



Consulta sobre el projecte normatiu inicial
Decret de Reglament de la Llei 12/2017, de 6 de juliol, de l'arquitectura

AL DEPARTAMENT DE TERRITORI
DE LA GENERALITAT DE CATALUNYA

GUILLEM COSTA CALSAMIGLIA, arquitecte, amb DNI número 33908960Z actuant en qualitat de Degà en nom i representació del **COL·LEGI D'ARQUITECTES DE CATALUNYA** (en endavant, el "COAC") segons s'acredita mitjançant la certificació de càrrec de Degà que s'adjunta com a **Document número 1**, amb seu i domicili a efectes de notificacions a Barcelona, Plaça Nova, 5 (CP 08002), en virtut del previst a l'article 41 dels Estatuts col·legials, que s'adjunta com a **Document número 2** (RESOLUCIÓ JUS/228/2014, de 4 de Febrer) segons consta degudament acreditat, davant d'aquesta Administració compareix i, com millor procedeixi en Dret, atentament,

EXPOSA

- I. Que, en data 28 de setembre de 2023 inicià la consulta sobre el projecte de decret de Reglament de la Llei 12/2017, de 6 de juliol, de l'arquitectura amb l'objectiu de recollir propostes, suggeriments i aportacions que incorporin aspectes no recollits i que millorin el contingut i la bona comprensió al Decret de Reglament de la Llei 12/2017, de 6 de juliol, de l'arquitectura.
- II. Que, mitjançant el present escrit, el COAC procedeix a formular, en el degut temps i forma, les següents

AL·LEGACIONS I PROPOSTES

PRÈVIA.- Delimitació de l'abast de les al·legacions

En data 6 de juliol de 2017 es va aprovar la Llei 12/2017 de l'arquitectura (en endavant, Llei de l'arquitectura), esdevenint pionera en establir mesures d'impuls de la qualitat arquitectònica, i també urbanística, amb la creació del Consell de Qualitat Arquitectònica i Urbanística de Catalunya com a òrgan assessor i consultiu de la Generalitat en matèria de qualitat arquitectònica i del Premi Catalunya en l'Àmbit de l'Arquitectura i del Patrimoni Construït. Alhora, la Llei va establir normes complementàries a la contractació del procés arquitectònic i dels instruments de planejament urbanístic per tal que les apliquessin les administracions públiques de Catalunya i els ens, organismes i entitats que en depenen.

En aquests moments el Govern treballa en l'elaboració d'un decret per a desenvolupar reglamentàriament la Llei de l'arquitectura en relació amb el Premi Catalunya en l'Àmbit de l'Arquitectura i del Patrimoni Construït, el Consell de Qualitat Arquitectònica i Urbanística de Catalunya, els jurats dels concursos d'idees i projectes, així com completar les especificitats de les modalitats de contractació dels concursos.

La iniciativa normativa es va sotmetre a un procés de consulta pública prèvia, d'acord amb l'article 66 bis de la Llei 26/2010, que es va iniciar el dia 15 de juliol de 2020 i es va finalitzar el 15 de setembre de 2020, a través del portal <http://participa.gencat.cat> al web de participació de la Generalitat de Catalunya.

Amb posterioritat, la unitat promotora de la nova norma impulsà la fase de tramitació normativa amb una primera proposta de decret que es sotmet al tràmit de participació ciutadana, amb la voluntat de garantir la màxima participació, tal com es va fer en la consulta pública prèvia.

L'objectiu d'aquest procés de participació ciutadana és recollir propostes, suggeriments i aportacions que incorporin aspectes no recollits i que millorin el contingut i la bona comprensió al Decret de Reglament de la Llei 12/2017, de 6 de juliol, de l'arquitectura.

La unitat promotora de la norma considera convenient obtenir el parer de les associacions representatives, dels ens locals, dels col·legis professionals amb competències relacionades amb les matèries que tractarà el nou reglament i d'altres ens interessats que es puguin veure afectat pel mateix.

En aquest context, un cop analitzat el contingut del nou text normatiu sotmès a consulta pública, el COAC formula tot un seguit de consideracions amb l'objectiu de millorar l'impacte normatiu del futur reglament per tal de millorar:

- (i) El desenvolupament del procés arquitectònic i la qualitat de l'arquitectura.
- (ii) La regulació del procediment de concurs de projectes. En concret: les modalitats d'entrada a les licitacions, els criteris de solvència i valoració, el càlcul dels honoraris dels equips, limitar les possibles baixes econòmiques desproporcionades i temeràries, compensacions als equips no guanyadors (en segona fase).
- (iii) La selecció dels membres de Jurat i la seva retribució.
- (iv) La configuració del Consell de Qualitat Arquitectònica i Urbanística de Catalunya.
- (v) La definició del Premi Catalunya en l'àmbit de l'Arquitectura i del Patrimoni construït.

Les propostes que es formulen a continuació tenen per objecte garantir el millor desenvolupament possible de la Llei d'Arquitectura en benefici de la qualitat arquitectònica, vetllant, alhora, pels drets dels professionals que fan possible la seva implementació a través de les seves idees plasmades en els seus projectes, com a font de renovació i millora de la ordenació urbanística i arquitectònica dels nostres pobles i ciutats que acaben repercutint en el benestar dels ciutadans i en el global de la societat.

PRIMERA.- Ajustar l'ordre de l'articulat

Es proposa que la Secció II relativa al Premi Catalunya en l'Àmbit de l'Arquitectura i el Patrimoni Construït passi a ser l'última secció del Reglament. Tot i no regular un aspecte menyspreable, es considera que la resta de seccions tenen una transcendència major.

SEGONA.- Preàmbul: incloure referències explícites a les noves tendències europees

El marc normatiu europeu vigent promou la integració de la sostenibilitat amb la inclusió social i amb la bellesa. En concret, té per objecte crear ponts i connexions entre disciplines, llocs i persones, utilitzant el coneixement col·lectiu per a fer front a la complexitat dels reptes que tenim al davant, alhora que està directament vinculat al Pacte Verd Europeu i amb una clara proposta de reduir les emissions de gasos d'efectes hivernacle, tal i com estableix la Directiva d'eficiència energètica de l'edificació.

Atesa la naturalesa transversal i interdisciplinària de l'actual ordenament jurídic europeu, es proposa que el nou Reglament s'inspiri en dits principis i finalitats, en tant que iniciativa creativa i interdisciplinària que promou un espai de trobada per a dissenyar les ciutats del futur, incorporant les tecnologies que permeten millorar l'eficiència energètica dels edificis, l'entorn urbà sense malmetre el patrimoni ni la bellesa heretada, cuidant del nostre ric paisatge urbà

Es proposa, doncs, que en el Preàmbul del Reglament es faci referència a dits principis inspiradors i a les finalitats que es pretenen assolir com a pas previ i garantia indispensable per a l'obtenció d'una arquitectura de qualitat.

TERCERA.- Article 2: regulació del Premi Catalunya en l'Àmbit de l'Arquitectura i el Patrimoni Construït

Adicionalment, es proposa incorporar, en l'article 2.3.a).2n), les següents addicions:

"a) Modalitat 1. General. Premi Catalunya en l'Àmbit de l'Arquitectura i el Patrimoni Construït de la Generalitat de Catalunya en les categories de:

(...)

2n. Patrimoni construït. Rehabilitació de barris i edificis"

(...)

6è.-Actuacions en resolució de conflictes en l'àmbit de l'arquitectura, l'urbanisme i el medi ambient".

En relació a aquest darrer punt 6è, si no es considera oportú afegir una nova categoria, es podria incloure en el punt 5è.

QUARTA.- Article 6: finalitats i composició del Consell de Qualitat Arquitectònica i Urbanística de Catalunya. Nomenament del càrrec que ocupa la vicepresidència

Tal i com es preveu a l'article 9.1 del Reglament, el Consell de Qualitat Arquitectònica i Urbanística de Catalunya és l'òrgan assessor i consultiu de l'Administració de la Generalitat de Catalunya en matèria de qualitat arquitectònica i urbanística.

1. En relació a les funcions

Des del COAC es proposa que les funcions que exerceixi el Consell de Qualitat Arquitectònica i Urbanística de Catalunya siguin de caràcter consultiu i d'atenció de les queixes i suggeriments de les persones que puguin veure vulnerats els seus drets en aplicació de la Llei i el Reglament de l'arquitectura, així com la manca d'actuació i inactivitat de les Administracions Públiques involucrades en la seva aplicació.

En aquest sentit, es pretén que el Consell pugui vetllar pel correcte funcionament de l'aplicació de la normativa sotmesa a consulta, actuant com a supervisor i col·laborador de l'Administració catalana per tal de contribuir a la millora del seu funcionament en tot allò relatiu al procés arquitectònic i urbanístic en tots els àmbits.

En relació amb aquestes finalitats, cal regular amb major precisió com es preveu que el Consell incideixi en els processos de conformació de la qualitat i dels edificis, regulant de forma clara:

- (i) Les seves prerrogatives i les funcions que se li encomanen, entre els que cal preveure l'elaboració i el manteniment de la llista d'edificis de valor reconegut pel Consell.

Aquest reconeixement suposa que, prèviament a la realització de qualsevol intervenció sobre aquests edificis, es tingui en consideració l'opinió del seu autor si és viu. En cas d'ésser difunt, es proposa que el Consell emeti un informe sobre la possible intervenció.

- (ii) En quins casos es preveu la intervenció obligatòria del Consell.
- (iii) A instàncies de qui pot intervenir, preveient la possibilitat que pugui actuar d'ofici.
- (iv) Quina és l'autoritat del Consell i quina naturalesa i efectes tenen els informes que emeti.
- (v) La realització de propostes bianualment en matèria d'innovació s'han de formular amb sentit ampli i global.
- (vi) La possible actuació d'ofici per part del Consell, en aquells casos en què es detectin vulneracions de l'ordenament jurídic vigent i dels principis i valors que inspiren la Llei d'Arquitectura i el seu Reglament.

2. En relació a la seva composició

L'article 10.1 de la proposta de Reglament preveu que el Consell de Qualitat Arquitectònica i Urbanística de Catalunya s'adscriu al Departament competent en matèria de territori, però és indispensable garantir, a través de la regulació continguda en el Reglament, que aquesta institució gaudeixi d'independència tècnica.

L'objectiu final és promoure que el Consell de Qualitat Arquitectònica i Urbanística de Catalunya estigui integrat per membres independents que vetllin per la qualitat durant el desenvolupament de les funcions determinades a l'apartat 3 de l'article 9 i en l'apartat 1 de l'article 13 de la Llei d'arquitectura de Catalunya.

Es proposa, però, que la composició garanteixi la paritat entre els membres en lliure exercici professional, funcionaris de l'Administració Local i funcionaris de la Generalitat de Catalunya, de tal manera que tots els col·lectius estiguin representats i les propostes dels mateixos tinguin el mateix pes en el conjunt del Consell.

CINQUENA.- Article 14: nomenament de la persona que ocupi la vicepresidència segona del Consell de Qualitat Arquitectònica i Urbanística de Catalunya

Es proposa que la persona que ocupi la vicepresidència segona sigui anomenada pels vocals del Ple del Consell, en el que ja es garanteix que hi formin part sis persones de reconegut prestigi professional, de lliure designació, a proposta dels col·legis professionals.

En concret, el nou Reglament ha:

- (i) D'exigir que el nomenament recaigui en un professional de reconegut prestigi.

La creació de la figura de la Vicepresidència segona, la qual hauria d'ésser ocupada per alguna de les persones que es proposen en el punt 5) en el punt i): tres persones de reconegut prestigi professional, de lliure designació, relacionades amb l'arquitectura, el procés arquitectònic i la qualitat arquitectònica.

Es proposa que la figura del Vicepresident Segon recaigui en un arquitecte superior, atesa la seva formació i especialitat en la matèria, als efectes de garantir la màxima intervenció tècnica i experiència professionalitzada en la presa de decisions.

La seva elecció hauria de realitzar-se, prèvia convocatòria pública, i hauria de garantir un ampli consens. A tal efecte, les bases de la convocatòria haurien de garantir que la persona escollida reuneixi les següents condicions:

- Experiència en projectes rellevants en l'àmbit català i internacional que demostrin la seva capacitat per projectar i executar obres de qualitat aportant innovació i creativitat en els seus dissenys i enfocaments arquitectònics
- Ampli llistat de reconeixements, concursos i premis guanyats.

- Publicació d'articles o llibres relacionats amb l'arquitectura, l'urbanisme i el paisatge
- Participació en conferències i altres esdeveniments rellevants
- Integritat i ètica en la pràctica professional.
- La seva trajectòria acadèmica o docent.

En resum, cal garantir la independència de la persona que ocupi el càrrec i, especialment, la seva capacitat tècnica i relacional, als efectes de garantir que exerceixi les funcions inherents al càrrec de forma objectiva i imparcial.

Pels motius exposats, es proposa que el càrrec de vicepresident sigui retribuït.

SISENA.- Article 19: Grups de Treball

L'article 19 de la proposta de Reglament regula els Grups de Treball creats per la Comissió Permanent.

Es proposa la creació d'un nou Grup de Treball permanent que tingui per objecte

“L'impuls dels mètodes dialogats (alternatius i/o adequats) de resolució controvèrsies i conflictes (ADR/MASC) en l'àmbit de l'arquitectura, l'urbanisme i el medi ambient”.

Adicionalment, es proposa que es prevegi la possible constitució d'un grup de treball permanent integrat per funcionaris, així com d'altres que, en el seu cas, puguin ésser d'interès per a la realització d'estudis, treballs o anàlisi sobre l'aplicació de la normativa vigent i el seu impacte envers els objectius i finalitats preteses.

SETENA.- Article 27: borsa de Jurats

L'article 27 de la proposta de Reglament estableix que les borses col·legials o d'associacions professionals s'han de crear formalment per part de cada entitat, les quals vetllaran perquè els professionals que s'hi acreditin i s'hi incloguin reuneixin les condicions de professionalitat i especialitat necessàries per a poder desenvolupar la seva tasca en un jurat de concursos d'idees i de concursos de projectes del procés arquitectònic i dels instruments de planejament urbanístic.

A tal efecte, es determina que, a l'hora d'efectuar les designes i, per tant, en la selecció de les persones membres del jurat provinent d'aquestes borses, s'aplicaran els principis de professionalitat, especialitat, relació amb l'objecte del contracte, imparcialitat, independència i paritat de gènere. Un cop aplicats els principis anteriors, d'entre les persones membres de la borsa que en resultin, es procedirà a fer una designa aleatòria.

Per tal de garantir el correcte funcionament dels Jurats i que la designa dels membres s'ajusti, en cada concurs, a l'objecte i complexitat de la prestació contractual, es proposa que, addicionalment a tots els criteris anteriorment indicats, les borses de jurats col·legials i associatives classifiquin als professionals en atenció a la seva experiència professional i qualificació.

VUITENA.- Article 28: determinació de les compensacions dels membres de Jurat designats a través de les borses

El Col·legi té dificultats per promoure la inscripció i la participació dels col·legiats en la borsa de jurats a partir de la qual es designa la representació fixada a la Llei d'Arquitectura. Entre altres circumstàncies que promouen aquesta situació, ens trobem amb compensacions molt mínimes, que no cobreixen les despeses assumides pel desenvolupament d'aquestes funcions.

Si cada òrgan de contractació té llibertat per establir les tarifes mínimes, fent una valoració pròpia i subjectiva d'elements com la càrrega de feina, volum de dedicació i la complexitat, correm un gran risc que aquestes siguin massa baixes. Cal tenir en compte addicionalment que la dedicació és desconeguda fins que no es coneix quina ha estat la concurrència en el procediment.

La proposta de Reglament, en el seu article 28, no determina quina és la compensació mínima que han de rebre els membres del Jurat ni com es determinarà aquesta quantia, deixant en mans de l'òrgan de contractació la determinació de dita quantia.

Per la seva part, la Disposició addicional (punt 2) tampoc aporta certesa en aquest sentit: *"Les quanties mínimes de les tarifes relacionades amb la retribució que es correspon al concepte anteriorment descrit es determinaran tant pel que fa les administracions públiques de Catalunya, així com pel que fa als ens, organismes i entitats que en depenen, en els termes previstos per la regulació vigent"*.

Atès l'exposat, el COAC proposa:

- (i) Determinar un import mínim a cobrar com a compensació, que sigui fixe i invariable.
- (ii) Preveure una part de la compensació variable, a determinar en funció d'elements objectius indiscutibles: tipologia de concurs, número de propostes, sessions a celebrar.
- (iii) Les dietes que cobrin els membres del Jurat de conformitat amb allò previst a la Disposició Addicional han de tenir en consideració la ubicació del lloc de treball, en el benentès que és possible que els desplaçaments es duguin a terme des del domicili, però també des de la feina o lloc de treball que ocupi l'arquitecte membre del Jurat.
- (iv) Cal matissar que només es percep si "s'ha de desplaçar fora de la seva població on resideix o treballa habitualment". El funcionaris que estiguin en actiu no seran retribuïts.

NOVENA.- Article 29: licitació conjunta de la redacció del projecte i la direcció d'obra

L'article 29.2 de la proposta de Reglament estableix que:

"2. En cas que el concurs porti aparellada la contractació de serveis relatius al procés arquitectònic, això és, la contractació del servei de redacció de projectes, la direcció de les obres o tots dos conjuntament si escau, caldrà estar al previst en l'article següent".

Es proposa que la licitació de la redacció del projecte i la direcció d'obra sigui conjunta, als efectes de garantir el correcte desenvolupament del projecte, als efectes de garantir l'aplicació dels principis de la Llei d'Arquitectura en benefici de la qualitat arquitectònica global als nostres municipis i ciutats. L'elaboració del projecte i la direcció d'obra conjunta, per part del mateix equip redactor, garanteix el seu desenvolupament i implementació amb unitat de criteris envers els principis i finalitats preteses amb el projecte proposat i que resulta guanyador. En cas contrari, és a dir, si no es garanteix la licitació conjunta d'ambdues prestacions, l'execució del projecte pot introduir discrepàncies en relació a la funcionalitat i programa funcional proposat en el projecte; circumstàncies que, en tot cas, comporten divergències i disfuncions evidents en contra de la qualitat arquitectònica.

DESENA.- Article 30: regulació del procediment de concurs de projectes

En relació a la regulació del concurs de projectes restringit a un nombre limitat de participants en formulen les següents consideracions i propostes:

1. En relació a l'àmbit d'aplicació del procediment de concurs de projectes

Els articles 12.1.b) i 18 de la Llei d'Arquitectura exigeixen la celebració d'un concurs de projectes, de forma obligatòria, dins la tipologia d'actuacions establerta per la pròpia llei, quan es superin els 60.000 euros de valor estimat.

Tot i això, el TCCSP, en la seva recent resolució 21/2022 (recurs N-2021-0188), interpreta que cal fer una interpretació conjunta amb la LCSP, d'acord amb la qual els preceptes de la Llei d'Arquitectura només són aplicables quan s'aprecia complexitat en l'objecte del contracte. D'acord amb el posicionament del Tribunal, el llindar dels 60.000 euros no desplega els seus efectes si l'òrgan de contractació no aprecia aquesta complexitat:

"En aquest sentit, la LCSP, com a legislació bàsica en matèria de contractació pública i amb la qual cal interpretar conformement les disposicions de la Llei 12/2017 -establertes, tal com puntualitza el seu preàmbul, en el marc de la legislació bàsica en aquesta matèria-, no estableix cap reserva dels serveis objecte del contracte aquí impugnats per a ser adjudicats a través d'un procediment de contractació específic -essent-ne els ordinari-, per tant, els procediments oberts i restringits segons l'article 131.2 de la LCSP, salvant el procediment obert simplificat de tramitació abreujada de l'article 159.6 de la LCSP per als contractes que tinguin per objecte prestacions de caràcter intel·lectual-, i l'article 183.3 de la LCSP estableix únicament l'obligació d'aplicar les normes especials dels concursos de projectes quan es tracti de la redacció de projectes d'especial complexitat, inclosos els treballs complementaris i la direcció de les obres que es refereixin a projectes d'aquest caire.

Per tant, en el cas examinat, la lectura integradora i conforme d'ambdues legislacions permet entendre que el contracte tindrà per objecte serveis relacionats amb un projecte d'un valor estimat superior a 60.000 euros, però no per això s'ha de tramitar obligatòriament amb les especialitats dels concursos de projectes si no hi concorre la circumstància d'especial complexitat".

La referida resolució ha estat objecte de recurs contenciós-administratiu per part del COAC.

Si l'element determinant per l'obligatorietat de tramitar la licitació a través del concurs de projectes és l'apreciació discrecional d'aquesta complexitat, el llindar de 60.000 euros no genera cap efecte jurídic. Compartim el raonament que s'ha exposat en via judicial, on s'analitza àmpliament aquesta qüestió.

Per tot l'anterior, proposem que l'article 30.1 faci referència, de forma explícita, que s'entendrà que en l'àmbit territorial de Catalunya, la contractació dels serveis d'arquitectura revestirà de complexitat als efectes del que preveu l'article 183 LCSP, sempre que se superi el llindar econòmic establert, sens perjudici que l'òrgan de contractació pugui apreciar-la també en casos en els quals el valor estimar no assoleixi els 60.000 euros en atenció a l'objecte o especialitat de l'objecte contractual. En qualsevol cas, la memòria justificativa de la necessitat de contractar que, en cada licitació, emeti l'òrgan de contractació, haurà de motivar, de forma reforçada, l'elecció del procediment i els elements que, en cada cas, revesteixin de complexitat a la mateixa i, per tant, la necessària aplicació del procediment de concurs de projectes.

2. En relació a la regulació pròpiament del procediment

La regulació del procediment de concurs de projectes es considera excessivament detallada.

Es proposa que:

- (i) El Consell de Qualitat Arquitectònica i Urbanística de Catalunya sigui l'encarregat de desenvolupar el procediment regulat a la LCSP.
- (ii) Es reguli la possibilitat de què els Col·legis Professionals puguin aprovar Codis de Bones Pràctiques a través dels quals concretar l'aplicació de les modalitats d'entrada al concurs de projectes i establir recomanacions de criteris en relació a l'aplicació de la Llei i Reglament de l'Arquitectura, la determinació dels criteris de solvència i de valoració, etc.

3. En relació a la documentació a exigir als licitadors

El nou Reglament ha de regular quina és la documentació màxima a exigir a cada fase del concurs de projectes, als efectes de garantir que aquesta és proporcional a l'objecte prestacional i que no restringeix la concurrència.

En aquest sentit, es proposa que el nou Reglament estableixi uns estàndards mínims en relació a la documentació a presentar, la seva extensió i formats, per tal d'unificar criteris i que totes les licitacions vinculades al procés arquitectònic requereixin el mateix.

Aquesta regulació suposaria un gran estalvi pel conjunt de professionals que liciten habitualment i que, en cada licitació, han de preparar la documentació administrativa en formats diferents.

En darrer terme, es proposa facultar als Col·legis professionals a emetre certificats que acreditin la realització de treballs previs per part dels seus col·legiats i que puguin ésser aportat per acreditar la seva solvència tècnica i professional, evitant haver de sol·licitar-los a cada Administració seguint models de declaració responsable diferent en cada licitació.

L'acceptació d'aquesta proposta comportarà una reducció ineludible de la càrrega administrativa i burocràtica pels equips licitadors.

4. En relació als premis o compensacions als participants

L'article 30.7 determina que les bases hauran d'indicar de forma justificada la quantitat fixa que s'abonarà a les persones participants que no hagin resultat adjudicatàries que, tot i no haver resultat guanyadores, hagin estat considerades com a molt rellevants pel jurat. Es determina que la quantitat sigui proporcional al grau de desenvolupament del projecte exigint en els plecs. L'import del premi tindrà la consideració de pagament a compte del preu del contracte de serveis que s'adjudiqui posteriorment.

Es proposa esmenar el text d'aquest apartat indicant, de forma expressa que, *“adicionalment al premi, les bases del concurs han d'indicar, de forma justificada, una quantitat fixe que s'abonarà en concepte de compensació a les propostes participants no guanyadores i en relació a la feina intel·lectual i el valor afegit aportat pel participant”*.

En qualsevol cas, la determinació de la compensació ha d'ésser, proporcional a la complexitat i especialitat de cada concurs, tenint especialment en consideració que, en la majoria dels casos, la documentació que es demana als equips durant la segona fase és equivalent als Estudis Previs d'un projecte arquitectònic, essent, doncs, el valor dels mateixos el que hauria de tenir -se com a referència per a determinar la quantia dels premis als seleccionats.

La seva quantificació de la compensació haurà d'ésser objecte de motivació en la memòria justificativa de la necessitat de contractar, fent especial incidència als motius pels quals es fixa la quantia de la compensació.

5. En relació als honoraris dels concursos de projectes

La proposta de Reglament no regula com es determinaran els honoraris, si bé estableix, en el seu article 11.1.d), que:

“d) El Consell emetrà bianualment una proposta, o la seva actualització, amb els valors orientatius, a partir dels de referència de mercat publicats, del preu estimat dels diferents contractes de serveis relacionats amb el procés arquitectònic i els instruments de planejament urbanístic i els d'execució d'obres, per calcular el valor estimat per la licitació”.

Es proposa incorporar una Disposició Transitòria que prevegi que, en el termini màxim d'un any des de l'entrada en vigor del nou Reglament, el Consell aprovarà la proposta de valors orientatius a què fa referència l'article 11.1.d).

6. En relació a la participació del Jurat en el procediment de concurs de projectes

Als efectes de garantir la selecció de les millors propostes en cada concurs, es proposa regular, a l'article 30, que:

- (i) Els membres de jurat han de tenir una qualificació o experiència similar o equivalent a l'exigida als concursants.
- (ii) El Jurat ha de participar activament des de l'inici del procediment de concurs de projectes.

7. En relació a la solvència

L'article 30.5 del nou text normatiu disposa que els criteris en base als quals l'òrgan seleccionarà a un determinat nombre de persones participants per a presentar les seves propostes en la segona fase del concurs de projectes seran clars, objectius –en el sentit de respectar el principi d'igualtat- i no discriminatoris i hauran de figurar en les bases del concurs i en l'anunci de licitació. Es podran tenir en consideració, entre altres, els coneixements tècnics, l'eficàcia, l'experiència, la fiabilitat dels professionals i de les empreses participants i la formació en estudis i coneixements vinculats amb l'objecte del contracte.

Per tal de garantir la màxima concurrència en les licitacions vinculades al procés arquitectònic i urbanístic, es proposa que, quan s'exigeixi el criteri de solvència relatiu a l'experiència, aquesta no es limiti als darrers tres anys, sinó als darrers 15 anys.

8. En relació a les baixes

L'article 30.9 de la proposta de Reglament estableix que, tenint en compte que els serveis d'arquitectura són reconeguts legalment com a prestacions de caràcter intel·lectual, els criteris qualitius de valoració de les propostes del concurs de projectes seran d'un mínim del 71% de la puntuació total, sens perjudici que l'òrgan de contractació estableixi un percentatge major tot garantint l'existència del principi de millor relació qualitat-preu en el projecte.

Atès l'objecte de contractació dels concursos de projectes, es considera que tots els criteris de valoració haurien de ser qualitius, amb independència que siguin criteris subjectes a judici de valor o objectius.

Subsidiàriament, en el cas que no s'estimi l'anterior consideració, es proposa regular de forma explícita que els criteris de valoració objectius que, en el seu cas, es determinin en els plecs, en cap cas faran referència al preu o proposta econòmica.

Adicionalment, cal regular de forma expressa que el criteri econòmic no pot considerar-se, en cap cas, criteri qualitius als efectes del còmput exigít a tal efecte per la LCSP.

En darrer terme, en el supòsit que els plecs valorin la oferta econòmica, aquesta mai hauria de superar el 10% del total dels criteris de valoració.

9. En relació a la regulació de les actuacions objecte de contractació i els terminis mínims per a executar les prestacions

L'article 30.8 de la proposta de Reglament ja estableix que:

*“Caldrà justificar que el termini de presentació de sol·licituds de participació, i en especial el de les propostes de projectes, és proporcional a la complexitat del concurs i als serveis que porti aparellats i als requeriments exigits i, en el seu cas, haurà de ser superior al mínim previst legalment **pel procediment obert**”.*

Nogensmenys, es proposa incloure en el Reglament la regulació de les prestacions vinculades al procés arquitectònic i/o urbanístic que poden arribar a ésser objecte de contractació i determinar els terminis mínims que s'han de contemplar en els plecs reguladors de la contractació per a l'execució de dites prestacions.

Les prestacions i terminis que es proposen són els següents:

PRESTACIÓ	TERMINI MÀXIM
Redacció del plec de clàusules administratives i plec de prescripcions tècniques del concurs ¹	A determinar per cada òrgan de contractació
Concurs de projectes <ul style="list-style-type: none"> - Publicació del jurat del concurs. - Primera fase: 2 setmanes. - Selecció de propostes: 2 setmanes. - Segona fase: 4 setmanes. - Decisió del jurat: 2 setmanes. 	4 mesos
Redacció del projecte bàsic <ul style="list-style-type: none"> - Concurs entre constructors i adjudicació - Constitució de la mesa de contractació d'industrials - Sol·licitud de llicència 	2 mesos
Redacció del projecte d'execució -amb industrials- <ul style="list-style-type: none"> - Adjudicacions successives a industrials. - Entrega esgraonada de paquets. - Contractacions industrials i obres successives 	4 mesos ²

¹ La redacció dels plecs reguladors del concurs tindrà en consideració:

- Mèrits: experiència, industrialització management.
- No puntuar la oferta econòmica o atribuir-li poc percentatge de puntuació en relació al total.
- Benefici: a determinar en base a un percentatge del total del pressupost d'execució-.
- Obligacions: les derivades de la LCSP.
- Acceptar la intervenció en contractació d'industrials.

² Els 4 mesos d'aquesta etapa inclouen l'inici de l'obra de cimentació. No és necessari que s'hagin finalitzat les obres de les restants parts del projecte.

ONZENA.- Regulació de la mediació i a l'establiment d'un sistema àgil de resolució de conflictes.

Es proposa que tots els plecs reguladors de les licitacions vinculades al procés arquitectònic i urbanístic, amb independència del tipus de procediment contractual, incorporin una clàusula en virtut de la qual, en cas de controvèrsia, les parts s'obliguen a acudir, prèviament a la seu jurisdiccional, a un ADR.

Adicionalment, es proposa regular un sistema àgil de resolució dels conflictes en l'àmbit de l'arquitectura, l'urbanisme i el medi ambient, que aglutini a tots els professionals implicats (arquitectes, arquitectes tècnics, enginyers industrials, geògrafs, ambientòlegs i economistes), liderats pel COAC, amb la creació d'un centre de mediació especialitzat en aquestes qüestions, on tant les Administracions públiques com els professionals puguin acudir en cas de controvèrsia, de manera voluntària, abans d'anar a la via jurisdiccional.

DOTZENA.- Adjudicació tenint en compte el grau de col·laboració dels industrials en l'execució de la prestació

Es proposa que l'adjudicació del concurs es realitzi emprant un sistema "col·laboratiu".

L'adjudicatari haurà de justificar la seva retribució en atenció a la seva col·laboració en el conjunt de la prestació contractual.

Es proposa que la decisió sobre l'industrial adjudicatari es prengui de forma consensuada per la mesa de contractació.

I, en virtut d'allò exposat,

SOL·LICITA

Que es tingui per presentat aquest escrit, en el degut temps i forma, i per formulades les al·legacions i propostes al projecte de decret de Reglament de la Llei 12/2017, de 6 de juliol, de l'arquitectura i, en la seva virtut, s'acordi, previ anàlisi de les mateixes, la seva estimació i incorporació en el text normatiu definitiu que es sotmeti a tramitació parlamentària.

Barcelona, a 2 de novembre de 2023.

Sr. Guillem Costa Calsamiglia
Degà
COL·LEGI D'ARQUITECTES DE CATALUNYA