



Generalitat  
de Catalunya

# **Modificació del planejament de l'àmbit residencial Poble Nou Nord de Llers**

---

**Informe de resultats de la sessió de retorn**

Llers, 15 de juliol de 2024

**[participa.gencat.cat](https://participa.gencat.cat)**

---

**Unitat impulsora del procés participatiu**

Institut català del Sòl (INCASÒL)

Generalitat de Catalunya

**Empresa dinamitzadora i de redacció de l'informe**

EIDOS Dinamització social

### Contingut

<b>1. Introducció .....</b>	<b>4</b>
1.1. Antecedents i context.....	4
1.2 Objectius del procés participatiu .....	5
1.3 Eixos del procés participatiu .....	5
<b>2. Assistència i participació .....</b>	<b>6</b>
2.1 Descripció de la sessió .....	6
2.2 Objectius de la sessió .....	6
2.3 Perfil dels participants.....	7
<b>3. Recull d'aportacions .....</b>	<b>10</b>
<b>Annex I. Resultats de l'enquesta d'avaluació .....</b>	<b>12</b>
<b>Annex II. Recull fotogràfic de la sessió .....</b>	<b>15</b>

# 1. Introducció

## 1.1. Antecedents i context

L'INCASÒL i l'Ajuntament de Llers impulsen un procés de participació ciutadana determinant per definir la nova proposta de planejament pel sector residencial Poble Nou Nord del municipi

El planejament vigent aprovat el 2008 necessita una modificació **que actualitzi les propostes del pla al context d'avui** en termes socioeconòmics, atenent a la **demanda present d'habitatge** i a la necessitat d'**activar dinàmiques locals** que contribueixin a la vitalitat del poble; des del vessant paisatgístic i patrimonial, vetllant pel **reconeixement dels elements existents que fan únic el lloc**; i també des del punt de vista mediambiental, per **donar resposta a la situació d'emergència climàtica** en què ens trobem, dirigint la mirada cap a la transició verda i digital que apunta l'Agenda dels Pobles i Ciutats Catalunya 2050.

A banda, hi ha dos aspectes singulars que conviden a fer una reflexió col·lectiva sobre aquest àmbit del planejament de Llers: la seva situació entre el nucli antic del municipi i el Poble Nou, construït pel "Servicio Nacional de Regiones Devastadas y Reparaciones" després de la Guerra Civil i, d'altra banda, les característiques de la finca murada que ocupa la part central de l'àmbit, on encara es conserven els murets i estructures de reg que organitzaven els antics espais de conreu, malgrat no tractar-se d'elements catalogats.

Aquestes particularitats, no reconegudes en el planejament vigent, apunten cap a una **intervenció sensible** que trobi l'equilibri entre la necessitat d'atendre la demanda residencial, i la de completar i millorar la connexió dels dos nuclis urbans del poble; amb l'apreciació i el respecte per allò que fa especial aquest espai.

Els resultats i **les propostes que es generin durant el procés participatiu** no són vinculants, però sí **són determinants** per a la nova proposta del pla que desenvoluparà l'equip tècnic multidisciplinari. Al final del procés es donarà publicitat als resultats i s'explicarà l'impacte de les propostes recollides, indicant si han estat incorporades al planejament o explicant els motius de la seva exclusió.

## 1.2 Objectius del procés participatiu

La principal finalitat és promoure la implicació de la ciutadania de Llers en la concreció del nou planejament per a l'àmbit del Poble Nou Nord, generant un debat que permeti recollir idees que es puguin estudiar i avaluar de cara a definir la proposta del nou pla.

Els objectius generals són:

- Facilitar informació clara, comprensible i amb transparència a la ciutadania de Llers sobre els estudis i anàlisis elaborades en el marc de la redacció del nou planejament i l'evolució dels treballs.
- Construir col·lectivament, amb el veïnat de Llers i altres actors del territori, un diagnòstic en relació amb els principals reptes i necessitats envers l'àrea d'actuació, que ha de servir per concretar les propostes i objectius de la modificació del pla vigent.
- Iniciar una relació amb agents i ciutadania que es pugui estendre al llarg de tot el procés de transformació urbanística de l'àmbit.

## 1.3 Eixos del procés participatiu

El procés es planteja sobre tres eixos al voltant de les experiències vitals de les persones que viuen o treballen a Llers:

- **IDENTITAT:** vinculat a la memòria del lloc, l'especificitat, el patrimoni cultural/ social/ natural, ...
- **VIDA QUOTIDIANA:** relacionat amb la conformació dels espais i el seu ús diari i/o excepcional, la mobilitat, els serveis i equipaments, el model d'habitatge, la qualitat ambiental, ... tot allò que ens cal o que no volem en el nostre dia a dia des de la pròpia experiència.
- **REPTES DE FUTUR:** per identificar quins són els reptes de futur locals però també com ens posicionem amb relació a altres desafiaments de major escala com el canvi climàtic, l'aprofitament dels recursos, les energies alternatives, la innovació, l'activitat econòmica o noves formes de gestió que millorin la capacitat d'adaptar-nos al futur en el nostre entorn de vida.

## 2. Assistència i participació

### 2.1 Descripció de la sessió

La sessió de retorn dels resultats del procés participatiu es va realitzar el dimarts **dia 15 de juliol** a l'interior del Castell de Llers (c. Pujada Castell, 7). L'acte va tenir una durada d'una hora i mitja (**de 18h a 19.30h**) i es va dividir en quatre grans blocs.

Després de la benvinguda institucional per part de l'alcalde de Llers, Màrius Vergés, i de la gestora del projecte de l'**INCASÒL**, Anna Peralta, va fer un recull de l'evolució urbanística que ha tingut la zona del Poble Nou Nord i dels objectius que es plantegen ara per adaptar-se a la nova visió d'encaix cap a una transformació verda i digital segons indica l'Agenda dels pobles i ciutats de Catalunya 2050 amb una metodologia transdisciplinària, en col·laboració amb els diferents agents i administracions implicades, i comptant amb la participació de la ciutadania de Llers i les persones propietàries del sòl.

Després, l'equip d'**EIDOS Dinamització social** va explicar les fases que ha tingut el procés participatiu i les diferents formes en les que s'ha pogut participar. A més a més, es va presentar un recull de les aportacions que es van realitzar.

A continuació, l'equip de l'**INCASÒL** va explicar la proposta de plantejament que han elaborat i les properes fases de la tramitació de la modificació de planejament que falten abans de l'aprovació definitiva.

Per finalitzar, es va obrir un temps de **preguntes i respostes**, on les persones assistents van poder intervenir. Aquest bloc es descriu amb més detall a l'apartat 3 del present informe.

### 2.2 Objectius de la sessió

Els objectius principals de la sessió van ser:

- ➔ Explicar l'encaix i l'enfocament del projecte.
- ➔ Presentar el desenvolupament del procés participatiu i de les aportacions recollides.
- ➔ Explicar la proposta de planejament elaborada i les properes passes prèvies a l'aprovació definitiva.

## 2.3 Perfil dels participants

A la sessió informativa del procés participatiu van assistir **19 persones (42% dones, 58% homes i cap persona no binària)**, però el perfil s'ha elaborat a partir de les dades extretes del qüestionari d'avaluació que es va facilitar al final de la sessió i que van respondre 12 persones.

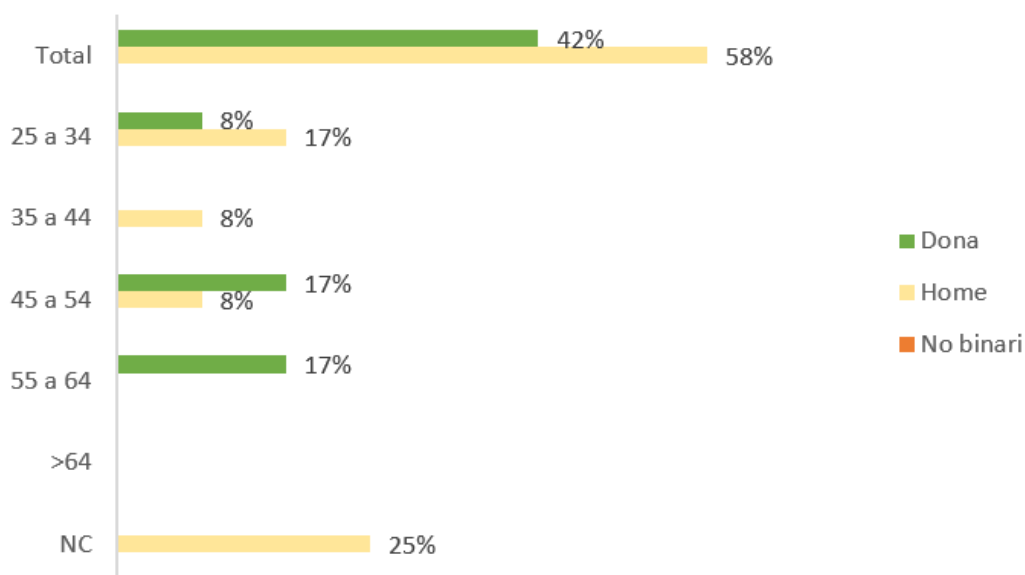
Pel que fa als seus orígens, totes van néixer a Catalunya i viuen al mateix municipi de Llers, i 4 tenen vincle amb alguna associació.

Si ens centrem en l'edat, el 42% van declarar tenir més de 45 anys i menys de 65, però un 25% dels homes no van voler indicar la seva edat. Si ens centrem per gènere, els homes d'entre 25 i 34 anys són gairebé el doble que les dones (17% versus 8%) i les dones es centren a les franges d'edat superiors (34% majors de 45 anys).

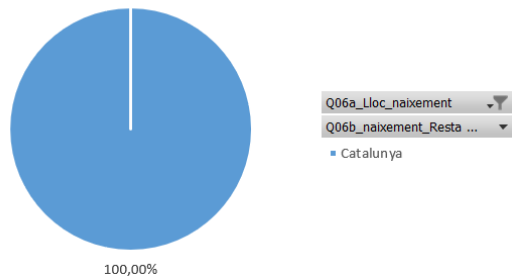
Respecte al grau de la formació reglada, els homes tenen nivell lleugerament superior i l'activitat professional resulta força heterogènia. Només dues persones van manifestar que eren pensionistes.

La gran majoria es va assabentar de la sessió de retorn a través de l'ajuntament, parlant amb altres persones o per internet, representant l'11% en cadascun dels casos. I un 32% manifesta tenir un vincle associatiu.

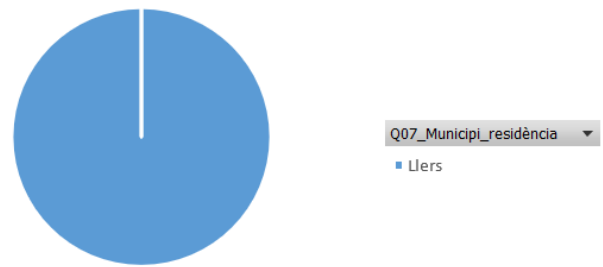
**Taula 2.1. Participants per gènere i edat**



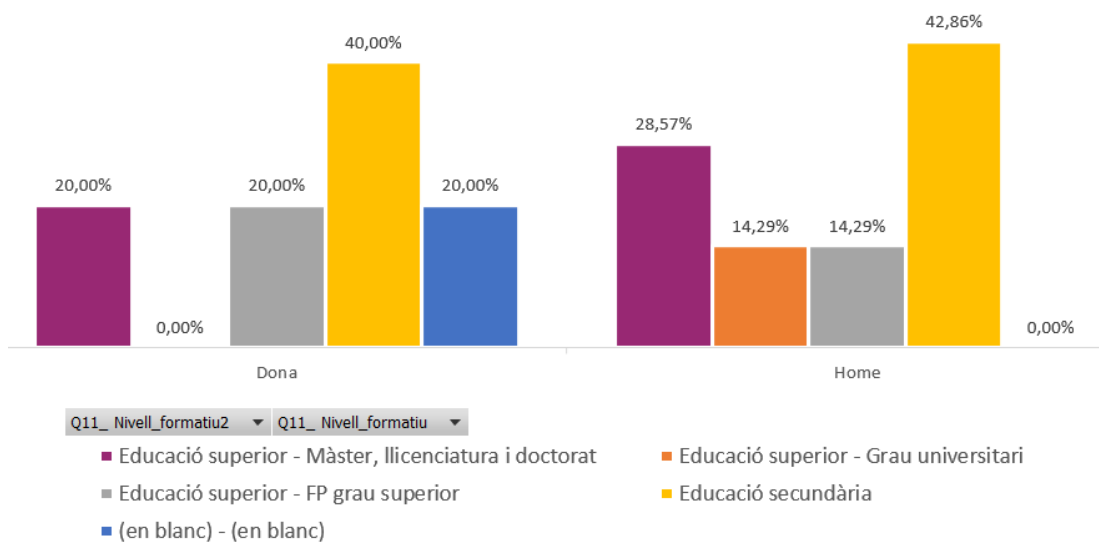
Taula 2.2. Lloc de naixement



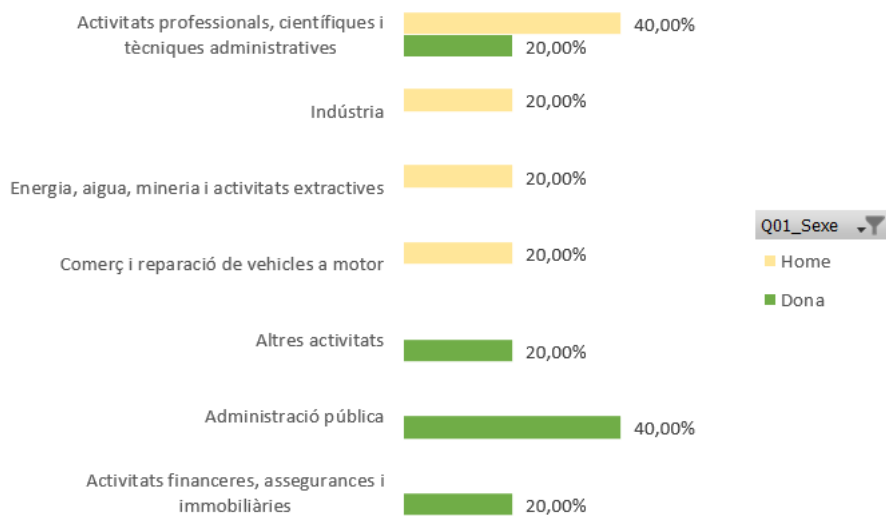
Taula 2.3. Municipi de residència



Taula 2.4. Nivell formatiu assolit

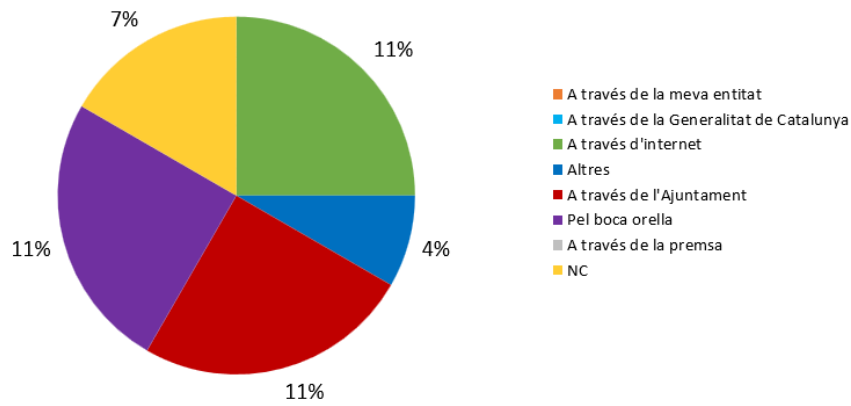


Taula 2.5. Sector on treballa

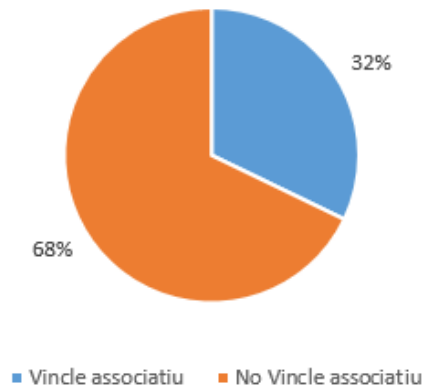




**Taula 2.6. Coneixement de la convocatòria**



**Taula 2.7. Vincle associatiu**



### 3. Recull d'aportacions

Durant el darrer bloc, s'obrí un torn de preguntes i respostes entre la ciutadania i les persones representants de l'Ajuntament de Llers i de l'INCASÒL. Les intervencions que es van realitzar van girar entorn les següents temàtiques:

#### ➔ Aparcament

Pregunta: Els habitatges tenen l'obligació de tenir un aparcament per cada habitatge. Però en la proposta es contempen a l'exterior?

Resposta: Sí, en els habitatges es contempla un espai d'aparcament a l'exterior. Cada casa tindrà assignada una plaça d'aparcament.

Comentari: A l'entrada des del poble històric al Poble Nou existeix un espai on ara hi ha un aparcament en superfície que es fa servir habitualment, tant per residents com per gent que va al bar, i es demana que es pensi un espai on reubicar aquestes places.

Resposta: Es tindrà en compte aquesta necessitat i es procurarà donar-hi solució.

#### ➔ Zones verdes no públiques

Pregunta: Es demanen aclariments sobre què es podrà construir a la zona d'equipament privat i si l'accés a la zona verda serà lliure.

Resposta: Al plànol surten unes taques de color lila que indiquen que és un equipament privat on es podrà construir amb un sostre limitat (encara no se sap què s'hi construirà, però els usos estaran limitats a usos sanitaris, educatius...). La taca lila indica l'ús de la parcel·la i les verdes i blaves indiquen a on no podrà construir i a on sí. L'ajuntament no pot assumir el mantenir de tota la zona de les hortes i d'aquesta manera es garanteix que es conservi un espai verd, tot i que sigui no públic.

Dependrà del propietari si permet que sigui un accés lliure o no.

#### ➔ Prioritat d'accés als habitatges

Pregunta: Es demana quina prioritat tindrà la gent de Llers per accedir als habitatges.

Resposta: S'explica que ara s'avalua la tipologia dels habitatges perquè doni resposta a la necessitat de la gent del poble, i més endavant es treballarà sobre el model del conveni que s'ha d'aplicar per a la seva ocupació. Cal tenir en compte, però, que l'INCASÒL i l'Ajuntament podran incidir sobre les parcel·les que són de la seva propietat, però no sobre les que són privades.

## ➔ Habitatges sostenibles

Pregunta: Quins criteris de sostenibilitat es requerirà als habitatges que es construeixin? Hauran de tenir plaques fotovoltaïques totes?

Resposta: Al procés participatiu es va demanar que els habitatges siguin sostenibles, i en el moment de planificació urbana en la qual estem actualment no s'arriba a tant de detall, però es preveu que més endavant hi hagi una normativa ambiental on es fixaran els criteris energètics.

## ➔ Orientació dels habitatges

Comentari: Es demana que es tingui en compte l'orientació dels patis per evitar que tot el dia tinguin ombra i tramuntana, com ara passa a Poble Nou, i així poder gaudir de l'espai.

Resposta: Es respon que s'estudiarà, tot i que, que els patis estiguin darrera té sentit, perquè es vol que als carrers donin les façanes dels habitatges per promoure que s'hi puguin obrir comerços i negocis per donar vida als carrers.

## Annex I. Resultats de l'enquesta d'avaluació

En aquest apartat s'inclouen els resultats de les enquestes d'avaluació que van respondre les 12 persones que van lliurar el qüestionari de les 19 persones que van participar en la sessió informativa.

La valoració sobre la preparació de la sessió ha estat força positiva, ja que la majoria d'aspectes sobre els quals s'han preguntat han obtingut un grau de "molt" o "bastant" bo. Sent la referència sobre l'antelació d'enviament de la convocatòria l'element que mostrar una millor puntuació (75%), seguida per la claredat dels objectius de la sessió (59%) i, per acabar, la claredat dels materials (50%). A continuació es mostra gràficament la valoració recollida.

**Figura 4.1 Valoració de la preparació de la sessió**

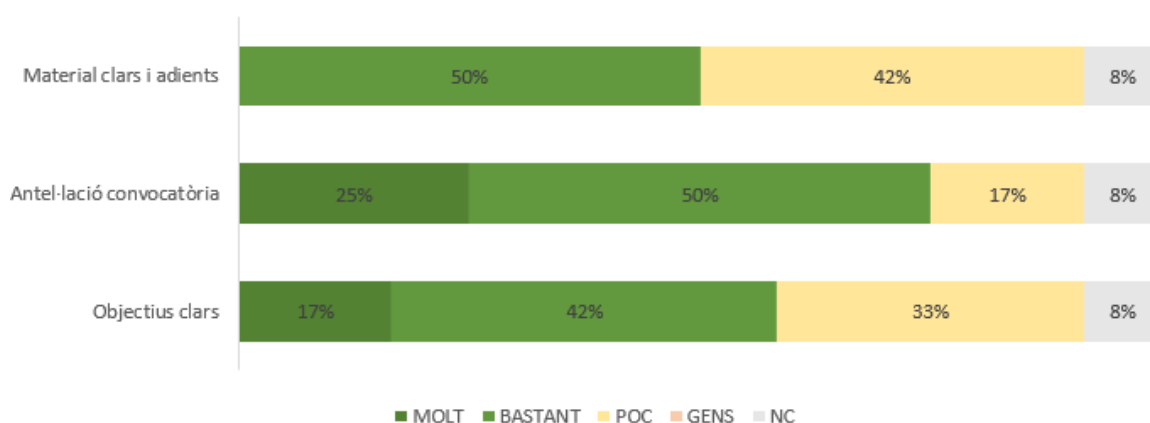


Figura 4.1

Font: Enquesta d'avaluació del procés de participació "Modificació de l'àmbit residencial Poble Nou Nord de Llers" (Sessió 15 de juliol)

La valoració de l'execució de la sessió ha estat molt bona, sobretot quant al nivell professional i d'afavorir el debat per part de les dinamitzadores, on el 8% de les persones han marcat que estan "molt" d'acord amb aquesta afirmació i un 58% "bastant". Cal tenir en compte, però, que si només es té en compte a les persones que han respost aquesta pregunta, s'obté que el 89% consideren que l'actuació de l'equip de dinamització ha sigut molt o bastant bona.

**Figura 4.2 Valoració sobre l'execució de les sessions participatives**

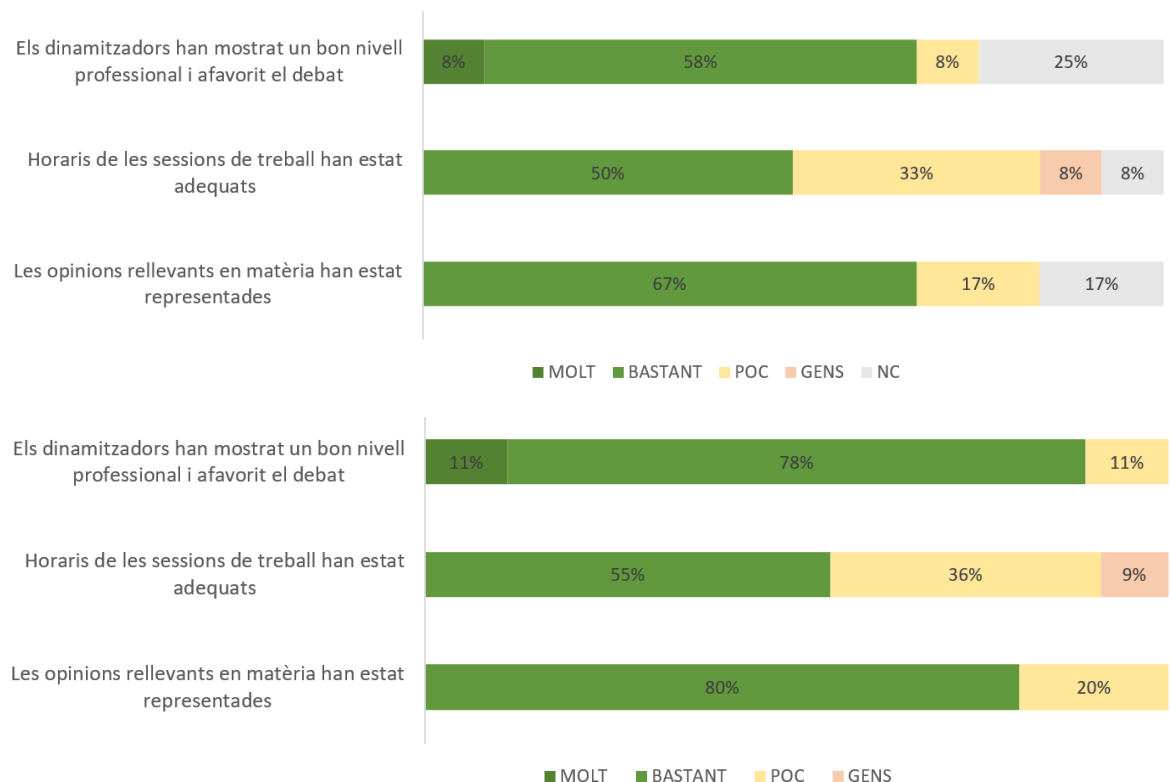


Figura 4 2

Font: Enquesta d'avaluació del procés de participació "Modificació de l'àmbit residencial Poble Nou Nord de Llers" (Sessió 15 de juliol)

En relació amb les expectatives de les persones que han participat respecte dels resultats de la sessió, el 33% considera que l'increment de la xarxa de relació de les persones que tenen interès en la matèria ha sigut satisfactòria, i només el 25% considera "bastant" bona l'aproximació i millora de la relació entre l'administració. Cal tenir en compte, però, que aquests valor milloren significativament si només es tenen en compte a les persones que han respost aquestes preguntes. En aquest cas, els valors augmenten lleugerament i arriben al 44% i al 33%, respectivament

**Figura 4.3 Valoració sobre les expectatives respecte dels resultats de la sessió**

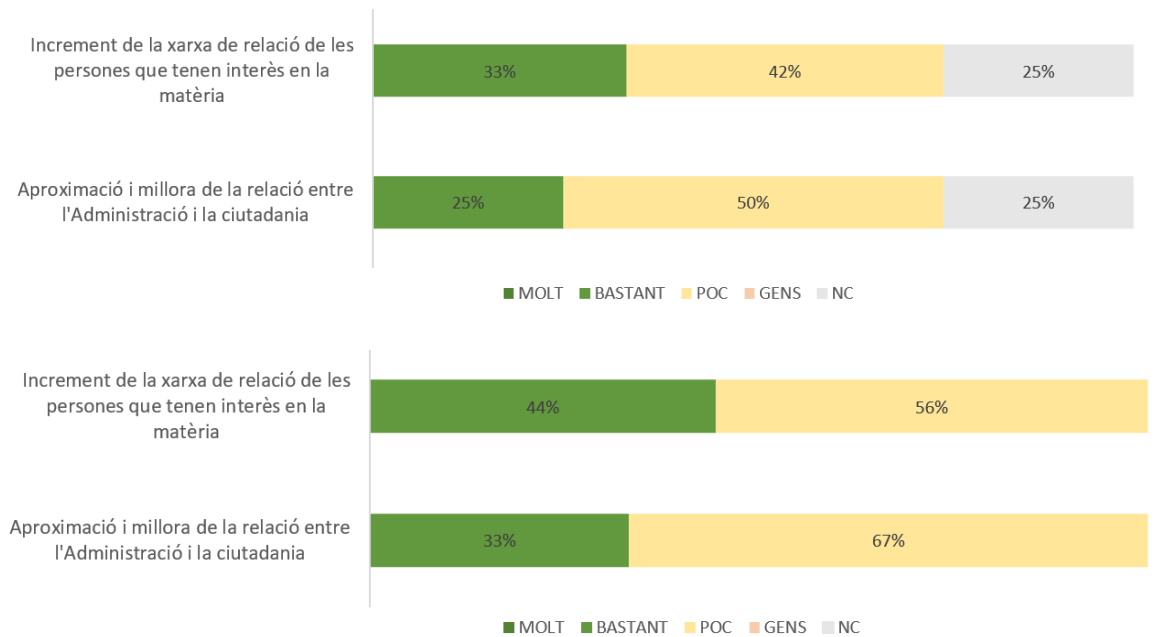


Figura 4 3

Font: Enquesta d'avaluació del procés de participació "Modificació de l'àmbit residencial Poble Nou Nord de Llers" (Sessió 26 setembre)

Si ens centrem en la valoració global de la sessió, el 73% declara haver après alguna cosa i el 65% declara satisfactoris els resultats sobre l'assoliment dels objectius plantejats, el grau de participació i dels resultats obtinguts a la sessió.

**Figura 4.4 Valoració global**

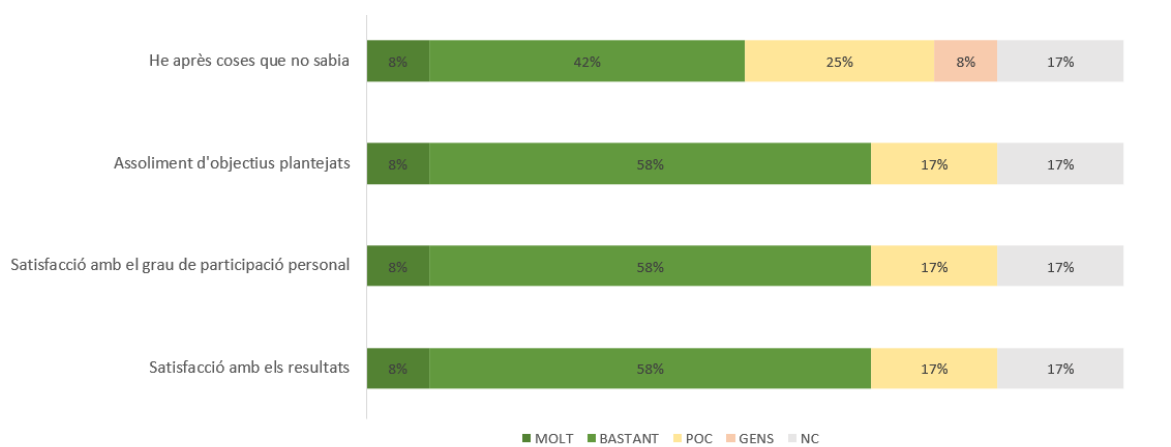
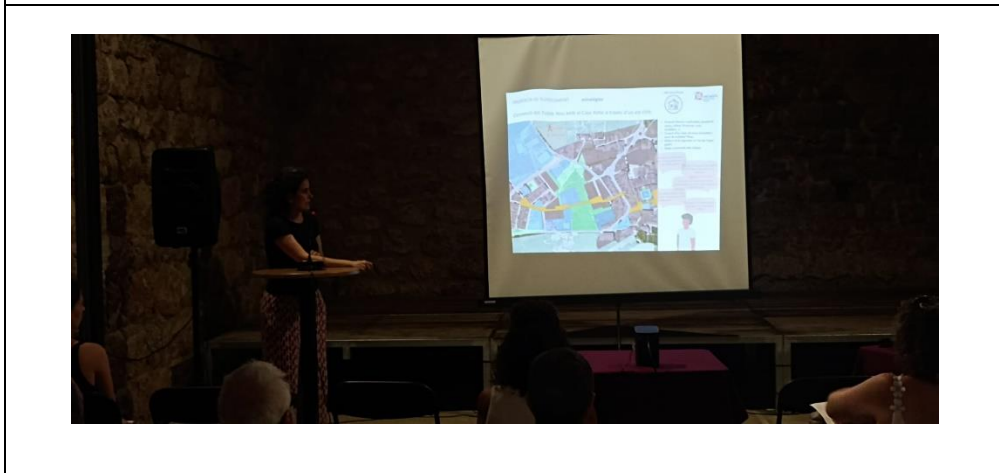
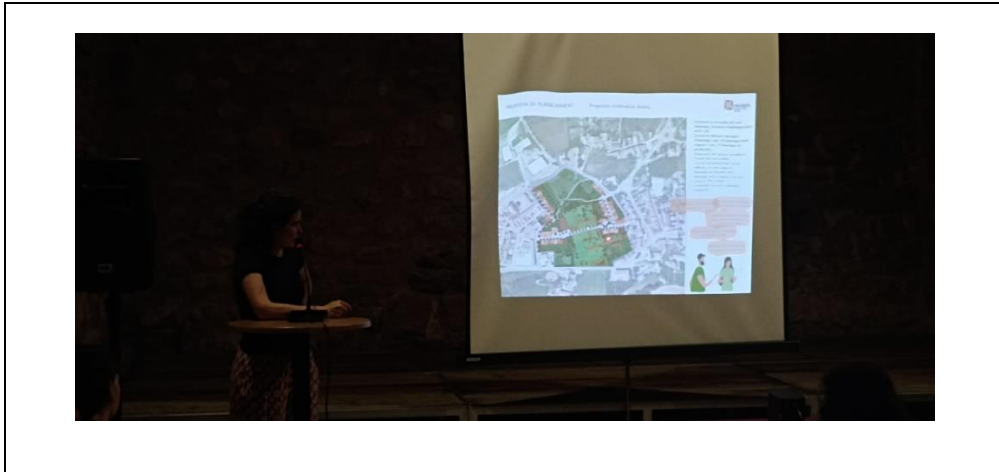


Figura 4 4

Font: Enquesta d'avaluació del procés de participació "Modificació de l'àmbit residencial Poble Nou Nord de Llers" (Sessió 15 juliol)

## Annex II. Recull fotogràfic de la sessió







[participa.gencat.cat](https://participa.gencat.cat)

