

L'Aldea i Tortosa
el motor de
l'economia del futur

**DIGUES
LA TEVA!**
Participa-hi



PDU DE L'ACTIVITAT ECONÒMICA CATALUNYA SUD

Procés participatiu. Febrer 2024



Generalitat
de Catalunya



Ajuntament de l'Aldea



Ajuntament
de Tortosa

QUÈ ÉS UN PLA DIRECTOR URBANÍSTIC?

- **És un instrument de govern. Una eina urbanística per desenvolupar estratègies de país.**
- **És la figura de planejament urbanístic de rang superior**, d'entre totes les que estableix la llei d'urbanisme.
- **Reservada per a aquelles actuacions d'interès territorial supramunicipal** i que es justifiquin per una especial rellevància econòmica i/o social.
- **Hi ha molts tipus de Pla Director Urbanístic** en funció dels objectius que els justifiquen: d'infraestructures, econòmics, socials, etc.

QUÈ FA UN PDU?

- **Defineix els drets i deures dels propietaris afectats, establint diferents tipus de determinacions.** Des de recomanacions i directrius que s'hagin de concretar a través de figures urbanístiques de rang inferior, fins a normatives d'aplicació directe.
- **Poden classificar i qualificar sòl, concretant la seva ordenació detallada.** També poden incorporar els projectes d'urbanització.

QUI REDACTA ELS PDU?

- **La Generalitat de Catalunya es la responsable de formular els PDU, i ho fa amb la participació i consens dels ajuntaments i totes les administracions interessades.**

ESTRATÈGIA TERRITORIAL PER A LA LOCALITZACIÓ DE NOUS SECTORS D'ACTIVITAT ECONÒMICA A CATALUNYA



Localització dels sectors estratègics d'activitat econòmica a Catalunya

PACTE NACIONAL PER LA INDÚSTRIA 2022 - 2025

OBJECTIUS:

- **Transformar** el model industrial del país
- **Rellançar** l'economia productiva
- **Augmentar** el pes de la indústria en l'estructura econòmica
- Fer que la indústria sigui més digitalitzada, innovadora, sostenible i generadora d'**ocupació de qualitat**
- Crear un marc d'**estabilitat** temporal a la política industrial.

ÀMBITS TEMÀTICS:

1. Sostenibilitat, energia i economia circular.
2. Digitalització, Indústria 4.0, innovació i internacionalització.
3. Ocupació de qualitat, condicions de treball i formació de les persones treballadores.
4. **Infraestructures i sòl industrial.**
5. Finançament i dimensió empresarial.

ACTUACIONS TRACTORES D'ACTIVITAT ECONÒMICA, ESTRATÈGICS, A DESENVOLUPAR MITJANÇANT PDUs:

- **Tortosa - Ampliació Catalunya Sud**

☰ Pacte Nacional per a la Indústria

El Pacte nacional per a la indústria preveu més de 3.200 milions d'euros amb l'objectiu de rellançar i transformar el model industrial del país. D'aquest pressupost, per al període 2022-2025, 2.817 milions d'euros estan compromesos per la Generalitat, i la resta correspon a fons europeus encara no confirmats.



PLANIFICACIÓ INFRASTRUCTURES

ESTRATÈGIA LOGÍSTICA PER LA INTERNACIONALITZACIÓ DE L'ECONOMIA CATALANA 2020 - 2040

XARXA DE FERROCARRILS

La xarxa ferroviària actual de mercaderies a Catalunya disposa de tres amplituds diferents de via: el mètric, l'estàndard i l'ibèric.

En l'actualitat, només des de Barcelona (terminal del Port i Can Tunis) és possible desenvolupar serveis ferroviaris en ample UIC cap a Europa.

Els principals corredors ferroviaris de mercaderies van paral·lels a les tradicionals vies de comunicació:

- **Eix Mediterrani**

Connecta Catalunya amb França i Europa pel nord, i amb València pel sud.

- **Corredor de l'Ebre**

Corredor interior cap a la resta de la Península (Saragossa, Zona Centre, etc.).

Catalunya disposa de 6 terminals intermodals amb capacitat per a transferència de càrrega contenitzada entre carretera i ferrocarril: Barcelona Can Tunis (1.540 TEUS), Barcelona Morrot (1.870 TEUS), Constantí (1.684), Tarragona Mercaderies (580 TEUS), Granollers mercaderies (875 TEUS) i el Pla de la Vilanoveta (aquesta terminal en els darrers anys no estava operativa, però a l'abril de 2019 es va adjudicar en concessió).

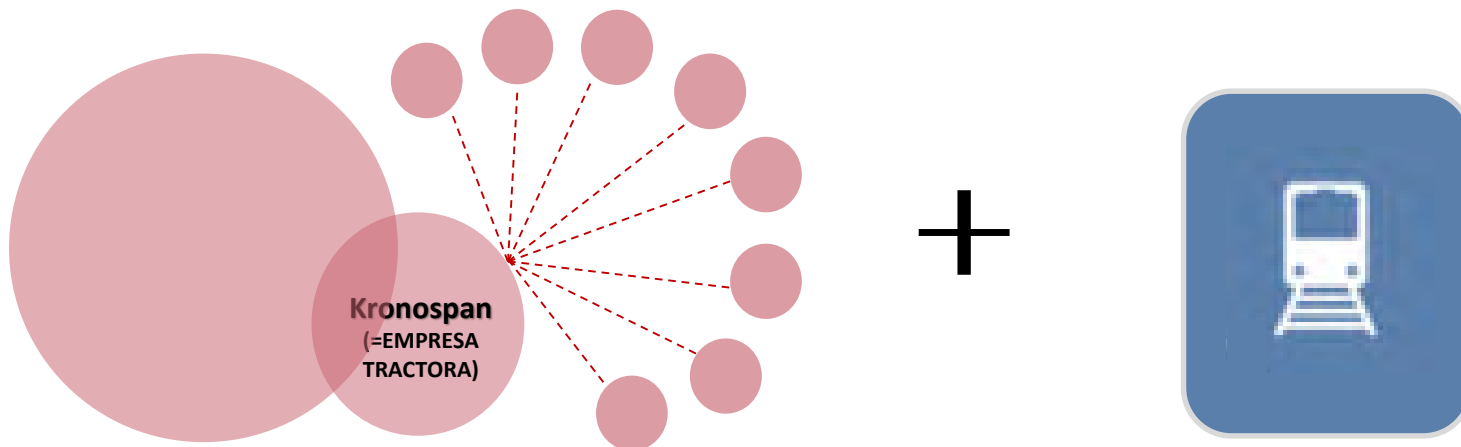
L'ample de via europeu des de Barcelona ha permès incrementar de manera global el trànsit internacional ferroviari.

Observació nomenclatura*: terminal ferroviària fa referència a titularitat pública (i explotació pública o privada); apartador seria una terminal privada d'una empresa.



PLANIFICACIÓ INFRAESTRUCTURES

TERMINAL INTERMODAL DE L'ALDEA



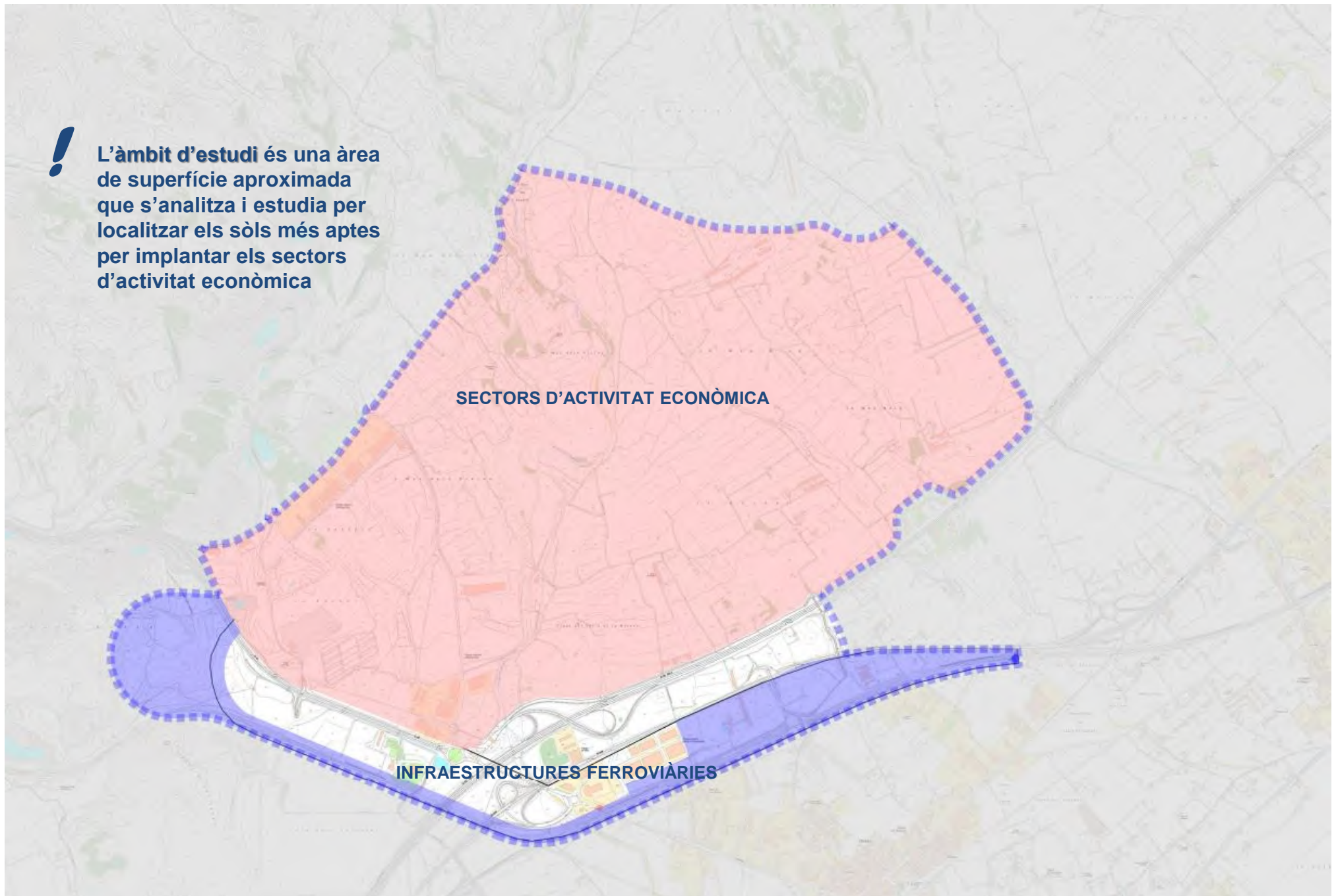
Àmbit plurimunicipal	SECTORS D'ACTIVITAT ECONÒMICA	PDU Catalunya Sud	Pla director urbanístic Catalunya Sud Objectiu: concretar l'ordenació del conjunt de l'àrea d'activitat econòmica, associada a la implantació d'una terminal ferroviària de mercaderies.	Art. 56 TRLU	Art. 83 TRLU Art. 79.a TRLU
	INFRAESTRUCTURES FERROVIÀRIES	Estudi Informatiu TERMINAL	Estudi informatiu ferroviari Objectiu: possibilitar la implantació d'una terminal intermodal de mercaderies associada al sector, tramitat per l'organisme competent.	Llei del sector ferroviari	
		RAMAL ferroviari	Ramal ferroviari Objectiu: possibilitar la implantació d'un ramal d'accés directe a la factoria Kronospan	Llei del sector ferroviari / TRLU	

Proposta de tramitació del planejament urbanístic i les infraestructures ferroviàries

ÀMBIT D'ESTUDI DEL PDU

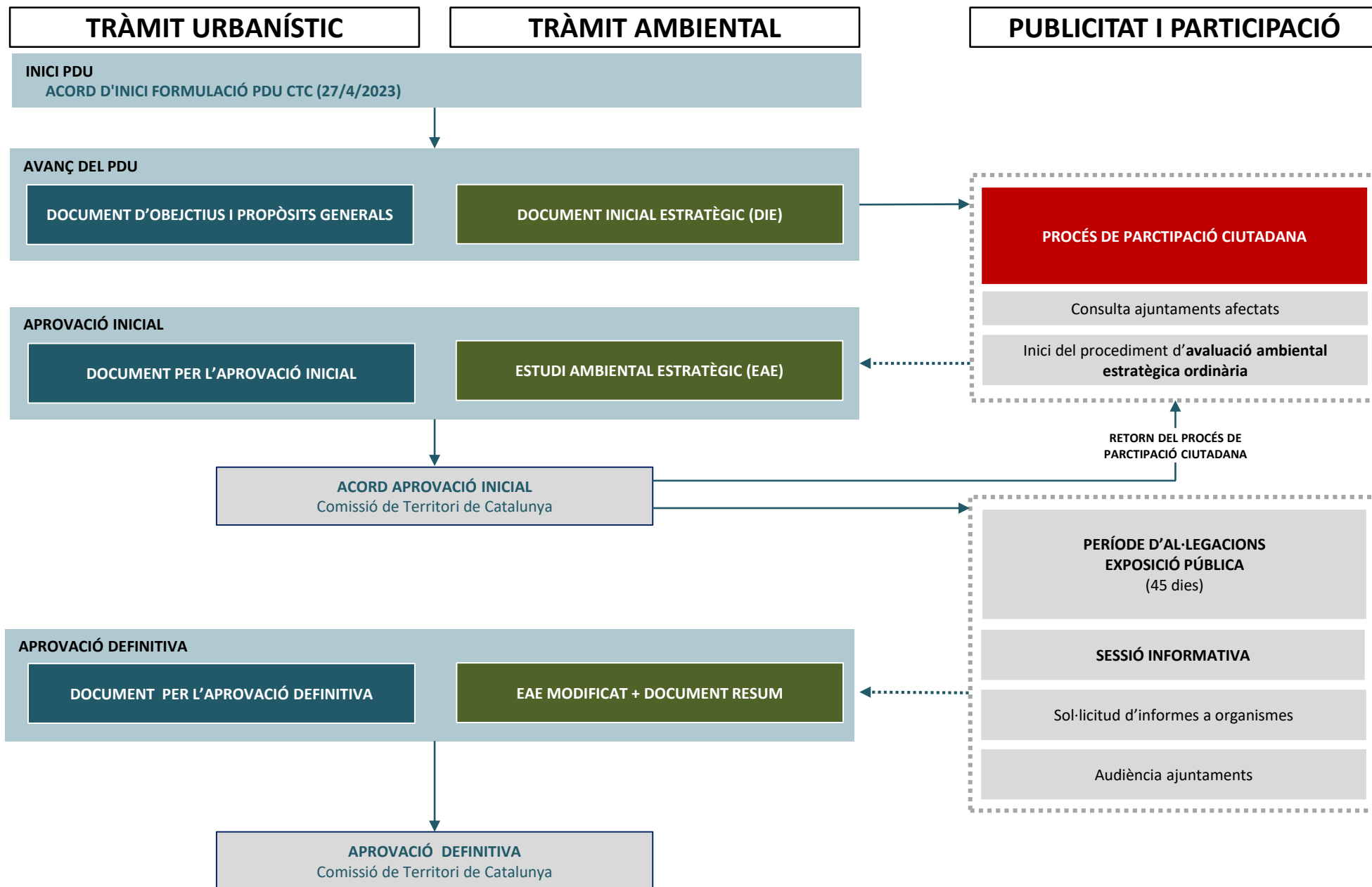


L'àmbit d'estudi és una àrea de superfície aproximada que s'analiza i estudia per localitzar els sòls més aptes per implantar els sectors d'activitat econòmica



EMMARCAMENT DE LA TRAMITACIÓ I PROCÉS DE PARTICIPACIÓ CIUTADANA

TRAMITACIÓ DEL PDU



Departament de Territori:

DOCUMENT D'OBJECTIUS I PROPÒSITS GENERALS
Subdirecció general d'Actuacions Urbanístiques

ESTUDI D'INUNDABILITAT I RISCOS GEOLÒGICS
Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya

Consultoria externa (participació):

PROCÉS PARTICIPATIU
EL RISELL
Laura Camprubí

Consultories externes:

ESTUDI AMBIENTAL
LA LLENA AMBIENTAL, S.C.P.

ESTUDI DE PAISATGE
Pauline Solviche

ESTUDI DE MOBILITAT
CINESI

ESTUDI AFECTACIONS AGRÀRIES
Colectivo CCRS, SCP

DOCUMENT D'OBJECTIUS I PROPÒSITS GENERALS

Redactat per la Subdirecció general d'Actuacions Urbanístiques

ÍNDEX del document:

1	MEMÒRIA D'INFORMACIÓ
1.1	Presentació. Oportunitat i iniciativa del pla
1.1.1	Objecte del document
1.1.2	Antecedents, conveniència i oportunitat
1.1.3	Estratègia territorial per a la localització de nous sectors d'activitat econòmica
1.1.4	Pacte Nacional per a la Indústria 2022-2025
1.1.5	Marc legal i tramitació
1.1.6	Contingut
1.2	Encaix territorial
1.2.1	Situació
1.2.2	Hidrologia
1.2.3	Infraestructures
1.2.4	Sòls d'activitat econòmica
1.2.5	Població
1.3	Àmbit del PDU
1.3.1	Descripció
1.3.2	Usos del sòl
1.3.3	Caracterització del paisatge
1.3.4	Estructura de la propietat del sòl
1.3.5	Riscos
1.3.6	Recull d'imatges de l'àmbit i de l'entorn
1.4	Plans vigents
1.4.1	Planejament territorial
1.4.2	Planejament urbanístic
1.4.3	Planificació sectorial
1.5	Síntesi de diagnosi
1.5.1	El planejament vigent, la previsió del desenvolupament urbanístic de l'àmbit
1.5.2	Un emplaçament ben connectat a les xarxes d'infraestructures. Una oportunitat
1.5.3	Manca de sòls disponibles de grans parcel·les a Terres de l'Ebre (Baix Ebre i Montsià)
2	MEMÒRIA D'ORDENACIÓ

DOCUMENT INICIAL ESTRATÈGIC

Redactat per la consultoria ambiental LA LLENA

ÍNDEX del document:

1. PRESENTACIÓ	
1.1. Introducció	2.3.1. Població
1.2. Antecedents generals	2.3.2. Usos del sòl: cobertes.....
1.3. Antecedents territorials del PDUAECS	2.3.3. Usos del sòl: preexistències
1.4. Objectiu general del PDUAECS	2.3.4. Usos del sòl: altres.....
1.5. Objectius específics del PDUAECS	2.3.5. Economia.....
1.6. Justificació i marc legal.....	2.3.4. Xarxa viària i ferroviària
1.7. Objectius i abast del Document Inicial Estratègic	2.3.5. Xarxa viària rural i senders
1.8. Objectius i criteris ambientals de desenvolupament sostenible ...	2.3.6. Camins ramaders.....
1.9. Relació amb altres plans, programes i projectes	2.3.7. Xarxes de serveis i infraestructures
1.9.1. Planejament municipal vigent.....	2.3.8. Patrimoni cultural.....
1.9.3. Altres	2.4. Riscos naturals i tecnològics.....
2. DETERMINACIÓ DE REQUERIMENTS AMBIENTALS SIGNIFICATIUS	2.4.1. Pla Bàsic d'Emergència Municipal
2.1. Medi físic	2.4.2. Risc d'inundació.....
2.1.1. Situació i característiques generals	2.4.3. Risc d'accidents en el transport de mercaderies perilloses
2.1.2. L'àmbit d'estudi del PDUAECS.....	2.4.4. Risc de ventades.....
2.1.3. Característiques climàtiques	2.4.5. Risc d'incendi forestal
2.1.4. Geomorfologia	2.4.6. Risc químic.....
2.1.5. Geologia	2.4.7. Contaminació Ebre aigües avall de Flix
2.1.6. Edafologia.....	2.4.8. Risc nuclear
2.1.8. Qualitat de l'aire.....	2.4.9. Risc per pandèmies
2.1.9. Qualitat acústica.....	2.4.10. Risc radiològic.....
2.1.10. Contaminació lumínica.....	2.4.11. Risc sísmic.....
2.1.11. Hidrologia	2.4.12. Altres riscos
2.1.12. Hidrogeologia	3. ESTUDI D'ALTERNATIVES.....
2.2. Medi biòtic	3.1. Alternatives Document d'objectius i propòsits generals del PDUAECS ..
2.2.1. Context biogeogràfic	3.1.1. Alternativa 0
2.2.2. Vegetació actual.....	3.1.2. Alternativa 1
2.2.3. Hàbitats d'Interès Comunitari	3.1.3. Alternativa 2
2.2.4. Fauna	3.1.4. Alternativa 3
2.2.5. Espais naturals i figures de protecció i/o gestió.....	3.1.5. Alternativa 4
2.2.6. Connectivitat ecològica	3.2. Sensibilitat ambiental i sensibilitat socioambiental.....
2.2.7. Catàleg del Paisatge de les Terres de l'Ebre.....	3.2.1. Sensibilitat ambiental.....
2.3. Medi humà	3.2.2. Sensibilitat socioambiental
	3.3. Capacitat d'acollida global
	3.4. Justificació ambiental de l'alternativa escollida i conclusions

ANÀLISI DEL LLOC

ÀMBIT DEL PDU



Ortofotomapa amb la delimitació del PDU

Àmbit del PDU

PLANEJAMENT TERRITORIAL

PLA TERRITORIAL PARCIAL DE LES TERRES DE L'EBRE

LLEGENDA PTPTE

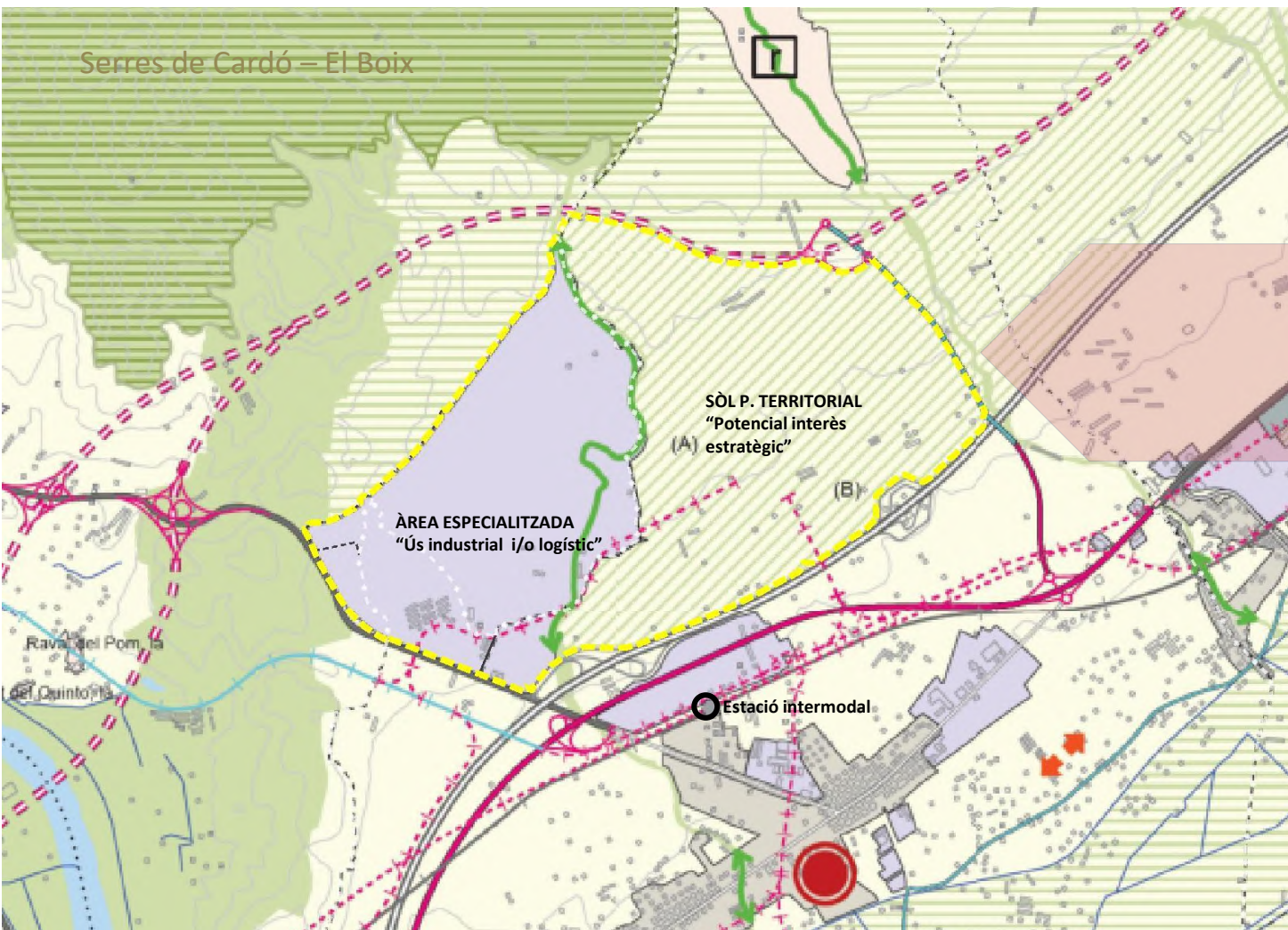
SISTEMA D'ESPAIS OBERTS: CATEGORIES DE SÒL	
SÒL DE PROTECCIÓ ESPECIAL	
	Sòl de protecció especial
	PEIN i/o xarxa Natura 2000
	Sòl no urbanitzable costaner (PDUSC - 1 i 2)
SÒL DE PROTECCIÓ TERRITORIAL	
	Sòl d'interès agrari i/o paisatgístic
	Sòl de potencial interès estratègic

Article 2.8. * Sòl de protecció territorial "Potencial interès estratègic"
 Assenyalen àrees de sòl que –per raons de localització, connectivitat, topografia o altres condicions– poden tenir en el futur un **paper estratègic en termes d'estructuració territorial, activitat econòmica, equipament o infraestructura.**

SÒL DE PROTECCIÓ PREVENTIVA	
	Exigència de manteniment de la connectivitat en sòl urbà o urbanitzable

SISTEMA D'ASSENTAMENTS: TIPOLOGIES DE TEIXITS	
NUCLIS HISTÒRICS I LES SEVES EXTENSIONS	
ÀREES ESPECIALITZADES	
	Ús residencial
	Ús industrial i/o logístic
	Ús comercial i altres terciaris
	Ús d'equipaments
	Espai lliure intern

XARXA FERROVIÀRIA	XARXA FERROVIÀRIA: PROPOSTES
	Línia d'altres prestacions
	Línia d'altres prestacions en estudi
	Línia convencional
	Línia convencional en estudi
	Tren tramvia en estudi
	Estació intermodal
	Estació
(A) / (B)	Alternatives de traçat
	Nova actuació
	Condicionament
	Manteniment
(A) / (B)	Alternatives de traçat

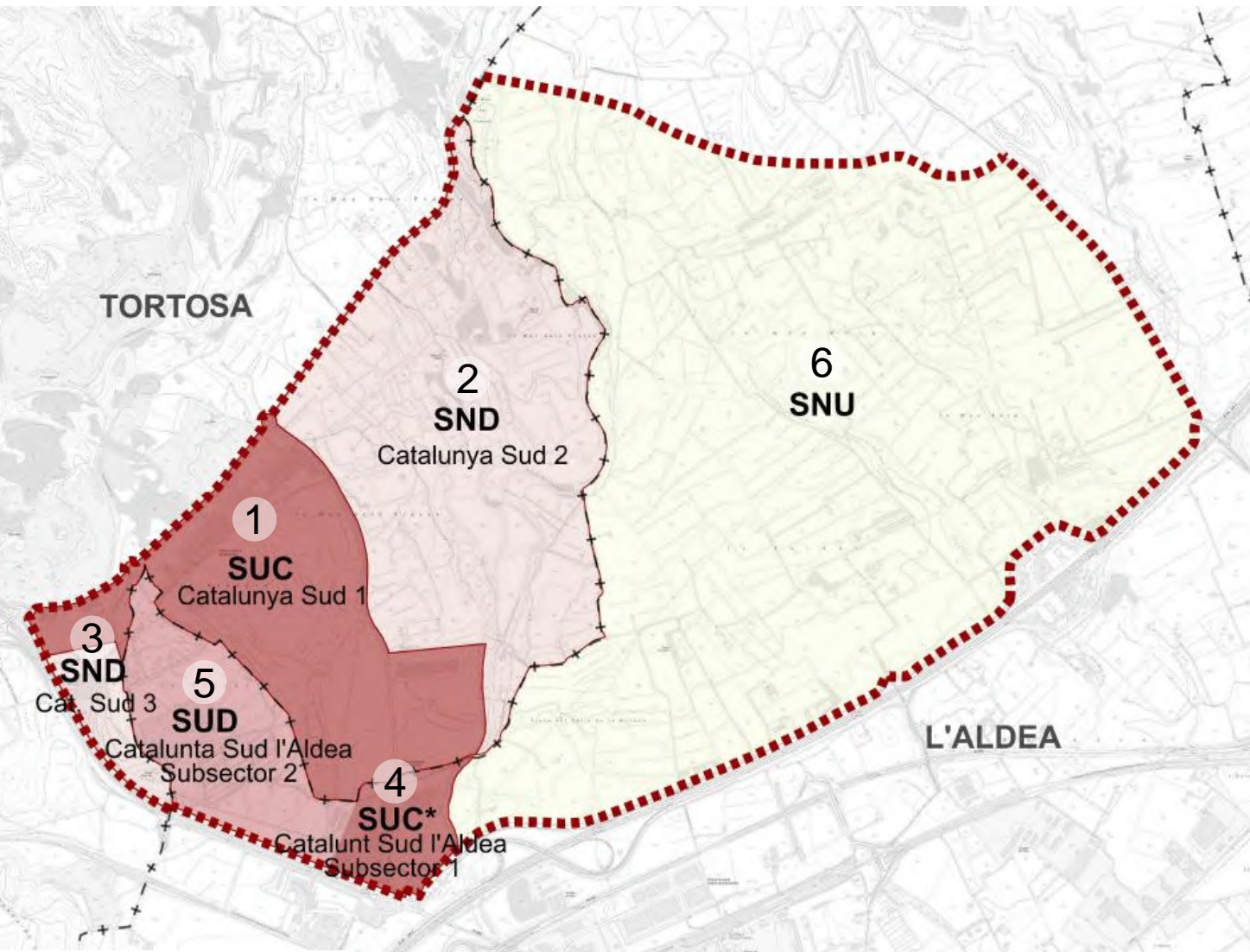


Plànol C: Espais Oberts, estratègies d'assentaments i actuacions d'infraestructures

Àmbit del PDU

PLANEJAMENT URBANÍSTIC

RÈGIM DEL SÒL



■ Terme municipal de Tortosa:

- ① Sector Catalunya Sud 1 → 82 ha
Sòl urbà consolidat
- ② Sector Catalunya Sud 2 → 135 ha
Sòl urbanitzable no delimitat
- ③ Sector Catalunya Sud 3 → 10 ha
Sòl urbanitzable no delimitat

■ Terme municipal de l'Aldea:

- ④ Sector Catalunya Sud l'Aldea, Subsector 1 → 14 ha
Sòl urbà consolidat*
- ⑤ Sector Catalunya Sud l'Aldea, Subsector 2 → 40 ha
Sòl urbanitzable delimitat
- ⑥ Sòl No urbanitzable → 394 ha

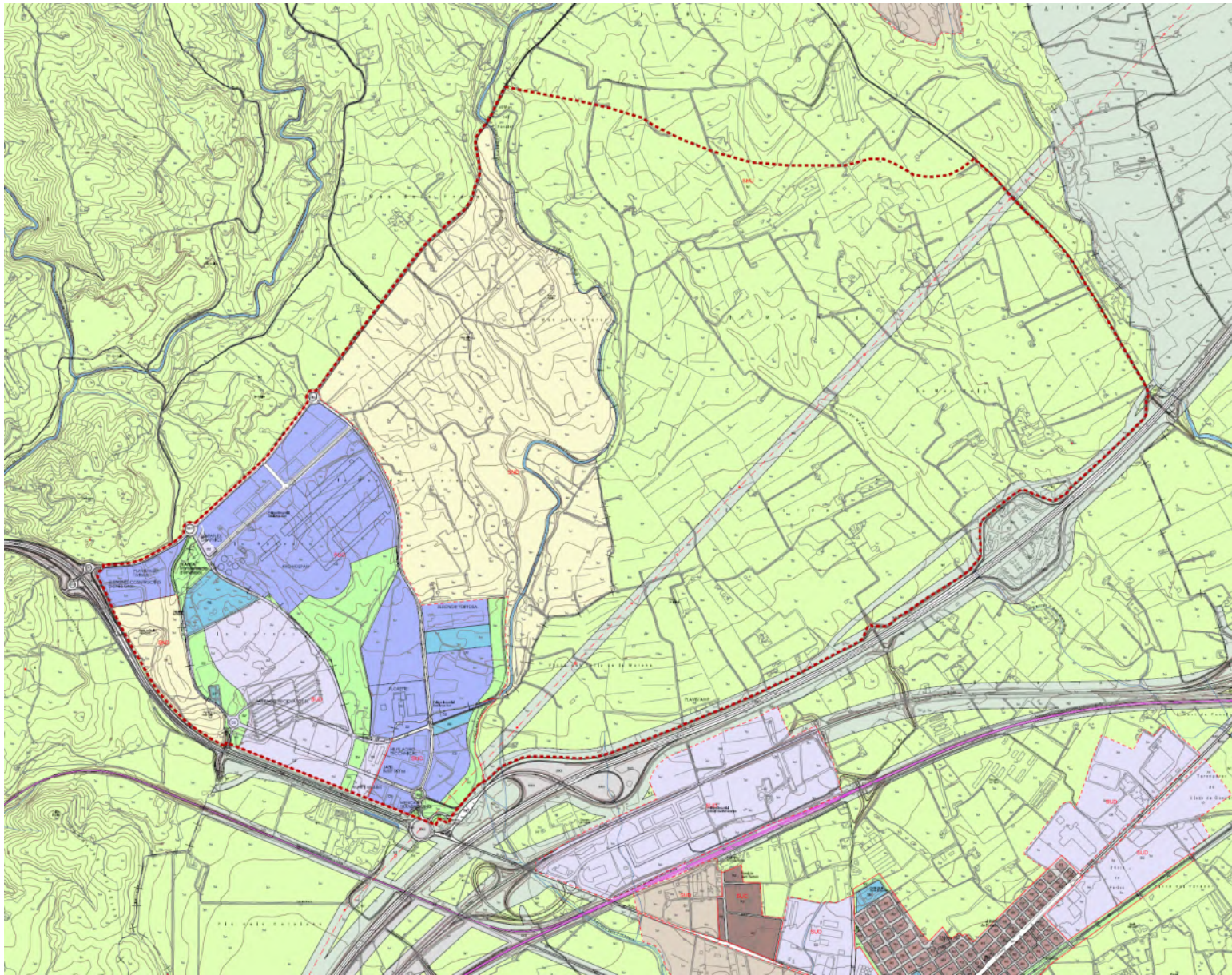
—+— Límit de terme Municipal

..... Àmbit del PDU → 675 ha

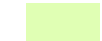
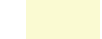




Règim del sòl a l'àmbit del PDU


PLANEJAMENT URBANÍSTIC

QUALIFICACIÓ DEL SÒL



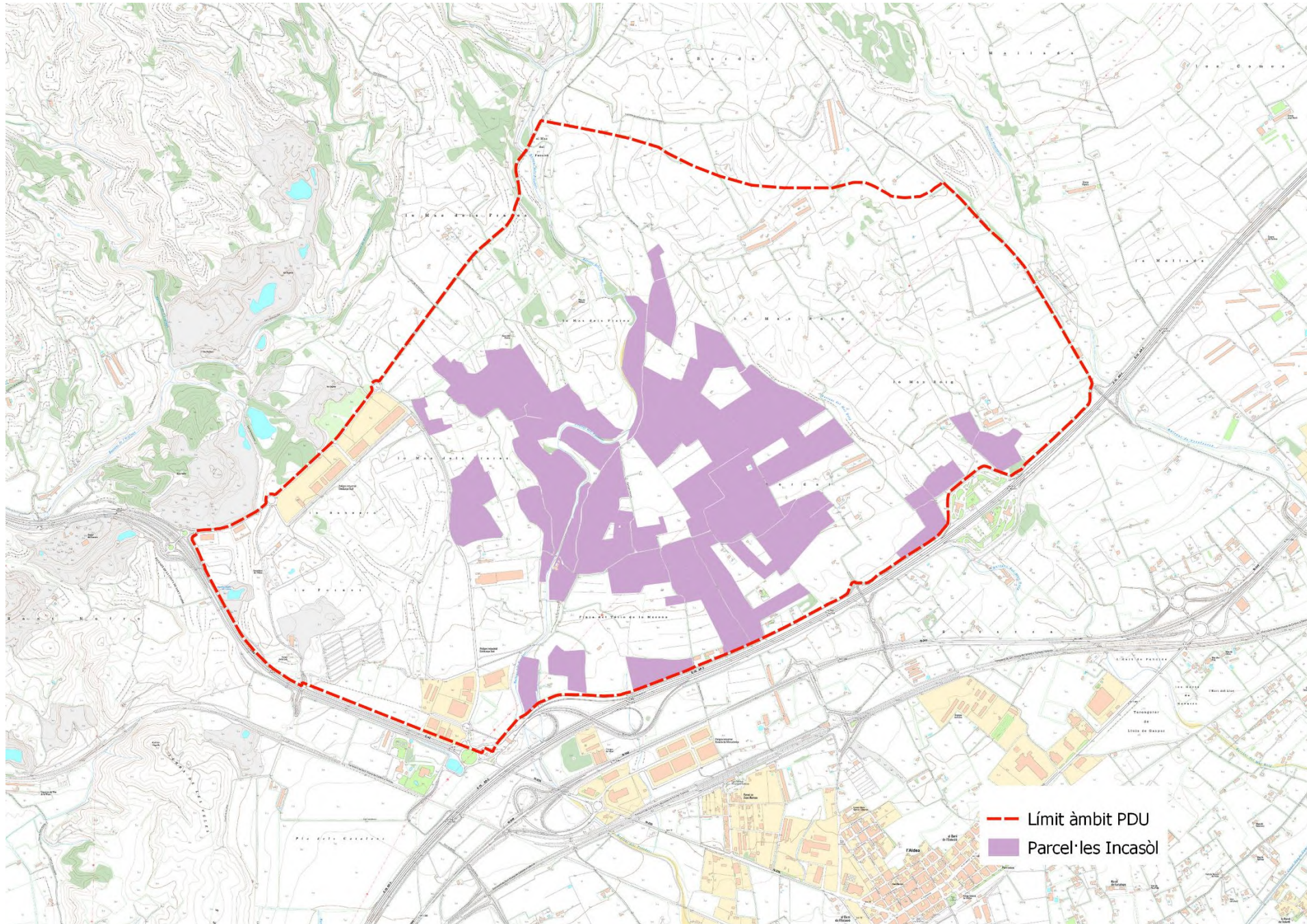
Qualificació del sòl

-  Sòl No urbanitzable, ordinari
-  Sòl Urbanitzable no delimitat
-  Zona d'indústria aïllada separada
-  Zona d'indústria entremitgeres
-  Sistema Equipaments
-  Sistema Espais lliures

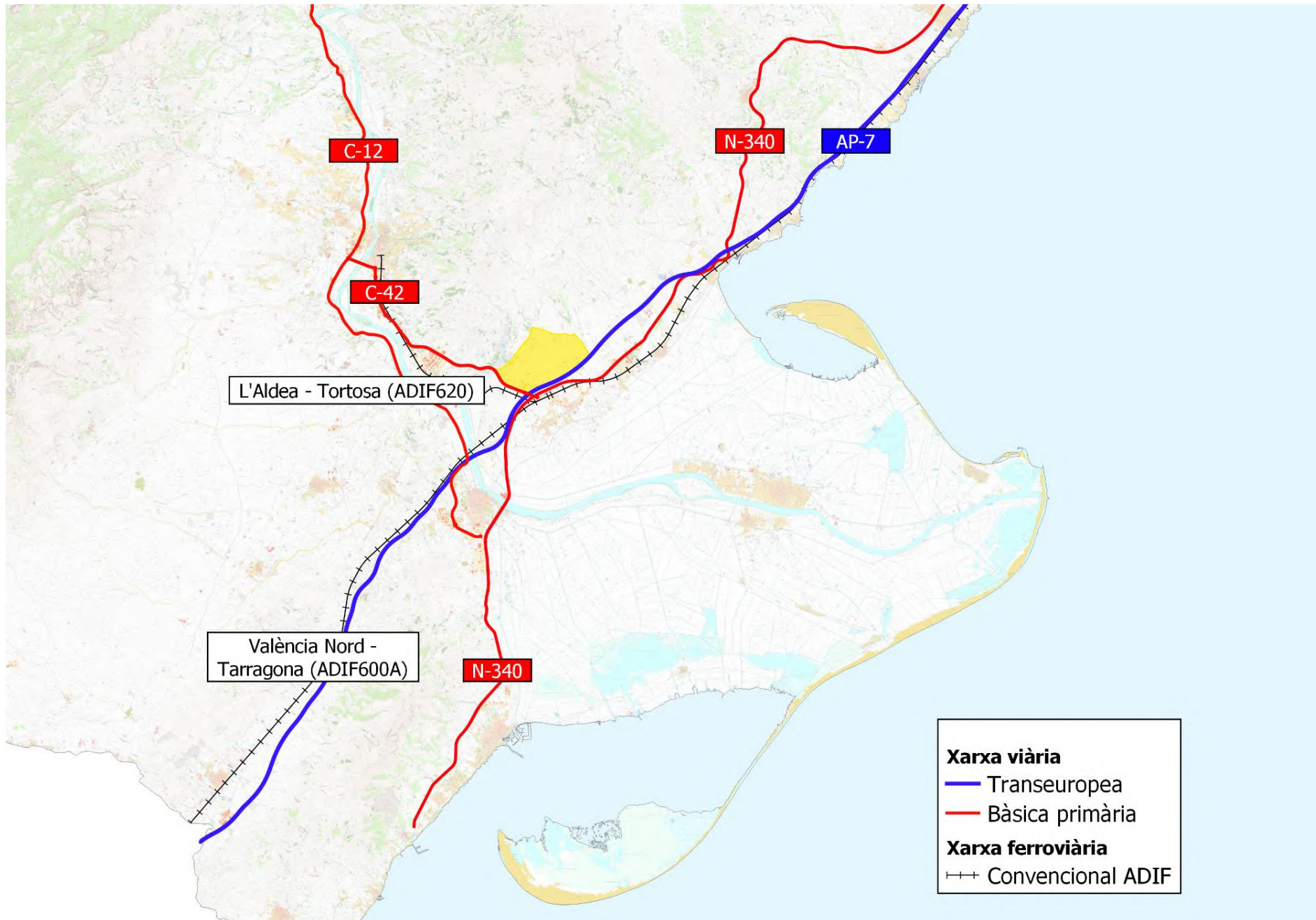
 Límit de terme Municipal

Plànol de qualificació del sòl

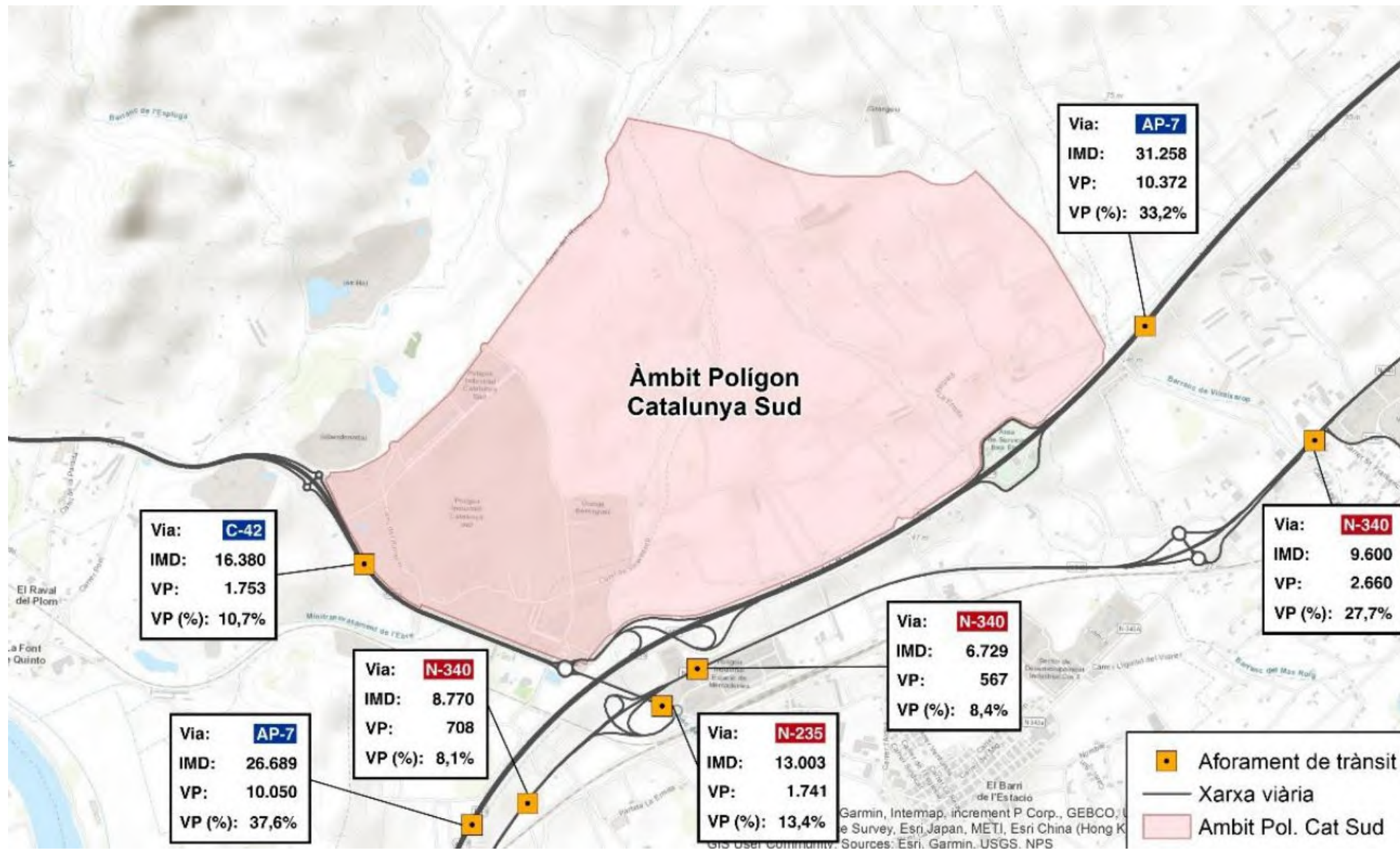
PROPIETAT DEL SÒL



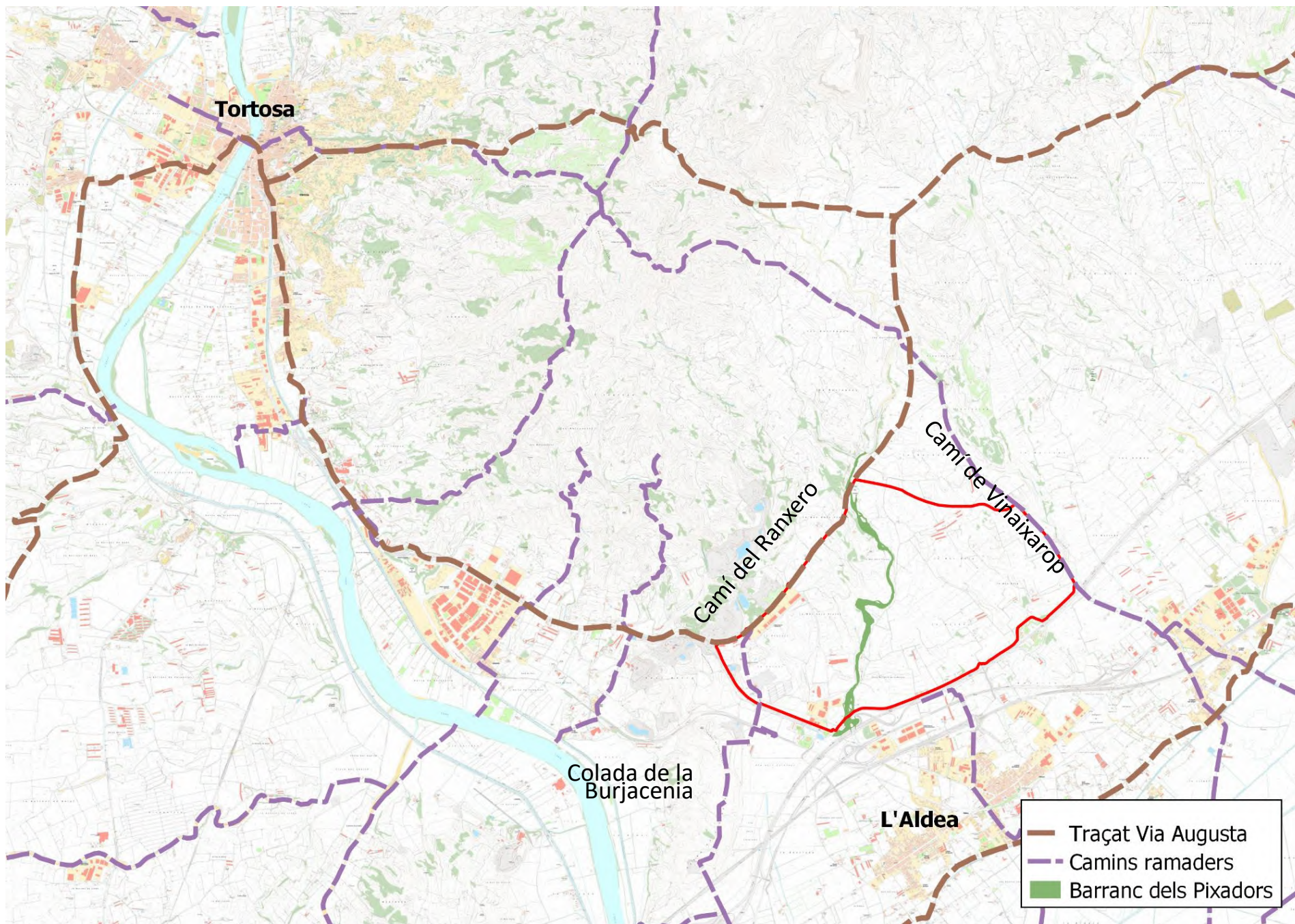
MOBILITAT. XARXES DE TRANSPORT



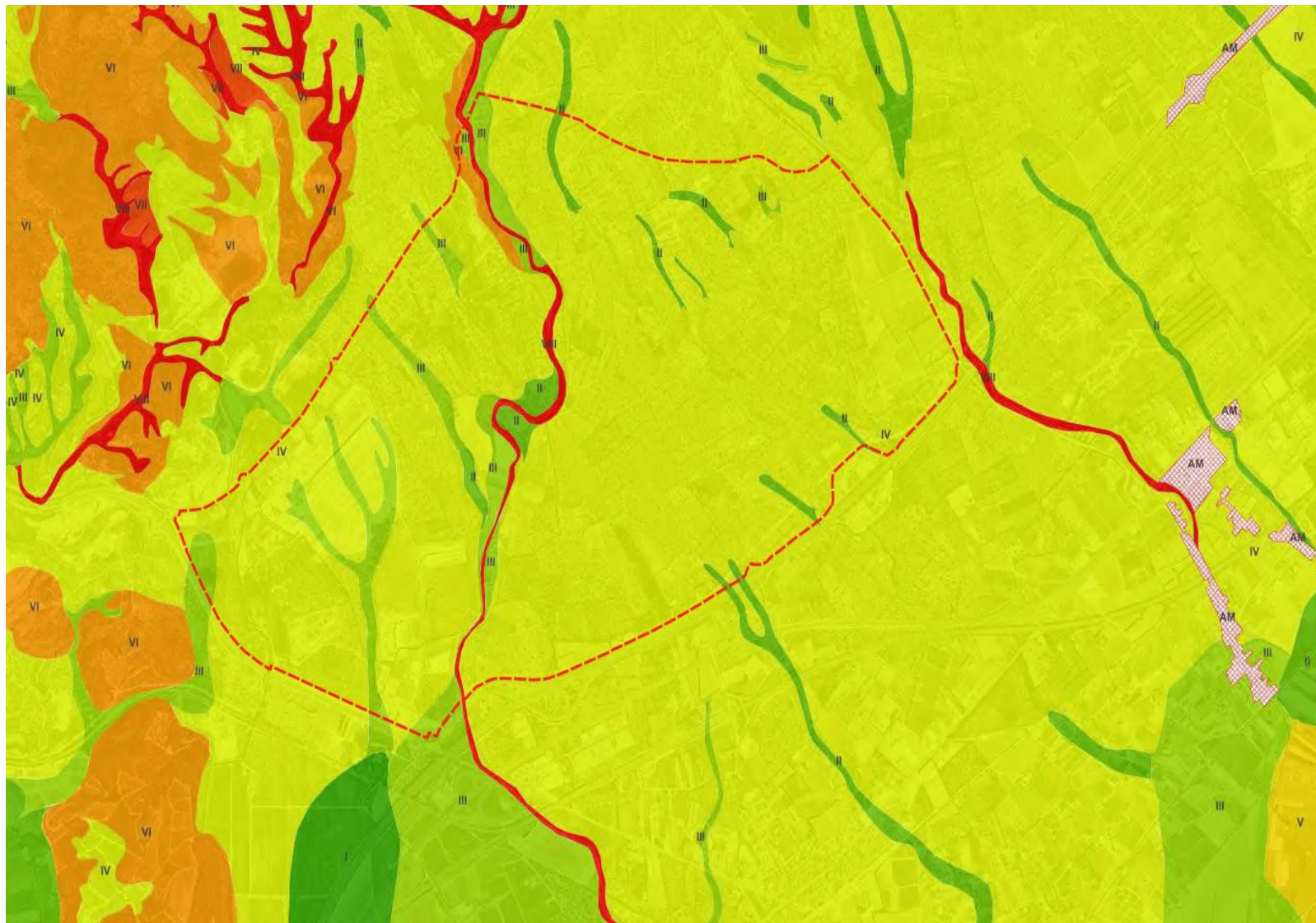
MOBILITAT. AFORAMENTS ESTAT ACTUAL XARXA VIÀRIA



MOBILITAT. XARXA DE CAMINS PRINCIPALS



ASPECTES AGRARIS. AFECTACIONS AGRÀRIES

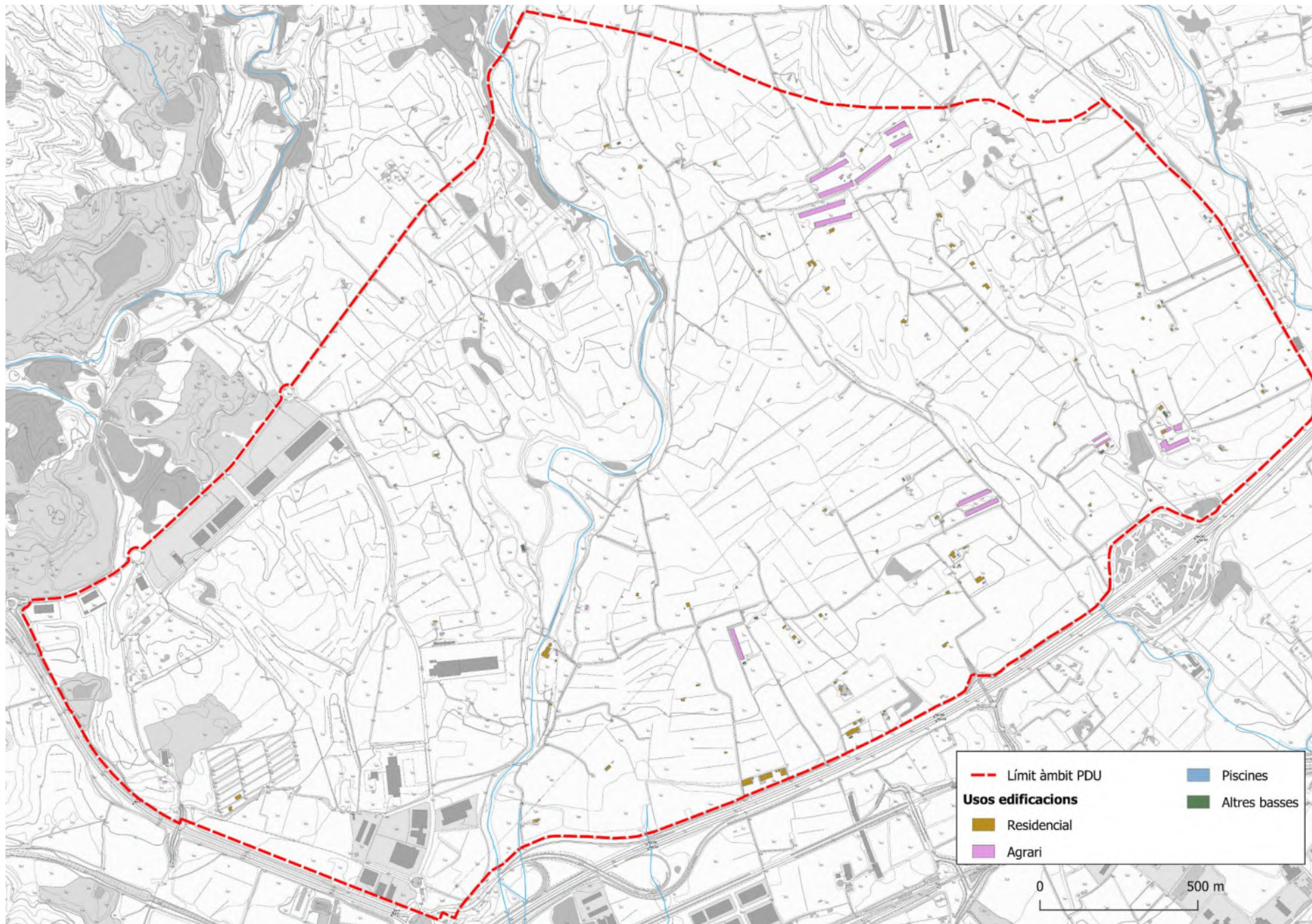


Descripció de les classes de capacitat agrològica dels sòls

Simbol	Epígraf	Classe	Descripció
	I	Classe I	Sòls que no presenten limitacions per al seu ús. Permeten el conreu d'una ampla gamma de cultius, o qualsevol altre tipus d'aprofitament, amb una alta productivitat. S'han desenvolupat en àrees molt planes amb poc risc d'erosió i sense problemes de desbordament ocasionats per la xarxa fluvial. Les poques pràctiques de conservació que requereixen estan orientades, exclusivament, a mantenir la seva productivitat.
	II	Classe II	Sòls que presenten algunes limitacions per al seu ús, el que pot reduir el nombre de cultius que es poden portar a terme i/o fa necessari algunes pràctiques de conservació moderades per prevenir el seu deteriorament (conreu seguint les corbes de nivell) o per millorar la seva productivitat (drenatges).
	III	Classe III	Sòls que presenten importants limitacions per al seu ús (Capacitat de retenció d'humitat, pendent del terreny, nivell freàtic elevat), el que es tradueix en la reducció del nombre de cultius que es poden dur a terme i/o fa necessari aplicar pràctiques de conservació més difícils d'aplicar i mantenir.
	IV	Classe IV	Sòls que presenten limitacions molt severes per al seu ús (ferridària arrelable, capacitat de retenció d'humitat, pendents forts del terreny, drenatge insuficient i entollaments, inundacions freqüents, salinitat, sodicitat, bres erosius), el que restringeix de forma important el nombre de cultius que es poden dur a terme i/o requereix un maneig molt car, amb pràctiques de maneig i conservació molt acurades.
	V	Classe V	Sòls amb poc risc d'erosió, però que presenten d'altres limitacions rellevants o fisiogràfiques difícils d'esmenar (profunditat arrelable, salinitat, sodicitat, entollaments, afloraments rocassos) que fan impracticable el conreu i limita el seu ús a prats, usos forestals o reserva natural.
	VI	Classe VI	Sòls que presenten limitacions importants (profunditat arrelable, pendents moderats, afloraments rocassos) que els fan no aptes per a l'agricultura i limiten el seu ús a prats, usos forestals o reserva natural.
	VII	Classe VII	Sòls que presenten limitacions molt severes (profunditat arrelable, pendents forts, afloraments rocassos) que els fan no aptes per al cultiu agrícola i limiten el seu ús a pastures, usos forestals o reserva natural.
	VIII	Classe VIII	Sòls i àrees miscel·lànies que presenten santes limitacions (profunditat arrelable, pendents molt forts, afloraments rocassos) que exclouen totalment un ús comercial i el limita a usos patagònics, d'esbarjo, reserves naturals o reserves històriques. S'inclouen els afloraments rocassos, les platges, les lleres dels rius, les escobres de mines...
	AM	Àrea Miscel·lània	Àrees miscel·lànies no avaluades

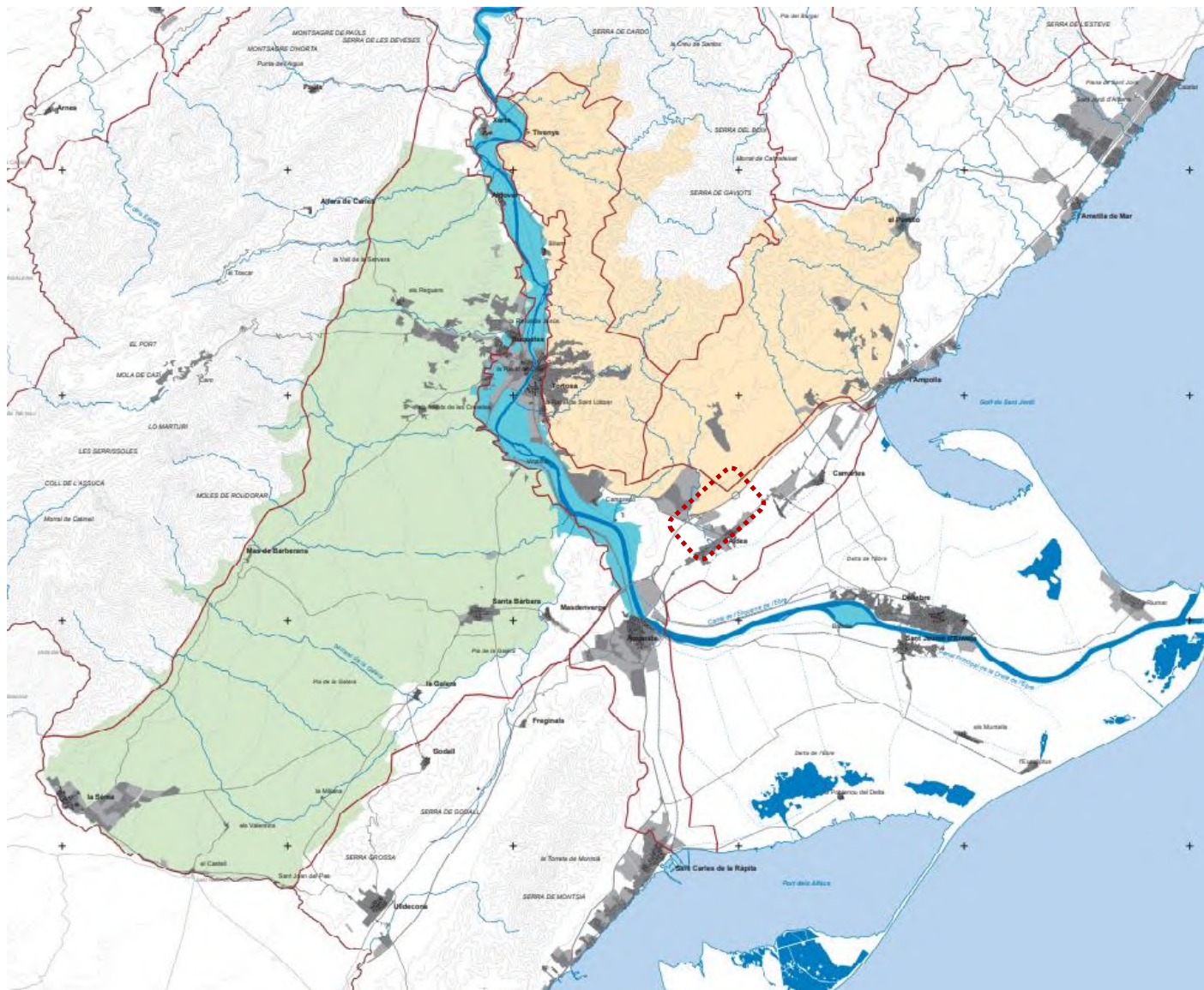
Capacitat agrològica del sòl. Font: Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya

CONSTRUCCIONS EXISTENTS



PLANEJAMENT TERRITORIAL

CATÀLEG DE PAISATGE DE LES TERRES DE L'EBRE



Paisatges d'atenció especial

- Batalla de l'Ebre
- Riu Ebre
- Pedra en sec**
- Oliveres

- Limit d'unitat de paisatge
- Riu
- Canal de regadiu
- Carretera principal
- Carretera secundària
- Edificació existent
- Sòl urbà
- Sòl urbanitzable
- Aigua continental
- Corba de nivell (60m)

Paisatges d'atenció especial

ASPECTES PAISATGÍSTICS



Unitat de paisatge agroforestal del barranc dels Pixadors.



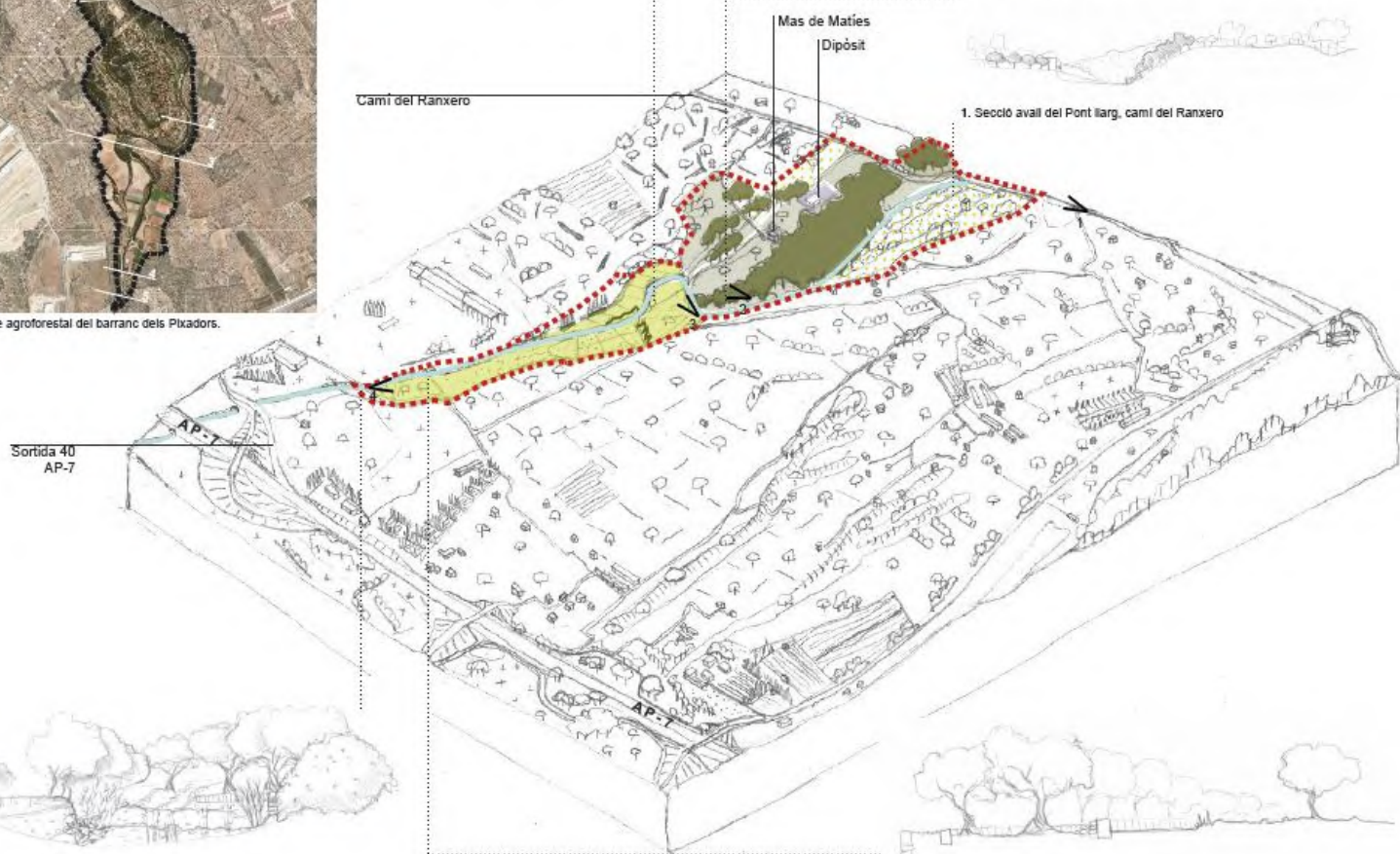
3. Secció del Barranc dels Pixadors a l'alçada del meandre amb terrasses al nivell



2. Secció en la part més boscosa del barranc



1. Secció avall del Pont llarg, camí del Ranxero



4. Camí de Vadó - Gual del Barranc dels Pixadors

5. Camí de Vadó a prop del qual del barranc



	Qualitat paisatgística
QUALITAT ESTÈTICA	12
QUALITAT ECOLÒGICA	9
QUALITAT PRODUCTIVA	3
QUALITAT HISTÒRICA	2
QUALITAT SOCIAL	2
PONDERACIÓ	27

LLEGENDA

- Límit unitat
- Sòlers edificats
- Espais degradats, abandonats
- Conreu cítric i horta
- Fileres d'arbrat
- Conreu d'oliveres i garrofers de secà
- Curs d'aigua del Barranc dels Pixadors
- ^ Situació fotogràfica



1. Vista des del camí del Ranxero, oliveres de seca en estat d'abandonament, i massa forestal del barranc



2. Vista del barranc dels Pixadors en l'àmbit més forestal de la unitat.



3. Vista dels conreus d'horta, guaret i oliveres en el meandre del barranc.



4. Pas del gual del Barranc dels Pixadors, al sud de la unitat.

Unitat de Paisatge 3

ASPECTES PAISATGÍSTICS



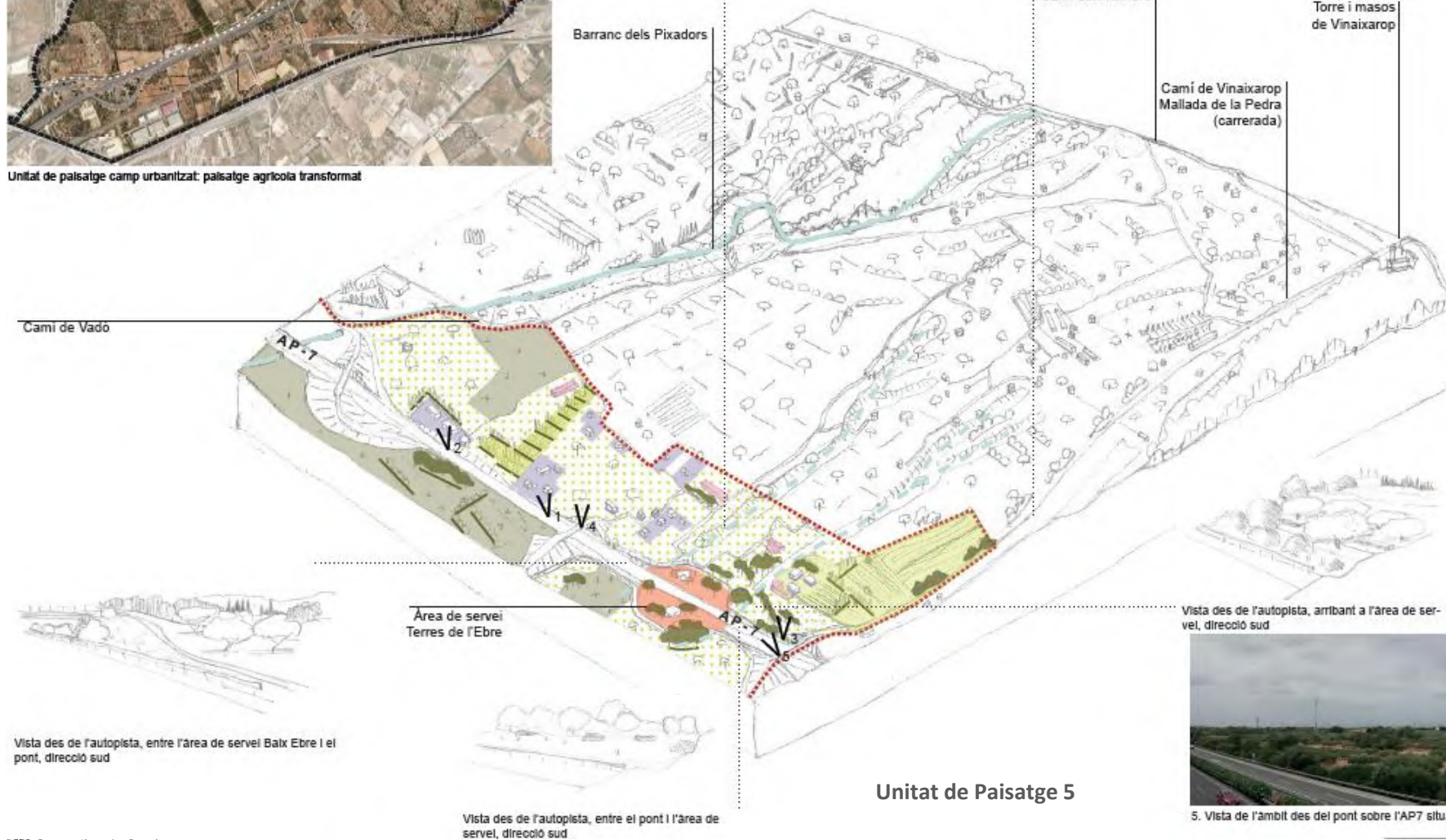
Unitat de paisatge camp urbanitzat: paisatge agrícola transformat



Conreu de cítrics protegits per fil·les de xiprers talla-vent a la finca de la Granja de l'Hilario



Vista del camí de Vinaixarop cap a l'oest



Barranc dels Pixadors

Camí del Ranxero

Torre i masos de Vinaixarop

Camí de Vinaixarop Mallada de la Pedra (carrerada)

Camí de Vado

AP-7

Àrea de servei Terres de l'Ebre

Unitat de Paisatge 5

Vista des de l'autopista, entre l'àrea de servei Baix Ebre i el pont, direcció sud

Vista des de l'autopista, entre el pont i l'àrea de servei, direcció sud

Vista des de l'autopista, arribant a l'àrea de servei, direcció sud



1. Habitages a tocar de l'AP-7.



2. Nau Industrial a tocar l'AP-7



3. Zoom sobre com queda visible la fàbrica darrere de diversos plans amb arbrat.



4. Vista de l'àmbit des del pont sobre l'AP7 situat a roest de l'àrea de servei.



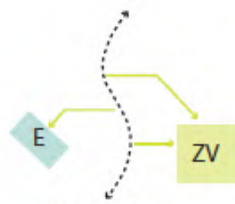
5. Vista de l'àmbit des del pont sobre l'AP7 situat a l'oest de l'àrea de servei.

ASPECTES PAISATGÍSTICS: Criteris d'integració paisatgística

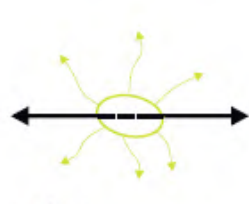
1.3. ESPAIS PÚBLICS



1.3.a.1



1.3.a.2 - a.3

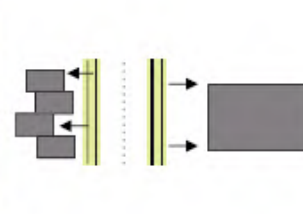


1.3.a.4

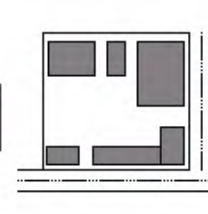
1.4. ESPAI PRIVAT



1.4.a.1



1.4.a.2



1.4.a.3



1.3.a.5



1.3.b



1.3.c



1.4.a.4



1.4.b



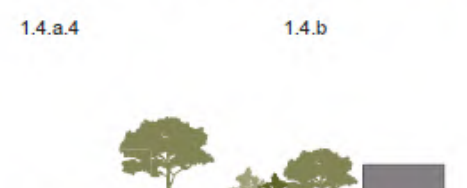
1.3.d.1



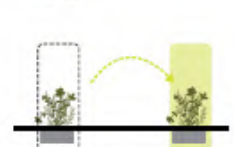
1.3.d.2



1.3.d.3



1.4.c



1.3.d.4



1.3.d.5



1.3.e.1



1.3.e.2



1.3.e.3

1.3. ESPAI PÚBLIC

1.3.a Dissenyar xarxa d'espais lliure

- 1.3.a.1 Vinculada a la xarxa hídrica
- 1.3.a.2 Espais acollidors
- 1.3.a.3 Connexió amb equipaments i espais lliures
- 1.3.a.4 Continuitat dels recorreguts
- 1.3.a.5 Afavorir la vialitat lenta

1.3.b Adaptar les preexistències

- 1.3.c Espais de descans
- 1.3.c Preveure llocs de pausa

1.3.d Ús de la vegetació

- 1.3.d.1 Preservar masses arbrades
- 1.3.d.2 Plantar en resposta a la vegetació existent
- 1.3.d.3 Emmarcar vistes
- 1.3.d.4 Transplantar arbrat
- 1.3.d.5 Plantar en funció de la intensitat d'ús

1.3.e Confort dels itineraris

- 1.3.e.1 Espais d'ombra i frescor
- 1.3.e.2 Arbrat com a indicador del recorregut
- 1.3.e.3 Preveure fonts i punts d'aigua
- 1.3.e.4 Refugis climàtics

1.4. ESPAI PRIVAT

1.4.a Diversificar l'ocupació

- 1.4.a.1 Diversificar les ocupacions interiors
- 1.4.a.2 Diversificar els límits de parcel·la
- 1.4.a.3 Preferir la fragmentació de volums
- 1.4.a.4 Concentrar l'espai buit al centre de la parcel·la

1.4.b Aparcaments

- 1.4.b Organitzar zones d'aparcament

1.4.c Espais sense edificar

- 1.4.c jugar amb la topografia i la vegetació per crear filtres

Criteris d'integració paisatgística

ASPECTES PAISATGÍSTICS: Criteris d'integració paisatgística

2. TRACTAMENT DE LÍMITS



Transició amb les carrerades



Transició amb l'AP-7



Transició amb la C-42



Transició amb camins rurals



Transició amb els cultius d'olivera de secà



Transició amb una carretera de comisa



3. VOLUMETRIES I FAÇANES



3.1.a



3.1.c



3.2.b



3.2.c

3. VOLUMETRIES I FAÇANES

3.1. Implantació

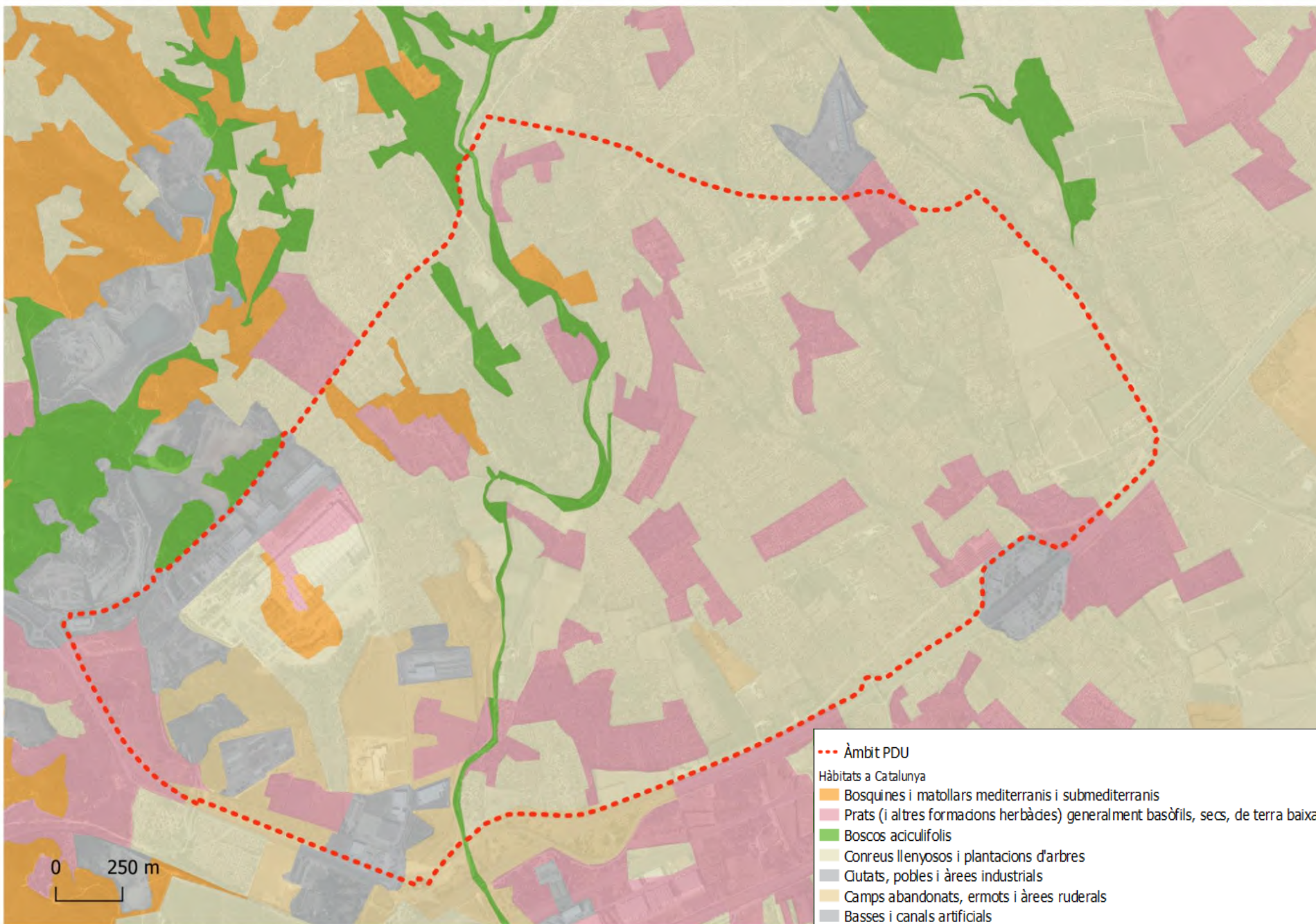
- 3.1.a Ordenació en el sentit de les línies mestres del paisatge
- 3.1.c Allunyar les edificacions de les posicions en comisa

3.2. Minimitzar la longitud

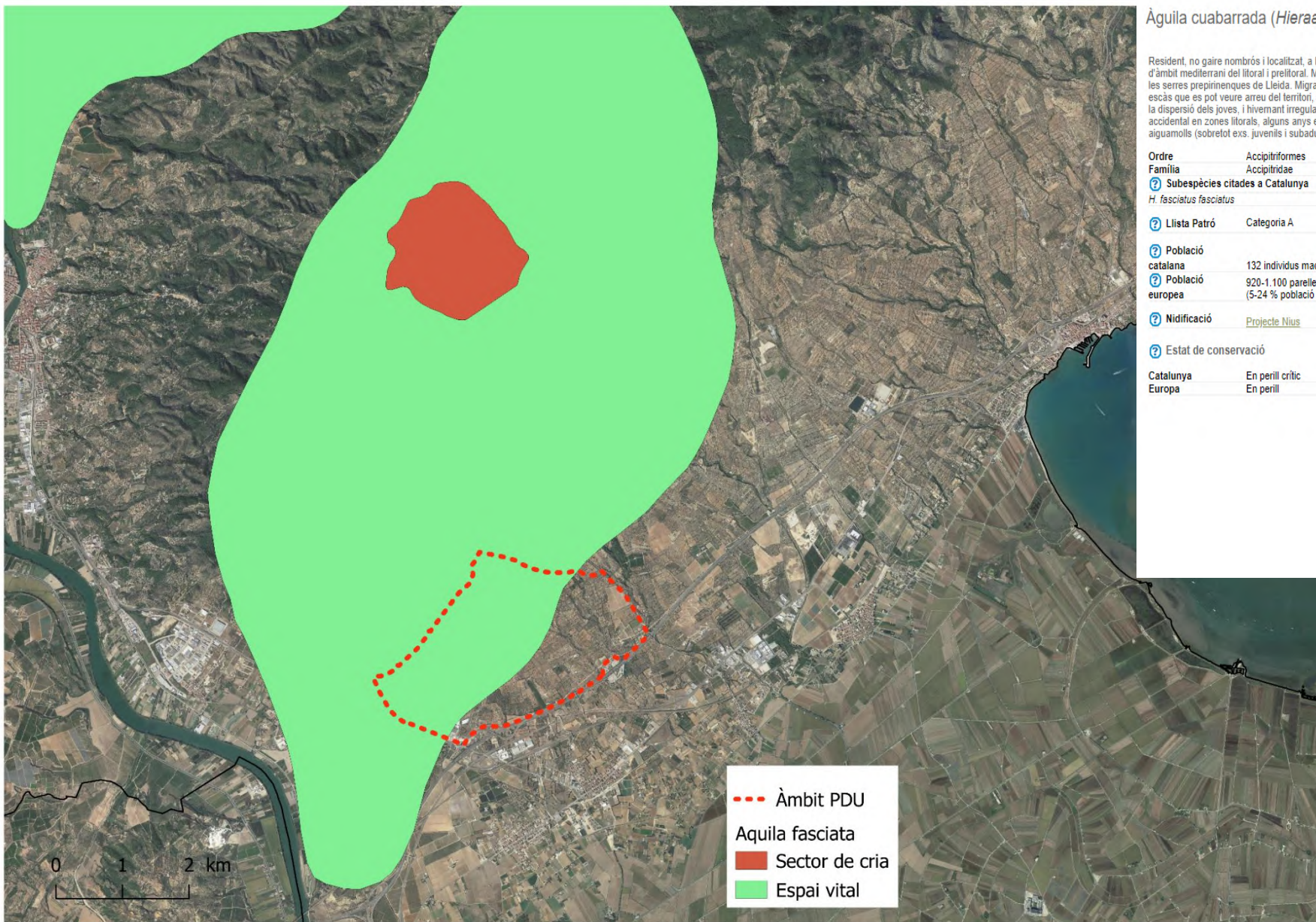
- 3.2.b Preveure retranquejos, canvis d'alineació per crear ombres
- 3.2.c Donar textura a la façana

Criteris d'integració paisatgística

ASPECTES AMBIENTALS. BIODIVERSITAT



ASPECTES AMBIENTALS. BIODIVERSITAT



- - - Àmbit PDU
 Aquila fasciata
 ■ Sector de cria
 ■ Espai vital

Àguila cuabarrada (*Hieraaetus fasciatus*)

Resident, no gaire nombros i localitzat, a les serres d'àmbit mediterrani del litoral i prelitoral. Més escàs a les serres prepirinenques de Lleida. Migrador molt escàs que es pot veure arreu del territori, sobretot a la dispersió dels joves, i hivernant irregular o accidental en zones litorals, alguns anys en aiguamolls (sobretot exs. juvenils i subadults).

Ordre	Accipitriformes
Família	Accipitridae
? Subespècies citades a Catalunya	
<i>H. fasciatus fasciatus</i>	
? Llista Patró	Categoria A
? Població catalana	132 individus madurs
? Població europea	920-1.100 parelles (5-24 % població mundial)
? Nidificació	Projecte Nius
? Estat de conservació	



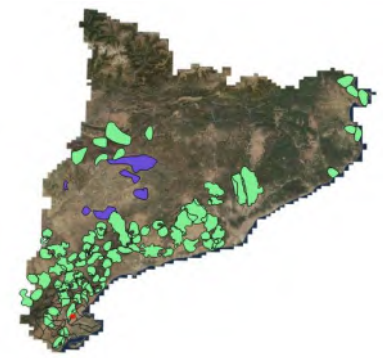
Catalunya En perill crític
 Europa En perill

xeno-canto XC112654



0:00 0:26

àguila cuabarrada (*Aquila fasciata*) - call
 Timo Janhonen
 Dhofar, Tawi Atayr, Oman



ASPECTES AMBIENTALS. RISCOS

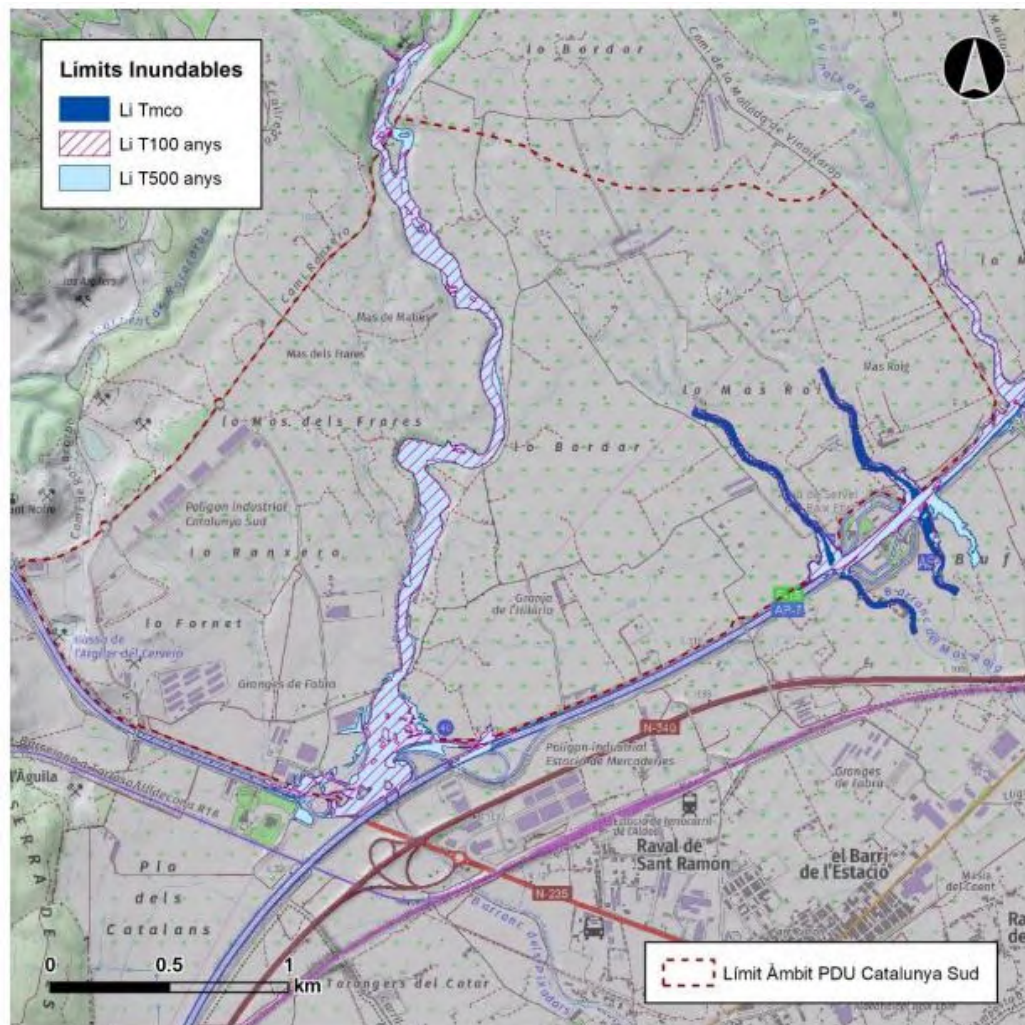


Figura 13. Límits inundables del barranc de Pixadors i Vinaixarop (SNCZI) i del barranc de Masroig i innominat. Representació sobre mapa topogràfic 1:25.000 de l'ICGC.

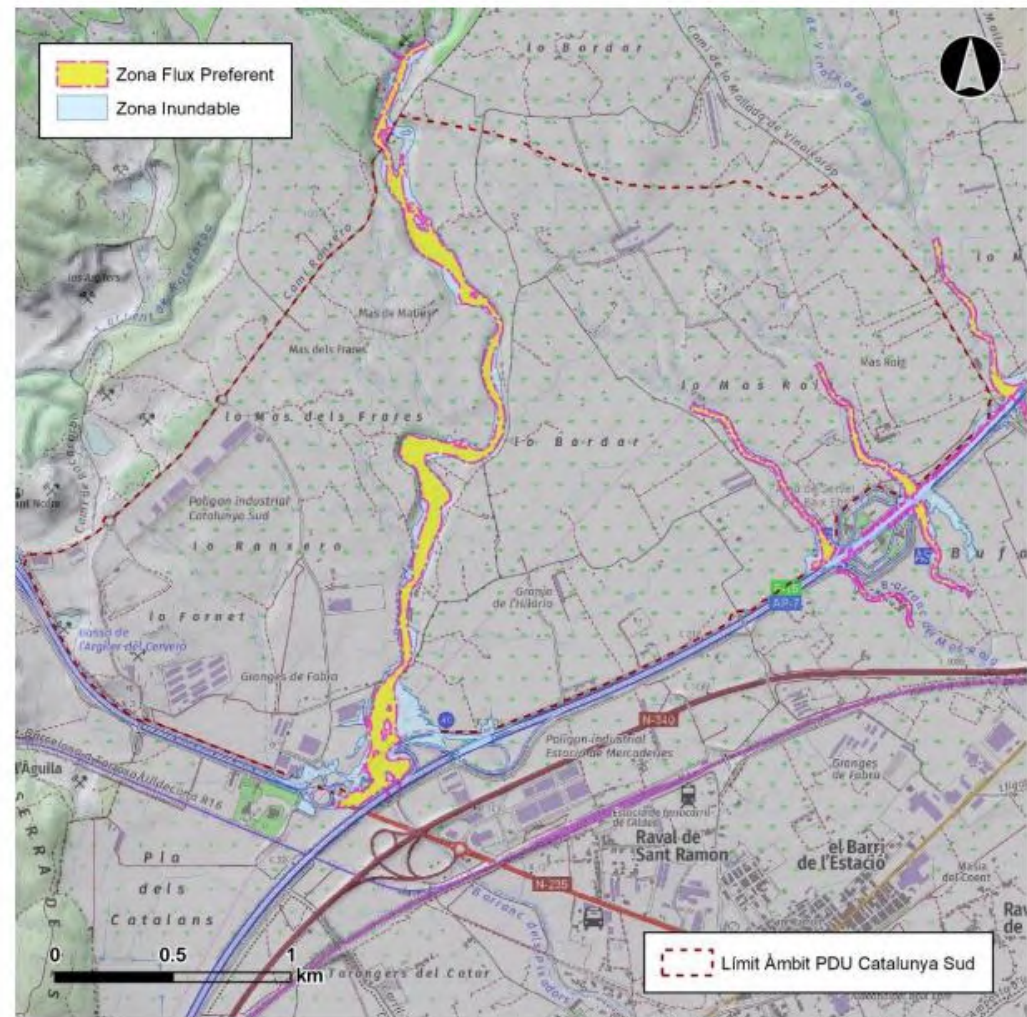
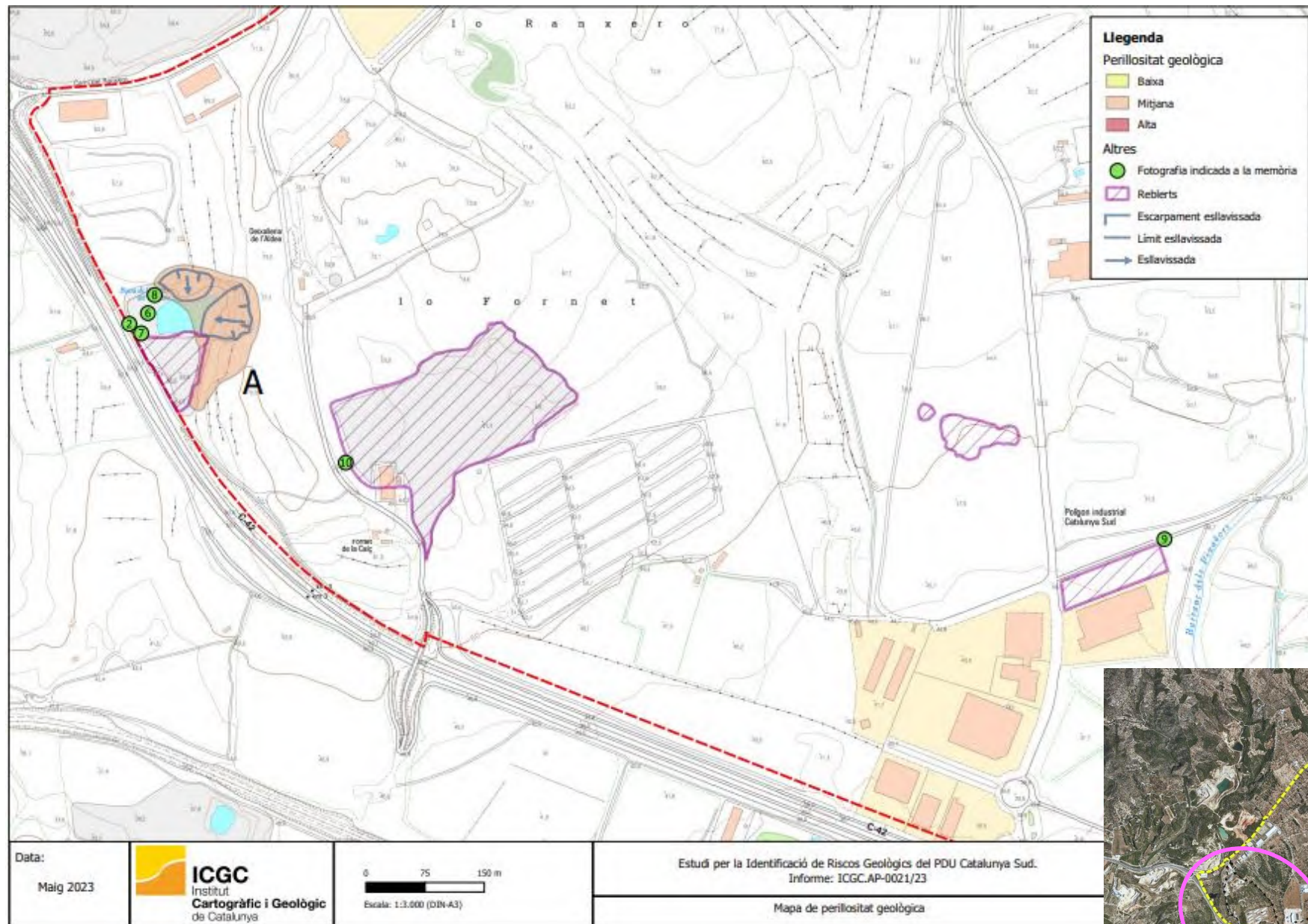


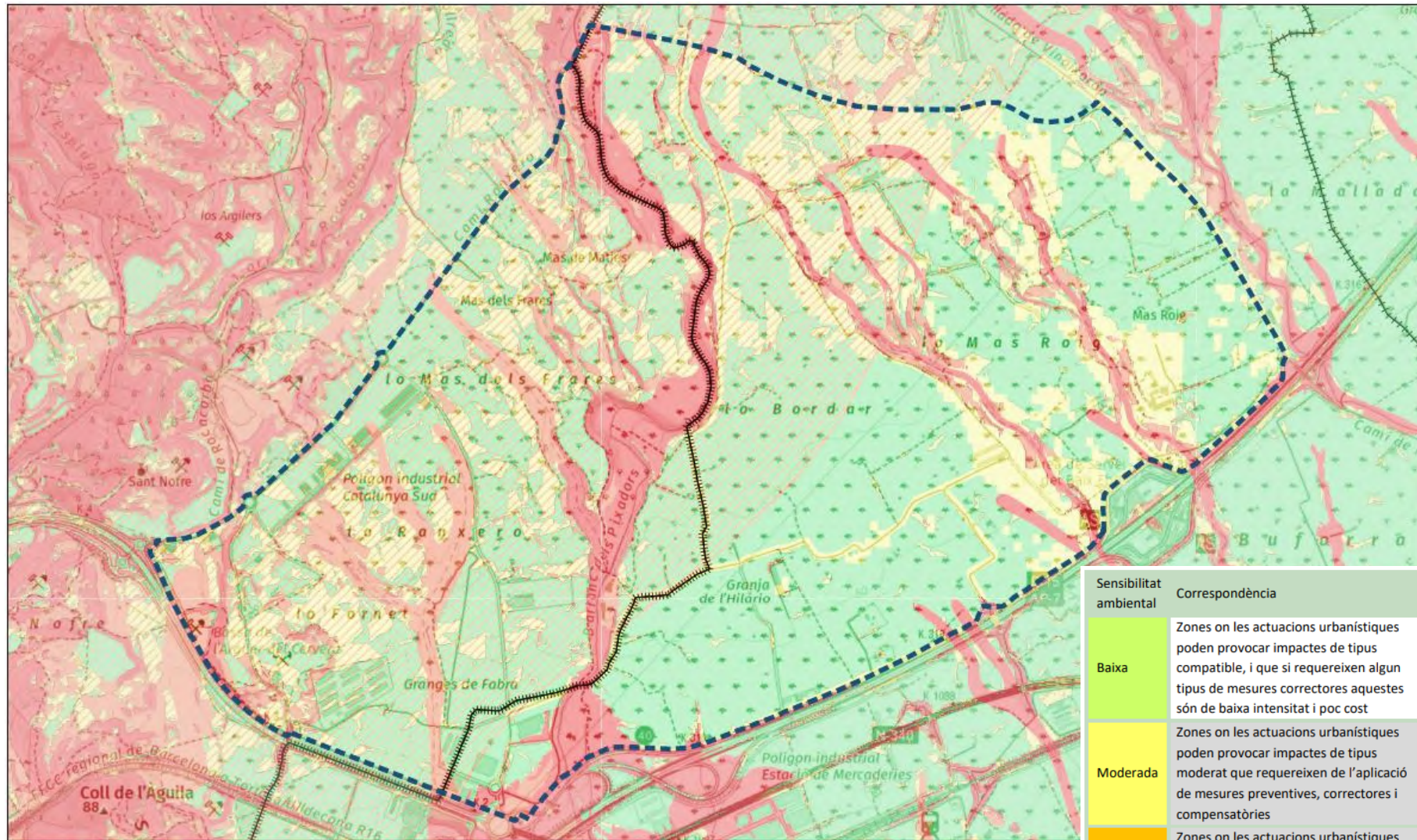
Figura 14. Zona de flux preferent i Zona inundable del riu Ebre i el riu Siurana. Representació sobre mapa topogràfic 1:25.000 de l'ICGC.

ASPECTES AMBIENTALS. RISCOS



Perillositat mitjana per lliscaments i baixa per desprendiments. Font: Estudi de riscos geològics ICGC

ASPECTES AMBIENTALS. SENSIBILITAT AMBIENTAL



LLEGENDA

- Límits de terme
- Àmbit PDU
- Baixa
- Moderada
- Alta
- Molt alta
- Alta, corresponent a l'àrea de l'espai vital de l'àliga cuabarrada

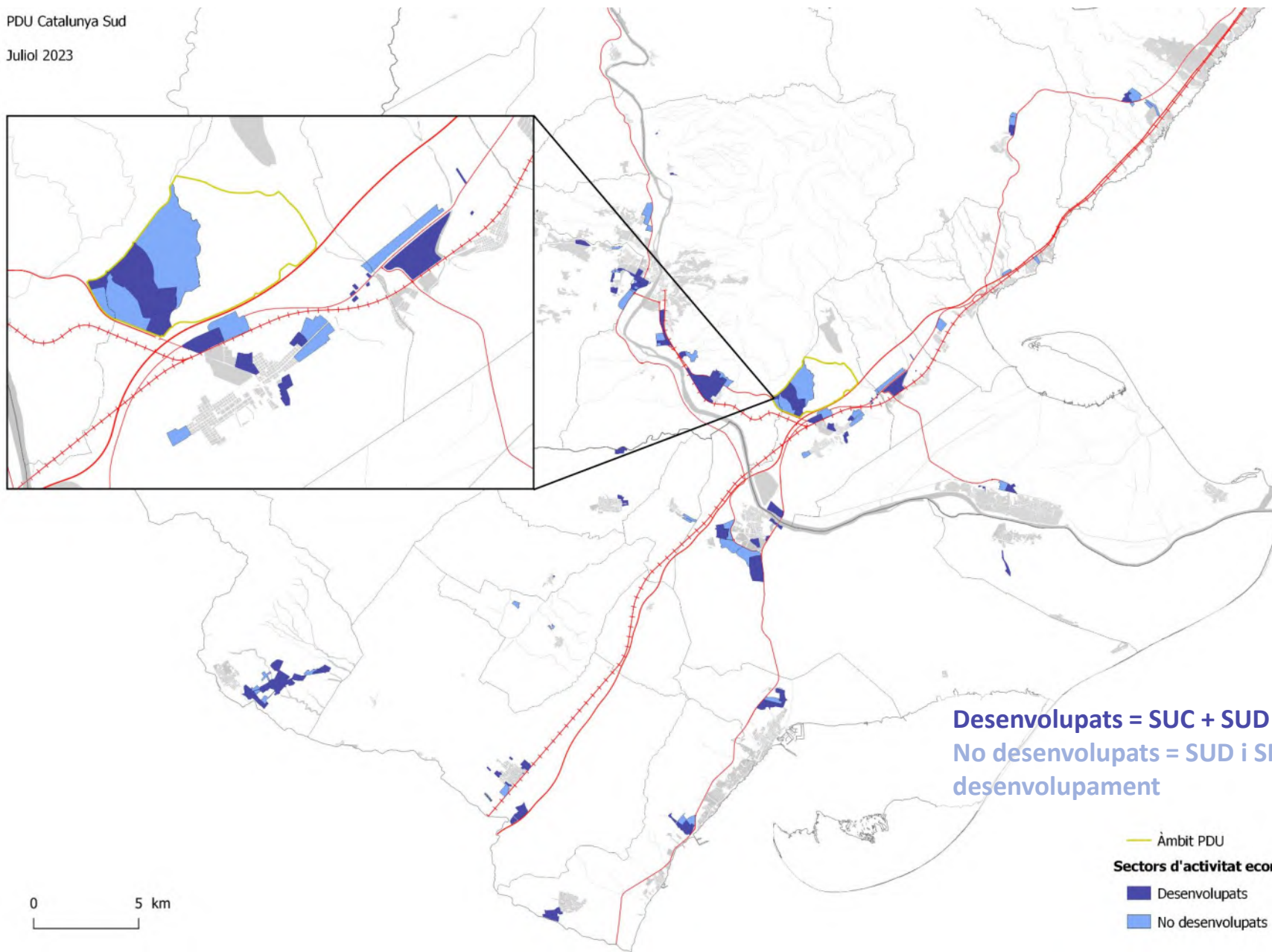
Sensibilitat ambiental	Correspondència	Atributs ambientals (aspecte del medi o de risc)	Capacitat d'acollida
Baixa	Zones on les actuacions urbanístiques poden provocar impactes de tipus compatible, i que si requereixen algun tipus de mesures correctores aquestes són de baixa intensitat i poc cost		Molt alta (++++)
Moderada	Zones on les actuacions urbanístiques poden provocar impactes de tipus moderat que requereixen de l'aplicació de mesures preventives, correctores i compensatòries	<ul style="list-style-type: none"> • Pendents 5-10% • Erosió potencial >100 t/ha-any • Presència de ruta ciclista (buffer 10 m) 	Alta (+++)
Alta	Zones on les actuacions urbanístiques poden provocar impactes de tipus sever i eventualment crític, de manera que caldrà intensificar les mesures preventives, correctores i compensatòries necessàries	<ul style="list-style-type: none"> • Pendents 10-20% • Espai vital de l'àliga cuabarrada • Sòl agronòmic de classe III 	Mitjana (++)
Molt Alta	Zones on les actuacions urbanístiques poden provocar impactes crítics i per tant és millor no efectuar cap tipus de transformació	<ul style="list-style-type: none"> • Pendents >20% • Zona inundable: Zona flux preferent i drenatge natural i/o línia d'escorrentia (buffer 10 m) • Sòl agronòmic de classe I-II 	Baixa-excloent (+)

EMMARCAMENT SÒCIO-ECONÒMIC

ESTUDI DELS SECTORS D'ACTIVITAT ECONÒMICA EXISTENTS I PREVISTOS PEL PLANEJAMENT VIGENT COMARQUES: BAIX EBRE I MONTSIÀ

PDU Catalunya Sud

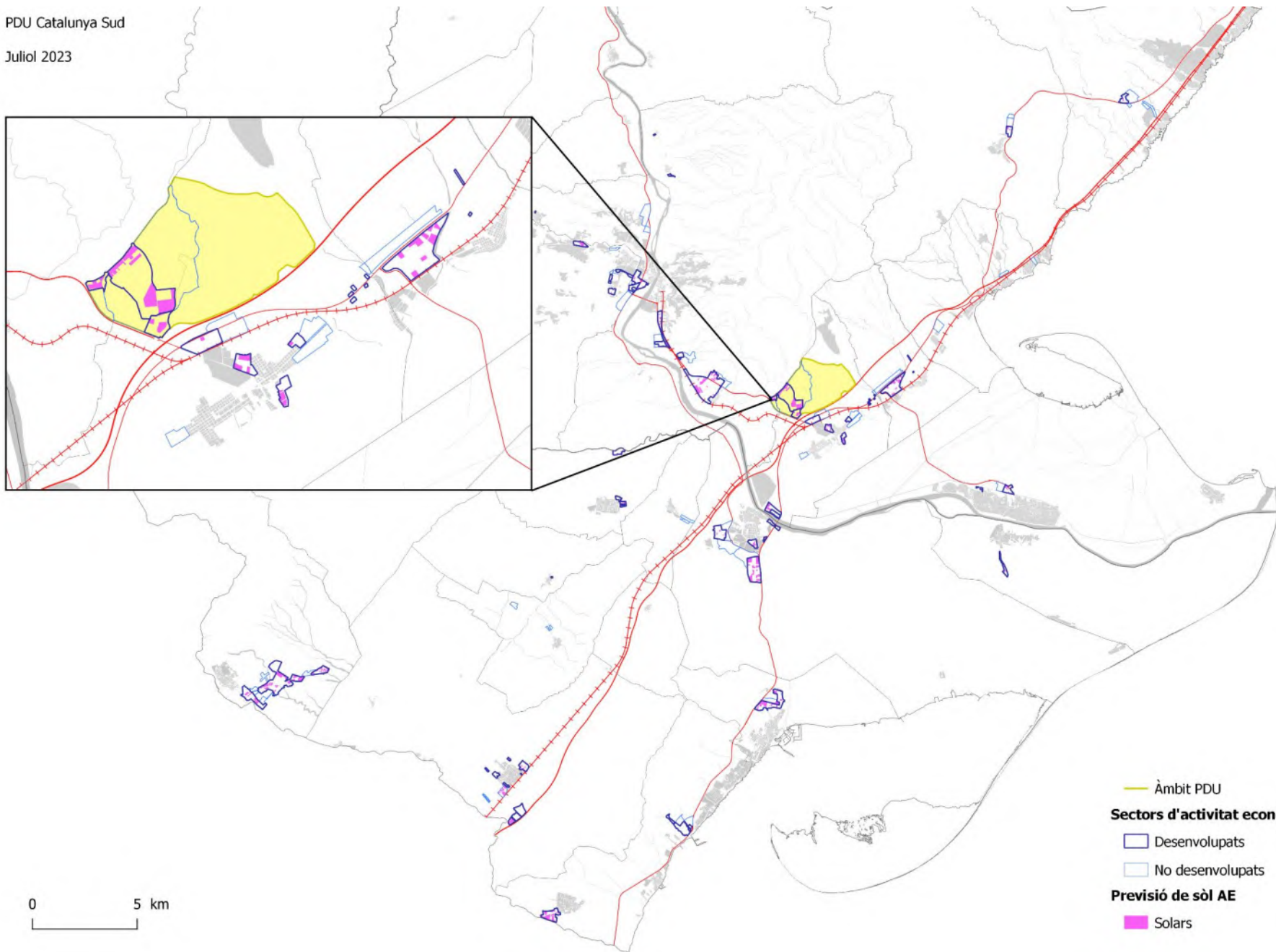
Juliol 2023



ESTUDI DELS SECTORS D'ACTIVITAT ECONÒMICA EXISTENTS I PREVISTOS PEL PLANEJAMENT VIGENT DISPONIBILITAT I DIMENSIÓ DE SOLARS

PDU Catalunya Sud

Juliol 2023



ESTUDI DELS SECTORS D'ACTIVITAT ECONÒMICA EXISTENTS I PREVISTOS PEL PLANEJAMENT VIGENT

		Sectors desenvolupats					Sectors NO desenvolupats			Total sup. Sectors (ha)
		Superfície (ha)	%	Sòl AE ocupat (ha)	Sòl AE vacant (ha)	% Ocupació	Superfície (ha)	%	Sòl AE potencial (ha)	
Baix Ebre	Camarles	52	66%	28	10	74%	27	34%	14	79
	Deltebre	16	53%	6	2	77%	14	47%	9	30
	el Perelló	11	40%	4	2	73%	17	60%	10	29
	l'Aldea	85	46%	52	15	78%	98	54%	44	183
	l'Ametlla de Mar	13	23%	8	1	87%	44	77%	26	56
	l'Ampolla	0	0%	0	0	0%	29	100%	16	29
	Roquetes	41	49%	23	4	84%	43	51%	29	84
	Tortosa	297	56%	147	51	74%	235	44%	119	532
Montsià	Alcanar	70	74%	46	14	76%	25	26%	15	95
	Amposta	124	53%	50	28	64%	109	47%	59	233
	Godall	0	0%	0	0	0%	10	100%	0	10
	la Galera	0	100%	0	0	92%	0	0%	0	0
	La Ràpita	53	78%	21	16	56%	15	22%	10	68
	la Sénia	181	80%	82	40	67%	47	20%	18	227
	Masdenverge	0	0%	0	0	0%	12	100%	7	12
	Sant Jaume d'Enveja	11	100%	8	2	78%	0	0%	0	11
	Santa Bàrbara	22	100%	15	3	83%	0	0%	0	22
Ulldecona	63	76%	40	13	75%	20	24%	0	82	
	Montsià	524	69%	261	117	69%	236	31%	108	760
	Baix Ebre	515	50%	267	85	76%	506	50%	265	1.021
	Total	1.039	58%	528	201	72%	742	42%	373	1.781
	Àmbit PDU	98	35%	43	28	61%	183	65%	88	280
	Total sense àmbit PDU	941	63%	485	173	74%	560	37%	284	1.501

BAIX EBRE i MONTSIÀ:

- Montsià + Baix Ebre sumen unes 1.000 ha de sòl industrial desenvolupat. El sòl ocupat amb edificació industrial actualment suma unes 528 ha (**72% d'ocupació**)
- Major quantitat de sòl d'activitat econòmica existent* (desenvolupat + pendent de desenvolupament):

Tortosa (532 ha)
Amposta (233 ha)
La Sénia (227 ha)

* (Aquesta superfície es correspon a un total, inclosos la superfície de sistemes (vials, zones verdes, equipaments...) aproximadament 30-50%)

Àmbit PDU:

- Dins l'àmbit del PDU (polígon actual Catalunya Sud), els sectors desenvolupats es troben al **61% d'ocupació** (43 ha edificades i 28 ha solars)

ESTUDI DELS SECTORS D'ACTIVITAT ECONÒMICA EXISTENTS I PREVISTOS PEL PLANEJAMENT VIGENT

DISPONIBILITAT I DIMENSIÓ DE SOLARS

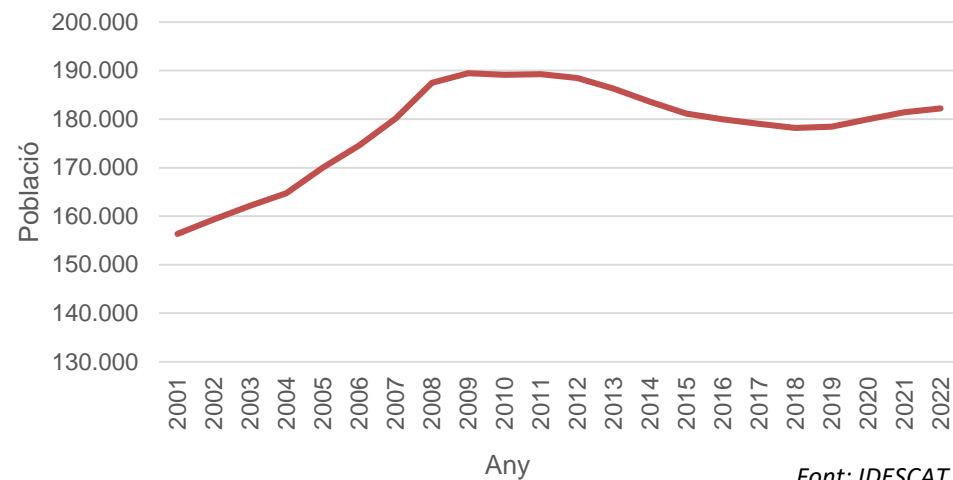
Àmbit	Dimensió de solars (ha)	Sector desenvolupat		Sector No desenvolupat		Total (ha)
		Unitats	Superfície AE (ha)	Unitats	Superfície AE (ha)	
Baix Ebre i Montsià	< 3	161	133	47	66	199
	3 - 10	15	69	26	161	230
	10 - 20	0	0	5	71	71
	> 20	0	0	2	75	75
	Total	176	202	80	373	575
Àmbit PDU	< 3	15	16	3	2	18
	3 - 10	2	12	2	8	20
	10 - 20	0	0	2	33	33
	> 20	0	0	1	46	46
	Total	17	28	8	89	117
Total sense àmbit PDU	< 3	146	117	44	64	181
	3 - 10	13	57	24	153	210
	10 - 20	0	0	3	38	38
	> 20	0	0	1	29	29
	Total	159	174	72	284	458

- No hi ha cap sector desenvolupat que ofereixi una parcel·la >10 ha
- L'àmbit del PDU presenta una oferta de solars vacants i sòl potencial de variades dimensions, així mateix disposa de la principal oferta de sòl continu de grans dimensions de les comarques analitzades.
- Altres solars potencials fora de l'àmbit no presenten una connexió a la xarxa viària i ferroviària tan favorable com l'àmbit de Catalunya Sud.

ESTUDI DE POBLACIÓ

COMARQUES: BAIX EBRE I MONTSIÀ

Evolució de la població a Terres de l'Ebre



Font: IDESCAT

Dades treball: Terres de l'Ebre

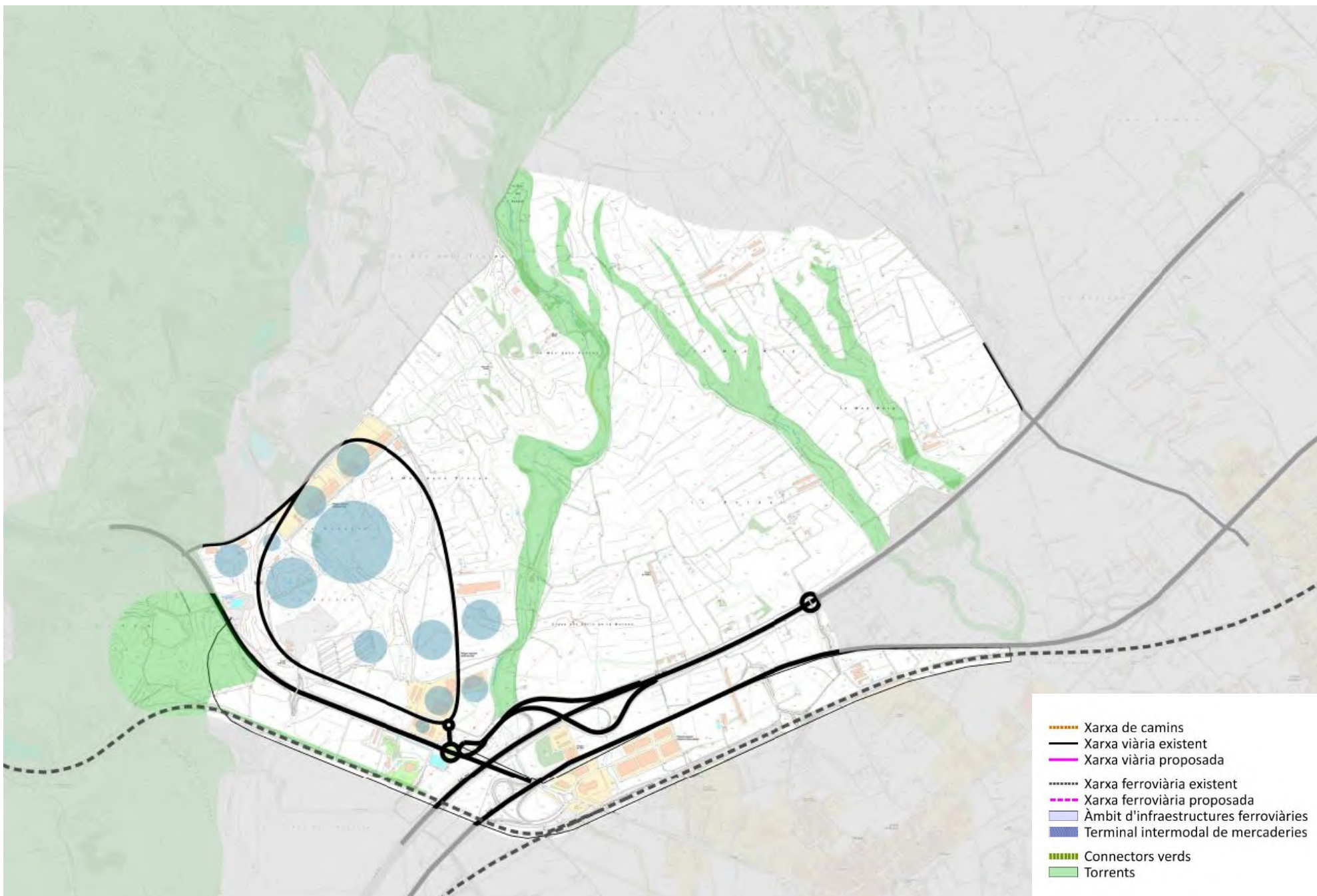
	Afiliacions SS 2022	Atur registrat 2022	Població activa (afiliacions + atur registrat)
Agricultura	6.905	754	7.659
Indústria	10.375	924	11.299
Construcció	5.740	621	6.361
Serveis	48.705	5.500	54.205
TOTAL	71.725	8.358	80.083

Font: Observatori del Treball i Model Productiu

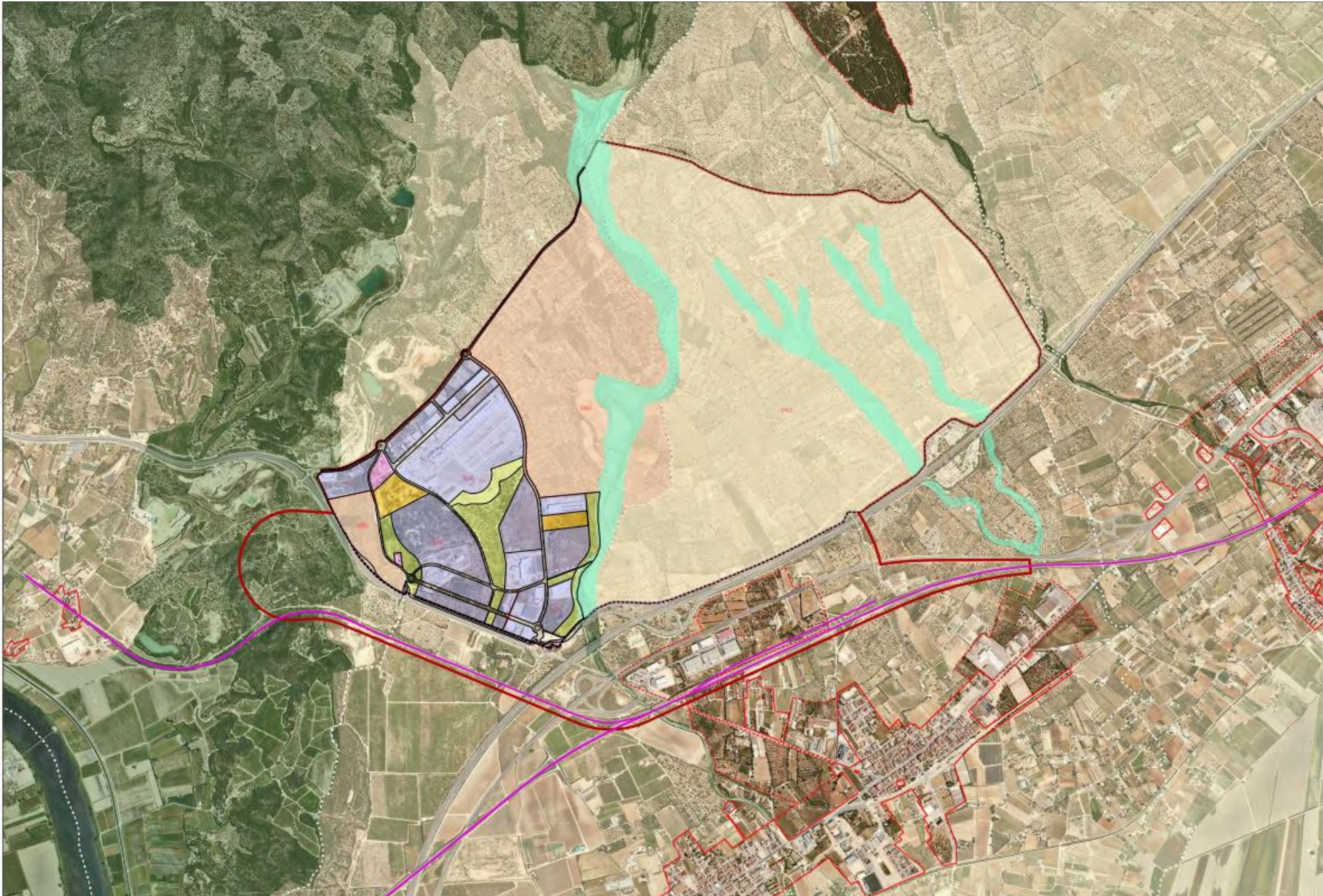
- Creixement moderat de la població a partir del 2021.
- La **taxa d'atur registrat** a les Terres de l'Ebre és de **10,9%** i a Catalunya del 9,4%
- El **sector de la indústria** representa un **11,1% d'atur registrat** de l'àmbit territorial. (924 treballadors aturats d'un total de 8.358)
- La indústria és el **segon motor econòmic de l'àmbit**, per darrere del sector serveis.
- A **Catalunya**, al primer trimestre de 2023, es van registrar un total de **29.314 llocs de treball vacants** dels quals **2.567 pertanyen al sector industrial**.

EXPLICACIÓ DE LES PROPOSTES ALTERNATIVES

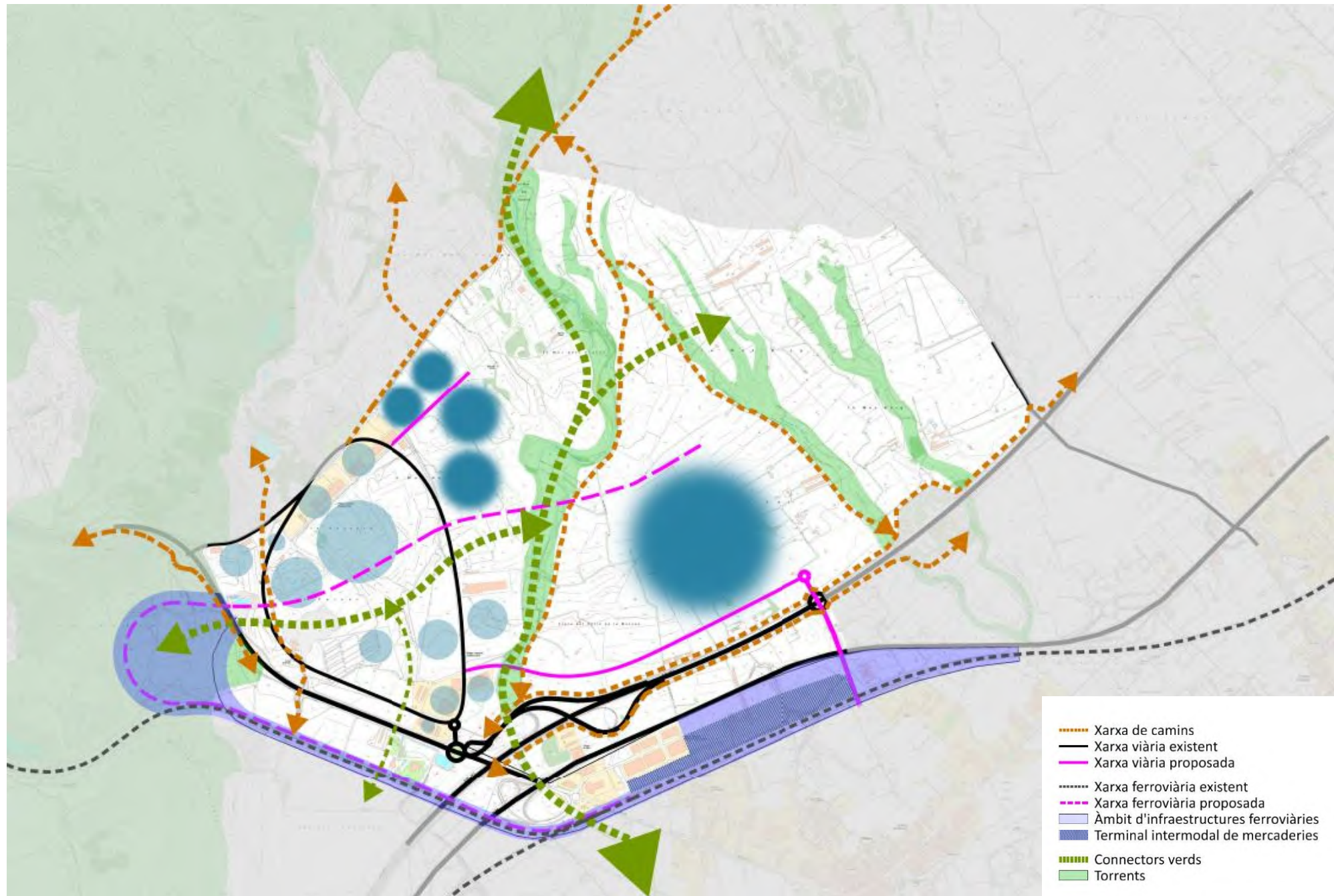
ALTERNATIVA 0 : Estat actual



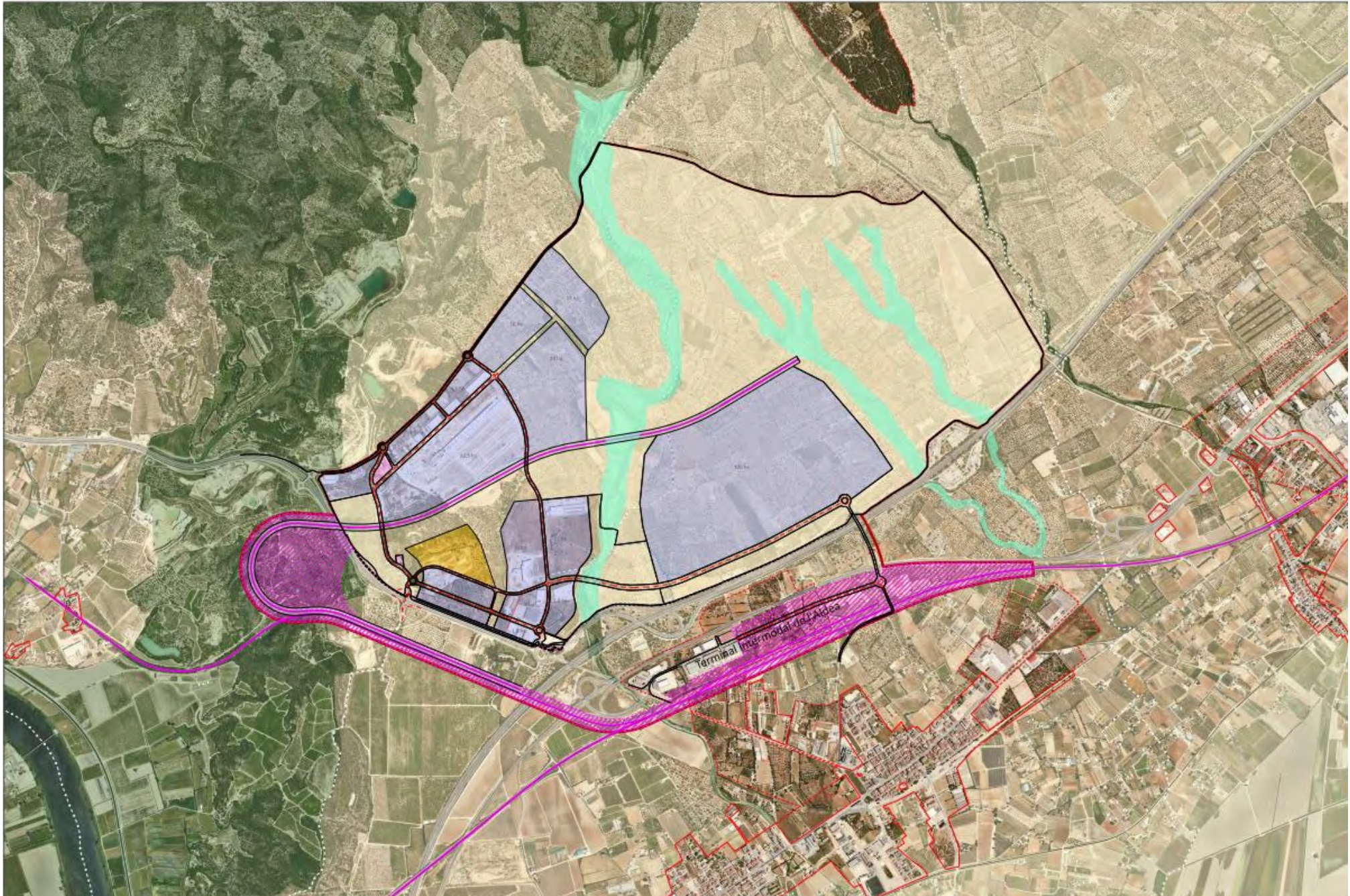
ALTERNATIVA 0 : Estat actual



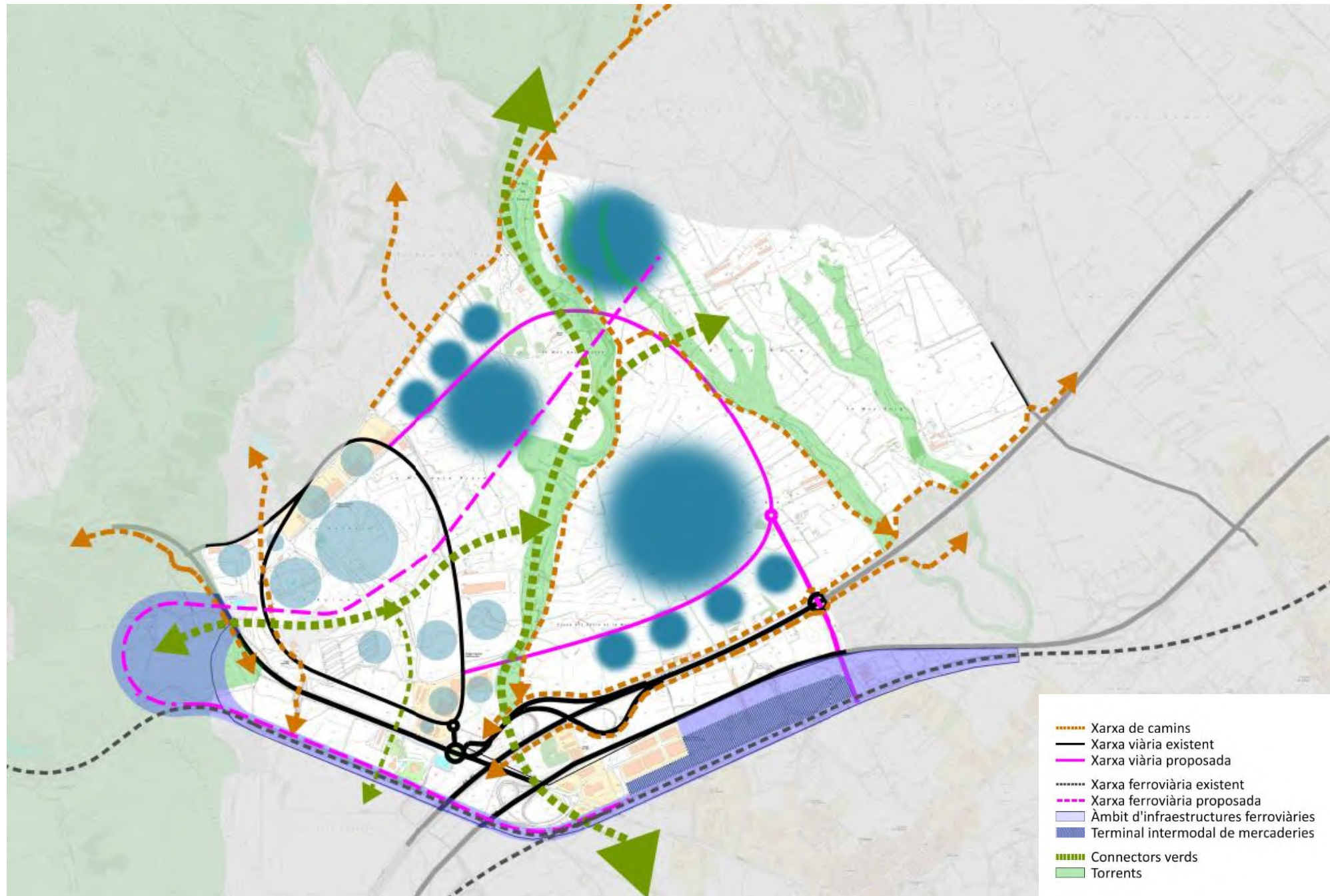
ALTERNATIVA 1



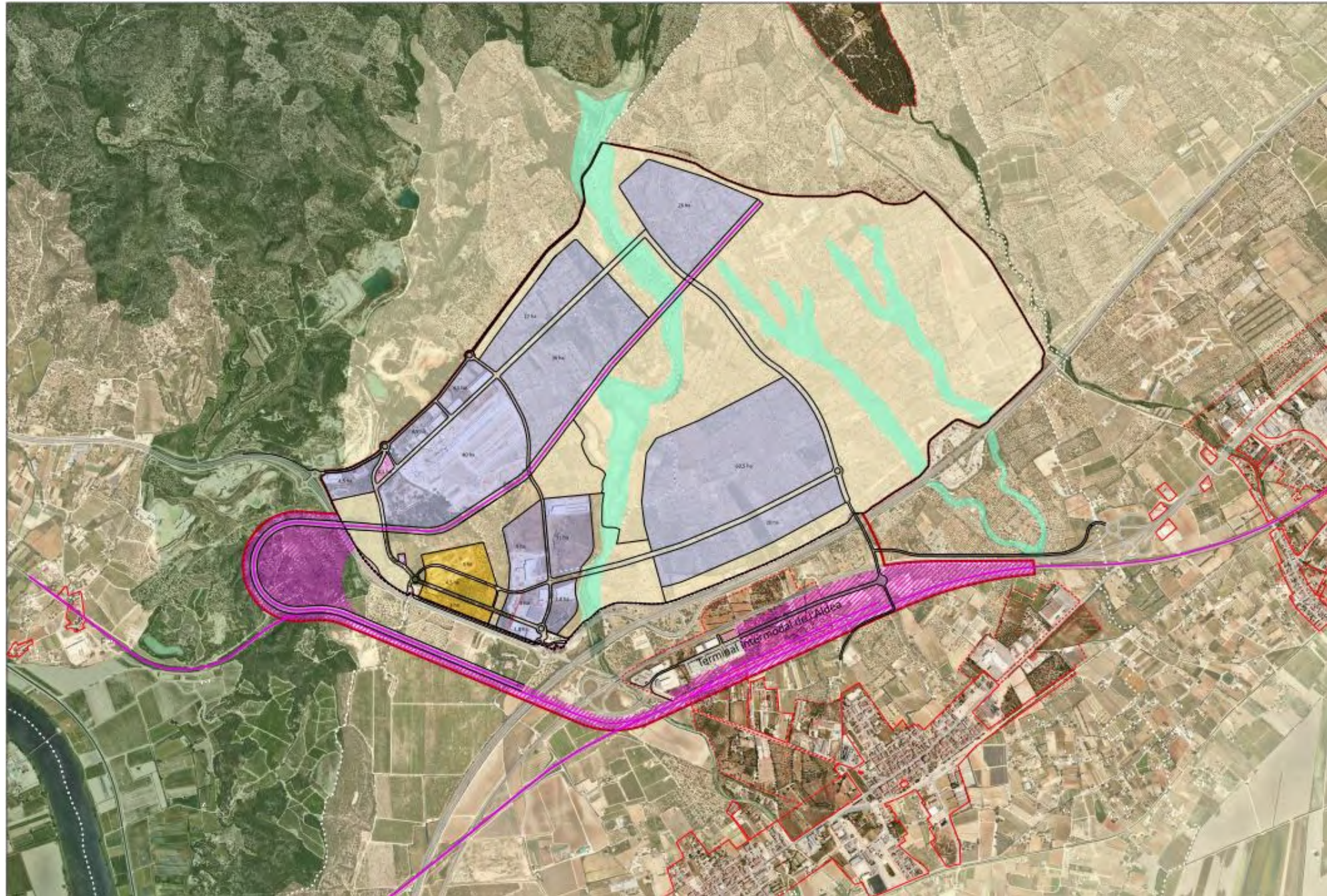
ALTERNATIVA 1: Ordenació indicativa



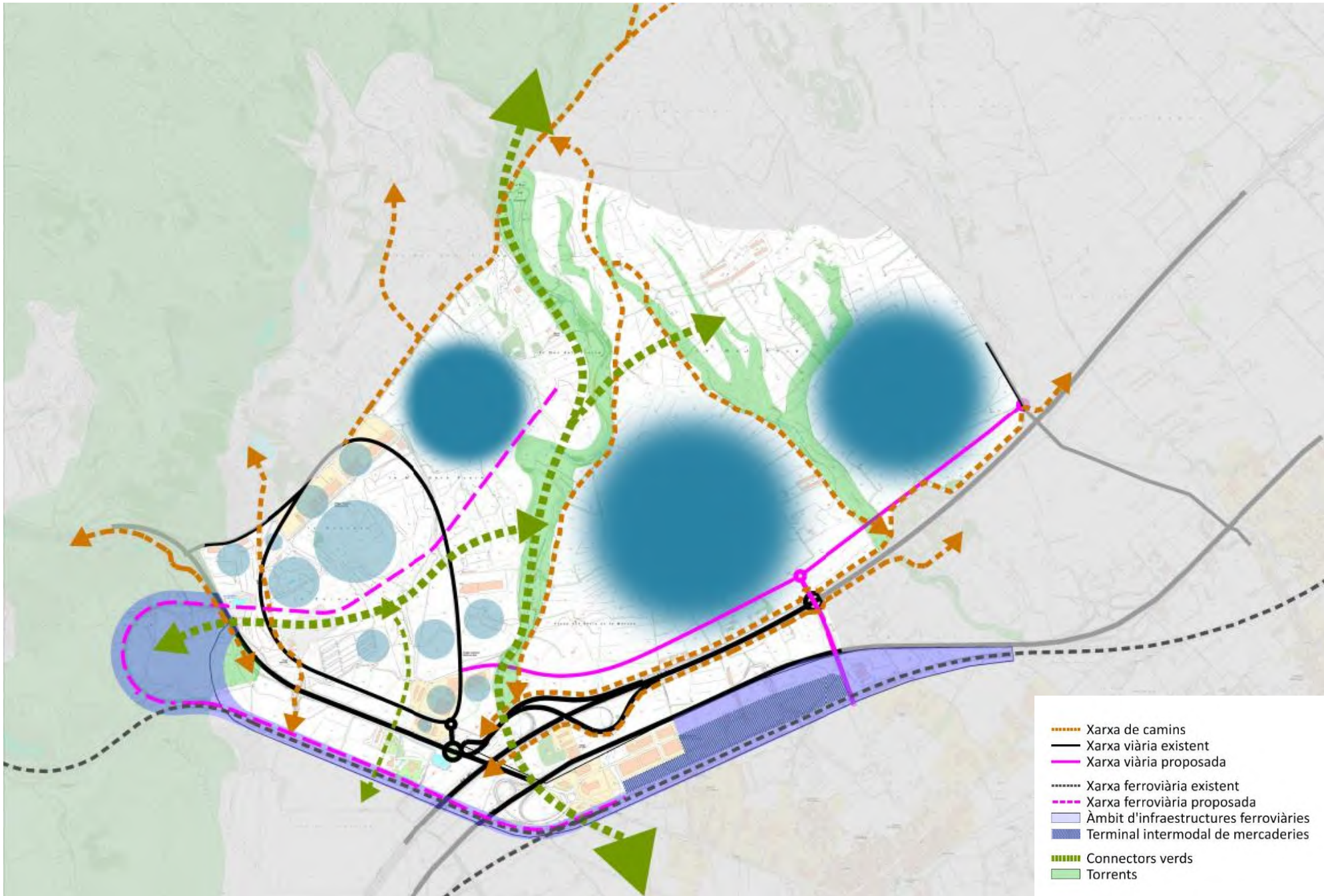
ALTERNATIVA 2



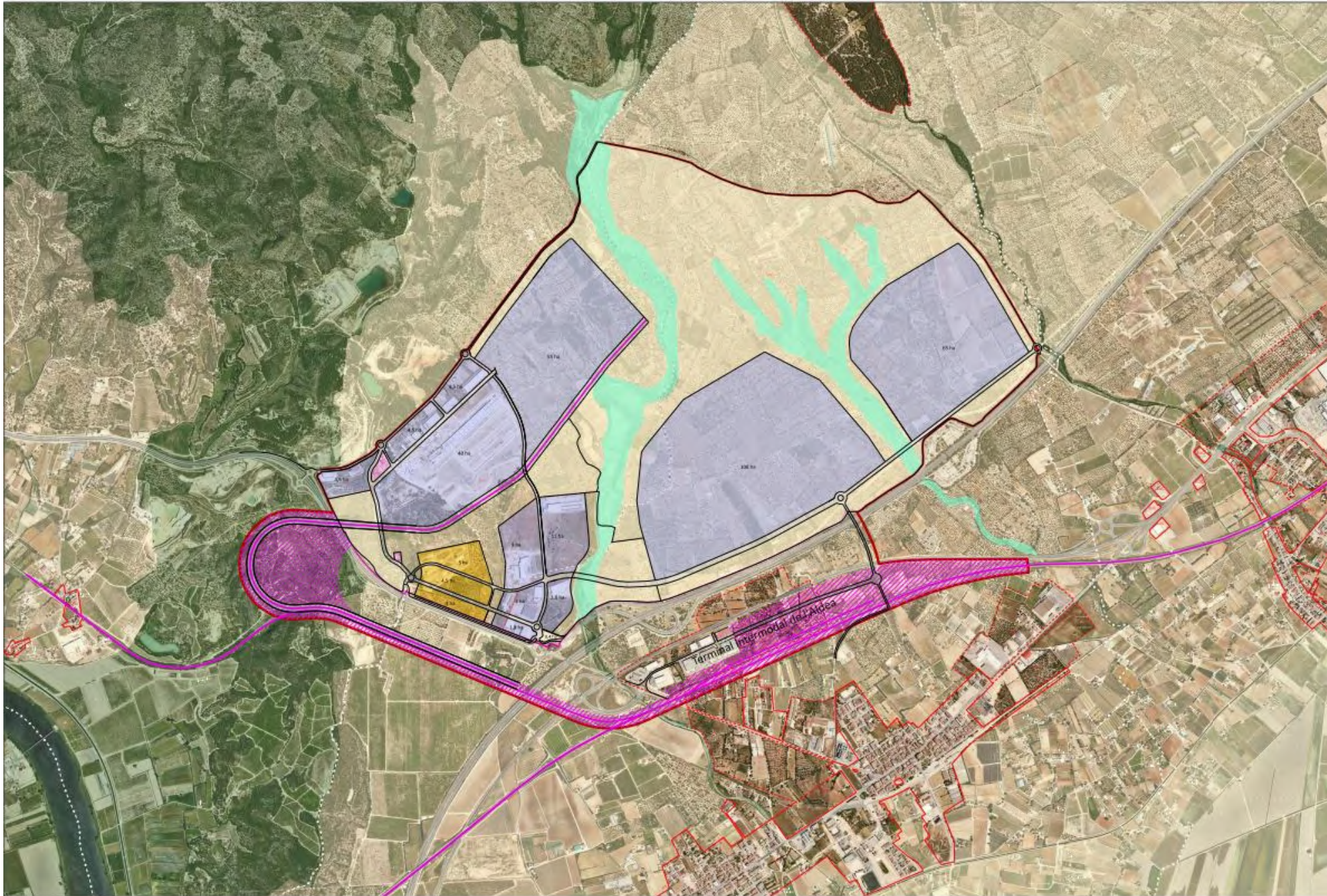
ALTERNATIVA 2: Ordenació indicativa



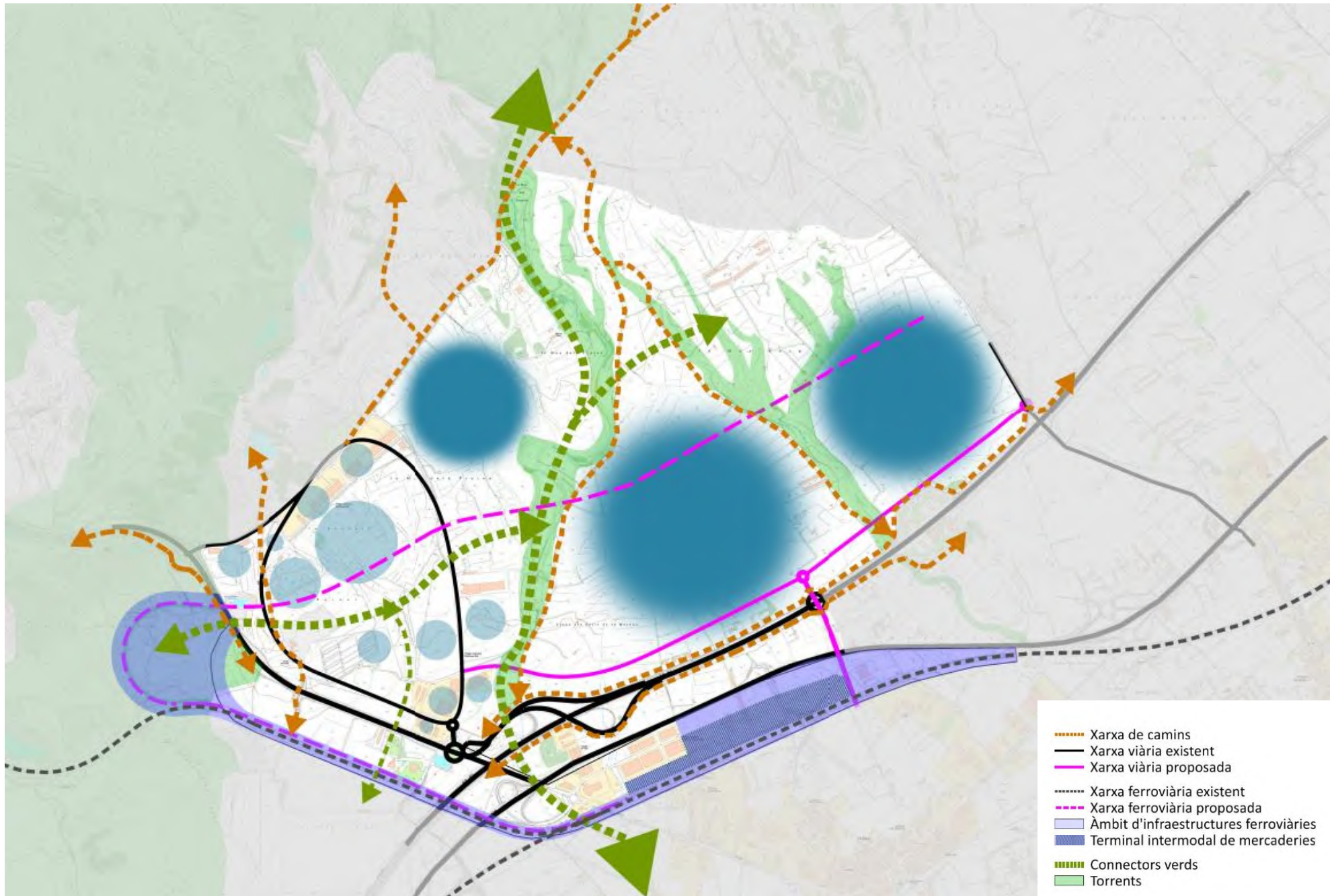
ALTERNATIVA 3



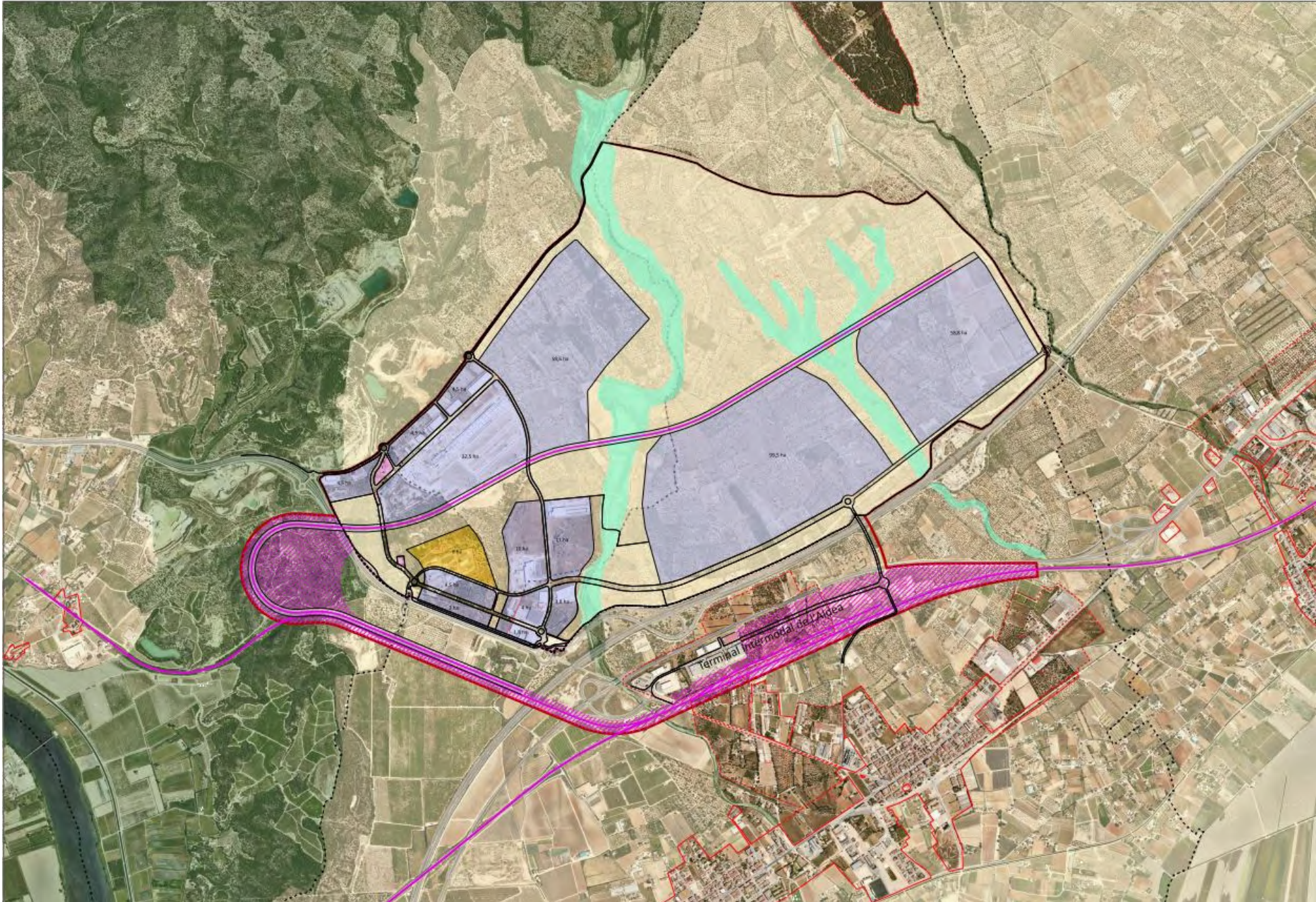
ALTERNATIVA 3: Ordenació indicativa



ALTERNATIVA 4



ALTERNATIVA 4: Ordenació indicativa



PROCÉS DE PARTICIPACIÓ

Procés de Participació

Procés participatiu del Pla director urbanístic d'activitat econòmica Catalunya Sud



<https://territori.gencat.cat/pduae-catsud>

**L'Aldea i Tortosa
el motor de
l'economia del futur**

***DIGUES
LA TEVA!***
Participa-hi

Objectius del procés de Participació



Visibilitzar les polítiques del Departament



Facilitar la divulgació i comprensió dels continguts de les propostes



Incorporar diferents perspectives i detectar necessitats > enriquir les decisions



**Empoderar a la ciutadania en vers els projectes > Contribuir a generar un major consens
construir conjuntament**



Generar legitimitat quant a les actuacions proposades des d'una visió global compartida

Els límits de la Participació

Hi ha molts tipus de participació...

En el cas dels Plans:

- no es pretén prendre una decisió
- ni fer una consulta referendària

La participació no és vinculant,
però sí determinant

perquè millora el resultat:

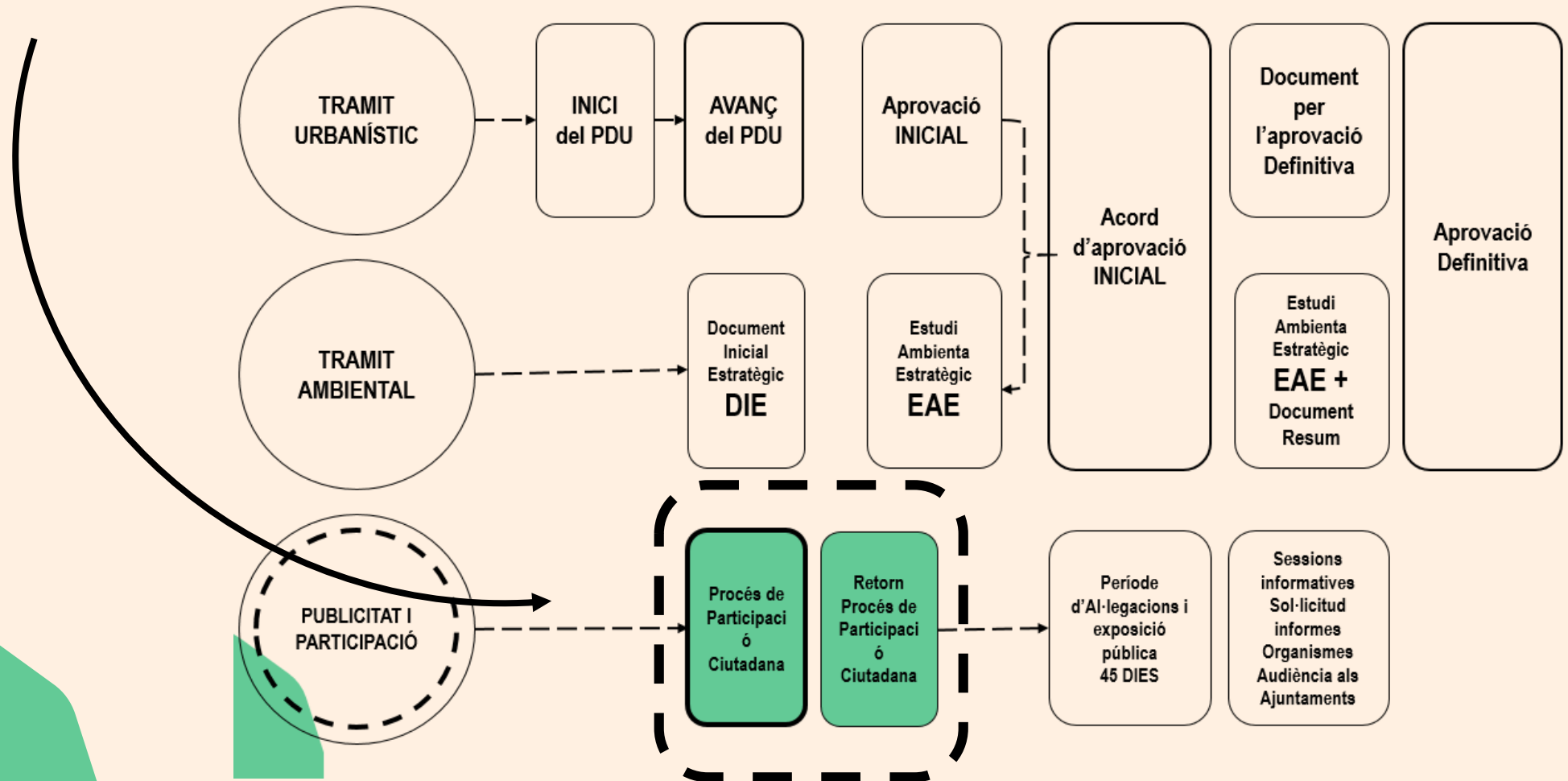
- allò que s'aporta és escoltat
- allò que proposa és considerat
- allò que prioritza és avaluat

Els resultats i propostes recollides durant el procés participatiu no tenen caràcter directament vinculant, però sí que tenen incidència i poden ser incorporades en el Pla

Participar és molt més que donar l'opinió. Participar vol dir fer un camí personal i compartit que enriqueix a tots. I no hi ha millor resultat que el que es construeix plegats.

Les fases del procés

Tramitació d'un PDU



Les fases del procés



Sessions
informatives

Fase 1

Qüestionaris

Les teves
propostes

Tallers
participatius



Informe de
conclusions

Fase 2



Sessió
Informativa

Fase 3

Retorn de
l'impacte del
procés

Els eixos de la participació



Les oportunitats i els reptes del PDU Catalunya Sud en el model econòmic i social del territori



Valors ambientals, paisatgístics, patrimonials, culturals i agraris



La nova activitat econòmica: Tipologia d'usos i emplaçaments, intensitats, condicions d'edificació, espais lliures, equipaments, mobilitat quotidiana i propera

Els canals de participació



**6 sessions
presencials**



**2 Qüestionaris
Espais de
proposta**

<https://territori.gencat.cat/pduae-catsud>

Sessions presencials de Participació



27/02

Presentació
Inicial
L'Aldea

28/02

Presentació
Inicial
Tortosa

07/03

Sessió amb
Ramaders i
Responsabl
es agraris

07/03

Sessió amb
veïnes i
veïns

19/03

Sessió de
Debat i
Participació

Taula
Rodona
CTE Rovira
i Virgili



Retorn
formularis

Retorn de la
sessió

Retorn del
procés

Portal Participa.CAT participació online

Documentació
del PDUAE
Catalunya Sud

Qüestionaris

Espais
d'aportacions

<https://territori.gencat.cat/pduae-catsud>

Gràcies!

<https://territori.gencat.cat/pduae-catsud>



Ajuntament de l'Aldea



Ajuntament
de Tortosa



Generalitat
de Catalunya

L'Aldea i Tortosa
el motor de
l'economia del futur

**DIGUES
LA TEVA!**
Participa-hi



PDU DE L'ACTIVITAT ECONÒMICA CATALUNYA SUD

Procés participatiu. Febrer 2024



Generalitat
de Catalunya



Ajuntament de l'Aldea



Ajuntament
de Tortosa