'afectació a la mobilitat quotidiana de les persones.



Posar en marxa, al més aviat possible, les obres de soterrament de l'Av. Granvia, tenint en compte l'afectació a la mobilitat quotidiana de les persones veïnes i treballadores, així com de les ambulàncies i altres tipus de transport, que donen servei als centres sanitaris de l'àmbit.

EQUIPAMENTS I SERVEIS PÚBLICS

3.21. Crear habitatges de lloguer a preus assequibles.



Promoure la creació d'Habitatge de Lloguer Social per a joves, als edificis de nova creació situats a prop dels barris, tenint en compte la falta d'habitatge a preu assequible i el desplaçament del veïnat cap a altres municipis.

3.22. Crear equipaments educatius d'ensenyament infantil, que facilitin la conciliació de les persones treballadores i veïnes.



Promoure la creació d'equipaments educatius per a la infància: escoles Bressol municipals, escoles d'ensenyament infantil, entre altres, que donin suport a la conciliació de les persones treballadores i veïnes.



3.23. Crear equipaments esportius, com per exemple una piscina d'ús comunitari.

Promoure la creació d'una piscina municipal, equipament esportiu i de lleure que pugui ser utilitzat com a refugi climàtic durant l'estiu, tenint en compte l'augment de la temperatura.



3.24. Crear equipaments de serveis socials, que donin servei a col·lectius específics, al costat mar de l'Av. Granvia.

Promoure la creació d'equipaments de serveis socials, als edificis de nova creació situats al costat mar de l'Av. Granvia i a prop dels barris, que donin resposta a les necessitats de col·lectius específics, com persones grans i dones: residències, centres de dia, cases d'acollida, entre altres.



3.25. Crear edificis hotelers que donin servei a les persones usuàries dels centres sanitaris, a preus accessibles.

Promoure la creació d'edificis hotelers: albergs i hotels, que donin resposta a la necessitat d'allotjament de famílies i pacients dels centres sanitaris i de recerca biomèdica, a preus accessibles.



3.26. Preveure espais a tot l'àmbit per a fer activitat física i esportiva a l'aire lliure, com per exemple a l'espai situat entre el camp de rugbi i els camps de futbol.

Garantir una xarxa d'espais esportius i d'activitat física, a l'aire lliure, amplis, confortables i amb mobiliari adequat, que siguin atractives per a persones de diferents franges d'edat. Transformar i incorporar l'espai situat entre el camp de rugbi i els camps de futbol, dins d'aquesta xarxa.



3.27. Transformar les masies de l'àmbit de Cal Trabal en equipaments museístics.

Rehabilitar les masies Cal Trabal i Cal Masover, i transformar-les en equipaments museístics: museu, centre d'interpretació, que posin en valor l'activitat agrícola preexistent i ofereixin diferents activitats per a la ciutadania.



3.28. Soterrar l'estació transformadora elèctrica.

Preveure el soterrament de l'estació transformadora elèctrica, tenint en compte l'actualitat de les actuacions previstes pel PDU.



3.29. Soterrar les torres elèctriques situades al costat de Cal Trabal.

Preveure el soterrament de les torres elèctriques situades al costat de Cal Trabal, tenint en compte els criteris mediambientals i paisatgístics.

IMPACTE AMBIENTAL



3.30. Preservar el valor dels aquífers, a l'àmbit del Biopol- Granvia.

Protegir les aigües subterrànies de la contaminació que pot generar la urbanització de l'àmbit, a través de mesures correctores de mitigació que minimitzin l'impacte territorial.



3.31. Garantir les mínimes emissions de CO₂, a l'àmbit del Biopol- Granvia.

Promoure estratègies, des dels diferents àmbits implicats en el desenvolupament del PDU, per a garantir que les actuacions previstes generin les mínimes emissions de CO₂, tenint en compte el context d'emergència climàtica en el que es promou aquest PDU.

2.3.2 Conclusions del procés participatiu

Amb l'objectiu de complementar les aportacions abans presentades, i de visibilitzar les preocupacions i demandes ciutadanes que no s'han posicionat a favor del PDU Biopol-Granvia, es presenten les conclusions més destacades de la fase inicial del procés participatiu.

Es tracta de reflexions qualitatives, a les que s'arriba a partir de les aportacions de les persones implicades en alguna de les sessions. Algunes reflexions fan referència a temes que van més enllà de l'abast del procés participatiu, però que es consideren rellevants per a entendre el posicionament d'una part de la ciutadania, que malgrat ha participat activament de les sessions, consideren que aquesta no era la manera d'assolir els objectius exposats inicialment per aquest document urbanístic.

Així mateix, algunes conclusions relacionades amb el procés de participació són acompanyades de recomanacions per part de l'equip de dinamització, amb la finalitat d'identificar aspectes a millorar en el plantejament dels futurs espais de participació.

1. EIX 0. DESENVOLUPAMENT DEL PDU BIOPOL-GRANVIA

Tema històric, al marge del procés participatiu PDU Biopol-Granvia

Més enllà del procés participatiu realitzat recentment, el projecte del Biopol-Granvia i les seves derivades ha estat a l'ordre del dia des de fa anys, i hi ha diverses entitats i persones

que s'hi han implicat ja des de l'inici. Això defineix un context previ que s'ha tingut en compte per a planificar aquest procés, i ha enriquit els debats que s'han mantingut.

En aquest sentit, d'ara en endavant es recomana mantenir a la ciutadania informada, amb especial atenció a les persones i/o entitats afectades de manera directa, i incloure-les, en la mesura que sigui possible, en els processos de presa de decisions que els afectin.

Grau d'acord elevat en els objectius del PDU, però postures diverses en la manera com es desenvolupen

Alguns dels objectius del PDU com la creació d'un nou pol d'activitat vinculat als usos biomèdics, l'increment de la connectivitat a banda i banda de la Gran Via, o la millora de la relació entre la trama urbana i la natural són, en general, compartits per una part significativa de les persones que han participat als tallers.

D'una banda, algunes d'elles exposen el seu desacord amb l'estratègia plantejada per assolir-los. En aquest sentit, creuen que no és indispensable fer-ho a través d'un PDU, i que caldria estudiar alternatives que no passessin per la reurbanització d'aquest àmbit. En alguns casos s'apunta que caldria aprofitar edificacions ja construïdes (sector 5 del PRAIH), per tal de minimitzar l'impacte ambiental que tindrà. Els col·lectius que s'han manifestat en aquesta línia creuen que el procés participatiu s'hagués hagut de plantejar des d'aquest punt i no donant per suposat que el PDU era una necessitat.

D'altra banda, també cal posar de manifest que s'han expressat moltes opinions favorables a la tramitació del PDU com a eina més adequada per aconseguir els objectius compartits.

En qualsevol cas, cal deixar palès que, des del punt de vista quantitatiu, aquest procés participatiu no ha estat molt concorregut. A cada taula de debat han participat al voltant de 12 persones, de les quals una proporció menor de participants, han defensat posicions contràries al PDU.

Importància de mantenir el vincle entre el PDU i les necessitats del territori

Durant el procés participatiu s'ha posat de manifest la importància que durant la redacció del PDU i el seu posterior desenvolupament no es deixi de banda el vincle que una transformació com aquesta ha de tenir amb l'entorn que l'envolta, tant a nivell social i humà, com territorial. Algunes persones han comentat que fins ara aquest component ha tingut un pes massa petit, i que caldria abordar la redacció d'un document urbanístic com aquest partint d'un estudi de necessitats ciutadanes més profund.

Durant els debats, l'equip redactor del PDU ha manifestat que aquesta reflexió, no s'adiu amb la naturalesa d'un projecte d'interès suprametropolità, on l'interès públic té un "abast de país" i va més enllà de l'àmbit barri i ciutat.

De cara al futur, doncs, es considera important implementar estratègies per tal que la població resident en aquest àmbit, i al conjunt de l'Hospitalet de Llobregat, se'n pugui beneficiar. A més, definir indicadors per tal de validar que això realment sigui així a mesura que el projecte avanci.

Determinades aportacions i propostes recollides durant el procés participatiu tenen difícil encaix en un document urbanístic com un Pla Director. Per aquest motiu es recomana, si

es volen assolir els objectius de l'Avanç, que des de l'Administració es plantegin actuacions complementàries durant el desenvolupament del projecte, que complementin les determinacions urbanístiques i que arribin allà on el planejament queda limitat.

Tenint en compte que la tramitació del planejament urbanístic és lenta i sovint confusa, i que algunes de les demandes compartides no poden esperar el temps que duri la redacció i tramitació del PDU, es recomana posar en marxa mesures per a gestionar el "mentrestant", que facilitin el dia a dia de les persones usuàries de l'àmbit. En aquest sentit pot ajudar, establir un canal de comunicació entre l'Administració i les persones i/o entitats afectades.

Actitud constructiva de bona part de les persones participants

Alguns dels temes que s'han treballat en aquest procés participatiu tenen posicionaments distants per part de les persones que hi han participat. Tanmateix l'actitud ha sigut participativa i constructiva durant els debats, fet que ha permès compartir opinions diverses i fer un esforç per trobar un equilibri.

Val a dir, però, que el nivell d'assistència a algunes de les sessions, quantitativament parlant, hagués pogut ser més alt. Es recomana posar en marxa mesures per a incorporar més diversitat de perfils a les sessions participatives, per tal de reflectir la realitat de la població afectada (persones joves, dones, persones migrades, entitats veïnals d'altres districtes, treballadores de l'àmbit sanitari, entre altres). Es considera important mantenir a la ciutadania informada, tant de les trobades que hi hagin com del contingut del PDU, ja sigui a través del portal *participa.gencat*, com d'altres canals o eines disponibles.

Valoració positiva dels canvis del PDU Biopol-Granvia (2022) enfront el PDU Granvia Llobregat (2017)

Durant les trobades que s'han fet en el marc d'aquest procés participatiu, en general s'han valorat de manera positiva els principals canvis que aquest document urbanístic té respecte el primer Pla Director que data de l'any 2017, i que al seu moment, ja va contar també amb participació activa -però poc nombrosa- de la ciutadania. Malgrat és una tendència compartida per una part significativa de les persones participants, no es tracta d'una postura unitària ni uniforme, així que al llarg d'aquest informe s'ha fet un esforç per explicar quins són els matisos i les aportacions de totes aquelles persones que s'hi han implicat.

EIX 1. IMPLANTACIÓ D'USOS BIOMÈDICS I IMPACTE SOCIOECONÒMIC

La creació d'activitat econòmica ha de ser qualitativa, no només quantitativa

Les noves activitats que s'implantaran en el marc del PDU ajudaran a donar un impuls econòmic que pot ajudar a la població resident a l'àmbit. Ara bé, durant el procés participatiu s'ha manifestat en nombroses ocasions que caldrà vetllar perquè aquesta nova activitat sigui de qualitat i sostinguda en el temps. A més, ha d'afavorir en la mesura del possible, que la ciutadania de l'Hospitalet pugui beneficiar-se'n de manera directa.

En aquesta línia, una de les coses que s'ha parlat és que caldrà pensar maneres d'arribar a les empreses que garanteixin aquests valors, i no només valorar aspectes que permetin treure'n un rèdit a curt termini.

Potenciar la diversitat d'usos, complementaris a l'activitat biomèdica

Una de les prioritats que hauria de tenir el nou pol de recerca biomèdica és que disposés d'usos diversos per no generar un gran espai monofuncional. Alguns dels criteris que s'han destacat són, per exemple, el d'implantar activitats que es desenvolupin a diferents hores del dia i no només en horari laborable, o el de plantejar usos vinculats a les cures de les persones ingressades als equipaments sanitaris.

Aquests criteris permetran millorar la convivència i la seguretat a l'espai públic, alhora que incrementaran el grau de confort de les persones usuàries d'aquests nous espais, tant de les que en fan un ús esporàdic com d'aquelles que hi resideixen a prop.

El funcionament en xarxa és una prioritat per l'èxit de les noves activitats

Durant el procés participatiu, s'ha compartit que una de les claus de l'èxit d'un clúster biomèdic és la capacitat de crear una xarxa de col·laboració entre totes les parts. Això té implicacions tant en l'espai públic com en l'ecosistema de treball o de gestió d'aquestes activitats. És per això que aquesta es considera una de les prioritats del PDU, i caldria que la redacció del document urbanístic defineixi les mesures pertinents per tal que això sigui així.

Equilibri entre públic i privat

Durant el procés participatiu s'ha parlat en diverses ocasions de l'equilibri entre el sector públic i el privat en l'impuls i la gestió d'una operació com aquesta. Es tracta d'un tema complex que desperta diversitat d'opinions. En tot cas, un dels aspectes que s'ha destacat és que si l'administració pública inverteix diners en aquest PDU s'han de definir els mecanismes per tal que això suposi un benefici per a les persones, especialment per a les que viuen a l'Hospitalet de Llobregat. En aquesta línia, s'han manifestat uns certs temors a que siguin empreses multinacionals les que treguin el principal rèdit d'una transformació com aquesta.

3. EIX 2. MODEL URBÀ I DESENVOLUPAMENT SOSTENIBLE

La pacificació de la Gran Via ha de ser una prioritat

Actualment la Gran Via suposa una barrera física i perceptiva molt significativa ja que els cotxes hi circulen molt ràpid i amb una intensitat elevada, i els passos subterranis són insuficients i generen situacions d'inseguretat habituals.

Per tot això, una bona part de les persones creuen que aquesta és una de les prioritats del PDU. Cal, doncs, recosir les trames urbanes a banda i banda i habilitar nous espais públics d'ús col·lectiu a la nova cobertura d'aquest eix.

A mes, la pacificació d'aquest eix també permetrà que tingui un ús com a connector longitudinal, que ajudi a connectar la trama residencial amb els espais naturals vinculats al Riu Llobregat.

Preservar i potenciar els valors ambientals i paisatgístics és una prioritat

No hi ha dubte que els valors ambientals i paisatgístics són de les coses més valorades per les persones que han participat del procés. És per això que la creació de noves zones verdes i el manteniment i la posada en valor de les existents han de ser una prioritat d'aquest projecte.

L'Hospitalet és un municipi molt dens, amb una necessitat evident d'espai oberts. Si a això li sumem els beneficis que pot tenir un vincle directe amb la natura per part de les persones usuàries dels equipaments sanitaris es posa de manifest la necessitat que la sostenibilitat sigui el fil conductor d'aquesta transformació

Això afecta de manera indirecta a molts altres temes i propostes concretes, com totes aquelles relacionades amb la mobilitat, amb la implantació de nous usos i activitats, o amb l'ús dels criteris constructius i arquitectònics de les noves edificacions i espais públics a implantar.

Cal dir que les persones que s'oposen de manera al desenvolupament del PDU comparteixen aquest argument, i que creuen que, justament per aquest motiu caldria replantejar-lo des de l'inici.

Preservar l'equilibri entre els nous usos i les preexistències de l'àmbit

Tot i que l'àmbit del PDU té actualment diverses mancances que s'han posat de manifest durant el procés participatiu, té diversos elements que cal posar en valor i preservar en les futures urbanitzacions. Es tracta d'elements que doten a aquest àmbit d'una identitat col·lectiva i que tenen un vincle amb la història del lloc i dels seus habitants.

En aquest sentit s'ha parlat sobretot dels actuals espais agrícoles al voltant de Cal Trabal i Cal Masover nou o de la Torre Gran, que tot i que està fora de l'àmbit, s'ha manifestat que caldria fer un esforç per a integrar-ho en la mesura del possible.

Definir criteris volumètrics respectuosos amb l'entorn i el medi ambient

Malgrat el PDU no defineix, de moment, volumetries concretes, durant el procés participatiu algunes persones participants han expressat la seva preocupació perquè la nova ordenació de l'àmbit sigui a base de grans edificis que transformin el paisatge actual. En aquesta línia, però, val a dir que també s'ha posat sobre la taula la necessitat de reduir al màxim possible l'ocupació del sòl, fet que pot suposar una certa contradicció amb el punt anterior si es manté l'edificabilitat del sector.

Durant els debats, l'equip redactor del PDU ha explicat, en diferents ocasions, la necessitat de garantir la viabilitat econòmica de la transformació urbanística. En aquest sentit, l'edificabilitat projectada s'ha ponderat i ajustat per a suportar les càrregues econòmiques que ha de suportar el sector.

Durant les trobades, també s'ha parlat repetidament de la necessitat de maximitzar el percentatge de sòl permeable de l'àmbit.

En aquest sentit, l'equip redactor del PDU ha confirmat, durant els debats, que al voltant del 62% de tota la superfície de l'àmbit serà permeable, la qual cosa afavorirà la recàrrega de l'aqüífer subterrani, en el benentès que el PDU es situa fora de la zona delimitada com a principal àrea de recàrrega.

Reconnectar la ciutat i el riu Llobregat

La manca de zones verdes i d'espais oberts és un dels principals problemes de l'Hospitalet de Llobregat, segons opinen diverses de les persones que s'han implicat en aquest procés. En aquest sentit agafa molta importància l'espai natural a la llera del riu Llobregat, i fa que l'operació vinculada al Biopol-Granvia suposi una oportunitat per millorar la connexió entre la trama urbana i el territori, en benefici de la ciutadania.

Cal dir que el PDU Biopol Granvia ja preveu aquesta millora de les connexions amb el corredor fluvial i, en aquest sentit, durant el procés participatiu, les persones participants han exposat la necessitat d'apostar per la mobilitat activa (en bici, a peu...) i per la definició d'itineraris respectuosos amb l'entorn que permetin que les persones puguin gaudir d'aquests espais.

Les activitats esportives a l'aire lliure, o les vinculades amb el gaudir de la natura són algunes de les que caldria prioritzar en aquests espais de transició entre ciutat i natura.

3. Compromisos de l'Administració

El Consorci per a la reforma de la Granvia a l'Hospitalet de Llobregat, integrat per l'Ajuntament de l'Hospitalet de Llobregat i la Generalitat de Catalunya, com a impulsors del procés de participació i de la redacció del Pla Director Urbanístic Biopol-Granvia, fan una valoració dels resultats del procés de participació i en conseqüència adopten un seguit de compromisos davant el conjunt de la ciutadania.

Aquests compromisos s'integren en la mesura del possible en el mateix document que s'aprovarà inicialment de la següent manera:

Propostes i suggeriments presentats	: 43 (100%)
• Propostes i suggeriments que s'incorporen	: 31 (72%)
• Propostes i suggeriments que es desestimen	: 07 (16%)
• Propostes i suggeriments que, tot i estar relacionats, no són matèria del PDU	: 05 (12%)

3.1 Propostes i suggeriments que s'incorporen

Propostes que s'incorporen, però que es regulen en el si de l'arquitectura institucional del nou parc de salut:

Es tracta de propostes que no són matèria urbanística sinó de gestió i contingut:

- 1.1. Potenciar la ciutat com a referent Sanitari a Catalunya.**
- 1.4. Establir mecanismes de seguiment dels objectius plantejats al PDU.**
- 1.5. Garantir que l'Administració tingui un rol actiu en la gestió del Biopol-Granvia.**
- 2.1. Desenvolupar un pla d'industrialització que prioritzi la implantació d'empreses públiques vinculades a la recerca biomèdica.**
- 2.2. Generar sinèrgies entre les diferents empreses i organitzacions existents i noves per a potenciar la innovació en salut.**
- 2.4. Oferir serveis vinculats a la biomedicina a la ciutadania de L'Hospitalet.**

Propostes que s'incorporen i que resulten de l'ordenació plantejada:

- 1.6. Ampliar el termini del procés participatiu.**

3.1. Reduir la contaminació acústica reduint el trànsit del vehicle privat per la Granvia.

1.2. Incorporar la perspectiva de gènere al desenvolupament del PDU.

3.3. Recuperar espai per a ús ciutadà (zones verdes, parcs i equipaments públics).

3.6 Incorporar elements de reducció del soroll al tram de l'Av. Granvia que no es preveu soterrar.

Es col·locarà paviment sonoreductor a la Granvia i els laterals, a més es realitzarà un estudi d'impacte acústic que s'inclourà en el PDU.

3.11. Promoure zones de gestió comunitària dins de l'àmbit de Cal Trabal.

3.20. Agilitzar les obres de soterrament de la Granvia per a minimitzar els efectes sobre la mobilitat quotidiana.

3.26. Preveure espais per a la pràctica esportiva a l'aire lliure.

3.30. Preservar el valor dels aquífers a l'àmbit del Biopol-Granvia.

3.31. Garantir les mínimes emissions de CO2 en l'àmbit del Biopol-Granvia.

2.5. Crear ocupació de qualitat i amb perspectiva social pels veïns de L'H.

3.2/3.9 Promoure la mobilitat sostenible – xarxa bicicleta cap al riu.

1.3. Ampliar l'àmbit incloent la masia de la Torre Gran.

3.7. Garantir la connectivitat urbana entre els centres existents i els de nova implantació.

3.8. Garantir la connectivitat i accessibilitat al riu.

3.10. Preservació de la totalitat de l'àmbit de Cal Trabal.

3.13. Preveure la reubicació del CEM Tennis L'H sense que es redueixi l'espai actual agrari.

3.15. Definir un espai públic saludable al voltant dels centres sanitaris.

3.17. Repensar la façana de la Granvia com a via d'accés a la ciutat.

3.18. Reduir l'índex d'edificabilitat prevista en el PDU anterior.

3.19. Edificar al costat mar de la Granvia.

2.3. Promoure usos complementaris que generin activitats en diferents franges horàries per a garantir la percepció de seguretat.

S'accepta parcialment, perquè els usos que incorpora el PDU permet que pugui haver activitats en diferents franges horàries, l'únic ús que no s'incorpora és el d'habitatge.

3.25. Crear edificis hotelers que donin servei a les persones usuàries dels centres sanitaris, a preus accessibles.

S'accepta parcialment, perquè el PDU incorpora l'ús hotelier, però la regulació dels preus no és matèria del PDU.

3.27. Transformar les masies de l'àmbit de Cal Trabal en equipaments museístics.
S'accepta parcialment, perquè les masies s'incorporen com a equipaments, tot i que l'ús final no és matèria del PDU.

3.2 Propostes i suggeriments que es desestimen

3.5. Soterrar el tram de la Granvia que quedarà sense soterrar.

La transformació total de la Granvia no es pot entendre sense completar la darrera actuació que vindrà després del soterrament de les rodalies. Actualment no es pot anar més enllà fins que no es soterrin les línies ferroviàries de rodalies.

2.6. Posar en marxa mesures per evitar processos de gentrificació.

Aquest Pla no preveu la creació de nous habitatges ni la transformació del teixit residencial de la ciutat. En conseqüència, no ens trobem davant d'una transformació de la que se'n pugui derivar un procés de desplaçament o expulsió de la població.

3.21. Crear habitatges de lloguer assequible.

El PDU no contempla la qualificació de sòl residencial. No és matèria d'aquest PDU.

3.22. Crear equipaments educatius infantils que facilitin la conciliació de les persones treballadores i veïnes.

El PDU està centrat fonamentalment en la creació d'un nou pol d'activitat vinculat a la recerca biomèdica i a la salut pública. Els equipaments educatius infantils no són matèria d'aquest PDU.

3.28. Soterrar la subestació elèctrica i 3.29 soterrar les torres elèctriques situades al Costat de Cal Trabal.

S'estudiarà, durant la tramitació del PDU la compatibilitat de la proposta de soterrament de les instal·lacions i xarxes elèctriques amb el manteniment i preservació de l'espai on actualment hi són els conreus de Cal Trabal.

3.4. Considerar alternatives a la proposta de soterrament parcial de la Granvia.

Les alternatives analitzades en el Document d'Avanç del PDU es fan en base a la preservació dels valors mediambientals. En cap cas s'estudia una proposta que no contempli la depressió de la Granvia, que es considera cabdal per a garantir la connectivitat física entre equipaments sanitaris i docents.

3.3 Propostes i suggeriments que no són matèria del PDU

3.12. Incorporar l'àmbit de Cal Trabal al Parc Agrari del Baix Llobregat.

3.14. Crear un parc metropolità a la zona d'accés al riu Llobregat, per al lleure, la promoció de l'alimentació saludable i l'educació ambiental.

3.15. Soterrar les zones d'aparcament de l'Hospital de Bellvitge i construir zones verdes.

Es tracta d'un espai que està fora de la delimitació i competències del PDU.

3.16. Definir estratègies pedagògiques que promoguin el sentiment de pertinença, la cura i el manteniment de l'espai, per part de la ciutadania.

3.23. Crear equipaments esportius, com per exemple, una piscina d'ús comunitari.

3.24. Crear equipaments de serveis socials, que donin servei a col·lectius específics, al costat mar de la Granvia.

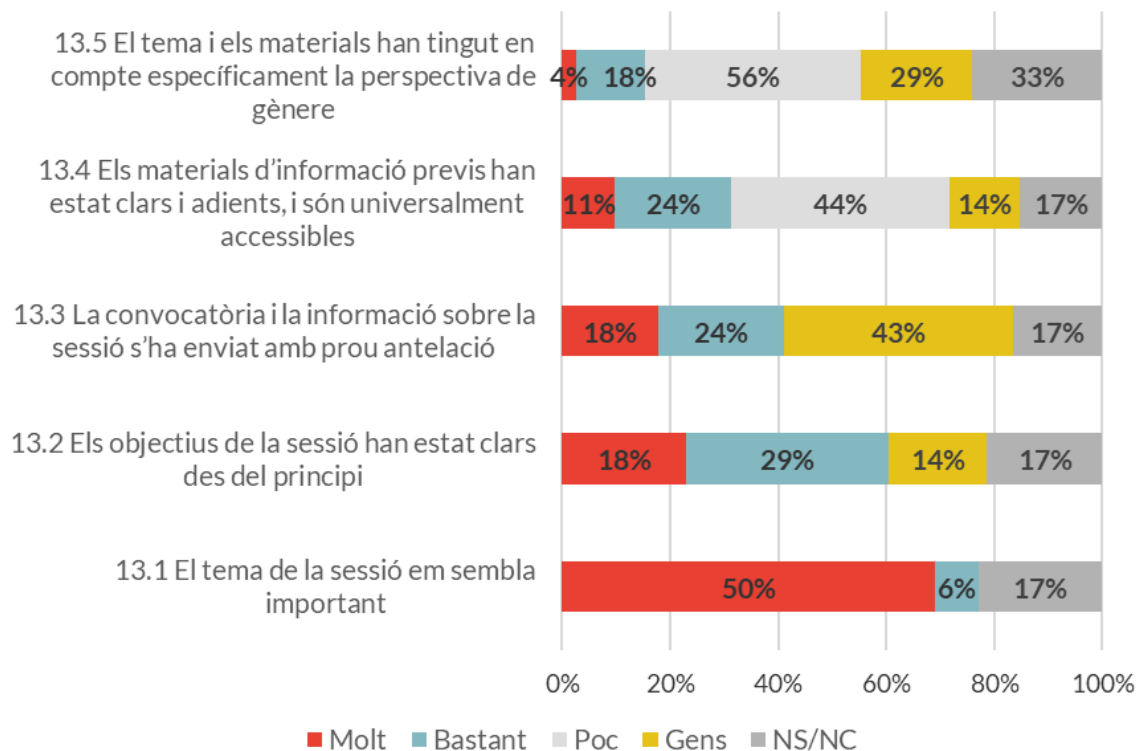
Annex. Resultats de l'enquesta d'avaluació de les sessions

En aquest apartat es presenten els resultats de l'enquesta d'avaluació, relacionats amb la preparació, expectatives i execució de la Taula de debat: Implantació usos biomèdics i impacte socioeconòmic i la Taula de debat: Model urbà i desenvolupament sostenible.

A continuació es mostra gràficament les valoracions de les 17 persones que van participar en l'avaluació de les sessions:

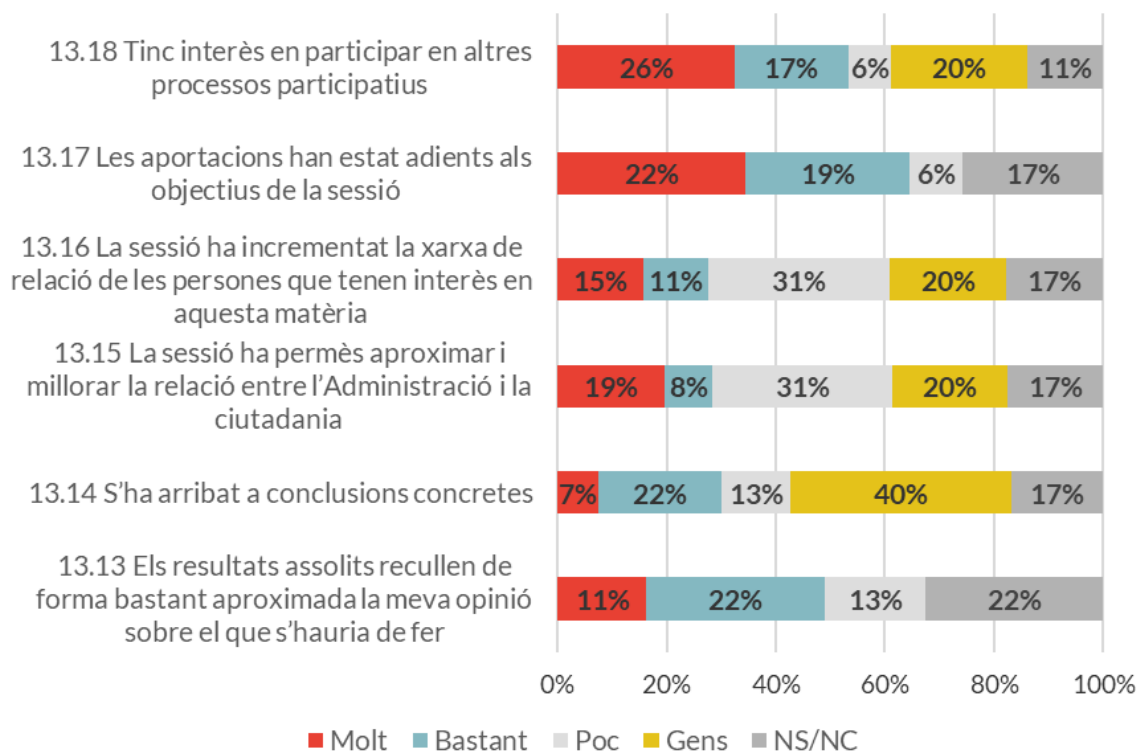
Quant a la **preparació de la sessió**, es destaca que més de la meitat de les persones participants ha valorat positivament el **tema de la sessió**. El 50% s'ha mostrat molt d'acord i el 6% bastant d'acord.

Sobre la preparació de la sessió



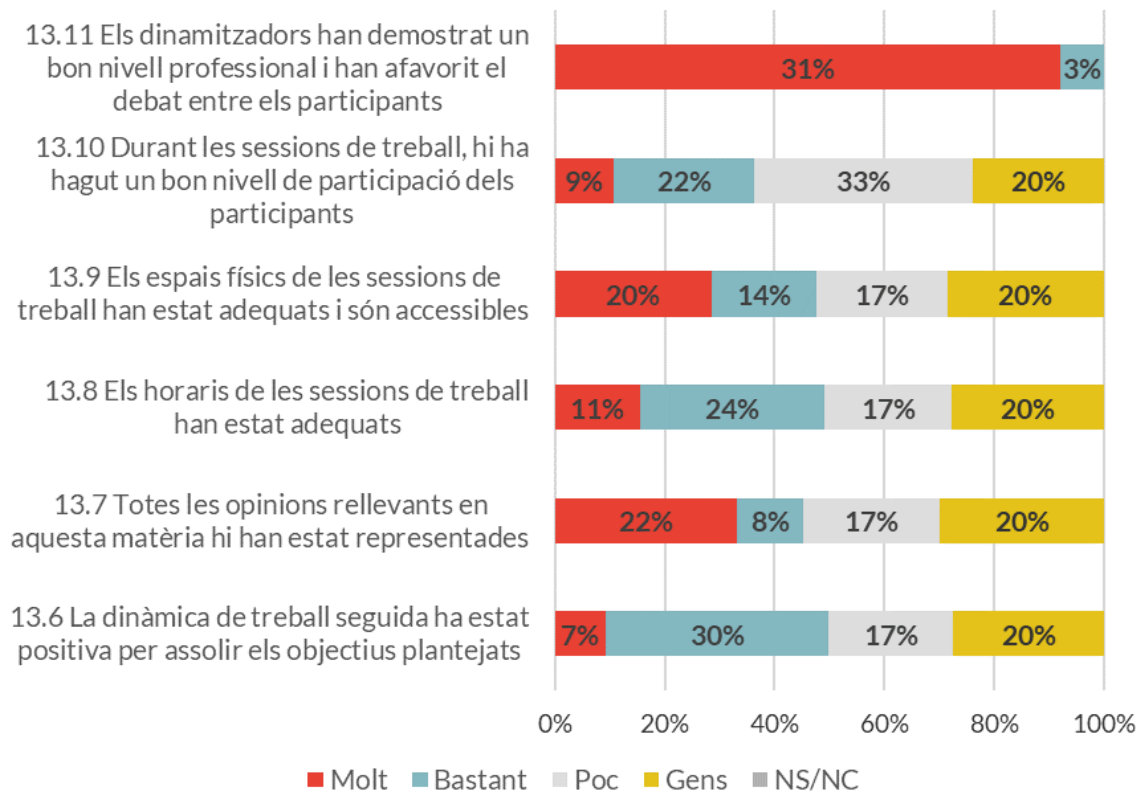
Quant a les **expectatives respecte dels resultats de la sessió**, gairebé la meitat de les persones participants ha valorat positivament **l'interès en participar en altres processos participatius**. El 26% s'ha mostrat molt d'acord i el 17% bastant d'acord.

Sobre les expectatives respecte dels resultats de la sessió



Quant a l'**execució de la sessió**, es destaca que més de la tercera part de les persones participants ha valorat positivament que **la dinàmica de treball seguida ha estat positiva per assolir els objectius plantejats**. El 7% s'ha mostrat molt d'acord i el 30% bastant d'acord.

Sobre l'execució de les sessions informatives i els tallers participatius



Quant a **la valoració general de la sessió**, es destaca que més de la meitat de les persones participants ha valorat positivament **haver après coses que no se sabien**. El 45% s'ha mostrat molt d'acord i el 14% bastant d'acord.

Valoració general

