



AVANTPROJECTE DE LLEI DEL CONSERVATORI DEL LITORAL DE CATALUNYA

ÍNDEX

Preàmbul

Capítol I. Disposicions generals

- Article 1. Naturalesa i règim jurídic
- Article 2. Objecte
- Article 3. Àmbit territorial d'actuació
- Article 4. Funcions
- Article 5. Tutela i assistència
- Article 6. Cooperació amb altres ens

Capítol II. Organització i governança

- Article 7. Òrgans i règim general
- Article 8. El Consell Rector
- Article 9. La Presidència i la Vicepresidència
- Article 10. La Direcció
- Article 11. El Consell Assessor
- Article 12. La Comissió Tècnica Interdepartamental
- Article 13. Els ajuntaments

Capítol III. Règim jurídic

- Article 14. Recursos econòmics
- Article 15. Patrimoni
- Article 16. Contractació
- Article 17. Comptabilitat i fiscalització
- Article 18. Personal

Capítol IV. Política de sòl

Secció primera. Planificació i criteris d'actuació

- Article 19. Pla estratègic d'actuació
- Article 20. Zones d'actuació preferent en el litoral
- Article 21. Pla de delimitació de les zones d'actuació preferent en el litoral
- Article 22. Àrees d'actuació estratègica
- Article 23. Expedient de delimitació de les Àrees d'actuació estratègica
- Article 24. Criteris de prioritització de les actuacions

Secció segona. Actuació immobiliària

- Article 25. Constitució i alienacions del patrimoni immobiliari
- Article 26. Dret de tanteig i retracte
- Article 27. Legitimació de les expropiacions



Secció tercera. Gestió i millora dels llocs sota la custòdia del Conservatori del Litoral

Article 28. Lloc coherent sota la custòdia del Conservatori del Litoral

Article 29. Pla de gestió i millora

Article 30. Custòdia dels llocs coherents

Article 31. Foment de la salvaguarda i recuperació del litoral

Secció quarta. Acció preventiva

Article 32. Coneixement

Article 33. Urbanisme i altres polítiques sectorials

Disposicions transitòries

Primera

Segona

Disposicions finals

Primera

Segona

Tercera

Preàmbul

La Llei 8/2020, del 30 de juliol, de protecció i ordenació del litoral, en la disposició addicional novena estableix que el Govern ha de crear el Conservatori del Litoral de Catalunya, amb els objectius de salvaguardar i recuperar la part del litoral més amenaçada per la urbanització i l'artificialització, a partir de l'adquisició pública del sòl.

La mateixa disposició estableix dues condicions. La primera, és que el Conservatori del Litoral de Catalunya s'ha de finançar amb les aportacions del Govern, per mitjà dels pressupostos de la Generalitat de Catalunya, i amb les aportacions de les altres administracions, d'entitats i d'empreses. La segona, que el procés de creació del Conservatori del Litoral de Catalunya ha d'ésser participatiu i ha de comptar amb experts en matèria ambiental i territorial, entitats de conservació del medi natural i representants dels ens locals.

El juliol de 2022, amb l'objectiu de garantir aquesta determinació, es va desplegar un procés participatiu en relació a les diverses alternatives existents a l'hora de complir el mandat legal de creació del Conservatori del Litoral i una consulta pública prèvia sobre l'oportunitat d'elaborar un avantprojecte de Llei de creació del Conservatori del Litoral de Catalunya. Com a resultat d'aquest procés, es va desestimar l'opció inicial d'atribuir les funcions de conservatori a un ens ja existent de funcions similars i es va optar per la creació d'un organisme amb personalitat jurídica pròpia i plena capacitat d'obrar.

Catalunya té 870 km de costa i, si s'exclou el Delta de l'Ebre i el Cap de Creus, el 81% d'aquesta costa es troba urbanitzada. En la franja litoral, que representa el 7% del territori, s'hi acumula prop del 43% de la població i del 80% dels milions de persones no residents que visiten cada any el nostre país. Es tracta, per tant, d'una franja territorial molt pressionada per la urbanització i la sobrefreqüentació humana que requereix de protecció i ordenació.



Els paisatges del litoral, que constitueixen un recurs turístic essencial, i els ecosistemes maritimoterrestres es troben fortament amenaçats. El 70% de les espècies i el 50% dels hàbitats d'interès comunitari tenen un estat de conservació desfavorable i el 61% de les platges ja han perdut el seu sistema dunar. Tot això té un impacte ambiental innegable, però també social i econòmic. En aquest context, evidentment, no n'hi ha prou amb preservar el que encara té valor sinó que esdevé necessari recuperar, restaurar i gestionar el que avui dia està degradat però té un potencial ambiental, paisatgístic o d'ús públic.

Així mateix, cal tenir present que el litoral, juntament amb l'alta muntanya, és el territori que s'enfronta a majors reptes com a conseqüència del canvi climàtic. En l'actualitat, bona part de les platges es troben en regressió i les previsions assenyalen un augment de l'erosió costanera i de la inundabilitat marina per causa de l'increment del nivell del mar i dels fenòmens meteorològics extrems. Això posa en situació de vulnerabilitat hàbitats, paisatges, infraestructures, edificacions i activitats econòmiques i obliga a desplegar una estratègia de protecció que passa, en bona mesura, per solucions basades en la renaturalització del litoral.

Per tot això, resulta clar que el litoral requereix una resposta institucional activa i urgent, una resposta que, atesa l'especificitat d'aquest territori, exigeix d'un personal expert, una gestió diferenciada i una atenció específica.

La creació del Conservatori del Litoral de Catalunya, amb la missió de salvaguardar, restaurar i gestionar el litoral s'ha d'entendre com l'aposta del Govern per desplegar una política activa, específica i intensa en el territori costaner i per fer front als grans reptes ambientals, socials i econòmics als quals s'enfronta aquesta part del territori tan important.

L'adquisició pública de sòl, que és la funció bàsica d'aquest nou ens, s'ha d'entendre com l'instrument que capacita l'Administració de la Generalitat de Catalunya per poder anar més enllà de la protecció legal del territori que s'ha fet fins ara, per poder passar d'uns instruments preventius a una gestió activa i, en definitiva, per poder començar a recuperar el que s'ha perdut mitjançant la restauració i la gestió adequada del patrimoni ambiental, paisatgístic i social del litoral.

La Llei consta de 33 articles, distribuïts en quatre capítols, i de dues disposicions transitòries i tres disposicions finals.

En el capítol I, que agrupa les disposicions generals, es regula la naturalesa, el règim jurídic, l'objecte, l'àmbit territorial, les funcions, i la tutela i cooperació amb altres ens.

En el capítol II, relatiu a l'organització i la governança, es regulen els òrgans i el règim general, el Consell Rector, la Presidència i Vicepresidència, la Direcció, el Consell Assessor, la Comissió Tècnica Interdepartamental i el paper dels ajuntaments.

En el capítol III, que estableix el règim jurídic, es regulen els recursos econòmics, el patrimoni, la contractació, la comptabilitat i fiscalització, i finalment el règim del personal.

En el capítol IV, relatiu a la política de sòl, s'inclouen quatre seccions.



La primera, dedicada a la planificació i criteris d'actuació, que estableix el Pla estratègic d'actuació, les zones d'actuació preferent en el litoral, el Pla de delimitació de les zones d'actuació preferent en el litoral i criteris de prioritització de les actuacions.

La segona, relativa a la actuació immobiliària, determina la constitució i alienació del patrimoni immobiliari, el dret de tanteig i retracte i la legitimació per a les expropiacions.

La tercera, relativa a la gestió i millora dels llocs sota custòdia del Conservatori del Litoral, determina els llocs coherents sota tutela, el Pla de gestió i millora, la custòdia dels llocs coherents i el foment i salvaguarda i recuperació del litoral.

La quarta, relativa a l'acció preventiva, tracta sobre el coneixement, entès com a projectes d'estudi, informació, coneixement i recerca, i l'urbanisme i altres projectes sectorials que hauran de ser consultats al Conservatori del Litoral.

Per últim, les disposicions transitòries plantegen l'adscripció de sòl mentre el Conservatori del Litoral no estigui operatiu i la forma d'adquisició de sòl mentre no s'hagi aprovat el pla de delimitació de les zones d'actuació preferent en el litoral ni el pla estratègic d'actuació.

Les disposicions finals, per la seva banda, faculden al Govern i al Conseller/a competent en la matèria per a desenvolupar i executar aquesta llei, així com la constitució dels òrgans de govern, coordinació i governança del Conservatori del Litoral en un termini màxim de divuit mesos a comptar des de l'entrada en vigor de la llei.

Capítol I.

Disposicions generals

Article 1. Naturalesa i règim jurídic

1. Es crea el Conservatori del Litoral de Catalunya, com a organisme autònom de caràcter administratiu de la Generalitat de Catalunya, amb personalitat jurídica pròpia, autonomia financera, patrimoni propi i plena capacitat d'obrar per al compliment de les seves finalitats.
2. L'activitat del Conservatori del Litoral de Catalunya es regeix per aquesta llei, per les disposicions que la despleguen, per les disposicions reguladores de les entitats que conformen el sector públic de la Generalitat de Catalunya i per les normes generals del dret públic.
3. El Conservatori del Litoral de Catalunya té autonomia funcional i de gestió, i s'adscriu al departament competent en matèria d'ordenació i gestió del litoral.

Article 2. Objecte

1. L'objecte del Conservatori del Litoral de Catalunya és la salvaguarda i la recuperació ambiental, paisatgística i de l'ús públic del litoral per tal de revertir l'impacte d'una urbanització, artificialització o gestió inadequades d'aquest àmbit.

Als efectes d'aquesta llei, s'entén per salvaguarda la garantia d'una protecció efectiva i permanent del litoral davant dels processos d'artificialització i degradació.



S'entén per recuperació la restauració i millora dels hàbitats naturals, del patrimoni i del paisatge, així com la gestió adequada dels llocs sota custòdia del Conservatori del Litoral i, si escau, la recuperació i ordenació del seu ús públic.

2. El Conservatori del Litoral de Catalunya actua mitjançant:

- a) L'adquisició pública de sòl o de drets d'ús del sòl, i l'ordenació i gestió d'aquest sòl.
- b) La gestió d'aquell sòl de domini públic que li pugui ser autoritzada o concessionada en pro d'una gestió més integrada del litoral.
- c) La gestió d'aquell patrimoni públic de sòl que li pugui ser encomanada o concessionada.
- d) El foment i participació en les iniciatives públiques i privades de conservació i de custòdia del territori en el litoral.
- e) La intervenció, en els termes que estableixi aquesta llei i altres disposicions normatives, en les polítiques públiques d'ordenació del territori i urbanisme, d'ordenació i gestió del litoral, de l'espai marítim i de protecció de la natura i del paisatge.

Article 3. Àmbit territorial d'actuació

1. L'àmbit territorial d'actuació del Conservatori del Litoral de Catalunya és l'àmbit d'ordenació i gestió que delimiti el Pla de protecció i ordenació del litoral i, com a mínim, el que conformen el domini públic maritimoterrestre i la franja de mil metres, aplicada en projecció horitzontal terra endins des de l'atermenament d'aquest domini públic, en tot el litoral de Catalunya i, principalment, en el front marítim.

2. En el domini públic maritimoterrestre i en el domini públic hidràulic, l'actuació del Conservatori del Litoral es desenvolupa mitjançant autorització o concessió.

Article 4. Funcions

Són funcions del Conservatori del Litoral de Catalunya:

- a) Delimitar les zones d'actuació preferent en el règim de sòl no urbanitzable a efectes d'adquisició pública preferent de sòl i exercici dels drets de tanteig i retracte.
- b) Delimitar les àrees d'interès estratègic, incloses dins les zones d'actuació preferent, als efectes d'expropiació forçosa.
- c) Adquirir sòl d'interès, en qualsevol situació bàsica de sol i qualsevol classificació i qualificació urbanística, per la salvaguarda i la recuperació del litoral.
- d) Declarar com a llocs coherents les diferents propietats sota la custòdia del Conservatori del Litoral que constitueixen una unitat lògica i funcional de gestió.
- e) Gestionar i millorar el patrimoni de sòl del Conservatori del Litoral, així com les altres finques públiques i el domini públic sobre els quals tingui concessió, autorització o encomana de gestió.



- f) Coordinar la seva actuació i cooperar amb altres propietaris públics o privats de de sòl contigu o proper que també tinguin per objecte la salvaguarda i recuperació del litoral.
- g) Fomentar les iniciatives públiques i privades de conservació, recuperació i gestió del litoral.
- h) Impulsar i participar en iniciatives de recerca, estudi, conservació, restauració, gestió, valorització i sensibilització en l'àmbit del litoral.
- i) Participar, mitjançant la direcció general competent en matèria de litoral, en el planejament urbanístic, ambiental i d'altra naturalesa que pugui tenir afectació sobre el seu àmbit territorial d'actuació i en els espais de governança del litoral català.
- j) Participar en el desplegament del Pla de protecció i ordenació del litoral; de les estratègies i plans relatius al patrimoni natural, la biodiversitat i la infraestructura verda; i dels catàlegs i altres instruments de protecció, ordenació i gestió del paisatge.
- k) Participar en aquells organismes, xarxes, òrgans col·legiats i grups de treball que aportin valor i expertesa a l'acció del Conservatori del Litoral.
- l) Qualsevol altra que sigui necessària per a l'acompliment de les finalitats establertes en aquesta llei.

Article 5. Tutela i assistència

1. El departament competent en matèria d'ordenació i gestió del litoral exerceix la tutela sobre l'activitat del Conservatori del Litoral i el compliment dels acords del seu consell rector a través de la direcció general corresponent.

2. El departament al qual està adscrit el Conservatori del Litoral l'assisteix en aquelles funcions administratives i de gestió que escaigui per raons d'eficiència en la prestació dels serveis públics i en aquelles potestats públiques que el Conservatori del Litoral no pot exercir directament.

3. En el desplegament de les funcions d'assistència al Conservatori del Litoral, el conseller o consellera del departament al qual és adscrit el Conservatori del Litoral pot acordar de sotmetre l'ens als sistemes d'informació corporatius en matèria de personal, d'economia, de finances i altres.

Article 6. Cooperació amb altres ens

1. El Conservatori del Litoral de Catalunya, en els àmbits en què actuï directament o indirectament, pot signar acords i convenis de col·laboració amb entitats públiques i privades, en els termes i les condicions que estableix la normativa aplicable a l'Administració de la Generalitat de Catalunya i el seu sector públic institucional.

2. La col·laboració amb entitats públiques i privades pot revestir qualsevol fórmula jurídica admesa en dret, incloent-hi la participació en entitats amb personalitat jurídica pròpia i diferenciada.



3. El Conservatori del Litoral de Catalunya pot formar part de xarxes nacionals o internacionals amb interessos compartits.

Capítol II. Organització i governança

Article 7. Òrgans i règim general

1. Els òrgans de govern del Conservatori del Litoral de Catalunya són:

- a) El Consell Rector.
- b) La Presidència i la Vicepresidència.
- c) La Direcció.

2. Els òrgans de coordinació i governança del Conservatori del Litoral de Catalunya són:

- a) El Consell Assessor.
- b) La Comissió Tècnica Interdepartamental.

3. En tot allò que no estableix aquesta llei ni la normativa que la desplegui, i sens perjudici del que disposi el reglament de règim interior que pugui aprovar el mateix Consell Rector si ho considera convenient, els òrgans de govern i de governança del Conservatori del Litoral es regeixen, supletòriament, per la legislació vigent aplicable al funcionament dels òrgans col·legiats de l'Administració de la Generalitat de Catalunya.

4. El Conservatori del Litoral de Catalunya ha de promoure la paritat de gènere en tots els seus òrgans de govern i de governança. En tot cas, mitjançant aquelles designacions de vocals que són responsabilitat del departament competent en matèria d'ordenació i gestió del litoral s'ha de garantir la màxima paritat de gènere en la seva composició.

5. Les sessions seran preferentment telemàtiques per raons de sostenibilitat, per minimitzar els inconvenients de la dispersió geogràfica i incentivar la participació, i per garantir una freqüència suficient de les sessions. En tot cas, hauran de ser presencials si ho sol·liciten dues cinquenes parts dels membres.

6. Els diversos òrgans del Conservatori del Litoral de Catalunya es reuneixen en sessió ordinària dues vegades l'any, convocats pel president o presidenta, i en sessió extraordinària sempre que ho decideixi el president o presidenta o a instància d'una tercera part dels seus membres.

7. Tots i cadascun dels ajuntaments dels municipis situats en l'àmbit d'actuació del Conservatori del Litoral, així com l'Àrea Metropolitana de Barcelona, participen directament en la governança del Conservatori del Litoral de Catalunya en els termes establerts en aquesta llei i han de ser informats i consultats en relació a les qüestions que poden afectar el seu àmbit territorial.

Article 8. El Consell Rector

1. El Consell Rector és l'òrgan superior col·legiat de govern del Conservatori del Litoral de Catalunya.



2. La composició i funcionament intern del Consell Rector s'han d'establir per reglament.

3. Són funcions del Consell Rector:

- a) Aprovar la planificació estratègica del Conservatori del Litoral de Catalunya.
- b) Aprovar la delimitació de les zones d'actuació preferent en el litoral.
- c) Formular la relació de bens i drets afectats als efectes d'expropiació forçosa i elevar al conseller o consellera del departament d'adscripció, per a la seva aprovació, els expedients de delimitació d'àrees d'interès estratègic.
- d) Aprovar, si escau, els preus de referència en l'adquisició pública de sòl.
- e) Aprovar l'adquisició de sòl i altres actuacions immobiliàries.
- f) Aprovar la declaració dels llocs coherents, la seva ampliació i qualsevol altre modificació de la seva configuració, així com el pla de gestió i millora corresponent.
- g) Informar, amb caràcter previ, sobre els convenis, la delegació de la custòdia dels llocs i la tramitació de qualsevol títol que habiliti el Conservatori del Litoral per gestionar sòl públic, patrimonial o demanial, d'altres.
- h) Informar, amb caràcter previ, sobre la col·laboració en projectes que impliquin una despesa superior als 25.000 euros i la incorporació en xarxes i organismes de segon nivell.
- i) Aprovar les convocatòries d'ajuts.
- j) Ser informat en relació als contractes, estudis, informes tècnics i, en general, l'activitat del Conservatori del Litoral.
- k) Aprovar la memòria anual de gestió.
- l) Informar sobre el projecte anual de pressupost.
- m) Aprovar el programa anual d'actuació.
- n) Aprovar la plantilla de personal.
- o) Aprovar el reglament de règim interior, si escau fer-lo.
- p) Ser escoltat prèviament al nomenament del director o directora.
- q) Qualsevol altra que sigui preceptiva d'acord amb la legislació vigent o que li sigui encomanada, dins les finalitats del Conservatori del Litoral de Catalunya.



4. Els acords del Consell Rector són adoptats per majoria dels membres presents a la sessió i dels que han delegat el seu vot en algun dels presents. El president o presidenta dirimeix els empats, si es produeixen, per mitjà del vot de qualitat.

Article 9. La Presidència i la Vicepresidència

1. La Presidència del Conservatori del Litoral de Catalunya l'exerceix el conseller o consellera del departament al qual és adscrit el Conservatori.

2. La Vicepresidència, l'exerceix el director o la directora general competent en matèria del litoral.

3. Són funcions de la Presidència:

- a) Exercir l'alta representació del Conservatori del Litoral de Catalunya.
- b) Convocar i presidir les reunions del Consell Rector, fixar l'ordre del dia d'aquestes, dirigir les reunions i dirimir els empats amb el vot de qualitat.
- c) Nomenar els membres dels òrgans de govern i de governança del Conservatori del Litoral, si escau, a proposta de les administracions, entitats i organitzacions respectives en els termes que estableix aquesta llei.
- d) Disposar les despeses i ordenar els pagaments si llur quantia excedeix el 20% dels pressupostos del Conservatori del Litoral.

4. Són funcions de la Vicepresidència:

- a) Substituir el president o presidenta en cas de vacant, absència o malaltia i exercir les funcions que aquest li delega de manera expressa.
- b) Convocar i presidir les reunions del Consell Assessor, fixar l'ordre del dia d'aquestes i dirigir les reunions.
- c) Exercir la tutela de l'activitat del Conservatori del Litoral, garantint que es compleixen la legislació i els acords del Consell Rector, i coordinar l'acció del Conservatori del Litoral amb el conjunt de les polítiques del litoral de la Generalitat de Catalunya.

Article 10. La Direcció

1. El director o directora del Conservatori del Litoral de Catalunya és nomenat pel Govern un cop escoltat el Consell Rector. No s'ha de nomenar per a la Direcció ningú que exerceixi un mandat representatiu.

2. Són funcions de la Direcció:

- a) Exercir la representació ordinària i la direcció del Conservatori del Litoral de Catalunya, d'acord amb les directrius de la Presidència i del Consell Rector i tenint en compte allò que emani dels diversos òrgans de governança del Conservatori.



- b) Executar els acords del Consell Rector.
- c) Exercir el dret de tanteig o el retracte en les àrees d'interès estratègic.
- d) Gestionar, en nom del Conservatori del Litoral de Catalunya, els contractes, convenis i acords derivats de les seves activitats, amb les limitacions establertes.
- e) Impulsar els instruments de planificació i de gestió previstos en aquesta llei.
- f) Exercir la direcció del personal.
- g) Administrar els béns del Conservatori del Litoral de Catalunya i vetllar perquè siguin utilitzats i conservats correctament.
- h) Ordenar les despeses i els pagaments, dins els límits establerts.
- i) Preparar la proposta de programa anual d'actuació, l'avantprojecte de pressupost i la memòria anual sobre la gestió del Conservatori del Litoral de Catalunya.
- j) Executar el pressupost anual.
- k) Convocar i presidir les reunions de la Comissió Tècnica Interdepartamental, fixar l'ordre del dia d'aquestes i dirigir les reunions.
- l) Prestar assistència tècnica i administrativa al Consell Rector i la resta d'òrgans de governança del Conservatori del Litoral i exercir-ne la secretaria.
- m) Qualsevol altra funció que li encomani el Consell Rector o la Presidència, dins les finalitats del Conservatori del Litoral de Catalunya, o se li encomani reglamentàriament.

3. El director o directora del Conservatori del Litoral de Catalunya té la consideració d'alt càrrec assimilat al rang orgànic de director o directora general.

Article 11. El Consell Assessor

1. El Consell Assessor del Conservatori del Litoral de Catalunya és un òrgan col·legiat de caràcter consultiu. Hi són representats els experts, les entitats i els col·lectius més significats en l'àmbit de la protecció del medi natural i del paisatge del litoral garantint una representació de les diverses demarcacions.

2. La composició i funcionament intern del Consell Assessor s'han d'establir per reglament.

3. Són funcions del Consell Assessor:

- a) Informar i assessorar el Consell Rector i la Direcció i formular-los propostes sobre qualsevol matèria relativa a les activitats del Conservatori del Litoral de Catalunya.



- b) Informar sobre les qüestions que li siguin sotmeses pel Consell Rector i, en tot cas, sobre l'avanç del pla estratègic decennal d'actuació del Conservatori del Litoral, del pla de delimitació de les zones d'actuació preferent en el litoral i del programa anual d'actuació.
- c) Col·laborar en la identificació de riscos d'urbanització o artificialització i d'oportunitats d'actuació del Conservatori del Litoral i, en general, en la diagnosi de la situació i de l'evolució del litoral.
- d) Ser informat sobre l'activitat immobiliària del Conservatori del Litoral i la tramitació de qualsevol títol que habiliti el Conservatori per gestionar sòl públic, patrimonial o demanial, d'altres, i fer-ne la valoració.
- e) Ser informat sobre la declaració de llocs coherents i els corresponents plans de gestió i millora, així com sobre les delegacions de la custòdia que pugui subscriure, i fer la valoració de la seva aplicació.
- f) Qualsevol altra funció que per llei o reglament li sigui atribuïda.

Article 12. La Comissió Tècnica Interdepartamental

1. La Comissió Tècnica Interdepartamental és un òrgan de coordinació entre les diverses unitats de la Generalitat de Catalunya que intervenen en la protecció i ordenació del litoral. Hi són representats els tècnics amb rang de subdirector general, cap de servei o equivalent de la Generalitat de Catalunya responsables d'aquests àmbits.

2. La composició i funcionament intern de la Comissió Tècnica Interdepartamental s'han d'establir per reglament.

3. Són funcions de la Comissió Tècnica Interdepartamental:

- a) Ajudar a definir les prioritats d'actuació del Conservatori del Litoral i les zones d'actuació preferent en el litoral.
- b) Coordinar les polítiques d'adquisició pública de sòl o de drets de custòdia de sòl públic d'altres i d'adscripció de béns immobles de la Generalitat de Catalunya que tenen per objectiu la salvaguarda i recuperació del litoral.
- c) Coordinar la configuració de llocs coherents, els criteris de restauració i de gestió del patrimoni natural i del paisatge en el litoral i, si escau, l'ordenació de l'ús públic dels espais més fràgils o sensibles.
- d) Coordinar l'actuació del Conservatori del Litoral amb el planejament urbanístic i sectorial i amb la tramitació de projectes d'actuació específica i d'activitat en el sòl no urbanitzable per tal de fomentar sinèrgies i garantir una aproximació integrada de la Generalitat de Catalunya a l'hora de protegir el litoral.
- e) Qualsevol altra funció de coordinació de l'actuació en el litoral que li sigui encomanada.



Article 13. Els ajuntaments

1. Els ajuntaments dels municipis situats en l'àmbit territorial d'actuació del Conservatori del Litoral, així com l'Àrea Metropolitana de Barcelona, han de ser informats i consultats prèviament a:

- a) L'aprovació del pla estratègic decennal d'actuació del Conservatori del Litoral.
- b) L'aprovació del pla de delimitació de les zones d'actuació preferent en el litoral.
- c) La possible adquisició de sòl i altres actuacions immobiliàries en el seu municipi.
- d) L'elaboració dels expedients de delimitació d'àrees d'interès estratègic per a l'adquisició de sòl mitjançant expropiació forçosa en el seu municipi.
- e) La declaració com a llocs coherents de les diferents propietats sota la custòdia del Conservatori del Litoral en el seu municipi.
- f) Les sol·licituds d'autoritacions i concessions per a l'actuació en el domini públic situat n el seu municipi.
- g) La declaració de llocs coherents sota la custòdia del Conservatori del Litoral i l'aprovació dels corresponents plans de gestió i millora quan els llocs estiguin situats en el seu municipi.
- h) L'execució de les obres de restauració i millora dels llocs sota la custòdia del Conservatori del Litoral situats en el seu municipi.
- i) La promoció del planejament urbanístic que sigui necessari per a al desplegament del pla de gestió i millora dels llocs sota la custòdia del Conservatori del Litoral en el seu municipi.
- j) Qualsevol altre assumpte que pugui ser rellevant per a l'Ajuntament o que exigeixi de coordinació interadministrativa.

2. Els ens locals i el Conservatori del Litoral de Catalunya han de procurar la màxima col·laboració i coordinació en:

- a) La constitució del seu respectiu patrimoni públic de sòl que tingui per objecte la salvaguarda, recuperació i ús públic ordenat del litoral i la seva gestió.
- b) El planejament urbanístic que pugui afectar les zones d'actuació preferent del Conservatori del Litoral.
- c) La detecció de finques de potencial interès i d'oportunitats d'adquisició en el seu municipi.
- d) Les tasques d'investigació prèvies a tota gestió immobiliària d'adquisició de sòl.
- e) La gestió i vigilància dels llocs sota la custòdia del Conservatori del Litoral.

Capítol III.
Règim jurídic

Article 14. Recursos econòmics

1. El Conservatori del Litoral de Catalunya ha d'actuar amb autonomia financera i ha de disposar de recursos suficients per al compliment del seu objectiu. Amb aquesta finalitat, disposa de pressupost propi, d'acord amb la normativa aplicable als organismes autònoms.

2. Els recursos del Conservatori del Litoral de Catalunya estan constituïts per:

- a) Les assignacions que, amb caràcter obligatori, s'han de consignar cada any en la llei de pressupostos de la Generalitat de Catalunya.
- b) Les subvencions, les donacions, les herències, els llegats i qualsevol altra aportació que rebí d'altres administracions, empreses, entitats i particulars.
- c) Els rendiments procedents dels béns i els drets propis, dels que tingui adscrits o dels que adquireixi en l'exercici de les seves funcions.
- d) Els ingressos derivats de la gestió i l'explotació dels béns i els serveis o la realització d'activitats en l'àmbit de les seves competències.
- e) Els crèdits, préstecs i avals que li siguin concedits, d'acord amb la normativa vigent.
- f) Les taxes i tributs la recaptació dels quals pugui afectar-se al Conservatori del Litoral de Catalunya en el marc legal corresponent.
- g) Qualsevol altre recurs que li sigui atribuït o que legalment li correspongui.

3. El Conservatori del Litoral de Catalunya té dret a les exempcions i els beneficis fiscals que corresponen a la Generalitat de Catalunya i els que se li

Article 15. Patrimoni

1. El patrimoni del Conservatori del Litoral de Catalunya està constituït pels béns i els drets que li són adscrits i pels béns i els drets que produeixi o adquireixi per qualsevol títol.

2. Els béns immobles situats en l'àmbit territorial d'actuació del Conservatori del Litoral que formin part del patrimoni de la Generalitat de Catalunya amb la finalitat principal de conservar el patrimoni natural i la biodiversitat poden a adscriure's al Conservatori del Litoral de Catalunya, que els ha de gestionar.

3. Les finques intestades situades en l'àmbit territorial d'actuació del Conservatori del Litoral que puguin ser d'interès del Conservatori en tant que compleixen els criteris de prioritació de les intervencions establerts en aquesta llei, seran adscrites al Conservatori.



4. El règim patrimonial del Conservatori del Litoral de Catalunya resta subjecte a la normativa reguladora de les entitats que conformen el sector públic de la Generalitat de Catalunya i a la normativa reguladora del patrimoni de l'Administració de la Generalitat de Catalunya.

Article 16. Contractació

1. La contractació del Conservatori del Litoral de Catalunya es regeix per la normativa vigent en matèria de contractes del sector públic.

2. El director o directora del Conservatori del Litoral de Catalunya actua com a òrgan de contractació.

Article 17. Comptabilitat i fiscalització

El Conservatori del Litoral de Catalunya resta sotmès al règim de comptabilitat pública i de fiscalització que la legislació reguladora de les finances públiques de Catalunya estableix per a les entitats autònomes de caràcter administratiu dependents de la Generalitat de Catalunya.

Article 18. Personal.

1. Els llocs de treball del Conservatori del Litoral de Catalunya poden ésser ocupats per personal funcionari de l'Administració de la Generalitat de Catalunya o de qualsevol altra administració, d'acord amb la normativa de la funció pública de l'Administració de la Generalitat de Catalunya i les especificacions de la relació de llocs de treball corresponents.

2. El Conservatori del Litoral de Catalunya, en els termes que estableix la legislació general de la funció pública, pot contractar el personal laboral necessari per a ocupar els llocs de treball i complir les funcions que no s'hagin de reservar a funcionaris.

3. La selecció del personal, llevat dels directius, s'ha de fer amb la publicitat adequada i d'acord amb els principis d'igualtat, mèrit i capacitat, tot respectant els límits pressupostaris.

4. El Conservatori del Litoral pot acollir-se als plans de recerca, d'ocupació, de formació, de pràctiques i altres fórmules existents que permetin incrementar els recursos humans destinats a projectes d'interès de manera temporal.

Capítol IV.

Política de sòl

Secció primera. Planificació i criteris d'actuació

Article 19. Pla estratègic d'actuació

1. El Pla estratègic d'actuació és el document que, amb caràcter decennal, defineix o actualitza les prioritats d'actuació del Conservatori en el litoral català per al període de referència.

2. El Pla estratègic d'actuació l'aprova el Consell Rector havent escoltat el Consell Assessor, la Comissió Tècnica Interdepartamental i els ajuntaments dels municipis situats en l'àmbit territorial d'actuació del Conservatori del Litoral.



3. El Pla estratègic d'actuació ha de contenir, com a mínim:

- a) Una diagnosi del litoral, dins l'àmbit d'actuació del Conservatori, i la definició dels reptes estratègics i operatius que se'n deriven.
- b) Una avaluació de l'acció del Conservatori del Litoral en el període precedent, i la detecció dels reptes estratègics i operatius que se'n deriven.
- c) Una actualització, si escau, dels objectius i directrius que, en l'àmbit del litoral, es deriven de les estratègies i la planificació en matèria de medi natural, de paisatge, d'ordenació del territori i d'ordenació del litoral.
- d) L'avaluació de la vigència de la delimitació de les zones d'actuació preferent del Conservatori del Litoral en el sòl no urbanitzable.
- e) La definició dels objectius operatius i les prioritats d'actuació en el litoral del Conservatori per al següent període.

Article 20. Zones d'actuació preferent en el litoral

1. Les zones d'actuació preferent en el litoral són aquelles que, en el règim de sòl no urbanitzable, es consideren preferents per a l'adquisició pública de sòl en el compliment de les finalitats d'aquesta llei, sens perjudici que el Conservatori del Litoral, fora d'aquestes zones, pugui adquirir béns de forma amistosa i d'acord amb els criteris de prioritació de les actuacions que s'estableixen en aquesta secció.

2. Les zones d'actuació preferent en el litoral s'estableixen mitjançant el Pla de delimitació que preveu aquesta llei.

3. Les zones d'actuació preferent constitueixen una referència per a la resta d'administracions públiques i per als privats interessats a l'hora de constituir el seu patrimoni de sòl destinat a la salvaguarda i la recuperació ambiental, paisatgística i de l'ús públic del litoral. Així mateix, constitueixen una referència per a la formulació del planejament urbanístic i sectorial, l'autorització de projectes i activitats i el foment de la recuperació ecològica i paisatgística del litoral.

Article 21. Pla de delimitació de les zones d'actuació preferent en el litoral

1. La formulació, l'aprovació inicial i l'aprovació definitiva del pla de delimitació de les zones d'actuació preferent en el litoral corresponen al Consell Rector, havent escoltat el Consell Assessor.

2. El pla de delimitació de les zones d'actuació preferent en el litoral s'ha de posar a informació pública per un termini d'un mes. Simultàniament, s'ha de sol·licitar un informe als departaments interessats i als organismes afectats per raó de llurs competències sectorials, els quals l'han d'emetre en el termini d'un mes, llevat que una disposició n'autoritzi un de més llarg.



3. Un cop acabat el termini d'informació pública, el pla s'ha de sotmetre, durant el termini d'un mes, al tràmit d'audiència als ens locals compresos en l'àmbit territorial d'actuació del Conservatori del Litoral.

4. El pla de delimitació de les zones d'actuació preferent en el litoral se subjecta a avaluació ambiental estratègica d'acord amb la legislació aplicable.

5. La delimitació que estableix el pla de delimitació de les zones d'actuació preferent en el litoral té una vigència indefinida. En tot cas, en el marc d'elaboració dels successius plans estratègics d'actuació del Conservatori del Litoral s'ha d'avaluar la necessitat de la seva revisió. La modificació o revisió del Pla ha de seguir la mateixa tramitació que s'estableix en aquest article.

6. El pla de delimitació de les zones d'actuació preferent en el litoral ha de contenir, com a mínim, una memòria justificativa, els plànols d'informació i d'ordenació i la documentació ambiental.

7. La constitució del dret real de tanteig que es deriva de la delimitació de les zones d'actuació preferent en el litoral es pot inscriure en el Registre de la Propietat d'acord amb la legislació en la matèria.

Article 22. Àrees d'actuació estratègica

1. En les àrees d'actuació estratègica, que han d'estar situades dins les zones d'actuació preferent, el Conservatori del Litoral pot promoure l'adquisició de sòl mitjançant expropiació forçosa.

2. En les Àrees d'actuació estratègica el Conservatori del Litoral exerceix el dret de tanteig i de retracte respecte de les transmissions oneroses de béns immobles i drets que hi són compresos.

Article 23. Expedient de delimitació de les Àrees d'actuació estratègica

1. La formulació i l'aprovació inicial de l'expedient de delimitació de les Àrees d'actuació estratègica corresponen al Consell Rector.

2. L'expedient s'ha de notificar als interessats, d'acord amb la tramitació establerta a la Llei d'Expropiació Forçosa, i sortir a informació pública per un termini d'un mes. Simultàniament, s'ha de sol·licitar un informe als departaments interessats i als organismes afectats per raó de llurs competències sectorials, els quals l'han d'emetre en el termini d'un mes, llevat que una disposició n'autoritzi un de més llarg.

3. L'aprovació definitiva de l'expedient de delimitació de les Àrees d'actuació estratègica correspon a la persona titular del departament competent en matèria d'ordenació i gestió del litoral que exerceix la tutela sobre l'activitat del Conservatori del Litoral.

4. La constitució dels drets reals de tanteig i retracte que es deriven de la delimitació de les zones d'actuació preferent en el litoral es pot inscriure en el Registre de la Propietat d'acord amb la legislació en la matèria.

Article 24. Criteris de prioritització de les actuacions



1. Són criteris bàsics de prioritització en l'adquisició pública de sòl i en l'actuació del Conservatori del Litoral de Catalunya els següents:

- a) El valor patrimonial del sòl, tant intrínsec com potencial, en termes de natura, cultura i paisatge.
- b) El valor funcional del sòl, tant intrínsec com potencial, en termes de connectivitat ecològica, prestació de serveis ecosistèmics, esmorteïment dels impactes sobre hàbitats fràgils de valor i altres.
- c) L'interès acreditat del sòl per part de les estratègies, plans, catàlegs i d'altres instruments en matèria de patrimoni natural, paisatge, ordenació del territori i ordenació del litoral.
- d) La raresa o singularitat dels hàbitats o del paisatge en el conjunt del litoral català.
- e) En especial, la possibilitat d'ampliar el sistema de zones humides litorals i els sistemes dunars, i de renaturalitzar l'entorn de les desembocadures dels rius.

2. Són criteris complementaris de prioritització en l'adquisició pública de sòl i en l'actuació del Conservatori del Litoral de Catalunya els següents:

- a) La localització confrontant del sòl amb el domini públic maritimoterrestre o hidràulic.
- b) La contigüitat del sòl amb altres propietats del Conservatori del Litoral, altres propietats públiques o privades amb objectius de conservació o espais naturals protegits que permeti la constitució d'unitats de gestió de major entitat.
- c) La dimensió de la finca o terrenys objecte d'adquisició.
- d) La impossibilitat d'aconseguir els objectius mitjançant altres instruments menys onerosos com la planificació urbanística i ambiental o els ajuts públics.
- e) La necessitat de disposar de la titularitat pública del sòl per fer possible la restauració o una gestió determinada.
- f) L'interès nacional o, en tot cas, supralocal.
- g) L'equilibri territorial de les actuacions en els diferents trams del litoral.
- h) El grau d'amenaça dels valors del sòl.
- i) La demanda social i el valor identitari.
- j) L'oportunitat de compra.
- k) La relació cost-benefici de l'operació d'adquisició del sòl.
- l) L'impacte econòmic per al territori derivat de la posada en valor i obertura a l'ús públic del lloc.



- m) Altres que pugui afegir el Conservatori del Litoral en el seu pla estratègic d'actuació.

Secció segona. Actuació immobiliària

Article 25 Constitució i alienacions del patrimoni immobiliari

1. Amb caràcter general, el Conservatori del Litoral de Catalunya pot dur a terme totes les operacions de sòl i immobiliàries admeses a dret per a la consecució de les seves finalitats.
2. El Conservatori del Litoral pot adquirir la titularitat de béns immobles per adquisició directa de mutu acord de les parts, permuta, donació, cessió, llegat o per una qualsevol altra fórmula ajustada a dret.
3. Excepcionalment, en els supòsits que s'estableixen en aquesta llei i la resta de normativa d'aplicació, és possible l'obtenció de terrenys mitjançant expropiació forçosa per tal d'adscriure'ls al patrimoni del Conservatori del Litoral de Catalunya.
4. La venda o permuta dels béns immobles adscrits al Conservatori del Litoral de Catalunya té un caràcter excepcional i ha de ser degudament argumentada en termes de reordenació del sòl públic per una millor gestió. El seus rendiments han de dedicar-se, exclusivament, al capítol d'inversions.

Article 26 Dret de tanteig i retracte

1. El Conservatori del Litoral de Catalunya exerceix el dret de tanteig sobre les transmissions de caràcter oneros i celebrades inter vivos que afectin els béns immobles situats a l'interior de les zones d'actuació preferent en el litoral.
2. El dret de tanteig comporta l'obligació de qui vol alienar onerosament el bé afectat de comunicar al Conservatori del Litoral les condicions de transmissió del bé. L'exercici del dret de tanteig implica que el Conservatori, en tant que beneficiari del dret, adquireix el bé en les condicions comunicades.
3. El dret de tanteig caduca si, a partir de la comunicació a què fa referència l'apartat anterior, el Conservatori del Litoral no l'exerceix en el termini de dos mesos. Si el Conservatori exerceix el dret de tanteig, el termini per formalitzar l'adquisició del bé afectat és de tres mesos comptadors des de la notificació corresponent a la persona transmissora. Quan el Conservatori no exerceix el dret de tanteig, l'efecte de la comunicació decau si transcorren sis mesos des que es va efectuar sense que es produeixi la transmissió del bé.
4. La transmissió del bé afectat sense complir l'obligació de comunicació o, complerta aquesta, abans que caduqui el dret de tanteig o en condicions menys oneroses a les comunicades implica el dret de retracte. El termini per exercir aquest dret és de tres mesos a partir de la inscripció de la transmissió en el Registre de la Propietat o del moment en què el Conservatori del Litoral tingui coneixement de l'alienació. L'exercici del dret de retracte implica que el Conservatori adquireix el bé afectat pel mateix preu i en les mateixes condicions que ho va fer l'adquirent.



5. Si, amb relació a la mateixa transmissió del bé, escauen diversos drets de tanteig a favor d'administracions competents en la protecció del medi natural i del paisatge, la part transmissora pot comunicar les condicions de la transmissió a qualsevol d'elles indistintament.

L'Administració receptora de la comunicació resta obligada a trametre-la a la resta d'administracions implicades a l'efecte de coordinar la seva actuació en l'exercici del dret de tanteig.

6. El Conservatori del Litoral pot exercir els drets de tanteig i retracte en benefici propi, de l'Agència de la Natura, del municipi, d'altres entitats vinculades que en depenen, de societats mercantils de capital íntegrament públic, o en benefici d'entitats sense ànim de lucre que tinguin com a objecte principal la conservació de la natura.

En el cas de les entitats sense ànim de lucre, caldrà que manifestin expressament la voluntat d'adquirir els béns immobles situats a l'interior de les zones d'actuació preferent en el litoral.

Article 27. Legitimació de les expropiacions

1. En les zones d'actuació preferent, el Conservatori del Litoral pot promoure, mitjançant el departament d'adscripció i en els termes establerts en aquesta llei i la resta de normativa d'aplicació, la delimitació d'àrees d'interès estratègic per a l'adquisició de sòl mitjançant expropiació forçosa destinada a la salvaguarda i recuperació del litoral.

2. Són criteris justificatius de la delimitació d'aquestes àrees, entre d'altres, el valor acreditat, la singularitat, la prioritat de conservació, la posició estratègica per a la configuració de llocs coherents, la necessitat o urgència d'una determinada intervenció i l'elevat interès social.

3. L'aprovació de la delimitació d'una àrea d'interès estratègic per a la salvaguarda i recuperació del litoral implica la declaració d'utilitat pública de la finalitat a la qual es destinen els béns afectats, així com la necessitat d'ocupar els béns o adquirir els drets indispensables per a la finalitat de l'expropiació.

L'expropiació ha d'abastar totes les superfícies i les instal·lacions necessàries per garantir el ple valor, el rendiment i la funcionalitat dels béns que en són objecte.

4. El Conservatori del Litoral és el beneficiari de les expropiacions per a la salvaguarda i recuperació del litoral i els béns afectats li han de ser adscrits.

5. Les expropiacions s'han d'inscriure en el Registre de la Propietat, en els termes que estableix la legislació hipotecària.

6. Les persones ocupants legals d'immobles afectats que hi tinguin llur residència habitual tenen el dret de real·lotjament o de retorn, en els termes establerts per la legislació aplicable.

7. La valoració del sòl, i la dels altres béns i drets que s'hagin d'expropiar, s'han d'ajustar al que estableixi la legislació aplicable en matèria de sòl.

Secció tercera. Gestió i millora dels llocs sota la custòdia del Conservatori del Litoral



Article 28. Lloc coherent sota la custòdia del Conservatori del Litoral

1. Tenen la consideració de lloc coherent aquells que agrupen diferents propietats sota la custòdia del Conservatori del Litoral, que són contigües o properes, i que constitueixen una unitat lògica i funcional de gestió. També pot tenir aquesta consideració una sola propietat de dimensió suficient o de característiques singulars que constitueixin una unitat de gestió funcional.
2. Els llocs coherents sota la custòdia del Conservatori del Litoral es configuren a partir de:
 - a) El patrimoni de sòl del Conservatori del Litoral.
 - b) Les encomanes de gestió o concessions sobre finques públiques d'altres.
 - c) Les autoritzacions o concessions sobre el sòl de domini públic.
3. Correspon al Consell Rector la declaració dels llocs coherents, la seva ampliació i qualsevol altre modificació de la seva configuració.
4. El Conservatori del Litoral pot ampliar l'àmbit funcional dels llocs coherents sota la seva custòdia mitjançant la signatura de convenis de coordinació i cooperació amb altres propietaris públics o privats de de sòl contigu o proper que també tinguin per objecte la salvaguarda i recuperació del litoral.

Article 29. Pla de gestió i millora

1. La declaració de llocs coherents sota la custòdia del Conservatori del Litoral requereix de l'aprovació, simultània, per part del Consell Rector, del corresponent pla de gestió i millora.
2. El Pla de gestió i millora ha d'incloure:
 - a) La descripció i diagnosi del lloc, tant pel que fa a valors com pel que fa a les amenaces, acompanyada de la cartografia corresponent.
 - b) Els objectius i actuacions d'infraestructura, d'equipament i de restauració i millora dels hàbitats naturals, del patrimoni i del paisatge.
 - c) L'ordenació de l'ús públic.
 - d) Les directrius estratègiques, de gestió i de coordinació del conjunt d'actors que escaigui formular.
 - e) Els convenis de coordinació i cooperació que es puguin haver establert amb altres propietaris públics o privats de de sòl contigu o proper.
3. Amb caràcter previ a la l'aprovació del Pla, s'ha de sol·licitar informe a la direcció general competent en matèria de patrimoni natural i biodiversitat, a l'Observatori del Paisatge de Catalunya i als ajuntaments afectats. En cas que el lloc es trobi dins un espai natural de protecció especial, s'ha de sol·licitar, també, a l'ens gestor de l'espai.



4. La gestió d'un lloc pot incloure l'arrendament de terrenys per a determinades activitats agràries sota les condicions que estableixi el Pla de gestió i millora.

Article 30. Custòdia dels llocs coherents

1. La custòdia dels llocs coherents establerts d'acord amb aquesta llei correspon al Conservatori del Litoral de Catalunya, sens perjudici que s'estableixin els mecanismes de coordinació i col·laboració que convingui amb d'altres actors.

2. El Conservatori del Litoral pot delegar la custòdia en un ens local o en una entitat ajustada a dret mitjançant un conveni de gestió per al desplegament d'una part o la totalitat del pla de gestió i millora del lloc. Quan la custòdia no es delegui en un ajuntament, s'ha d'establir mitjançant concurs.

3. En el cas que un lloc coherent o una altra propietat del Conservatori del Litoral es trobi situada dins d'un espai natural de protecció especial, l'ens gestor de l'espai tindrà una situació preferent pel que fa a la potestat de delegació de la custòdia.

4. Els convenis de gestió regulen les condicions de la delegació, tenen una durada màxima de quatre anys, que pot ser prorrogada per un període equivalent, i poden ser denunciats en cas d'una gestió inadequada o insuficient per part del cessionari. El Conservatori del Litoral ha d'establir els mecanismes de supervisió i de tutela al respecte.

5. El Conservatori del Litoral o la persona jurídica a la qual s'hagi delegat la gestió dels llocs pot contractar guarderia rural d'acord amb la legislació vigent de seguretat privada.

Article 31. Foment de la salvaguarda i recuperació del litoral

El Conservatori del Litoral pot desenvolupar actuacions de sensibilització, assessorament, ajut econòmic i en general de foment amb l'objectiu de promoure iniciatives públiques i privades de recuperació i de gestió del litoral.

Secció quarta. Acció preventiva

Article 32. Coneixement

El Conservatori del Litoral pot impulsar o participar en projectes d'estudi, informació, coneixement i recerca en relació a:

- a) Els valors, amenaces i dinàmiques del litoral.
- b) La restauració ecològica i paisatgística, la gestió del medi natural i l'aplicació de solucions basades en la natura.
- c) Qualsevol altra que pugui ser d'utilitat per al compliment de les seves finalitats.

Article 33. Urbanisme i altres polítiques sectorials



1. El Conservatori del Litoral participa, mitjançant la direcció general competent en matèria de litoral en el planejament territorial i urbanístic, d'ordenació i gestió del litoral i de l'espai marítim i de protecció de la natura i del paisatge que pugui tenir afectació sobre el seu àmbit territorial d'actuació i, en especial, sobre les zones d'actuació preferent en el litoral els llocs existents sota la seva custòdia.

2. En el cas de les zones d'actuació preferent en el litoral, el Conservatori també ha de ser consultat en relació amb els projectes d'actuacions específiques d'interès públic en sòl no urbanitzable i els projectes de noves activitats i construccions en sòl no urbanitzable.

Disposició transitòria primera

Mentre el Conservatori del Litoral no estigui operatiu, el seu departament d'adscripció pot adquirir sòl, de forma amistosa i d'acord amb els criteris de prioritització de les actuacions i l'àmbit territorial d'actuació que estableix aquesta llei. Aquest sòl ha de ser adscrit, en el moment que sigui factible, al Conservatori.

Disposició transitòria segona

Mentre no s'hagi aprovat el Pla de delimitació de les zones d'actuació preferent en el litoral ni el Pla estratègic d'actuació, el Conservatori del Litoral actua, pel que fa a l'adquisició de sòl, de forma amistosa i d'acord amb els criteris de prioritització de les actuacions i l'àmbit territorial d'actuació que estableix aquesta llei.

Disposició final primera

Es faculten el Govern i el conseller o consellera competent en la matèria per a desenvolupar i executar aquesta llei.

Disposició final segona

La constitució dels òrgans de govern i de coordinació i governança del Conservatori del Litoral de Catalunya ha de tenir lloc en el termini màxim de divuit mesos a comptar de l'entrada en vigor d'aquesta llei.

Disposició final tercera

Aquesta llei entra en vigor l'endemà d'haver estat publicada en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya.