

Article 11 Llei 11/2022: Criteris per a determinar les àrees d'atenció especial		Indicadors	num. Ind.	Descripció Indicador
Són ÀREES D'ATENCIÓ ESPECIAL els barris, viles o àrees urbanes que tenen una quantitat important de població amb nivells de renda inferiors a la mitjana de l'entorn i que es troben en alguna de les situacions:			0	Renda neta mitjana per persona de l'àrea inferior a la mitjana de Catalunya
A	<ul style="list-style-type: none"> Degradació arquitectònica o urbanística Dèficits en els serveis i les instal·lacions dels habitatges Dèficits d'eficiència energètica i accessibilitat 	Espai públic, edificació i habitatge	1	% Habitatges construïts abans de 1980 / total habitatges principals
			2	% d'espai públic en necessitats d'intervenció / total espai públic
B	<ul style="list-style-type: none"> Parc d'habitatges amb un elevat índex de desnonaments Ocupació il·legal d'habitatges o locals buits Sobreocupació, infrahabitatges i abandonament residencial 	Mercat de l'habitatge	3	% Habitatges buits
			4	% Habitatges sobreocupats
			5	% Infrahabitatge
			6	% d'habitatges afectats per un procés de desnonament
			7	% d'habitatges o locals buits ocupats il·legalment
C	<ul style="list-style-type: none"> Increment accelerat del preu dels habitatges de lloguer/compra Mercat d'habitatge tens 	Mercat de l'habitatge	8	% variació preu mitjà de compra o lloguer dels habitatges en els darrers 5 anys >= 3 punts percentuals al creixement de l'IPC català en els darrers 5 anys
D	<ul style="list-style-type: none"> Dèficits de dotació d'equipaments Insuficiència de serveis públics Degradació ambiental (especialment dels conjunts declarats béns d'interès cultural o similar i del patrimoni historicoarquitectònic) 	Equipaments i serveis públics	9	Dèficit d'equipaments o serveis públics (en relació als que fixa la Llei d'Urbanisme): Sòl (m ²) destinat a equipaments per habitant
			10	% equipaments i serveis públics en mal estat i/o amb deteriorament
		Béns d'interès cultural i patrimoni historicoarquitectònic	11	Tenir conjunts declarats béns d'interès cultural o similar i del patrimoni historicoarquitectònic, on es vol actuar, que pateixen degradació ambiental
E	<ul style="list-style-type: none"> Estar especialment exposats als efectes del canvi climàtic Qualitat de l'aire i de l'aigua insuficient Elevat nivell de contaminació acústica Manca d'espais verds o refugis climàtics 	Canvi climàtic i situació ambiental	12	Indicador % superfície verda
			13	Risc d'inundació a la costa (risc a la població d'origen marí T=100 anys) o fluvial (risc a la població per inundació d'origen fluvial T=10 anys)
			14	Indicador de contaminació acústica
			15	Qualitat de l'aire: Mitjana anual NO ₂ / Mitjana anual PM10 / Mitjana anual PM2,5
F	Deficiències amb relació a l'accessibilitat o la mobilitat sostenible	Accessibilitat i mobilitat sostenible	16	Accessibilitat: % longitud de voreres amb amplada útil < 1,8 m / longitud total de voreres
			17	Mobilitat a peu: % superfície de voreres i de carrers de prioritat de vianants / superfície total de carrers
			18	Mobilitat en bicicleta: % longitud de vies pedalables / longitud total de via pública
			19	Cobertura de transport públic. Línies de transport públic amb parada a l'àrea per cada mil habitants i dia
G	<ul style="list-style-type: none"> Problema demogràfic causat per la pèrdua, la substitució accelerada o l'envelliment de la població Problema demogràfic causat per un creixement massa accelerat de la població no assumible des del punt de vista urbanístic o dels serveis públics. 	Situació demogràfica	20	Densitat de població (Habitatges per hectària)
			21	% Increment / Pèrdua de població durant els darrers 5 anys
			22	% població dependent (> 65 + < 16) sobre el total de població de 16 a 64 anys
			23	Índex de sobreenvelliment (% població de 85 i més sobre població de 65 i més)
H	<ul style="list-style-type: none"> Greus problemes econòmics i socials, incloent-hi la pobresa energètica i dificultats per a accedir a l'habitatge a conseqüència del comportament dels seus preus 	Situació socioeconòmica	24	% de llars en pobresa energètica (no poden mantenir el seu habitatge en una temperatura adequada i/o tenen dificultats per a afrontar les factures dels subministraments bàsics d'electricitat, gas i aigua)
I	<ul style="list-style-type: none"> Segregació i l'abandonament escolars Problemes de salut Dèficits en l'atenció primària Elevada taxa de desocupació Acusat grau de pobresa Feble taxa d'activitat econòmica % significatiu de població en risc d'exclusió social o de persones que perceben pensions assistencials i pensions no contributives Altres indicadors socials similars 	Situació socioeconòmica	25	Índex Socioeconòmic Territorial (IST) (*)
J	<ul style="list-style-type: none"> Població afectada per l'aplicació de la legislació d'estrangeria Població afectada per situacions administratives que poden comportar l'exclusió o restricció en l'accés al sistema públic o als ajuts socials 	Estrangeria	26	Mitjana dels darrers 3 anys del % de població empadronada en dependències municipals