



EVA GARRIDO JUAN, Cap del Servei d'habitatge, de l'Ajuntament de Sant Pere de Ribes, en relació a la formulació per a exercir la iniciativa per efectuar la declaració d'àrea amb mercat d'habitatge tens, passo a emetre el següent informe:

ANTECEDENTS

Mitjançant la Llei 11/2020, del 18 de desembre, de mesures urgents en matèria de contenció de rendes en els contractes d'arrendament d'habitatge i de modificació de la Llei 18/2007, de la Llei 24/2015 i de la Llei 4/2026, relatives a la protecció del dret a l'habitatge, es declara, directament i de forma transitòria, al municipi de Sant Pere de Ribes, dins de les àrees de mercat d'habitatge tens, tenint present que, tractant-se d'un municipi amb una població superior als 20.000 habitants, disposa d'índexs de referència de preus en què els preus del lloguer han sofert un increment superior al 20% en el període comprès entre els anys 2014 i 2019.

Aquella declaració permet a les administracions actuants subjectar determinats contractes d'arrendaments al règim de contenció de rendes, regulat en aquella Llei, mitjançant l'aplicació de l'índex de referència de preus de lloguer d'habitatges que, determina i fa públic, el departament competent en matèria d'habitatge.

Per altra banda, aquesta declaració realitzada per la Llei 11/2020, es limita en el temps, fixant-se una vigència màxima d'1 any, a partir de de la publicació de la norma al DOGC. Tenint present que, aquella publicació, es va formalitzar el 21 de setembre del 2020, la vigència d'aquella determinació finalitza el proper 21 de setembre de 2021.

No obstant aquell termini, la norma citada preveu que, els òrgans competents, puguin formalitzar una nova declaració d'àrea amb mercat d'habitatge tens, referida al municipi, podent adoptar aquesta mesura amb una durada màxima de 5 anys.

Que, en data 7 de maig de 2021, l'Agència de l'habitatge de Catalunya (en endavant AHC) ha demanat a aquest Ajuntament que li comuniqui si exercirà la iniciativa per efectuar aquella declaració, sol·licitant expressament el corresponent acord de Ple de la Corporació, junt amb l'informe justificatiu, per tal que el departament de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya pugui efectuar la declaració corresponent i publicar-la per tal que sigui efectiva a partir del 21 de setembre de 2021.

Que, de conformitat amb l'article 3.1 de la Llei 11/2020, de 18 de setembre, la competència per a efectuar la declaració d'àrees de mercat d'habitatge tens i, per acordar la seva revisió, correspon al departament de la Generalitat competent en matèria d'habitatge. No obstant, l'apartat 4 de l'esmentat article, estableix que la iniciativa pe a efectuar aquella declaració pot partir del municipi afectat, per mitjà d'un acord del ple de la corporació corresponent.

Ajuntament Sant Pere de Ribes

Plaça de la Vila, 1 - 08810 – Ribes / Plaça de la Vinya d'en Petaca, 1 – 08812 Les Roquetes
Tel. 93 896 73 00 (ext. 1) - Fax 93 896 73 01 - A/e: ajuntament@santperederibes.cat
www.santperederibes.cat

L'Ajuntament de Sant Pere de Ribes compleix amb el que estableix el Reglament 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell de 27 d'abril de 2016, i la Llei Orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de Protecció de Dades Personals i garantia dels drets digitals.
Per a més informació adreceu-vos a <http://www.santperederibes.cat> o directament a l'Ajuntament.



Que, per tal de donar compliment a l'esmentada determinació normativa, s'emet el present INFORME JUSTIFICATIU, en el qual es basa en el següent:

DADES GENERALS

Abans d'entrar en els requisits específics establerts a la Llei 11/2020, de 18 de setembre, cal detallar unes dades generals específiques, relatives al municipi de Sant Pere de Ribes i que resumidament són les següents:

- De conformitat amb el Decret 75/2014, de 27 de maig, del Pla per al dret a l'habitatge, el municipi de Sant Pere de Ribes està dins de les àrees de demanda residencial forma i acreditada.
- El Pla Territorial Sectorial d'Habitatge, en fase de tramitació, també confirma que el municipi de Sant Pere de Ribes forma part de les àrees de demanda residencial forma i acreditada, establint-se un objectiu de solidaritat urbana consistent en disposar d'un parc mínim d'habitatges destinats a polítiques socials, del 15% respecte del total d'habitatges principals existents, durant el termini de 15 anys.
- Segons dades del Registre de Sol·licitants d'habitatges de protecció oficial, a data juny de 2021, el total de persones inscrites és de 616.
- Per altra banda, de conformitat amb el Registre d'habitatges buits de la Generalitat de Catalunya, actualment hi ha 110 habitatges desocupats al municipi, en mans de grans tenidors, segons declaració realitzada pels mateixos propietaris.
- Al departament de Serveis Socials, durant el 2020, s'han atès un total de 306 nuclis de convivència amb problemàtiques relacionades amb l'habitatge.
- L'atenció presencial que l'Oficina Local d'habitatge ha realitzat al municipi, durant el 2020, ha estat d'un total de 1.376 persones.
- El nombre de sol·licituds dels ajuts al pagament del lloguer tramitats per l'Oficina local d'habitatge, durant el 2020, han estat un total de 436.
- Els habitatges incorporats a la Borsa de mediació, en aquesta data són 37 habitatges.
- Durant el 2020, l'Ajuntament ha fet un gran esforç econòmic i humà per a poder atorgar fins a 500.000€ en ajudes al lloguer, tenint en compte les circumstàncies socials que s'han viscut, arribant fins a 256 unitats de convivència.

Tots aquests antecedents són causa de les circumstàncies que a continuació es justificaran que comporten que el municipi ha d'estar declarat com a àrea de mercat d'habitatge tens.

Ajuntament Sant Pere de Ribes

Plaça de la Vila, 1 - 08810 – Ribes / Plaça de la Vinya d'en Petaca, 1 – 08812 Les Roquetes
Tel. 93 896 73 00 (ext. 1) - Fax 93 896 73 01 - A/e: ajuntament@santperederibes.cat
www.santperederibes.cat

L'Ajuntament de Sant Pere de Ribes compleix amb el que estableix el Reglament 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell de 27 d'abril de 2016, i la Llei Orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de Protecció de Dades Personals i garantia dels drets digitals.
Per a més informació adreceu-vos a <http://www.santperederibes.cat> o directament a l'Ajuntament.



CIRCUMSTÀNCIES QUE JUSTIFIQUEN LA DECLARACIÓ

De conformitat amb l'article 2 de la Llei 11/2020, de 18 de setembre, són àrees de mercat d'habitatge tens, aquells municipis que estan en situació de risc, de no disposar de la dotació suficient d'habitatge de lloguer a un preu assequible per permeti accedir-hi a tota la població. Que, aquesta situació pot venir determinada si es dona el compliment de qualsevol d'aquests requisits:

- a) Que la mitjana del preu dels lloguers d'habitatge hi experimenti un creixement sostingut clarament superior al de la mitjana del territori de Catalunya.
- b) Que la càrrega del cost del lloguer de l'habitatge en el pressupost personal o familiar hi superi de mitjana el 30% dels ingressos habituals de les llars, o que la mitjana del preu dels lloguers d'habitatge hi superi el 30% de la renda mitjana de les persones menors de 35 anys.
- c) Que el preu dels lloguers d'habitatges hagi experimentat, en els cinc anys anteriors al moment de la declaració, un creixement interanual acumulat d'almenys 3 punts percentuals per damunt de la taxa de l'índex de preus de consum de Catalunya.

Que, en relació a l'apartat a), s'ha consultat el fons de la Secretaria d'habitatge de la Generalitat, a partir de l'explotació estadística de les fiances de lloguer de l'INCASÒL, relacionada amb el nombre de lloguers constituïts i renda mitjana mensual a Catalunya i, del mateix, s'ha extret que, la mitjana del preu dels lloguers de l'habitatge al municipi, ha experimentat un creixement sostingut, des del 2005, per sobre de la mitjana del preu dels lloguers de l'habitatge de Catalunya. En concret, al municipi de Sant Pere de Ribes, el preu mitjà de lloguer està actualment en 763,94€, quan la mitjana a Catalunya és de 734,33€. En conseqüència, ja només aquest primer requisit es dona al municipi.

Que, per altra banda, en relació al segon requisit (apartat b), de conformitat amb Informe Municipal corresponent a Sant Pere de Ribes, dins els Indicadors Municipals d'Habitatge de la demarcació de Barcelona, de la Diputació de Barcelona, s'estableix que l'esforç econòmic de les famílies del municipi per a fer front a un lloguer, a data 2019, és del 55,85%. Per tant, molt per sobra de la mitjana del 30% dels ingressos habituals de les llars i, novament es dona compliment a un altre requisit per a ser declarat àrea de mercat d'habitatge tens.

Per últim, en relació a l'apartat c), durant els últims cinc anys el preu del lloguer dels habitatges ha experimentat un creixement al municipi, passant de 567,60€ al 2015 a 763,94€ al 2020, segons dades de la Generalitat de Catalunya en relació a l'evolució anual del mercat de lloguer a Catalunya per municipis. Que, així mateix, havent consultat la font del portal Habitaclia, l'evolució dels preus pisos per metre quadrat en lloguer, en Sant Pere de Ribes, segons càlcul realitzat tenint en compte anuncis d'habitatges no unifamiliars, parteix de 7,52€/m² a l'Agost del 2014 fins als 10,64€/m² al Juny del 2019, passant per un pic màxim d'11,43€/m² al Març del 2019.

Ajuntament Sant Pere de Ribes

Plaça de la Vila, 1 - 08810 – Ribes / Plaça de la Vinya d'en Petaca, 1 – 08812 Les Roquetes
Tel. 93 896 73 00 (ext. 1) - Fax 93 896 73 01 - A/e: ajuntament@santperederibes.cat
www.santperederibes.cat

L'Ajuntament de Sant Pere de Ribes compleix amb el que estableix el Reglament 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell de 27 d'abril de 2016, i la Llei Orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de Protecció de Dades Personals i garantia dels drets digitals.
Per a més informació adreceu-vos a <http://www.santperederibes.cat> o directament a l'Ajuntament.



Per tant, tenint present que es donen els requisits establerts a l'article 2 de la Llei 11/2020, de 18 de setembre per tal que el municipi de Sant Pere de Ribes sigui declarat com a àrea d'habitatge de mercat tens, sens perjudici que l'administració autonòmica competent, en tràmit de declaració, pugui recavar més indicadors/informació en relació a aquelles circumstàncies que tensionen els preus del lloguer al municipi.

Per altra banda, davant aquesta problemàtica, l'Ajuntament, ja fa temps, que està exercint accions encaminades a atenuar i reduir l'increment de preus de lloguer al municipi. A continuació es fa la relació de les mesures adoptades i que, si s'escau, es continuaran aplicant durant el termini en què es mantingui la situació descrita.

MESURES A ADOPTAR PER ATENUAR O REVERTIR LA SITUACIÓ

1.- Promoció d'habitatge públic de lloguer

Dins del Programa d'Actuació Municipal 2019-2023, en l'Eix relatiu a les Millores dels teus drets, es preveu, com a primera Acció, aquelles relacionades amb l'habitatge, establint-se i definint-se dos objectius: facilitar l'accés a un habitatge assequible com a dret bàsic de tots els veïns i veïnes de Sant Pere de Ribes i promoure accions adreçades a la gestió de l'habitatge públic i a la preservació del dret fonamental de l'habitatge.

En conseqüència, una de les mesures que l'Ajuntament està portant a terme per a revertir la situació és promoure el desenvolupament d'habitatge amb protecció oficial de lloguer al municipi, objectiu que s'està materialitzant mitjançant les següents accions:

- Per acord del Ple de la Corporació, en sessió ordinària de data 16 de març de 2021, s'ha aprovat la constitució d'un dret de superfície a favor d'una Fundació sense ànim de lucre, sobre una parcel·la qualificada de protecció oficial per a la construcció de 43 habitatges en règim de lloguer.
- Per acord del Ple de la Corporació, en sessió ordinària de data 16 de març de 2021, s'ha aprovat la constitució d'un dret de superfície a favor d'una altra Fundació sense ànim de lucre, sobre una parcel·la qualificada de protecció oficial per a la construcció de 43 habitatges en règim de lloguer.
- Per acord del Ple de la Corporació, en sessió ordinària de data 18 de maig de 2021, es va aprovar la cessió gratuïta a favor de l'Institut Català del Sòl de dos solars qualificats d'habitatges de protecció oficial, per a la construcció de 2 edificis per a edificar 86 habitatges en règim de lloguer.
- En aquesta data s'està estudiant la viabilitat per a la construcció de 2 edificis per a edificar 41 habitatges i 25 habitatges en règim de cooperativa d'ús.
- L'Ajuntament ha adquirit un bloc de 12 pisos, conjuntament amb l'Agència de l'habitatge i, en aquesta data, està en fase de rehabilitació per tal de destinar-los a lloguer social.

Ajuntament Sant Pere de Ribes

Plaça de la Vila, 1 - 08810 – Ribes / Plaça de la Vinya d'en Petaca, 1 – 08812 Les Roquetes
Tel. 93 896 73 00 (ext. 1) - Fax 93 896 73 01 - A/e: ajuntament@santperederibes.cat
www.santperederibes.cat

L'Ajuntament de Sant Pere de Ribes compleix amb el que estableix el Reglament 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell de 27 d'abril de 2016, i la Llei Orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de Protecció de Dades Personals i garantia dels drets digitals.
Per a més informació adreceu-vos a <http://www.santperederibes.cat> o directament a l'Ajuntament.



- Mitjançant el dret de tanteig, l'Ajuntament periòdicament adquireix habitatge per tal de destinar-lo a lloguer social.
- En aquesta data, s'estan adjudicant 19 habitatges de protecció oficial en règim de lloguer.
- L'Ajuntament està participant al Programa 60/40 i ja ha adquirit 3 habitatges per a destinar-ho a famílies amb resolució favorable de Mesa d'emergència.
- En aquesta data, l'Ajuntament ha encarregat la captació d'habitatge també pel Programa Reallotgem.

Per tant, és manifest que s'estan prioritzant les polítiques d'habitatge encaminades a incrementar el parc d'habitatge públic, per tal de poder destinar-ho a lloguer i així pal·liar, en la mesura del possible, les necessitats habitacionals acreditades i, com no, incidir en els preus del mercat de lloguer del municipi.

2.- Ajudes per fomentar l'accés i la permanència a l'habitatge de lloguer

Una altra acció importantíssima que s'està portant a terme anualment, és incentivar el manteniment dels habitatges de lloguer, per tal d'evitar la seva pèrdua. I, és en aquesta línia que, a part de les mesures de foment gestionades per l'Agència de l'habitatge de Catalunya, a través de l'Oficina local d'habitatge, també s'estan duent a terme les següents accions:

- Anualment l'Ajuntament aprova una línia d'ajuts al lloguer pròpia amb un doble objectiu: facilitar l'accés i permanència a l'habitatge assequible i evitar la pèrdua d'habitatge habitual i l'exclusió residencial. Tenint present que l'experiència ha estat molt positiva i molt ben acollida per a la ciutadania, anualment s'incrementa la dotació pressupostària prevista per tal de poder arribar al màxim de població.
- Per altra banda, s'han modificat les ordenances fiscals municipals per a incorporar un nou supòsit de bonificació de l'Impost sobre béns immobles per a tots aquells propietaris que posin els seus habitatges a la Borsa de mediació o participin de qualsevol programa social per a destinar el seu immoble a un lloguer promogut per qualsevol administració pública. Aquesta mesura de foment ha incrementat el nombre d'habitatges que s'han incorporat a la Borsa i al Programa 60/40.
- S'estan fent campanyes publicitàries per incentivar la Borsa de mediació i, en aquesta data, s'està preparant unes altres per a informar de l'índex de preus de lloguer i de les funcions de l'oficina local d'habitatge.
- L'Ajuntament té un conveni de col·laboració en l'àmbit de les polítiques i programes socials d'habitatge, amb la Fundació Hàbitat 3 per a, entre d'altres coses, donar un Servei de suport, destinat a persones amb problemàtica d'habitatge derivades de Serveis Socials amb l'objectiu de promoure la permanència en el domicili habitual.

Ajuntament Sant Pere de Ribes

Plaça de la Vila, 1 - 08810 – Ribes / Plaça de la Vinya d'en Petaca, 1 – 08812 Les Roquetes
Tel. 93 896 73 00 (ext. 1) - Fax 93 896 73 01 - A/e: ajuntament@santperederibes.cat
www.santperederibes.cat

L'Ajuntament de Sant Pere de Ribes compleix amb el que estableix el Reglament 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell de 27 d'abril de 2016, i la Llei Orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de Protecció de Dades Personals i garantia dels drets digitals.
Per a més informació adreceu-vos a <http://www.santperederibes.cat> o directament a l'Ajuntament.



- L'Ajuntament té contractat un Servei d'intermediació propi per a l'atenció, informació i assessorament jurídic a la ciutadania del municipi amb risc de pèrdua d'habitatge (a part del facilitat pel Consell Comarcal, la Diputació de Barcelona i el Col·legi d'advocats –SIDH), on no només s'intermedia en problemàtica hipotecària, sinó que també s'actua davant de problemes derivats del contracte del lloguer, quan el propietari de l'immoble és una entitat bancària o similar o gran tenidor, ja sigui per finalització del mateix, ja sigui per impossibilitat de pagament de les rentes mensuals.
- Des de l'Ajuntament també s'ha promocionat l'aprovació del Pla especial per tal de regular la implantació dels habitatges d'ús turístic, atès que la proliferació d'aquesta tipologia provoca evidents impactes particularment en el mercat d'habitatges de lloguer.

Vistes les accions explicades, resta justificat que, des de l'Ajuntament, s'ha prioritat el manteniment de l'habitatge de lloguer, per part dels nostres ciutadans, activant les mesures de foment descrites.

3.- Planificació de les polítiques d'habitatge

No obstant la situació actual, ha portat a la prioritització de mesures imminents que posin remei a les situacions de risc de pèrdua de l'habitatge, l'Ajuntament no ha perdut de vista accions encaminades a la planificació de les polítiques municipals d'habitatge que s'han d'anar establint i programant en el temps, per tal de garantir una correcta execució de totes les accions previstes. Tenint present aquell objectiu, l'Ajuntament disposa de les següents eines:

- En el marc del Catàleg de la Diputació, ha estat redactat el Programa d'actuació municipal en matèria d'habitatge.
- L'Ajuntament ja fa molts anys que ve sol·licitant a la Diputació de Barcelona el recurs econòmic consistent en la redacció del Pla Local d'habitatge al municipi de Sant Pere de Ribes i ha estat en aquest exercici (2021) que s'ha atorgat i, per tant, quan els treballs estiguin adjudicats, es començarà la redacció d'aquell instrument de planificació que ha de servir per a organitzar totes les polítiques d'habitatges que s'estan portant a terme així com per a programar els eixos estratègics que se'n deriven.

4.- Mobilització d'habitatges buits de grans tenidors

Per tal de reduir el nombre d'habitatges buits que consten al Registre de la Generalitat, l'Ajuntament ha portat a terme les següents accions:

Ajuntament Sant Pere de Ribes

Plaça de la Vila, 1 - 08810 – Ribes / Plaça de la Vinya d'en Petaca, 1 – 08812 Les Roquetes
Tel. 93 896 73 00 (ext. 1) - Fax 93 896 73 01 - A/e: ajuntament@santperederibes.cat
www.santperederibes.cat

L'Ajuntament de Sant Pere de Ribes compleix amb el que estableix el Reglament 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell de 27 d'abril de 2016, i la Llei Orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de Protecció de Dades Personals i garantia dels drets digitals.
Per a més informació adreceu-vos a <http://www.santperederibes.cat> o directament a l'Ajuntament.



- Fins que es van dictar les darreres sentències en aquesta matèria, l'Ajuntament havia estat tramitant expedients d'utilització anòmala dels habitatges a grans tenidors, finalitzant els mateixos en la imposició de multes coercitives.
- Fins a l'anul·lació de determinats preceptes del Decret 17/2019, de 23 de desembre, de mesures urgents per millorar l'accés a l'habitatge, l'Ajuntament havia iniciat expedients per a portar a terme l'expropiació de l'ús d'habitatges desocupats al municipi, amb l'objectiu d'ampliar el parc d'habitatge i poder-ho destinar a famílies del municipi en risc d'exclusió residencial.
- A l'Ordenança fiscal número 6, s'ha afegit aplicar un recàrrec sobre l'Impost de Béns Immobles d'ús residencial, que es troben desocupats amb caràcter permanent. Aquesta mesura pretén respondre a la necessitat de protegir la funció social de la propietat afavorint el dret d'accés a l'habitatge dels ciutadans del municipi.

Per tant, quan hi hagi cobertura legal i normativa que permeti exercir a l'Ajuntament competències en matèria de mobilització del parc d'habitatges buits en mans de grans tenidors, podran ser exercides.

5.- Accions en matèria d'ocupacions

En aquest àmbit, l'Ajuntament ha realitzat les següents accions:

- Ha creat una Mesa d'ocupacions i antidesnonaments, formada pels responsables de diferents departaments que intervenen (Governació, padró, serveis socials, habitatge, ...) on es treballen les problemàtiques vinculades amb aquells temes.
- L'Ajuntament està fent un estudi dels habitatges ocupats al municipi i té la intenció d'organitzar reunions amb els representants dels grans tenidors d'habitatges ocupats per a tractar la problemàtica i intentar arribar a acords que passin per a regularitzar les situacions que s'escaiguin mitjançant un lloguer social.

6.- Rehabilitació d'edificis per no generar diferències de lloguer als diferents sectors del municipi

- L'Ajuntament anualment treu una línia d'ajuts per a la conservació i rehabilitació de façanes al municipi. Aquest ajuts tenen com a objectiu, per una banda, conscienciar als veïns i veïnes del municipi de la importància de complir els seus deures d'ús, conservació i rehabilitació dels edificis existents, en la mesura que quedi afectada la seguretat dels vianants i la preservació del patrimoni i de la qualitat del paisatge urbà i, per altra banda, crear llocs de treball i dinamitzar el

Ajuntament Sant Pere de Ribes

Plaça de la Vila, 1 - 08810 – Ribes / Plaça de la Vinya d'en Petaca, 1 – 08812 Les Roquetes
Tel. 93 896 73 00 (ext. 1) - Fax 93 896 73 01 - A/e: ajuntament@santperederibes.cat
www.santperederibes.cat

L'Ajuntament de Sant Pere de Ribes compleix amb el que estableix el Reglament 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell de 27 d'abril de 2016, i la Llei Orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de Protecció de Dades Personals i garantia dels drets digitals.
Per a més informació adreceu-vos a <http://www.santperederibes.cat> o directament a l'Ajuntament.



- sector econòmic de la construcció. Aquests ajuts tenen molt bona acollida entre les comunitats de propietaris del municipi.
- L'Ajuntament té una línia pròpia d'ajuts per a l'arranjament d'habitatges d'unitats de convivència amb persones més grans de 65 anys i/o amb dificultats de mobilitat o amb risc d'exclusió social empadronades al municipi. L'objecte d'aquestes bases reguladores i convocatòria és a concessió de subvencions per a instal·lar ajudes tècniques i fer reformes bàsiques en l'habitatge per garantir les condicions de seguretat, higiene i habitabilitat mínimes.
 - Aquest any, per primera vegada, l'Ajuntament traurà uns ajuts per a garantir i fomentar l'accessibilitat dels blocs de pisos al municipi, per tal de millorar la qualitat de vida dels seus ocupants i així evitar que es produeixin situacions de no poder ocupar dignament un habitatge, per no tenir el mateix les condicions d'accessibilitat legalment requerides.

Aquestes mesures també afavoreixen que pugui haver un parc d'habitatge de lloguer digne a tot el municipi, sense desigualtats ni incompliments normatius.

Tenint present tot això, es proposa al Ple de la Corporació l'adopció dels següents ACORDS:

PRIMER.- Que es tingui per promoguda la petició de declaració d'àrea amb mercat d'habitatge tens d'aquest municipi, conforme l'article 3, apartat 4, de la Llei 11/2020, de mesures urgents en matèria de contenció de rendes en els contractes d'arrendament d'habitatge, pel termini inicial de cinc anys (art. 4.2), sens perjudici de ser revisada quan es donin les circumstàncies de l'article 4.3.

SEGON.- Que el present acord, juntament amb l'informe justificatiu emès, es notifiqui al Departament de Territori i Sostenibilitat, en qualitat de departament competent en matèria d'habitatge, als efectes de la incoació del procediment de declaració, conforme l'article 3, apartat 1, de la Llei 11/2020.

Aquest és el meu informe que emeto als seus efectes escaients i sens perjudici de qualsevol altre millor fonamentat en dret, a Sant Pere de Ribes a la data de la signatura electrònica.

Ajuntament Sant Pere de Ribes

Plaça de la Vila, 1 - 08810 – Ribes / Plaça de la Vinya d'en Petaca, 1 – 08812 Les Roquetes
Tel. 93 896 73 00 (ext. 1) - Fax 93 896 73 01 - A/e: ajuntament@santperederibes.cat
www.santperederibes.cat

L'Ajuntament de Sant Pere de Ribes compleix amb el que estableix el Reglament 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell de 27 d'abril de 2016, i la Llei Orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de Protecció de Dades Personals i garantia dels drets digitals.
Per a més informació adreceu-vos a <http://www.santperederibes.cat> o directament a l'Ajuntament.