

Procés participatiu Pla director urbanístic Biopol-Granvia

BioPol'#
PARTICIPA-HI!

Informe parcial de resultats de la sessió

Consell de Districte IV

L'Hospitalet de Llobregat, 11 de juliol de 2022

participa.gencat.cat

Unitat impulsora del procés participatiu

Ajuntament de l'Hospitalet de Llobregat, Consorci per a la reforma de la Granvia a l'Hospitalet de Llobregat i Departament de la Vicepresidència i de Polítiques Digitals i Territori

Empresa dinamitzadora i redactora de l'informe

Associació Equal Saree i Cooperativa *estel

Contingut

1. Introducció	4
1.1. Antecedents i context.....	4
1.2 Objectius del procés participatiu	5
1.3 Eixos del procés participatiu	5
2. Informació sobre la sessió	6
2.1 Sessió ordinària del Plenari del Consell de Districte IV	6
2.2 Objectius de la sessió	6
2.3 Desenvolupament de la sessió	6
3. Assistència i participació	7
3.1 Llistat d'entitats o persones participants	7

1. Introducció

Aquesta sessió s'emmarca dins del procés de participació del Pla Director Urbanístic Biopol-Granvia.

La importància d'aquest desenvolupament urbanístic recau en la creació d'un nou clúster d'activitat vinculada a la recerca biomèdica i també en la conformació d'un nou pol d'activitat econòmica d'alt valor afegit que comportarà un significatiu impacte econòmic sobre el mercat laboral i el PIB de Catalunya.

El Pla director es desenvolupa en un àmbit de 97,7 Ha. aproximadament, una part de les quals (24Ha) estan actualment destinades a activitats agrícoles (al nord de la Granvia). També s'hi troben altres activitats com la cotxera de Ponent de TMB, el Tanatori Municipal, el sòl municipal d'equipaments esportius del Tennis Granvia i d'altres activitats residuals i desregulades al sud de la Granvia.

Aquesta nova activitat econòmica i de recerca s'ha d'articular al voltant de l'eix de la Granvia que haurà de ser transformada per a permetre i millorar la relació entre els costats nord i sud de la mateixa, així com per a reorganitzar la vialitat i els accessos als diferents equipaments sanitaris i docents existents en l'actualitat.

El nou Pla director urbanístic ha de proveir els sòls que es destinaran a activitat econòmica i de recerca on s'implementarà el nou clúster biomèdic, així com garantir les dotacions de sistemes d'espais lliures, equipaments públics i infraestructures que connectin aquest nou sector amb la trama urbana de la ciutat, potenciant, a la vegada, el seu emplaçament estratègic, envoltat d'equipaments sanitaris d'alta complexitat i abast territorial, al costat de la Fira Internacional de Barcelona i posicionat a mig camí entre el centre de Barcelona i l'aeroport internacional Josep Tarradellas.

1.1. Antecedents i context

En data 22 de desembre de 2020 la Comissió de Territori de Catalunya va adoptar, en virtut dels articles 76.1 del Text refós de la Llei d'urbanisme (aprovat per Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, modificat per l'article 137 de la Llei 5/2020, de 29 d'abril) i 83 del mateix text legal, el següent acord:

"1.- Iniciar un nou procediment de formulació del Pla director urbanístic Biopol-Granvia, del municipi de l'Hospitalet de Llobregat i declarar l'interès territorial d'aquesta actuació.

2.- Encarregar la redacció del pla director urbanístic Biopol-Granvia, a la Secretaria de l'Agenda Urbana i Territori, amb la col·laboració del Consorci per a la reforma de la Granvia a l'Hospitalet i la participació dels ajuntaments afectats, d'acord amb allò que disposen els articles 76.1 i 83 del Text refós de la Llei d'urbanisme aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost i modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer.

3.- Comunicar-ho a l'Ajuntament."

La nova declaració de l'interès territorial i el nou procediment de formulació del Pla director urbanístic Biopol-Granvia, al municipi de l'Hospitalet de Llobregat, venen a recollir l'esperit de del Pla director urbanístic Granvia-Llobregat (aprovat definitivament en data 27 de març de 2017) que ha estat anul·lat per sentències del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya

(actualment impugnades en cassació), però atenent a un nou context econòmic, així com a nous requeriments de caràcter mediambiental.

Posteriorment, el Consell General del Consorci per a la reforma de la Granvia a l'Hospitalet de Llobregat (en endavant el Consorci), en la sessió de data 8 de febrer de 2021, es va donar per assabentat de l'acord de la Comissió de Territori de Catalunya, de 22 de desembre de 2020, i va aprovar la col·laboració del Consorci amb la Secretaria de l'Agenda Urbana i Territori per al desenvolupament del Pla director urbanístic Biopol-Granvia i va facultar al director del Consorci per a establir i concretar els mitjans necessaris per a desenvolupar els treballs de redacció del nou Pla director.

Resulta transcendent ressaltar la importància d'aquest desenvolupament urbanístic pel que es refereix al nou clúster d'activitat vinculada a la recerca biomèdica, però també per la conformació d'un nou pol d'activitat econòmica d'alt valor afegit que comportarà un significatiu impacte econòmic sobre el mercat laboral i sobre el PIB de Catalunya.

En aquest context, el Consorci, la Secretaria de Territori i Mobilitat de la Generalitat de Catalunya i l'Ajuntament de l'Hospitalet de Llobregat col·laboren per desenvolupar el procés de participació ciutadana que té per objectiu que la ciutadania pugui contribuir amb reflexió, propostes i contingut al procés de formulació d'aquest Pla director urbanístic.

1.2 Objectius del procés participatiu

Els principals objectius generals del procés de participació i que esperem obtenir de les sessions de treball del procés són:

- Facilitar la divulgació i comprensió dels continguts dels treballs del PDU
- Socialitzar la importància estratègica de la implantació del clúster biomèdic en l'àmbit del PDU
- Detectar les necessitats i propostes que puguin ser recollides per a millorar l'ordenació del PDU
- Ampliar en consens ciutadà en relació al PDU

1.3 Eixos del procés participatiu

Per tal d'aprofundir en el debat ciutadà, s'han definit dos eixos de debat:

- Eix 1: Model de les activitats i usos biomèdics i el seu impacte socioeconòmic.
- Eix 2: Model urbà i desenvolupament sostenible.

2. Informació sobre la sessió

2.1 Sessió ordinària del Plenari del Consell de Districte IV

La presentació del procés participatiu Pla director urbanístic Biopol - Granvia s'ha emmarcat dins de la Sessió ordinària del Plenari del Consell de Districte IV desenvolupat el **11 de juliol, a les 18:30h al Centre Municipal Ana Díaz Rico**

L'ordre del dia, es pot consultar a l'acta oficial de la sessió a:

<https://www.lhon-participa.cat/assemblies/DistricteIV/f/118/>

2.2 Objectius de la sessió

Els objectiu de la presentació ha estat:

- Presentar i recollir les aportacions sobre el document Avanç del PDU Biopol - Granvia.

2.3 Desenvolupament de la sessió

La Sessió ordinària del Plenari del Consell de Districte IV es va desenvolupar d'acord amb la següent ordre del dia:

18:30 - 18:35 Benvinguda i aprovació de l'acta de la sessió anterior

a càrrec de Lola Ramos Zafra, Regidora i Presidenta del Consell de Districte IV

18:35 - 19:00 Presentació del "Pla de regeneració urbana integral de Les Planes - Blocs Florida"

19:00 - 19:20 Presentació del document Avanç del PDU Biopol - Granvia

a càrrec de Raúl Alvarín Álvarez, Director del Consorci per a la Reforma de la Granvia

19:20 - 19:40 Torn de paraula i rèplica

19:40 - 19:55 Balanç de la Festa Major

19:55 - 20:00 Cloenda de la sessió

3. Assistència i participació

3.1 Llistat d'entitats o persones participants

Els assistents són membres del Consell de Districte i el secretari, el Sr. Manu Ortiz Marchena, confirma que hi ha quòrum suficient per poder celebrar la sessió.

4. Recull d'aportacions

En aquest apartat es recullen les aportacions realitzades durant la sessió en el torn de paraula i rèplica, en relació a la presentació del document Avanç. Les aportacions s'han classificat en tres apartats: (1) en relació amb l'eix 0: Desenvolupament del PDU Biopol-Granvia, (2) en relació amb l'eix 1: Model de les activitats i usos biomèdics i el seu impacte socioeconòmic i (3) en relació amb l'eix 2: Model urbà i desenvolupament sostenible. Alhora, s'han generat diferents temàtiques per agrupar la informació.

Les persones que han compartit la seva opinió o fet consultes concretes han estat: Anna (Hospitalet en Comú Podem), Joan Noguera Segura (Associació de Donats de Sang de L'Hospitalet de Llobregat), Coque Gracia i Muñoz (ERC)

- **Aportacions i consultes:**

1. En relació amb l'eix 0: Desenvolupament del PDU Biopol-Granvia

Anna, d'Hospitalet en Comú Podem, exposa que com a grup polític se senten més còmodes amb aquesta nova proposta, i que creuen que aquesta alternativa respecta millor les aportacions que es van fer en el seu moment.

Tanmateix, recorda que estan pendents dels informes per acabar de posicionar-se i valorar la proposta final.

Joan Noguera Segura, de l'Associació de Donats de Sang de L'Hospitalet de Llobregat, explica que té família vinculada a la Masia de Cal Trabal, i comenta que fa temps que esperen que els comprin l'edifici que fa temps que es troba en un estat força elevat de degradació.

Coque Garcia i Muñoz, d'ERC, comenta que està força content de com ha evolucionat el projecte després de les primeres versions. En aquest sentit destaca la necessitat de l'impuls del clúster de Biomedicina, el soterrament de la Granvia, i l'aposta pels valors mediambientals i la preservació dels terrenys agrícoles.

2. En relació amb l'eix 1: Model de les activitats i usos biomèdics i el seu impacte socioeconòmic

Anna, d'Hospitalet en Comú Podem, exposa que tenen certs dubtes amb la recol·locació de les pistes de tennis actuals, i creuen que seria un bon espai on poder implementar una nova residència per a la gent gran, ja que la demanda és força elevada.

3. En relació amb l'eix 2: Model urbà i desenvolupament sostenible

Anna, d'Hospitalet en Comú Podem, comenta que els preocupa l'edificabilitat i les volumetries, i el tipus d'empreses que vindran. En aquest sentit també exposa la necessitat de tenir en compte les determinacions de la zona ZEPA alhora de definir-ho.

• Respostes per part de Raül Alvarín Álvarez (Director del Consorci per a la Reforma de la Granvia)

1. En relació amb l'eix 0: Desenvolupament del PDU Biopol-Granvia

Pel què fa a la Masia de Cal Trabal, senyala que segons les determinacions del PDU la finca serà cedida a l'Administració actuant en el marc del projecte de reparcel·lació urbanística, com a part de les cessions obligatòries i gratuïtes que fixa el Pla, i posteriorment passarà a ser propietat de l'ajuntament. Així mateix, s'informa que la futura gestió i usos de l'edifici seran definits per l'Ajuntament.

2. En relació amb l'eix 2: Model urbà i desenvolupament sostenible

Explica que s'està treballant en la definició d'unes volumetries el màxim de respectuoses possible, i que properament tindran una proposta per a poder explicar.

En relació amb la declaració de la zona Zepa de l'àmbit de Cal Trabal, explica que aquest fet podria plantejar algun impediment perquè aquest sòl passes a mans públiques per la qualificació urbanística que podria adquirir. Per altre banda, aquesta establiria unes limitacions sobre l'activitat agrícola, i en aquest sentit, informa que hi ha diverses associacions agràries que s'han manifestat en contra de la inclusió dels camps de conreu en la zona Zepa. Tot i això, manifesta que la inclusió de l'àmbit de Cal Trabal en la delimitació Zepa és compatible amb la nova ordenació proposada pel PDU Biopol-Granvia.