



Informe relatiu a les actuacions que preveu dur a terme l'ajuntament de Blanes a fi d'atenuar o capgirar la situació de mercat tens del municipi.

1. La Llei 11/2020, del 18 de setembre, de mesures urgents en matèria de contenció de rendes en els contractes d'arrendament d'habitatges i de modificació de la Llei 18/2007, de la Llei 24/2015 i de la Llei 4/2016, relatives a la protecció del dret a l'habitatge, té per objecte regular la contenció i moderació de rendes en els contractes d'arrendament dels habitatges destinats a residència permanent de l'arrendatari, que estiguin situades en una àrea que hagi estat declarada àrea amb mercat d'habitatge tens.
2. D'acord amb la disposició transitòria segona de la Llei 11/2020, es declaren de forma transitòria, àrees amb mercat d'habitatge tens els municipis amb índex de referència de preus de lloguer d'habitatges entre els quals es troba el municipi de Blanes.
3. En data 7 de maig de 2021, l'Agència de l'Habitatge de Catalunya informen que aquesta declaració transitòria finalitza el 22 de setembre de 2021 i sol·licita que l'Ajuntament de Blanes comuniqui si exercirà la iniciativa per efectuar aquesta declaració i la documentació relativa.
4. En data 28 de juny de 2021, el Ple de l'Ajuntament de Blanes aprova la moció presentada pels grups municipals Blanes en Comú i Esquerra republicana de Blanes per declarar Blanes com a àrea amb mercat tensionat d'habitatge i trasllada aquest acord al Departament de Territori i Sostenibilitat, al departament de Justícia, a l'àrea Metropolitana de Barcelona, al Sindicat de Llogaters, a la PAH local, a les entitats municipalistes de Catalunya i a les associacions de veïns i veïnes del municipi.
5. En data 7 de juliol de 2021, l'Agència de l'Habitatge de Catalunya requereix a l'Ajuntament de Blanes un informe preceptiu, on es faci constar la relació de les actuacions que el municipi durà a terme a fi d'atenuar o capgirar la situació de mercat tens, durant el període de vigència de la citada declaració, en l'exercici de les competències pròpies i en col·laboració amb altres administracions, en el marc dels instruments locals, supralocals i generals de planificació, i programació d'habitatge, tal i com disposa l'article 4.1 de la Llei 11/2020, del 18 de setembre.
6. A fi d'atenuar o capgirar la situació de mercat tens del municipi, l'Ajuntament de Blanes té previst dur a terme les següents actuacions:
 - Posada en marxa del conveni de col·laboració signat amb la Sociedad de Gestión de Activos procedentes de la Reestructuración Bancaria, S.A. (SAREB) per la cessió de 10 habitatges destinats a lloguer assequible.
 - Revisió del Pla Local d'Habitatge i elaboració d'un nou pla adequat a la situació social actual.
 - Estudi de la promoció d'habitatges de lloguer assequible en col·laboració amb d'altres administracions i/o municipals.

Blanes, a la data de la signatura electrònica