
Objecte

Definir les condicions de seguretat en cas d'incendi per als nous centres residencials i centres de dia per a gent amb dependència i gent gran com són els habitatges tutelats, les llar residència, les residències assistides i els centres de dia, expressades al Codi Tècnic de l'Edificació.

Resten fora de l'objecte d'aquesta instrucció els centres sociosanitaris, els quals s'assimilaran, atenent a les característiques dels seus ocupants, a *Ús Hospitalari*.

Resolució

Les condicions en matèria de seguretat en cas d'incendi exigibles a aquests establiments es troben regulades en els Documents Bàsics Seguretat en cas d'incendi (DB-SI) i Seguretat d'utilització i Accessibilitat (DB-SUA) del Codi Tècnic de l'Edificació (CTE). L'aplicació de les condicions de seguretat a les diferents tipologies de centres es farà atenent al grau de dependència dels ocupants i adaptant les condicions de seguretat en funció de les característiques assistencials del centre.

Per dur a terme l'adaptació dels amplex d'evacuació en el cas concret d'existència de places per a persones sense necessitats hospitalàries, el projectista haurà d'identificar a la documentació presentada per a la tramitació de llicència i de conformitat amb el titular de l'establiment, les habitacions i plantes on estaran situades aquestes places. La no-existència d'aquesta informació portarà a l'assimilació de les mateixes com a places d'hospitalització ⁽¹⁾.

Tot seguit es defineixen els usos del CTE per a les diferents tipologies d'establiments, amb les adaptacions de seguretat en cas d'incendi que la tipologia d'usuaris admetin:

1. Habitatges tutelats

Són establiments que es componen d'un conjunt d'habitatges, reduïts o complets, en nombre variable i amb estances d'ús comú. Ofereixen un servei d'acolliment alternatiu a persones amb un grau de dependències molt lleu i persones grans autònomes, que són capaces de participar en el manteniment i la cura de la llar, les circumstàncies socials de les quals no els permeten romandre en la pròpia llar. Constitueixen el domicili habitual de les persones usuàries, afavoreixen la màxima independència personal i afavoreixen també la vida comunitària i la integració social.

Les condicions de seguretat en cas d'incendi s'assimilen a un *Ús Residencial Habitatge* segons el CTE.

Atenent a les consideracions d'ús, aquestes activitats es troben sotmeses a intervenció administrativa prèvia de la Generalitat de Catalunya quan es trobin en un edifici d'alçada d'evacuació igual o superior a 28 metres, d'acord amb l'Annex 1 de la Llei 3/2010.

2. Llars residència

Són establiments que presten serveis d'acolliment residencial de caràcter permanent o temporal per a persones amb un grau de dependència lleu i persones grans amb un grau d'autonomia suficient per les activitats de la vida diària, que requereixen determinat nivell d'organització i suport personal. Les llars residències poden donar servei als col·lectius de gent gran, persones amb disminució física, persones amb disminució psíquica i persones amb malaltia mental.

Les condicions de seguretat en cas d'incendi s'assimilen a un *Ús Residencial Públic* segons el CTE.

Les habitacions incloses dintre dels mòduls residencials, sectoritzades en el seu conjunt i amb superfície construïda inferior a 500 m², no caldrà que disposin de portes EI₂ 30-C5 d'accés a les mateixes. Els elements que separin mòduls residencials entre si, o amb altres zones de l'establiment hauran de ser almenys EI 60.

Atenció: si en un mateix edifici es comparteixen serveis de llar residència i residència assistida, tot l'edifici haurà de garantir les condicions de seguretat corresponents a la residència assistida.

Atenent a les consideracions d'ús, aquestes activitats es troben sotmeses a intervenció administrativa prèvia de la Generalitat de Catalunya quan tinguin un nombre de places superior a 20 o quan es trobin en un edifici d'alçada d'evacuació igual o superior a 28 metres, d'acord amb l'Annex 1 de la Llei 3/2010.

3. Residències assistides

Són establiments que presten serveis d'acolliment residencial, amb caràcter permanent o temporal, i d'assistència integral a les activitats a persones amb un grau de dependència moderat i persones grans amb dependències que no tenen un grau d'autonomia suficient per realitzar les activitats de la vida diària, que necessiten supervisió constants i que tenen una situació sociofamiliar que requereix la substitució de la llar. Les residències poden ser: residències assistides per a gent gran, residències per a persones amb disminució física i residències per a persones amb disminució psíquica.

Les condicions de seguretat en cas d'incendi s'assimilen a un *Ús Hospitalari* segons el CTE, amb les següents modificacions:

- Les residències assistides que ocupin una part de qualsevol edifici (fins i tot edificis amb un ús hospitalari) han d'estar sectoritzats respecte aquests usos.
- En el cas que l'activitat no disposi de places d'hospitalització ⁽¹⁾, els elements d'evacuació podran adoptar les següents dimensions :
 - Amplada mínima de passadissos 1,60 m ⁽²⁾
 - Amplada mínima de les portes 0,80 m
 - Les escales previstes per a l'evacuació de persones tindran una amplada mínima de 1,20 m d'acord amb la taula 4.1 del DB-SUA 1 per a ús sanitari "altres zones". En el cas que en una escala també conflueixin recorreguts d'evacuació per a persones hospitalitzades s'adoptaran els amplex resultants més restrictius.

Atenent a les consideracions d'ús, aquestes activitats es troben sempre sotmeses a intervenció administrativa prèvia de la Generalitat de Catalunya d'acord amb l'Annex 1 de la Llei 3/2010.

4. Centres de dia

Són establiments que presten serveis d'acolliment diürn a persones amb dependències, que necessiten organització, supervisió i assistència en les activitats de la vida diària i complementen l'atenció pròpia de l'entorn familiar. Els centres de dia poden donar servei als col·lectius següents: Gent gran, persones amb disminució física, persones amb disminució psíquica i persones amb malaltia mental.

Les condicions de seguretat en cas d'incendi s'assimilen a un *Ús Hospitalari* segons el CTE, amb les següents modificacions:

- Els centres de dia que ocupin una part de qualsevol edifici (fins i tot edificis amb un *Ús Hospitalari*) han d'estar sectoritzats respecte aquests usos, tret que siguin residències per al mateix tipus d'usuaris.
- Els elements d'evacuació podran adoptar les següents dimensions :
 - Amplada mínima de passadissos 1,60 m ⁽²⁾
 - Amplada mínima de les portes 0,80 m
 - Les escales previstes per a l'evacuació de persones tindran una amplada mínima de 1,20 m d'acord amb la taula 4.1 del DB-SUA 1 per a ús sanitari "altres zones". En el cas que en una escala també conflueixin recorreguts d'evacuació per a persones hospitalitzades s'adoptaran els amplex resultants més restrictius.
- No caldrà disposar de dos sectors per planta per superfícies construïdes inferiors a 90 m².
- Només s'han d'instal·lar boques d'incendi equipades BIE 25 en aquells centres de dia amb superfície total construïda superior a 500 m².

Atenent a les consideracions d'ús, aquestes activitats es troben sempre sotmeses a intervenció administrativa prèvia de la Generalitat de Catalunya d'acord amb l'Annex 1 de la Llei 3/2010.

¹ Places d'hospitalització :

Places per a residents que per el seu grau de dependència i necessitats d'atenció hospitalària han de mantenir-se enllitats en el transcurs d'una evacuació del centre.

² Reducció dels amplex d'evacuació en els passadissos:

S'ha de garantir un ample mínim 1,6 metres per al pas simultani de dos cadires de rodes en el transcurs d'una evacuació. Aquest ample s'ha definit de conformitat amb les normes d'accessibilitat DB SUA i Codi d'accessibilitat de Catalunya.
