

Àrea / Unitat Àrea d'Urbanisme i Habitatge Habitatge YOL		
Codi de verificació  290W593W405A2A6N0KAV		
Document HAB18I0111	Expedient 39680/2024	Data 10-12-2024

*Assumpte*

Exp. 39680/2024 - Al·legacions tràmit de participació ciutadana en el projecte de decret de desplegament de la Llei 11/2022, de 29 de desembre, de millorament urbà, ambiental i social dels barris i les vies

ALBA BOU JORDÀ, Tinenta d'alcalde de l'Àrea d'Urbanisme i Habitatge de **l'AJUNTAMENT DEL PRAT DE LLOBREGAT** (P0816800G), en nom i representació de l'Ajuntament, en virtut de l'acord de la Junta de Govern Local adoptat en sessió del dia 11 de desembre de 2024,

**EXPOSA:**

- El Departament de Territori, Habitatge i Transició Ecològica de la Generalitat de Catalunya ha iniciat la consulta pública sobre el projecte de Decret per al Desplegament dels articles 9, 10, 11, 17, 18, 19, 24 i 25 de la Llei 11/2022, de 29 de desembre, de millorament urbà, ambiental i social dels barris i les viles, i pel qual s'aproven les bases reguladores de les subvencions per al millorament urbà, ambiental i social dels barris i viles d'atenció especial – Finançades pel Fons de Recuperació Urbana, Ambiental i Social de Barris i Viles d'Atenció Especial.
- La consulta pública ha estat publicada al portal Participa de la Generalitat de Catalunya del 22 de novembre de 2024 al 16 de desembre de 2025, i dins del termini previst es formula el present escrit de

**PROPOSTES**

Primera.- Referent al percentatge mínim de finançament:

En relació a la Base 5ena, referent a la quantia, es preveu que la contribució del Fons de Recuperació Urbana, Ambiental i Social de Barris i Viles d'Atenció Especial al finançament de les actuacions ha de representar com a mínim el 50% i com a màxim el 75% del pressupost global del programa, si bé excepcionalment pot arribar al 90%, d'acord amb els criteris que determini la convocatòria corresponent. Es preveu que aquests criteris establiran franges de finançament en funció del rang de població dels municipis.

En primer terme, es considera que cal facilitar que la majoria de programes es puguin finançar amb un mínim que hauria de ser del 75% del pressupost global, deixant el 50% només per a aquelles situacions més excepcionals o àrees d'atenció especial menys vulnerables.

Establir el 50% implica cofinançar a parts iguals entre la Generalitat i l'Ajuntament que correspongui, i pot comportar que barris ubicats en municipis amb menys recursos i/o amb població amb menors rentes, no puguin optar a les millores que es plantegen, per impossibilitat de realitzar l'aportació municipal. I en aquest ordre, cal recordar també que des de fa molts anys està pendent una reforma legal de les hisendes locals que hauria de facilitar el finançament de les qüestions que són de la seva competència.

#### Segona.- Referent als criteris per assolir el finançament màxim:

En segon lloc, el 90% de finançament no hauria de ser l'excepció, sinó el màxim del finançament amb càrrec als Fons. I els criteris per assolir el finançament en el seu grau més alt haurien de ponderar els trets o aspectes següents:

1. Els habitatges de promoció pública. Efectivament, d'una banda cal considerar que atesa la reformulació de la Llei i la incorporació de les transformacions físiques, en resulta que la rehabilitació, ja sigui energètica, o en termes d'habitabilitat o d'accessibilitat, és del tot necessària i tindrà un paper molt rellevant en les properes convocatòries. I per això, cal recordar que el Pla Metropolità de Rehabilitació d'Habitatges 2020-2030 va deixar fora de l'àmbit d'actuació dels seus programes de major impacte els polígons d'habitatge de promoció pública, al considerar que en aquests qui ha d'impulsar les intervencions de forma acordada amb els Ajuntaments són les administracions o ens públics promotors d'aquests habitatges. En aquest sentit, l'apartat c) de l'article 6.2 de la Llei 11/2022 s'hi refereix, quan preveu c) Les àrees d'atenció especial en què s'ha fet algun projecte d'intervenció integral i que, per a mantenir o intensificar les transformacions iniciades, requereixen intervencions de continuïtat.

2. Les situacions especialment vulnerables o desfavorides entre la població resident. Els indicadors socioeconòmics de vulnerabilitat com el IVU o l'IST detallen situacions socioeconòmiques específiques per barris o seccions censals que evidencien realitats territorials d'important complexitat i vulnerabilitat. resumeix en un únic valor diverses característiques socio-econòmiques de la població. L'Indicador Socioeconòmic Territorial (IST) que elabora IDESCAT concentra la informació de 6 indicadors sectorials de totes les persones que resideixen en cada unitat territorial i la posa en relació amb els valors mitjans a Catalunya (=100). Aquests sis indicadors que es tenen en compte són: Població ocupada, Treballadors de baixa qualificació, Població amb estudis baixos, Població jove sense estudis post obligatoris, Estrangers de països de renda baixa i mitjana i Renda mitjana per persona. Es considera que tots aquells programes que incloguin una o diverses unitats territorials que estiguin per sota del 85 en IST o que de mitjana tinguin un 90 en IST són suficientment vulnerables com per optar a un finançament major.

3. La constatació de l'ús no residencial dels habitatges. Caldria també adoptar com a indicador el nombre d'expedients de la Llei del dret a l'Habitatge que s'hagin incoat per mal ús de l'habitatge en una àrea determinada, o s'hi hagi intervingut des de l'àmbit públic per motiu de l'exercici de les potestats de disciplina d'habitatge. Es tracta d'àrees on convé actuar des de l'àmbit públic per impedir algunes conductes incíviques i en ocasions fins i tot delinqüencials, i promoure un ús adequat del parc d'habitatge. El mal ús de l'habitatge sovint porta acompanyat les connexions fraudulentament dels subministres i genera situacions de risc pels edificis i per la comunitat, essent necessàries actuacions de rehabilitació, reconexió, recuperació de les titularitats, etc...

4. L'existència d'amiant o fibrociment en els habitatges. Efectivament, en una intervenció integral de millora de barris també convindria ponderar especialment aquelles àrees amb la presència d'amiant o fibrociment als habitatges, i més encara si aquests van ser de promoció pública, o fins i tot si són de propietat pública. En aquest sentit, recordar que La Llei 7/2022, de 8 d'abril, de residus i sòls contaminats per una economia circular,

preveu a la seva Disposició Addicional 14ena que en el termini d'un any des de l'entrada en vigor de la Llei, les Administracions han d'elaborar un cens d'instal·lacions i emplaçaments amb amiant, i un calendari que planifiqui la seva retirada. Així, la legislació encara no ha conferit als ajuntament cap eina que permeti obligar a la propietat privada a la retirada d'aquest material tant contaminant, i per tant, incloure'l com a criteri per a ponderar l'aportació del Fons en el seu grau més alt, permetia portar a terme aquestes actuacions en l'àmbit privat.

5. Les afectacions urbanístiques que es mantenen des de fa més de 20 anys. Les afectacions urbanístiques, especialment aquelles que subjecten un habitatge a la seva futura expropiació, impliquen per a qui hi viu un bloqueig absolut de l'estat de manteniment i de la seva possibilitat de realitzar-hi inversions i millores. Això provoca que en aquell habitatge no s'hi poden portar a terme intervencions de transformació física com les que proposa el projecte de Decret, i amb el pas dels anys, aquell habitatge cada vegada es trobarà en pitjor estat de conservació, entrant en un estat de degradació progressiva a l'espera de la futura expropiació. Així, es podrien considerar l'afectació urbanística com a un indicador vàlid que permeti ponderar la intervenció i construir habitatges de reallotjament dels afectats urbanístics, mentre tant no s'executi l'expropiació per part de l'Administració que correspongui.

Per l'exposat,

**SOL·LICITO** que tingui per presentat en temps i forma el present escrit de propostes de l'Ajuntament del Prat de Llobregat a la consulta pública del Projecte de Decret per al Desplegament dels articles 9, 10, 11, 17, 18, 19, 24 i 25 de la Llei 11/2022, de 29 de desembre, de millorament urbà, ambiental i social dels barris i les viles i, prèvia la tramitació que sigui procedent, prengui en consideració les mateixes.

El Prat de Llobregat, a la data de la signatura digital