Generalitat de Catalunya

consorci per a la reforma de la gran via a L'Hospitalet

Ajuntament de L'Hospitalet

Procés participatiu Pla director urbanístic Biopol-Granvia

BioPol'#
PARTICIPA-HI!

Informe parcial de resultats de la sessió

Taula de debat: Implantació usos biomèdics i impacte socioeconòmic

L'Hospitalet de Llobregat, 19 d'abril de 2022

participa.gencat.cat

Unitat impulsora del procés participatiu

Ajuntament de l'Hospitalet de Llobregat, Consorci per a la reforma de la Granvia a l'Hospitalet de Llobregat i Departament de la Vicepresindència i de Polítiques Digitals i Territori

Empresa dinamitzadora i redactora de l'informe
Associació Equal Saree i Cooperativa *estel

Contingut

1. Introducció 4
1.1. Antecedents i context 4
1.2 Objectius del procés participatiu 5
1.3 Eixos del procés participatiu 5

2. Informació sobre la sessió 6
2.1 Taula de debat: Implantació usos biomèdics i impacte socioeconòmic 6
2.2 Objectius de la sessió 6
2.3 Desenvolupament de la sessió 6

3. Assistència i participació 8
3.1 Perfil de les persones participants 8
3.2 Llistat d'entitats o persones participants 11

Annex. Resultats de l'enquesta d'avaluació de les sessions 16

1. Introducció

Aquesta sessió s'emmarca dins del procés de participació del Pla Director Urbanístic Biopol-Granvia.

La importància d'aquest desenvolupament urbanístic recau en la creació d'un nou clúster d'activitat vinculada a la recerca biomèdica i també en la conformació d'un nou pol d'activitat econòmica d'alt valor afegit que comportarà un significatiu impacte econòmic sobre el mercat laboral i el PIB de Catalunya.

El Pla director es desenvolupa en un àmbit de 97,7 Ha. aproximadament, la majoria de les quals estan actualment destinades a activitats agrícoles (al nord de la Granvia) o a activitats residuals i desregulades (a excepció de les cotxeres de TMB) al sud de la Granvia.

Aquesta nova activitat econòmica i de recerca s'ha d'articular al voltant de l'eix de la Granvia que haurà de ser transformada per a permetre i millorar la relació entre els costats nord i sud de la mateixa, així com per a reorganitzar la vialitat i els accessos als diferents equipaments sanitaris i docents existents en l'actualitat.

El nou Pla director urbanístic ha de proveir els sòls que es destinaran a activitat econòmica i de recerca, així com garantir les dotacions de sistemes d'espais lliures, equipaments públics i infraestructures que connectin aquest nou sector amb la trama urbana de la ciutat, potenciant, a la vegada, el seu emplaçament estratègic, envoltat d'equipaments sanitaris d'alta complexitat i abast territorial, al costat de la Fira Internacional de Barcelona i posicionat a mig camí entre el centre de Barcelona i l'aeroport internacional Josep Tarradellas.

1.1. Antecedents i context

En data 22 de desembre de 2020 la Comissió de Territori de Catalunya va adoptar, en virtut dels articles 76.1 del Text refós de la Llei d'urbanisme (aprovat per Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, modificat per l'article 137 de la Llei 5/2020, de 29 d'abril) i 83 del mateix text legal, el següent acord:

"1.- Iniciar un nou procediment de formulació del Pla director urbanístic Biopol-Granvia, del municipi de l'Hospitalet de Llobregat i declarar l'interès territorial d'aquesta actuació.

2.- Encarregar la redacció del pla director urbanístic Biopol-Granvia, a la Secretaria de l'Agenda Urbana i Territori, amb la col·laboració del Consorci per a la reforma de la Granvia a l'Hospitalet i la participació dels ajuntaments afectats, d'acord amb allò que disposen els articles 76.1 i 83 del Text refós de la Llei d'urbanisme aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost i modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer.

3.- Comunicar-ho a l'Ajuntament."

La nova declaració de l'interès territorial i el nou procediment de formulació del Pla director urbanístic Biopol-Granvia, al municipi de l'Hospitalet de Llobregat, venen a recollir l'esperit de del Pla director urbanístic Granvia-Llobregat (aprovat definitivament en data 27 de març de 2017) que ha estat anul·lat per sentències del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya (actualment impugnades en cassació), però atenent a un nou context econòmic, així com a nous requeriments de caràcter mediambiental.

Posteriorment, el Consell General del Consorci per a la reforma de la Granvia a l'Hospitalet de Llobregat (en endavant el Consorci), en la sessió de data 8 de febrer de 2021, es va donar per assabentat de l'acord de la Comissió de Territori de Catalunya, de 22 de desembre de 2020, i va aprovar la col·laboració del Consorci amb la Secretaria de l'Agenda Urbana i Territori per al desenvolupament del Pla director urbanístic Biopol-Granvia i va facultar al director del Consorci per a establir i concretar els mitjans necessaris per a desenvolupar els treballs de redacció del nou Pla director.

Resulta transcendent ressaltar la importància d'aquest desenvolupament urbanístic pel que es refereix al nou clúster d'activitat vinculada a la recerca biomèdica, però també per la conformació d'un nou pol d'activitat econòmica d'alt valor afegit que comportarà un significatiu impacte econòmic sobre el mercat laboral i sobre el PIB de Catalunya.

En aquest context, el Consorci, la Secretaria de Territori i Mobilitat de la Generalitat de Catalunya i l'Ajuntament de l'Hospitalet de Llobregat col·laboren per desenvolupar el procés de participació ciutadana que té per objectiu que la ciutadania pugui contribuir amb reflexió, propostes i contingut al procés de formulació d'aquest Pla director urbanístic.

1.2 Objectius del procés participatiu

Els principals objectius generals del procés de participació i que esperem obtenir de les sessions de treball del procés són:

- Facilitar la divulgació i comprensió dels continguts dels treballs del PDU
- Socialitzar la importància estratègica de la implantació del clúster biomèdic en l'àmbit del PDU
- Detectar les necessitats i propostes que puguin ser recollides per a millorar l'ordenació del PDU
- Ampliar en consens ciutadà en relació al PDU

1.3 Eixos del procés participatiu

Per tal d'aprofundir en el debat ciutadà, s'han definit dos eixos de debat:

- Eix 1: Model de les activitats i usos biomèdics i el seu impacte socioeconòmic.
- Eix 2: Model urbà i desenvolupament sostenible.

2. Informació sobre la sessió

2.1 Taula de debat: Implantació usos biomèdics i impacte socioeconòmic

La Taula de debat: Implantació usos biomèdics i impacte socioeconòmic es va desenvolupar el **19 d'abril, a les 18:30h a la Sala d'Actes del Centre Cultural Tecla Sala**.

2.2 Objectius de la sessió

Els objectiu de la presentació ha estat:

- Presentar a la ciutadania els aspectes destacats del document Avanç del PDU Biopol - Granvia en relació amb la implantació d'usos biomèdics i impacte socioeconòmic.
- Recollir les aportacions i suggeriments de la ciutadania en relació amb els continguts presentats.

2.3 Desenvolupament de la sessió

La Taula de debat: Implantació usos biomèdics i impacte socioeconòmic es va desenvolupar d'acord amb el següent programa:

18:30-18:40	**Benvinguda i presentació de la sessió** a càrrec de Raúl Alvarín Álvarez (Director del Consorci per a la Reforma de la Granvia) i l'equip de dinamització
18:40-19:10	**Taula d'experts** a càrrec de Jordi Suriñach (10') i Gabriel Capellà (10')
19:10-19:15	**Explicació de la dinàmica i formació de grups** a càrrec de l'equip de dinamització
19:15-20:25	**Debat en grups** a càrrec de l'equip de dinamització
20:25-20:30	**Tancament de la sessió** a càrrec de l'equip de dinamització i l'Ajuntament de L'Hospitalet de Llobregat

Figura 1. Presentacions de la Taula d'experts.

Figura 2. Deliberació en grup.

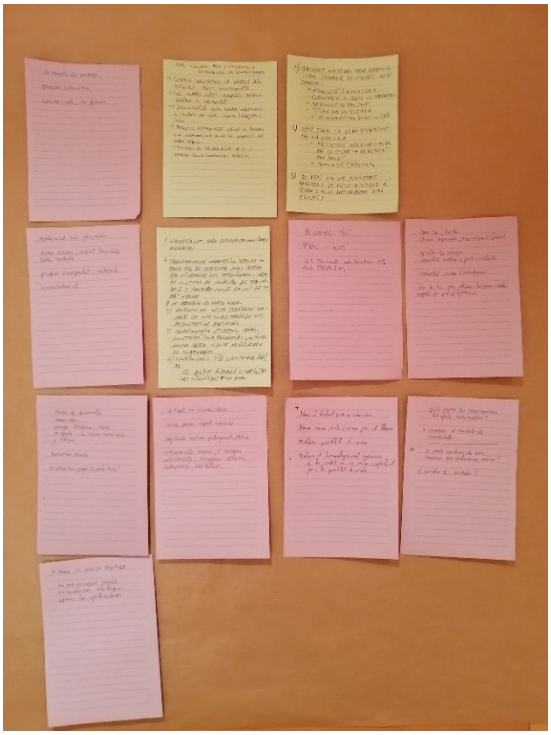


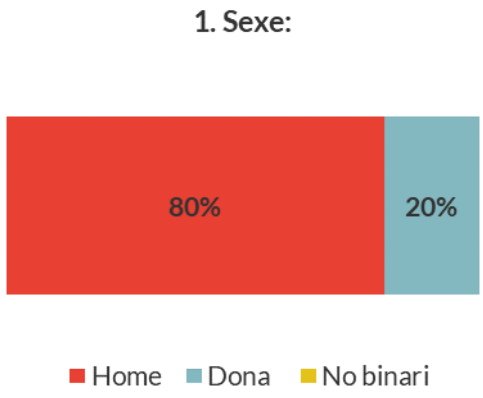
Figura 3. Resultats del debat.

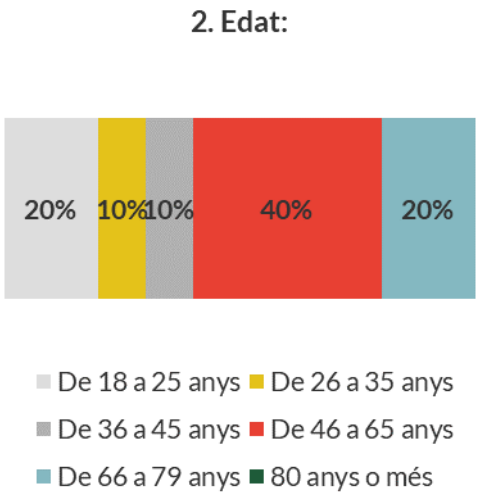
3. Assistència i participació

A la Taula de debat: Implantació usos biomèdics i impacte socioeconòmic van participar 12 persones, de les quals, **10 persones** van omplir el Full d'Avaluació de la sessió. Els resultats que es presenten a continuació, fan referència a la informació recollida a través d'aquest format d'avaluació.

3.1 Perfil de les persones participants

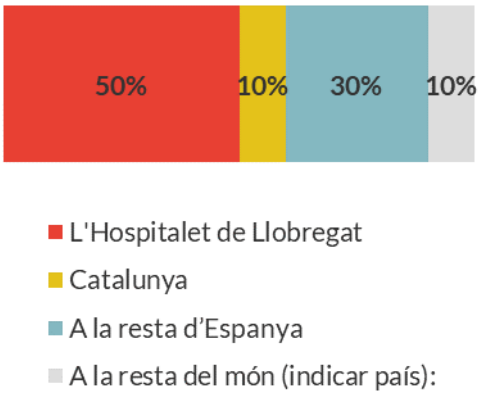
Del total de **10 persones** que van participar en l'avaluació de la sessió, **el 80% s'identifica com a home** i el 20% com a dona. **Gairebé la meitat (40%) compta amb una edat compresa entre els 46 i 65 anys**, seguit pel 20% entre els 66 i 79 anys i el 20% entre els 18 i 25 anys. En menor proporció, el 10% entre els 26 i 35 anys i el 10% entre els 36 i 45 anys. Quant a la diversitat funcional, el 100% declara no tenir reconeguda alguna discapacitat.



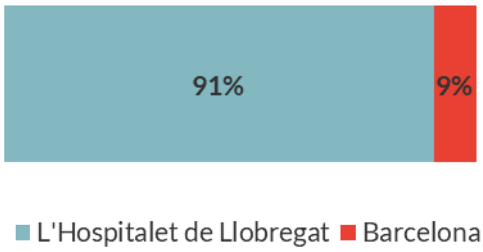


Pel que fa a la diversitat d'origen, **la meitat (50%) ha nascut a L'Hospitalet de Llobregat**, seguit per les persones que han nascut a la resta d'Espanya (30%), Catalunya (10%) i a la resta del món: Perú (10%). Quant al municipi de residència, **gairebé el total (91%) viu a L'Hospitalet de Llobregat**, mentre que la resta (9%) a Barcelona. Així també, la majoria (9 persones) té el castellà com llengua materna, mentre que la resta té el català (1 persona) i altres llengües, com el francès (1 persona).

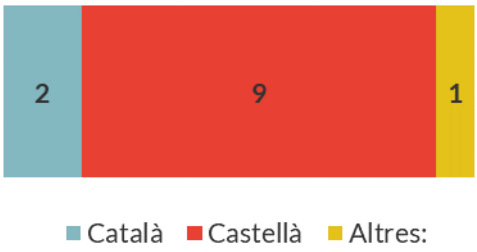
6. Lloc de naixement:



7. Municipi de residència:

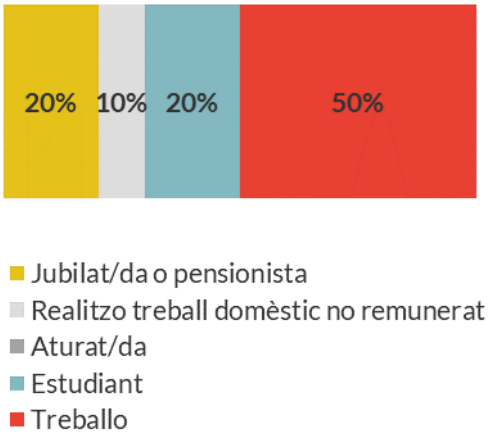


8. Llengua materna:

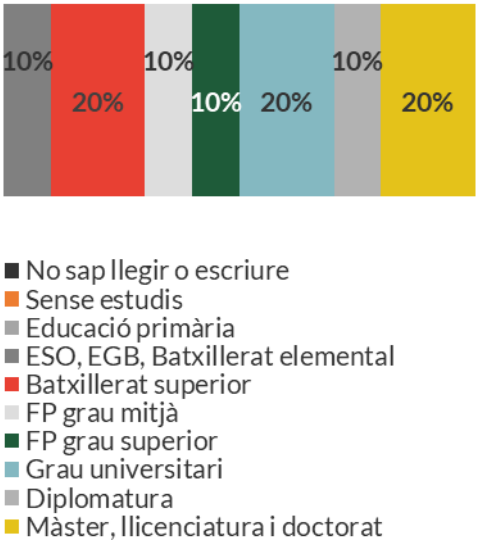


Pel que fa a la situació laboral, **la meitat (50%) són treballadores**, seguit per les persones jubilades o pensionistes (20%), estudiants (20%) i les que fan treball domèstic no remunerat (10%). Quant al nivell formatiu, el 20% ha assolit batxillerat superior, el 20% grau universitari, el 20% màster, llicenciatura i doctorat, mentre que la resta, ha assolit ESO, EGB, batxillerat elemental (10%), FP grau mitjà (10%), FP grau superior (10%) i diplomatura (10%). Quant a les responsabilitats familiars, **la majoria (70%) no té persones al seu càrrec**, mentre que la resta (30%) té a càrrec a menors d'edat. Quant a la pertinència a alguna entitat, **la majoria (70%) forma part d'alguna entitat**, com: AVV L'Hospitalet - Centre, Assoc. Pensionistes i Jubilats de L'Hospitalet, PSC, CELH, AFA Escola Paco Candel, Comissió de Festes Granvia Sud, mentre que la resta (30%) va participar en representació pròpia.

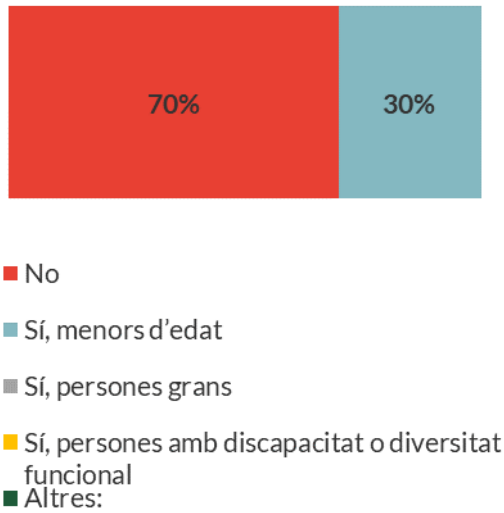
9. Situació laboral



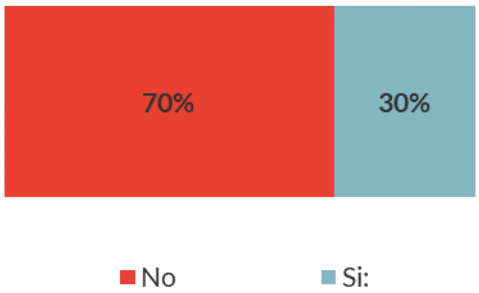
10. Nivell formatiu assolit



11. Tens persones al teu càrrec?



12. Formes part d'alguna entitat? Quina?



3.2 Llistat d'entitats o persones participants

El llistat d'entitats o persones assistents son:

Nº	Nom i Cognoms	Entitat o organització
1	Alejandro	.
2	Cristina Santón	.
3	Miguel Montaño	.
4	Vicente Ibáñez Bou	.
5	Cristian Gil	.
6	Manuel Domínguez	.
7	Víctor Pijoan	.
8	Fabrizio Dávila	.
9	Adrián García	.
10	Francisco Aranda López	PSC
11	Demetrio Romero	.
12	Sílvia López	.
	Personal tècnic	
13	Raúl Alvarín	Consorci per la Reforma de la Granvia
14	Victor Contreras	Consorci per la Reforma de la Granvia
15	Jordi Suriñach	Universitat de Barcelona
16	Gabriel Capellà	IDIBELL
17	Trilce Fortuna	Associació Equal Saree

18	Raquel Marcos	Associació Equal Saree
19	Marc Deu	Cooperativa estel
20	Arnau Boix	Cooperativa estel
20	**Total**	**assistents**

4. Recull d'aportacions

En aquest apartat es recullen les aportacions realitzades durant la sessió deliberativa adreçada als usos biomèdics i els impactes socioeconòmics. Tanmateix, algunes de les aportacions de les persones assistents han anat, també, relacionades amb d'altres temes, de manera que s'han classificat en tres apartats: (1) Consideracions genèriques sobre el PDU, (2) Eix 1: Model de les activitats i usos biomèdics i el seu impacte socioeconòmic (3) Eix 2: Model urbà i desenvolupament sostenible. Alhora, s'han generat diferents temàtiques per agrupar la informació.

Les persones que han compartit la seva opinió o fet consultes concretes han estat: Miguel Montaño, Cristina Santón (treballadora de L'Hospitalet), Fabrizio Dávila (veí i estudiant), Adrián García (veí i treballador de salut), Vicente Ibañez (veí i jubilat), Francisco Aranda (AVV L'Hospitalet Centre), Demetrio Romero (treballador de L'Hospitalet), Manuel Domínguez (veí i professor), Cristian Gil i Víctor Pijoan (veí).

1. Consideracions genèriques sobre el PDU

Es valora positivament la millora d'aquest PDU en relació amb l'antic proposat i s'agraeix la participació i l'oportunitat de poder aportar experiències i neguits al procés.

Es considera que el Biopol-Granvia supondrà per a L'Hospitalet, el que va suposar els Jocs Olímpics de l'any 92 per a Barcelona. En aquesta línia, una de les persones manifesta la necessitat que durant el desenvolupament del PDU es posi en valor la "marca L'Hospitalet", ja que hi ha el risc que sigui la "marca Barcelona" la més visible i la que s'endugui el rèdit d'una operació com aquesta.

Si bé és cert que hi ha un consens força elevat en valorar positivament els aspectes que s'han exposat durant les ponències inicials, alguna de les persones creu que caldrà establir estratègies per tal que se'n pugui fer un seguiment durant les següents fases de la tramitació urbanística i de la implantació dels nous usos i activitats, i es pugui verificar que realment s'acaben complint els objectius plantejats inicialment.

2. Eix 1: Model de les activitats i usos biomèdics i el seu impacte socioeconòmic

Activitats i usos biomèdics.

De manera força majoritària les persones que assisteixen al debat veuen amb bons ulls la creació d'un nou pol de recerca biomèdica a l'Hospitalet de Llobregat. Es considera l'oportunitat per a potenciar el sistema d'innovació en salut de Catalunya. Es comparteix el desig que L'Hospitalet sigui un referent sanitari a gran escala. Tanmateix, hi ha diversitat d'opinions en si el millor lloc és l'àmbit del PDU Biopol-Granvia. Si bé és cert que una part important valora positivament la ubicació estratègica del PDU a nivell territorial -ja que es troba dins de la Àrea Metropolitana de Barcelona sense la necessitat d'entrar al municipi- hi ha una persona que creu que seria millor aprofitar alguna de les zones industrials existents al nord de l'àmbit (sector 15 del PRAIH), i que segons diu, es troba infrautilitzada. S'exposa que per traslladar l'activitat biomèdica al sector 15 del PRAIH s'haurien d'expropiar una quantitat elevada de propietats privades i no es creu que es pugui finançar.

En general, diverses de les persones opinen que per tal de potenciar les activitats i usos biomèdics cal que el Biopol funcioni realment com una unitat, i que es prioritzin les connexions i sinèrgies entre les diferents peces que el formen.

Ocupació de qualitat.

Es considera que la creació de noves places de treball tindrà un impacte positiu a escala local, perquè permetrà l'ocupació del veïnat que viu a L'Hospitalet i la retenció del talent local. Al respecte, es considera que L'Hospitalet deixaria de ser el "dormitori" del veïnat que treballa a Barcelona. Alguna de les persones també exposa la necessitat de pensar de quina manera es poden atreure les empreses que interessen per tal de garantir una ocupació de qualitat, entre d'altres coses.

Impacte socioeconòmic.

De manera majoritària, es valora positivament que el desenvolupament econòmic de l'àmbit tingui relació amb la salut, sector que es considera important per a garantir la qualitat de vida de les persones. També es valora, el creixement del PIB arran de la implementació d'usos biomèdics al Biopol-Granvia. Es considera que aquest generarà un creixement de l'economia a diverses escales: local, metropolitana, provincial, autonòmica, que històricament no s'ha viscut.

Convivència públic – privada.

Durant el debat es posa sobre la taula la necessitat que hi hagi inversió pública en temes com els de la recerca biomèdica. En general es tracta d'una posició força compartida, tot i que una de les persones creu que serà important garantir de quina manera l'ajuntament (i en general l'administració) seguirà tenint un pes important un cop desenvolupat el PDU. En aquest sentit, creu que seria un contra-sentit invertir diners públics en benefici de grans multinacionals que en trauran un rèdit econòmic.

Altres usos complementaris.

Durant el taller es proposa permetre usos hotelers vinculats, sobre tot, als usos biomèdics i sanitaris. En aquesta línia es creu que haurien de ser hotels accessibles i econòmics, o

allotjaments temporals pensats per a les famílies de les persones ingressades, i no hotels de luxe.

Més enllà de les activitats i usos biomèdics, es comenta que cal pensar usos que permetin mantenir l'activitat a partit de les 18h. Algunes de les opcions que es posen sobre la taula són, per exemple, el comerç o activitats vinculades a l'oci. Així mateix, s'exposa la preocupació de gentrificació que pot esdevenir d'aquest projecte.

També, es comenta la necessitat de garantit la connectivitat entre els centres hospitalaris existents i els centres de nova creació (laboratoris, empreses).

3. Eix 2: Model urbà i desenvolupament sostenible

Soterrament de la Granvia

El soterrament de la Granvia és una prioritat manifestada per moltes de les persones assistents. Creuen que ara mateix representa una important barrera urbana, i que això genera una segregació important dels barris a banda i banda, i suposa problemes de connexió entre els equipaments actuals. Per altra banda, s'exposa el dubte si seria possible realitzar el soterrament de la Granvia sense la portar a terme el PDU. El Consorci comparteix que aquesta obra no seria possible sense l'aprofitament urbanístic del PDU.

En aquesta mateixa línia, es destaca la importància d'incorporar la perspectiva de gènere en la reurbanització dels espais. Avui en dia es produeixen situacions d'inseguretat habituals en aquest àmbit, especialment en els passos soterrats per sota de la Granvia.

Més enllà del soterrament de la Granvia, també es parla de la necessitat de repensar la façana que té la ciutat en aquest entorn. En la línia del que ja ha passat els darrers anys a la zona de la Plaça Europa o la Fira de Barcelona. En aquest sentit es creu que els usos biomèdics són una bona eina.

Volumetria i edificabilitat.

Es considera que els usos que preveu incorporar i enfortir el PDU, millorarà la percepció d'inseguretat que actualment existeix a l'àmbit, després de l'horari laboral. Respecte a l'espai públic, es considera l'oportunitat de crear nous accessos a espais que actualment son privats i d'accés restringit.

Es proposa que no s'edifiqui de manera condensada i es demana que s'arribi a un compromís d'equilibri entre les zones verdes i les zones edificades. En aquesta línia, una persona comenta que s'aprofitin les màximes oportunitats amb el mínim de blocs possibles.

Connectivitat amb el riu Llobregat.

Es posa èmfasi en la necessitat de connectar millor la ciutat amb el riu, ja que es tracta d'una zona de gran valor paisatgístic i social, i cal garantir que totes les persones hi tenen accés. En aquest sentit es parla molt de les persones amb mobilitat reduïda, o dels propis pacients vinculats als equipaments sanitaris.

Aspectes mediambientals.

Durant el taller són diverses les persones que parlen de la necessitat que la urbanització del les zones verdes i dels eixos viaris es faci de manera que permeti una elevada permeabilitat del sòl. D'aquesta manera s'aconseguirà mantenir les condicions de recàrrega de l'aqüífer.

Durant el debat es fa referència a que cal tenir en compte les externalitats que genera una operació com la del PDU en aspectes com les emissions de CO2. Per això, es parla que caldrà estudiar bé les millors alternatives a nivell volumètric, i mirar d'aprofitar sempre que es pugui, les edificacions existents. En aquesta línia, una persona comparteix els Criteris Generals d'Urbanisme Sostenible i recorda que estem davant d'una emergència climàtica i que aquest PDU va en contra de les recomanacions per aturar-la. S'exposa la preocupació, per una banda, d'urbanitzar sòl que fins ara no era urbanitzable i, per altra banda, de posar davant els interessos econòmics a l'emergència climàtica.

Zones verdes.

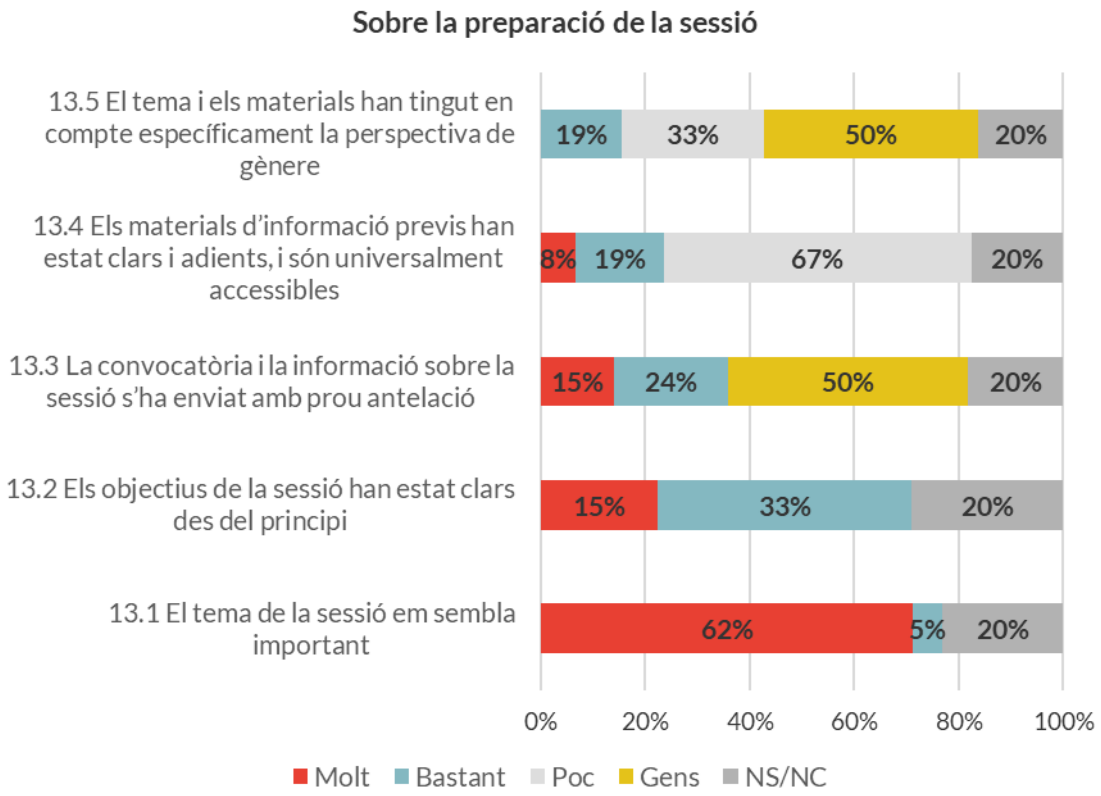
Hi ha un consens força elevat en destacar la importància que tenen les zones verdes en un context com el de l'Hospitalet, una ciutat molt densificada i amb una manca de zones lliures d'edificació, que permetin activitats de lleure. Es destaca l'oportunitat de "cosir" el territori - fragmentat per les petjades que va deixar les vies de tren- a través del nou espai públic que es generarà. En aquesta línia, es proposa crear un parc metropolità i es destaca molt la necessitat d'oferir un entorn saludable i agradable al voltant dels hospitals, que tingui en compte les necessitats de les persones ingressades als centres sanitaris de la zona. S'estableix una relació directa entre espai verd i salut, com una estratègia per a millorar la qualitat de vida de totes les persones.

Complementàriament, es proposa definir estratègies de formació i/o pedagògiques que facilitin que la ciutadania es faci seva aquesta transformació i pugui gaudir, per exemple, de les noves zones verdes que s'implantin a l'àmbit. Això, a més, en facilitarà el manteniment i gestió del dia a dia.

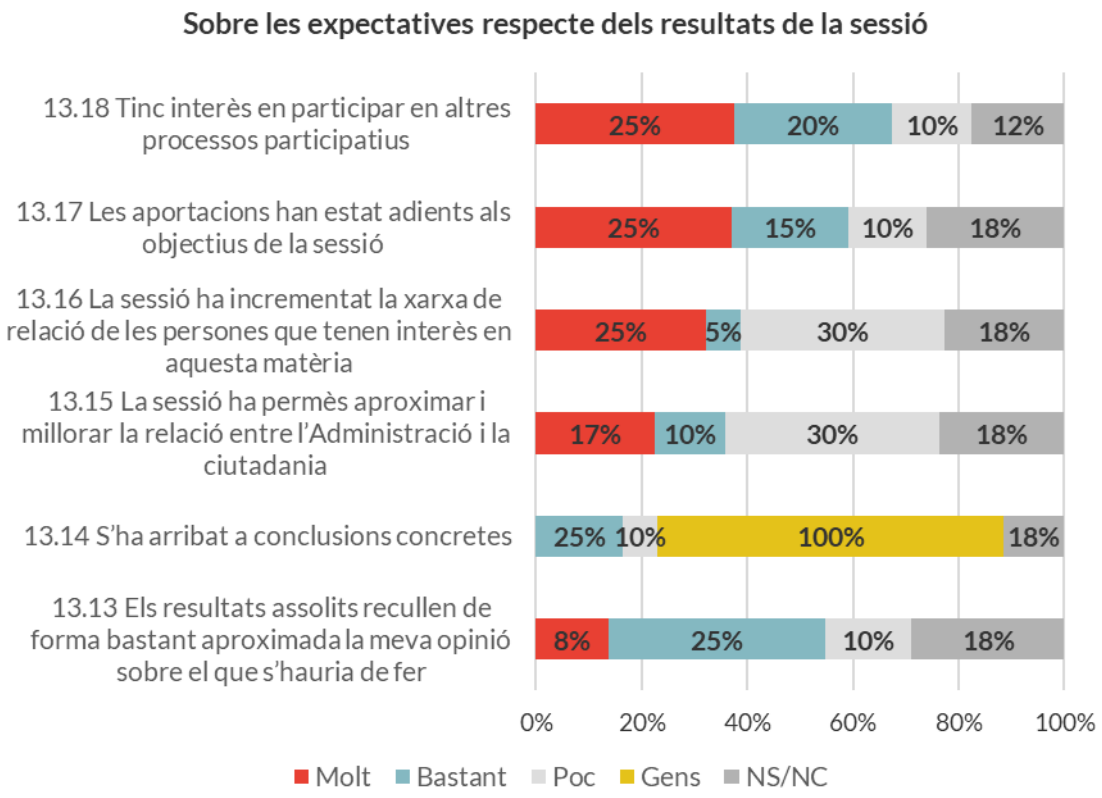
Annex. Resultats de l'enquesta d'avaluació de les sessions

En aquest apartat es presenten els resultats del Full d'Avaluació, relacionats amb els següents aspectes de la sessió: preparació, expectatives i execució. A continuació es mostra gràficament les valoracions recollides:

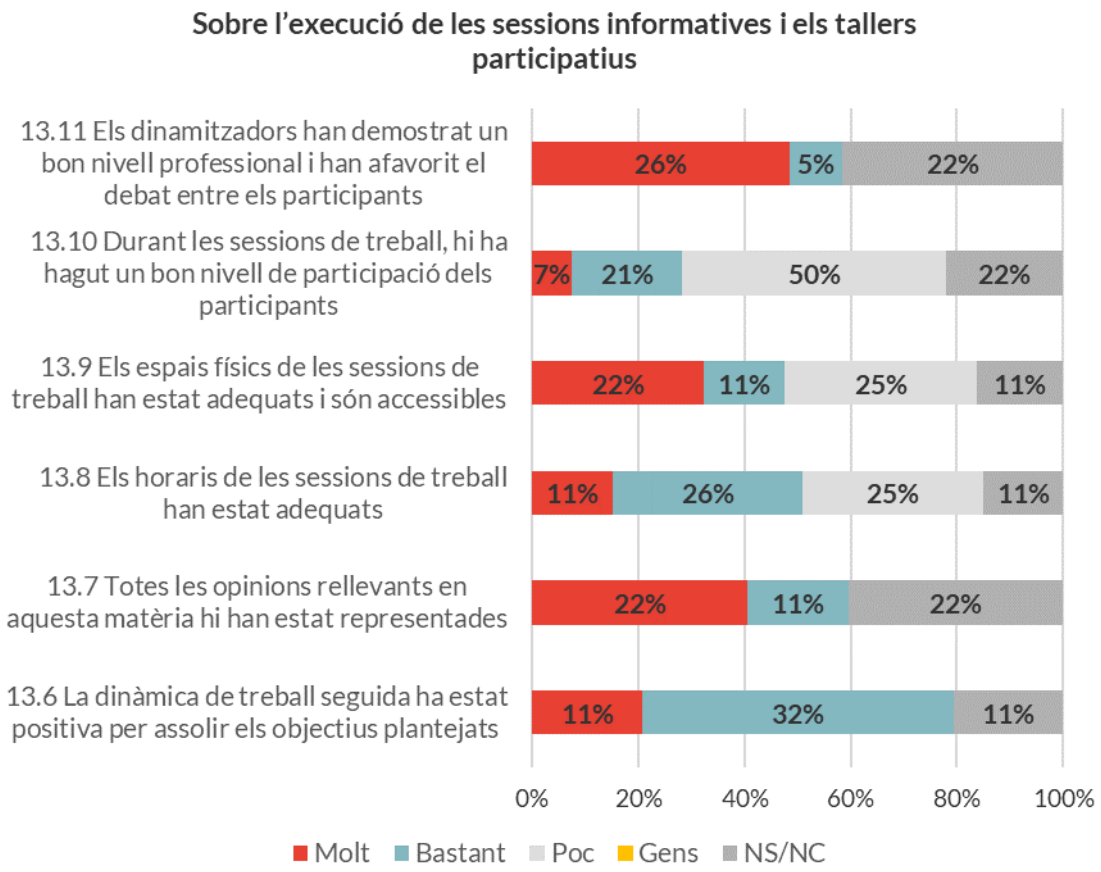
Quant a la **preparació de la sessió**, es destaca que més de la meitat de les persones participants ha valorat positivament el **tema de la sessió.** El 62% s'ha mostrat molt d'acord i el 5% bastant d'acord.



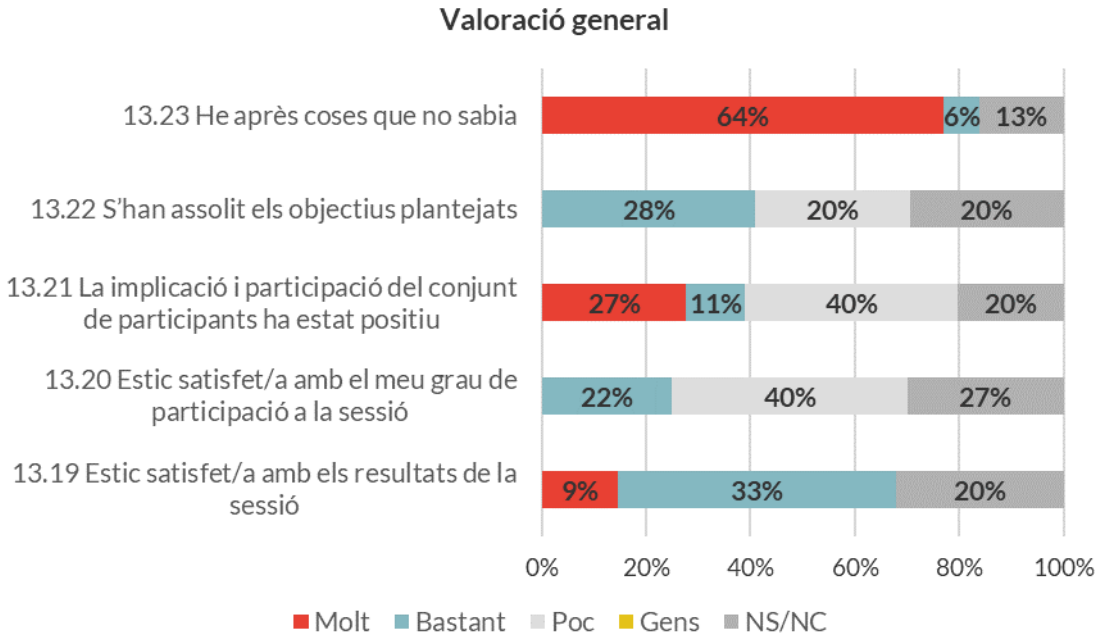
Quant a les **expectatives respecte dels resultats de la sessió**, gairebé la meitat de les persones participants ha valorat positivament **l'interès en participar en altres processos participatius.** El 25% s'ha mostrat molt d'acord i el 20% bastant d'acord.



Quant a **l'execució de la sessió**, es destaca que gairebé la meitat de les persones participants ha valorat positivament que **la dinàmica de treball seguida ha estat positiva per assolir els objectius plantejats.** El 11% s'ha mostrat molt d'acord i el 32% bastant d'acord.



Quant a **la valoració general de la sessió**, es destaca que més de la meitat de les persones participants ha valorat positivament **haver après coses que no se sabien.** El 64% s'ha mostrat molt d'acord i el 6% bastant d'acord.


Valoració general
13.23 He après coses que no sabia
64%
6%
13%
13.22 S'han assolit els objectius plantejats
28%
20%
20%
13.21 La implicació i participació del conjunt de participants ha estat positiu
27%
11%
40%
20%
13.20 Estic satisfet/a amb el meu grau de participació a la sessió
22%
40%
27%
13.19 Estic satisfet/a amb els resultats de la sessió
9%
33%
20%
0%
20%
40%
60%
80%
100%
Molt
Bastant
Poc
Gens
NS/NC