



**Generalitat
de Catalunya**

Modificació del planejament de l'àmbit residencial Poble Nou Nord de Llers

**Informe de resultats de la sessió
informativa**

Llers, 26 de setembre de 2023

participa.gencat.cat

Unitat impulsora del procés participatiu

Institut català del Sòl (INCASÒL)

Generalitat de Catalunya

Empresa dinamitzadora i de redacció de l'informe

EIDOS Dinamització social

Contingut

1. Introducció	4
1.1. Antecedents i context.....	4
1.2 Objectius del procés participatiu	5
1.3 Eixos del procés participatiu	5
2. Assistència i participació	6
2.1 Descripció de la sessió	6
2.2 Objectius de la sessió	7
2.3 Perfil dels participants.....	7
3. Recull d'aportacions	11
Annex I. Resultats de l'enquesta d'avaluació	13
Annex II. Comentaris.....	16
Annex III. Recull fotogràfic de la sessió.....	17

1. Introducció

1.1. Antecedents i context

L'INCASÒL i l'Ajuntament de Llers impulsen un procés de participació ciutadana determinant per definir la nova proposta de planejament pel sector residencial Poble Nou Nord del municipi

El planejament vigent aprovat el 2008 necessita una modificació **que actualitzi les propostes del pla al context d'avui** en termes socioeconòmics, atenent a la **demanda present d'habitatge** i a la necessitat d'**activar dinàmiques locals** que contribueixin a la vitalitat del poble; des del vessant paisatgístic i patrimonial, vetllant pel **reconeixement dels elements existents que fan únic el lloc**; i també des del punt de vista mediambiental, per **donar resposta a la situació d'emergència climàtica** en què ens trobem, dirigint la mirada cap a la transició verda i digital que apunta l'Agenda dels Pobles i Ciutats Catalunya 2050.

A banda, hi ha dos aspectes singulars que conviden a fer una reflexió col·lectiva sobre aquest àmbit del planejament de Llers: la seva situació entre el nucli antic del municipi i el Poble Nou, construït pel "Servicio Nacional de Regiones Devastadas y Reparaciones" després de la Guerra Civil i, d'altra banda, les característiques de la finca murada que ocupa la part central de l'àmbit, on encara es conserven els murets i estructures de reg que organitzaven els antics espais de conreu, malgrat no tractar-se d'elements catalogats.

Aquestes particularitats, no reconegudes en el planejament vigent, apunten cap a una **intervenció sensible** que trobi l'equilibri entre la necessitat d'atendre la demanda residencial, i la de completar i millorar la connexió dels dos nuclis urbans del poble; amb l'apreciació i el respecte per allò que fa especial aquest espai.

Els resultats i **les propostes que es generin durant el procés participatiu** no són vinculants, però sí **són determinants** per a la nova proposta del pla que desenvoluparà l'equip tècnic multidisciplinari. Al final del procés es donarà publicitat als resultats i s'explicarà l'impacte de les propostes recollides, indicant si han estat incorporades al planejament o explicant els motius de la seva exclusió.

1.2 Objectius del procés participatiu

La principal finalitat és promoure la implicació de la ciutadania de Llers en la concreció del nou planejament per a l'àmbit del Poble Nou Nord, generant un debat que permeti recollir idees que es puguin estudiar i avaluar de cara a definir la proposta del nou pla.

Els objectius generals són:

- Facilitar informació clara, comprensible i amb transparència a la ciutadania de Llers sobre els estudis i anàlisis elaborades en el marc de la redacció del nou planejament i l'evolució dels treballs.
- Construir col·lectivament, amb el veïnat de Llers i altres actors del territori, un diagnòstic en relació amb els principals reptes i necessitats envers l'àrea d'actuació, que ha de servir per concretar les propostes i objectius de la modificació del pla vigent.
- Iniciar una relació amb agents i ciutadania que es pugui estendre al llarg de tot el procés de transformació urbanística de l'àmbit.

1.3 Eixos del procés participatiu

El procés es planteja sobre tres eixos al voltant de les experiències vitals de les persones que viuen o treballen a Llers:

- **IDENTITAT:** vinculat a la memòria del lloc, l'especificitat, el patrimoni cultural/ social/ natural, ...
- **VIDA QUOTIDIANA:** relacionat amb la conformació dels espais i el seu ús diari i/o excepcional, la mobilitat, els serveis i equipaments, el model d'habitatge, la qualitat ambiental, ... tot allò que ens cal o que no volem en el nostre dia a dia des de la pròpia experiència.
- **REPTES DE FUTUR:** per identificar quins són els reptes de futur locals però també com ens posicionem amb relació a altres desafiaments de major escala com el canvi climàtic, l'aprofitament dels recursos, les energies alternatives, la innovació, l'activitat econòmica o noves formes de gestió que millorin la capacitat d'adaptar-nos al futur en el nostre entorn de vida.

2. Assistència i participació

2.1 Descripció de la sessió

La sessió informativa del procés participatiu es va realitzar el dimarts **dia 26 de setembre** a l'interior del Castell de Llers (c. Pujada Castell, 7), un indret que habitualment està tancat al públic i es va obrir per aquesta ocasió tan especial. L'acte va tenir una durada de dues hores (**de 17:30 a 19:30h**) i es va dividir en quatre grans blocs.

Després de la benvinguda institucional per part de l'alcalde de Llers i de la coordinadora del projecte de l'Incasol, la resta de referents tècnics de l'equip de l'**INCASÒL** va fer un recull de l'evolució urbanística que ha tingut la zona del Poble Nou Nord i dels objectius que es plantegen ara per adaptar-se a la nova visió d'encaix cap a una transformació verda i digital segons indica l'Agenda dels pobles i ciutats de Catalunya 2050. A més a més, l'empresa **Geoservei** va explicar l'estudi hidrogeològic realitzat en aquesta zona on hi ha la presència d'elements tan característics com són la bassa, aqüífers o els pous.

Després, l'equip d'**EIDOS Dinamització social** va explicar les fases del procés participatiu, les activitats previstes i les diferents formes de participar-hi. A continuació, membres de l'equip docent i estudiants de l'**Escola d'Arquitectura La Salle** van explicar els treballs que van realitzar sobre l'àmbit del Poble Nou Nord i que estaven exposats a la sala conjuntament amb altres panells informatius dels estudis de diagnosi tècnica (posteriorment l'exposició s'ha traslladat a l'Ajuntament de Llers i es pot visitar els dies laborables de 9:30 a 14h).

Per finalitzar, es va obrir un temps de **preguntes i respostes**, on les persones assistents van poder intervenir. Aquest bloc es descriu amb més detall a l'apartat 3 del present informe.

Els materials que es van compartir a la sessió van ser de tres tipus diferents. Per una banda, les presentacions expositives dels equips tècnics del projecte (INCASÒL, GEOSERVEI), del procés participatiu (EIDOS Dinamització Social) i de l'alumnat de l'Escola d'Arquitectura La Salle. D'altra banda, l'exposició amb panells explicatius (tant del projecte com dels treballs de La Salle) que hi havia a la mateixa sala on es va desenvolupar la sessió i que actualment es pot visitar a l'Ajuntament de Llers. I, per finalitzar, es va passar un qüestionari d'avaluació perquè el públic assistent indiqués el grau de satisfacció del contingut i desenvolupament de la sessió. Així doncs, els materials utilitzats van ser els següents:

- ➔ Presentació sobre el desenvolupament del projecte, els estudis tècnics realitzats, i el procés participatiu
- ➔ Presentació de treballs de l'alumnat de l'Escola d'Arquitectura La Salle

- ➔ Panells explicatius sobre el projecte
- ➔ Panells explicatius dels treballs de l'alumnat de l'Escola d'Arquitectura La Salle
- ➔ Qüestionari d'avaluació

La presentació que recull la informació del projecte urbanístic feta per l'equip d'INCASÒL i la del procés participatiu exposada per l'equip d'EIDOS Dinamització Social i els panells explicatius del projecte es poden trobar [la pàgina d'inici de la plataforma digital \(a l'apartat "Documents relacionats"\)](#).

2.2 Objectius de la sessió

Els objectius principals de la sessió van ser:

- ➔ Explicar l'enfocament dels treballs de redacció de la modificació del planejament vigent.
- ➔ Exposar els resultats dels estudis tècnics realitzats.
- ➔ Presentar les diferents maneres que té la ciutadania per participar en el procés.
- ➔ Presentar l'exposició de treballs de l'alumnat de l'Escola d'Arquitectura La Salle sobre l'àmbit del Poble Nou Nord i dels estudis de diagnosi tècnica.

2.3 Perfil dels participants

A la sessió informativa del procés participatiu van assistir **52 persones (45% dones, 55% homes i cap persona no binària)**, però el perfil s'ha elaborat a partir de les dades extretes del qüestionari d'avaluació que es va facilitar al final de la sessió i que van respondre 28 persones i només una va declarar una discapacitat física.

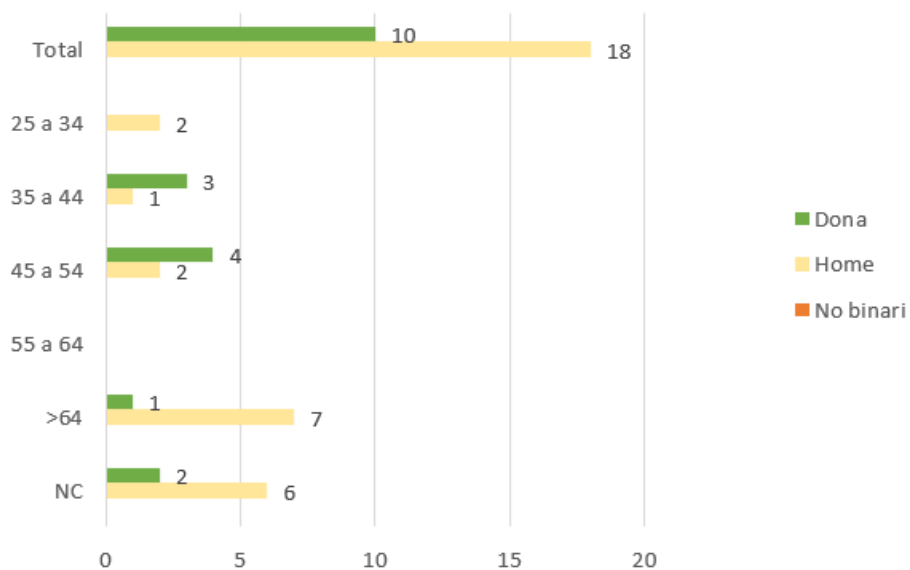
Pel que fa als seus orígens, només dues persones han indicat que van néixer a França i als Països Baixos, i el 78% viuen al mateix municipi de Llers.

Si ens centrem en l'edat, el 50% declaren tenir més de 45 anys, i si ho segreguem per gènere, les dones que van participar es troben entre la franja dels 45 i 44 anys, mentre que l'edat dels homes és més diversa, amb 30 anys la persona més jove i 74 anys el d'edat més avançada. En global, un 29% té més de 65 anys, i la resta treballa, principalment vinculades amb l'administració pública (per això la majoria tenen un alt nivell formatiu).

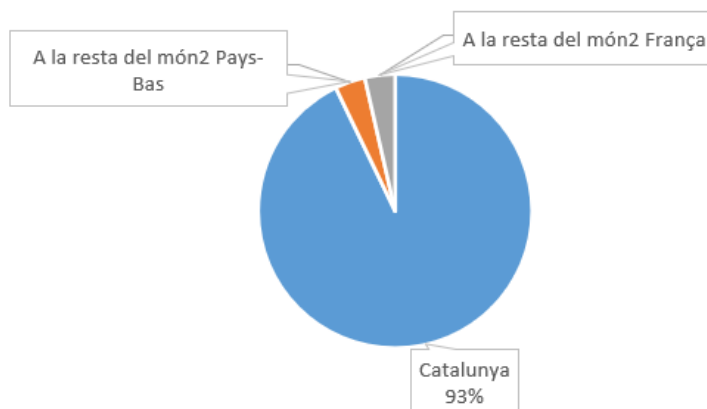
La gran majoria es va assabentar de la sessió informativa a través de l'ajuntament (57%), però també va ser molt important el grup que ho va fer parlant amb altres

persones (18%) o per internet (14%). En canvi, va ser molt residual el nombre que declara haver-se assabentat gràcies a alguna entitat (només un 4%). Això és degut al fet que la gran majoria de les persones que van assistir no tenen vincle amb cap entitat associativa (68%).

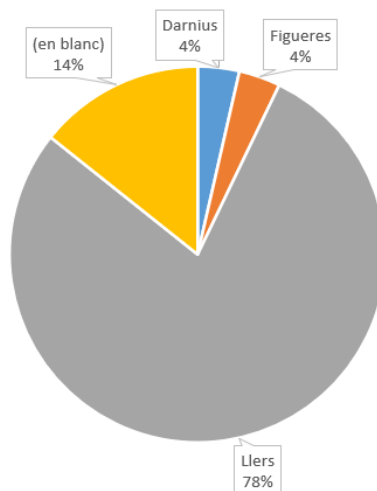
Taula 2.1. Participants per gènere



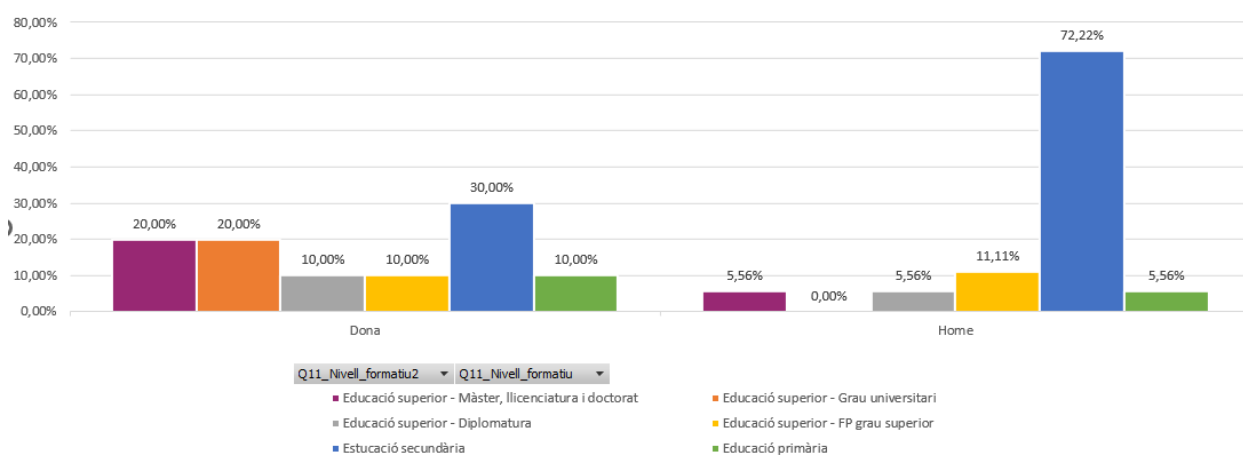
Taula 2.2. Lloc de naixement



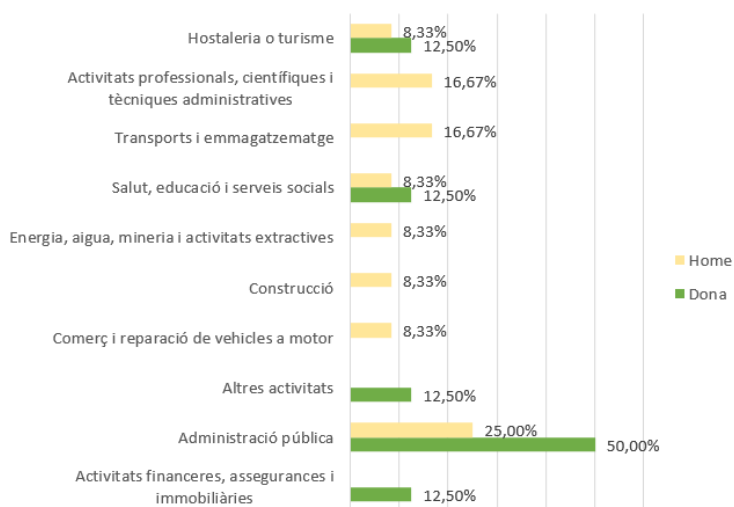
Taula 2.3. Municipi de residència



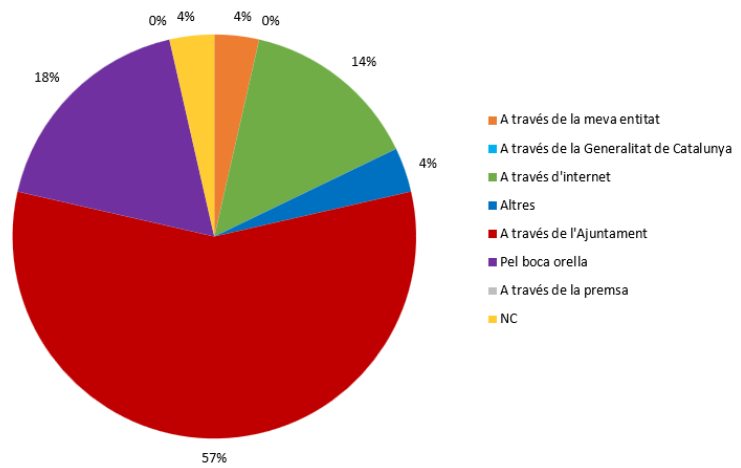
Taula 2.4. Nivell formatiu assolit



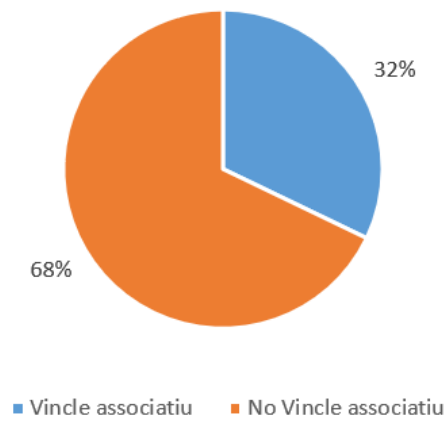
Taula 2.5. Sector on treballa



Taula 2.6. Coneixement de la convocatòria



Taula 2.7. Vincle associatiu



3. Recull d'aportacions

Durant el darrer bloc, s'obrí un torn de preguntes i respostes entre la ciutadania i les persones representants de l'Ajuntament de Llers i de l'INCASÒL.

Les principals aportacions en aquest espai de diàleg varen ser entorn del nombre d'habitatges que proposarà la modificació del planejament, l'impacte ambiental en la qualitat de l'aire que generarà la mobilitat privada dels habitants d'aquest nou sector, la viabilitat econòmica en relació amb els costos d'urbanització que hauran d'assumir els propietaris minoritaris del sector i la previsió d'equipaments per absorbir l'increment poblacional que generarà el creixement del poble, especialment amb relació a l'escola.

També es va qüestionar quins serien els destinataris dels nous habitatges del sector, si hi hauria habitatge de protecció oficial i si es prioritzaria l'accés a aquests habitatges als residents a Llers.

La majoria d'aportacions varen fer referència a **qüestions específiques** que encara estan obertes en aquesta fase d'inici del procés participatiu, i, per tant, **no es poden respondre fins que estiguin més definides quan es presenti un document d'Avanç de planejament o d'Aprovació Inicial**.

Les respostes d'INCASÒL respecte a les preguntes formulades, van remetre a fer recull de les inquietuds expressades per la ciutadania per tal de fer-ne estudis, com és el cas de l'estudi ambiental, l'estudi de necessitats en relació amb els equipaments, l'apartat de viabilitat econòmica i el pla de mobilitat que acompanyaran els documents de planejament.

Respecte als destinataris dels habitatges de protecció oficial, tant Ajuntament com INCASÒL es van mostrar disposats a establir-ne les condicions mitjançant un conveni, tot i que el municipi no estaria obligat a tenir habitatge protegit donat que té menys de 3.000 habitants.

A continuació es recull un llistat de les preguntes realitzades:

- ➔ Quants habitatges està previst fer?
- ➔ S'han fet estudis per saber si amb l'augment de població estarà coberta amb els equipaments actuals (escola, CAP ...)?
- ➔ Hi hauria habitatge de protecció oficial?
- ➔ Com es farà la venda de les parcel·les? seran edificades o sense edificar?
- ➔ S'ha fet algun estudi de sostenibilitat social i mediambiental (especialment de l'aire) de les conseqüències d'augmentar la població?
- ➔ Els nous habitatges hauran de complir alguna normativa referent a energies renovables?

- ➔ L'ajuntament donarà prioritat a les persones de Llers per facilitar-los l'accés als habitatges?
- ➔ El que interessa és saber qui es beneficiarà dels habitatges nous (joves, persones de Llers...).
- ➔ Vàries persones expressen el seu neguit referent a l'augment del nombre d'habitatges previstos perquè ara és un poble petit i tranquil. 98 habitatges significa que vindrà molta gent nova, hi haurà molts vehicles circulant, problemes de subministrament d'aigua, col·lapse del CAP... Es demana fer estudis detallats sobre aquests temes.
- ➔ Es volen conèixer els costos d'urbanització, per saber a quin preu s'hauran de vendre els habitatges i conèixer la viabilitat del projecte.

Annex I. Resultats de l'enquesta d'avaluació

En aquest apartat s'inclouen els resultats de les enquestes d'avaluació que van respondre les 28 persones que van lliurar el qüestionari de les 52 persones que van participar en la sessió informativa.

La valoració sobre la preparació de la sessió ha estat força positiva, ja que la majoria d'aspectes sobre els quals s'han preguntat han obtingut un grau de "molt" o "bastant" bo. Sent la referència sobre claredat dels objectius de la sessió l'element que mostrar una millor puntuació (68%), seguit sobre l'antelació d'enviament de la convocatòria i la informació de la sessió (64%) i, per acabar, la claredat dels materials (57%). A continuació es mostra gràficament la valoració recollida.

Figura 4.1 Valoració de la preparació de la sessió

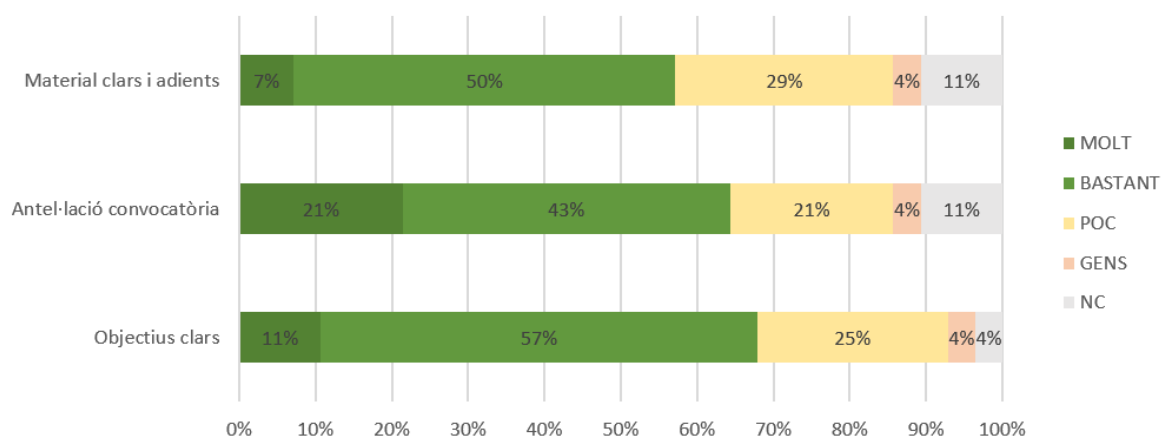


Figura 4 1

Font: Enquesta d'avaluació del procés de participació "Modificació de l'àmbit residencial Poble Nou Nord de Llers" (Sessió 26 setembre)

La valoració de l'execució de la sessió ha estat molt bona, sobretot quant al nivell professional i d'afavorir el debat per part de les dinamitzadores, on gairebé el 80% de les persones que han respost l'enquesta pensen que marcat que estan "molt" i "bastant" d'acord amb aquesta afirmació. En canvi, només el 50% estan d'acord amb l'horari en què s'ha desenvolupat.

Figura 4.2 Valoració sobre l'execució de les sessions participatives

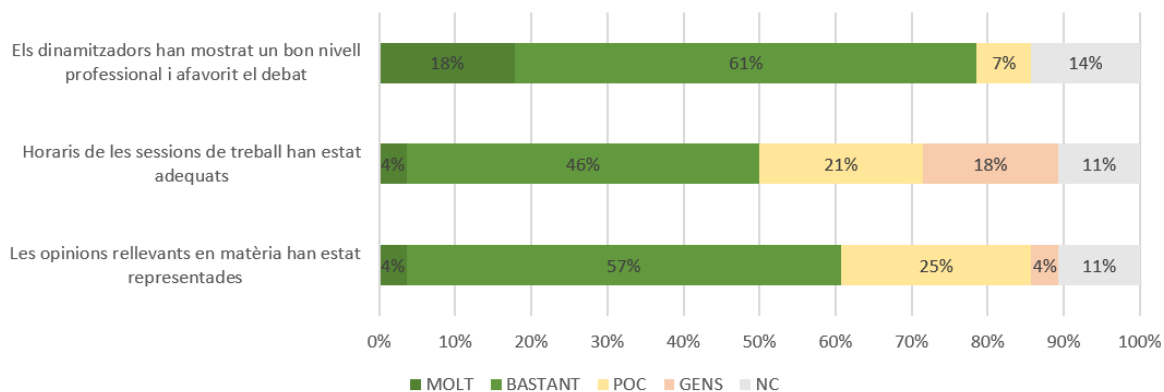


Figura 4 2

Font: Enquesta d'avaluació del procés de participació "Modificació de l'àmbit residencial Poble Nou Nord de Llers" (Sessió 26 setembre)

En relació amb les expectatives de les persones que han participat respecte dels resultats de la sessió, el 61% considera "molt" i "bastant" bona l'aproximació i millora de la relació entre l'administració i la ciutadania. Mentre que el 51% considera que l'increment de la xarxa de relació de les persones que tenen interès en la matèria ha sigut satisfactòria (tot i que un 18% no ha contestat).

Figura 4.3 Valoració sobre les expectatives respecte dels resultats de la sessió

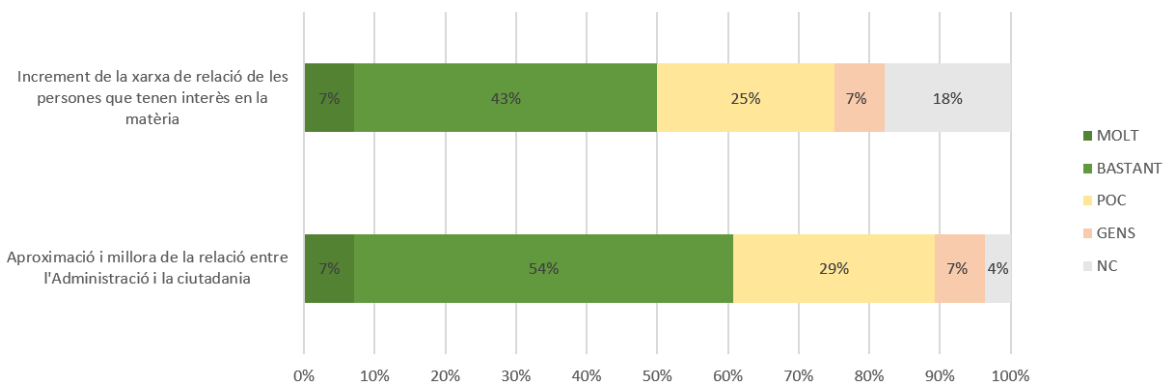


Figura 4 3

Font: Enquesta d'avaluació del procés de participació "Modificació de l'àmbit residencial Poble Nou Nord de Llers" (Sessió 26 setembre)

Si ens centrem en la valoració global de la sessió, el 53% declara haver après alguna cosa (molt o bastant) i un nombre similar de persones (39%) consideren que s'han assolit els objectius plantejats "bastant" i un 36% consideren que poc". Només el 40%

es mostren un elevat grau de satisfacció de la seva participació i un 61% ho fa sobre els resultats obtinguts (considerant en ambdós casos les persones que han escollit les respostes de "molt" i "bastant").

Figura 4.4 Valoració global

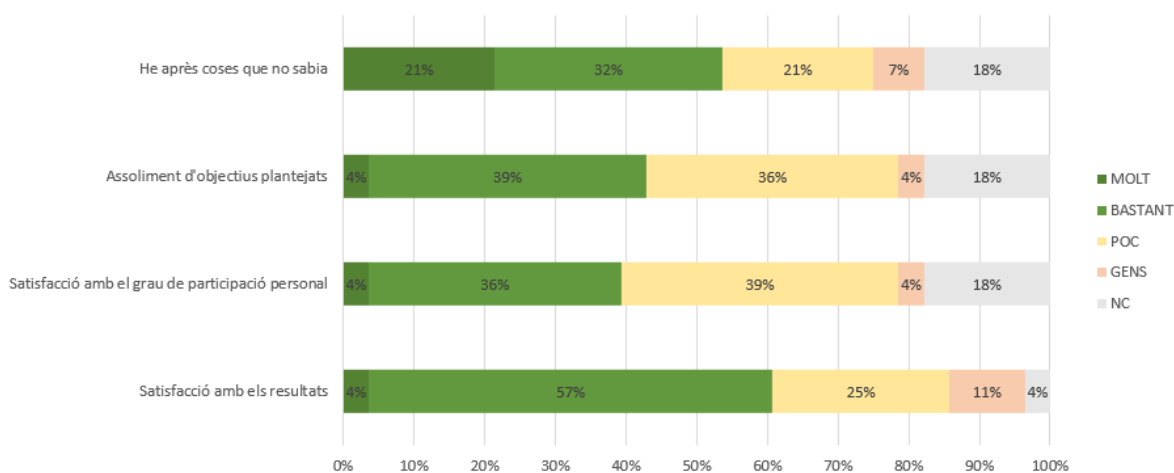


Figura 4 4

Font: Enquesta d'avaluació del procés de participació "Modificació de l'àmbit residencial Poble Nou Nord de Llers" (Sessió 26 setembre)

Annex II. Comentaris

Dins l'Avaluació final a tots els participants, a l'apartat "Sobre l'execució de les sessions participatives", es va formular una pregunta oberta que era la següent "**Hi ha algun aspecte que es podria millorar en relació amb la preparació i execució de la sessió? Quin?**". Van respondre 3 participants:

- ➔ Explicar l'objectiu de la sessió clarament a l'inici
- ➔ Massa llarga, s'hauria de resumir una mica.
- ➔ Millorar el so i l'àudio.

Al final de l'Avaluació hi havia la pregunta oberta "**Voleu afegir alguna cosa?**". S'han recollit les següents aportacions:

- ➔ Fins al final no s'ha entès que el que s'està fent és una proposta d'ordenar l'espai: carrers, places, habitatges... Però preocupa el creixement i què passarà amb les parcel·les privades.
- ➔ Preocupació per l'augment de població. Volem habitatges pel jovent del poble. Un compromís que els del poble puguin accedir primer.
- ➔ Excés d'habitatges, això és carregar-se el poble, no és una necessitat real.
- ➔ Aquest projecte sembla destinat cap a la classe adinerada i no pas pel jovent que es vulgui emancipar.
- ➔ La informació necessària i volguda per la gent del poble no ha estat aportada.

Annex III. Recull fotogràfic de la sessió



participa.gencat.cat

