



Informe sobre el resultat de la consulta pública prèvia a l'elaboració normativa del decret de modificació de la demarcació registral catalana al portal *Participa gencat*

Fets

1. En data 27 d'abril de 2017 es va publicar al portal de la Generalitat de Catalunya *Participa gencat* la documentació relativa a la consulta pública prèvia a l'elaboració normativa del decret de modificació de la demarcació registral de Catalunya. Aquesta documentació consistia en dos tipus de documents: l'un, sobre la consulta pública pròpiament, en el qual s'establien els problemes que es pretenen solucionar i els objectius bàsics que es pretenen aconseguir amb l'elaboració del decret, entre d'altres, i l'altre document, denominat *Sol·licitud de publicació d'una consulta pública prèvia a l'elaboració normativa al portal Participa.gencat*, que establia les dades bàsiques sobre el tràmit de la consulta; els destinataris, el termini per fer al·legacions i altres aspectes.

2. El dia 11 de maig de 2017 va finalitzar el termini perquè els ciutadans poguessin fer llurs comentaris i observacions sobre la consulta pública prèvia esmentada al camp corresponent del portal *Participa gencat*.

3. Al portal *Participa gencat* no es va rebre cap observació ni comentari.

No obstant això, es van rebre quatre al·legacions a través del registre administratiu del Departament de Justícia que haurien d'haver estat fetes en una fase posterior de la tramitació de la norma atès que fan referència a aspectes concrets i puntuals del que podria ser el contingut de la norma que aprovarà la nova demarcació registral de Catalunya.

Al·legacions presentades

1. El dia 20 d'abril de 2017 va tenir entrada al Registre del Departament un escrit de la registradora de la propietat de Barcelona núm. 14, senyora Raquel Serrabassa i Ferrer, en el qual informava sobre la situació del Registre de la Propietat de Barcelona núm. 28 (suprimit i reagrupat als registres de procedència, el 3 i 14 de Barcelona).

2. La Central Sindical Independent i de Funcionaris (CSI-F), sindicat majoritari del sector dels treballadors dels registres de la propietat, mercantils i de béns mobles, va presentar un escrit, de 9 de maig de 2017, on exposava les seves pretensions vers el contingut del decret de demarcació registral català actualment en curs. En aquest escrit exposava que consideraven important que de forma expressa el decret fes constar:

- a) Que el Registre de Barcelona núm. 28 queda suprimit i s'agrupa als núm. 3 i 14 de Barcelona.

- b) Que el Registre de Tortosa núm. 3 no s'hauria de suprimir ja que no s'ajusta a cap criteri establert a la demarcació registral estatal.
- c) Que no estan d'acord amb la separació dels registres mercantils dels registres de béns mobles, ja que aquests segons són menys viables econòmicament per als treballadors dels registres que els primers.
- d) I, finalment, demanen que el Registre de la Propietat de Barcelona núm. 27 s'integri al Registre núm. 18.

3. En data 11 de maig de 2017 la registradora titular del Registre de la Propietat de Barcelona núm. 26, senyora Beatriz Ballesteros Panizo, va presentar un dossier sobre la problemàtica que afecta una zona de Barcelona ubicada a la Zona Franca, que disposa d'una finca que està inscrita en dos registres diferents, en el propi de la Sra. Ballesteros, el de Barcelona núm. 26, i en el Registre de l'Hospitalet de Llobregat núm. 7. Aquesta doble immatriculació es va produir atès que les circumscripcions de cada registre són confuses i ambdues semblen tenir dret a fer-la pròpia. Davant d'aquest problema, se sol·licita que el nou decret solucioni la controvèrsia i defineixi correctament els límits de les circumscripcions corresponents.

4. El registrador coordinador del Registre Mercantil i de Béns Mobles de Barcelona, senyor Guillermo Herrero Moro, va presentar un escrit de 10 de maig de 2017 en què manifestava que a l'hora d'elaborar la futura norma calia tenir en compte la diferent urgència en l'execució del Reial decret 195/2017, en relació amb els registres de la propietat i els registres mercantils i de béns mobles, i el fet de que els articles que ho regulen –el 4 i 5 del RD 195/2017– han sigut objecte d'un recurs davant el Tribunal Suprem en el qual, a més, s'ha sol·licitat la mesura cautelar de suspensió de la seva vigència quant al Registre mercantil de Barcelona. També critica el fet que les dades presentades per a l'elaboració del Reial decret pel Col·legi Oficial de Registradors de la Propietat i Mercantils d'Espanya a la Direcció General dels Registres i del Notariat eren de poca qualitat i, finalment, manifesta la seva discrepància profunda quant als canvis que aquesta nova demarcació podrien afectar el seu Registre ja que considera que el servei que presta ara per ara és òptim.

Conclusions

Durant el termini d'exposició de la documentació relativa a la consulta prèvia al portal *Participa gencat* no s'ha rebut cap comentari per la via telemàtica corresponent i per aquest motiu es considera que l'informe a emetre és negatiu.

Les al·legacions rebudes per registre no corresponen a la fase actual del procés d'elaboració del decret però es prenen en consideració i s'incorporen a l'expedient.

Les persones i entitats que les han presentades seran requerides en la fase corresponent d'informació pública i/o audiència a les persones interessades.